

건축물에 대한 용도·건폐율·용적률 등에 관한 도시관리계획

용도	건폐율	용적률	높이	비고
근린생활시설	50%이하	200%이하	최저층수 : 2층이상 최고층수 : 5층이하	제2종일반주거지역
상업	70%이하	600%이하	최저층수 : 2층이상	일반상업지역
단독주택	60%이하	200%이하	최고층수 3층이하 (1층 전체에 필로티구조를 도입한 경우 4층까지 허용)	제1종일반주거지역
호주거	60%이하	400%이하	최저층수 : 2층이상 최고층수 : 7층이하	준주거지역

기타사항

● 대금납부방법

- ▶ 일시 납부 시 : 계약체결시 매각대금 완납
- ▶ 6개월 분할 납부 시
  - 계약보증금(예정가의 10%) : 계약체결시
  - 잔여대금(중도금 및 잔금의 90%)
    - 중도금(40%) : 계약체결일로 부터 3개월이내 납부
    - 잔금(50%) : 계약체결일로 부터 6개월이내 납부

● 분양 및 계약 안내 : 군산시 공영사업과 개발지원계 ☎ 063)454-3652)

- ▶ 군산시청 홈페이지(<http://www.gunsan.go.kr>)
  - 알림마당의 고시공고, 시정소식란 참고
  - 부서홈페이지의 공영사업과 - 부서소식 참고

# 미장지구 도시개발사업 택지 분양(수의 계약) 안내

군산 중심의 쾌적하고  
친화적인 고품격 명품 택지!!

- 분양기간 : 2015. 11. 20(금) ~ 2016. 2. 29(월)
- 분양대상 : 미장지구 택지 68필지  
(상업용지 14, 단독주택용지 54)
- 신청장소 : 군산시 공영사업과
- 분양방법 : 수의 계약 (선착순에 의한 서면계약)  
※ 계약보증금(10%) 납부순에 의해 우선권 결정



## 미장지구 택지 분양 목록

