



부 록

① 지구단위계획 결정(변경)조서

② 지구단위계획 시행지침

③ 지구단위계획 결정(변경)

관련도면

V 부 록

① 지구단위계획 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역 결정 조서(변경없음)

○ 지구단위계획구역 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시번호	구역명	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	22	군산신역세권 지구단위계획구역	전라북도 군산시 내흥동, 성산면 성덕리 일원	1,081,806.1	전북고시425 '09.12.31	

2. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

○ 용도지역 결정 조서(변경없음)

구분		면적(㎡)	구성비(%)
합계		1,081,806.1	100.0
주거지역	소계	740,280.8	68.4
	제1종일반주거지역	171,807.9	15.9
	제2종일반주거지역	103,872.7	9.6
	제3종일반주거지역	448,293.6	41.4
	준주거지역	16,306.6	1.5
상업지역	일반상업지역	169,872.7	15.7
녹지지역	자연녹지지역	171,652.6	15.9

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 교통시설(변경)

(1) 도로(변경)

○ 총괄표(변경)

류별		합계			1류			2류			3류		
		노선	연장(m)	면적(㎡)	노선	연장(m)	면적(㎡)	노선	연장(m)	면적(㎡)	노선	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	122	17,447.0	237,052.6	26	6,453.0	79,100.9	64	7,391.5	96,945.1	32	3,602.5	61,006.6
	변경	122	17,447.0	237,082.6	26	6,453.0	79,100.9	64	7,391.5	96,945.1	32	3,602.5	61,036.6
대로	기정	4	4,011.0	66,846.5	1	2,040.0	7,870.0	1	639.0	21,474.5	2	1,332.0	37,502.0
	변경	4	4,011.0	66,876.5	1	2,040.0	7,870.0	1	639.0	21,474.5	2	1,332.0	37,532.0
중로	기정	24	6,479.0	111,129.6	5	2,357.0	50,428.9	11	2,510.0	39,770.0	8	1,612.0	20,930.7
소로	기정	60	5,866.0	52,340.4	14	1,786.0	18,097.0	41	3,981.0	33,603.4	5	99.0	640.0
소로 (특)	기정	34	1,091.0	6,736.1	6	270.0	2,705.0	11	261.5	2,097.2	17	559.5	1,933.9

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	1	4	35~41	주간선 도로	2,040	조촌동 대로1-1	광로2-2 유원지구역계	일반도로		건고228 '86.5.23	
기정	대로	2	26	30	보조간선 도로	639	대로1-4	동측지구계	일반도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	대로	3	38	26	집산도로	685	대로1-4	대로2-26	일반도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	대로	3	39	26	집산도로	647	중로1-105	대로2-26	일반도로		전북고시425 '09.12.31	
변경	대로	3	39	26	집산도로	647	중로1-105	대로2-26	일반도로		전북고시425 '09.12.31	선형변경
기정	중로	1	105	20	집산도로	1,052	대로1-4	동측지구계	일반도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	중로	1	106	20	집산도로	309	대로1-4	대로3-38	일반도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	중로	1	107	20	집산도로	200	근린공원38호	대로3-38	일반도로		전북고시164 '14.06.09	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	108	20	집산도로	215	대로2-26	중로1-106	일반도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	중로	1	109	20	집산도로	581	대로2-26	중로1-105	일반도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	중로	2	151	15	집산도로	215	대로3-38	중로2-185	일반도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	중로	2	152	15	집산도로	253	대로1-4	중로1-106	일반도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	중로	2	153	15	집산도로	42	중로1-108	중로3-79	일반도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	중로	2	154	15	집산도로	43	대로3-38	중로3-79	일반도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	중로	2	155	15	집산도로	42	대로3-38	중로3-80	일반도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	중로	2	156	15	집산도로	219	대로2-26	중로1-107	일반도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	중로	2	157	15	집산도로	259	대로2-26	중로2-160	일반도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	중로	2	158	15	집산도로	211	중로1-109	중로3-83	일반도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	중로	2	159	15.5	집산도로	222	대로3-39	중로1-109	일반도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	중로	2	160	15.0 ~15.5	집산도로	250	대로3-39	소로2-1020	일반도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	중로	2	185	15	집산도로	754	대로1-4	중로1-107	일반도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	중로	3	77	13	집산도로	259	중로1-108	중로1-108	일반도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	중로	3	78	13	집산도로	58	중로1-108	중로3-77	일반도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	중로	3	79	13	집산도로	495	소로2-1012	소로2-1012	일반도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	중로	3	80	13	집산도로	268	중로2-156	중로2-156	일반도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	중로	3	81	12	집산도로	123	대로3-38	중로2-185	일반도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	중로	3	82	12	집산도로	103	중로2-157	소로2-1020	일반도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	중로	3	83	12	집산도로	280	중로1-105	소로1-445	일반도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	중로	3	84	12	집산도로	26	중로1-105	소로1-446	일반도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소로	1	440	10	집산도로	189	소로1-447	소로2-998	일반도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	소로	1	441	10	집산도로	24	중로2-185	소로1-447	일반도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	소로	1	442	10	집산도로	22	중로2-185	소로1-448	일반도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	소로	1	443	10	집산도로	85	중로2-185	소로2-1008	일반도로		전북고시425 '09.12.31	

군산 신역세권 택지개발사업 지구단위계획(변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	444	10	집산도로	85	중로2-185	소로2-1008	일반도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	소로	1	445	10	집산도로	217	중로3-83	소로2-1013	일반도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	소로	1	446	10	집산도로	313	대로3-39	중로1-105	일반도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	소로	1	447	10	국지도로	127	소로3-781	소로2-994	일반도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	소로	1	448	10	국지도로	252	소1-443	소로2-1008	일반도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	소로	1	449	10	국지도로	133	소로1-443	소로1-444	일반도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	소로	1	450	10	국지도로	106	중로3-82	소로2-1020	일반도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	소로	1	451	10	국지도로	106	중로2-160	중로3-82	일반도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	소로	1	452	10	국지도로	58	소로1-445	소로2-1013	일반도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	소로	1	453	10	국지도로	69	중로3-83	소로2-1016	일반도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	소로	2	988	8	국지도로	105	소로1-440	소로3-782	일반도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	소로	2	989	8~9	국지도로	255	소로1-440	소로1-447	일반도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	소로	2	990	9	국지도로	67	소로1-440	소로2-989	일반도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	소로	2	991	9	국지도로	144	소로1-447	소로2-990	일반도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	소로	2	992	9	국지도로	29	소로2-991	소로2-989	일반도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	소로	2	993	9	국지도로	29	소로1-440	소로2-991	일반도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	소로	2	994	9	국지도로	180	소로1-440	소로1-447	일반도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	소로	2	995	8	국지도로	20	중로3-77	소(특)2-1030	일반도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	소로	2	996	8	국지도로	19	중로3-77	소(특)2-1031	일반도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	소로	2	997	8	국지도로	22	중로3-80	소(특)2-1032	일반도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	소로	2	998	8	국지도로	22	중로3-80	소(특)2-1033	일반도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	소로	2	999	8	국지도로	27	중로1-105	남측지구계	일반도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	소로	2	1000	8	국지도로	10	중로1-105	남측지구계	일반도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	소로	2	1001	9	국지도로	29	소로1-440	소로2-994	일반도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	소로	2	1002	9	국지도로	52	소로1-448	소로2-1008	일반도로		전북고시164 '14.06.09	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	1003	9	국지도로	52	소로1-448	소로2-1008	일반도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소로	2	1004	8	국지도로	53	소로1-448	소로2-1008	일반도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소로	2	1005	8	국지도로	53	소로1-448	소로2-1008	일반도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소로	2	1006	8	국지도로	53	소로1-449	소로2-1008	일반도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소로	2	1007	8	국지도로	53	소로1-449	소로2-1008	일반도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소로	2	1008	8~9	국지도로	425	소로1-444	소로1-448	일반도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소로	2	1009	8	국지도로	20	중로3-79	소(특)2-1036	일반도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소로	2	1010	8	국지도로	20	중로3-79	소(특)2-1037	일반도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소로	2	1011	8	국지도로	20	중로3-79	소(특)2-1038	일반도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소로	2	1012	8	국지도로	20	중로3-79	소(특)2-1039	일반도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소로	2	1013	8	국지도로	234	소로1-452	소로1-445	일반도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소로	2	1014	8	국지도로	43	소로1-445	소로2-1013	일반도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소로	2	1015	8	국지도로	87	소로1-452	소로2-1014	일반도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소로	2	1016	8	국지도로	263	중로3-83	소로1-453	일반도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소로	2	1017	8	국지도로	170	소로1-453	소로2-1016	일반도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소로	2	1018	8	국지도로	33	소로2-1017	소로2-1016	일반도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소로	2	1019	8	국지도로	35	중로3-83	소로2-1017	일반도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소로	2	1020	8	국지도로	335	중로2-160	중로2-157	일반도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소로	2	1021	8	국지도로	106	중로3-82	소로2-1020	일반도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소로	2	1022	8	국지도로	106	중로2-160	중로3-82	일반도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소로	2	1023	8	국지도로	262	소로1-446	소로2-1028	일반도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소로	2	1024	8	국지도로	71	소로1-446	소로2-1023	일반도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소로	2	1025	8	국지도로	88	소로1-446	소로2-1023	일반도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소로	2	1026	8	국지도로	106	소로1-446	소로2-1023	일반도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소로	2	1027	8	국지도로	123	소로1-446	소로2-1023	일반도로		전북고시164 '14.06.09	

군산 신역세권 택지개발사업 지구단위계획(변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	1028	8	국지도로	141	소로1-446	소로2-1023	일반도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소로	3	781	7	국지도로	8	소로1-447	소(특)3-787	일반도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	소로	3	782	6	국지도로	16	소로2-988	동측지구계	일반도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소로	3	783	6	국지도로	19	소로2-1008	동측지구계	일반도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소로	3	784	6	국지도로	24	소로2-1008	동측지구계	일반도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소로	3	785	6	국지도로	32	소로2-1028	동측지구계	일반도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소특	1	454	10	특수도로	42	중로1-106	중로3-79	보행자 전용도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	소특	1	455	10	특수도로	40	중로3-79	36호광장	보행자 전용도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소특	1	456	10	특수도로	39	중로3-79	36호광장	보행자 전용도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소특	1	457	10	특수도로	40	중로3-79	36호광장	보행자 전용도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소특	1	458	10	특수도로	40	대로2-26	중로3-79	보행자 전용도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소특	1	459	10	특수도로	69	중로2-156	중로3-80	보행자 전용도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소특	2	1029	8	특수도로	42	대로1-4	중로2-152	보행자 전용도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	소특	2	1030	8	특수도로	22	중로1-106	소로2-995	보행자 전용도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	소특	2	1031	8	특수도로	24	대로2-26	소로2-996	보행자 전용도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	소특	2	1032	8	특수도로	17	중로1-107	소로2-997	보행자 전용도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	소특	2	1033	8	특수도로	18	대로2-26	소로2-998	보행자 전용도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	소특	2	1034	8	특수도로	25	대로1-4	소로2-989	보행자 전용도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소특	2	1035	8	특수도로	37	중로2-152	근린공원37호	보행자 전용도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소특	2	1036	8	특수도로	19	중로1-108	소로2-1009	보행자 전용도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소특	2	1037	8	특수도로	19	중로1-108	소로2-1010	보행자 전용도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소특	2	1038	8	특수도로	19	중로1-106	소로2-1011	보행자 전용도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소특	2	1039	8	특수도로	20	대로2-26	소로2-1012	보행자 전용도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소특	3	786	6	특수도로	27	대로1-4	소로2-989	보행자 전용도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	소특	3	787	7	특수도로	19	대로1-4	소로3-781	보행자 전용도로		전북고시425 '09.12.31	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소특	3	788	6	특수도로	24	중로2-185	소로1-447	보행자 전용도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	소특	3	789	6	특수도로	22	중로2-185	소로1-448	보행자 전용도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	소특	3	790	6	특수도로	15	대로2-26	소로1-445	보행자 전용도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	소특	3	791	6	특수도로	15	대로1-4	소로2-1013	보행자 전용도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	소특	3	792	6	특수도로	19	대로1-4	소로2-1016	보행자 전용도로		전북고시425 '09.12.31	
기정	소특	3	793	6	특수도로	25	중로1-105	소로2-1016	보행자 전용도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소특	3	794	6	특수도로	26	중로1-105	소로1-446	보행자 전용도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소특	3	795	2.5	특수도로	29	소로2-989	소로2-991	보행자 전용도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소특	3	797	2.5	특수도로	30	소로2-1023	소로2-1024	보행자 전용도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소특	3	798	2.5	특수도로	30	소로2-1024	소로2-1025	보행자 전용도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소특	3	799	2.5	특수도로	30	소로2-1025	소로2-1026	보행자 전용도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소특	3	800	2.5	특수도로	30	소로2-1026	소로2-1027	보행자 전용도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소특	3	801	2.5	특수도로	30	소로2-1027	소로2-1028	보행자 전용도로		전북고시164 '14.06.09	
기정	소특	3	802	2	특수도로	97	중로1-107	내흥동475-1	보행자 전용도로		전북고시239 '16.12.08	
기정	소특	3	803	2	특수도로	92	대로2-26	내흥동475-1	보행자 전용도로		전북고시239 '16.12.08	

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로3-39	대로3-39	· 선형변경	· B2BL 공동주택용지 가감속차로 확보

(2) 주차장(변경없음)

○ 주차장 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
합계			9개소	13,023.5		
기정	95	주차장	내홍동 1027	1,358.5	전북고시425 '09.12.31	
기정	96	주차장	내홍동 912-1	1,794.7	전북고시425 '09.12.31	
기정	97	주차장	내홍동 1034	1,927.5	전북고시425 '09.12.31	
기정	98	주차장	내홍동 1035	1,930.0	전북고시425 '09.12.31	
기정	99	주차장	내홍동 1044	3,430.8	전북고시425 '09.12.31	
기정	100	주차장	내홍동 1057	515.4	전북고시425 '09.12.31	
기정	101	주차장	내홍동 1070	550.3	전북고시425 '09.12.31	
기정	102	주차장	내홍동 989	484.7	전북고시425 '09.12.31	
기정	121	주차장	내홍동 1007	1,031.6	전북고시425 '09.12.31	

2) 공간시설(변경없음)

(1) 광장(변경없음)

○ 광장 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
합계				4개소	7,204.7		
기정	34	광장	역전광장	내홍동 1049	1,360.1	전북고시425 '09.12.31	
기정	35	광장	경관광장	내홍동 932	1,250.0	전북고시425 '09.12.31	
기정	36	광장	경관광장	내홍동 1037	2,146.1	전북고시425 '09.12.31	
기정	37	광장	경관광장	내홍동 952	2,448.5	전북고164 '14.06.09	

(2) 공원(변경없음)

○ 공원 결정 조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
합계				9개소	157,741.4		
소계				1개소	13,087.7		
기정	36	역사 공원	역사 공원	내홍동 976	13,087.7	전북고시425 '09.12.31	자연녹지지역
소계				4개소	139,365.4		
기정	37	근린 공원	근린 공원	내홍동 1021	52,493.1	전북고시425 '09.12.31	자연녹지지역
기정	38	근린 공원	근린 공원	내홍동 1014	13,644.1	전북고시425 '09.12.31	자연녹지지역
기정	39	근린 공원	근린 공원	내홍동 1064	12,388.9	전북고시425 '09.12.31	자연녹지지역
기정	40	근린 공원	근린 공원	내홍동 1067	60,839.3	전북고시425 '09.12.31	자연녹지지역
소계				1개소	2,500.0		
기정	53	53호 공원	어린이 공원	내홍동 996	2,500.0	전북고시425 '09.12.31	자연녹지지역
소계				3개소	2,788.3		
기정	8	공원	소공원	내홍동 1008	1,031.1	전북고시425 '09.12.31	제1종일반 주거지역
기정	9	공원	소공원	내홍동 915-1	595.2	전북고시164 '14.06.09	제1종일반 주거지역
기정	10	공원	소공원	내홍동 1073	1,162.0	전북고시164 '14.06.09	제1종일반 주거지역

▶ 역사공원 36호 결정 조서

- 시설조서(변경없음)

구 분	시설번호	시설명	시설면적(㎡)	규모/수량	건축면적(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
계			13,087.70	－	300.00	600.00	
시설계			4,126.42	－	300.00	600.00	시설율 31.53%
기반시설	소 계		3,078.45	－	－	－	
		도로(소계)	1,920.79	－	－	－	
		광장(소계)	1,157.66	－	－	－	
	1	광장1	101.64	－	－	－	
	2	광장2	859.63	－	－	－	
	3	광장3	196.39	－	－	－	
조경시설	소 계		－	－	－	－	
	A	스탠드	－	53.00m	－	－	
	B	조형부조	－	30.40m	－	－	
	C	이야기담장	－	1식	－	－	
	D	앉음벽	－	12.0m	－	－	
휴양시설	소 계		142.88	－	－	－	
	1	휴게소1	142.88	－	－	－	
	E	파고라B	－	1개소	－	－	
	F	파고라D	－	1개소	－	－	
	G	야외테이블A	－	11개소	－	－	
	H	등의자	－	5개소	－	－	
교양시설	소 계		480.09	－	－	－	
	1	전시장1	46.27	－	－	－	
	2	전시장2	143.36	－	－	－	
	3	전시장3	117.24	－	－	－	
	4	전시장4	173.22	－	－	－	
	I	조형물	－	3개소	－	－	
관리시설	소 계		425.00	－	300.00	600.00	
	J	종합안내판	－	1개소	－	－	
	K	공간안내판	－	5개소	－	－	
	L	방향안내판	－	4개소	－	－	
	M	휴지통	－	1개소	－	－	
	N	관리사무소	425.00	－	300.00	600.00	
녹지계			8,961.28	－	－	－	
녹지및기타	소 계		8,961.28	－	－	－	
		녹 지	8,961.28	－	－	－	

- 도로조서(변경없음)

등 급	류 별	번 호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	중 점
계					1,920.79	-	-	-
소 로	소 계				1,920.79	-	-	-
	3	진-1	3	9.34	31.42	진입로	동측경계부	연-1 (소)
	3	연-1	4	231.5	1,038.74	연결로	광장1	전시장4
	3	연-2	4	21.38	96.46	연결로	연-3 (소)	연-1 (소)
	3	연-3	4	67.02	277.76	연결로	연-1 (소)	전시장2
	3	연-4	4	38.25	153.27	연결로	전시장2	광장2
	3	연-5	4	46.87	196.24	연결로	광장2	연-1 (소)
	3	관-1	5	25.55	126.9	관리도로	동측경계부	전기공급시설

▶ 근린공원 37호 결정 조서

- 시설조서(변경없음)

구 분	시설번호		시설명	시설면적(㎡)	규모/수량	건축면적(㎡)		비 고
						바닥면적	연면적	
계				52,493.10	—	75.00	75.00	
시설계				3,764.39	—	75.00	75.00	시설율 7.17%
기반시설	소 계			3,352.40	—	—	—	
			도로(소계)	2,743.18	—	—	—	
			광장(소계)	609.22	—	—	—	
	1		광장	163.87	—	—	—	
	2		광장	53.86	—	—	—	
	3		광장	41.91	—	—	—	
	4		광장	122.51	—	—	—	
	5		광장	144.86	—	—	—	
	6		광장	82.21	—	—	—	
조경시설	소 계			—	—	—	—	
	A		파고라E	—	5개소	—	—	
	B		파고라B	—	1개소	—	—	
	C		파고라D	—	1개소	—	—	
	D		야외테이블B	—	2개소	—	—	
휴양시설	소 계			219.11	—	—	—	
	①		휴게소1	102.59	—	—	—	
	②		휴게소2	75.76	—	—	—	
	③		휴게소3	40.76	—	—	—	
	E		평의자B	—	15개소	—	—	
F		등의자	—	18개소	—	—		
운동시설	소 계			192.88	—	—	—	
	①		체력단련장1	56.14	—	—	—	
	②		체력단련장2	48.34	—	—	—	
	③		체력단련장3	88.40	—	—	—	
	G		체력단련시설A	—	1개소	—	—	
	H		체력단련시설B	—	1개소	—	—	
	I		체력단련시설C	—	1개소	—	—	
	J		체력단련시설D	—	1개소	—	—	
	K		체력단련시설E	—	1개소	—	—	
	L		체력단련시설F	—	1개소	—	—	
	M		체력단련시설G	—	2개소	—	—	
N		체력단련시설H	—	2개소	—	—		
편익시설	소 계			—	—	75.00	75.00	
	①		주차장	—	—	—	—	
	②		화장실	—	1개소	75.00	75.00	
	O		계 단A	—	1개소	—	—	
	P		계 단B	—	1개소	—	—	
	Q		계 단C	—	1개소	—	—	
	R		종합안내관	—	1개소	—	—	
	S		공간안내관	—	3개소	—	—	
	T		방향안내관	—	6개소	—	—	
	U		휴지통	—	3개소	—	—	
녹지계				48,728.71	—	—	—	
녹지및기타	소 계			48,728.71	—	—	—	
	녹 지			48,728.71	—	—	—	

- 도로조서(변경없음)

등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점
계					2,743.21	-	-	-
소 로	소 계				2,743.21	-	-	-
	3	진-1	2	394.75	804.99	진입로	북측경계부	광장1
	3	진-2	3	86.85	315.91	진입로	남측경계부	광장4
	3	진-3	3	69.30	209.12	진입로	남측경계부 (화장실)	광장4
	3	연-1	3	17.66	64.33	연결로	진-3	진-2
	3	연-2	3	20.25	63.07	연결로	광장6	진-3
	3	연-3	3	14.67	47.35	연결로	광장6	진-3
	3	산-1	2	91.89	167.32	산책로	광장3	진-1
	3	산-2	2	148.41	317.11	산책로	진-1	진-1
	3	산-3	2	45.48	94.62	산책로	광장2	산-2
	3	산-4	2	131.41	277.35	산책로	산-2	산-5
	3	산-5	2	149.59	332.77	산책로	광장4	진-1
	3	산-6	2	21.99	49.24	산책로	체력단련장3	산-5

▶ 근린공원 38호 결정 조서

－ 시설조서(변경없음)

구 분	시설번호	시설명	시설면적(㎡)	규모/수량	건축면적(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
계			13,644.10	—	—	—	
시설계			5,376.08	—	—	—	시설율 39.40%
기반시설	소 계		3,904.70	—	—	—	
		도로(소계)	1,263.65	—	—	—	
		광장(소계)	2,641.05	—	—	—	
	1	광장1	36.98	—	—	—	
	2	광장2	341.37	—	—	—	
	3	광장3	2,262.70	—	—	—	
휴양시설	소 계		366.03	—	—	—	
	1	휴게소1	55.89	—	—	—	
	2	휴게소2	310.14	—	—	—	
	A	파고라D	—	2개소	—	—	
	B	야외테이블A	—	3개소	—	—	
	C	야외테이블B	—	6개소	—	—	
	D	등의자	—	23개소	—	—	
유희시설	소 계		638.02	—	—	—	
	1	놀이터	638.02	—	—	—	
	E	비단물결 놀이대	—	1개소	—	—	
	F	그네	—	1개소	—	—	
	G	시소	—	2개소	—	—	
	H	벌집모래놀이	—	1개소	—	—	
	I	벌꽃모래놀이	—	1개소	—	—	
	J	흔들놀이A	—	1개소	—	—	
	K	흔들놀이B	—	1개소	—	—	
	L	흔들놀이C	—	1개소	—	—	
운동시설	소 계		467.33	—	—	—	
	1	체력단련실	467.33	—	—	—	
	M	배드민턴네트 및 포스트	—	2개소	—	—	
	N	농구대	—	1개소	—	—	
편익시설	소 계		—	—	—	—	
	O	종합안내판	—	1개소	—	—	
	P	공간안내판	—	3개소	—	—	
	Q	방향안내판	—	2개소	—	—	
	R	놀이터안내판	—	1개소	—	—	
	S	휴지통	—	3개소	—	—	
녹지계			8,268.02	—	—	—	
녹지및기타	소 계		8,268.02	—	—	—	
		녹 지	8,268.02	—	—	—	

- 도로조서(변경없음)

등 급	류 별	번 호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점
계					1,263.65	-	-	-
소 로	소 계				1,263.65	-	-	-
	3	진-1	4	186.81	772.56	진입로	광장2	남측경계부
	3	진-2	4	14.41	59.35	진입로	광장1	연-2(소)
	3	연-1	4	51.02	224.59	연결로	광장2	광장3
	3	연-2	2	102.41	207.15	연결로	진-1(소)	진-1(소)

▶ 근린공원 39호 결정 조서

－ 시설조서(변경없음)

구 분	시설번호	시설명	시설면적(㎡)	규모/수량	건축면적(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
계			12,388.90	—	—	—	
시설계			4,922.62	—	—	—	시설율 39.73%
기반시설	소 계		1,967.94	—	—	—	
		도로(소계)	1,707.25	—	—	—	
		광장(소계)	260.69	—	—	—	
	1	광장1	144.63	—	—	—	
	2	광장2	64.63	—	—	—	
	3	광장3	51.43	—	—	—	
휴양시설	소 계		146.72	—	—	—	
	1	휴게소1	103.50	—	—	—	
	2	휴게소2	43.22	—	—	—	
	A	파고라A	—	1개소	—	—	
	B	파고라D	—	2개소	—	—	
	C	야외테이블A	—	3개소	—	—	
	D	등의자	—	29개소	—	—	
유희시설	소 계		239.74	—	—	—	
	1	놀이터	239.74	—	—	—	
	E	숫대놀이대	—	1개소	—	—	
	F	인디언놀이집	—	1개소	—	—	
	G	통나무그네	—	1개소	—	—	
운동시설	소 계		68.22	—	—	—	
	1	체력단련실	68.22	—	—	—	
	H	체력단련시설A	—	1개소	—	—	
	I	체력단련시설B	—	1개소	—	—	
	J	체력단련시설C	—	1개소	—	—	
교양시설	소 계		2,500.00	—	—	—	
	1	도서관	2,500.00	—	—	—	
관리시설	소 계		—	—	—	—	
	K	종합안내판	—	1개소	—	—	
	L	공간안내판	—	2개소	—	—	
	M	방향안내판	—	3개소	—	—	
	N	놀이터안내판	—	1개소	—	—	
	S	휴지통	—	2개소	—	—	
녹지계			7,466.28	—	—	—	
녹지및기타	소 계		7,466.28	—	—	—	
		녹 지	7,466.28	—	—	—	

- 도로조서(변경없음)

등 급	류 별	번 호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점
계					1,707.25	-	-	-
소로	소 계				1,707.25	-	-	-
	3	진-1	3	4.99	20.85	진입로	남측경계부	연-1(소)
	3	진-2	3	8.92	31.07	진입로	남측경계부	연-1(소)
	3	진-3	4	23.45	191.00	진입로	광장2	연-1(소)
	3	진-4	3	114.64	81.80	진입로	연-1(소)	연-2(소)
	3	진-5	3	14.42	71.59	진입로	연-1(소)	연-2(소)
	3	진-6	2	16.07	32.14	진입로	동측경계부	연-2(소)
	3	연-1	3	290.69	877.32	연결로	광장1	광장3
	3	연-2	4	95.61	351.86	연결로	진-6(소)	놀이터
	3	연-3	2	18.62	37.23	연결로	연-2(소)	휴게소1
	3	연-4	2	6.15	12.23	연결로	휴게소1	연-1(소)

▶ 근린공원 40호 결정 조서

－ 시설조서(변경없음)

구 분	시설번호	시설명	시설면적(㎡)	규모/수량	건축면적(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
계			60,839.30	—	—	—	
시설계			2,790.99	—	—	—	시설율 4.59%
기반시설	소 계		2,301.15	—	—	—	
		도로(소계)	1,989.66	—	—	—	
		광장(소계)	311.49	—	—	—	
	1	광장1	240.54	—	—	—	
	2	광장2	70.95	—	—	—	
조경시설	소 계		—	—	—	—	
	A	파고라C	—	1개소	—	—	
	B	파고라E	—	2개소	—	—	
	C	야외테이블B	—	2개소	—	—	
휴양시설	소 계		92.44	—	—	—	
	1	휴게소1	92.44	—	—	—	
	D	등의자	—	19개소	—	—	
	E	평의자A	—	1개소	—	—	
	F	평의자B	—	9개소	—	—	
	G	평상	—	6개소	—	—	
운동시설	소 계		383.89	—	—	—	
	1	체력단련장1	136.73	—	—	—	
	2	체력단련장2	247.16	—	—	—	
	H	체력단련시설A	—	1개소	—	—	
	I	체력단련시설B	—	1개소	—	—	
	J	체력단련시설C	—	1개소	—	—	
	K	체력단련시설D	—	1개소	—	—	
	L	체력단련시설E	—	1개소	—	—	
	M	체력단련시설F	—	1개소	—	—	
	N	체력단련시설G	—	1개소	—	—	
교양시설	소 계		13.51	—	—	—	
	1	숲속학습장	13.51	—	—	—	
관리시설	소 계		—	—	—	—	
	O	계단D	—	1개소	—	—	
	P	계단E	—	1개소	—	—	
	Q	종합안내판	—	1개소	—	—	
	R	공간안내판	—	4개소	—	—	
	S	방향안내판	—	4개소	—	—	
	T	휴지통	—	2개소	—	—	
녹지계			58,048.31	—	—	—	
녹지및기타	소 계		58,048.31	—	—	—	
		녹 지	58,048.31	—	—	—	

- 도로조서(변경없음)

등 급	류 별	번 호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기 능	기 점	중 점
계					1,989.66	-	-	-
소 로	소 계				1,989.66	-	-	-
	3	산-1	2	448.47	902.24	산책로	광장2	북측경계부
	3	산-2	2	117.91	250.68	산책로	광장1	산-1(소)
	3	산-3	2	107.42	219.51	산책로	남측경계부	산-7(소)
	3	산-4	1.5	87.58	142.90	산책로	산-1(소)	산-1(소)
	3	산-5	1.5	57.68	96.03	산책로	산-1(소)	산-4(소)
	3	산-6	1.5	53.24	89.17	산책로	산-1(소)	체력단련장1
	3	산-7	2	131.30	289.13	산책로	산-1(소) (숲속학습장)	산-1(소)

▶ 어린이공원 53호 결정 조서

－ 시설조서(변경없음)

구 분	시설번호	시설명	시설면적(㎡)	규모/수량	건축면적(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
계			2,500.00	—	—	—	
시설계			1,301.51	—	—	—	시설율52.06%
기반시설	소 계		701.64	—	—	—	
		도로(소계)	489.65	—	—	—	
		광장(소계)	211.99	—	—	—	
	1	광장1	211.99	—	—	—	
조경시설	소 계		—	—	—	—	
	A	앉음벽	—	1개소	—	—	
휴양시설	소 계		42.15	—	—	—	
	▽1	휴게소1	42.15	—	—	—	
	B	원형파고라	—	7개소	—	—	
	C	야외테이블A	—	4개소	—	—	
	D	등의자	—	4개소	—	—	
	E	통나무의자	—	5개소	—	—	
유희시설	소 계		557.72	—	—	—	
	①	어린이놀이터	503.96	—	—	—	
	②	모래놀이장	53.76	—	—	—	
	F	스텝놀이시설	—	1개소	—	—	
	G	구불구불놀이대	—	1개소	—	—	
	H	경사슬라이드	—	1개소	—	—	
	I	언던네트오르기	—	1개소	—	—	
	J	마운딩통과하기	—	1개소	—	—	
	K	튜브터널통과하기	—	1개소	—	—	
	L	암벽오르기	—	1개소	—	—	
	M	마운딩통과하기	—	1개소	—	—	
	N	모래놀이집	—	1개소	—	—	
관리시설	소 계		—	—	—	—	
	O	종합안내판	—	1개소	—	—	
	P	공간안내판	—	3개소	—	—	
	Q	방향안내판	—	2개소	—	—	
	R	놀이터안내판	—	1개소	—	—	
	S	휴지통	—	1개소	—	—	
녹지계			1,198.49	—	—	—	
녹지및기타	소 계		1,198.49	—	—	—	
		녹 지	1,198.49	—	—	—	

－ 도로조서(변경없음)

등 급	류 별	번 호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	중 점
계					489.65	－	－	－
소로	소 계				489.65	－	－	－
	3	진-1	3	150.92	31.06	진입로	좌측경계부	연-1(소)
	3	연-1	2	15.91	458.05	연결로	－	－

▶ 소공원 8호 결정 조서

- 시설조서(변경없음)

구 분	시설번호	시설명	시설면적(㎡)	규모/수량	건축면적(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
계			1,031.10	—	—	—	
시설계			204.97	—	—	—	시설율 19.88%
기반시설	소 계		144.82	—	—	—	
		도로(소계)	144.82	—	—	—	
조경시설	소 계		—	—	—	—	
	A	파고라D	—	1개소	—	—	
	B	디딤석포장B	—	23개소	—	—	
휴양시설	소 계		36.00	—	—	—	
		가로윙터	36.00	—	—	—	
운동시설	소 계		24.15	—	—	—	
		체력단련장	24.15	—	—	—	
	C	체력단련시설D	—	1개소	—	—	
	D	체력단련시설E	—	1개소	—	—	
녹지계			826.13	—	—	—	
녹지및기타	소 계		826.13	—	—	—	
		녹 지	826.13	—	—	—	

- 도로조서(변경없음)

등 급	류 별	번 호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	중 점
계					144.82	—	—	—
소 로	소 계				144.82	—	—	—
	3	진-1	1.5	20.87	36.57	진입로	동측경계부	연-1(소)
	3	연-1	2.0	40.97	108.25	연결로	북측경계부	남측경계부

▶ 소공원 9호 결정 조서

－ 시설조서(변경없음)

구 분	시설번호	시설명	시설면적(㎡)	규모/수량	건 축 면 적(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
계			595.20	－	－	－	
시설계			118.20	－	－	－	시설율19.86%
기반시설	소 계		118.20	－	－	－	
		도로(소계)	118.20	－	－	－	
		광장(소계)	－	－	－	－	
조경시설	소 계		－	－	－	－	
	1-1	조형가벽A	－	1개소	－	－	
	1-2	조형가벽B	－	1개소	－	－	
	1-3	조형가벽C	－	1개소	－	－	
휴양시설	소 계		－	－	－	－	
	2-1	등의자	－	4개소	－	－	
녹지계			477.00	－	－	－	
녹지및기타	소 계		477.00	－	－	－	
		녹 지	477.00	－	－	－	

－ 도로조서(변경없음)

등 급	류 별	번 호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	중 점
계					118.20	－	－	－
소 로	소 계				118.20	－	－	－
	3	진-1	2.0	21.26	45.20	진입로	서측경계부	동측경계부
	3	진-2	1.5	23.53	40.00	진입로	서측경계부	동측경계부
	3	연-1	2.0	15.20	33.00	연결로	진-1(소)	진-2(소)

▶ 소공원 10호 결정 조서

- 시설조서(변경없음)

구 분	시설번호	시설명	시설면적(㎡)	규모/수량	건 축 면 적(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
계			1,162.00	－	－	－	
시설계			189.11	－	－	－	시설율16.27%
기반시설	소 계		129.34	－	－	－	
		도로(소계)	129.34	－	－	－	
조경시설	소 계		－	－	－	－	
	A	파고라D	－	1개소	－	－	
	B	디딤석포장B	－	32개소	－	－	
휴양시설	소 계		20.24	－	－	－	
		가로쉼터	20.24	－	－	－	
운동시설	소계		39.53	－	－	－	
		체력단련장	39.53	－	－	－	
	C	체력단련시설F	－	1개소	－	－	
	D	체력단련시설G	－	1개소	－	－	
	E	체력단련시설H	－	1개소	－	－	
녹지계			972.89	－	－	－	
녹지및기타	소 계		972.89	－	－	－	
		녹 지	972.89	－	－	－	

- 도로조서(변경없음)

등 급	류 별	번 호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	중 점
계					125.34	—	—	—
소 로	소 계				125.34	—	—	—
	3	진-1	1.5	15.77	40.35	진입로	동측경계부	연-1(소)
	3	연-1	2.0	39.40	88.99	연결로	북측경계부	남측경계부

(3) 녹지(변경없음)

○ 녹지 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
합계				22개소	64,365.3		
기정	119	녹지	연결녹지	내홍동 967	4,810.2	전북고시425 '09.12.31	
기정	120	녹지	완충녹지	내홍동 995	13,090.6	전북고시425 '09.12.31	
기정	121	녹지	완충녹지	내홍동 979	1,107.5	전북고시425 '09.12.31	
기정	122	녹지	완충녹지	내홍동 986	689.0	전북고시425 '09.12.31	
기정	123	녹지	완충녹지	내홍동 1020	4,361.4	전북고시425 '09.12.31	
기정	124	녹지	완충녹지	내홍동 1012	2,781.1	전북고시425 '09.12.31	
기정	125	녹지	완충녹지	내홍동 992	235.0	전북고시425 '09.12.31	
기정	126	녹지	완충녹지	내홍동 943	1,701.3	전북고시425 '09.12.31	
기정	127	녹지	완충녹지	내홍동 1062	1,089.8	전북고시425 '09.12.31	
기정	128	녹지	완충녹지	내홍동 944	2,790.9	전북고시425 '09.12.31	
기정	129	녹지	완충녹지	내홍동 997	798.9	전북고시425 '09.12.31	
기정	130	녹지	완충녹지	내홍동 1051	11,821.1	전북고시425 '09.12.31	
기정	131	녹지	완충녹지	내홍동 1061	1,048.9	전북고시425 '09.12.31	
기정	132	녹지	완충녹지	내홍동 1083	850.0	전북고시425 '09.12.31	
기정	133	녹지	완충녹지	내홍동 1079	5,757.9	전북고시425 '09.12.31	
기정	134	녹지	완충녹지	내홍동 1013	2,059.8	전북고시164 '14.06.09	
기정	135	녹지	완충녹지	내홍동 975	1,599.2	전북고시164 '14.06.09	
기정	136	녹지	완충녹지	내홍동 941	1,915.1	전북고시164 '14.06.09	
기정	137	녹지	완충녹지	내홍동 946	1,453.5	전북고시164 '14.06.09	
기정	138	녹지	완충녹지	내홍동 954	1,489.9	전북고시164 '14.06.09	
기정	139	녹지	완충녹지	내홍동 956	2,372.6	전북고시164 '14.06.09	
기정	140	녹지	완충녹지	내홍동 963	541.6	전북고시164 '14.06.09	

(4) 공공공지(변경없음)

○ 공공공지 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
합계			8개소	12,974.5		
기정	15	공공공지	내홍동 1022	216.4	전북고시425 '09.12.31	
기정	16	공공공지	내홍동 931	159.8	전북고시425 '09.12.31	
기정	17	공공공지	내홍동 933	220.2	전북고시425 '09.12.31	
기정	18	공공공지	내홍동 1024	175.6	전북고시425 '09.12.31	
기정	19	공공공지	내홍동 999-1	290.9	전북고시164 '14.06.09	
기정	20	공공공지	내홍동 1084 일원	6,088.9	전북고시425 '09.12.31	
기정	21	공공공지	내홍동 970 일원	5,322.3	전북고시425 '09.12.31	
기정	22	공공공지	내홍동 964	500.4	전북고시425 '09.12.31	

3) 유통 및 공급시설(변경없음)

(1) 전기공급설비(변경없음)

○ 전기공급설비 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
합계			1개소	400.0		
기정	17	전기공급시설	내홍동 977	400.0	전북고시425 '09.12.31	

4) 공공·문화체육시설(변경없음)

(1) 학교(변경없음)

○ 학교 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의세분	위치	면적(㎡)	최초고시일	비고
합계				4개소	42,574.6		
기정	10	학교	유치원	내홍동 1059	5,000.8	전북고425 '09.12.31	
기정	17	학교	초등학교	내홍동 998	9,401.0	군교공3 '88.3.5	
기정	15	학교	초등학교	내홍동 1063	15,001.6	전북고425 '09.12.31	
기정	9	학교	중학교	내홍동 1060	13,171.2	전북고425 '09.12.31	

(2) 공공청사(변경없음)

○ 공공청사 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
합계				4개소	9,921.2		
기정	22	공공청사	보건소	내흥동 1016-2	3,021.5	전북고425 '09.12.31	
기정	23	공공청사	우체국	내흥동 1015-2	1,103.9	전북고425 '09.12.31	
기정	24	공공청사	소방 파출소	내흥동 1016-1	3,794.8	전북고425 '09.12.31	
기정	25	공공청사	파출소	내흥동 1015-1	2,001.0	전북고425 '09.12.31	

5) 환경기초시설(변경없음)

(1) 하수도시설(변경없음)

○ 하수도시설 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
합계			1개소	699.5		
기정	4	오수 펌프장	내흥동 923	699.5	전북고425 '09.12.31	

3. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 단독주택용지(변경없음)

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(㎡)	번호	위치	면적(㎡)	
합계		73,994.8	—	—	73,994.8	
E	1	1,785.0	-1	내 흥동 980-1	255.0	분할 불허, 연접한 2획 지내 합병 허용
			-2	내 흥동 980-2	255.0	
			-3	내 흥동 980-3	255.0	
			-4	내 흥동 980-4	255.0	
			-5	내 흥동 980-5	255.0	
			-6	내 흥동 980-6	255.0	
			-7	내 흥동 980-7	255.0	
	2	1,855.3	-1	내 흥동 981-1	227.2	
			-2	내 흥동 981-2	241.1	
			-3	내 흥동 981-3	241.0	
			-4	내 흥동 981-4	235.5	
			-5	내 흥동 981-5	226.4	
			-6	내 흥동 981-6	232.4	
			-7	내 흥동 981-7	232.5	
			-8	내 흥동 981-8	219.2	
	3	2,103.2	-1	내 흥동 985-1	257.3	
			-2	내 흥동 985-8	270.1	
			-3	내 흥동 985-7	270.0	
			-4	내 흥동 985-6	255.5	
			-5	내 흥동 985-5	254.8	
			-6	내 흥동 985-4	269.5	
			-7	내 흥동 985-3	269.3	
			-8	내 흥동 985-2	256.7	

군산 신역세권 택지개발사업 지구단위계획(변경)

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(㎡)	번호	위치	면적(㎡)	
E	4	2,140.8	-1	내 흥동 984-1	256.9	분할 불허, 연접한 2획 지내 합병 허용
			-2	내 흥동 984-8	270.1	
			-3	내 흥동 984-7	270.0	
			-4	내 흥동 984-6	255.8	
			-5	내 흥동 984-5	264.6	
			-6	내 흥동 984-4	278.8	
			-7	내 흥동 984-3	278.9	
			-8	내 흥동 984-2	265.7	
	5	2,103.1	-1	내 흥동 983-1	265.8	
			-2	내 흥동 983-8	279.4	
			-3	내 흥동 983-3	260.4	
			-4	내 흥동 983-2	246.2	
			-5	내 흥동 983-7	278.8	
			-6	내 흥동 983-6	264.4	
			-7	내 흥동 983-5	247.4	
			-8	내 흥동 983-4	260.7	
	6	1,001.0	-1	내 흥동 987-1	252.0	
			-2	내 흥동 987-2	252.0	
			-3	내 흥동 987-3	252.0	
			-4	내 흥동 987-4	245.0	
	7	1,112.1	-1	내 흥동 988-1	271.4	
			-2	내 흥동 988-4	284.7	
			-3	내 흥동 988-3	284.6	
			-4	내 흥동 988-2	271.4	
	8	1,699.7	-1	내 흥동 990-1	272.0	
			-2	내 흥동 990-6	285.5	
			-3	내 흥동 990-5	278.7	
			-4	내 흥동 990-4	287.5	
			-5	내 흥동 990-3	294.7	
			-6	내 흥동 990-2	281.3	

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(㎡)	번호	위치	면적(㎡)	
E	9	1,672.4	-1	내 흥 동 991-1	282.4	분할 불허, 연접한 2획 지내 합병 허용
			-2	내 흥 동 991-6	295.3	
			-3	내 흥 동 991-5	288.5	
			-4	내 흥 동 991-4	268.4	
			-5	내 흥 동 991-3	275.2	
			-6	내 흥 동 991-2	262.6	
	10	1,304.7	-1	내 흥 동 1003-1	425.8	
			-2	내 흥 동 1003-2	430.3	
			-3	내 흥 동 1003-3	448.6	
	11	1,901.7	-1	내 흥 동 1004-1	238.8	
			-2	내 흥 동 1004-2	245.2	
			-3	내 흥 동 1004-3	244.8	
			-4	내 흥 동 1004-4	220.7	
			-5	내 흥 동 1004-5	221.5	
			-6	내 흥 동 1004-6	245.6	
			-7	내 흥 동 1004-7	245.8	
			-8	내 흥 동 1004-8	239.3	
	12	2,119.0	-1	내 흥 동 1005-1	263.5	
			-2	내 흥 동 1005-2	270.1	
			-3	내 흥 동 1005-3	269.9	
			-4	내 흥 동 1005-4	243.8	
			-5	내 흥 동 1005-5	249.6	
			-6	내 흥 동 1005-6	276.2	
			-7	내 흥 동 1005-7	276.3	
			-8	내 흥 동 1005-8	269.6	

군산 신역세권 택지개발사업 지구단위계획(변경)

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(㎡)	번호	위치	면적(㎡)	
E	13	2,088.3	-1	내흥동 1006-1	258.1	분할 불허, 연접한 2획 지내 합병 허용
			-2	내흥동 1006-2	264.5	
			-3	내흥동 1006-3	264.3	
			-4	내흥동 1006-4	257.8	
			-5	내흥동 1006-5	257.3	
			-6	내흥동 1006-6	264.0	
			-7	내흥동 1006-7	264.3	
			-8	내흥동 1006-8	258.0	
	14	2,001.3	-1	내흥동 1009-1	246.7	
			-2	내흥동 1009-2	253.2	
			-3	내흥동 1009-3	253.2	
			-4	내흥동 1009-4	247.3	
			-5	내흥동 1009-5	247.3	
			-6	내흥동 1009-6	253.2	
			-7	내흥동 1009-7	253.4	
			-8	내흥동 1009-8	247.0	
	15	2,040.4	-1	내흥동 1010-1	252.0	
			-2	내흥동 1010-2	258.5	
			-3	내흥동 1010-3	258.3	
			-4	내흥동 1010-4	252.0	
			-5	내흥동 1010-5	251.5	
			-6	내흥동 1010-6	257.9	
			-7	내흥동 1010-7	258.3	
			-8	내흥동 1010-8	251.9	

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(㎡)	번호	위치	면적(㎡)	
E	16	2,039.3	-1	내홍동 1011-1	251.9	분할 불허, 연접한 2획 지내 합병 허용
			-2	내홍동 1011-2	258.5	
			-3	내홍동 1011-3	258.5	
			-4	내홍동 1011-4	252.1	
			-5	내홍동 1011-5	251.1	
			-6	내홍동 1011-6	257.7	
			-7	내홍동 1011-7	258.0	
			-8	내홍동 1011-8	251.5	
	17	3,287.5	-1	내홍동 914- 1	264.7	
			-2	내홍동 914- 10	303.5	
			-3	내홍동 914- 9	356.3	
			-4	내홍동 914- 8	374.0	
			-5	내홍동 914- 7	351.3	
			-6	내홍동 914- 6	332.8	
			-7	내홍동 914- 5	354.1	
			-8	내홍동 914- 4	344.9	
			-9	내홍동 914- 3	301.5	
			-10	내홍동 914- 2	304.4	
	18	1,760.0	-1	내홍동 915- 7	278.5	
			-2	내홍동 915- 6	305.2	
			-3	내홍동 915- 5	312.5	
			-4	내홍동 915- 4	294.3	
			-5	내홍동 915- 3	291.3	
			-6	내홍동 915- 2	278.2	

군산 신역세권 택지개발사업 지구단위계획(변경)

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(㎡)	번호	위치	면적(㎡)	
E	19	1,276.1	-1	내흥동 916- 1	248.1	분할 불허, 연접한 2획 지내 합병 허용
			-2	내흥동 916- 2	260.4	
			-3	내흥동 916- 3	260.1	
			-4	내흥동 916- 4	260.0	
			-5	내흥동 916- 5	247.5	
	20	2,479.1	-1	내흥동 918- 1	272.0	
			-2	내흥동 918- 8	313.2	
			-3	내흥동 918- 7	327.5	
			-4	내흥동 918- 6	325.1	
			-5	내흥동 918- 5	322.5	
			-6	내흥동 918- 4	320.7	
			-7	내흥동 918- 3	312.4	
			-8	내흥동 918- 2	285.7	
	21	2,781.8	-1	내흥동 919- 1	274.2	
			-2	내흥동 919- 10	280.7	
			-3	내흥동 919- 9	280.7	
			-4	내흥동 919- 8	280.6	
			-5	내흥동 919- 7	274.1	
			-6	내흥동 919- 6	274.6	
			-7	내흥동 919- 5	280.8	
			-8	내흥동 919- 4	280.9	
			-9	내흥동 919- 3	280.9	
			-10	내흥동 919- 2	274.3	

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(㎡)	번호	위치	면적(㎡)	
E	22	2,729.2	-1	내 흥 동 920- 1	252.5	분할 불허, 연접한 2획 지내 합병 허용
			-2	내 흥 동 920- 10	264.4	
			-3	내 흥 동 920- 9	269.8	
			-4	내 흥 동 920- 8	275.0	
			-5	내 흥 동 920- 7	273.9	
			-6	내 흥 동 920- 6	275.2	
			-7	내 흥 동 920- 5	281.4	
			-8	내 흥 동 920- 4	281.3	
			-9	내 흥 동 920- 3	281.0	
			-10	내 흥 동 920- 2	274.7	
	23	2,782.4	-1	내 흥 동 921- 1	275.5	
			-2	내 흥 동 921- 10	280.9	
			-3	내 흥 동 921- 9	280.7	
			-4	내 흥 동 921- 8	280.9	
			-5	내 흥 동 921- 7	274.1	
			-6	내 흥 동 921- 6	273.9	
			-7	내 흥 동 921- 5	280.7	
			-8	내 흥 동 921- 4	280.5	
			-9	내 흥 동 921- 3	280.5	
			-10	내 흥 동 921- 2	274.7	
	24	1,424.1	-1	내 흥 동 922- 1	286.7	
			-2	내 흥 동 922- 2	285.9	
			-3	내 흥 동 922- 3	286.1	
			-4	내 흥 동 922- 4	286.2	
			-5	내 흥 동 922- 5	279.2	

군산 신역세권 택지개발사업 지구단위계획(변경)

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(㎡)	번호	위치	면적(㎡)	
E	25	3,160.4	-1	내흥동 1053-1	259.2	분할 불허, 연접한 2획 지내 합병 허용
			-2	내흥동 1053-12	265.4	
			-3	내흥동 1053-11	265.5	
			-4	내흥동 1053-10	265.6	
			-5	내흥동 1053-9	265.6	
			-6	내흥동 1053-8	259.4	
			-7	내흥동 1053-7	259.3	
			-8	내흥동 1053-6	265.2	
			-9	내흥동 1053-5	265.2	
			-10	내흥동 1053-4	265.3	
			-11	내흥동 1053-3	265.4	
			-12	내흥동 1053-2	259.3	
	26	3,164.3	-1	내흥동 1054-1	259.3	
			-2	내흥동 1054-12	265.6	
			-3	내흥동 1054-11	265.6	
			-4	내흥동 1054-10	265.6	
			-5	내흥동 1054-9	265.7	
			-6	내흥동 1054-8	259.8	
			-7	내흥동 1054-7	259.8	
			-8	내흥동 1054-6	265.9	
			-9	내흥동 1054-5	265.9	
			-10	내흥동 1054-4	265.8	
			-11	내흥동 1054-3	265.7	
			-12	내흥동 1054-2	259.6	

도면 번호	가 구		획 지			비 고
	번호	면적(㎡)	번호	위 치	면적(㎡)	
E	27	3,159.5	-1	내 흥 동 1056-1	258.9	분할 불허, 연접한 2획 지내 합병 허용
			-2	내 흥 동 1056-12	265.1	
			-3	내 흥 동 1056-11	265.4	
			-4	내 흥 동 1056-10	265.6	
			-5	내 흥 동 1056-9	265.6	
			-6	내 흥 동 1056-8	259.5	
			-7	내 흥 동 1056-7	258.8	
			-8	내 흥 동 1056-6	265.2	
			-9	내 흥 동 1056-5	265.2	
			-10	내 흥 동 1056-4	265.4	
			-11	내 흥 동 1056-3	265.6	
			-12	내 흥 동 1056-2	259.2	
	28	3,159.1	-1	내 흥 동 1055-1	259.0	
			-2	내 흥 동 1055-12	265.2	
			-3	내 흥 동 1055-11	265.2	
			-4	내 흥 동 1055-10	265.3	
			-5	내 흥 동 1055-9	265.5	
			-6	내 흥 동 1055-8	259.3	
			-7	내 흥 동 1055-7	258.9	
			-8	내 흥 동 1055-6	265.2	
			-9	내 흥 동 1055-5	265.4	
			-10	내 흥 동 1055-4	265.4	
			-11	내 흥 동 1055-3	265.5	
			-12	내 흥 동 1055-2	259.2	
	29	1,250.3	-1	내 흥 동 1069-1	293.6	
			-2	내 흥 동 1069-4	283.0	
			-3	내 흥 동 1069-3	283.0	
			-4	내 흥 동 1069-2	390.7	

군산 신역세권 택지개발사업 지구단위계획(변경)

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(㎡)	번호	위치	면적(㎡)	
E	30	1,204.2	-1	내흥동 1071-1	276.9	분할 불허, 연접한 2획 지내 합병 허용
			-2	내흥동 1071-4	276.0	
			-3	내흥동 1071-3	276.0	
			-4	내흥동 1071-2	375.3	
	31	1,119.8	-1	내흥동 1072-1	282.9	
			-2	내흥동 1072-4	277.0	
			-3	내흥동 1072-3	277.0	
			-4	내흥동 1072-2	282.9	
	32	1,686.4	-1	내흥동 1074-1	283.0	
			-2	내흥동 1074-6	283.0	
			-3	내흥동 1074-5	277.2	
			-4	내흥동 1074-4	277.2	
			-5	내흥동 1074-3	283.0	
			-6	내흥동 1074-2	283.0	
	33	1,678.3	-1	내흥동 1075-1	250.4	
			-2	내흥동 1075-6	271.0	
			-3	내흥동 1075-5	271.0	
			-4	내흥동 1075-4	271.0	
			-5	내흥동 1075-3	271.0	
			-6	내흥동 1075-2	343.9	
	34	1,686.0	-1	내흥동 1076-1	283.0	
			-2	내흥동 1076-6	283.0	
			-3	내흥동 1076-5	277.0	
			-4	내흥동 1076-4	277.0	
			-5	내흥동 1076-3	283.0	
			-6	내흥동 1076-2	283.0	

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(㎡)	번호	위치	면적(㎡)	
E	35	2,179.3	-1	내 흥 동 1077-1	245.3	분할 불허, 연접한 2획 지내 합병 허용
			-2	내 흥 동 1077-8	269.9	
			-3	내 흥 동 1077-7	269.9	
			-4	내 흥 동 1077-6	269.9	
			-5	내 흥 동 1077-5	269.9	
			-6	내 흥 동 1077-4	269.9	
			-7	내 흥 동 1077-3	269.9	
			-8	내 흥 동 1077-2	314.6	
	36	1,685.8	-1	내 흥 동 1078-1	283.0	
			-2	내 흥 동 1078-6	283.0	
			-3	내 흥 동 1078-5	276.9	
			-4	내 흥 동 1078-4	276.9	
			-5	내 흥 동 1078-3	283.0	
			-6	내 흥 동 1078-2	283.0	
	37	1,373.9	-1	내 흥 동 1082-1	276.0	
			-2	내 흥 동 1082-2	276.0	
			-3	내 흥 동 1082-3	276.0	
			-4	내 흥 동 1082-4	276.0	
			-5	내 흥 동 1082-5	269.9	

2) 공동주택용지(변경)

도면 번호	가구				획지				비고
	번호	면적(㎡)			위치	면적(㎡)			
		기정	변경	변경후	변경	기정	변경	변경후	
합계		345,799.8	감)30.0	345,769.8	—	345,799.8	감)30.0	345,769.8	분할· 합병 불허 단, 공동 주택지 내 부대복리 시설 (근린생활 시설)은 획지분할 가능
A	1	31,683.0	—	31,683.0	내홍동 1018	31,683.0	—	31,683.0	
	2	29,646.7	—	29,646.7	내홍동 927	29,646.7	—	29,646.7	
	3	38,956.6	—	38,956.6	내홍동 1017	38,956.6	—	38,956.6	
B	1	55,290.0	—	55,290.0	내홍동 1065	55,290.0	—	55,290.0	
	2	53,608.3	감)30.0	53,578.3	내홍동 926	53,608.3	감)30.0	53,578.3	
	3	61,429.5	—	61,429.5	내홍동 925	61,429.5	—	61,429.5	
D	1	35,038.6	—	35,038.6	내홍동 1019	35,038.6	—	35,038.6	
	2	40,147.1	—	40,147.1	내홍동 924	40,147.1	—	40,147.1	

3) 근린생활시설용지(변경없음)

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(㎡)	번호	위치	면적(㎡)	
합계		23,636.9	—	—	23,636.9	분할 불허, 연접한 2획지 내 합병 허용
F	1	2,178.9	-1	내홍동 993-1	432.5	
			-2	내홍동 993-2	432.5	
			-3	내홍동 993-3	432.4	
			-4	내홍동 993-4	432.4	
			-5	내홍동 993-5	449.1	
	2	744.4	-1	내홍동 994	744.4	
	3	1,319.1	-1	내홍동 999-2	439.3	
			-2	내홍동 999-3	439.6	
			-3	내홍동 999-4	440.2	

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(m ²)	번호	위치	면적(m ²)	
F	4	1,924.1	-1	내흥동 1000-1	484.3	분할 불허, 연접한 2획지 내 합병 허용
			-2	내흥동 1000-2	484.2	
			-3	내흥동 1000-3	484.2	
			-4	내흥동 1000-4	471.4	
	5	1,875.8	-1	내흥동 1001-1	463.4	
			-2	내흥동 1001-2	475.7	
			-3	내흥동 1001-3	475.9	
			-4	내흥동 1001-4	460.8	
	6	2,886.0	-1	내흥동 1002-1	470.3	
			-2	내흥동 1002-2	485.8	
			-3	내흥동 1002-3	486.1	
			-4	내흥동 1002-4	486.1	
			-5	내흥동 1002-5	486.3	
			-6	내흥동 1002-6	471.4	
	7	1,933.3	-1	내흥동 917- 1	633.7	
			-2	내흥동 917- 2	652.4	
			-3	내흥동 917- 3	647.2	
	8	1,605.9	-1	내흥동 917- 6	524.5	
			-2	내흥동 917- 5	543.3	
			-3	내흥동 917- 4	538.1	
	9	2,624.5	-1	내흥동 1052-1	517.9	
			-2	내흥동 1052-2	530.2	
			-3	내흥동 1052-3	530.5	
			-4	내흥동 1052-4	530.2	
			-5	내흥동 1052-5	515.7	

군산 신역세권 택지개발사업 지구단위계획(변경)

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(m ²)	번호	위치	면적(m ²)	
F	10	2,098.4	-1	내흥동 1058-1	530.1	분할 불허, 연접한 2획지 내 합병 허용
			-2	내흥동 1058-2	530.3	
			-3	내흥동 1058-3	530.1	
			-4	내흥동 1058-4	507.9	
	11	2,177.8	-1	내흥동 1080-1	436.8	
			-2	내흥동 1080-2	430.0	
			-3	내흥동 1080-3	430.0	
			-4	내흥동 1080-4	430.0	
			-5	내흥동 1080-5	451.0	
	12	2,268.7	-1	내흥동 1081-1	442.0	
			-2	내흥동 1081-2	457.0	
			-3	내흥동 1081-3	457.0	
			-4	내흥동 1081-4	457.0	
			-5	내흥동 1081-5	455.7	

4) 상업시설용지(변경없음)

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(㎡)	번호	위치	면적(㎡)	
합계		83,239.5	—	—	83,239.5	분할 불허, 연접한 2획지내 합병 허용
G	1	4,468.1	-1	내홍동 1023-1	1,218.5	
			-2	내홍동 1023-2	1,085.4	
			-3	내홍동 1023-3	1,084.3	
			-4	내홍동 1023-4	1,079.9	
G	2	3,341.2	-1	내홍동 1026-1	836.4	분할 불허, 연접한 2획지내 합병 허용
			-2	내홍동 1026-2	835.0	
			-3	내홍동 1026-3	834.8	
			-4	내홍동 1026-4	835.0	
	3	4,363.3	-1	내홍동 1025-1	1,015.1	
			-2	내홍동 1025-2	1,264.3	
			-3	내홍동 1025-3	2,083.9	
	4	2,651.1	-1	내홍동 1028-1	908.5	
			-2	내홍동 1028-2	879.6	
			-3	내홍동 1028-3	863.0	
	5	3,397.1	-1	내홍동 909- 1	1,185.3	
			-2	내홍동 909- 2	1,107.0	
			-3	내홍동 909- 3	1,104.8	
	6	1,465.4	-1	내홍동 910	1,465.4	
	7	4,862.2	-1	내홍동 909- 4	1,243.3	
			-2	내홍동 909- 5	1,232.8	
			-3	내홍동 909- 6	2,386.1	

군산 신역세권 택지개발사업 지구단위계획(변경)

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(㎡)	번호	위치	면적(㎡)	
	8	2,181.2	-1	내흥동 911- 1	951.5	
			-2	내흥동 911- 3	629.4	
			-3	내흥동 911- 2	600.3	
	9	1,517.0	-1	내흥동 912- 2	766.8	
			-2	내흥동 912- 3	750.2	
G	10	3,600.9	-1	내흥동 913- 1	947.6	분할 불허, 연접한 2획지내 합병 허용
			-2	내흥동 913- 2	917.9	
			-3	내흥동 913- 3	888.0	
			-4	내흥동 913- 4	847.4	
	11	3,627.6	-1	내흥동 1029-1	954.9	
			-2	내흥동 1029-2	857.8	
			-3	내흥동 1029-3	892.4	
			-4	내흥동 1029-4	922.5	
	12	2,829.4	-1	내흥동 1030-1	948.8	
			-2	내흥동 1030-2	948.2	
			-3	내흥동 1030-3	932.4	
	13	2,145.9	-1	내흥동 1032-1	1,081.1	
			-2	내흥동 1032-2	1,064.8	
	14	2,495.3	-1	내흥동 1036-1	1,200.6	
			-2	내흥동 1036-3	654.8	
			-3	내흥동 1036-2	639.9	

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(㎡)	번호	위치	면적(㎡)	
	15	3,986.6	-1	내흥동 1031-1	954.8	
			-2	내흥동 1031-2	979.3	
			-3	내흥동 1031-3	1,030.3	
			-4	내흥동 1031-4	1,022.2	
	16	2,116.9	-1	내흥동 1033-1	1,063.9	
			-2	내흥동 1033-2	1,053.0	
G	17	2,495.2	-1	내흥동 1038-1	1,201.0	분할 불허, 연접한 2획지내 합병 허용
			-2	내흥동 1038-3	638.7	
			-3	내흥동 1038-2	655.5	
	18	3,622.2	-1	내흥동 1039-1	982.3	
			-2	내흥동 1039-2	880.1	
			-3	내흥동 1039-3	879.9	
			-4	내흥동 1039-4	879.9	
	19	2,706.0	-1	내흥동 1040-1	903.6	
			-2	내흥동 1040-2	903.7	
			-3	내흥동 1040-3	898.7	
	20	4,060.6	-1	내흥동 1041-1	1,033.2	
			-2	내흥동 1041-2	1,062.5	
			-3	내흥동 1041-3	1,000.0	
			-4	내흥동 1041-4	964.9	
	21	3,976.0	-1	내흥동 1042-1	943.1	

군산 신역세권 택지개발사업 지구단위계획(변경)

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(㎡)	번호	위치	면적(㎡)	
			-2	내흥동 1042-2	976.6	
			-3	내흥동 1042-3	1,038.9	
			-4	내흥동 1042-4	1,017.4	
	22	4,755.9	-1	내흥동 1048-1	1,128.4	
			-2	내흥동 1048-2	1,177.1	
			-3	내흥동 1048-3	1,209.4	
			-4	내흥동 1048-4	1,241.0	
G	23	3,986.6	-1	내흥동 1046-1	1,027.9	분할 불허, 연접한 2획지내 합병 허용
			-2	내흥동 1046-2	1,030.1	
			-3	내흥동 1046-3	977.0	
			-4	내흥동 1046-4	951.6	
	24	3,435.6	-1	내흥동 1045-1	863.6	
			-2	내흥동 1045-4	854.3	
			-3	내흥동 1045-3	854.6	
			-4	내흥동 1045-2	863.1	
	25	5,152.2	-1	내흥동 1050-1	1,685.0	
			-2	내흥동 1050-2	1,740.5	
			-3	내흥동 1050-3	1,726.7	

5) 공공청사용지(변경없음)

도면 번호	가구		획지		비고
	번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
합계		9,921.2	—	9,921.2	
H	1	3,021.5	내홍동 1016-2	3,021.5	
	2	1,103.9	내홍동 1015-2	1,103.9	
	3	3,794.8	내홍동 1016-1	3,794.8	
	4	2,001.0	내홍동 1015-1	2,001.0	

6) 업무시설용지(변경없음)

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(㎡)	번호	위치	면적(㎡)	
합계		6,211.7	—	—	6,211.7	
I	1	3,055.3	-1	내홍동 1043-1	997.5	분할 불허, 연접합 획지 내 합병 허용
			-2	내홍동 1043-2	1,041.6	
			-3	내홍동 1043-3	1,016.2	
	2	3,156.4	-1	내홍동 1047-1	1,050.1	
			-2	내홍동 1047-2	1,065.5	
			-3	내홍동 1047-3	1,040.8	

7) 유치원용지(변경없음)

도면 번호	가구		획지		비고
	번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
합계		5,000.8	—	5,000.8	
J	2	5,000.8	내홍동 1059	5,000.8	

8) 학교용지(변경없음)

도면 번호	가구		획지		비고
	번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
합계		37,573.8	—	37,573.8	
K	1	9,401.0	내홍동 998	9,401.0	초등학교
	2	15,001.6	내홍동 1063	15,001.6	
	3	13,171.2	내홍동 1060	13,171.2	중학교

9) 종교시설용지(변경없음)

도면 번호	가구		획지		비고
	번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
합계		2,058.0	—	2,058.0	
L	1	1,041.0	내흥동 982	1,041.0	
	2	1,017.0	내흥동 1068	1,017.0	

10) 하수도용지(변경없음)

도면 번호	가구		획지		비고
	번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
합계		699.5	—	699.5	
O	1	699.5	내흥동 923	699.5	

11) 주차장용지(변경없음)

도면 번호	가구		획지		비고
	번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
합계		13,023.5	—	13,023.5	노외 주차장
P	1	1,031.6	내흥동 1007	1,031.6	
	2	1,358.5	내흥동 1027	1,358.5	
	3	1,794.7	내흥동 912-1	1,794.7	
	4	1,927.5	내흥동 1034	1,927.5	
	5	1,930.0	내흥동 1035	1,930.0	
	6	3,430.8	내흥동 1044	3,430.8	
	7	515.4	내흥동 1057	515.4	
	8	550.3	내흥동 1070	550.3	
	9	484.7	내흥동 989	484.7	

12) 주유소용지(변경없음)

도면 번호	가구		획지		비고
	번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
합계		908.1	—	908.1	
Q	1	908.1	내흥동 978	908.1	

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 대한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

1) 단독주택용지(변경없음)

○ 점포점용주택(변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
E6 ~ E9, E14 ~ E16, E25 ~ E28	E6 ~ E9, E14 ~ E16, E25 ~ E28	용 도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 『건축법 시행령』 [별표 1] 제1호에 따른 단독주택(다중주택 제외) 및 점포주택 - 『건축법 시행령』 [별표 1] 제3호 제1종 근린생활시설 및 제4호 제2종 근린생활시설 중 가목 내지 바목 및 자목에 해당하는 시설 - 근린생활시설은 지하 및 1층에 한하며, 건축물 연면적의 60%이상이 주거용도일 경우 허용 - 지하층의 허용층수는 지하 1층에 한하며 주거용도로 사용할 수 없음 · 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도 - 『학교보건법』 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율	· 60% 이하
		용적률	· 180%이하
		높 이	· 3층 이하 【건축물의 높이(층수)는 필로티구조를 포함함】
		배 치	—
		가구수	· 1획지당 5가구 이하(점포주택의 경우 근린생활시설 도입시 3가구 이하)
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함 · 담장을 설치할 경우 담장은 1.2m높이 이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치 · 지붕 : 경사지붕을 설치(구배 3/10 이상), 평지붕은 지붕면적의 20%이내 허용
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> · 지붕색 : 2GY-10BG를 사용하고 명도 7~9, 채도 3이하 권장 · 구조색 : 2YR-10YR로 사용하고 명도 2~8, 채도 2~6 권장 · 보조색 : 10YR-8Y로 사용하고 명도 6~8, 채도 2~6 권장 · 강조색 : 2YR-10GY로 사용하고 명도 4~6, 채도 6~10 권장
		건축선	—

○ 일반주택(변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
E1 ~ E5, E10 ~ E13, E17 ~ E24, E29 ~ E37	E1 ~ E5, E10 ~ E13, E17 ~ E24, E29 ~ E37	용 도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 『건축법 시행령』 [별표 1] 제1호에 따른 단독주택(다중주택 제외) - 지하층의 허용층수는 지하 1층에 한하며 주거용도로 사용할 수 없음 · 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도 - 『학교보건법』 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율	· 60% 이하
		용적률	· 180%이하
		높 이	· 3층 이하 【건축물의 높이(층수)는 필로티구조를 포함함】
		배 치	—
		가구수	· 1획지당 5가구 이하
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함 · 담장을 설치할 경우 담장은 1.2m높이 이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치 · 지붕 : 경사지붕을 설치(구배 3/10 이상), 평지붕은 지붕면적의 20%이내 허용
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> · 지붕색 : 2GY-10.0BG를 사용하고 명도 7~9, 채도 3이하 권장 · 구조색 : 2YR-10YR로 사용하고 명도 2~8, 채도 2~6 권장 · 보조색 : 10YR-8Y로 사용하고 명도 6~8, 채도 2~6 권장 · 강조색 : 2YR-10GY로 사용하고 명도 4~6, 채도 6~10 권장
		건축선	—

2) 공동주택용지(변경없음)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
A1BL~ A3BL, B1BL~ 3BL, D1BL~ D2BL	A1BL~ A3BL, B1BL~ 3BL, D1BL~ D2BL	용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 『건축법 시행령』 별표1의 가목에 따른 공동주택 및 부대·복리시설 · 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 25%이하
		용적율	<ul style="list-style-type: none"> · A2BL A3BL : 160%이하 · A1BL, B1BL, B2BL, B3BL : 180%이하 · D1BL, D2BL : 200%이하
		높이	· 20층 이하(단, 조경면적 의무비율(40~50%)초과 시 25층 이하)
		배치	· 환경영향평가 및 건축법, 건축조례 등 관련법규 준수
		형태	<ul style="list-style-type: none"> · 아파트의 길이 : 80m 이하 · 아파트의 지붕 : 경사지붕이 원칙이나, 경관에 지장이 없다고 주택건설사업 계획 승인권자가 인정하거나 조형적인 옥탑디자인, 옥상조경을 한 경우는 예외. · 항공등화의 명료한 인식에 방해되거나 항공등화로 오인할 우려가 있는 유사 등화 설치 불허 · 담장을 설치할 경우 담장은 1m높이 이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치
		색채	<ul style="list-style-type: none"> · 지붕색채는 외벽의 색상과 어울리는 색을 사용하고, 높은 계층의 원색은 지양 · 주조색 : 5YR-5PB, 명도 8이상, 채도 3이하 · 보조색 : 5YR-5PB, 명도 5~8, 채도 2~8 · 강조색 : 주조색과 보조색유형에 관계없이 선택가능, 명도 3~6, 채도 2~8
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> · 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 6~12m(도면 참고) · 직각배치구간 <ul style="list-style-type: none"> - 16~25m(건축한계선 포함, 도면 참고) · 단, 건축한계선은 주거동에 대해서만 적용(지하부는 미적용)

3) 근린생활시설용지(변경없음)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
F1~12	F1~12	용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 『건축법 시행령』 [별표1] 제3호 및 제4호에 따른 제1종 및 제2종 근린생활시설(단, 단란주점, 안마시술소 및 안마원 제외) · 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 주거용도 - 허용용도 이외의 용도 - 『학교보건법』 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율	· 60%이하
		용적률	· 250%이하
		높이	· 2층 이상, 5층 이하
		배치	—
		형태	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함 · 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면면을 정하도록 함 · 외관 : 너비 20m이상 도로에 접한 건축물은 이들 도로면에 면한 1층 전면외벽면의 1/2이상을 투시벽 또는 투시형서터 처리 · 대문 설치 불허 · 인접대지와의 경계부에는 담장 등 경계를 설치하는 시설물의 설치 불허
		색채	<ul style="list-style-type: none"> · 지붕색 : 2RP-10R을 사용하고 명도 4~8, 채도4~10 권장 · 구조색 : 10B-8PB를 사용하고 명도 9이상, 채도 2이하 권장 · 보조색 : 8YR-8Y, 5PB-10PB를 사용하고 명도 6~8, 채도 2~4 권장 · 강조색 : 2YR-10GY를 사용하고 명도 3~5, 채도 7~9 권장
		건축선	· 건축한계선 : 1~2m(도면 참고)

4) 상업시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
G1~G10	G1~G10	용 도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령』 [별표 9] 및 군산시 도시계획 조례 [별표 8]에 따른 일반상업지역에서 건축 가능한 용도(단, 불허용도는 제외) - 『건축법 시행령』 [별표 1] 제15호에 따른 숙박시설은 G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7-1, G7-2, G8, G9에서만 허용 · 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도 - 『건축법 시행령』 [별표 1]에 따른 교정 및 군사시설, 발전시설, 장례식장, 창고시설, 자동차관련시설, 공장, 동물 및 식물관련시설, 위험물저장 및 처리시설, 공동주택 - 『건축법 시행령』 [별표 1] 제15호에 따른 다른 숙박시설(G7-3, G10)
		건폐율	· 80%이하
		용적률	· 560%이하
		높이	· 2층 이상, 7층 이하
		배치	-
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함 · 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면면을 정하도록 함 · 외관 : 너비 20m이상 도로에 접한 건축물은 이들 도로면에 면한 1층 전면 외벽면의 1/2이상을 투시벽 또는 투시형서터 처리 · 항공등화의 명료한 인식에 방해되거나 항공등화로 오인할 우려가 있는 유사등화 설치 불허 · 대문 설치 불허 · 인접대지와와의 경계부에는 담장 등 경계를 설치하는 시설물의 설치 불허
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> · 지붕색 : 2RP-10R을 사용하고 명도 4~8, 채도 4~10 권장 · 구조색 : N8이상, 10B-8PB를 사용하고 명도 2~8, 채도 2~6 권장 · 보조색 : 8YR-8Y를 사용하고 명도 6~8, 채도 2~4 권장 · 강조색 : 2YR-8YR, 10Y-5GY를 사용하고 명도 3~5, 채도 7~9 권장
		건 축 선	· 건축한계선 : 1~3m (도면 참고)

군산 신역세권 택지개발사업 지구단위계획(변경)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
G11~G20	G11~G20	용 도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령』 [별표 9] 및 군산시 도시계획조례 [별표 8]에 따른 일반상업지역에서 건축 가능한 용도(단, 불허용도는 제외) - 『건축법 시행령』 [별표 1] 제15호에 따른 숙박시설은 G11, G12, G13, G14, G16, G17에서만 허용 · 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도 - 『건축법 시행령』 [별표 1]에 따른 교정 및 군사시설, 발전시설, 장례식장, 창고시설, 자동차관련시설, 공장, 동물 및 식물관련시설, 위험물저장 및 처리시설, 공동주택 - 『건축법 시행령』 [별표 1] 제15호에 따른 숙박시설(G15, G18, G19, G20)
		건폐율	· 80%이하
		용 적 륜	· 1,000%이하
		높 이	· 2층 이상, 15층 이하
		배 치	-
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함 · 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 함 · 외관 : 너비 20m이상 도로에 접한 건축물은 이들 도로면에 면한 1층 전면 외벽면의 1/2이상을 투시벽 또는 투시형서터 처리 · 항공등화의 명료한 인식에 방해되거나 항공등화로 오인할 우려가 있는 유사 등화 설치 불허 · 대문 설치 불허 · 인접대지와 경계부에는 담장 등 경계를 설치하는 시설물의 설치 불허
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> · 지붕색 : 2RP-10R을 사용하고 명도 4~8, 채도 4~10 권장 · 주조색 : N8이상, 10B-8PB를 사용하고 명도 2~8, 채도 2~6 권장 · 보조색 : 8YR-8Y를 사용하고 명도 6~8, 채도 2~4 권장 · 강조색 : 2YR-8YR, 10Y-5GY를 사용하고 명도 3~5, 채도 7~9 권장
		건 축 선	· 건축한계선 : 1~3m (도면 참고)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
G21, G23, G24	G21, G23, G24	용 도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령』 [별표 9] 및 군산시 도시계획조례 [별표 8]에 따른 일반상업지역에서 건축 가능한 용도(단, 불허용도는 제외) - 『건축법 시행령』 [별표 1] 제15호에 따른 숙박시설은 G24에서만 허용 · 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도 - 『건축법 시행령』 [별표 1]에 따른 교정 및 군사시설, 발전시설, 장례식장, 창고시설, 자동차관련시설, 공장, 동물 및 식물관련시설, 위험물저장 및 처리시설, 공동주택 - 『건축법 시행령』 [별표 1] 제15호에 따른 숙박시설(G21, G23)
		건폐율	· 80%이하
		용 적 륜	· 800%이하
		높 이 변 경	· 2층 이상, 10층 이하
		배 치	-
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함 · 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 함 · 외관 : 너비 20m이상 도로에 접한 건축물은 이들 도로면에 면한 1층 전면 외벽면의 1/2이상을 투시벽 또는 투시형서터 처리 · 항공등화의 명료한 인식에 방해되거나 항공등화로 오인할 우려가 있는 유사 등화 설치 불허 · 대문 설치 불허 · 인접대지와와의 경계부에는 담장 등 경계를 설치하는 시설물의 설치 불허
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> · 지붕색 : 2RP-10R을 사용하고 명도 4~8, 채도 4~10 권장 · 구조색 : N8이상, 10B-8PB를 사용하고 명도 2~8, 채도 2~6 권장 · 보조색 : 8YR-8Y를 사용하고 명도 6~8, 채도 2~4 권장 · 강조색 : 2YR-8YR, 10Y-5GY를 사용하고 명도 3~5, 채도 7~9 권장
		건 축 선	· 건축한계선 : 1~3m (도면 참고)

군산 신역세권 택지개발사업 지구단위계획(변경)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
G22, G25	G22, G25	용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령』 [별표 9] 및 군산시 도시계획조례 [별표 8]에 따른 일반상업지역에서 건축 가능한 용도(단, 불허용도는 제외) · 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도 - 『건축법 시행령』 [별표 1]에 의한 교정 및 군사시설, 발전시설, 장례식장, 창고시설, 자동차관련시설, 공장, 동물 및 식물관련시설, 위험물저장 및 처리시설, 공동주택 - 『건축법 시행령』 [별표 1] 제15호에 따른 숙박시설
		건폐율	· 80%이하
		용적율	· 480%이하
		높이	· 2층 이상, 6층 이하
		배치	—
		형태	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함 · 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 함 · 외관 : 너비 20m이상 도로에 접한 건축물은 이들 도로면에 면한 1층 전면 외벽면의 1/2이상을 투시벽 또는 투시형서터 처리 · 항공등화의 명료한 인식에 방해되거나 항공등화로 오인할 우려가 있는 유사 등화 설치 불허 · 대문 설치 불허 · 인접대지와와의 경계부에는 담장 등 경계를 설치하는 시설물의 설치 불허
		색채	<ul style="list-style-type: none"> · 지붕색 : 2RP-10R을 사용하고 명도 4~8, 채도 4~10 권장 · 주조색 : N8이상, 10B-8PB를 사용하고 명도 2~8, 채도 2~6 권장 · 보조색 : 8YR-8Y를 사용하고 명도 6~8, 채도 2~4 권장 · 강조색 : 2YR-8YR, 10Y-5GY를 사용하고 명도 3~5, 채도 7~9 권장
		건축선	· 건축한계선 : 1~3m (도면 참고)

5) 공공청사용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
H1 ~ H4	H1 ~ H4	용 도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 『건축법 시행령』 [별표 1] 제14호의 업무시설 중 가목의 공공업무시설과 제3호의 제1종 근린생활시설 중 바목 및 그 부속용도 · 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 70%이하
		용적률	· 400%이하
		높 이	· 6층 이하
		배 치	-
		형 태	· 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함
		색 채	· 원색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장
		건축선	· 건축한계선 : 3m (도면 참고)

6) 업무시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
I1, I2	I1, I2	용 도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 『건축법 시행령』 [별표 1] 제14호에 따른 업무시설과 제9호에 따른 의료시설 중 가목의 요양병원 및 그 부속용도 · 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	· 80% 이하
		용 적 률	· 800% 이하
		높 이	· 2층 이상, 10층 이하
		배 치	-
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함 · 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면면을 정하도록 함 · 외관 : 너비 20m이상 도로에 접한 건축물은 이들 도로면에 면한 1층 전면외벽면의 1/2이상을 투시벽 또는 투시형서터 처리 · 항공등화의 명료한 인식에 방해되거나 항공등화로 오인할 우려가 있는 유사등화 설치 불허 · 대문 설치 불허 · 인접대지와와의 경계부에는 담장 등 경계를 설치하는 시설물의 설치 불허
		색 채	· 원색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장
		건 축 선	· 건축한계선 : 1~3m (도면 참고)

7) 유치원용지(변경없음)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
J2	J2	용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 『건축법 시행령』 [별표 1] 제10호의 교육연구시설 중 가목에 따른 유치원 및 그 부속용도 · 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 60% 이하
		용적률	· 250% 이하
		높이	· 5층 이하
		배치	-
		형태	· 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함
		색채	· 원색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장
		건축선	· 건축한계선 : 1~3m (도면 참고)

8) 학교용지(변경없음)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
K1~K3	K1~K3	용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 『초·중등 교육법』에 따른 학교 및 그 부속용도 · 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 60%이하
		용적률	· 180%이하
		높이	· 5층 이하
		배치	· 학교시설의 교사 등은 부지여건 및 일조를 감안하여 계획
		형태	· 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함
		색채	· 원색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> · 건축한계선 : 1~3m (도면 참고) · 건축한계선은 수업을 위한 교사(체육관 등은 제외)에 대해서만 적용하며 교육 환경에 적합하도록 소음기준치 55dB이하가 되도록 저감방안을 수립하여 기준치 이하로 낮출 경우에 한하여 직각배치 및 도로변 건축한계선 제외

9) 종교시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
L1, L2	L1, L2	용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 『건축법 시행령』 [별표1] 제6호에 따른 종교시설 및 그 부속용도 - 『건축법 시행령』 [별표1] 제11호에 의한 노유자시설 및 그 부속용도 · 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 60%이하
		용적률	· 200%이하
		높 이	· 4층 이하
		배 치	—
		형 태	· 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함
		색 채	· 원색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장
		건축선	· 건축한계선 : 1~3m (도면 참고)

10) 하수도용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
O1	O1	용 도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 『도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙』 제154조에 따른 하수도시설 · 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도
		건폐율	—
		용적률	—
		높 이	—
		배 치	—
		형 태	—
		색 채	· 원색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장
		건축선	· 1m(지하부 미적용)(도면 참고)

11) 주차장용지(변경없음)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
P1~P9	P1~P9	용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 『주차장법』 및 『군산시 주차장 조례』에 의한 주차장 및 그 부속용도 (주차전용건축물 포함) · 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 80%이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> · P2~P6 : 560%이하 · P1, P7~P9 : 320%이하
		높이	<ul style="list-style-type: none"> · P2~P6 : 7층 이하 · P1, P7~P9 : 4층 이하
		배치	-
		형태	· 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함
		색채	· 원색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장
		건축선	· 건축한계선 : 1~1.5m(도면 참고)

12) 주유소용지(변경없음)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
Q1	Q1	용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 『건축법 시행령』 [별표 1] 제19호의 위험물 저장 및 처리 시설 중 가목에 따른 주유소(기계식 세차설비 포함) 및 석유 판매소 · 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 20%이하
		용적률	· 100%이하
		높이	· 4층 이하
		배치	-
		형태	· 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함
		색채	· 원색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장
		건축선	· 건축한계선 : 1~3m(도면 참고)

다. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

1) 교통처리에 관한 사항(변경없음)

도면 번호	구 분		계 획 내 용	비 고
—	차량의 진출입	공통	·차량 진출입은 그 필지가 면하고 있는 도로의 위계상 낮은 도로에서 하는 것을 원칙으로 하고, 지구단위계획 결정(변경)도상의 차량 진출입 관련사항 및 교통영향분석·개선대책상의 출입구 지정 사항 준수 ·공동주택용지 중 두 개의 단지가 마주보고 있는 경우 두 단지의 차량출입구는 가급적 일치되도록 설치	
	주차장 설치	공통	·주차시설의 설치는 「주택건설기준 등에 관한 규정」, 「주차장」, 「군산시 주차장 조례」 및 교통영향분석·개선대책 심의 결과사항 중 강화된 규정 적용 ·행복주택의 경우 공공주택 업무처리지침에 따른다.	

(1) 교통 안전시설 설치에 관한 사항

- 스쿨존 지정 및 안전시설을 설치하여 통학 어린이의 안전한 보행통로 확보 및 조성
- 기타 지구내 교통안전에 위한 시설 등에 관한 사항은 교통영향분석·개선대책 결과에 따른 교통계획을 준수토록 함

(2) 차량 진출입불허구간에 관한 사항

- 주간선 및 보조간선, 집산도로에서는 출입을 불허하고 국지도로 및 위계가 낮은 도로에서 출입하는 것을 원칙으로 하되 세부사항은 도면을 참조

2) 대지안의 공지에 관한 사항(변경없음)

(1) 보도연계형공지

- 대지안에서 보도와의 경계에 접한 부분에 보행 등을 위한 공간확보를 위해 일정 폭의 공개공지 조성
- 가로 활성화 도모를 위해 보행공간과 쌈지공간, 녹지 등을 조성하되, 보행자의 통행이 가능한 구조로 조성
- 보도 연계형 공지는 인접한 보도와 바닥 높이를 같도록 조성하고, 경계석, 바닥포장 등을 통해 구분
- 포장패턴은 인접한 보도와 비슷한 질감과 색상을 갖고 있는 재료로서 점토벽돌 등 투수가 가능한 친환경적인 포장재를 사용
- 보도 연계형 공지 조성은 건축물의 신축시 건축주가 시행

(2) 공공공지

- 지구단위계획 결정(변경)도에서 공공공지의 설치위치가 표시된 필지는 보행에 지장이 없도록 공간을 조성하도록 함

3) 옥외광고물에 관한 사항(변경없음)

(1) 일반사항

- 군산시 고시 제2009-75호의 『옥외광고물등의 특정구역 지정 및 표시제한 변경 고시』 중 특정구역(수송택지지구)의 기준에 따름

4) 경관계획(변경없음)

(1) 기본방향

- 주변 단지와 조화로운 경관을 형성할 수 있는 스카이라인을 계획하고 풍부한 녹음이 있는 주거 환경조성
- 외부의 자연환경과 네트워크로 연계된 지구 내 녹지경관을 창출하고 다양한 표정이 있는 도심형 거리 풍경을 연출
- 생활가로를 따라 보행자 중심의 가로경관을 조성하고 다양한 세대와 계층이 더불어 사는 문화를 창출

(2) 지구 경관계획

- 지구 외곽은 양호한 주변경관에 대한 조망이 최대한 확보될 수 있도록 주거동 개발
- 생활가로변과 근린공원 내에서 통경축이 유지되는 지구경관을 형성
- 지구내 주요 교차부에 위치한 상업동및 업무동은 입면 특성화 및 평면의 변화로 랜드마크적 성격을 부여 개성 있는 가로경관을 창출
- 생활가로변과 근린공원 내에서 통경축이 유지되는 지구경관을 형성

5) 전력·통신에 관한 계획(변경없음)

- 지구내 전력·통신선로는 지중화 시설로 계획

6) 지구단위계획 내용의 해석(변경없음)

- 본 지구단위계획에서 규정된 사항 중 향후 법령의 개정·재정 및 관련 지침의 변경으로 지구단위계획 내용이 부적합한 경우에 개정·재정된 법령 및 변경된 지침에 따름

7) 관련계획과의 관계(변경없음)

- 「군산 신역세권지구 택지개발사업」의 지구단위계획과 동사업에 관련된 제영향평가의 내용이 상충될 경우에는 강화된 규정을 따름

② 지구단위계획 시행지침

제 1 장 총 칙

제 1 조 (목적)

본 지침은 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제51조 및 동법 시행령 제43조에 의거 지구단위계획구역의 지정을 통해 도시내 일정구역의 토지이용을 합리화구체화하고 도시의 기능미관을 증진시키며 양호한 환경을 확보하기 위하여 군산신역세권 택지개발사업지구내의 용도지역지구, 도시계획시설 및 건축물, 대지의 규모, 용도, 형태와 공간의 활용에 관한 사항을 시행함에 있어 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도에 표시된 내용을 설명하고, 결정도에 표시되지 아니한 사항을 별도로 규정함을 목적으로 한다.

제 2 조 (지침의 적용범위)

본 지침은 군산신역세권 택지개발사업지구내 지구단위계획구역에 한하여 적용한다.

제 3 조 (지침의 구성)

본 지침은 9개의 장으로 구성되며 제1장 총칙과 제9장 지구단위계획 운용에 관한 사항은 모든 건축용지에 공통으로 적용되며, 제2장은 공동주택용지, 제3장은 단독주택, 제4장은 근린생활시설용지, 제5장은 상업시설용지, 제6장은 공공청사 및 기타시설용지에 각각 적용한다. 그리고 세부설명이 필요한 공공부분 시행지침은 제7장, 경관관련 시행지침은 제8장에 별도로 규정한다.

제 4 조 (지침적용의 기본원칙)

- ① 본 지침에서 별도로 규정하지 않은 사항은 관련법규나 당해지역 관련조례에 따른다.
- ② 시행지침의 일부 규제내용이 기존의 법, 시행령, 시행규칙 등 관련법령의 내용과 서로 다를 경우에는 이들 중 그 규제내용이 강화된 것을 따른다.
- ③ 지구단위계획구역내 수용인구는 군산신역세권 개발계획에 따른다.
- ④ 단, 시행지침상 규정된 사항이라도 향후 관련법규의 개정에 따라 융통성있게 조정할 수 있다.

제 5 조 (용어의 정의)

- ① 본 지침에서 공통으로 사용하는 용어의 정의는 다음 각호와 같다.
 1. “지구단위계획구역”이라 함은 택지개발사업지구로 결정되어 지구단위계획을 수립하는 일단의 지역적 범위를 말한다.
 2. “허용용도”라 함은 관련법령의 규정에 의해 허용되는 용도 중 당해 지역에 한해서 사용할 수 있는 건축물의 용도를 말한다.

3. “불허용도”라 함은 관계법령의 규정에 의하여 허용되더라도 지구단위계획에 의해 건축할 수 없도록 지정된 용도를 말한다.
4. “건축한계선”이라 함은 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출하지 못하는 선을 말한다.
5. “전면공지”라 함은 지구단위계획으로 지정된 건축한계선 등으로 인하여 인접 전면도로 경계선과 건축선후퇴공간 사이에 생기는 공지로서 일반대중에게 상시 개방되는 대지의 공간을 말한다.
6. “공개공지”라 함은 일정규모 이상의 대지에 대하여 일정면적을 건축법 제67조, 동법시행령 제113조 규정에 따라 설치·조성해야 하는 공지를 말한다.
7. “차폐조경”라 함은 지구단위계획에서 지정된 건축한계선 등으로 인한 공지내에 서로 상충되는 용도사이를 시각적으로 차단시키고 공간적으로 구분하기 위하여 지정된 곳으로 지침이 정한 식수방법에 따라 조경하는 것을 말한다.
8. “공공조경”라 함은 가로환경 및 주거환경 제고를 위해 대지내 일부 공지에 대해 지구단위계획에서 제시한 식수방법에 따라 조경하는 것을 말한다.
9. “쌈지공원”라 함은 대지의 일부를 일반인의 휴식과 보행을 위한 조경시설물과 식대가 설치되도록 한 곳을 말한다.
10. “건축물 전면”이라 함은 건축물을 이용하는 사람을 위해 주된 출입구를 설치하는 면을 말한다.
11. “최고층수”라 함은 지구단위계획에 의하여 지정된 층수 이하로 건축하여야 하는 층수를 말한다.
12. “용적률”이라 함은 대지면적에 대한 건축물의 연면적의 비율을 말한다.
13. “건폐율”이라 함은 대지면적에 대한 건축면적의 비율을 말한다.
14. “주차 진출입구”라 함은 대지 안으로 차량이 진출입할 수 있도록 지정된 일정한 위치를 말한다. 필요할 경우 입구와 출구를 달리 정할 수도 있다.
15. “차량 진·출입 불허구간”이라 함은 그 구간에 접하는 도로로부터 대지로 차량이 진·출입할 수 없는 구간을 말한다.
16. “공동주차통로”라 함은 2이상의 대지에 주차장 출입을 공동으로 이용할 수 있도록 대지안에 조성된 통로를 말한다.
17. “부설주차장”이라 함은 건축물, 기타 주차수요를 유발하는 시설에 부대하여 설치되는 주차장으로서 당해 건축물 시설의 이용자 또는 일반의 이용에 제공되는 것을 말한다.
18. “보행자전용도로, 녹도”라 함은 차량의 통행이 허용되지 않고 보행자의 통행을 위하여 지정된 도로를 말한다.
19. “전면도로”라 함은 건축물의 전면이 향하고 있는 도로를 말한다.
20. “건축물직각배치구간”이란 도로에서의 조망 확보 및 경관향상을 위하여 직각배치구간의 장변이 면한 도로변 또는 대지경계선과 건축물의 장변이 직교하여야 하는 구간을 말한다.
21. “주택단지”라 함은 ‘주택법 제2조 제6호’에서 정하고 있는 주택을 건설하는 일단의 대지를 말한다.

22. “근린생활시설”이라 함은 ‘주택건설기준등에관한규정 제50조’에서 정의하고 있는 주민편의를 위해 설치하는 시설을 말한다.
 23. “투시벽”이라 함은 건축물의 외부에서 내부가 보이도록 투명한 재료를 외벽구성 재료로 사용하는 벽을 말한다.
 24. “투시형셔터”라 함은 전체의 2분의 1이상이 투시가 가능하도록 제작된 셔터를 말한다.
 25. “필로티구조”라 함은 접지층에 있어서 기둥, 내력벽 등 하중을 지지하는 구조체 이외의 외벽설비 등을 설치하지 않고 1층부를 개방시킨 구조를 말한다.
 26. “채도”라 함은 색상의 맑고 탁한 정도를 나타낸다. 즉, 색의 선명도를 말한다.
 27. “주조색”이라 함은 건축물의 외벽에서 유리면적을 제외한 벽면적의 70% 이상을 차지하는 색을 말한다.
 28. “보조색”이라 함은 건축물의 외벽에서 유리면적을 제외한 벽면적의 20% 이상 30% 미만을 차지하는 색을 말한다.
 29. “강조색”이라 함은 건물의 외벽에서 유리면적을 제외한 벽면적의 10% 미만을 차지하는 색을 말한다.
 30. “부대복리시설”이라 함은 공동주택지에서 주택건설촉진법 및 주택건설기준등에관한규정에 의하여 정의된 용어를 말한다
 31. “단지내 도로”라 함은 공동주택 단지내의 차량 및 보행자의 통행을 위해 설치되는 도로를 말한다.
- ② 이 지침에서 정의되지 않은 용어로서 각종 법규에 정의된 용어는 그에 따르며 기타용어는 관습적인 의미로 해석한다.

제 2 장 공동주택용지

제 1 조 (필지의 분할과 합병)

- ① 공동주택용지의 획지는 가구단위로 하며, 모든 획지는 분할할 수 없다. 다만, 주택건설기준등에관한규정 제4조, 제5조 규정의 복리부대시설은 예외로 한다.

제 2 조 (주택유형의 지정)

- ① 공동주택건설용지로 지정된 주택단지에는 지정된 공동주택 유형 및 부대복리시설 이외의 건축물은 건축할 수 없다.
- ② 공동주택용지의 유형은 주택의 규모에 따라 다음 각호와 같이 구분한다.
1. A1 ~ A3 : 전용면적 60㎡이하의 공동주택(A2 : 행복주택 47㎡ 이하)
 2. B1 ~ B3 : 전용면적 60㎡~85㎡이하의 공동주택
 3. D1 ~ D2 : 전용면적 60㎡~85㎡이하, 85㎡초과의 공동주택

제 3 조 (건축물의 용도)

- ① 건축물 용도는 다음 표와 같이 용도가 지정되어 있는 필지는 허용된 용도 이외의 용도로 사용할 수 없다.

구 분	건축물의 용도	비 고
허용용도	•『건축법 시행령』 별표1의 가목에 따른 공동주택 및 부대·복리시설	•부대복리시설이란 『주택법』 제2조의 제8호, 제9호와 『주택건설기준등에관한규정』 제4조, 제5조의 규정의 부대복리시설과 주택건설사업계획 승인권자가 요구할 수 있는 주민공동시설을 포함
불허용도	•허용용도 이외의 용도	

제 4 조 (건폐율, 용적률에 관한 사항)

- ① 공동주택용지의 건폐율은 25%이하로 적용한다.
- ② 공동주택용지의 용적률의 기준은 지구단위계획에 의하여 정한 비율이하로 한다.
- ③ 단지별 주변여건 및 도시 스카이라인 등을 고려하여 용적률은 160%이하, 180%이하, 200%이하 차등 계획한다.
- ④ 건축물에대한용도등에관한도시관리계획결정도에서 건폐율 및 용적률은 아래와 같이 그림의 좌측 상단부에 명기한다.

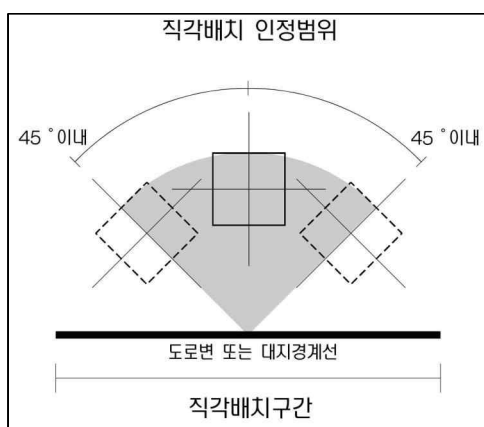
용도	
용적률	최고층수(높이)
예) 건폐율	최저층수(높이)

제 5 조 (높이 및 층수에 관한 사항)

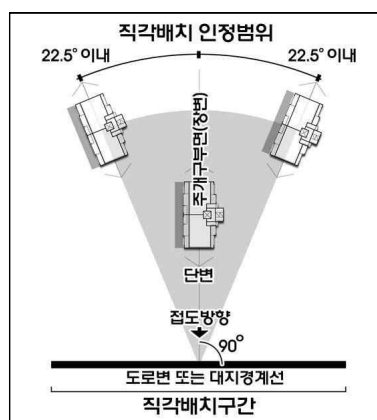
- ① 공동주택용지내 최고층수는 20층 이하[단, 조경면적 의무비율(40~50%)초과시 25층 이하]로 한다.
- ② 건축물의 높이 계획시 같은 동이라도 층고의 차별화로 단지 전체의 스카이라인 형성에 지장이 없도록 하여야 한다.
- ③ B-1BL 북측 대지경계선에서 이격거리 40m 이내에는 7층 이하의 저층배치구간을 계획하고 40~80m 구간에는 15층 이하의 중층배치구간을 계획하여 초등학교의 일조권을 확보하여야 한다.
- ④ 단독주택용지 및 학교시설용지와 인접한 공동주택은 건축 인·허가시 인근 주변지역(단독주택, 공동주택, 학교 등) 일조권 침해여부를 검토하여 인·허가권자의 승인을 받아야 한다.
- ⑤ 용도지역 및 건축계획 수립시 내진설계 결과에 따라 내력벽 시스템, 건물높이(층수)가 변경될 수 있음
- ⑥ 주변지역의 주요 환경요소인 금강, 오성산(도시자연공원)의 양호한 임상지역 등을 고려한 높이계획으로 단지내 시각통로를 최대한 확보하여야 한다.

제 6 조 (건축물의 배치에 관한 사항)

- ① 주요 간선도로변으로부터의 소음 등 환경피해 저감 및 주요 경관축으로의 시각적 개방감 부여를 위해 건축계획시 불가피한 경우를 제외하고는 주동의 주 방향을 주요도로 및 인접대지와 직각이 되게 배치를 유도한다.
 1. 직각배치구간의 장변이 면한 도로변 또는 건축한계선으로부터 6~15m이내에서는 상기 도로변 또는 대지경계선에 대하여 건축물의 장변이 직교하여야 한다.
 2. 직각배치라 함은 건축물의 형식에 따라 다음과 같이 정의한다.
 - 1) 판상형, 다각형 또는 타원형 : 해당 도로변 또는 대지경계선과 이루는 직교선에 대하여 건축물 장변 또는 주전면선의 기울기 $\pm 22.5^\circ$ 범위내의 배치
 - 2) 탑상형 또는 원형 : 해당 도로변 또는 대지경계선과 이루는 직교선에 대하여 건축물 장변 또는 주전면선의 기울기 $\pm 45^\circ$ 범위내의 배치
- ② 도면표시 : 직각배치구간



< 탑상형 직각배치 예시도 >



< 판상형 직각배치 예시도 >

- ③ 가로망 계획에 순응하는 배치계획을 권장한다.
- ④ 남향위주의 배치를 권장한다.
- ⑤ 가로축과 자연맥락에 순응하는 건축물 배치를 권장한다.
- ⑥ 환경영향평가 및 『건축법』, 『군산시 건축조례』 등 관련법규를 준수하여야 한다.

제 7 조 (건축한계선에 관한 사항)

- ① 공동주택용지의 대지외곽 경계 중 도로변에는“프라이버시 보호와 주행차량 소음저감을 위한 조치”에 필요한 공간을 확보하고자 건축한계선을 지정한다.
- ② 소음방지 및 주거환경 보호 등을 위하여 연안도로변은 10m, 공동주택용지를 통과하는 10~26m의 도로변으로 10~12m의 건축한계선, 공원 및 녹지와 2이상의 공동주택용지가 접하는 경우 6~8m의 건축한계선을 지정하며 결정도에 건축한계선이 지정된 곳에는 건축외벽의 각 부분이 이선의 수직면을 넘어서는 아니 된다. 다만, 공동주택지내 근린생활시설 및 부대복리시설은 적용치 아니한다.
- ③ 공동주택은 건축한계선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출돼서는 안 된다.
- ④ 건축한계선의 위치와 폭은 건축물에 대한 용도 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)도에 따른다.

제 8 조 (차량출입구에 관한 사항)

- ① 교통영향분석개선대책에서 제시된 내용을 수용하고, 단지 내 진입도로는 외곽도로와 T자형을 원칙으로 한다.
- ② 대로변 완충녹지, 버스정류장, 어린이공원 등 공공의 시설이 설치된 구간에서는 차량출입구를 설치하지 못한다.
- ③ 동일한 도로선상을 축으로 양측단지 진출입이 이루어질 경우 차량 진출입구는 가능한 십자형으로 교차되도록 권장한다.

제 9 조 (단지 내 도로에 관한 사항)

- ① 단지 내 도로는 차량출입구에서 단지외곽도로와 T자형 교차를 원칙으로 한다.
- ② 공동주택 배치에 따라 변경가능하다.
- ③ 단지 내 부대복리시설 중 근린생활시설의 주차장은 간선도로에서 직접 출입을 금한다.

제 10 조 (단지내 보행동선에 관한 사항)

- ① 보행동선의 최소폭은 1.5m이상을 권장하고 바닥포장 및 가로시설물은 제8장 경관부문시행지침제11조 ④항의 기준에 따라 설치하며, 장애인 통행에 불편이 없는 구조로 되어야 한다.
- ② 단지내 차량동선과 보행자동선이 교차하는 부분은 단지내 보행동선이 차량동선보다 우선시되는 구조로 설치하여야 한다.
- ③ 보행동선은 피로티구조로도 설치할 수 있다.

제 11 조 (단지 내 포장에 관한 사항)

- ① 단지 내 도로포장
 1. 보수가 용이하며 저속을 유도하는 재료 및 포장패턴으로 포장할 것을 권장한다.
 2. 단지 내 도로의 위계에 따라 재료와 색상을 구분하여 포장할 것을 권장한다.

② 단지 내 보도포장

1. 보행의 쾌적성과 식별성을 제고할 수 있는 포장이 되도록 설치하고, 미끄럼을 방지할 수 있는 질감이 거친 재료로 포장할 것을 권장한다.
2. 단지 내 보도포장은 가급적 ‘투수성 포장’을 권장한다.

제 12 조 (주차시설에 관한 사항)

- ① 모든 공동주택용지에는 『주택건설기준등에 관한 규정』, 『주차장법』, 『군산시 주차장 조례』 및 교통영향분석·개선대책 심의결과 사항 중에 강화된 규정으로 적용된 주차시설을 설치하여야 한다. 단, 행복주택의 경우 공공주택 업무처리집에 따른다.
- ② 지하주차장을 권장하여 지상의 녹지공간을 최대한 확보하도록 유도한다.

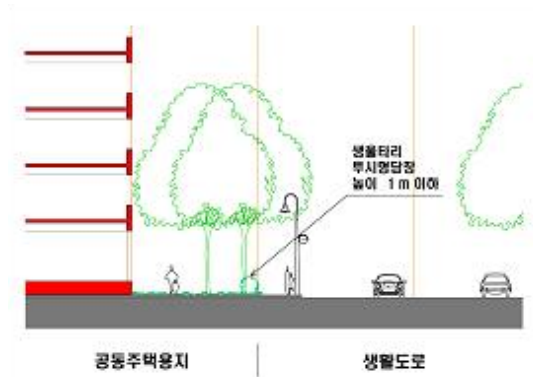
제 13 조 (부대복리시설에 관한 사항)

- ① 부대복리시설은 『주택건설기준등에관한규정』의 제25조 내지 제55조에 명기되어 있는 사항을 준수하여 설치하여야 한다.
- ② 부대복리시설 중 근린생활시설은 단지의 차량 진출입구변에 배치하여야 하며, 설치하려는 근린생활시설의 면적은 세대당 6㎡이하로 설치하여야 한다.
- ③ 부대복리시설의 위치는 공동주택 배치에 따라 변경할 수 있으며 보육시설, 주민공동시설, 경로당, 관리사무소 등은 보행통로나 보행자전용도로변과 같이 보행 접근성이 양호한 위치에 배치하여야 한다.

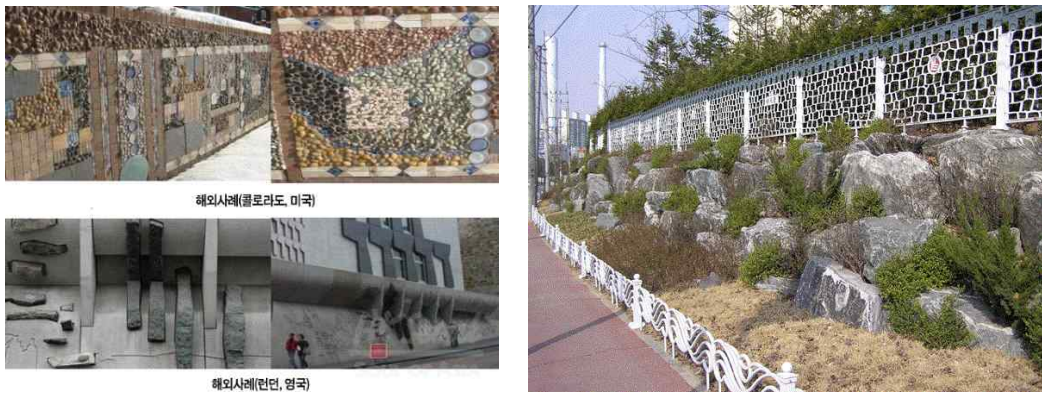
제 14 조 (담장에 관한 사항)

- ① 공동주택단지의 연안도로에 접한 담장은 재료와 형태를 한가지로 통일시키도록 권장한다.
- ② 담장 설치시 투시형(넝쿨장비 등 포함) 또는 화목류의 생울타리로 조성하며, 높이는 1m이하로 설치한다.
- ③ 녹지축 및 공원 등의 옥외공간시설과 접한 부분에는 생울타리 설치로 인해 이용객이 해당시설에 진입하는데 불편해서는 안 된다.
- ④ 보행자전용도로변이나 공원 등의 공공옥외공간시설과 접한 부분에는 담장을 대신하여 식수대 또는 둔덕 등을 조성하여 경계부를 자연스럽게 처리하도록 권장한다.
- ⑤ 옹벽설치는 지양하고 미관확보를 위해 조경석 설치를 권장한다. 부지조건에 따라 부득이하게 옹벽 설치시 구역내 테마가 반영될 수 있도록 옹벽디자인을 고려한다.

< 담장 설치 예시 >



< 조성사례 >



제 15 조 (건축물의 형태 및 외관에 관한 사항)

- ① 최상층은 다락방설치 또는 복층형을 권장한다.
- ② 통경확보 및 보행자의 편의를 위한 필로티구조로 조성할 경우 보행자 통로로서의 인지도를 높일 수 있는 방향으로 조성하여야 한다.
- ③ 탑상형 아파트, 판상형 아파트를 권장한다.
- ④ 공원 및 보행자도로에서의 양호한 조망 및 외부공간으로 열린 시야를 제공하는 탑상형 아파트를 유도한다.
- ⑤ 아파트의 길이는 건물의 전면에 대한 수직투영도상의 길이를 기준으로 80m 이내로 계획한다.
- ⑥ 건축물은 입면 압박감 완화 및 변화감 연출을 위해 전체 매스를 분절하여 색채를 적용한다.
- ⑦ 상탑부는 단지 외부에서 조망시 획일화된 스카이라인을 다이내믹하게 하기 위해 건축물 정면 및 측면에 몰딩 설치를 권장한다.(몰딩의 위치(높이)와 폭, 색상을 조절함으로써 변화감을 준다.)
- ⑧ 기단부는 휴먼스케일에서의 경관이 연출되도록 차별화된 재료의 몰딩 설치 및 색채의 변화를 적용함을 권장한다.
- ⑨ 그 외의 사항은 제8장 경관부문 시행지침 제1조 내지 제3조를 따른다.

< 건축물의 형태 예시 >



탐상형 아파트



관상형 아파트

제 16 조 (건축물의 색채에 관한 사항)

- ① 공동주택 외벽의 색채는 다음 각 호의 기준에 따라 사용하는 것을 권장한다.
 1. 주조색은 5YR-5PB으로 사용하고 명도는 8이상, 채도는 3이하로 사용하는 것을 권장한다.
 2. 보조색은 5YR-5PB으로 사용하고 명도는 5~8, 채도는 2~8로 사용하는 것을 권장한다.
 3. 강조색은 주조색과 보조색 유형에 관계없이 선택가능하나 명도 3~6, 채도2~8로 사용하는 것을 권장한다.
- ② 색채는 공동주택단지 전체를 종합적으로 계획한다.
- ③ 건축물의 저층부, 중층부, 상층부를 차별화하고 배색을 통해 고층건물의 위압감 상쇄 및 안정감을 유도하며, 원색의 사용은 금한다.
- ④ 건축물의 좌우배면, 옥탑 및 기타 부속 건축물은 전면색채와 동일계통의 색채 사용을 권장한다.
- ⑤ 그 외의 사항은 제8장 경관부문시행지침 제4조 내지 제5조를 따른다.

제 17 조 (지붕 및 옥탑의 형태에 관한 사항)

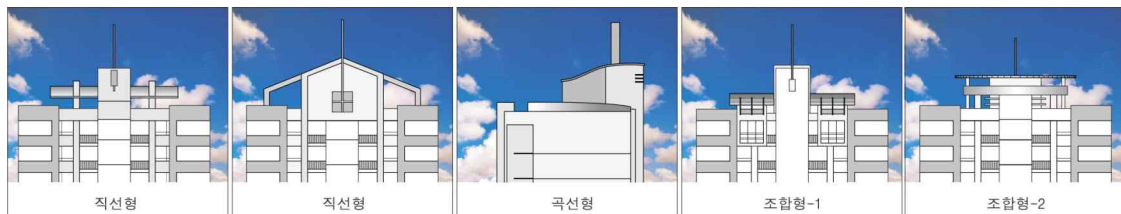
- ① 단조로움을 탈피할 수 있도록 공동주택의 경우 지붕은 경사지붕을 원칙이나 경관에 지장이 없다고 주택건설사업 계획 승인권자가 인정하거나 조형적인 옥탑디자인, 옥상조경을 한 경우는 예외로 한다.
- ② 부대복리시설의 지붕은 가급적 옥상녹화를 권장하여 도시의 생태적 문제해결과 에너지 절약이 가능하도록 유도한다.

< 공동주택 경사지붕 예시도 >



- ③ 슬라브형의 지붕형태를 지양하여 아치형이나 돔형 등으로 건물의 상징성을 강조하고, 도시의 변화 있는 스카이라인을 창출한다.

< 옥탑 디자인 예시 >



제 18 조 (조경에 관한 사항)

- ① 각 공동주택단지의 조경면적(광장, 수공간, 보도, 기타시설 등 포함)은 다음 각 호에서 정한 주택유형별 대지면적에 대한 조경면적 비율 이상으로 확보하며, 중앙에 광장 설치와 조경을 위한 식수 등의 조치를 하도록 한다. 단, 주택건설사업계획 승인권자가 인정하는 경우와 60㎡이하 에는 그러하지 아니한다.
1. 전용면적 85㎡ 이하 공동주택 : 40% 이상
 2. 전용면적 85㎡ 초과 공동주택 : 50% 이상
 3. 전용면적 60㎡~85㎡과 85㎡초과 혼합 공동주택 : 유형별 대지면적에 대한 적용비율의 평균값
- ② 보행밀집지 및 단지 진입부에 공공조경을 설치토록 권장한다.
- ③ 큰 도로에 면한 블록은 수림대를 조성하고 차폐식재를 하도록 권장한다.
- ④ 어린이 놀이터를 설치할 경우 다음 사항을 준수토록 권장한다.
1. 어린이가 차도를 횡단하지 않도록 하고 안전하게 접근할 수 있도록 한다.
 2. 어린이가 놀이를 충분히 즐길 수 있도록 주변에 생명력이 강하고 관상가치가 높은 수종으로 생울타리를 조성한다.
 3. 동반자를 위한 휴게공간과 광장, 놀이공간 등을 적절히 구획하고 모래판을 제외한 공간은 포장한다.
 4. 놀이시설물의 설계는 안전성, 편리성, 견고성을 고려하여 유지관리가 편리하도록 설계한다.
 5. 하나의 단지내 2개소 이상의 어린이 놀이터를 설치할 경우 놀이시설의 종류와 형태는 서로 다르게 설치한다.

⑤ 단지내 녹지에는 다음 각 호에서 정한 기준에 따라 식재한다.

1. 보행자통로변 녹지 : 관상 효과가 큰 관목류와 교목으로 경관식재 및 유도식재
2. 단지외곽도로 경계부녹지 : 수관이 크고 지엽이 치밀한 교목과 하부식생을 조성하여 차폐식재를 한다.
3. 공동주택 주변녹지 : 지면을 피복하는 수목을 식재하고, 계절에 따라 꽃이나 단풍 등으로 계절의 특성을 나타내는 수목을 식재한다.
4. 주차장 주변녹지 : 수엽이 치밀하고, 아랫가지가 잘 자라지 않는 낙엽수로 녹음식재를 한다.

⑥ 단지내 주요 진입부에 게이트(문), 모뉴먼트(기념탑), 상징수(조경)등으로 진입공간의 차별성을 표현한다.

⑦ 베란다는 사각의 일정형태를 배제하고 돌출형이나 후퇴형 등 입체효과를 유도하여 입면에 변화를주고 꽃이나 화분 등으로 장식한다.

제 19 조 (옥외광고물에 관한 사항)

① 제8장 경관부문시행지침 제7조 내지 제8조를 따른다.

제 20 조 (야간경관에 관한 사항)

- ① 공동주택의 옥탑을 밝힐 수 있는 야간경관조명의 설치를 권장한다.
- ② 옥외에 미술장식품을 설치 시 야간조명 등의 설치를 권장한다.
- ③ 조도는 경관계획상 『장소별 밝기의 기준』을 적용하며, 부드러움과 안정감을 줄 수 있는 저휘도 광원을 권장한다.
- ④ 항공등화의 인식에 방해하거나 오인할 우려가 있는 유사등화는 설치 불허한다.

제 3 장 단독주택용지

제 1 조 (대지의 분할 및 합병에 관한 사항)

- ① 모든 필지는 지구단위계획의 '가구 및 획지계획'에서 결정한 필지단위를 건축을 위한 대지단위로 하며, 분할할 수 없다.
- ② 대지분할가능선이 지정된 필지는 그 선에 따라 대지를 분할할 수 있다
- ③ 필지의 합병은 연접한 2개의 획지내에서 허용하며, 필지 합병의 경우에도 각 필지에 지정되었던 지구단위계획 시행지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다.

제 2 조 (건물의 용도에 관한 사항)

- ① 용도제한은 국토의계획및이용에관한법률, 군산시조례에 따라 다음과 같이 한다.

구 분	건축물의 용도	
	점포겸용주택	일반주택
가구번호	E6, E7, E8, E9, E14, E15, E16, E25, E26, E27, E28	E1, E2, E3, E4, E5, E10, E11, E12, E13, E17, E18, E19, E20, E21, E22, E23, E24, E29, E30, E31, E32, E33, E34, E35, E36, E37
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> •『건축법 시행령』 [별표1] 제1호에 따른 단독주택(다중주택 제외) 및 점포주택 •『건축법 시행령』 [별표1] 제3호 제1종 근린생활시설 및 제4호 제2종 근린생활시설 중 가목 내지 바목 및 자목에 해당하는 시설 •근린생활시설은 지하 및 1층에 한하며, 건축물 연면적의 60%이상이 주거용도일 경우 허용 •지하층의 허용층수는 지하 1층에 한하며 주거용도로 사용할 수 없음. 	<ul style="list-style-type: none"> •『건축법 시행령』 별표1 제1호에 따른 단독주택(다중주택 제외) •지하층의 허용층수는 지하 1층에 한하며 주거용도로 사용할 수 없음.
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> •허용용도 이외의 용도 •『학교보건법』 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도 	

< 단독주택 건축시 근린생활시설 허용기준 >



제 3 조 (밀도 및 높이에 관한 사항)

- ① 단독주택용지의 건폐율은 60%이하로 적용한다.
- ② 단독주택용지의 용적률은 180%이하로 적용한다.
- ③ 단독주택용지의 건축물 층수는 3층 이하로 적용한다.
- ④ 건축물에 대한 용도 등에 관한 도시관리계획결정도에서 건폐율, 용적률, 최고층수는 다음과 같이 표기한다.

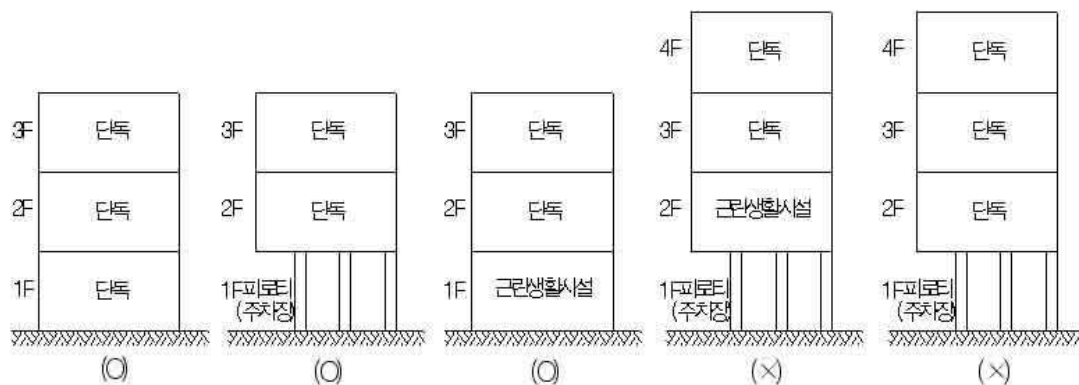
예)

180	3
60	-

 ⇒ 용적률 180%이하, 건폐율 60%이하
 최고층수 3층 이하, 최저층수 기준 없음

- ⑤ 1층 전부를 필로티구조로 설치하더라도 필로티부분을 층수로 산정한다.

< 단독주택 및 다가구주택의 높이 제한 예시도 >



제 4 조 (가구수에 관한 사항)

- ① 단독주택은(E1~E37) 5가구이하로 적용하고, 점포겸용주택의 경우 근린생활시설 도입시 점포부분외는 3가구이하로 적용한다.

제 5 조 (건축물 배치에 관한 사항)

- ① 건축물의 주방향은 채광통풍 등을 고려하여 남향 또는 동남향으로 건축물을 설치하도록 권장하고, 불가피한 경우 대지조건에 부합하는 방향으로 배치한다.
- ② 측면에 발생하는 측면이격공지를 적극적으로 활용하여 이격한 공간에 식재 또는 주차장으로 사용할 것을 권장한다.
- ③ 근린생활시설을 도입한 경우 2면 이상이 도로에 접한 건축물은 위계가 높은 도로방향이나 도로에 많이 접한 면에서 향하도록 건축물 건축을 권장한다.

제 6 조 (건축물 형태에 관한 사항)

- ① 다가구주택의 1층에 필로티 구조로 주차장 활용시 수직 이동공간 및 관리공간을 제외한 1층 전체를 필로티 구조로 설치하여야 한다.(단, 수직 이동공간 및 관리공간은 1층 바닥면적의 1/4를 초과할 수 없다.)
- ② 1층에 여러개의 점포가 있는 경우 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 안 되며, 1층 바닥의 마감높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로의 평균 지반고와 가능한 차이가 없도록 건축한다.

제 7 조 (건축물 외벽 및 지붕 색채에 관한 사항)

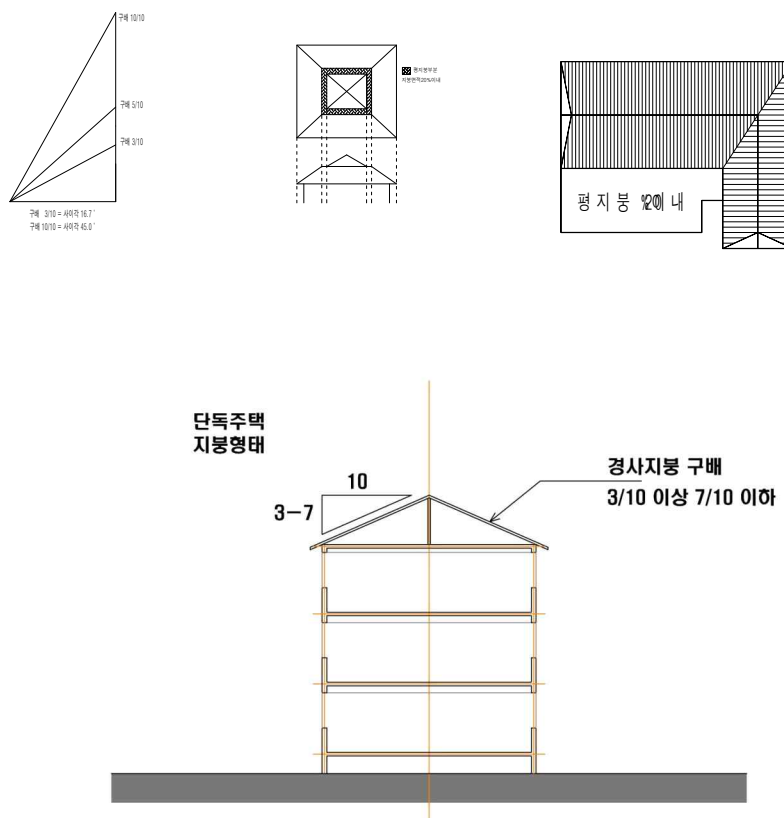
- ① 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측후면이 동일하거나 유사한 재료 및 색상을 사용하되 최소한 서로 조화를 이룰 수 있게 일관성을 지녀야 한다.
- ② 단독주택 지붕의 색채는 2GY-10.0BG를 사용하고 명도 7~9, 채도 3이하로 사용하는 것을 권장한다.
- ③ 단독주택 외벽의 색채는 다음 각 호의 기준에 따라 사용하는 것을 권장한다.
 1. 주조색은 2YR-10YR로 사용하고 명도 2~8, 채도 2~6으로 사용하는 것을 권장한다.
 2. 보조색은 10YR-8Y로 사용하고 명도 6~8, 채도 2~6으로 사용하는 것을 권장한다.
 3. 강조색은 2YR-10GY로 사용하고 명도 4~6, 채도 6~10으로 사용하는 것을 권장한다.
 4. 단, 화강석, 벽돌, 석재타일 등 자재식은 그대로 사용한다.
- ④ 지상에 노출되는 지하층의 외벽도 지상층의 외벽과 동일하게 처리하되, 기존건축물 또는 개발예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니한다.
- ⑤ 건축물은 개구부가 없는 벽면을 가로에 노출하여서는 안 된다. 단, 벽면에 조경, 벽화 등 장식 처리를 하여 당해 허가권자가 인정하는 경우에는 그러하지 아니한다.
- ⑥ 1층에 차양시설의 설치하는 불가하며, 창문부착 광고물을 금지한다.
- ⑦ 건축물의 1층 전면에서 셔터를 설치할 경우에는 투시형 벽면이나 투시형 셔터를 설치하여야 한다. 다만, 근린생활시설을 도입한 경우에 한한다.

제 8 조 (지붕 및 옥탑에 관한 사항)

- ① 단독주택용지내 모든 건축물에는 경사지붕을 설치하도록 하며, 평지붕은 전체지붕면적의 20%이내에서 허용한다.
- ② 경사지붕의 경우 지붕의 구배는 10분의 3이상, 10분의 7이하가 되도록 한다.
- ③ 지붕의 색채는 외벽의 색상과 어울리는 색으로 채도가 높은 계통의 원색이어서는 안된다.
- ④ 경사지붕 설치시 계단실, 물탱크실 등의 옥탑구조물과 조화를 이루어야 한다.
- ⑤ 1층에 근린생활시설이 설치될 경우 지붕높이 및 옥상층의 부대시설(옥탑, 철탑 등)은 평균 1개층고 이상을 초과할 수 없다.

⑥ 부속시설(FRP물탱크, 냉난방설비 등) 설치시 외부노출은 금지한다.

< 단독주택 경사지붕 예시도 >



제 9 조 (담장 및 대문에 관한 사항)

- ① 담장 설치시 어린이의 시야확보 및 안전을 위하여 1.2m이하의 투시형 담장 또는 생울타리 담장을 설치한다.
- ② 재료, 색깔 및 장식은 본 건물의 외벽과 조화되어야 한다.
- ③ 대문은 투시형 대문으로하며, 대문의 높이는 1.8m이하로 설치하고 가각부(모퉁이변)에 설치하는 금지한다.
- ④ 녹지축 및 공원 등의 옥외공간시설과 접한 부분에는 생울타리 설치로 인해 이용객이 해당시설에 진입하는데 불편해서는 안 된다.
- ⑤ 옹벽설치는 지양하고 미관확보를 위해 조경석 설치를 권장한다. 부지조건에 따라 부득이하게 옹벽 설치시 구역내 테마가 반영될 수 있도록 옹벽디자인을 고려한다.

제 10 조 (차량의 진출입에 관한 사항)

- ① 대지로의 차량 진출입은 그 대지가 면하고 있는 도로의 위계가 가장 낮은 도로에서 하는 것을 원칙으로 한다.

- ② 가구의 단변 및 도로 모퉁이변은 차량 진출입을 가급적 설치하지 않는다.
- ③ 보도가 설치된 도로에서 연결되는 차량 진입구는 대지당 1개소를 원칙으로 하며, 이웃한 획지간의 공동출입구 개설을 통한 차량진출입구를 권장한다.
- ④ 차량진입이 불허된 구간이라도 비상차량에 대해서는 차량출입을 허용한다.

제 12 조 (측면이격공지에 관한 사항)

- ① 근린생활시설을 도입한 경우 건축한계선으로부터 발생하는 측면 이격공지는 지구단위에서 별도의 규정이 없는 한 다음 각 호의 기준에 적합한 형태로 할 것을 권장한다.
 - 1. 측면이격공지는 보행자의 통행이 가능하도록 해당 부분에 담장 등 보행에 저해되는 시설을 설치하지 않을 것을 권장한다.
 - 2. 측면이격공지가 2m를 초과하는 경우 쌈지공원 형태의 휴게공간 조성을 권장한다.

제 13 조 (주차장 설치기준에 관한 사항)

- ① 모든 단독주택용지에는 「주택건설기준등에 관한 규정」, 「주차장법」, 「군산시 주차장 조례」 및 교통영향분석·개선대책 심의결과 사항 중에 강화된 규정으로 적용된 주차시설을 설치하여야 한다.

제 14 조 (주차장 형태에 관한 사항)

- ① 단독주택용지내 건축물 부설주차장은 자주식주차장으로 소요주차대수를 확보하여야 한다. 이때 필지연접도로를 주차를 위한 진입도로로 간주한다.
- ② 단독주택용지내 주차장의 위치는 주차의 효율성을 도모하기 위하여 인접필지 경계부에 위치하는 것을 권장한다.
- ③ 주차장의 포장은 가급적 ‘투수성포장’으로 한다.(단, 필로티 하부주차장은 제외)

제 15 조 (옥외광고물에 관한 사항)

- ① 단독주택용지내 근린생활시설을 도입한 경우에 한하여 적용한다.
- ② 제8장 경관부문시행지침 제7조 내지 제8조를 준용한다

제 4 장 근린생활시설용지

제 1 조 (대지의 분할 및 합병에 관한 사항)

- ① 모든 필지에 대해서 연접한 2개 획지내의 합병을 허용하고, 분할은 불허한다.

제 2 조 (건물의 용도에 관한 사항)

- ① 용도제한은 국토의계획및이용에관한법률, 군산시조례에 따라 다음과 같이 한다.

구 분	건축물의 용도
가구번호	F1~F12
허용용도	•『건축법 시행령』 [별표1] 제3호 및 제4호에 따른 제1종 및 제2종 근린생활시설 (단, 단란주점, 안마시술소 및 안마원 제외)
불허용도	•주거용도 •허용용도 이외의 용도 •『학교보건법』 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도

제 3 조 (밀도 및 높이에 관한 사항)

- ① 근린생활시설의 건폐율은 60%이하로 적용한다.
 ② 근린생활시설의 용적률은 250%이하로 적용한다.
 ③ 근린생활시설의 건축물 층수는 2층~5층 이하로 적용한다.
 ④ 건축물에대한용도등에관한도시관리계획결정도에서 건폐율, 용적률, 최고층수는 다음과 같이 표기한다.

예)

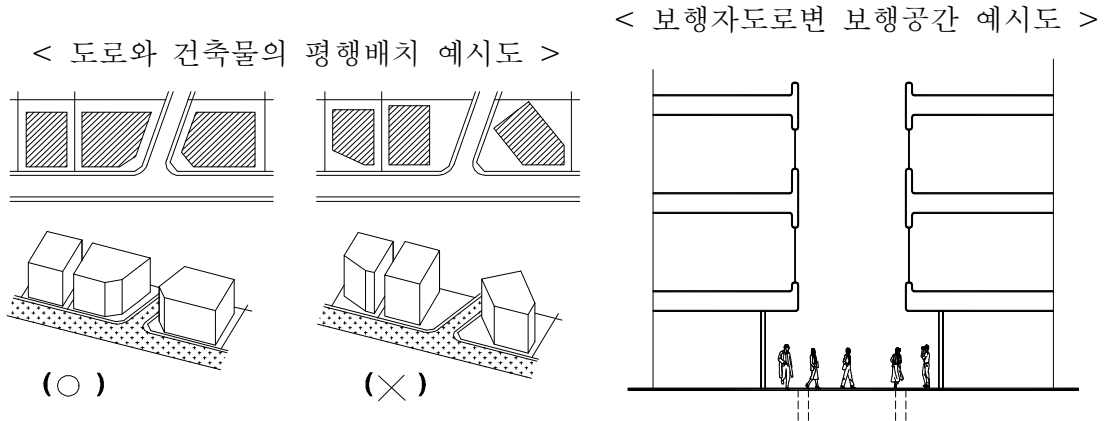
250	5
60	2

⇒ 용적률 250%이하, 건폐율 60%이하
 최고층수 5 이하, 최저층수 2 이상

제 4 조 (건축물 배치에 관한 사항)

- ① 건축물의 주방향은 채광통풍 등을 고려하여 남향 또는 동남향으로 건축물을 설치하도록 권장하고, 불가피한 경우 대지조건에 부합하는 방향으로 배치한다.
 ② 측면에 발생하는 측면이격공지를 적극적으로 활용하여 이격한 공간에 식재 또는 주차장으로 사용할 것을 권장한다.
 ③ 건축물에대한용도등에관한도시관리계획결정도에서 건축한계선이 지정된 부분은 건축물의 지상부분이 도로의 경계선으로부터 1~2m이상 후퇴하여 건축하여야 한다.

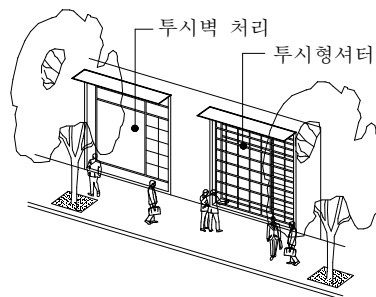
- ④ 2면 이상이 도로에 접한 건축물은 위계가 높은 도로방향이나 도로에 많이 접한 면에서 향하도록 건축물을 권장한다.



제 5 조 (건축물 형태에 관한 사항)

- ① 1층에 여러개의 점포가 있는 경우 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니 되며, 1층 바닥의 마감높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로 평균지반고와 차이를 20cm 이하로 계획하여 건축한다.
- ② 너비 20m이상 도로에 접한 건축물의 1층이 도로 전면부에 접한 외벽면에 한하여 50%이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터를 설치할 경우 녹슬지 않는 재료의 투시형 셔터를 사용하여야 한다. 다만, 허가권자가 건축물의 용도상 부득이하다고 인정한 경우에는 그러하지 아니한다.
- ③ 건축물 진출입구 설치시, 신체장애인을 위하여 턱낮추기(3cm 이하) 또는 경사로 설치(폭 1.2m 이상, 기울기 1/18 이하, 단 지형상 곤란한 경우는 기울기 1/12 이하)를 설치한다.
- ④ 건물의 1층에 파사드 도입을 권장한다.
- ⑤ 건물의 옥상 및 지붕위의 냉·난방시설 및 환기구 등의 설비는 외부에 노출이 되지 않도록 설치한다.

< 투시벽과 투시형 셔터 예시도 >



제 6 조 (건축물 외벽에 관한 사항)

- ① 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측후면이 동일하거나 유사한 재료 및 색상을 사용하되 최소한 서로

조화를 이룰 수 있게 일관성을 지녀야 한다.

- ② 외벽의 색깔은 원색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장한다.
- ③ 지상에 노출되는 지하층의 외벽도 지상층의 외벽과 동일하게 처리하되, 기존건축물 또는 개발예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니하다.
- ④ 건축물은 개구부가 없는 벽면을 가로에 노출하여서는 안 된다. 단, 벽면에 조경, 벽화 등 장식적 처리를 하여 당해 허가권자가 인정하는 경우에는 그러하지 아니한다.

제 7 조 (건축물 색채에 관한 사항)

- ① 지붕의 색채는 2RP-10R을 사용하고 명도 4~8, 채도4~10으로 사용하는 것을 권장한다.
- ② 외벽의 색채는 다음 각 호의 기준에 따라 설치를 권장한다.
 - 1. 주조색은 10B-8PB를 사용하고 명도 9이상, 채도 2이하로 사용하는 것을 권장한다.
 - 2. 보조색은 8YR-8Y, 5PB-10PB를 사용하고 명도 6~8, 채도 2~4로 사용하는 것을 권장한다.
 - 3. 강조색은 2YR-10GY를 사용하고 명도 3~5, 채도 7~9로 사용하는 것을 권장한다.
- ③ 그 외의 사항은 제8장 경관부문시행지침 제4조 내지 제5조를 따른다.

제 8 조 (담장 및 대문에 관한 사항)

- ① 인접대지와와의 경계부에는 담장, 철책 등 경계를 구분하는 시설물의 설치를 불허한다.

제 9 조 (차량의 진출입에 관한 사항)

- ① 기타사항에관한도시관리계획결정도에서 차량진입 불허구간으로 지정된 곳에서는 차량진입구를 설치할 수 없다
- ② 대지로의 차량진출입은 그 대지가 면하고 있는 도로의 위계가 가장 낮은 도로에서 하는 것을 원칙으로 한다.
- ③ 가구의 단변 및 도로 모퉁이변은 차량진출입을 가급적 설치하지 않는다.
- ④ 차량진입이 불허된 구간이라도 비상차량에 대해서는 차량출입을 허용한다.

제 10 조 (대지내 공지에 관한 사항)

- ① 건축한계선에 의하여 확보된 대지내 공지에는 조경시설(가로수, 나무벤치, 돌의자 등) 이외에 보행을 방해하는 시설물 설치를 금지하며, 조경시설에는 지붕이 없는 시설을 사용한다.
- ② 대지내공지에는 주차행위, 물건적치 등이 불가능하도록 일정간격(1.5m 권장)으로 조경시설을 설치하는 것을 권장하고, 이 경우 조경수를 식재시에는 보행자의 휴게기능을 겸한 플랜트박스(높이 0.5m~1.0m) 형식으로

설치를 권장한다.

- ③ 보도와 접한 대지 내 공지는 보행자 통행이 가능하도록 조성하며, 신체장애이용 경사로 등을 설치하여야 한다.
- ④ 공지에 의한 보도 확폭은 건축물의 신축시 개별 건축주가 이를 시행한다.
- ⑤ 포장패턴 조성시 공공부문의 보도패턴을 우선 준용하고 개별포장 선정시 인접지역의 포장패턴과 조화를 고려하여야 하며 바닥은 내구성 있는 재료로 포장하여야 한다.

제 11 조 (주차장 설치기준에 관한 사항)

- ① 모든 근린생활시설용지에는 『주차장법』, 『군산시 주차장 조례』 및 교통영향분석·개선대책 심의결과 사항 중에 강화된 규정으로 적용된 주차시설을 설치하여야 한다.

제 12 조 (주차장 형태에 관한 사항)

- ① 모든 필지는 지주식 주차장으로 주차대수를 확보하여야 하며 지상주차장의 주차방식은 가급적 직각주차방식을 권장한다. 이때 해당도로를 주차를 위한 진입도로로 간주한다.
- ② 주차장의 포장은 가급적 ‘투수성포장’으로 한다.

제 13 조 (옥외광고물에 관한 사항)

- ① 제8장 경관부문시행지침 제7조 내지 제8조를 준용한다.

제 5 장 상업시설용지

제 1 조 (대지의 분할 및 합병에 관한 사항)

- ① 모든 필지의 획지분할은 원칙적으로 불허하고, 필지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용하며 획지간의 연결도로 설치하는 금지한다.
- ② 대지분할가능선이 지정된 필지는 그 선에 따라 대지를 분할할 수 있다.

제 2 조 (건축물의 용도에 관한 사항)

- ① 각 용도제한은 국토의계획및이용에관한법률, 군산시조례에 따라 다음과 같이 한다.

구 분	건축물의 용도
가구번호	G1~G25
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령』 [별표 9] 및 『군산시 도시계획조례』 [별표 8]에 따른 일반상업지역에서 건축가능한 용도(단, 불허용도는 제외) 『건축법 시행령』 [별표 1] 제15호에 따른 숙박시설은 G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7-1, G7-2, G8, G9, G11, G12, G13, G14, G16, G17, G24 허용
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 『건축법 시행령』 [별표 1]에 따른 교정 및 군사시설, 발전시설, 장례식장, 창고시설, 자동차관련시설, 공장, 동물 및 식물관련시설, 위험물저장 및 처리시설, 공동주택 『건축법 시행령』 [별표 1]에 따른 숙박시설(G7-3, G10, G15, G18, G19, G20, G21, G22, G23, G25)

제 3 조 (밀도 및 높이에 관한 사항)

- ① 상업용지의 건폐율, 용적률, 최고·최저층수는 가구번호에 따라 아래와 같이 적용한다.

가구번호	건폐율	용적률	최고층수	최저층수
G22, G25	80%이하	480%이하	6층이하	2층이상
G1~G10	80%이하	560%이하	7층이하	2층이상
G21, G23, G24	80%이하	800%이하	10층이하	2층이상
G11~G20	80%이하	1,000%이하	15층이하	2층이상

- ② 건축물에대한용도등에관한도시관리계획결정도에서 건폐율, 용적률, 최고층수는 다음과 같이 표기한다.

예)	1000	15층	⇒ 용적률 1,000%이하, 건폐율 80%이하
	80	2층	최고층수 15층이하 최저층수 2층이상

제 4 조 (건축물 배치에 관한 사항)

- ① 건축물에대한용도등에관한도시관리계획결정도에서 건축한계선이 지정된 부분에 한하여 1m~3m이상 후퇴하여 건축하여야 한다.
- ② 2면 이상이 도로에 접한 건축물은 위계가 높은 도로방향이나 도로에 많이 접한 면으로 향하도록 건축물을 건축한다.
- ③ 너비 20m 이상의 대로변에 면하는 대지내 건축물의 주된 벽면의 방향은 접한 전면도로의 방향과 일치하여야 한다. 특히 가각부에 접한 대지는 접한 모든 도로의 방향과 건물의 전면방향이 일치되도록 하여야한다.

제 5 조 (건축물 형태에 관한 사항)

- ① 1층에 여러개의 점포가 있는 경우 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니 되며, 1층 바닥의 마감높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로 평균지반고와 차이를 20cm 이하로 계획하여 건축한다.
- ② 건축물의 1층이 도로 전면부에 접한 외벽면에 한하여 투시형 벽면으로 하고, 셔터를 설치할 경우 녹슬지 않는 재료의 투시형 셔터를 사용하여야 한다. 다만, 허가권자가 건축물의 용도상 부득이하다고 인정한 경우에는 그러하지 아니한다.
- ③ 건축물 진출입구 설치시, 신체장애인을 위하여 턱낮추기(3cm 이하) 또는 경사로 설치(폭 1.2m 이상, 기울기 1/18 이하, 단 지형상 곤란한 경우는 기울기 1/12 이하)를 설치한다.
- ④ 건물의 옥상 및 지붕위의 냉·난방시설 및 환기구 등의 설비는 외부에 노출이 되지 않도록 설치한다.
- ⑤ 건물의 1층에 파사드 도입을 권장한다.

제 6 조 (건물의 외벽 및 지붕 색채에 관한 사항)

- ① 지붕의 색채는 2RP-10R을 사용하고 명도 4~8, 채도 4~10으로 사용하는 것을 권장한다.
- ② 외벽의 색채는 다음 각 호의 기준에 따라 설치를 권장한다.
 - 1. 주조색은 N8이상, 10B-8PB를 사용하고 명도 2~8, 채도 2~6으로 사용하는 것을 권장한다.
 - 2. 보조색은 8YR-8Y를 사용하고 명도 6~8, 채도 2~4로 사용하는 것을 권장한다.
 - 3. 강조색은 2YR-8YR, 10Y-5GY를 사용하고 명도 3~5, 채도 7~9로 사용하는 것을 권장한다.
- ③ 건축물 중 도로에 면한 외벽면의 70퍼센트 이상이 유리로 마감된 경우에는 나머지 벽면색은 상기 기준에 의한 제한을 받지 아니한다.
- ④ 지붕의 색깔은 외벽과 어울리는 색상을 사용하도록 하며 지나치게 원색에 가까운 자극적인 색상은 피하도록 한다.

제 7 조 (건물의 외벽에 관한 사항)

- ① 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측후면이 동일하거나 유사한 재료 및 색상을 사용하되 최소한 서로 조화를 이룰 수 있게 일관성을 지녀야 한다.
- ② 지상에 노출되는 지하층의 외벽도 지상층의 외벽과 동일하게 처리하되, 기존건축물 또는 개발예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니하다.
- ③ 건축물은 개구부가 없는 벽면을 가로에 노출하여서는 안 된다. 단, 벽면에 조경, 벽화 등 장식적 처리를 하여 당해 허가권자가 인정하는 경우에는 그러하지 아니한다.

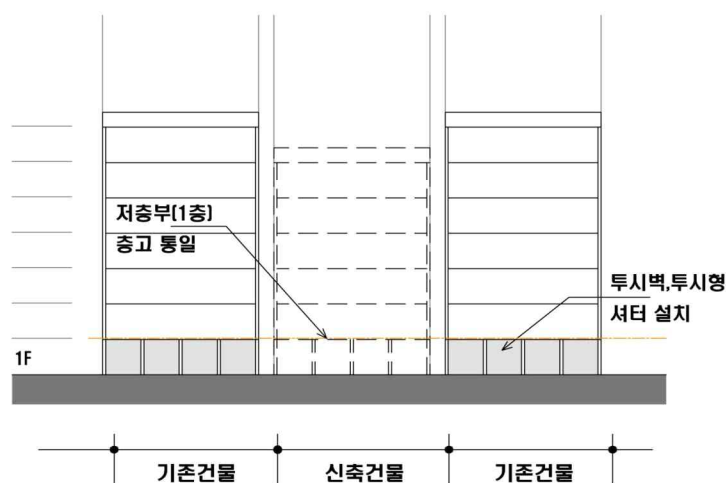
제 8 조 (건물 1층의 바닥높이에 관한 사항)

- ① 건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 가능한 단차가 없도록 한다.

제 9 조 (층고에 관한 사항)

- ① 너비 20m 이상의 도로변 건축물의 1층 층고는 이웃 대지에 건물이 있는 경우 1층 층고의 높이를 일치시키도록 하며 경사지 등 부득이한 경우와 관련심의위원회의 심의를 거쳐 미관상 지장이 없다고 인정된 경우에는 그러하지 아니한다.

< 층고 예시도 >



제 10 조 (전면공지에 관한 사항)

- ① 건축선후퇴에 따른 전면공지 내에는 주차장, 담장 등 시설을 설치할 수 없으며 다음 각 호와 같이 조성하여야 한다.

1. 보도가 별도로 설치되어 있는 도로변 전면공지의 바닥은 인접보도의 포장재 및 높이와 같도록 조성하여 보행에 지장이 없도록 하여야 한다.
2. 보도가 별도로 설치되어 있지 않은 도로변에 조성되는 전면공지는 보행자통행에 지장이 없는 구조로 조성하여야 한다.

제 11 조 (측면이격공지에 관한 사항)

- ① 건축물 건축시 건축한계선으로부터 발생하는 측면 이격공지는 지구단위에서 별도의 규정이 없는 한 다음 각 호의 기준에 적합한 형태로 할 것을 권장한다.
 1. 측면이격공지는 보행자의 통행이 가능하도록 해당부분에 담장 등 보행에 저해되는 시설을 설치하지 않을 것을 권장한다.
 2. 측면이격공지가 2m를 초과하는 경우 쌈지공원 형태의 휴게공간 조성을 권장한다.

제 12 조 (담장 및 대문에 관한 사항)

- ① 인접대지와와의 경계부에는 담장, 철책 등 경계를 구분하는 시설물의 설치를 불허한다.

제 13 조 (차량의 진출입에 관한 사항)

- ① 기타사항에관한도시관리계획결정도에서 차량진입불허구간이 지정된 곳에서는 차량진입구를 설치할 수 없다
- ② 대지로의 차량진출입은 그 대지가 면하고 있는 도로의 위계가 가장 낮은 도로에서 하는 것을 원칙으로 한다.
- ③ 가구의 단변 및 도로 모퉁이변은 차량진출입을 가급적 설치하지 않는다.
- ④ 차량진입이 불허된 구간이라도 비상차량에 대해서는 차량출입을 허용한다.

제 14 조 (주차장 설치기준에 관한 사항)

- ① 모든 상업시설용지에는 「주차장법」, 「군산시 주차장 조례」 및 교통영향분석·개선대책 심의결과 사항 중에 강화된 규정으로 적용된 주차장을 설치하여야 한다.

제 15 조 (건축물 부설주차장에 관한 사항)

- ① 주차장 설치기준: 상업·업무용지내 주차장은 주차장 관련 법령 및 군산시 주차장 조례, 교통영향분석개선대책 등에 따라 설치하여야 한다.
- ② 안전시설: 차량출입시 운전자 측에서 도로쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 안 되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 경보장치 또는 신호

등을 설치하여야 한다.

- ③ 옥외주차장의 조경: 20대 이상을 주차시킬 수 있는 지상주차장을 설치할 경우 지상주차장과 도로 또는 대지내에 확보되는 보행자통로 사이공간에는 다음 각 호의 기준에 따라 조경이 이루어져야 하며 그 면적은 조경면적으로 산정된다. 20대미만의 지상주차장이 설치되는 경우에는 도로 또는 대지내 보행자 통로와의 경계선에는 다음 제1호의 기준에 의해 조경을 하거나 차량출입구 부분을 제외한 경계선에 1.5미터 간격으로 단주를 설치하여야 한다.
1. 폭 1미터이상, 높이 0.5미터 내지 0.6미터의 식수대를 도로를 따라 설치하고 수고3미터 이상, 수관폭 1.5미터 이상의 교목을 대상면적에 대하여 제곱미터당 0.1본을 식재 하여야 한다.
 2. 식수대는 분리할 수 있되 차량출입구를 제외하고는 분리의 폭이 1미터 이하가 되도록 한다.

제 16 조 (옥외광고물 설치기준에 관한 사항)

- ① 제8장 경관부문시행지침 제7조 내지 제8조를 준용한다.

제 17 조 (야간경관에 관한 사항)

- ① 연안도로(강변로)와 인접한 상업시설의 도로면 상층부는 폭 5m간격마다 높이 5m 이상의 변화를 주어 입면을 특화시켜야 하고, 높이가 변하는 지점마다 야간 조명을 설치하여야 한다.
- ② 연안도로 이외의 상업시설은 옥탑을 밝힐 수 있는 야간경관조명의 설치를 권장한다.
- ③ 옥외에 미술장식품을 설치 시 야간조명 등의 설치를 권장한다.
- ④ 조도는 경관계획상 「장소별 밝기의 기준」을 적용하며, 부드러움과 안정감을 줄 수 있는 저휘도 광원을 권장한다.
- ⑤ 항공등화의 인식에 방해하거나 오인할 우려가 있는 유사등화 설치 불허한다.

제 6 장 공공청사 및 기타시설용지

제 1 조 (대지의 분할 및 합병에 관한 사항)

- ① 모든 필지의 획지분할 및 합병을 원칙적으로 금지한다. 단 업무시설용지는 연접한 2개의 획지내에서 합병을 허용한다.

제 2 조 (건축물의 용도에 관한 사항)

- ① 각 용도제한은 국토의계획및이용에관한법률, 군산시조례에 따라 다음과 같이 한다.

건축물의 용도	가구번호	허용용도	불허용도
공공청사	H1~H4	•『건축법 시행령』 [별표 1] 제14호의 업무시설 중 가목의 공공업무시설과 제3호의 제1종 근린생활시설 중 바목 및 그 부속용도	•허용용도 이외의 용도
업무시설	I1~I2	•『건축법 시행령』 [별표 1] 제14호에 따른 업무시설과 제9호에 따른 의료시설 중 가목의 요양병원 및 그 부속용도	•허용용도 이외의 용도
유치원	J2	•『건축법 시행령』 [별표 1] 제10호의 교육연구시설 중 가목에 따른 유치원 및 그 부속용도	•허용용도 이외의 용도
학교	K1~K3	•『초·중등 교육법』에 따른 학교 및 그 부속용도	•허용용도 이외의 용도
종교	L1,L2	•『건축법 시행령』 [별표 1] 제6호에 따른 종교시설 및 그 부속용도 •『건축법 시행령』 [별표 1] 제11호에 따른 노유자시설 및 그 부속용도	•허용용도 이외의 용도
하수도	O1	•『도시계획시설의 결정구조 및 설치기준에 관한규칙』의 제154조에 따른 하수도시설	•허용용도 이외의 용도
주차장	P1~P9	•『주차장법』 및 『군산시 주차장 조례』에 의한 주차장 및 그 부속용도(주차전용건축물 포함)	•허용용도 이외의 용도
주유소	Q1	•『건축법 시행령』 [별표 1] 제19호의 위험물 저장 및 처리 시설 중 가목에 따른 주유소(기계식 세차설비 포함) 및 석유 판매소	•허용용도 이외의 용도

제 3 조 (밀도 및 높이에 관한 사항)

- ① 건축물에대한용도등에관한도시관리계획결정도에서 용도에 따라 용적률, 최고층수 등을 지정하며 특별히 지정되지 않은 경우에는 관련법규에 따른다.
- ② 주차장 시설내 주차전용건축물의 경우 주차장법 및 관련법규, 해당 용도지역의 규정에도 불구하고 지구단위계획에서 정한 용적률 및 층수를 적용한다.
- ③ 각 용지별 건폐율, 용적률, 최고층수, 최저층수는 다음과 같이 한다.

건축물의 용도	가구번호	건폐율	용적률	최고층수	최저층수
공공청사	H1~H4	70%이하	400%이하	6층이하	—
업무시설	I1~I2	80%이하	800%이하	10층이하	2층이상
유치원	J2	60%이하	250%이하	5층이하	—
학교	K1~K3	60%이하	180%이하	5층이하	—
종교	L1,L2	60%이하	200%이하	4층이하	—
하수도	O1	—	—	—	—
주차장	P2~P6	80%이하	560%이하	7층이하	—
	P1,P7~P9	80%이하	320%이하	4층이하	—
주유소	Q1	20%이하	100%이하	4층이하	—

- ④ 건축물에대한용도등에관한도시관리계획결정도에서 건폐율, 용적률, 최고층수는 다음과 같이 표기한다.

예)	건축물의 용도		⇒ 용적률 400%이하, 건폐율 70%이하 최고층수 6층이하
	400%이하	6	
	70%이하	—	

제 4 조 (건축물 배치에 관한 사항)

- ① 건축물의 주방향은 채광·통풍 등을 고려하여 남향 또는 동남향으로 건축물을 설치하도록 권장하고 불가피한 경우 대지조건에 부합하는 방향으로 배치한다.(단, 학교내 운동장은 가급적 남쪽에 배치한다.)
- ② 건축물에대한용도등에관한도시관리계획결정도에서 건축한계선이 지정된 부분은 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지정된 폭만큼 후퇴하여 건축하여야 한다.
- ③ 2면 이상이 도로에 접한 건축물은 위계가 높은 도로방향이나 도로에 많이 접한 면에서 향하도록 건축물 건축을 권장한다.

제 5 조 (건축물 형태에 관한 사항)

- ① 건축물 진출입구 설치시, 신체장애인을 위하여 턱낮추기(3cm 이하) 또는 경사로 설치(폭 1.2m 이상, 기울기 1/18 이하, 단 지형상 곤란한 경우는 기울기 1/12 이하)를 설치한다.
- ② 건물의 옥상 및 지붕위의 냉·난방시설 및 환기구 등의 설비는 외부에 노출이 되지 않도록 설치한다.
- ③ 종교시설용지의 경우 옥상층의 부대시설(옥탑, 철탑)의 높이는 4.5m이하가 되도록 하고 옥상층의 부대시설에는 조명시설을 설치할 수 없다.

제 6 조 (건축물 외벽에 관한 사항)

- ① 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 유사한 재료 및 색상을 사용하되 최소한 서로 조화를 이룰 수 있게 일관성을 지녀야 한다.
- ② 외벽의 색깔은 원색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장한다.
- ③ 지상에 노출되는 지하층의 외벽도 지상층의 외벽과 동일하게 처리하되, 기존건축물 또는 개발 예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니하다.
- ④ 건축물은 개구부가 없는 벽면을 가로에 노출하여서는 안 된다. 단, 벽면에 조경, 벽화 등 장식적 처리를 하여 당해 허가권자가 인정하는 경우에는 그러하지 아니한다.

제 7 조 (대지내 공지에 관한 사항)

- ① 건축한계선에 의하여 확보된 대지내 공지에는 조경시설(가로수, 나무벤치, 돌의자 등) 이외에 보행을 방해하는 시설물 설치를 금지하며, 조경시설에는 지붕이 없는 시설을 사용한다.
- ② 대지내공지에는 주차행위, 물건적치 등이 불가능하도록 일정간격(1.5m 권장)으로 조경시설을 설치하는 것을 권장하고, 이 경우 조경수를 식재시에는 보행자의 휴게기능을 겸한 플랜트 박스(높이 0.5m~1.0m) 형식으로 설치를 권장한다.
- ③ 보도와 접한 대지내 공지는 보행자 통행이 가능하도록 조성하며, 신체장애인을용 경사로 등을 설치하여야 한다.
- ④ 공지에 의한 보도 확폭은 건축물의 신축시 개별 건축주가 이를 시행한다.
- ⑤ 건축한계선이 지정된 곳에 가로미관 증진 및 쾌적한 보행환경을 조성하기 위하여 공공조경을 설치하여야 한다.

제 8 조 (차폐조경에 관한 사항)

- ① 지구단위계획 결정도상에 주거위해시설(변전소, 열공급시설, 가스판매시설, 자동차관련시설)에 지정된 건축한계선으로 인한 공간에는 제2항의 기준에 따라 차폐조경을 해야 한다.
- ② 차폐조경으로 지정된 위치에는 인접 주거환경 보호를 위하여 다음 각 호의 기준을 따라 조경하여야 한다.

1. 주변여건에 따라 식수대나 둔덕을 조성하도록 한다.
2. 녹지의 조성은 지표면에 지피식물이나 잔디를 식재하고, 교목의 하부에 관목류와 화관목류를 적절히 혼식하고 상부에 교목을 식재하여야 한다.
- ③ 차폐조경으로서 상기 기준에 적합하게 조성할 경우 당해면적을 조경면적에 산입 할 수 있다.

제 9 조 (공공조경에 관한 사항)

- ① 공공조경은 가로미관의 증진, 쾌적한 보행환경 조성, 소음억제 등을 위하여 다음 각 호의 기준을 따라 조경하여야 한다.
 1. 주변 여건에 맞추어 식수대나 둔덕을 조성하도록 한다.
 2. 지표면에 지피식물이나 잔디를 식재하고, 교목의 하부에 관목류나 화관목류를 적절히 혼식하고 상부에 교목을 식재하여 녹지를 조성한다.
 3. 식재는 다음 표에서 정하는 기준에 적합하게 이루어져야 한다. 다만, 교목의 경우 식재 당시를 기준으로 하여 수고 5m이상, 수관폭 3m이상의 교목을 60% 이상 식재하여야 하며 이중 상록수 40%, 낙엽수 60%가 되도록 한다.

< 수목의 종류 및 식재기준 >

수목구분	식재밀도 (본/㎡)	상록비율(%)
교 목 (줄기가 굵고 곧으며, 높이자라는 나무)	0.2본 이상	상록수 40% 이상
관 목 (줄기와 가지의 구별이 분명하지 않고 키가 낮은 나무)	0.3본 이상	—

- ② 공공조경의 면적은 전부 조경면적으로 산입한다.
- ③ 교목의 하부에 식재하는 관목류나 화관목류는 주변가로와 동일한 수종을 선정하여 독특한 가로경관을 창출한다.

제 10 조 (담장설치기준에 관한 사항)

- ① 이용자의 안전과 시설보호를 위하여 담장의 설치를 권장한다.(단, 담장은 1m이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치를 권장한다.)
- ② 학교용지의 경우 학생 및 학교시설물의 보호를 위해 담장 설치를 권장한다.
- ③ 담장의 형태는 다음 각 호의 기준에 따라 설치를 권장한다.
 1. 폭 12m 이상의 도로에 면한 담장 : 벽돌을 이용한 투시형 담장으로 내부가 보일 수 있도록 높이는 1m 이하로 한다.

2. 공원, 하천 및 보행자전용도로에 면한 담장 : 생울타리로 하며 높이는 1m 이하로 한다.

- ④ 녹지축 및 공원 등의 옥외공간시설과 접한 부분에는 생울타리 설치로 인해 이용객이 해당시설에 진입하는데 불편해서는 안 된다.
- ⑤ 옹벽설치는 지양하고 미관확보를 위해 조경석 설치를 권장한다
- ⑥ 인접한 업무시설 및 공공청사간에는 담장을 설치할 수 없다.

제 11 조 (차량의 진출입에 관한 사항)

- ① 기타사항에관한도시관리계획결정도에서 차량진입불허구간에는 차량출입구를 설치할 수 없다.
- ② 제1항의 규정에도 불구하고 주차장 및 기타시설에 대해서는 별도의 차량진입 불허구간을 제시하지 않고 교통영향분석·개선대책 및 관련법의 적용받도록 권장한다.

제 12 조 (주차장 설치기준에 관한 사항)

- ① 『주차장법』, 『군산시 주차장 조례』 및 교통영향분석·개선대책 심의결과 사항 중에 강화된 규정으로 적용된 주차장을 설치하여야 한다.

제 13 조 (옥외광고물 설치기준에 관한 사항)

- ① 제8장 경관부문시행지침 제7조 내지 제8조를 준용한다.

제 14 조 (야간경관에 관한 사항)

- ① 옥탑을 밝힐 수 있는 야간경관조명의 설치를 권장한다.
- ② 조도는 경관계획상 「장소별 밝기의 기준」 을 적용하며, 부드러움과 안정감을 줄 수 있는 저휘도 광원을 권장한다.
- ④ 업무시설의 경우 항공등화의 인식에 방해하거나 오인할 우려가 있는 유사등화 설치 불허한다.

제 7 장 공공부분 시행지침

제 1 조 (일반도로의 적용범위)

- ① 본 지침은 「도시계획시설」 중 일반의 교통에 공용되는 도로에 적용되는 것으로 본 지침에서 언급하지 않은 사항은 「도로법」, 「도로의 구조 및 시설기준에 관한 규칙」, 「도시계획시설의 결정구조 및 설치기준에 관한 규칙」(이하 도시계획시설) 등 관련법규에 따른다.
- ② 동 지침에 명시된 사항이라도 관련규정의 변경 및 군산시와의 협의 등에 의해 변경·적용할 수 있다

제 2 조 (일반도로의 기능 및 구조)

- ① 도로는 그 기능에 따라 주간선도로, 보조간선도로, 집산도로, 국지도로로 나누며 그 정의 및 설치기준은 도시계획시설 기준에 따른다.
- ② 도로의 폭원 및 횡단면 구성은 관련법규에 따라 결정·승인된 실시계획에 부합되도록 한다.
- ③ 각 도로는 그 기능, 구조, 성격에 적합하도록 가로환경을 조성하며 가로수, 녹지, 가로장치물, 버스정차대 등의 설치를 고려하여 길어깨를 충분히 확보한다.

제 3 조 (일반도로의 포장)

- ① 보도의 포장은 재료와 패턴에 있어 교차로, 보행결절점, 시설물 주변 등의 장소특성에 따라 포장패턴의 변화를 주어 시각적으로 구분될 수 있도록 하되, 일정구간별로 통일성과 조화를 유지하도록 한다.
- ② 가로경관의 연속성을 유지하며 차도는 아스콘 사용을 원칙으로 한다.

제 4 조 (일반도로의 가로식재)

- ① 중로이상 도로에 도로의 기능, 노선 등에 따라 다양한 수종을 선정하며 일정구간별로 가로에는 동일수종을 식재하여 가로별 이미지를 향상시킨다.
- ② Bus-Bay나 교통시설물 주변은 가로수 식재패턴을 달리하여 교통시설 이용의 편의를 제고한다.

제 5 조 (보행자도로의 적용범위)

- ① 본 지침은 보행자전용도로 및 보행자 통로에 적용되는 것으로 본 지침에서 언급하지 않는 사항은 「도로법」 「도로의 구조 및 시설기준에 관한 규칙」 「도시계획시설의 결정구조 및 설치기준에 관한 규칙」 등의 관련법규에 따른다.

제 6 조 (보행자도로의 용어 정의)

- ① 「보행자전용도로」라 함은 보행자의 편리와 안전을 위한 도로로서 보행자전용통행만을 허용하는 구간을 말한다.

제 7 조 (보행자도로의 공간구성)

- ① 보행자전용도로로 입구부에는 조형미를 가미한 차량 진입 제어시설(볼라드)을 1~2m 간격으로 설치를 권장한다.
- ② 인구의 이동을 고려하여 옥외 휴식, 유아놀이 등의 다목적 활동을 수용할 수 있는 공간조성을 도모하되, 시설물 설치는 통행동선에 방해가 되지 않도록 배치한다.

제 8 조 (보행자도로의 시설물)

- ① 보행자의 원활한 통행을 위해 교통신호제어기등 시설물은 식수대내 설치를 권장한다.
- ② 보행자 통로에 식재시, 계절감을 제공할 수 있는 화목류, 관목류, 교목을 주수종으로 선정하여 경관향상을 유도한다.

제 9 조 (보행자도로의 포장)

- ① 포장재는 소형고압블럭 및 소형고압투수블럭을 기본으로 한다.
- ② 포장패턴의 문양을 단순 반복화하여 연속적인 분위기를 제공한다.

제 10 조 (자전거도로의 적용범위)

- ① 본 지침은 자전거도로에 적용되는 것으로 본 지침에서 언급하지 않은 사항은 「도로법」, 「도로의 구조 및 시설 기준에 관한 규칙」, 「도시계획시설의 결정구조 및 설치기준에 관한 규칙」, 「자전거 이용활성화에 관한 법률」 등의 기타 관련법규, 조례, 지침 등에 따른다.

제 11 조 (자전거도로의 적용범위)

- ① 군산 신역세권 택지개발구역 내 자전거도로의 순환체계가 이루어져야 하며, 대중교통 시설과의 환승체계가 구축되어 효율적 이용이 이루어질 수 있도록 한다.
- ② 구간별 도로의 사정을 고려하여 효율적으로 폭원을 확보한다.
- ③ 차량 및 보행동선과 분리되어야 하며, 적절한 부대시설을 도입함으로써 자전거이용의 안전성과 쾌적성이 확보되어야 한다.
- ④ 통학, 주거, 쇼핑, 대중교통, 레크레이션 등의 이용에 편리하도록 자전거 보관소, 안내표지 등을 적절히 배치한다.
- ⑤ 자전거보관대는 규모, 배치형태를 준수하여 설치하여야 하며, 자전거도로변에 이용자의 편의 및 안전을 도모하여 배치하여야 한다.

제 12 조 (자전거도로의 시설기준)

- ① 자전거도로의 최소폭은 1.5m이상 확보한다.
- ② 자전거도로의 설계속도는 20km/H이상, 종단구배 5%이하로 설계한다.
- ③ 자전거보관소는 노외주차장 총면적의 5%이상을 확보한다.
- ④ 자전거도로 설치시 차도와 보도사이의 설치를 권장한다.

제 13 조 (자전거도로망 계획)

- ① 자전거 도로망은 단절된 구간을 최소화 하는 방안으로 연결한다.

< 자전거 도로망 계획 >

구분	교차로	교량	터널
내용	- 자전거신호등, 자전거횡단도 설치	- 교량연결로개선(계단⇒경사로) - 램프접속구간(30km/h이하 속도 규제 등)	- 차도상 횡설치 및 분리선 설치
계획			

- ② 자전거 이용에 불편함이 없도록 보관소, 대여소, 정비소 등 이용시설을 확충한다.

< 자전거 보관소 및 대여소 예시 >



- ③ 개별시설물 설치시 자체적으로 자전거 보관소를 설치하여야 한다.

제 14 조 (자전거도로의 식재)

- ① 가로수 식재시 자전거통행자의 통과높이를 고려한 교목으로 식재하여 시각적인 가로경관을 형성한다.

제 15 조 (자전거도로의 포장)

- ① 투수성 콘크리트 포장을 기본원칙으로 한다.
- ② 차도 및 보도와 시각적으로 분리하기 위하여 색상을 달리 할 수 있다.

제 16 조 (공원의 적용범위)

- ① 본 지침은 근린공원, 어린이공원 등 공원조성에 적용되며, 본 지침에서 언급하지 않은 사항은 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 등의 규정에 따른다.

제 17 조 (공원의 성격)

- ① 근린공원은 기본적인 시설과 공원의 위치, 성격, 규모 등에 맞게 특성을 부여하여 시설물을 배치한다.
- ② 어린이공원은 다양한 주제를 부여하여 특화를 유도하고, 놀이를 통한 교육적 효과를 달성할 수 있도록 다양한 놀이시설을 배치한다.

제 18 조 (공원의 조성지침)

- ① 근린공원
 1. 근린공원은 신도시 전체의 이미지 부각을 위해 조성방향, 도입시설 등의 일관성을 확보한다.
 2. 공원내부 동선은 주동선, 보조동선, 관리동선으로 분리하되, 접근로는 가능한 많이 설치한다.
 3. 공원 성격별로 공간구성, 시설물, 포장패턴의 특화를 통해 흥미를 유발시켜 다양한 공원선택의 기회를 제공한다.
 4. 유형별로 다양한 주제를 설정하고 적정기능을 배분함으로써 시설의 중복을 배제하고 주변공원과의 연계를 도모한다.
 5. 장소성 부여와 독자성 제공을 위해 공원별로 특정성격 및 시설을 설정하고, 이에 적합한 기능을 배분하되, 자연친화적 요소를 적극 도입한다.
 6. 공원내 통일된 경관조성을 위해 색채활용 및 식재수종선택에 있어 단순한 처리를 통해 특징적이고 개성 있는 공원을 조성한다.

② 어린이 공원

1. 어린이 놀이공간 및 학습의 장으로서 놀이를 통한 교육적 효과를 달성할 수 있도록 조성한다.
2. 공원별로 담장, 포장, 식재 등을 설치한다.
3. 보호자를 위한 휴식공간 및 주변환경과 독립된 안전성을 구비한다.
4. 놀이시설은 모험놀이, 일반놀이, 복합놀이시설로 구분하여 설치하며, 폐자재 및 자원재생용품을 이용하는 창조적 공간조성을 유도한다.
5. 자전거 및 유모차의 원활한 통행을 위한 경사로 처리와 동선의 곡선처리로 자연스러움 연출한다.

제 19 조 (녹지의 적용범위)

- ① 본 지침은 완충녹지에 적용되며, 본 지침에서 언급하지 않은 사항은 「도시계획시설의 결정구조 및 설치기준에 관한 규칙」 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따른다.

제 20 조 (녹지의 식재)

- ① 소음차단 및 시각차폐효과를 극대화토록 수목을 식재하되, 수목의 생육상태를 양호하도록 배려한다.
- ② 소음 및 환경오염발생원에 가까운 곳으로부터 관목교목류순의 구조로 식재면적에 따라 조합하여 다양하고 적절한 수종과 식재기법을 적용함으로서 완충기능증진 및 가로경관 향상을 제고한다.
- ③ 도로와 인접한 녹지부에는 산책로 및 벤치등을 배치하여 활용도의 극대화를 모색한다.

제 21 조 (광장의 적용범위)

- ① 본 지침은 광장에 적용되며, 본 지침에서 언급되지 않은 사항은 「도시계획시설의 결정구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 따른다.

제 22 조 (광장의 공간구성)

- ① 주제 부여를 통해 장소성 제공과 주변녹도와 유기적인 연계체계를 고려한다.
- ② 진입공간-주공간-전이공간으로 구분하고, 보행통행 수요 및 활동공간을 위해 포장 및 휴게공간을 설치한다.
- ③ 인지성을 확보할 수 있는 시설물을 중심에 배치한다.

제 23 조 (광장의 식재)

- ① 조형적인 경관조성을 위해 지표식재를 도입한다.

- ② 이용자에게 녹음제공을 위한 교목 식재 및 휴게공간에는 식재지 조성을 유도한다.

제 24 조 (광장의 포장)

- ① 투수성 콘크리트, 소형고압블럭, 소형고압투수블럭, 벽돌, 석재타일 등의 재료를 선택하여 포장한다.

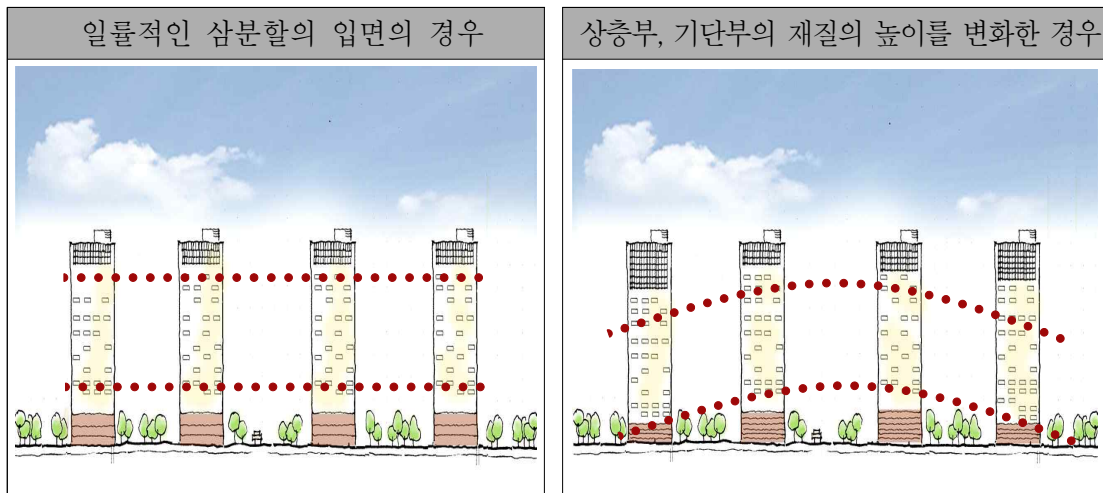
제 8 장 경관부분 시행지침

제 1 조 (건축물 디자인의 기본방향)

- ① 각 부분별 가이드라인을 통해 전체 입면의 시각적 압박감 해소
② 전체 단지의 조화를 이루는 동시에 공동주택단지의 품위 있는 이미지 부여

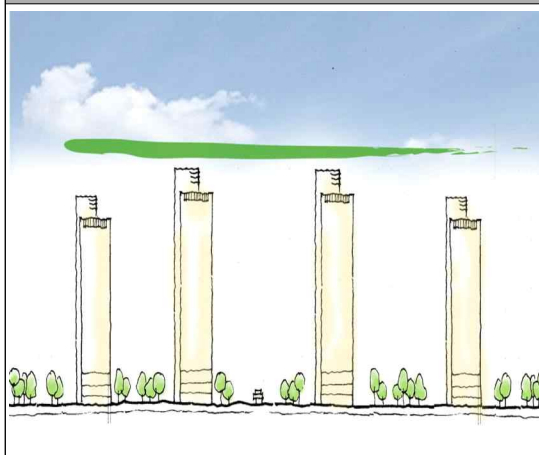
제 2 조 (건축물의 스카이라인)

- ① 저층부와 고층부의 입면변화로 스카이라인 인지 변화를 모색한다.

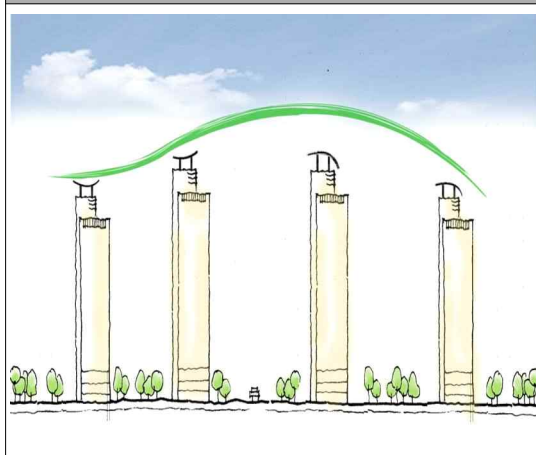


- ② 옥탑구조물 디자인과 야간 경관 조명 연출로 상층부 스카이라인 변화 모색

일률적인 삼분할의 입면의 경우



상층부, 기단부의 재질의 높이를 변화한 경우



제 3 조 (건축물 상층부 및 저층부 디자인)

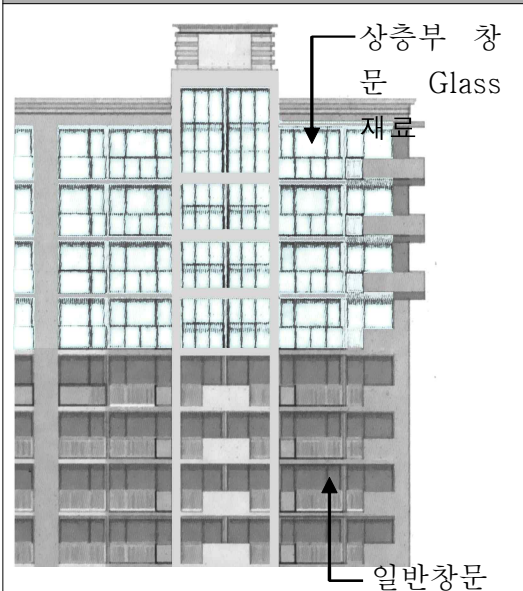
① 건축물 상층부 디자인은 옥탑 구조물, 상층부 재료변화 등을 통해 특화시킨다.

옥탑 구조물 특화 사례



·단지전체를 고려한 구조물 계획
·상층부 일부구간 돌출 사례

상층부 재료변화 사례

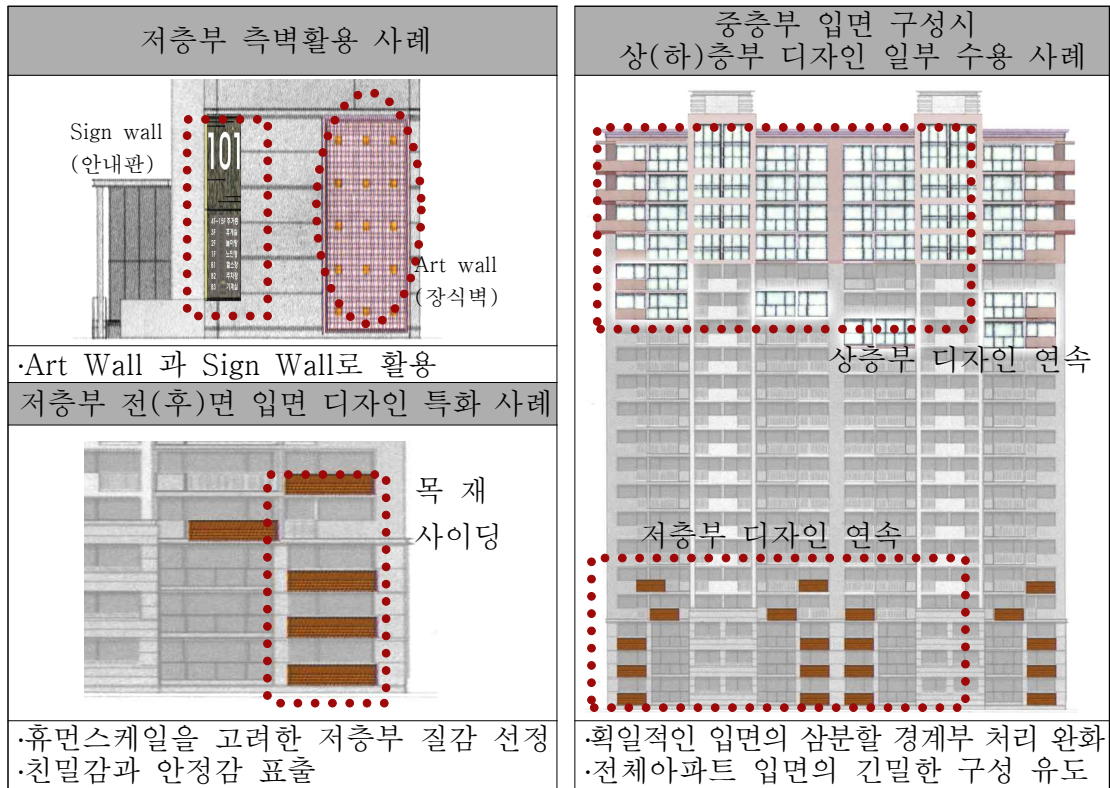


·상층부 2~5층 전체에 다른 재료 사용
·전체아파트 매스의 시각적 압박감 감소 유도



·일률적 외관의 주동 탈피
·측벽방향 일부 돌출 - 변화감 유도

② 건축물 저층부는 측벽 및 입면 등을 특화시킬 수 있도록 한다.



제 4 조 (색채계획의 기본방향)

- ① 주변 색채현황과 조망 경관성을 고려하여, 기품 있고 조화로운 색채계획을 통하여 경관성 추구
- ② 주변환경과 조화를 이루는 동시에 각 건축물의 품위 있는 이미지 부여
- ③ 쾌적하고 신선한 색채계획으로 지역의 독특한 아이덴티티(Identity) 구축

제 5 조 (색채계획의 지침)

- ① 고층건물들의 밀폐감을 완화하기 위해 밝고 부드러운 색채를 적용한다.
- ② 수직·수평면 분할 효과와 적절한 액센트 효과를 살려 세련미를 부여한다.
- ③ 코아축을 중심으로 부드러운 배색 패턴 및 전체적으로 정돈되고 차분한 배색을 도모한다.
- ④ 저층부, 중층부, 상층부를 차별화함으로써 고층건물의 위압감을 상쇄시킬 수 있도록 한다.
- ⑤ 주변의 다양한 색채분포를 고려하여 차분하고 지나치게 튀지 않는 배색을 연출한다.

< 공동주택용지 권장색채 기준 >

구분	선정기준	색 상	명 도	채 도
주조색	·건축물의 아이덴티티를 부여하는 색 ·건축물 전체의 형태감을 살림	5YR-5PB	8이상	3이하
보조색	·건축물의 아이덴티티를 보조하는 색 ·건축물 전체의 그래픽적 패턴에 적용 ·시각적으로 벽면을 분절	5YR-5PB	5이상 8이하	2이상 8이하
강조색	·대상지의 성격표현 및 인식성을 높이는 ·엑센트적 요소로 사용하는 색 ·건물의 그래픽적 패턴에 적용	주조색과 보조색 유형에 관계 없이 선택가능	3이상 4이하	2이상 14이하

< 공동주택용지 권장색채 테이블 >

구 분	5YR~5PB							
주조색								
	5YR 9/1	5B 9/1	5Y 9/1	5PB 9/1	5PB 9/2	5GY 9/1	5GY 9/2	5G 9/1
보조색								
	5YR 7/4	5B 7/4	5Y 7/4	5PB 7/2	5PB 7/4	5GY 7/2	5GY 7/4	5G 7/2
강조색								
	5YR 3/4	5B 3/4	5Y 3/4	5PB 3/4	5PB 3/6	5GY 3/4	5GY 3/6	5G 3/4
								•명도8이상 •채도3이하 •명도5~8 •채도2~8 •명도3~4 •채도2~14

< 단독주택용지 권장색채 기준 >

구 분	선정기준	색 상	명 도	채 도
지붕색	·외벽과 어울리는 색상	2GY-10BG	7~9	3이하
주조색	·건축물의 아이덴티티를 부여하는 색 ·건축물 전체의 형태감을 살림	2YR-10YR	2~8	2~6
보조색	·건축물의 아이덴티티를 보조하는 색 ·건축물 전체의 그래픽적 패턴에 적용 ·시각적으로 벽면을 분절	10YR-8Y	6~8	2~6
강조색	·대상지의 성격표현 및 인식성을 높이는 ·엑센트적 요소로 사용하는 색 ·건물의 그래픽적 패턴에 적용	2YR-10GY	4~6	6~10

































< 단독주택용지 권장색채 테이블 >

구 분									
지붕색									• 명도7~9 • 채도3이하
	2GY 7/2	2GY 8/2	2GY 9/2	5GY 7/2	5GY 8/2	5GY 9/2	10BG 7/2	10BG8/ 2	
주조색									• 명도2~8 • 채도2~6
	2YR 2/2	2YR 3/2	2YR 4/2	5YR 5/4	5YR 6/4	5YR 7/4	10YR 7/6	10YR 8/6	
보조색									• 명도6~8 • 채도2~6
	10YR 6/2	10YR 6/4	10YR6/ 6	2Y 7/2	2Y 7/4	2Y 7/6	8Y 8/2	8Y 8/4	
강조색									• 명도4~6 • 채도6~10
	2YR 4/6	2YR 5/8	2YR 6/10	2Y 4/6	2Y 5/8	2Y 6/10	10GY 4/6	10GY 5/8	

< 근린생활시설용지 권장색채 기준 >

구 분	선정기준	색 상	명 도	채 도
지붕색	·외벽과 어울리는 색상	2RP-10R	4~8	4~10
주조색	·건축물의 아이덴티티를 부여하는 색 ·건축물 전체의 형태감을 살림	10B-8PB	9이상	2이하
보조색	·건축물의 아이덴티티를 보조하는 색 ·건축물 전체의 그래픽적 패턴에 적용 ·시각적으로 벽면을 분절	8YR-8Y 5PB-10PB	6~8	2~4
강조색	·대상지의 성격표현 및 인식성을 높이는 ·엑센트적 요소로 사용하는 색 ·건물의 그래픽적 패턴에 적용	2YR-10GY	3~5	7~9

































< 근린생활시설용지 권장색채 테이블 >

구 분									
지붕색									• 명도4~8 • 채도4~10
	2RP 4/4	2RP 5/6	2RP 6/8	2RP 7/10	10R 4/4	10R 5/6	10R 6/8	10R 7/10	
주조색									• 명도9이상 • 채도2이하
	10B 9/1	10B 9/2	2PB 9/1	2PB 9/2	5PB 9/1	5PB 9/2	8PB 9/1	8PB 9/2	
보조색									• 명도6~8 • 채도2~4
	8YR 7/2	8YR 7/4	8Y 7/2	8Y 7/4	5PB 7/2	5PB 7/4	10PB 7/2	10PB 7/4	
강조색									• 명도3~5 • 채도7~9
	2YR 3/8	2YR 4/8	2YR 5/8	5Y 3/8	5Y 4/8	5Y 5/8	10GY 3/8	10GY 4/8	

< 상업시설용지 권장색채 기준 >

구 분	선정기준	색 상	명 도	채 도
지붕색	·외벽과 어울리는 색상	2RP-10R	4~8	4~10
주조색	·건축물의 아이덴티티를 부여하는 색 ·건축물 전체의 형태감을 살림	10B-8PB N6 이상	2~8	2~6
보조색	·건축물의 아이덴티티를 보조하는 색 ·건축물 전체의 그래픽적 패턴에 적용 ·시각적으로 벽면을 분절	8YR-8Y	6~8	2~4
강조색	·대상지의 성격표현 및 인식성을 높이는 ·액센트적 요소로 사용하는 색 ·건물의 그래픽적 패턴에 적용	2YR-8YR 10Y-5GY	3~5	7~9

< 상업시설 권장색채 테이블 >

구 분									
지붕색									• 명도4~8 • 채도4~10
	2RP 4/4	2RP 5/6	2RP 6/8	2RP 7/10	10R 4/4	10R 5/6	10R 6/8	10R 7/10	
주조색									• 명도2~8 • 채도2~6, N8 이상
	10B 2/2	10B 3/4	10B 4/6	10B 5/8	8PB 2/2	8PB 3/4	8PB 4/6	8PB 5/8	
보조색									• 명도6~8 • 채도2~4
	8YR 6/2	8YR 6/4	8YR 8/2	8YR 8/4	8Y 6/2	8Y 6/4	8Y 8/2	8Y 8/4	
강조색									• 명도3~5 • 채도7~9
	2YR 3/7	2YR 5/9	8YR 3/7	8YR 5/9	10YR 3/7	10YR 5/9	5GY 3/7	5GY 5/9	

제 6 조 (공공시설물의 가이드라인)

- ① 동 지구내 적용되는 공공시설물은 군산시 공공디자인 가이드라인을 준수한다.

제 7 조 (옥외광고물의 가이드라인)

- ① 군산시 고시 제2009-75호의 「옥외광고물등의 특정구역 지정 및 표시제한 변경 고시」 중 특정구역(수송택지지구)의 기준에 따름에 따른다.

제 8 조 (옥외가로시설물의 가이드라인)

① 차량안내체계

1. 차량안내시설인 교통안내표지는 『도로교통법 및 시행령, 시행규칙』 등에 의거 설치하되, 교통안전에 지장이 없는 범위 내에서 가로등 및 신호등과 통합 설치함으로써 시설물의 난립을 방지하여야 한다.
2. 표지판에 표기될 안내지명은 누구나 알 수 있는 지명도가 높은 것으로 하되, 명명단위의 우선순위를 지역명, 시설명, 가로명, 단지명 순으로 설정하여 단계적인 안내가 이루어질 수 있도록 한다.
3. 도시의 식별성과 장소성의 제고를 위해 가로의 고유 명칭을 부여하여 사용하도록 한다.
4. 인접지역 등 광역권에 대한 지역안내는 외곽지역 연결도로와 교차하는 간선도로의 교차로 상에 설치한다.
5. 고효율 LED사용을 권장한다.

② 보행안내체계

1. 시각장애인용 유도신호장치는 시각 및 음향, 음색 등을 고려하여 설치하여야 하며, 특수신호장치를 소지한 시각장애인이 접근할 경우에는 대상시설의 이름을 안내하는 전자식 신호 장치를 설치할 수 있다.
2. 보행특성과 활동 행태를 감안하여 배치장소의 위계를 구분하고, 이에 근거한 시설배치를 통하여 이용의 편의성과 효율성을 확보한다.
3. 보행안내시설의 형태, 재료, 색상 등의 사용에 있어 동일한 디자인 모티브를 적용하여 통일성이 유지되도록 하며, 수록 정보의 위계에 따라 규모를 지정하여 활용할 수 있다.
4. 군산의 이미지 부각을 위해 그래픽 요소를 적극 활용한 디자인 매뉴얼을 작성하여 개성적인 도시경관을 창출한다.
5. 고효율 LED사용을 권장한다.

③ 가로시설물

1. 가로시설물은 도시경관을 구성하는 최소단위로서 도시공간 내에서 그 수량이 많고 종류와 기능이 다양하므로 각종 가로시설물간의 형태적 부조화를 방지하고, 가로의 이미지를 제고할 수 있는 디자인을 적용하여 개성적인 도시경관을 창출한다.
2. 가로장치물 중 유사한 기능을 갖는 대상은 가급적 복합화 하여 시행되어야 한다.
3. 주요 다중이용시설의 입구부, 대중교통수단 승하차지점, 횡단보도 등 주요 보행집·분산 지점에는 가로시설물의 집약적 배치를 도모함으로써 이용객의 편의를 제공할 수 있어야 한다.
4. 역부근에는 부분적인 랜드마크가 될 수 있도록 상징조명을 설치할 권장한다.

5. 고효율 LED사용을 권장한다.
- ④ 가로시설물 및 안내체계 계획
 1. 안내시설과 가로장치물은 일괄적으로 계획·설계하여 독자성을 확보할 수 있도록 한다.
 2. 보행안내시설과 가로장치물의 배치는 보행인의 집중이 예상되는 버스정차대 등을 기본적으로 고려한다.
 3. 보행안내시설을 포함한 가로장치물을 가로변에 배치할 경우 녹지가 있는 곳에서는 가급적 보도와 인접한 녹지내부에 배치하여 보행활동에 장애를 초래하지 않도록 한다.
 4. 정보의 침식과 변경에 능동적으로 대처할 수 있도록 하며, 효율적인 정보전달을 위해 정보의 위계를 구분하고 위계별 표현기법을 차별화 하도록 한다.
 5. 재질은 신·재생에너지 시스템을 부각시키며 주변 환경과 조화되는 자연재질을 함께 사용하여 지역의 특색을 부각시킬 수 있도록 디자인한다.
 6. 고효율 LED사용을 권장한다.

제 9 조 (통신선로설비 설치기준에 관한 사항)

- ① 초고속광통신망을 이용하여 구축한다.
- ② 공동주택의 경우, 『초고속정보통신건물 인증업무 처리지침』에서 규정한 대상을 기준으로 1등급 이상의 구내통신선로설비를 적용한다.
- ③ 상업 및 업무용지의 건물의 경우, 『초고속정보통신건물 인증업무 처리지침』에서 규정한 대상을 기준으로 1등급 이상의 구내통신선로 설비를 적용한다.
- ④ 『초고속정보통신건물 인증업무 처리지침』에서 제외된 건축물의 경우, 일정 규모 이하(공동주택 50세대 미만, 상업/업무시설 연면적 3,300제곱미터 미만) 건축물 및 그 외 건축물에 대해서는 건축물 구조의 특성을 고려하여, 위의 제2항 및 3항 중 해당 기준과 동등한 수준의 구내 통신선로설비의 설치를 권장한다.

제 10 조 (원격검침 설치기준)

- ① 전력, 도시가스, 상수도, 지역난방에 대하여 이를 공급받는 각 수용가와 해당시설사업자는 원격검침이 실시될 수 있도록 원격검침용 계량기와 송수신 장치를 설치하는 것을 권장한다.

제 11 조 (야간경관의 기본방향)

- ① 도시 야간경관은 조명을 증가시킴으로서 도시를 밝게 하는 것뿐 아니라, 과잉 조명을 적절하게 제어하고 필요 조명을 적재적소에 배치함으로써 에너지 절약, 자연경관의 배려 및 보다 매력적인 야간경관을 연출하는데 있다.
- ② 도시의 활력과 변화함이 강조될 수 있는 야간경관을 연출할 수 있도록 조성한다.

제 12 조 (야간경관의 설치기준)

- ① 조명시설은 한국공업규격 도로조명기준(KSA3701)에서 정한 규정에 따라 설치한다.

- ② 도로의 성격, 기능, 폭원에 따라 적합한 광원, 조도, 배치방식, 간격, 높이 등을 결정하여 설치한다.
- ③ 가로변 일반구간은 일정간격으로 설치하여 적절한 밝기를 유지하고, 교차로, 횡단보도, 도로구조가 변화하는 곳, 교통안전시설이 집중 설치되는 지점 및 사고다발 예상지점에는 주간과 거의 같은 수준 밝기를 유지하여야 한다.
- ④ 보도의 보행자용 가로등은 상호 교호형식으로 배치하고 조명이 발산하는 색감은 가로특성에 맞게 유도조정한다.
- ⑤ 도로변의 가로등주는 테이퍼폴이나 주철폴을 사용을 권장하고, 중심지역, 공원, 보행자공간에는 주철폴을 사용을 권장한다.

제 13 조 (가로의 조명)

- ① 가로의 조명은 차량의 안전한 교통소통과 아울러 보행자가 안전하게 보행할 수 있도록 범죄 및 재해 방지를 최우선으로 하며, 이와 아울러 도시의 정체성과 도시미관을 고려하여야 한다.
- ② 간선가로의 광원은 고효율 LED사용을 권장한다.

제 14 조 (야간조명의 강화)

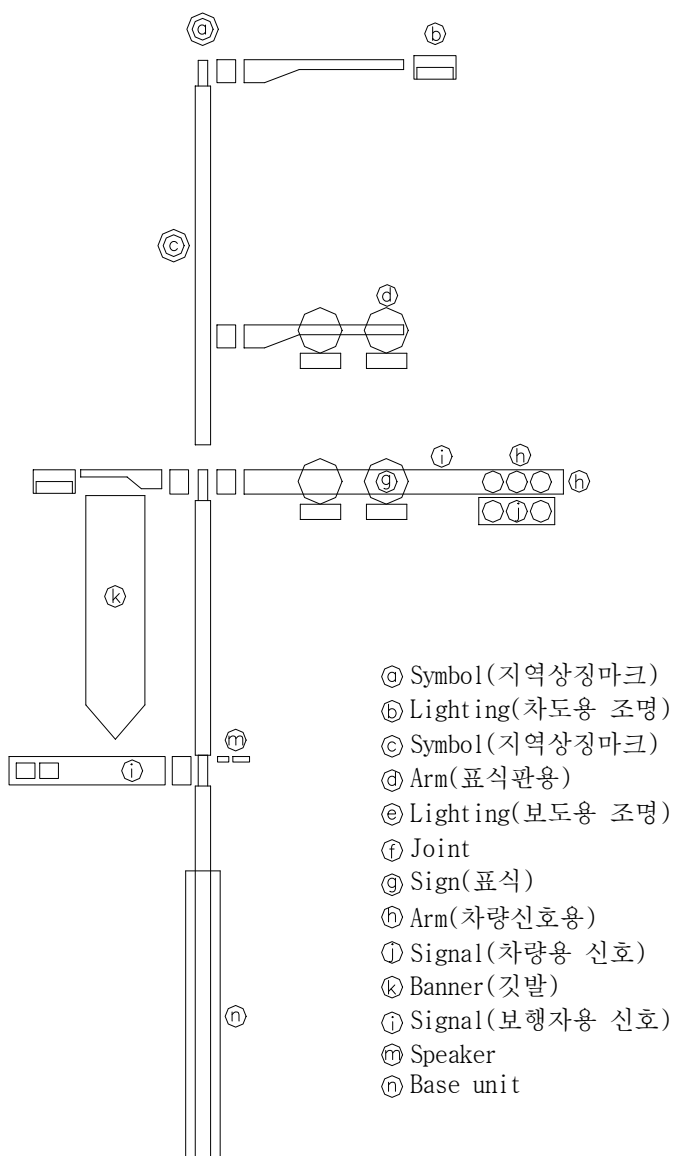
- ① 야간의 보행밀도가 높은 상업지역 주변은 보행등검 벤치볼라드를 설치하여 야간보행자의 안전과 휴게편익을 도모하고, 도시미관을 고려하여 계획한다.
- ② 기존의 상부조명 일변도에서 탈피하여 야간경관 증진을 위해 하부조명의 상향 및 측향식 조명을 강화하여 야간의 가로환경 및 인지도를 부각시킨다.
- ③ 간선도로와 면한 5층 이상의 건축물은 건물외벽 및 주변 환경(조형물, 수목, 보도바닥)에 조명을 투사하여 야간 경관을 제고할 수 있도록 권장한다.

제 15 조 (통합지주의 설치)

- ① 신호등, 가로등, 안내표지판 등을 하나의 지주에 통합 설치함으로써 가로시설물의 난립을 방지한다.
- ② 신호등 및 교통안전표지와 통합하여 조명시설을 설치하는 경우에는 지내력, 풍압 등에 대한 구조적 안전진단을 실시한 후 설치하여야 한다.
- ③ 제1항에서 제시한 시설물외에 안내시설, 정보시설 등 각종 도시편익시설의 통합화를 시도하여 시설수의 최소화를 유도한다.
- ④ 통합지주에 복합 설치될 교통안전표지의 후면은 미관을 고려하여 판교의 심볼이나 표어 등을 도식하여 가로경관을 제고 시킨다.

설 치 위 치	설치시설	통 합 시 설
교 차 로	신호등	•신호등, 주요도로 및 지점안내표지, 가로등(횡단보도 신호등), 기타 부착물
교차로 전방 30이내	가로등	•가로등, 방향표지
교차로 전방 100~150	가로등	•가로등, 방향예고표지
횡단보도	횡단보도, 신호등	•횡단보도 신호등, 가로등
기타 일반도로구간	가로등	•교통안전표지(주의, 규제, 지시표지), 가로등, 보행 안내표지
		•가로등, 보행안내표지

< 통합지주 설치 예시 >



제 9 장 지구단위계획 운용에 관한 사항

제 1 조 (지구단위계획 지침의 적용범위)

① 지구단위계획지침은 다음 각 호의 행위 시 적용된다.

1. 신축건축물 및 신축구조물
2. 재축 건축물 및 구조물
3. 증축 또는 대수선시의 해당부분

제 2 조 (지구단위계획의 변경)

- ① 본 계획은 택지개발사업에 의한 실시계획을 득하고 있으나, 경미한 사항(국토의계획및이용에관한법률(이하“국토계획법”이라 함) 시행령 제25조)이 아니한 경우 군산시 도시계획위원회 및 공동위원회 자문을 득하여 실시계획 변경을 통한 지구단위계획 변경을 수립한다.
- ② 택지개발사업 완료후 변경사항은 국토의계획및이용에관한법률의 지구단위계획 사항을 준수하여 변경토록 한다.

제 3 조 (지구단위계획의 경미한 변경)

① 지구단위계획의 경미한 변경은 다음 각 호와 같다.

1. 건축물의 용도계획 중 허용용도, 권장용도, 불허용도 지정·변경
2. 건축물 밀도계획 중 피로티 구조에 대한 층수 산정기준 변경
3. 차량진출입구 설치시에 출입구 개소, 공동 출입구, 획지가 진입도로에 접하는 최소 길이
4. 주차장 설치 기준을 강화하는 경우
5. 대지내 공지와 대문·담 또는 울타리에 대한 규정의 일부를 변경하는 경우
6. 간판의 개수·위치·크기·형태·색채 등 일부 계획을 변경하는 경우
7. 공개공지의 경관 계획의 변경
8. 환지계획에 의한 환지처분전까지 용지별 보류지(체비지 포함) 증가 없는 범위내에서 환지를 위한 획지(필지)의 조정(세장비, 최소면적등에 적합)

제 4 조 (건축계획 심의)

① 지구단위계획구역내 건축물 중 건축계획심의대상 건축물은 다음내용이 포함된 심의 도서를 건축허가권자에게 제출하여야 한다.

1. 지구단위계획 결정도상의 해당부분 위치표기

2. 지구단위계획지침 중 해당규제사항 및 권장사항 명기
3. 외부공간 및 건축물의 평면도, 단면도
4. 인접대지에 기존 건축물이 있는 경우 이를 포함한 배치도 및 입면도
5. 외부공간의 이용 및 조성계획도
6. 건축물의 외관에 관한 사항
7. 지구단위계획 지침의 반영여부 검토 서류

② 제1항의 규정에 의한 건축심의대상 건축물은 군산시 건축조례에서 정한 심의대상에 한한다.

제 5 조 (지구단위계획의 운용)

- ① 지구단위계획 지침의 운용은 택지개발업무처리지침에 의하여 준공 후에도 동지침에 따라 관리하고 이에 규정되지 않은 사항 및 절차는 국토의계획및이용에관한법률에 따른다.

부 칙

- ① 본 시행지침은 고시일로부터 효력을 발생한다.

③ 지구단위계획 결정(변경) 관련도면

1. 지구단위계획구역 결정도
2. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정도
3. 기반시설 배치에 관한 도시관리계획 결정(변경)도
4. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)도
5. 건축물에 대한 용도 등에 관한 도시관리계획 결정도
6. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정도