

군산시 공고 제2022-2307호

「군산시 지방공무원 복무조례」를 개정함에 있어 그 입법 취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 『군산시 자치법규안 입법예고에 관한 조례』 제4조 제1항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2022년 11월 15일

군 산 시 장



## 군산시 지방공무원 복무조례 일부개정조례안 입법예고

### 1. 개정이유

- 하위직(재직 기간 5년 이상~10년 미만) 직원 장기재직휴가 신설로 직원 간 포상 휴가 부여의 형평성 및 일과 삶의 양립을 도모하고,
- 선거사무에 종사한 직원들의 휴식권을 보장함으로써 직원 사기 진작과 근무 여건 개선을 도모하고자 함

### 2. 주요내용

- 장기재직휴가 대상자 추가(안 제17조제3항)
    - 재직기간 5년 이상 10년 미만 직원 : 장기재직휴가 5일 부여
  - 공직선거법에 의한 선거의 종사자 특별휴가 부여일수 확대(안 제17조제4항)
    - 기존 1일 → 2일의 범위 내
- \* 사전투표, 본투표, 개표 사무 중 2회 이상 종사한 일수에 따라 차등 부여

### 3. 참고사항

- 관계법령 : 지방공무원 복무규정
- 입법예고 : 2022. 9. 15. ~ 10. 5. / 의견 접수사항 있음
- 예산조치 : 해당없음
- 규제심사 : 해당없음
- 기 타 : 신·구 조문 대비표

### 4. 의견 제출

- 이 개정(안)에 대하여 의견이 있는 단체나 개인은 2022년 11월 25일 까지 아래 사항을 기재한 의견서를 군산시장(참조 : 행정지원과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬성·반대 여부 및 그 사유)

나. 성명(단체의 경우에는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

- 의견 제출 : 서면, 전화, 팩스, 직접방문, 컴퓨터통신 등 어느 방법이든 가능

(우편)54078, 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청 행정지원과)

(전화) 063-454-2242~5, / (FAX) 063-454-6005)

(전자우편)purple609@korea.kr

- 기타 자세한 사항은 군산시 행정지원과 총무계(063-454-2242~5)로 문의 하여 주시기 바랍니다.

## 입법예고 사항에 대한 의견서

□ 조례명 : 군산시 지방공무원 복무조례 일부개정조례안

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 :

조례안 내용	찬성여부		이 유	비고
	찬성	반대		

군산시 조례 제 호

## 군산시 지방공무원 복무조례 일부개정조례안

군산시 지방공무원 복무조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제17조제3항 각 호 외의 부분 전단 중 “재직기간이”를 “재직기간이 6년 이상 10년 미만인 공무원은 해당 재직기간 중 5일, 재직기간이”로 하고, 같은 항 제2호 중 “10일”을 “10일 이하”로 하며, 같은 조 제4항 중 “선거사무원(사전투표일, 투표일), 개표사무원 및 선거지원종사자”를 “시장은 공직선거법에 의한 선거의 선거사무종사자”로, “1일의 특별휴가를 허가”를 “2일의 범위내에 종사한 일에 따라 특별휴가를 부여”로 한다.

### 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

현행	개정안
제17조(특별휴가) ①·② (생략)	제17조(특별휴가) ①·② (현행과 같음)
③ 재직기간이 10년 이상 20년 미만인 공무원은 해당 재직기간 중 10일, 재직기간이 20년 이상 30년 미만인 공무원과 30년 이상 재직한 공무원은 해당 재직기간 중 각각 20일의 장기재직휴가를 얻을 수 있다. 이 경우 다음 각 호를 따른다.	③ 재직기간이 6년 이상 10년 미만인 공무원은 해당 재직기간 중 5일, 재직기간이 ----- ----- ----- ----- -----.
1. (생략)	1. (현행과 같음)
2. 휴가일수가 10일인 경우 2회, 20일인 경우 5회에 걸쳐 분할하여 사용할 수 있다.	2. ----- 10일 이하----- ----- -----.
3. ~ 5. (생략)	3. ~ 5. (현행과 같음)
④ 선거사무원(사전투표일, 투표일), 개표사무원 및 선거지원 종사자로 근무한 공무원에 대해 1일의 특별휴가를 허가할 수 있다.	④ 시장은 공직선거법에 의한 선거의 선거사무종사자----- ----- 2일의 범위내에 종사한 일에 따라 특별휴가를 부여-----.
⑤ (생략)	⑤ (현행과 같음)

## 군산시 공고 제2022-2323호

「군산시 남북교류협력에 관한 조례」를 일부개정함에 있어 「군산시 자치법규안 입법예고에 관한 조례」 제4조제1항에 따라 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 듣고자 다음과 같이 입법예고합니다.

2022년 11월 15일

군 산 시 장



「군산시 남북교류협력에 관한 조례」  
일부개정조례안 입법예고

## 1. 제정(개정·폐지)이유

- 남북교류협력기금 존속기한 도래로 「지방자치단체 기금관리기본법」에 따라 존속기한을 연장하고자 함..

## 2. 주요내용

## 가. 기금의 존속기한 변경(안 제5조)

- (현행) 2023년 3월 31일 → (개정) 2028년 3월 31일

### 3. 의견제출

「군산시 남북교류협력에 관한 조례」 일부개정조례안에 대하여 의견이 있는 단체나 개인은 2022년 11월 25일까지 아래사항을 기재한 의견서를 군산시장(참조 : 기획예산과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

#### 가. 의견 제출사항

(1) 예고 사항에 관한 항목별 의견(찬성 및 반대의견과 이유)

(2) 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호

나. 의견 제출할 곳 : 우) 54078 군산시 시청로 17 (조촌동 888번지)

군산시청 기획예산과

(전화 : 063)454-2344, FAX : 063)452-8157 전자우편 : kiskdms@korea.kr)

다. 의견 제출방법 : 서면, 전화, 팩스, 전자우편, 직접방문 등 어느

방법이든 가능

라. 기타 자세한 사항은 군산시청 기획예산과 법무의정계 (전화 454-2344)에 문의하여 주시기 바랍니다.

- 붙임 1. 군산시 남북교류협력에 관한 조례 일부개정조례안 1부.  
2. 신·구조문 대비표 1부.  
3. 비용추계서 미첨부사유서 1부. 끝.

## 입법예고 사항에 대한 의견서

□ 자치법규명 : 군산시 남북교류협력에 관한 조례 일부개정조례안

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 연 락 처 :

조례안 내용	찬성여부		의견	비고
	찬성	반대		



군산시 조례 제 호

## 군산시 남북교류협력에 관한 조례 일부개정조례안

군산시 남북교류협력에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.  
제5조 본문 중 “2023년 3월 31일” 을 “2028년 3월 31일” 로 한다.

## 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

### 신 · 구조문대비표

현           행	개   정   안
제5조(기금의 존속기한) 기금의 존속기한은 <u>2023년 3월 31일까지</u> 로 한다. 다만, 존속기한을 넘어서까지 기금을 존치할 필요가 있을 때에는 군산시 지방재정계획심의위원회의 심의를 거쳐 조례를 개정하여 5년의 범위에서 기금의 존속기한을 연장할 수 있다.	제5조(기금의 존속기한) ----- ----- <u>2028년 3월 31일</u> ----- -. ----- ----- ----- ----- -----.

## 군산시 남북교류협력에 관한 조례 일부개정조례안

### 비용추계서 미첨부 사유서

#### 1. 비용발생요인

- 해당없음

#### 2. 미첨부 근거 규정

- 군산시 의안의 비용추계에 관한 조례 제3조제5항제2호

#### 3. 미첨부 사유

- 의안의 내용이 선언적·권고적인 형식으로 규정

#### 4. 작성자

작성자	군산시 자치행정국 기획예산과장 이길용
연락처	(063) 454 -2344

## 군산시 농업기술센터 먹거리정책과 공고 제2022-12호

「군산시 로컬푸드 육성 및 지원에 관한 조례」 제6장 군산 로컬푸드에 대한 인증의 세부사항을 「군산시 외식업 로컬푸드 사용 인증에 관한 규칙」으로 제정함에 있어 「군산시 자치법규안 입법예고에 관한 조례」 제4조 제1항에 따라 그 입법 취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 듣고자 다음과 같이 입법예고 합니다.

2022년 11월 15일

군 산 시 장



## 1. 규 칙 명 : 군산시 외식업 로컬푸드 사용 인증에 관한 규칙 입법예고

## 2. 제정이유

- 군산 외식업계의 지역에서 생산·가공되는 농산물의 지역 식재료 구매 확대를 지원하여 지역 식재료를 활용한 다양한 외식메뉴 활성화 및 농업과의 연계 강화하기 위하여 군산시 외식업 로컬푸드 사용 인증에 필요한 사항을 제정하여 법적근거 마련 및 업무추진의 체계성과 효율성 강화

## 3. 주요내용

- 인증신청 및 심사. 표시(안 제8조), 인증업체 지원(안 제10조)
- 인증 취소(안 제11조), 인증 사후관리(안 제12조)

#### 4. 제정규칙(안) : 붙임참조

5. 입법예고기간 : 2022. 11. 15. ~ 2022. 11. 30.

#### 6. 의견제출

이 규칙 제정안에 대하여 의견이 있는 단체나 개인은 공고일로 부터 2022년 11월 30일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 군산시장 (참조 : 먹거리정책과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬성 및 반대 의견과 그 이유)

나. 의견 제출자의 주소, 성명(단체의 경우 단체명과 대표자명)

다. 의견 제출할 곳

- 주 소 : 우) 54065 군산시 개정면 율회길 32

군산시농업기술센터 먹거리정책과(로컬푸드계)

- 전 화 : 063)454-3042, FAX : 063)454-6040

- 전자우편 : juni3617@korea.kr

라. 의견 제출방법 : 서면 · 전화 · 팩스 · 전자우편 · 직접방문 등

마. 기타 자세한 사항은 군산시농업기술센터 먹거리정책과 로컬푸드계 (☎ 063-454-3042)로 문의하시기 바랍니다.



군산시규칙 제 호

## 군산시 외식업 로컬푸드 사용 인증에 관한 규칙

제1조(목적) 이 규칙은 군산시에서 생산 및 가공되는 농산물의 안정적 공급을 통해 우리 지역의 농업 및 외식업의 경쟁력을 강화하기 위한 외식업 로컬푸드 사용 인증제의 시행과 지원에 필요한 사항을 정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 규칙에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “외식업”이란 「식품위생법 시행령」 제21조제8호의 가목(휴게음식점 영업), 나목(일반음식점영업)을 말한다.
2. “로컬푸드”란 「군산시 로컬푸드 육성 및 지원에 관한 조례」 제2조 제1호를 말한다.
3. “로컬푸드 사용 인증제”란 제2호의 로컬푸드 중에서 이 규칙에서 정한 방법과 기준 등에 따라 군산시장(이하 “시장”이라 한다)이 인증하고 인증상표를 교부하는 제반 체계를 말한다.

제3조(시장의 책무) ① 시장은 외식업 로컬푸드 사용 인증제의 활성화를 위한 정책을 수립하고 이를 적극적으로 추진해야 한다.

- ② 시장은 제1항에 따른 사항을 추진하는 데 필요한 행정적·재정적 지원을 할 수 있다.

제4조(외식업 로컬푸드 사용 인증 체계 구축 계획 수립) 시장은 지역농업과 외식업의 발전을 위하여 다음 각 호의 사항을 포함한 외식업 로컬푸드 사용 인증제 추진 및 활성화 계획을 수립·시행하여야 한다.

1. 외식업의 로컬푸드 사용 활성화에 관한 기본계획
2. 로컬푸드 사용 인증제도의 운영 및 관리에 관한 사항
3. 기타 시장이 필요하다고 인정하는 사항

제5조(외식업 로컬푸드 사용 인증위원회) ① 시장은 외식업 로컬푸드 사용 인증을 통한 지역농업과 외식업 활성화를 위하여 다음 각 호의 사항을 심의하는 군산시 외식업 로컬푸드 사용 인증위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둔다.

② 제1항에 따른 위원회의 기능은 다음과 같다.

1. 외식업 로컬푸드 사용 인증평가에 필요한 사항
2. 외식업 로컬푸드 사용 인증 및 취소에 관한 사항
3. 외식업 로컬푸드 사용 활성화 및 소비촉진에 관한 사항
4. 그 밖에 위원장이 심의를 요청한 사항

제6조(인증위원회의 구성 등)

① 위원회는 위원장을 포함하여 7명 이내의 위원으로 구성하며, 위원장은 당연직으로 농업기술센터 소장으로 한다.

② 위원은 다음 각 호의 사람 중에서 시장이 위촉 또는 임명하고 위촉직 위원의 특정 성별이 10분의 6을 초과하지 않도록 한다.

1. 로컬푸드 인증관련 담당 및 식품위생업무 담당 공무원
2. 외식업 관계 전문가(요리전문가, 영양사, 식품업계 대표 등)



3. 시민단체 대표

4. 지역농업인 단체 대표

5. 대학교수, 6차산업 전문가 등 관련 분야의 전문지식과 경험이 풍부한 사람

6. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 사람

#### 제7조(인증위원회의 운영 등)

① 위원회의 임기는 2년으로 하며, 1회에 한하여 연임할 수 있다.

② 위원회는 필요에 따라 위원장이 소집하며, 과반수 이상 참석으로 개의하고, 출석위원 과반수 이상 찬성으로 의결한다.

③ 회의에 참석한 위원에게 예산의 범위에서 「군산시 각종 위원회 구성 및 운영에 관한 조례」에 정하는 바에 따라 수당을 지급할 수 있다.

제8조(외식업 로컬푸드 사용 인증신청 및 심사) ① 외식업 로컬푸드 사용인증(이하 “인증”이라 한다)을 받고자 하는 자는 이 다음 각 호의 서류를 제출하여야 한다.

1. 인증 신청서(별지 제1호서식)

2. 영업신고증

3. 로컬푸드(농산물, 농식품 등) 구매확인서

② 시장은 제1항에 따른 신청을 받은 때에는 현장조사를 실시하고 위원회의 심의를 거쳐 인증한다.

③ 인증 심사기준 등 인증에 관한 세부적인 사항은 별표 1과 같다.

제9조(인증서의 발급) ① 시장은 규칙 제8조에 따라 인증한 외식업체에 별지 제2호서식의 군산시 외식업 로컬푸드 사용 인증서를 발급하여야 한다.

② 시장은 제1항에 따라 인증서를 발급할 때에는 별표 2의 인증번호

부여방법에 따라 인증번호를 부여한다.

③ 시장은 인증 결과를 군산시청 홈페이지에 게재하여야 한다.

제10조(인증업체 지원) 시장은 규칙 제8조에 따라 인증을 부여받은 자에게 다음 각 호의 지원을 할 수 있다.

1. 인증지정서 및 인증현판 제작
2. 인증마크 사용
3. 온라인·오프라인 홍보
4. 모니터링 및 경영컨설팅
5. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 행정적·재정적 지원

제11조(인증취소) ① 시장은 인증을 받은 자가 다음 각 호에 해당하는 사유가 발생한 때에는 위원회의 심의를 거쳐 인증을 취소할 수 있다.

1. 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 인증을 받은 때
2. 제8조제3항에 따른 인증기준을 위반한 때
3. 그 밖에 위원장이 인증을 유지할 필요가 없거나 인증에 대한 효력이 상실되었다고 판단하여 시장에게 통보한 때

② 제1항에 따라 인증이 취소된 자는 취소받은 날로부터 2년 이내에 제8조에 따른 인증신청을 할 수 없다.

제12조(인증 사후관리) ① 시장은 인증의 신뢰성 확보를 위하여 연 1회 이상 현장점검을 하여야 한다.

② 시장은 제1항의 현장점검 결과에 따라 관리상의 부적합한 사항이 발견된 때에는 해당 인증업소에 30일 이내에 시정조치 및 보완을 요구 하여야 하며, 불응시 제5조의 심의를 거쳐 인증을 취소한다.

- ③ 시장은 인증업소 및 취소현황 등에 관한 인증관리 현황을 별지 제3호 서식의 관리대장에 기록보관하여야 한다.
- ④ 시장은 인증을 받지 아니한 자가 인증상표를 임의로 사용하거나 유사하게 변형 또는 허위로 표시한 때에는 「상표법」에 따라 고발 조치하여야 한다.

### 부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

## [별표 1]

**외식업 로컬푸드 사용 심사기준(제8조 관련)****1. 심사기준**

평가항목	배점 (100점 만점)	심사기준
로컬푸드 사용량	50점	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 주재료의 로컬푸드 사용량(30점)</li> <li>- 부재료 및 양념류의 로컬푸드 사용량(20점)</li> </ul>
맛	20점	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 취식 만족도(10점)</li> <li>- 조리상태 및 음식재료의 품질수준(10점)</li> </ul>
위생	20점	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 식재료 위생 관리 상태(10점)</li> <li>- 조리도구 위생상태(5점)</li> <li>- 영업장 실내외 위생상태(5점)</li> </ul>
서비스 만족도	10점	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 영업주 및 종업원의 서비스 태도(5점)</li> <li>- 음식메뉴에 대한 지식(3점)</li> <li>- 가격 적절성(2점)</li> </ul>
가점	5점	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2대 이상 대물림 또는 사업주 변경 없이 20년 이상 영업(1점)</li> <li>- 요리전문가(조리사, 영양사) 고용여부(1점)</li> <li>- TV 및 언론기관 등에서 정하는 맛집 선정여부(1점)</li> <li>- 음식업 관련 국가 및 시군 인증여부(1점)</li> <li>- 지역사회 공헌도(봉사활동, 기부, 푸드뱅크 참여 등)(1점)</li> </ul>

- 로컬푸드의 사용량에 따라 인증 받은 업체의 세부 표기사항을 표기한다.

**<인증을 받은 업체의 인증 세부표기 사항>**

단 계	평가 항목	인증 표시	세부표기사항
1단계	로컬푸드 50%이상 60%미만		1 단 계 
2단계	로컬푸드 60%이상 70%미만		2 단 계 
3단계	로컬푸드 70%이상		3 단 계 

[별표 2]

**인증번호 부여방법(제5조제2항 관련)****인증번호 부여방법****【 인증번호 부여방법】**

제 ○○ - ○○ - ○○○ - ○ 호

제 (인증연도) - (품목별 분류번호) - (인증 일련번호) - (인증단계)

**※ 부여방법 설명**

- 인증연도는 군산시 외식업 로컬푸드 사용 인증을 최초로 부여받은 연도의 뒷자리 두자리를 표기한다.

예) 2022년도에 인증을 받았을 경우에는 22로 표기

- 품목별 분류번호는 아래와 같다.
- 인증 일련번호는 연도와 상관없이 인증순서에 의한 계속 일련번호를 부여한다.

**《품목별 분류번호》**

품 목	분류번호	품 목	분류번호
향토음식(흰찰쌀보리)	01	튀김	09
향토음식(장아찌류)	02	패스트푸드	10
향토음식(박대, 계장)	03	고기요리	11
한식	04	닭/오리요리	12
중식	05	별식/퓨전요리	13
일식	06	디저트/커피/음료	14
양식	07	기타	15
분식	08		

[별지 제1호서식]

# 외식업 로컬푸드 사용 인증 신청서

① 신청자 성명			② 생년월일(성별)		
③ 업 소 명			④ 개업년월(기간)	2021년 2월 (년 개월)	
⑤ 영업장 주소			⑥ 전 화 번 호	063- - 010- -	
⑦ 주 메 뉴			⑧ 대(代)이상		
⑨ 위생관리 현황	음식점위생등급( ), 위탁관리( ), 모범음식점( ), 시군 맛집( ), 자체관리( ), 기타( )				
⑩ 지역농산물 조달방법					
⑪ 지역농산물 사 용 량 ( 주 재 료)	품목명				
	50%미만( ), 50%이상( ), 60%이상( ), 70%이상( )				
⑫ 지역농산물 사용량 (부재료·양념류)	품목명				
	50%미만( ), 50%이상( ), 60%이상( ), 70%이상( )				

「군산시 외식업 로컬푸드 사용 인증에 관한 규칙」 제8조에 따라  
군산시 외식업 로컬푸드 사용 인증을 신청합니다.

년 월 일

신청인 : (서명 또는 인)

■ 개인정보 수집 · 이용 동의(필수)

항 목	수집 · 이용 목적	보유기간
성명, 주소, 생년월일, 핸드폰(연락처), 업소명, 위생관리	외식업 로컬푸드 사용인증 및 사업 운영 사무	5년
※ 위의 개인정보 수집 · 이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있으며, 동의 거부 시 군산시 외식업 로컬푸드 사용인증 신청 · 선정에 제한을 받을 수 있습니다.		
필수항목에 대한 개인정보 수집 · 이용에 동의하십니까? ( [ ] 예, [ ] 아니오 )		

군산시장 귀하

※ 구비서류

1. 영업신고증 1부.
2. 로컬푸드(농산물, 농식품 등) 구매확인서 1부.
3. 기타 인증관련 증빙서류 1부.

[별지 제2호서식]

## 로컬푸드 사용 인증서

1. 인증번호 : 제 22-01-0001-1 호
2. 성 명 :
3. 업 소 명 :
4. 영업신고번호 :
5. 영업 소재지 :

「군산시 외식업 로컬푸드 사용 인증에 관한 규칙」 제9조에 의하여  
군산시 외식업 로컬푸드 사용 ( )단계 인증업소로 인증합니  
다.

20 년 월 일

군 산 시 장

[별지 제3호서식]

## 외식업 로컬푸드 사용 인증업소 관리대장

(\*) 인증구분 : 인증, 취소

[illegible]



[illegible]

## 군산시 외식업 로컬푸드 사용 인증에 관한 규칙안 비용추계서 미첨부 사유서

1. 비용발생요인 : 군산시 외식업 로컬푸드 사용 인증에 관한 규칙안

2. 미 첨부 근거 규정

－ 「군산시 의안의 비용추계에 관한 조례」 제3조 제5항 제1호

3. 미 첨부 사유

－ 예상되는 비용이 연평균 1억원 미만 이거나 한시적인 경비로서  
총 3억원 미만인 경우

4. 작성자

작성자	군산시 농업기술센터 먹거리정책과장 김선주
연락처	063-454-3000

군산시 고시 제2022 - 175호

## 군산 도시계획시설(수도공급설비)사업 실시계획인가 고시

군산시 서수면 관원리 산254-1번지 도시계획시설(수도공급설비)사업의 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 의거 아래와 같이 사업시행자 지정 및 실시계획인가 하고, 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022년 11월 4일

군 산 시 장



1. 사업시행지의 위치 : 군산시 서수면 관원리 산254-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 가. 종 류 : 도시계획시설(수도공급설비)사업
  - 나. 명 칭 : 서수배수지 설치사업
3. 사업의 면적 또는 규모
  - 가. 면 적 : 7,118m<sup>2</sup>
  - 나. 규 모 : 배수지 용량 V=250m<sup>3</sup> 등
4. 사업시행자
  - 가. 주 소 : 전북 군산시 시청로 17 군산시청
  - 나. 성 명 : 군산시장(수도과)
5. 사업착수 및 준공예정일 : 인가고시일 ~ 2025. 12. 31.
6. 관계도서 : 게재 실음생략

## 7. 사용 또는 수용할 토지조서

No	읍면동	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
1	서수면 관원리	산232-1	임야	7,136	1,483	박영애	전라북도 군산시 서수면 신관원길 80-4	
2	서수면 관원리	산232-4	임야	8,786	728	이옥순 외 2인	경기도 의왕시 양지편로 41-20 (포일동)	
3	서수면 관원리	산250	임야	13,190	281	김용민 외 3인	서울특별시 은평구 연서로48길 12 503동 502호(진관동은평뉴타운제각말)	
4	서수면 관원리	산252	임야	4,264	511	평강채씨 덕연공파종중	380	
5	서수면 관원리	산253	임야	6,521	328	경주이씨 상서공파관원종 중	전라북도 익산시 무왕로32길 85, 106동 701호(팔봉동,기안아파트)	
6	서수면 관원리	산254-2	도로	198	121	군산시		
7	서수면 관원리	산254-5	임야	2,861	883	채광석	부산광역시 남구 전포대로76번길 11(문현동)	
8	서수면 관원리	산254-7	임야	752	358	강봉구 외 2인	전라북도 군산시 서수면 황등서로 613	
9	서수면 관원리	산254-8	임야	751	57	최춘성	서울특별시 도봉구 도당로13가길 104, 2층(방학동)	
10	서수면 관원리	산254-1	임야	9,917	2,368	이목산	이리시 창인동1가 108-8	
합 계				54,376	7,118			

군산시 고시 제2022-179호

## 군산 도시계획시설(도로:중로2-16호선)사업 실시계획 변경인가 고시

군산시 고시 제2020-102호(2020.6.26.)호와 관련하여 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 받아 시행 중인 군산시 지곡동 393-1번지 일원 도시계획시설(도로:대로2-16호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 다음과 같이 실시계획 변경인가 하고, 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022년 11월 4일

군 산 시 장



1. 사업시행지의 위치 : 군산시 지곡동 393-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
  - 나. 명 칭 : 중로2-16호선 도로개설공사
3. 사업의 규모 및 면적
  - 가. 중로2-16 : L=76.9m, B=15m(1단계), L=583.1m, B=15m(2단계)
4. 사업시행자의 주소 및 성명
  - 가. 사업시행자 주소
    - 1) 전라북도 전주시 완산구 홍산로 111(전라북도 교육청) - 1단계
    - 2) 전라북도 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청) - 2단계
  - 나. 사업시행자 성명 : 전라북도 교육감-1단계, 군산시장(도시계획과)-2단계

5. 사업착수 및 준공예정일 : ~ 2023. 9. 30.(1단계), ~ 2025. 12. 30.(2단계)

6. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임 (변경)

7. 도면 : 게재생략

○ 사용 또는 수용할 토지조서(변경)

(변경전)

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	군산시 지곡동	418-10	전	582	82	군산시					
2	〃	393	대	664	274	유한회사와 *엠플	군산시 소룡동 1565-6				
3	〃	393-1	대	201	201	정*미	군산시 계산2길 92(지곡동)	군산** 협동조합	군산시 번영로 162(조촌동)	근저당, 지상권	
4	〃	392-1	대	314	314	군산시					
5	〃	390	전	383	114	최*현	군산시 서흥남동 418-22				
6	〃	산139	임	1,587	674	서*희	서울 성동구 금호동 3가 1331 두산아파트 109동 203호				
7	〃	391	전	873	844	이*진	인천광역시 서구 청라커널로 163, 486동 2806호(경서동, 청 사29블록 호반베르디움)				지분 1/5
						이*희	서울특별시 노원구 노원로19 길 31, 411동 1304호(중계동, 목화아파트)				지분 1/5
						이*자	대전광역시 중구 계백로1615 번길 34, 112동 803호(유천동, 현대아파트)				지분 1/5
						이*홍	군산시 축동로 10, 104동 305 호(수송동, 동신아파트)				지분 1/5
						이*춘	군산시 미장안길 55, 203동 1302호(미장동, 파인빌2차아파 트)				지분 1/5
8	〃	산137-1	임	2,380	186	김*정	경기도 수원시 영통구 도청로 65, 5411동 2601호(이의동, 자 연앤힐스테이트아파트)	군산** 농업협동 조합	군산시 수송동 24-13(지곡지점)	근저당, 지상권	
9	〃	산140-13	임	661	593	박*철	군산시 미릉로 63, 102동 802 호(미릉동, 은파롯데인벤스가 아파)	주식회사 **은행	전북 전주시 덕진구 금암동 669-2	근저당, 지상권	
10	〃	산140	임	198	198	배*희	경남 창원시 성산구 대암로 253, 103동 1102호(성주동, 프 리빌리지아파트)				
11	〃	산135-6	임	232	232	박*자	대전광역시 중구 대흥동 22-7 현대아파트 2-401				지분 50/232
						이*신	경기도 평택시 독곡동 396-16 대옥아파트 다-402				지분 83/232
						박*진	대전광역시 대덕구 비래동 122-2 태평양사택-102				지분 33/232
						이*근	대전광역시 서구 복수서로 10, 5동 101호 (복수동, 계룡아파트)				지분 66/232

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
12	〃	산135-5	임	198	186	손*숙	대전광역시 동구 판암동 398 셋별연립주택 비-202				지분 33/198
						송*희	대전광역시 서구 만년동 62-202				지분 66/198
						김*자	대전광역시 유성구 반석동 623 반석마을8단지 아파트 802-1304				지분 66/198
						김*수	대전광역시 유성구 하기동 542 송림마을 4단지 405-405				지분 33/198
13	〃	산135-4	임	165	165	한*순	대전광역시 동구 계족로 255-3(소제동)				지분 66/165
						권*진	대전광역시 동구 신흥동 10-13				지분 50/165
						김*숙	경기도 평택시 독곡동 396-16 대옥아파트 다-402				지분 49/165
14	〃	산135-3	임	165	165	조*결	충북 옥천군 옥천읍 대천리 492	군산 **조합	군산시 조촌동 841-13	근저당	
15	〃	산135-2	임	231	231	신*숙	서울특별시 중구 신당동 844 남산타운아파트 26-309				
16	〃	산140-9	임	264	36	김*미	대전광역시 유성구 전민동 462-5 세종아파트 102동 1203호				
17	〃	산140-7	임	165	165	강*철	경기도 안산시 단원구 와동 799-11				지분 1/2
						신*숙	대전광역시 유성구 지족동 858 열매마을4단지아파트 405-1802				지분 1/2
18	〃	산140-6	임	264	264	남*광	대전광역시 서구 신갈마로 141번길 21, 204호(갈마동, 썬 빌리지)	옥구** 협동조합	군산시 옥구읍 옥구로 37	근저당, 지상권	
19	〃	산140-8	임	231	21	유*선	대전광역시 중구 대종로593번 길 46, 301호(선화동, 다가구 주택)				지분 99/231
						연*자	대전광역시 서구 도마6길 190 (도마동)				지분 33/231
						정*순	대전광역시 유성구 원내동 394 샘물타운 308동 1306호				지분 33/231
						박*경	대전광역시 유성구 유성대로 783번길 38, 108동 1901호(장 대동, 월드캡패밀리타운)				지분 66/231
20	〃	산140-5	임	165	165	허*원	대전광역시 유성구 장대동 382 한일유엔아이아파트 101 동 1201호				
21	〃	산140-4	임	198	198	서*자	대전광역시 대덕구 법동 280-2 삼호아파트 2동 1505호				

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
22		산144-8	임	460	3	김*분	대전광역시 동구 산내로1287 번길50-15, 301호(낭월동)				지분 66/460
						이*옥	대전광역시 서구 만년로 45, 108동 601호(만년동, 초원아파 트)				지분 33/460
						최*미	대전광역시 서구 관저북로 87, 104동 204호(관저동, 원앙마 을)				지분 29/460
						우*순	대전광역시 중구 보문로162번 길 23, 101동 505호(대흥동, 2 차현대아파트)				지분 33/460
						김*경	충남 연기군 조치원을 문화로 13				지분 66/460
						정*금	대전광역시 동구 마을회관2길 56(신흥동)				지분 34/460
						진*자	대전광역시 서구 관저로 48, 701동 204호(관저동, 구봉마 을)				지분 40/460
						정*덕	대전광역시 중구 보문산로 375, 상가동 201호(대사동, 대 자연아파트)				지분 34/460
						유*예	충북 옥천군 옥천읍 관성로2 길 4-26	옥천** 신용협동 조합	충북 옥천군 옥천읍 중앙로 65	근저당	지분 33/460
						라*만	대전광역시 서구 만년로 45, 108동 601호(만년동, 초원아파트)				지분 92/460
23		산144-1	임	198	61	유*희	대전광역시 대덕구 우암로 394, 3동 1302호(비래동, 현대 아파트)	군산** 조합	군산시 조촌동 841-13	근저당, 지상권	
24		산142-2	임	1,587	407	채*량	군산시 경암동 660-7				
25		산135-1	임	331	331	강*미	서울특별시 송파구 잠실동 331 현대아파트 101-1503				
26		산133	임	4,165	797	박*순	군산시 지곡동 522				지분 1/2
						방*형	군산시 칠성7길 56, 101동 601 호(산북동, 하나리움시티)	옥구** 협동조합	군산시 옥구읍 옥구로 37	근저당	지분 1/8
						김*금	군산시 신창안길 49(산북동)				지분 1/8
						이*옥	군산시 공향로 242(산북동)				지분 1/8
						윤*은	군산시 용동길 12, 108동 1505 호(미룡동, 금광베네스타)				지분 1/8
27		산140-3	임	330	330	문*숙	대전광역시 서구 내동 4 맑은 아침아파트 109-1901				지분 33/330
						정*기	충남 아산시 권곡동 607 주공 아파트 104-207				지분 66/330
						이*순	대전광역시 중구 대종로 708 (조촌동)				지분 33/330
						김*례	대전광역시 중구 계룡로729번 길 46-11(용두동)				지분 66/330
						박*길	대전광역시 중구 유천동 190-1 시영아파트 5동 306호				지분 33/330
						박*희	충남 아산시 배방읍 복수로 116, 102동 601호(배방자이2차 복수마을)				지분 33/330
						엄*영	경북 안동시 은행나무로 106-3, 203동 515호(옥동, 주 공1아파트)				지분 33/330
						김*식	대전광역시 중구 목종로26번 길 29, 102동 1102호(중촌동, 현대아파트)				지분 33/330



순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
28		87-1	전	235	225	고*옥	서울 구로구 온수동 45-32 성원빌라 6동 202호				
29		산131	임	298	298	박*국	군산시 구암동 159				
30		산130	임	3,273	1,577	진주강씨호** 공파도대공종 중강*수	군산시 옥구읍 상평리 299				
31		산129-4	임	793	145	이*희	군산시 경암동 609-138				
32		산129-1	임	1,488	568	박*길	군산시 미원동 236				
33		산128	임	99	17	김*숙	구읍면 옥정리				사정
34		산126	임	3,174	2,348	최*성	옥구군 미면 산북리 423				지분 1/4
						최*길	군산시 산북동 437				지분 1/4
						최*윤	인천시 남구 주안동 1423-10				지분 1/4
						최*섭	경기도 부천시 오정구 고리울로64번길 34, 202호(고강동, 동남빌라)				지분 1/4
35		산127	임	1,686	988	김*수	군산시 동지곡길 53, 102동 803호(지곡동, 은파코아루아파트)				
36		산123	임	694	37	진주강씨호** 공파도대공종 중강*수	군산시 옥구읍 상평리 299				
37		산124	임	496	373	문*수	군산시 사정동 249				
38		산125	임	2,398	127	김*재	성남시 분당구 수내동 77푸른마을 610동 1601호				지분 670/2398
						김*인	전주시 완산구 중화산동 2가 545 오성은하아파트 1동 305호				지분 1058/2398
						오*용	서울 금천구 시흥동 907-4				지분 670/2398
39		산122-3	임	3,123	1,252	김*옥	경기도 남양주시 도농로중촌1길 5, 202호(다산동, 송학아트빌라)	군산** 농협동 조합	군산시 수송동 24-13	근저당, 지상권	
40		347-6	묘	165	30	국(기획재정부)					
41		347-5	전	383	383	국(기획재정부)					
42		347-7	전	1,626	152	국(기획재정부)					
43		347	전	1,405	86	한*웅	군산시 지곡동 70				
44		346	답	182	43	강*문	군산시 지곡동 143				
45		345	유	248	39	국(농수산부)					
46		347-3	전	360	19	최*단	군산시 월명로 501(월명동)	농협** 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)	근저당	
47		347-1	전	73	73	국(기획재정부)					
48		347-2	제	33	33	국(농수산부)					
49		97-2	전	430	7	김*진	충남 논산시 은진면 탑정로 530-23	옥구** 협동조합	군산시 옥구읍 옥구로 37	근저당, 지상권	
50		97-1	전	284	42	이*환	대전광역시 중구 태평동 422-7 버드내마을아파트 123동 1903호				

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
51		97-5	유	116	116	국(농수산부)					
52		97-4	제	145	145	국(농수산부)					
53		123-2	제	852	852	국(농수산부)					
54	339-4	답	199	75	유*동	대전광역시 유성구 자운로97번길 431, 268동 203호(추목동, 공대아파트)					지분 34/199
					이*식	대전광역시 대덕구 우암로 435(비래동)					지분 66/199
					육*자	대전광역시 서구 계룡로326번길 37, 에이동 301호(갈마동, 공신빌라)					지분 99/199
55	123-1	답	1,775	190	이*경	경기도 안양시 만안구 안양천서로 311, 104동 1804호(안양동, 삼성 래미안아파트)	주식회사 **은행	전북 전주시 덕진구 금암동 669-2	근저당, 지상권		
					박*영 (가등기권자)	군산시 문화로 208-8, 104동 501호(미장동, 파인빌아파트)					
56		338-1	답	198	198	강*구	군산시 옥산면 남내로 105				
57	337-1	답	410	328	고*영	군산시 미장13길 33, 108동 2305호(미장동, 제일풍경채아파트)	주식회사 **은행	전북 전주시 덕진구 백제대로 566(금암동)	근저당, 지상권		지분 1/4
					홍*화	군산시 미장13길 33, 108동 2305호(미장동, 제일풍경채아파트)					지분 1/4
					고*호	군산시 미장13길 33, 108동 2305호(미장동, 제일풍경채아파트)					지분 1/4
					고*민	서울특별시 강서구 마곡서1로 115-1, 510호(마곡동, 마곡헤리움1차)					지분 1/4
58	336-1	답	340	287	고*영	군산시 미장13길 33, 108동 2305호(미장동, 제일풍경채아파트)	주식회사 **은행	전북 전주시 덕진구 백제대로 566(금암동)	근저당, 지상권		지분 1/4
					홍*화	군산시 미장13길 33, 108동 2305호(미장동, 제일풍경채아파트)					지분 1/4
					고*호	군산시 미장13길 33, 108동 2305호(미장동, 제일풍경채아파트)					지분 1/4
					고*민	서울특별시 강서구 마곡서1로 115-1, 510호(마곡동, 마곡헤리움1차)					지분 1/4
59		336-2	제	162	162	김*향	경기도 성남시 중원구 하대원동 124-15 뉴월드빌라 101호				
60		334-2	제	17	17	국(농수산부)					
61		340	유	560	391	국(농림수산부)					
62		338-3	유	1,227	1,227	국(농수산부)					
63		337-3	유	347	347	국(농수산부)					
64		336-3	유	123	123	전라북도교육감					
65		334-3	전	45	45	전라북도교육감					
66	334	전	602	3	전라북도교육감						지분 552/602
					김*배	군산시 오룡동 832-44					지분 50/602
67		335	전	1,358	1,063	차*순	군산시 축동로 42, 302동 1001호(수송동, 군산수송동제일오투그라운드1단지)				

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
68		산92-2	임	230	230	전라북도교육 감					
계		68필지		48,844	21,898						

## (변경후)

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	군산시 지곡동	418-10	전	582	82	군산시					
2	〃	393	대	664	219	유한회사와*엠	군산시소룡동1565-6				
3	〃	393-1	대	201	201	정*미	군산시계산2길92(지곡동)	군산** 협동조합	군산시변영로162 (조촌동)	근저당	
4	〃	393-2	대	389	9	정*미	군산시계산2길92(지곡동)	군산** 협동조합	군산시변영로162 (조촌동)	근저당	
5	〃	392-1	대	314	295	군산시					
6	〃	390	전	383	114	최*현	군산시서흥남동418-22				
7	〃	산139	임	1,587	406	우*자산신탁주 식회사	서울성동구금호동3가1331두산아파 트109동203호				
8	〃	391	전	873	426	이*녀	인천광역시서구청라커널로163,486 동2806호(경서동,청사29블록호반베 르디움)				지분 1/5
						이*희	서울특별시노원구노원로19길 31,411동1304호(중계동,목화아파트)				지분 1/5
						이*자	대전광역시중구계백로1615번길 34,112동803호(유천동,현대아파트)				지분 1/5
						이*홍	군산시축동로10,104동305호(수송 동,동신아파트)				지분 1/5
						이*춘	군산시미장안길55,203동1302호(미 장동,파인빌2차아파트)				지분 1/5
9	〃	산140-13	임	661	349	우*자산신탁주 식회사	서울성동구금호동3가1331두산아파 트109동203호				
10	〃	산140	임	198	177	배*희	경남창원시성산구대암로253,103동 1102호(성주동,프리빌리지아파트)				
11	〃	산135-6	임	232	151	우*자산신탁주 식회사	서울성동구금호동3가1331두산아파 트109동203호				
12	〃	산135-5	임	198	66	우*자산신탁주 식회사	서울성동구금호동3가1331두산아파 트109동203호				
13	〃	산135-4	임	165	53	우*자산신탁주 식회사	서울성동구금호동3가1331두산아파 트109동204호				

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
14	ㄱ	산135-3	임	165	51	조*결	충북옥천군옥천읍대천리492	군산 **조합	군산시 조촌동 841-13	근저당	
15	ㄱ	산135-2	임	231	68	신*숙	서울특별시중구신당동844남산타운 아파트26-309				
16	ㄱ	산140-9	임	264	36	김*미	대전광역시유성구전민동462-5세종 아파트 102동1203호				
17	ㄱ	산140-7	임	165	165	강*철	경기도안산시단원구와동799-11				지분 1/2
						신*숙	대전광역시유성구지족동858열매마 을4단지아파트405-1802				지분 1/2
18	ㄱ	산140-6	임	264	264	남*광	대전광역시서구신갈마로141번길 21,204호(갈마동,썬빌리지)	옥구** 협동조합	군산시 옥구읍 옥구로37	근저당, 지상권	
19	ㄱ	산140-8	임	231	21	유*선	대전광역시중구대중로593번길 46,301호(선화동,다가구주택)				지분 99/231
						연*자	대전광역시서구도마6길190 (도마동)				지분 33/231
						정*순	대전광역시유성구원내동394샘물타 운308동1306호				지분 33/231
						박*경	대전광역시유성구유성대로783번길 38,108동1901호(장대동,월드컵패밀 리타운)				지분 66/231
20	ㄱ	산140-5	임	165	165	허*원	대전광역시유성구장대동382한일유 엔아이아파트101동1201호				
21	ㄱ	산140-4	임	198	198	서*자	대전광역시대덕구법동280-2삼호아 파트2동1505호				

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
22		산144-8	임	460	3	김*분	대전광역시동구산내로1287번길 50-15,301호(낭월동)				지분 66/460
						이*옥	대전광역시서구만년로45,108동601 호(만년동,초원아파트)				지분 33/460
						최*미	대전광역시서구관저북로87,104동 204호(관저동,원앙마을)				지분 29/460
						우*순	대전광역시중구보문로162번길 23,101동505호(대흥동,2차현대아파 트)				지분 33/460
						김*경	충남연기군조치원읍문화로13				지분 66/460
						정*금	대전광역시동구마을회관2길 56(신흥동)				지분 34/460
						진*자	대전광역시서구관저로48, 701동204호(관저동,구봉마을)				지분 40/460
						정*덕	대전광역시중구보문산로M아파트)				지분 34/460
						유*예	충북옥천군옥천읍관성로2길4-26	옥천** 신용협동 조합	충북 옥천군 옥천읍 중앙로 65	근저당	지분 33/460
						리*만	대전광역시서구만년로45,108동601 호(만년동,초원아파트)				지분 92/460
23		산144-1	임	198	61	유*희	대전광역시대덕구우암로394,3동 1302호(비래동,현대아파트)	군산** 조합	군산시 조촌동 841-13	근저당, 지상권	
24		산142-2	임	1,587	407	채*량	군산시경암동660-7				
25		산135-1	임	331	119	우*자산신탁주 식회사	서울성동구금호동3가1331두산아파 트109동204호				
26		산133	임	4,165	168	우*자산신탁주 식회사	서울성동구금호동3가1331두산아파 트109동205호				

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
27		산140-3	임	330	330	문*숙	대전광역시서구내동4맑은아침아파트109-1901				지분 33/330
						정*기	충남아산시권곡동607주공아파트104-207				지분 66/330
						이*순	대전광역시중구대종로708(조촌동)				지분 33/330
						김*례	대전광역시중구계룡로729번길46-11(용두동)				지분 66/330
						박*길	대전광역시중구유천동190-1시영아파트5동306호				지분 33/330
						박*희	충남아산시배방읍북수로116,102동601호(배방자이2차복수마을)				지분 33/330
						엄*영	경북안동시은행나무로106-3,203동515호(옥동,주공1아파트)				지분 33/330
						김*식	대전광역시중구목종로26번길29,102동1102호(중촌동,현대아파트)				지분 33/330
28		87-1	전	235	103	고*옥	서울구로구온수동45-32성원빌라6동202호				
29		산131	임	298	298	박*국	군산시구암동159				
30		산130	임	2,009	895	우*자산신탁주식회사	서울성동구금호동3가1331두산아파트109동203호				2022. 05. 17. 분할
31		산130-2	임	441	441	우*자산신탁주식회사	서울성동구금호동3가1331두산아파트109동204호				산130에서 분할
32		산129-4	임	793	145	이*희	군산시경암동609-138				
33		산129-1	임	1,488	568	박*길	군산시미원동236				
34		산128	임	99	17	김*숙	구읍면 옥정리				사정
35		산126	임	3,174	2,348	최*성	옥구군미면산북리423				지분 1/4
						최*길	군산시산북동437				지분 1/4
						최*윤	인천시남구주안동1423-10				지분 1/4
						최*섭	경기도부천시오정구고리울로64번길34,202호(고강동,동남빌라)				지분 1/4
36		산127	임	1,686	988	김*수	군산시동지곡길53,102동803호(지곡동,은파코아루아파트)				
37		산123	임	694	37	진주강씨호**공파도대공중	군산시옥구읍상평리299				
						강*수					
38		산124	임	496	373	문*수	군산시사정동249				

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
39		산125	임	2,398	127	김*재	성남시분당구수내동77푸른마을610 동1601호				지분 670/2398
						김*인	전주시완산구중화산동2가545오성 은하아파트1동305호				지분 1058/239 8
						오*용	서울금천구시흥동907-4				지분 670/2398
40		산122-3	임	3,123	1,252	김*옥	경기도남양주시도농로중촌1길 5,202호(다산동,송학아트빌라)	군산** 농업협동 조합	군산시 수송동 24-13	근저당, 지상권	
41		347-6	묘	165	30	국(기획재정부)					
42		347-5	전	383	383	국(기획재정부)					
43		347-7	전	1,626	152	국(기획재정부)					
44		347	전	1,405	86	한*웅	군산시지곡동70				
45		346	답	182	43	강*문	군산시지곡동143				
46		345	유	248	39	국(농수산부)					
47		347-3	전	360	19	최*단	군산시월명로501(월명동)	농협** 주식회사	서울특별시중구 통일로120(충정 로1가)	근저당	
48		347-1	전	73	73	국(기획재정부)					
49		347-2	제	33	33	국(농수산부)					
50		97-2	전	430	7	김*진	충남논산시은진면탑정로530-23	옥구** 협동조합	군산시옥구읍옥 구로37	근저당, 지상권	
51		97-1	전	284	42	이*환	대전광역시중구태평동422-7버드내 마을아파트123동1903호				
52		97-5	유	116	116	국(농수산부)					
53		97-4	제	145	145	국(농수산부)					
54		123-2	제	644	644	국(농수산부)					
55		339-4	답	199	75	유*동	대전광역시유성구자운로97번길 431,268동203호(추목동,공대아파트)				지분 34/199
						이*식	대전광역시대덕구우암로435(비래 동)				지분 66/199
						육*자	대전광역시서구계룡로326번길37, 에이동301호(갈마동,공신빌라)				지분 99/199
56		123-1	답	1,775	190	이*경	경기도안양시만안구안양천서로 311,104동1804호(안양동,삼성 래미안아파트)	주식회사 **은행	전북 전주시 덕진구금암동669 -2	근저당, 지상권	
						박*영 (가등기권자)	군산시문화로208-8,104동501호(미 장동,파인빌아파트)				

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
57		338-1	답	99	88	강*구	군산시옥산면남내로105				
58		337-1	답	410	328	고*영	군산시미장13길33, 108동2305호(미장동, 제일풍경채아파트)	주식회사**은행	전북전주시덕진구백제대로566(금암동)	근저당, 지상권	지분 1/4
						홍*화	군산시미장13길33, 108동2305호(미장동, 제일풍경채아파트)				지분 1/4
						고*호	군산시미장13길33, 108동2305호(미장동, 제일풍경채아파트)				지분 1/4
						고*민	서울특별시강서구마곡서1로 115-1, 510호(마곡동, 마곡헤리움1차)				지분 1/4
59		336-1	답	340	287	고*영	군산시미장13길33, 108동2305호(미장동, 제일풍경채아파트)	주식회사**은행	전북전주시덕진구백제대로566(금암동)	근저당, 지상권	지분 1/4
						홍*화	군산시미장13길33, 108동2305호(미장동, 제일풍경채아파트)				지분 1/4
						고*호	군산시미장13길33, 108동2305호(미장동, 제일풍경채아파트)				지분 1/4
						고*민	서울특별시강서구마곡서1로 115-1, 510호(마곡동, 마곡헤리움1차)				지분 1/4
60		336-6	제	160	160	김*향	경기도성남시중원구하대원동 124-15뉴월드빌라101호				
61		334-2	제	17	17	국(농수산부)					
62		340	유	560	126	국(농림수산부)					
63		338-3	유	1,227	1,227	국(농수산부)					
64		337-3	유	347	347	국(농수산부)					
65		336-3	유	123	123	전라북도교육감					
66		334-3	전	45	45	전라북도교육감					
67		334	전	602	3	전라북도교육감					지분 552/602
						김*배	군산시오룡동832-44				지분 50/602
68		335-3	전	431	431	차*순	군산시축동로42, 302동1001호(수송동, 군산수송동제일오투그란데1단지)				
69		산92-2	임	230	230	전라북도교육감					
70		392	대	7	1	군산시					
71		산140-25	임	661	412	오*명	군산시 남수송3길22	농협**주식회사	서울특별시중구통일로120(충정로1가)	근저당, 지상권	
72		산140-30	임	317	261	장*순	군산시 미장13길 33.104동1504호	군산**신용협동조합	군산시 하나운로71	근저당, 지상권	



순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
73		산140-19	임	330	330	장*순	군산시 미장13길 33.104동1504호	군산**신용 협동조합	군산시 하나운로71	근저당, 지상권	
74		산140-20	임	736	9	왕*철	군산시 계산2길 78	군산**신용 협동조합	군산시 중앙로 101-1	근저당, 지상권	
						신*자	군산시 백토로 216 105동1004호				
75		산140-32	임	331	237	신*대	경남 창원시 의창구 사림로99번길 26-16,	군산**조합	군산시 조촌로 101	근저당, 지상권	
						이*주	경남 창원시 성산구 원이대로 878 번길 9, 105동2203호				
						박*이	경남 창원시 성산구 원이대로 773 번길 13, 107동407호				
						강*용	경북 포항시 북구 대안길56. 110동 1308호				
76		산140-31	임	198	143	김*자	경남 창원시 진해구 충장로 467				
77		338-5	답	99	99	강*구	군산시 옥산면 남내로 105				
78		123-3	제	208	208	전라북도교육감					
79		336-5	답	14	14	전라북도교육감					
80		산92-3	임	701	104	전라북도교육감					
81		335-2	전	238	189	전라북도교육감					
82		334-4	전	1,247	214	전라북도교육감					
83		336-4	유	1,087	230	전라북도교육감					
84		337-4	유	932	370	전라북도교육감					
85		340-1	유	1,807	169	전라북도교육감					
86		338-4	유	432	432	전라북도교육감					
계	86필지			54,139	21,107						

군산시 고시 제2022 - 181호

## 공유수면 점용·사용 협의 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제10조 제1항에 의거 공유수면 점용·사용 협의하였기에 같은 법 제8조 제6항에 의거하여 다음과 같이 고시합니다.

2022. 11. 2.

군 산 시 장



### ■ 고시사항

- ① 허가연월일 : 군산시 2022-00008호 (2022. 11. 1.)
- ② 허가를 받은자의 성명 및 주소 : 군산시장(전라북도 군산시 시청로17(항민해양파))
- ③ 허가목적 : 어구보관 및 공동작업장
- ④ 허가장소 : 전라북도 군산시 옥도면 무녀도리 산 11-1번지 인근 공유수면
- ⑤ 면 적 : 1,100㎡
- ⑥ 허가기간 : 2022. 11. 1. ~ 2037. 10. 31.까지(15년)

군산시 고시 제2022 - 182호

## 군산 도시관리계획 결정(경미한변경) 및 도시계획시설(대로2-4호선)사업 실시계획인가 고시

1. 군산시 경암동 577-4번지 일원 도시계획시설(대로2-4호선)사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 따라 다음과 같이 사업시행자 지정 및 실시계획인가하며, 같은 법 제30조에 따라 도시관리계획 결정(경미한변경)하고, 같은 법 제91조 규정에 따라 고시합니다.
2. 도시관리계획 결정(경미한변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 승인·고시하고, 관련도서 사본은 군산시청 도시계획과에 비치하여 일반에게 보입니다.

2022년 11월 4일

군 산 시 장



### 가. 도시관리계획 변경(경미한변경)

#### 1) 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	대로	2	4	30~33	보조간선 도 로	7,790	경암동 3호광장	여방리 10호광장	일반 도로	6호광장	건고228 (‘86.5.23)	
변경	대로	2	4	30~33	보조간선 도 로	7,790	경암동 3호광장	여방리 10호광장	일반 도로	6호광장	건고228 (‘86.5.23)	

## 나. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 2-4	대로 2-4	• 일부 구간 폭원 변경 - B=30m~33m(증 3m)	• 로컬푸드복합센터 신축에 따라 원활한 진출입을 위하여 가감속차로 확보에 따른 일부 구간 폭원 변경

## 나. 실시계획인가

1) 사업시행지의 위치 : 군산시 경암동 577-4번지 외 3필지

2). 사업의 종류 및 명칭

가) 종 류 : 도시계획시설(도로:대로2-4호선) 사업

나) 명 칭 : 경암동 로컬푸드복합센터앞 가감속차로 설치사업

3) 사업의 규모 및 면적

가) 대로 2-4 : L=135m, B=5m, A=838m<sup>2</sup>(가감속차로 설치)

4) 사업시행자의 주소 및 성명

가) 사업시행자 주소 : 군산시 시청로 17

나) 사업시행자 성명 : 군산시장(먹거리정책과)

5) 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2022. 12. 31.

6) 도 면 : 게재 생략

7) 사용 또는 수용할 토지조서

위치	지번	지목	지적 (m <sup>2</sup> )	편입면적 (m <sup>2</sup> )	소유자		소유권이외의권리자			비고
					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
경암동	577-3	대	297	42	군산시	군산시 시청로 17				
경암동	577-57	대	93	20	한국수력원자력	경주시 문무대왕면 불국로 1655				
경암동	577-1	대	3,653	253	군산시	군산시 시청로 17				
경암동	577-4	도	3,825	523	군산시	군산시 시청로 17				
합 계	4필지		7,868	838						

군산시 고시 제2022-183호

## 군산 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인 고시

### - 쌍용예가아파트 지구단위계획구역 및 계획 -

군산 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) 사항에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조·제32조 및 토지이용규제 기본법 제8조의 규정에 의하여 다음과 같이 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시하고 관련도서 사본을 군산시청 도시계획과에 비치하여 일반에게 보입니다.

2022. 11. 4.

군 산 시 장



### I. 군산 도시관리계획 결정(변경) 조서

#### 1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

##### 가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치		면 적 (㎡)			비고
			기 정	변 경	기 정	변 경	변경후	
변경	10	쌍용예가아파트 1종지구단위계획구역	군산시 지곡동 31-7번지 일원	군산시 지곡동 607번지 일원	52,009	증) 36.9	52,045.9	

## 2. 지구단위계획 결정(변경) 조서

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서 : “변경없음”

나. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	면 적(m²)			획 지				비 고
		기 정	변 경	변경후	위치	면 적(m²)			
						기 정	변 경	변경후	
-	1	52,009	증) 36.9	52,045.9	①	40,629.0	증) 116.8	40,745.8	공동주택, 부대 및 복리시설
					②	5,138.0	-	5,138.0	대로2-11
					③	2,423.0	-	2,423.0	소로2-577
					④	1,210.0	-	1,210.0	소로2-582, 소로2-685
					⑤	2,223.0	감) 17.0	2,206.0	중로1-17
					⑥	386.0	감) 62.9	323.1	주출입구 가감속차로

다. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 도시관리계획 결정 조서 : “변경없음”

라. 기타사항에 관한 계획 : “변경없음”

## Ⅱ. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인도서 : “실음생략”

군산시 고시 제2022-186호

## 주택건설사업계획변경승인 고시

「주택법」 제15조 제4항 규정에 의하여 주택건설사업계획을 변경  
(1차)승인하고 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2022년 11월 4일

군 산 시 장



1. 사 업 명 : 군산 구암동 355-10번지 일원 공동주택건설사업
2. 사업주체
  - 가. 명 칭 : 주식회사 도아디앤씨
  - 나. 대 표 자 : 정 호 경
  - 다. 주 소 : 전라북도 완주군 이서면 오공로 11-19, 201-3호
3. 주택건설사업계획변경(1차) 승인일 : 2022년 11월 2일
4. 주택건설사업계획 내용(변경승인 내용 반영)
  - 가. 사업위치 : 전라북도 군산시 구암동 355-10번지 일원
  - 나. 주택구분 : 민영주택(분양)
  - 다. 대지면적 : 23,547㎡
  - 라. 건축면적 : 6,097.8359㎡(건폐율 : 25.90%)
  - 마. 연 면 적 : 78,406.2019㎡(용적률 : 249.98%)
  - 바. 건축규모 : 지하 1층~지상 29층 /아파트 4개동 외, 449세대

## 사. 주택공급 계획

형 별	주택구분	세대수	전용면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	비고
계		449				
84형A형	민영주택	125	84.6421	30.2542	114.8963	
84형B형	민영주택	103	84.7221	30.0250	114.7471	
109형A형	민영주택	193	109.9537	37.1703	147.1240	
109형C형	민영주택	28	109.4003	37.9626	147.5570	

아. 구 조 : 철근콘크리트 라멘 및 벽식 구조

자. 사 업 비 : 188,718,000천원

차. 사업기간 : 주택건설사업계획승인일 ~ 2026년 3월 15일

## 5. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

가. 지구단위계획구역 결정조서

## 1) 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일
				기 정	변 경	변경후	
신설	64	강변지구 지구단위계획구역	군산시 구암동 355-10번지 일원	-	증)26,405	26,405	금회

## 2) 지구단위계획구역 결정사유서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적 (㎡)	결정사유
신설	64	강변지구 지구단위 계획구역	군산시 구암동 355-10번지 일원	26,405	。 공동주택 건립을 통해 쾌적한 생활환경 조성 및 주거환경 개선을 도모하고, 지역민의 주거안정 에 기여하고자 지구단위계획구역으로 지정하고자 함

나. 지구단위계획 결정조서

1) 용도지역에 관한 도시관리계획 결정 조서 : “변경없음”

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서



## ○ 도로 결정(변경)조서

구분		규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)								
-	기정	대로	1	4	35~ 41	주간선 도로	6,314	조촌동 대로1-1	광로2-2 유원지구역계	일반 도로	-	건고228 86.5.23	
-	기정	중로	2	188	15~17	국지 도로	68	대로1-4 구암동 480-22장	소로3-278 구암동 355-8대	일반 도로	-	군산고79 22.5.25	
당 초	기정	소로	1	110	10	집산 도로	278	경암동 486-15	중로1-23 구암동 331-2	일반 도로	-	전북고135 78.5.22	
	변경	소로	1	110	12	집산 도로	375	구암동 488-27	중로1-23 구암동 331-2	일반 도로	-	"	
정 정	기정	소로	1	110	10	집산 도로	278	경암동 486-15	중로1-23 구암동 331-2	일반 도로	-	전북고135 78.5.22	
	변경	소로	1	110	10~14	집산 도로	395	경암동 광장19	중로1-23 구암동 331-2	일반 도로	-	"	선형 변경
-	기정	소로	1	476	10	국지 도로	560	소로1-110 구암동 486-15	대로2-4 경암동	일반 도로	-	군산고242 03.4.27	
-	기정	소로	3	278	6~ 11	국지 도로	127	중로2-188 구암동 355-3구	소로2-945 구암동 358-10	일반 도로	-	전북고135 78.5.22	

## ○ 도로 결정(변경) 정정사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 1-110	소로 1-110	<ul style="list-style-type: none"> <li>변경 사항 중 폭원, 연장, 도로 기점 오기 정정</li> <li>- B = 12m → 10m~14m</li> <li>- L = 375m → 395m</li> <li>- 구암동488-27 → 경암동광장19</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>변경 사항 중 폭원, 연장 및 도로 기점에 대해 오기가 있어 정정함</li> </ul>

## 3) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적 (m <sup>2</sup> )	
1	1	26,405	①	23,547	공동주택용지
			②	892	도로용지(무상귀속)
			③	1,616	도로용지(무상귀속)
			④	350	도로용지(무상귀속)

## 4) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정 조서

도면 번호	위치	구분		계획내용
1	①	용도	지정용도	·건축법시행령 별표 1 제2호 공동주택 ·주택법 제2조의 부대시설 및 복리시설
			불허용도	·지정용도 이외의 용도
		건 폐 율		·30% 이하
		용 적 률		·250% 이하
		높 이		·29층 이하

다. 도시관리계획 결정(변경)도 및 지형도면고시도 : 실음생략

6. 관계도서는 군산시청(주택행정과 ☎063-454-3713)에 비치되어 있으니 문의하시기 바랍니다.

군산시 고시 제2022 - 187호

## 주택건설사업계획승인 고시

「주택법」 제15조, 같은법 시행령 제27조 및 같은법 시행규칙 제12조 규정에 의하여 주택건설사업계획을 승인하고 「주택법」 제15조제6항, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조제2항 규정에 따라 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2022년 11월 4일

군 산 시 장



1. 사 업 명 : 군산 지곡동 31-27번지 일원
2. 사업주체
  - 가. 명 칭 : 선우건설산업 주식회사
  - 나. 대 표 자 : 장성환
  - 다. 주 소 : 서울특별시 강남구 도산대로 165 14층
3. 주택건설사업계획승인일 : 2022년 10월 21일
4. 주택건설사업계획승인 내용
  - 가. 사업위치 : 전라북도 군산시 지곡동 31-27번지 외 40필지
  - 나. 주택구분 : 민영주택(분양)
  - 다. 대지면적 : 15,150.0m<sup>2</sup>
  - 라. 건축면적 : 4,180.3337m<sup>2</sup> (건폐율 : 27.59%)

마. 연 면 적 : 57,876.3511m<sup>2</sup> (용적율 : 243.89%)

바. 건축규모 : 지하 2층~지상 16층 /아파트 5개동 외, 318세대

### 사. 주택공급 계획

형별	주택구분	세대수	전용면적(m <sup>2</sup> )	공용면적(m <sup>2</sup> )	공급면적(m <sup>2</sup> )	비고
계		318				
84A	민영주택	131	84.5729	28.7508	113.3237	
84B	민영주택	63	84.9735	28.4298	113.4033	
84C	민영주택	74	84.7531	29.3415	114.0946	
84D	민영주택	50	84.8668	30.9875	115.8543	

아. 구 조 : 철근콘크리트 구조

자. 사 업 비 : 133,717,304 천원

차. 사업기간 : 주택건설사업계획승인일 ~ 2025년 12월 10일

## 5. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

가. 지구단위계획구역 결정조서

### 1) 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )			비고
				기 정	변 경	변경후	
신설	71	지곡동 공동주택 지구단위계획구역	군산시 지곡동 31-27번지 일원	-	증)16,017	16,017	

### 2) 지구단위계획구역 결정사유서

구분	도면표시 번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	결정사유
신설	71	군산시 지곡동 31-27번지 일원	16,017	기반시설 및 건축물 등에 관한 지구단위계획 수립으로 공동주택 건설시 양호한 환경의 확보와 합리적인 토지이용 도모

## 나. 지구단위계획 결정조서

## 1) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

## ○ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	중로	3	21	12	국지도로	165	중로 1-14	중로 2-27	일반 도로		군산고127 (’02.3.21)	
변경	중로	3	21	12	국지도로	165	중로 1-14	중로 2-27	일반 도로		군산고127 (’02.3.21)	가각 변경
기정	소로	2	577	8	국지도로	296	중로 1-17	소로 2-582	일반 도로		군산고210 (’96.6.1)	
변경	소로	2	577	8~13	국지도로	296	중로 1-17	소로 2-582	일반 도로		군산고210 (’96.6.1)	폭원 확장

## ○ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유	비고
중로 3-21	중로 3-21	.가각변경	.공동주택용지의 진출입 및 주변지역의 원활한 교통소통 도모	
소로 2-577	소로 2-577	.전체구간(L=296m) 폭원확장(B=증 2~5m)	.공동주택용지의 진출입 및 주변지역의 원활한 교통소통 도모	

## 2) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
	1BL	16,017	1-①	지곡동 31-27번지 일원	15,150	공동주택용지
			1-②	지곡동 143-2번지 일원	602	도시계획시설(도로)
			1-③	지곡동 31-2번지 일원	265	도시계획시설(도로) 및 보행자도로

## 3) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 도시관리계획 결정조서

도면번호	위 치	구 분	계획내용	비 고
-	1-①	용 도	지정용도 : 공동주택, 부대시설 및 복리시설	-
		건폐율	.60% 이하	조례 60% 이하
		용적률	.250% 이하	조례 250% 이하
		높 이	.16층 이하	

## 4) 교통처리에 관한 도시관리계획 결정조서

구 분	계 획 내 용
차량출입 허용구간	공동주택용지 진출입구 주변에 한하여 차량출입허용구간 지정 지정된 구간 이외 지역에서는 차량출입 불허
주변도로 폭원확장	공동주택용지의 진출입 및 주변지역의 원활한 교통소통을 위하여 도로 확폭 - 중로3-21호선 가각변경 - 소로2-577호선 전체구간 확폭개설 : B=증 2~5m, L=296m

다. 도시관리계획 결정(변경)도 및 지형도면고시도 : 실음생략

6. 관계도서는 군산시청(주택행정과 ☎063-454-3712)에 비치되어 있으니 문의하시기 바랍니다.

군산시 고시 제2022-188호

### 군산 새들근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면승인·고시

군산 새들근린공원 조성계획 결정(변경) 사항에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조·제32조 및 『도시공원 및 녹지에 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 결정 및 지형도면승인·고시하고 결정도서 사본을 군산 시청 산림녹지과에 비치하여 일반에게 보입니다.

2022년 11월 4일

군 산 시



#### 1. 도시계획시설(공원) 결정(변경)조서(변경 없음)

구분	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
변경	새들공원	근린공원	군산시 나운동·수송동 ·지곡동 일원	139,157	-	139,157	건설부고시 525호 (1967.7.25.)	

#### 2. 도시계획시설(공원) 결정(변경)사유서

공원명	변경내용	변경사유	비고
새들공원	- 공원시설계획 변경	- 공원수요가 집중되는 시 중심지역 여건에 맞는 도심 거점공원 조성으로 주민편익 증진 및 공원이용 활성화	

#### 3. 토지이용계획 및 건축물 총괄표

시설구분	부지면적(㎡)			건축면적(㎡)						비고
				건축바닥면적			건축연면적			
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합계	139,157	-	139,157	10,699.03	(중)25	10,724.03	27,124.20	(중)25	27,149.20	-
시설면적총계	54,813	(중)827	55,640	10,699.03	(중)25	10,724.03	27,124.20	(중)25	27,149.20	-
공공시설	7,327	(중)27,094	34,421	-	-	-	-	-	-	-
조경시설	760	(중)1,198	1,958	-	-	-	-	-	-	-
휴양시설	288	(중)1,432	1,720	-	-	-	-	-	-	-
운동시설	7,187	(강)1,286	8,473	3,246.39	-	3,246.39	6,553.56	-	6,553.56	-
교양시설	39,048	(강)28,536	67,584	7,332.64	-	7,332.64	20,450.64	-	20,450.64	-
편익시설	203	(중)25	228	120	(중)25	145	120	(중)25	145	-
유치시설	-	(중)900	900	-	-	-	-	-	-	-
기타(녹지)	84,344	(강)827	85,171	-	-	-	-	-	-	-

## 4. 세부조성계획 변경결정조서

## 1) 총괄조서

시설구분		부지면적(㎡)			건축면적(㎡)						비고
					건축바닥면적			건축연면적			
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합계		139,157	-	139,157	10,699.03	(증)25	10,724.03	27,124.20	(증)25	27,149.20	-
시설면적총계		54,813	(증)827	55,640	10,699.03	(증)25	10,724.03	27,124.20	(증)25	27,149.20	-
공공시설	소계	7,327	(증)27,094	34,421	-	-	-	-	-	-	-
	도로	5,982	(증)12,622	18,604							
	광장	1,345	(증)7,366	8,711							
	주차장		(증)7,106	7,106							
조경시설	소계	760	(증)1,198	1,958	-	-	-	-	-	-	-
	조경휴게지	760	-	760							
	조경시설		(증)1,198	1,198							
휴양시설	소계	288	(증)1,432	1,720	-	-	-	-	-	-	-
	휴게시설	288	(증)1,432	1,720							
운동시설	소계	7,187	(감)1,286	5,901	3,246.39	-	3,246.39	6,553.56	-	6,553.56	-
	농구장	608	-	608							
	X-GAME장	811	-	811							
	인라인스케	1,241	-	1,241							
	실내배드민턴장	4,527	(감)1,286	3,241	3,246.39	-	3,246.39	6,553.56	-	6,553.56	-
교양시설	소계	39,048	(감)28,536	10,512	7,332.64	-	7,332.64	20,450.64	-	20,450.64	-
	공연장	39,048	(감)28,536	10,512	7,332.64	-	7,332.64	20,450.64	-	20,450.64	-
편익시설	소계	203	(증)25	228	120	(증)25	145	120	(증)25	145	-
	화장실 1	203	-	203	120	-	120	120	-	120	-
	화장실 2	-	(증)25	25	-	(증)25	25	-	(증)25	25	
유흥시설	소계		(증)900	900							
	놀이시설 1		(증)306	306							
	놀이시설 2		(증)285	285							
	놀이시설 3		(증)161	161							
	놀이시설 4		(증)148	148							
기타	소계	84,344	(감)827	83,517	-	-	-	-	-	-	-
	녹지	84,344	(감)827	83,517							



## 2) 공원 세부시설 변경결정조서

시 설 구 분				부지면적(m²)			건축면적(m²)						비고
							건축바닥면적			건축연면적			
				기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합계				139,157	-	139,157	10,699.03	(증)25	10,724.03	27,124.20	(증)25	27,149.20	-
시설면적총계				54,813	(증)827	55,640	10,699.03	(증)25	10,724.03	27,124.20	(증)25	27,149.20	-
공통 시설	소계			7,327	(증)27,094	34,421	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	도로	5,982	(증)12,622	18,604							
	1-1	1-1	중앙광장	479	-	479							
	1-2	1-2	광 장 1	110	-	110							
	1-3	1-3	광 장 2	485	-	485							
	1-4	1-4	광 장 3	157	-	157							
	1-5	1-5	광 장 4	114	-	114							
	-	1-6	광 장 5	-	(증)112	112							
	-	1-7	광 장 6	-	(증)1,191	1,191							
	-	1-8	광 장 7	-	(증)3,863	3,863							
	-	1-9	광 장 8	-	(증)762	762							
	-	1-10	광 장 9	-	(증)1,438	1,438							
	-	-	주차장	-	(증)7,106	7,106							
조정 시설	소계			760	(증)1,198	1,958	-	-	-	-	-	-	-
	2-1	2-1	조정휴게지	760	-	760							
	-	2-2	조정시설 1	-	(증)816	816							
	-	2-3	조정시설 2	-	(증)382	382							
휴양 시설	소계			288	(증)1,432	1,720	-	-	-	-	-	-	-
	폐지	-	휴게시설	288	(감)288	-							
	-	3-1	휴게시설 1	-	(증)55	55							
	-	3-2	휴게시설 2	-	(증)186	186							
	-	3-3	휴게시설 3	-	(증)673	673							
	-	3-4	휴게시설 4	-	(증)255	255							
	-	3-5	휴게시설 5	-	(증)551	551							
운동 시설	소계			7,187	(감)1,286	5,901	3,246.39	-	3,246.39	6,553.56	-	6,553.56	-
	4-1	4-1	농구장	608	-	608							
	4-2	4-2	X-GAME장	811	-	811							
	4-3	4-3	인라인스케	1,241	-	1,241							
	4-4	4-4	실내레드민턴장	4,527	(감)1,286	3,241	3,246.39		3,246.39	6,553.56		6,553.56	
교양 시설	소계			39,048	(감)28,536	10,512	7,332.64	-	7,332.64	20,450.64	-	20,450.64	-
	5-1	5-1	공연장	39,048	(감)28,536	10,512	7,332.64		7,332.64	20,450.64		20,450.64	
편익 시설	소계			203	(증)25	228	120	(증)25	145	120	(증)25	145	-
	6-1	6-1	화장실 1	203	-	203	120		120			120	
	-	6-2	화장실 2	-	(증)25	25	-	(증)25	25	-	(증)25	25	
유희 시설	소계			-	(증)900	900	-	-	-	-	-	-	-
	-	7-1	놀이시설 1	-	(증)306	306							
	-	7-2	놀이시설 2	-	(증)285	285							
	-	7-3	놀이시설 3	-	(증)161	161							
	-	7-4	놀이시설 4	-	(증)148	148							
기타	소계			84,344	(감)827	83,517	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	녹지	84,344	(감)827	83,517							

## 3) 도로시설 변경결정조서

등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기 능	기 점	종 점	비 고
총 계			기정	1,361	5,982				13개노선
			변경	4,605	15,604				30개노선
소 계			기정	307	3,336				1개노선
			변경	426	4,454				3개노선
중도	3	1	기정	9.5~14	307	3,336	진입로	지곡동276-4	수송동788
			변경	6.4~14	153	1,498	진입로		
중도	3	2	신설	10	170	1,533	진입로	중보3-1	배움의전당
중도	2	1	신설	9~20	103	1,423	진입로	대지정계	소보3-29
소 계			기정	1,054	2,646				12개노선
			변경	4,179	14,150				27개노선
소로	3	1	기정	5	25	125	진입로	수송동785	수송동785
			변경	5	25	125	진입로	수송동785	수송동785
소로	3	2	기정	5	20	100	진입로	수송동785	수송동785
			변경	5	20	100	진입로	수송동785	수송동785
소로	3	3	기정	5	63	315	진입로	수송동785	수송동785
			변경	5	63	315	진입로	수송동785	수송동785
소로	3	4	폐지	4	45	180	진입로	나운동114-21	수송동785
소로	3	9	폐지	2	150	290	면결로	지곡동286-6	나운동128-11
소로	3	10	폐지	2	468	936	면결로	나운동128	나운동128-3
소로	3	11	폐지	2	69	138	산책로	수송동785	수송동785
소로	3	12	기정	3	41	123	진입로	수송동785	수송동785
			변경	3	41	123	진입로	수송동785	수송동785
소로	3	13	기정	3	31	93	면결로	수송동785	수송동785
			변경	3	31	93	면결로	수송동785	수송동785
소로	3	14	기정	3	50	150	면결로	수송동785	수송동785
			변경	3	50	150	면결로	수송동785	수송동785
소로	3	15	기정	3	12	36	면결로	수송동785	수송동785
			변경	3	12	36	면결로	수송동785	수송동785
소로	3	16	기정	2	80	160	면결로	수송동785	수송동785
			변경	2	80	160	면결로	수송동785	수송동785
소로	3	17	신설	4	203	869	진입로	소보3-18	광정5
소로	3	18	신설	3.2~4	535	1,875	면결로	X-game장	소보3-29
소로	3	19	신설	1.8~5	189	778	산책로	.	소보3-18
소로	3	20	신설	2.5	6	17	면결로	휴게시설3	소보3-19
소로	3	21	신설	1.3	21	28	면결로	휴게시설3	소보3-19
소로	3	22	신설	3	245	820	면결로	소보17,18	소보23,24
소로	3	23	신설	1.5	341	560	산책로	광정3	소보24
소로	3	24	신설	1.5	403	656	산책로	소보3-23	대지정계
소로	3	25	신설	1.5	178	333	산책로	휴게시설2	휴게시설3
소로	3	26	신설	1.5	261	392	산책로	광정8	소보3-23
소로	3	27	신설	1.5	98	148	산책로	소보3-26	휴게시설4
소로	3	28	신설	5~11	260	2,594	면결로	중보3-1	중보3-3
소로	3	29	신설	1.5	129	301	산책로	소보3-29	중보3-2
소로	3	30	신설	2	25	53	산책로	소보3-29	중보3-2
소로	3	31	신설	1.5	147	326	산책로	주차장	광정7
소로	3	32	신설	2	65	125	면결로	주차장	주차장
소로	3	33	신설	1.5~2.8	90	231	면결로	주차장	소보3-29
소로	3	34	신설	2~7	532	2,611	진입로	중보3-2	중보3-3
소로	3	35	신설	2.6	129	331	진입로	대지정계	중보3-1

## 5. 군산 근린공원 조성계획 결정도 및 지형도면 : 게재 생략

※ 군산시 산림녹지과(☎063-454-2982)에 비치하여 일반인이 열람할 수 있도록 함

군산시 고시 제2022-189호

## 군산 도시계획시설(도로:대로1-4호선 외 2개노선)사업 실시계획 변경인가 고시

군산시 고시 제2022-49호(2022.4.8.)호와 관련하여 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 받아 시행 중인 군산시 조촌동 739-6번지 일원 도시계획시설(도로:대로1-4호선 외 2개노선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 다음과 같이 실시계획 변경인가 하고, 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022년 11월 11일

군 산 시 장



1. 사업시행지의 위치 : 군산시 조촌동 739-6번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

나. 명 칭 : 조촌동 경남아너스빌 공동주택(아파트) 신축에 따른 도시계획시설(도로) 개설사업(대로1-4호선 외 2개노선)

3. 사업의 규모 및 면적 (변경)

가. 당초 : 대로 1-4 :  $B=3m$ ,  $L=48m$ ,  $A=97.2m^2$ (폭원확장구간 개설)

중로 3-6 :  $B=3\sim6m$ ,  $L=250m$ ,  $A=1,167.7m^2$ (폭원확장구간 개설)

소로 2-1120 :  $B=8m$ ,  $L=60m$ ,  $A=482.0m^2$ (노선 신설)

나. 변경 : 대로 1-4 :  $B=3m$ ,  $L=48m$ ,  $A=97.2m^2$ (폭원확장구간 개설)

중로 3-6 :  $B=3\sim6m$ ,  $L=250m$ ,  $A=1,163.1m^2$ (폭원확장구간 개설)

소로 2-1120 :  $B=8m$ ,  $L=60m$ ,  $A=490.0m^2$ (노선 신설)

## 4. 사업시행자의 주소 및 성명

가. 사업시행자 주소 : 충청남도 아산시 청운로 176번길 25, 2층(권곡동)

나. 사업시행자 성명 : 경남기업(주)

## 5. 사업착수 및 준공예정일 (변경)

가. 당초 : 2022. 4. 8. ~ 2025. 6. 30.

나. 변경 : 2022. 4. 8. ~ 2026. 5. 4.

## 6. 관계 도서 : 게재 생략

## 7. 사용 또는 수용할 토지 및 물건 조서 (변경)

- 대로1-4호선

(변경전)

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	조촌동	739-1	대	492.8	68.0	군산시					
2	조촌동	739-7	대	319.6	29.2	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)				
계	2필지			812.4	97.2						

(변경후)

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	조촌동	739-1	대	167.0	68.0	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
2	조촌동	739-7	대	29.2	29.2	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
계	2필지			196.2	97.2						

## - 중로3-6호선

## (변경전)

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	조촌동	739-1	대	492.8	99.0	군산시					
2	조촌동	739-2	대	177.9	68.5	군산시					
3	조촌동	739-3	대	226.6	87.2	군산시					
4	조촌동	739-4	대	196.9	75.8	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)				
5	조촌동	739-5	대	239.9	97.8	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)				
6	조촌동	739-6	수	10,904.1	28.0	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)				
7	조촌동	739-53	잡	2,844.1	247.1	군산시					
8	조촌동	739-55	수	196.0	73.1	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)				
9	조촌동	739-62	대	429.9	23.2	군산시					
10	조촌동	797	도	2,805.6	73.0	군산시					
11	조촌동	909	잡	2,636.3	294.0	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)				
12	조촌동	963	도	1,500.9	1.0	군산시					
계	12필지			22,651.0	1,167.7						

## (변경후)

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	조촌동	739-1	대	167.0	99.0	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
2	조촌동	739-2	대	68.4	68.4	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
3	조촌동	739-3	대	87.2	87.2	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
4	조촌동	739-4	대	75.8	75.8	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
5	조촌동	739-5	대	97.8	97.8	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
6	조촌동	739-6	수	27.6	27.6	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
7	조촌동	739-53	잡	247.2	247.2	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
8	조촌동	739-55	수	99.3	73.1	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
9	조촌동	739-62	대	23.1	23.1	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
10	조촌동	797-1	도	73.3	73.3	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
11	조촌동	909	잡	289.6	289.6	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
12	조촌동	963	도	1,500.9	1.0	군산시					
계	12필지			2,757.2	1,163.1						

## - 소로2-1120호선

## (변경전)

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	조촌동	122-2	대	273.0	69.0	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로120 (충정로1가)				
2	조촌동	122-3	대	30.0	27.0	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로120 (충정로1가)				
3	조촌동	122-5	대	111.0	22.0	경남기업 주식회사	충청남도 아산시 청운로176번길 25, 2층(권곡동)				
						신영호	군산시 조촌동 122				
4	조촌동	122-6	대	144.0	95.0	정영임	군산시 조촌동 125-1				
5	조촌동	122-7	전	330.0	160.0	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로120 (충정로1가)				
6	조촌동	122-12	대	63.0	50.0	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로120 (충정로1가)				
7	조촌동	122-18	전	189.0	59.0	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로120 (충정로1가)				
계	7필지			1,140.0	482.0						

## (변경후)

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	조촌동	122-24	대	71.0	71.0	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
2	조촌동	122-25	대	27.0	27.0	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
3	조촌동	122-26	대	12.0	12.0	경남기업 주식회사	충청남도 아산시 청운로176번길 25, 2층(권곡동)				
						신영호	군산시 조촌동 122				
4	조촌동	122-27	대	10.0	10.0	경남기업 주식회사	충청남도 아산시 청운로176번길 25, 2층(권곡동)				
						신영호	군산시 조촌동 122				
5	조촌동	122-28	대	92.0	92.0	정영임	군산시 조촌동 125-1				
6	조촌동	122-29	전	165.0	165.0	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
7	조촌동	122-12	대	50.0	50.0	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
8	조촌동	122-18	전	63.0	63.0	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
계	8필지			490.0	490.0						

－ 소로2-1120호선 (물건)  
(변경전)

순번	위치	지번	지목	물 건			소유자		비고
				물건명	구조 및 규격	편입수량	성명	주소	
1	조촌동	122-5	대	건물	콘크리트 (9.0m x 5.5m x 2.0m)	1채	신영호	군산시 조촌동 122	
				건물	콘크리트 (9.5m x 5.5m x 3.0m)	1채			
				건물	슬레이트+콘크리트 (12m x 5.5m x 2.5m)	1채	경남기업 주식회사	충청남도 아산시 청운로 176번길 25, 2층 (권곡동)	
2		122-6	대	건물	슬레이트+콘크리트 (9.0m x 7.0m x 4.0m)	1채	정영임	군산시 조촌동 125-1	
3		122-12	대	건물	샌드위치판넬+콘크리트 (12m x 6.5m x 4.0m)	1채	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)	
4		122-2	대	건물	철근콘크리트조 (23m x 10m x 10m)	1채	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)	
계	4필지								

(변경후)

순번	위치	지번	지목	물 건			소유자		비고
				물건명	구조 및 규격	편입수량	성명	주소	
1	조촌동	122-26	대	건물	콘크리트 (9.0m x 5.5m x 2.0m)	1채	신영호	군산시 조촌동 122	관련지번 (122-5)
				건물	콘크리트 (9.5m x 5.5m x 3.0m)	1채			
		122-27	대	건물	슬레이트+콘크리트 (12m x 5.5m x 2.5m)	1채	경남기업 주식회사	충청남도 아산시 청운로 176번길 25, 2층 (권곡동)	
2		122-28	대	건물	슬레이트+콘크리트 (9.0m x 7.0m x 4.0m)	1채	정영임	군산시 조촌동 125-1	관련지번 (122-6)
3		122-22	대	건물	샌드위치판넬+콘크리트 (12m x 6.5m x 4.0m)	1채	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40	관련지번 (122-12)
4		122-24	대	건물	철근콘크리트조 (23m x 10m x 10m)	1채	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40	관련지번 (122-2)
계	5필지								



군산시 고시 제2022-190호

## 군산 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인 고시

### - 미룡동 공동주택 지구단위계획구역 및 계획 -

군산 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) 사항에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조·제32조 및 토지이용규제 기본법 제8조의 규정에 의하여 다음과 같이 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시하고 관련도서 사본을 군산시청 도시계획과에 비치하여 일반에게 보입니다.

2022. 11. 11.

군 산 시 장



## I. 군산 도시관리계획 결정(변경) 조서

### 1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

#### 가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
변경	66	미룡동 공동주택 지구단위계획구역	군산시 미룡동 92번지 일원	24,826	감) 3	24,823	



## 2. 지구단위계획 결정(변경) 조서

### 가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

#### 1) 도로 결정조서 : “변경없음”

#### 2) 완충녹지 결정(변경) 조서

구분	표시 번호	시 설 명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	145	광로2-1북측	완충녹지	미룡동 188-2 일원	4,945	증) 3	4,948	2022.8.16.	

#### 3) 완충녹지 결정(변경) 사유서

표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
145	광로2-1북측	· 완충녹지 면적변경 - 면적 : 4,945㎡ → 4,948㎡ (증 3㎡)	지적분할에 따른 확정면적으로 정정

### 나. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )			획 지					비 고
		기정	변경	변경후	획지 번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			
							기정	변경	변경후	
	1BL	24,826	감) 3	24,823	1-①	미룡동 92번지 일원	17,478	감) 6	17,472	공동주택용지
					1-②	미룡동 92-7번지 일원	2,403	-	2,403	도로용지
					1-③	미룡동 188-2번지 일원	4,945	증) 3	4,948	완충녹지

### 다. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 도시관리계획 결정 조서 : “변경없음”

### 라. 기타사항에 관한 계획 : “변경없음”

## Ⅱ. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인도서 : “실음생략”

군산시 고시 제2022-191호

## 연도지구 연안정비사업 실시계획인가 변경 고시

군산시 옥도면 연도리 일원 「사업명 : 연도지구 연안정비사업」을 시행하기 위하여 「연안관리법」 제25조, 제26조 및 같은 법 시행령 제14조, 제15조에 따라 다음과 같이 실시계획인가 변경 고시합니다.

2022년 11월 7일

군 산 시 장



### □ 실시계획인가 변경 고시내용

구 분 항 목	고 시 내 용	비 고
1. 사업시행 위치	○ 사업위치 : 군산시 옥도면 연도리 일원	
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 연안정비사업 ○ 사 업 명 : 연도지구 연안정비사업	
3. 사업면적 또는 규모	○ 호안 562m(당초 550m)	변경
4. 사업시행자 주소 및 성명	○ 주 소 : 전라북도 군산시 시청로 17 ○ 성 명 : 군산시장(항만해양과)	
5. 사업착수 및 준공예정일	○ 사업착수일 : 2021. 1. ○ 준공예정일 : 2023. 6.	
6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서	○ 해당없음	
7. 실시계획 관계도서	○ 게재생략	
8. 기타 문의	○ 전화 063-454-2903(항만해양과 연안환경계)	

군산시 고시 제2022-192호

## 군산 도시계획시설(도로:대로2-4호선 외 1)사업 실시계획 변경인가 고시

군산시 고시 제2022-74호(2022.5.20.)호와 관련하여 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 받아 시행 중인 군산시 조촌동 739-6번지 일원 도시계획시설(도로:대로2-4호선 외 1)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 다음과 같이 실시계획 변경인가 하고, 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022년 11월 11일

군 산 시 장



1. 사업시행지의 위치 : 군산시 구암동 272-3번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로:대로2-4호선 외1)사업
  - 나. 명 칭 : 군산시 구암동 공동주택 신축에 따른 도시계획도로 개설공사
3. 사업의 규모 및 면적 (변경)
  - 가. 당초 1) 대로 2-4 :  $L=145m$ ,  $B=1.5\sim 2.9m$ ,  $A=277m^2$   
2) 중로 1-4 :  $L=122.5m$ ,  $B=3.3\sim 5.2m$ ,  $A=566m^2$
  - 나. 변경 1) 대로 2-4 :  $L=145m$ ,  $B=1.5\sim 2.9m$ ,  $A=284m^2$   
2) 중로 1-4 :  $L=122.5m$ ,  $B=3.3\sim 5.2m$ ,  $A=565m^2$

## 4. 사업시행자의 주소 및 성명

가. 사업시행자 주소 : 서울특별시 강남구 영동대로 416 케이티앤지타워 13층

나. 사업시행자 성명 : 신한자산신탁 주식회사 대표자 배일규

5. 사업착수 및 준공예정일 : 2022. 5. 20. ~ 2025. 7. 31.

6. 관계 도서 : 게재 생략

7. 사용 또는 수용할 토지조서

○ 대로2-4호선

## 당초

번호	소재지		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리자		비고
						성명	주소	성명	주소	
1	구암동	271-7	도로	300	7	국토교통부				
2	구암동	272-3	공장	7,405	81	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
3	구암동	272-4	도로	104	2	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
4	구암동	274-6	공장	1,233	45	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
5	구암동	274-7	공장	900	114	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
6	조촌동	633-5	도로	369	6	군산도시가스 주식회사	군산시 소룡동 3-7			
7	조촌동	633-6	답	543	22	군산도시가스 주식회사	군산시 소룡동 3-7			
합 계				10,854	277					

## 변경

번호	소재지		지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리자		비고
						성명	주소	성명	주소	
1	구암동	271-13	도로	8	8	국토교통부				
2	구암동	272-16	공장	245	245	신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
3	구암동	272-19	도로	3	3	신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
4	조촌동	633-13	답	22	22	신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
5	조촌동	633-14	도로	6	6	신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
합 계				284	284					

## ○ 종로1-4호선

## 당초

번호	소재지		지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리자		비고
						성명	주소	성명	주소	
1	구암동	262-8	도로	3,533	55	군산시				
2	구암동	263-4	답	4,945	102	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
3	구암동	267	답	380	2	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
4	구암동	269-1	답	2,220	84	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
5	구암동	271-3	구거	3	1	오궁선	군산시 구암동 414			
6	구암동	271-4	답	5,774	212	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
7	구암동	272-2	구거	623	46	군산시				
8	구암동	272-8	답	40	16	군산시				
9	구암동	273-10	답	331	9	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
10	구암동	273-15	답	104	12	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
11	구암동	606-2	구거	788	27	국토교통부				
합 계				18,741	566					

## 변경

번호	소재지		지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리자		비고
						성명	주소	성명	주소	
1	구암동	262-9	도로	54	54	군산시				
2	구암동	266-3	답	188	188	신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
3	구암동	271-3	구거	1	1	오궁선	군산시 구암동 414			
4	구암동	271-11	답	212	212	신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
5	구암동	272-2	구거	46	46	군산시				
6	구암동	272-18	답	16	16	군산시				
7	구암동	273-20	답	21	21	신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
8	구암동	606-2	구거	27	27	국토교통부				
합 계				565	565					

군산시 공고 제2022-2247호

## 군산 도시계획시설(중로1-19호외 2)사업 실시계획 변경인가 전 열람공고

군산시 고시 제2018-122호(2018.9.21.)호와 관련하여 우리시로부터 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 받아 시행 중인 군산시 개정면 통사리 179-4번지 일원 도시계획시설(도로:중로1-91호외 2)사업에 대하여 아래와 같이 실시계획 변경인가 신청이 있어 변경인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 11월 4일

군 산 시 장



1. 열람 기간 : 공고일로부터 15일간
2. 열람 장소 : 군산시청 도시계획과
3. 사업의 개요

가. 사업시행지의 위치 : 군산시 개정면 통사리 179-4번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(도로:중로1-91호외 2)사업
- 2) 명 칭 : 수페리체 임대아파트 건설에 따른 도로개설공사

다. 사업의 규모 및 면적

- 1) 중로 1-91호선 도로개설 폭원: 20m, 연장: 175m, 면적: 4,724㎡
- 2) 소로 1-379호선 도로개설 폭원: 10~13m, 연장: 140m, 면적: 1,921㎡
- 3) 대로 3-28호선 기존도로 정비 연장: 260m

## 라. 사업시행자의 주소 및 성명

1) 사업시행자 주소 : 대전광역시 서구 둔산북로 56 한화생명빌딩 11층

2) 사업시행자 성명 : 주택도시보증공사 중부관리센터

## 마. 사업착수 및 준공예정일 (변경)

- 당초 2018.09.21.~2022.06.30. 변경 2018.09.21.~2025.06.30.

## 바. 사용 또는 수용할 토지조서 : (변경) 붙임참고

4. 공공시설 등의 무상귀속에 관한 사항 : 상기 토지 및 공공시설물

5. 열람 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람 장소에 비치된 의견서를 제출하시기 바라며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(☎ 063-454-3532)로 문의하시기 바랍니다.

## 당 초 ○ 사용 또는 수용할 토지조서(중로1-91호)

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	개정면 통사리	179-4	도	66	44	양두용	전주시서신동960-1 엘지@102-405				당초
						양두용	전라북도 전주시 완산구 서신동 960-1 엘지아파트102동 405호				변경
2		179-6	도	86	8	양두용	전주시서신동960-1 엘지@102-405				당초
						양두용	전라북도 전주시 완산구 여울로 109, 102동 405호(서신동, 엘지아파트)				변경
3		181	도	77	48	군산시	군산시 시청로 17 군산시청	개정단위농 업협동조합	옥구군 개정면 발산리 113-3	근저당	
4		203-12	도	70	1	군산시	군산시 시청로 17 군산시청				
5		211-1	답	5,355	23	이정희	개정면 통사장 산길 26-4				당초
						이정희	군산시 개정면 통사장산길 26-4				변경
						이화송	경암동 540-8 부향하나로 @101-1212				당초
						이화송	군산시 경암동 540-8 경암동부 향하나로아파트 101동 1212호				변경
						이항경	군산시 나운동 153-11 비사별 아파트 101동 1102호				
						이정	순천시 조례동 1626-14				
						이광호	옥구군 개정면 통사리 32				
6		211-7	답	398	29	이화송	경암동 540-8 부향하나로@101-1212	한국주택금 융공사	서울 중구 남대문로5가 6-1(전주지사)	가압류	당초
						이화송	군산시 경암동 540-8 경암동부 향하나로아파트 101동 1212호	한국주택금 융공사	서울 중구 남대문로5가 6-1(전주지사)	가압류 해제	변경
						군산시	군산시 시청로 17 군산시청				
7		212-2	답	438	438	지경거석	군산시 대학로 342,407호	조미경	고양시 일사동구 일사로	근저당	당초

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
						진선광	인천광역시 남구 승학길 104번길 30, 103동 404호(주안동, 인천주안한신휴플러스)		206,307동 1407호(마두동, 백마마을)		변경
8		212-4	답	167	160	양우용	군산시 개정면 통사리 180-2				
9		213-1	답	208	208	진경건설	군산시 대학로 342,407호	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)	신탁	당초 변경
10		213-2	답	3,375	160	이나옥	서울시 마포구 마포대로 195,202-603				당초
						이나옥	서울특별시 마포구 마포대로 195, 202동 1603호(아현동, 마포래미안푸르지오)				변경
						이현교	용인시 수지구 만현로 25,110-2002				당초
						이현교	경기도 용인시 수지구 만현로 25, 110동 2002호(상현동, 만현마을1단지롯데캐슬아파트)				변경
11		213-4	도	46	41	군산시	군산시 시청로 17 군산시청				
12		213-5	답	3	3	김광명	옥구군 개정면 통사리 98				
13		213-7	도	165	165	군산시	군산시 시청로 17 군산시청				
14		213-8	답	195	195	이나옥	서울시 마포구 마포대로 195,202-603				당초
						이나옥	서울특별시 마포구 마포대로 195, 202동 1603호(아현동, 마포래미안푸르지오)				변경
						이현교	용인시 수지구 만현로 25,110-2002				당초
						이현교	경기도 용인시 수지구 만현로 25, 110동 2002호(상현동, 만현마을1단지롯데캐슬아파트)				변경
15		214	답	1,560	1,560	진선광	인천시 부평구 부흥북로36번길 14,602호				당초
						기호경	인천광역시 연수구 먼우금로 126, 211동 404호(동춘동, 현대2차아파트)	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(동춘동지점)	근저당	변경
						기호경	인천시 연수구 먼우금로 126,211동404호	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(동춘동지점)	근저당	당초
						기호경	인천광역시 연수구 먼우금로 126, 211동 404호(동춘동, 현대2차아파트)	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(동춘동지점)	근저당	변경
16		214-3	답	7	7	진경건설	군산시 대학로 342,407호	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)	신탁	당초 변경
17		214-4	도	56	7	국	농림수산부				
18		214-5	도	26	26	국	농림수산부				
19		214-7	답	65	21	국	건설교통부				
20		214-8	도	1,066	970	군산시	군산시 시청로 17 군산시청				
21		214-9	답	86	27	국	건설교통부				
22		216-7	도	2	2	군산시	군산시 시청로 17 군산시청				
23		216-10	도	90	90	군산시	군산시 시청로 17 군산시청				
24		216-11	답	570	19	진선광	인천시 부평구 부흥북로36번길 14,602호				당초
						기호경	인천광역시 연수구 먼우금로 126, 211동 404호(동춘동, 현대2차아파트)				변경
						기호경	인천시 연수구 먼우금로 126,211동404호				당초
						기호경	인천광역시 연수구 먼우금로 126, 211동 404호(동춘동, 현대2차아파트)				변경
25		216-14	답	308	180	진선광	인천시 부평구 부흥북로36번길 14,602호				당초
						기호경	인천광역시 연수구 먼우금로 126, 211동 404호(동춘동, 현대2차아파트)				변경
						기호경	인천시 연수구 먼우금로 126,211동404호				당초
						기호경	인천광역시 연수구 먼우금로 126, 211동 404호(동춘동, 현대2차아파트)				변경
26		564	도	2,426	292	국	건설부				
계	26필지			16,911	4,724						



## ○ 사용 또는 수용할 토지조서(소로1-379호)

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	개정면 통사리	212-5	답	895	895	기호경	인천시 연수구 만우금로 126,211동404호				당초
						기호경	인천광역시 연수구 만우금로 126, 211동 404호(동춘동, 현대2차아파트)				변경
2		212-8	답	347	347	진경건설	군산시 대학로 342,407호	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동,부산국제금융센터)	신탁	당초
						진경건설	군산시 법원로 17, 2층(조춘동)				변경
3		216-11	답	570	551	진선광	인천시 부평구 부흥북로36번길 14,602호				당초
						기호경	인천광역시 연수구 만우금로 126, 211동 404호(동춘동, 현대2차아파트)				변경
						기호경	인천시 연수구 만우금로 126,211동404호				당초
						기호경	인천광역시 연수구 만우금로 126, 211동 404호(동춘동, 현대2차아파트)				변경
4		216-14	답	308	128	진선광	인천시 부평구 부흥북로36번길 14,602호				당초
						기호경	인천광역시 연수구 만우금로 126, 211동 404호(동춘동, 현대2차아파트)				변경
						기호경	인천시 연수구 만우금로 126,211동404호				당초
						기호경	인천광역시 연수구 만우금로 126, 211동 404호(동춘동, 현대2차아파트)				변경
계	4필지			2,120	1,921						

## 변경 ○ 사용 또는 수용할 토지조서(중로1-91호)

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	개정면	179-4	도	66	44	양두용	전라북도 전주시 완산구 서신동 960-1 엘지아파트102동 405호				
2		179-6	도	86	8	양두용	전라북도 전주시 완산구 여울로 109, 102동 405호(서신동, 엘지아파트)				
3		181	도	77	48	군산시	군산시 시청로 17 군산시청	개정단위농 업협동조합	옥구군 개정면 발산리 113-3	근저당	
4		203-12	도	70	1	군산시	군산시 시청로 17 군산시청				
5		통사리	211-1	답	5,355	23	이정희	군산시 개정면 통사장산길 26-4			
	이희송						군산시 경암동 540-8 경암동 부향하나로아파트 101동 1212 호				
	이항경						군산시 나운동 153-11 비사별 아파트 101동 1102호				
	이정						순천시 조례동 1626-14				

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
						이광호	옥구군 개정면 통사리 32				
6		211-7	답	398	29	이화송	군산시 경암동 540-8 경암동 부향하나로아파트 101동 1212호				
						군산시	군산시 시청로 17 군산시청				
7		212-2	답	438	438	진선광	인천광역시 남구 송학길 104번길 30, 103동 404호(주안동, 인천주안한신희플러스)	조미경	고양시 일산동구 일산로 206,307동 1407호(마두동,백마마을)	근저당	변경
						진선광	인천광역시 남구 송학길 104번길 30, 103동 404호(주안동, 인천주안한신희플러스)	조미경	고양시 일산동구 일산로 206,307동 1407호(마두동,백마마을)	근저당	
								메리츠캐피탈(주)	서울 영등포구 국제금융로 10 쓰리아이에프씨 23층(여의도동)	가압류	
8		212-4	답	167	160	양우용	군산시 개정면 통사리 180-2				
9		213-1	답	208	208	진경건설	군산시 법원로 17, 2층(조촌동)	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동,부산국제금융센터)	신탁	
10		213-2	답	3,375	160	이나옥	서울특별시 마포구 마포대로 195, 202동 1603호(아현동, 마포래미안푸르지오)				
						이현교	경기도 용인시 수지구 만현로 25, 110동 2002호(상현동, 만현마을1단지롯데캐슬아파트)				
11		213-4	도	46	41	군산시	군산시 시청로 17 군산시청				
12		213-5	답	3	3	김광명	옥구군 개정면 통사리 98				
13		213-7	도	165	165	군산시	군산시 시청로 17 군산시청				
14		213-8	답	195	195	이나옥	서울특별시 마포구 마포대로 195, 202동 1603호(아현동, 마포래미안푸르지오)				
						이현교	경기도 용인시 수지구 만현로 25, 110동 2002호(상현동, 만현마을1단지롯데캐슬아파트)				
15		214	답	1,560	1,560	기호경	인천광역시 연수구 먼우금로 126, 211동 404호(동춘동, 현대2차아파트)	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(동춘동지점)	근저당	
16		214-3	답	7	7	진경건설	군산시 법원로 17, 2층(조촌동)	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동,부산국제금융센터)	신탁	
17		214-4	도	56	7	국	농림수산부				
18		214-5	도	26	26	국	농림수산부				
19	214-7	답	65	21	국	건설교통부					
20	214-8	도	1,066	970	군산시	군산시 시청로 17 군산시청					

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의관리자			비고
						성명	주소	성명	주소	관리내용	
21		214-9	답	86	27	국	건설교통부				
22		216-7	도	2	2	군산시	군산시 시청로 17 군산시청				
23		216-10	도	90	90	군산시	군산시 시청로 17 군산시청				
24		216-11	답	570	19	기호경	인천광역시 연수구 먼우금로 126, 211동 404호(동춘동, 현대2차아파트)				
25		216-14	답	308	180	기호경	인천광역시 연수구 먼우금로 126, 211동 404호(동춘동, 현대2차아파트)				
26		564	도	2,168	292	국	건설부				
계	26필지			16,653	4,724						

## ○ 사용 또는 수용할 토지조서(소로1-379호)

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의관리자			비고
						성명	주소	성명	주소	관리내용	
1	개정면 통사리	212-5	답	895	895	기호경	인천광역시 연수구 먼우금로 126, 211동 404호(동춘동, 현대2차아파트)				
2		212-8	답	347	347	진경건설	군산시 법원로 17, 2층(조춘동)	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)	신탁	
3		216-11	답	570	551	기호경	인천광역시 연수구 먼우금로 126, 211동 404호(동춘동, 현대2차아파트)				
4		216-14	답	308	128	기호경	인천광역시 연수구 먼우금로 126, 211동 404호(동춘동, 현대2차아파트)				
계	4필지			2,120	1,921						

군산시 공고 제2022-2265호

## 군산 도시계획시설(근린공원:새들공원)사업 실시계획인가 전 열람공고

군산시 나운동,수송동,지곡동 일원 도시계획시설(근린공원)사업 시행을 위한 실시계획이 작성·제출되어 실시계획인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 11월 11일



군 산 시 장

1. 열람 기간 : 공고일로부터 15일간
2. 열람 장소 : 군산시청 도시계획과
3. 사업의 개요

가. 사업시행지의 위치 : 군산시 수송동 708-2번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(근린공원) 사업
- 2) 명 칭 : 새들허브숲 조성사업

다. 사업의 규모 및 면적 : A=75,319㎡

라. 사업시행자의 주소 및 성명

- 1) 사업시행자 주소 : 군산시 시청로 17 (조촌동, 군산시청)

2) 사업시행자 성명 : 군산시장 (산림녹지과)

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2023. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참고

4. 관계 도서 : “계재 생략”

5. 열람 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람 장소에 비치된 의견서를 제출하시기 바라며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(☎ 063-454-3532)로 문의하시기 바랍니다.

## ○ 사용 또는 수용할 토지조서

순위	소재지	지 번	지목	면적		토지소유자		토지소유자의 권리명세			비고
				공부상 면적	사용 면적	성 명	주 소	권리자	주 소	권리의 종 류 및 내용	
합 계											
1	수송동	702-8	임	1200	1200	군산시	군산시 시청로 17				
2	수송동	702-9	임	922	922	군산시	군산시 시청로 17				
3	수송동	702-10	임	331	331	군산시	군산시 시청로 17				
4	수송동	산24-2	임	4388	4388	국(산림청)	대전 서구 청사로 189				
5	수송동	702-11	임	300	300	군산시	군산시 시청로 17				
6	수송동	산23	임	500	500	군산시	군산시 시청로 17				
7	수송동	708-10	임	1400	1400	군산시	군산시 시청로 17				
8	수송동	산34	임	1264	1,211	군산시	군산시 시청로 17				
9	수송동	산22	임	89	89	군산시	군산시 시청로 17				
10	수송동	702-1	임	4300	4300	군산시	군산시 시청로 17				
11	수송동	702-17	임	81	81	군산시	군산시 시청로 17				
12	수송동	702-18	임	337	337	군산시	군산시 시청로 17				
13	수송동	702-2	임	1431	1431	군산시	군산시 시청로 17				
14	수송동	708-7	임	1400	1400	군산시	군산시 시청로 17				
15	수송동	708-8	임	1000	1000	군산시	군산시 시청로 17				
16	수송동	998	임	1493	1493	군산시외2인	군산시 시청로 17				
17	수송동	1000	임	270	270	군산시	군산시 시청로 17				
18	수송동	999	임	827	827	군산시	군산시 시청로 17				
19	수송동	708-9	임	1400	1400	군산시	군산시 시청로 17				
20	수송동	산33	임	2001	2001	군산시	군산시 시청로 17				
21	수송동	708-2	임	3660	3660	군산시	군산시 시청로 17				
22	수송동	708-1	임	691	691	군산시	군산시 시청로 17				
23	수송동	962	전	48	48	군산시	군산시 시청로 17				
24	수송동	963	전	526	526	군산시	군산시 시청로 17				
25	수송동	701-4	전	331	331	군산시	군산시 시청로 17				
26	수송동	1004	전	369	341	군산시	군산시 시청로 17				

순위	소재지	지 번	지목	면적		토지소유자		토지소유자와 관리명세			비고
				공부상 면적	사용 면적	성 명	주 소	권리자	주 소	권리의 종 류 및 내용	
합 계											
27	수송동	1001	전	12	5	군산시	군산시 시청로 17				
28	수송동	1003	전	180	90	군산시	군산시 시청로 17				
29	수송동	702-5	전	605	605	군산시	군산시 시청로 17				
30	수송동	702-4	전	1960	1960	군산시	군산시 시청로 17				
31	수송동	966	전	1273	1273	군산시	군산시 시청로 17				
32	수송동	968	전	407	407	국(기획재정부)	세종시 갈매로 477				
33	수송동	967	전	137	137	군산시	군산시 시청로 17				
34	수송동	972	전	347	347	군산시	군산시 시청로 17				
35	수송동	970	전	241	241	군산시	군산시 시청로 17				
36	수송동	971	전	195	195	국(기획재정부)	세종시 갈매로 477				
37	수송동	977	전	440	440	국(기획재정부)	세종시 갈매로 477				
38	수송동	976	전	631	631	군산시	군산시 시청로 17				
39	수송동	974	전	109	109	국(기획재정부)	세종시 갈매로 477				
40	수송동	973	전	137	137	국(기획재정부)	세종시 갈매로 477				
41	수송동	991	전	433	433	국(기획재정부)	세종시 갈매로 477				
42	수송동	978	전	274	274	국(기획재정부)	세종시 갈매로 477				
43	수송동	980	전	406	406	국(기획재정부)	세종시 갈매로 477				
44	수송동	982	전	131	131	군산시	군산시 시청로 17				
45	수송동	702	전	317	317	군산시	군산시 시청로 17				
46	수송동	702-7	전	1091	1091	군산시	군산시 시청로 17				
47	수송동	702-6	전	1207	1207	군산시	군산시 시청로 17				
48	수송동	704-1	전	863	863	군산시	군산시 시청로 17				
49	수송동	986	전	309	309	군산시	군산시 시청로 17				
50	수송동	989	전	332	332	군산시	군산시 시청로 17				
51	수송동	702-3	전	469	469	사유지 (황정현)	나포면 주곡리 184				
52	수송동	706	전	664	664	군산시	군산시 시청로 17				
53	수송동	701-2	전	716	716	군산시	군산시 시청로 17				
54	수송동	987	전	27	27	군산시	군산시 시청로 17				

순위	소재지	지 번	지목	면적		토지소유자		토지소유자외 관리명세			비고
				공부상 면적	사용 면적	성 명	주 소	권리자	주 소	권리의 종 류 및 내용	
합 계											
55	수송동	988	전	41	41	군산시	군산시 시청로 17				
56	수송동	701-3	전	49	49	군산시	군산시 시청로 17				
57	수송동	993	전	1150	1150	군산시	군산시 시청로 17				
58	수송동	983	전	23	23	군산시	군산시 시청로 17				
59	수송동	985	전	225	225	군산시	군산시 시청로 17				
60	수송동	984	전	101	101	군산시	군산시 시청로 17				
61	수송동	990	전	754	754	군산시	군산시 시청로 17				
62	수송동	992	전	985	985	군산시	군산시 시청로 17				
63	수송동	981	전	11	11	국(기획재정부)	세종시 갈매로 477				
64	수송동	994	전	264	264	군산시	군산시 시청로 17				
65	수송동	995	전	979	979	군산시	군산시 시청로 17				
66	수송동	996	전	2431	2431	군산시	군산시 시청로 17				
67	수송동	997	전	257	257	군산시	군산시 시청로 17				
68	수송동	707	전	939	939	군산시	군산시 시청로 17				
69	수송동	969	묘	122	109	국(기획재정부)	세종시 갈매로 477				
70	수송동	975	묘	245	243	국(기획재정부)	세종시 갈매로 477				
71	수송동	979	묘	271	264	군산시	군산시 시청로 17				
72	수송동	961	공	4605.6	4604	군산시	군산시 시청로 17				
73	수송동	1005	도	156	138	국(농림수산부)	세종시 다솜2로 94				
74	수송동	965	도	1208	888	국(농림수산부)	세종시 다솜2로 94				
75	수송동	964	도	64	64	군산시	군산시 시청로 17				
76	수송동	788	공	1184.2	894	군산시	군산시 시청로 17				
77	지곡동	산9	임	595	595	군산시	군산시 시청로 17				
78	지곡동	286-5	임	5566	5566	군산시	군산시 시청로 17				
79	지곡동	273-10	임	16	16	군산시	군산시 시청로 17				
80	지곡동	273-9	임	16	16	군산시	군산시 시청로 17				
81	지곡동	273-13	임	7	7	군산시	군산시 시청로 17				
82	지곡동	286-7	임	4818	4818	군산시	군산시 시청로 17				



순위	소재지	지 번	지목	면적		토지소유자		토지소유자외 권리명세			비고
				공부상 면적	사용 면적	성 명	주 소	권리자	주 소	권리의 종 류 및 내용	
합 계											
83	지곡동	273-1	전	605	605	군산시	군산시 시청로 17				
84	지곡동	286-1	전	1283	1283	군산시	군산시 시청로 17				
85	지곡동	286	전	1202	775	군산시	군산시 시청로 17				
86	지곡동	279	답	1987	544	군산시	군산시 시청로 17				
87	지곡동	273-4	대	11	11	군산시	군산시 시청로 17				
88	지곡동	273-3	대	96	80	군산시	군산시 시청로 17				
89	지곡동	273-2	대	55	54	군산시	군산시 시청로 17				
90	나운동	126-10	전	1807	225	군산시	군산시 시청로 17				
91	나운동	124-6	전	64	12	군산시	군산시 시청로 17				
92	나운동	126-13	전	203	136	군산시	군산시 시청로 17				
93	나운동	114-21	전	570	60	군산시	군산시 시청로 17				
94	나운동	114-23	전	1563	316	군산시	군산시 시청로 17				
95	나운동	127-3	전	1437	332	군산시	군산시 시청로 17				
96	나운동	114-17	도	463	35	국(국토교통부)	세종시 도움6로 11				
97	나운동	126-5	도	360	126	국(농수산부)	세종시 다솜2로 94				

<군산시 공고 제2022 - 2316 호>

## 제251회 군산시의회 제2차 정례회 부의안건 공고

지방자치법 제46조의 규정에 의하여 제251회 군산시의회 제2차 정례회 부의안건을 다음과 같이 공고합니다.

### - 부 의 안 건 -

연 번	안 건 명
1	군산시 이·통반 설치조례 일부개정조례안
2	군산시 공유재산 관리조례 일부개정조례안
3	공유재산관리계획 동의안
4	군산시 지역상권 상생 및 활성화에 관한조례안
5	군산시 전통상업보존구역 지정 및 대규모·준대규모점포의 등록제한 등에 관한 조례 일부개정조례안
6	군산 홀로그램 콘텐츠 체험존 민간위탁 동의안
7	군산시 맛집 지정 및 관리 운영 등에 관한조례 일부개정조례안
8	국·공립어린이집 민간위탁 동의안
9	군산시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥조례 일부개정조례안
10	군산시 중·고등학생 무상교통 지원조례안
11	심리지원을 위한 마음드림카페 사업 민간위탁 동의안신과 출연금 동의안

2022년 11월 10일

군 산 시

