

군산시 고시 제2022 - 73호

## 도로명주소(부여·변경·폐지) 고시

「도로명주소법」 제11조제3항 및 제12조제5항의 규정에 의거 건물등에 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2022. 6. 10.

군 산 시 장



○ 고시내용: 도로명주소 부여 48건, 분할 2건, 합병 6건, 폐지 2건

종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명고시일	도로명주소 부여사유
별 도 첨 부				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 군산시청 토지정보과(☎063-454-3983)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용

- 도로명주소는 2022. 6. 10. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항의 규정에 의거 공법관계 주소로 사용됩니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 및 건물번호의 변경은 도로명주소법 제8조 및 제12조의 규정에 따라 변경할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항의 규정에 의거 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

## ○ 고시내역

업무구분	종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	이동사유	도로명고 시일	도로명부여사유	비고
건물번호 합병	전라북도 군산시 성산면 동군산로 117	전라북도 군산시 성산면 동군산로 119	20220608		20100125	군산시 동쪽을 관통하는 도로	장미산업
건물번호 합병	전라북도 군산시 성산면 동군산로 119	전라북도 군산시 성산면 동군산로 119	20220608		20100125	군산시 동쪽을 관통하는 도로	장미산업
건물번호 부여	전라북도 군산시 미장동 490-12	전라북도 군산시 미장안1길 14 (미장동)	20220607		20150127	도로 신설	
건물번호 부여	전라북도 군산시 옥도면 비안도리 246-2, 246-3	전라북도 군산시 옥도면 비안도길 15	20220607		20090508	섬이름사용	
건물번호 합병	전라북도 군산시 싸전길 37-2 (신영동)	전라북도 군산시 구시장로 75 (신영동)	20220531	신영동 4-6번지 건축물 대장상 연결 증축로 인 한 도로명주소 합병	20100125	지명으로 도로명 부여	대창철강
건물번호 합병	전라북도 군산시 구시장로 75 (신영동)	전라북도 군산시 구시장로 75 (신영동)	20220531	신영동 4-6번지 건축물 대장상 연결 증축로 인 한 도로명주소 합병	20100125	지명으로 도로명 부여	대창철강
건물번호 부여	전라북도 군산시 임피면 미원리 355-1	전라북도 군산시 임피면 임피서길 32	20220531		20100125	임피면 서쪽을 통과하는 도로	
건물번호 부여	전라북도 군산시 내흥동 914-8	전라북도 군산시 패총4길 20 (내흥동)	20220530		20191104	예전 내흥동에서 신석기 시대 패총이 발견된 지 점이라서 도로명 부여	
건물번호 부여	전라북도 군산시 산북동 2640-1	전라북도 군산시 미성로 124 (산북동)	20220527		20100125	지명으로 도로명 부여	
건물번호 부여	전라북도 군산시 오식도동 1074	전라북도 군산시 새만금산단2로 348 (오식도동)	20220526		20160325	새만금산업단지의 약어 를 서수식으로 부여	
건물번호 부여	전라북도 군산시 옥산면 남내리 795-4	전라북도 군산시 옥산면 망동1길 54-3	20220525		20110728	망동마을 명칭에서 유래	

건물번호 부여	전라북도 군산시 미장동 489-10	전라북도 군산시 미장안2길 3-2 (미장동)	20220525		20150127	도로 신설	
건물번호 부여	전라북도 군산시 개사동 1093-1	전라북도 군산시 공향로 624 (개사동)	20220525		20100125	군산공항으로 관통하는 도로	
건물번호 부여	전라북도 군산시 조촌동 843-10	전라북도 군산시 조촌안3길 12-3 (조촌동)	20220525		20100125	행정동명으로 방향성 도로명 부여	
건물번호 부여	전라북도 군산시 개정면 윤회리 482	전라북도 군산시 개정면 윤회길 109	20220608	건물신축	20070528	옛날부터 불리오던 이름 사용	
건물번호 부여	전라북도 군산시 미장동 511-5	전라북도 군산시 미장안8길 4 (미장동)	20220524		20150127	지명으로 서수식 도로명 부여	
건물번호 폐지	전라북도 군산시 미장안8길 4 (산북동)		20220524	건물신축	20150127	지명으로 서수식 도로명 부여	
건물번호 부여	전라북도 군산시 산북동 2053-1	전라북도 군산시 금성길 211 (산북동)	20220524	건물신축	20100125	지명으로 도로명 부여	
건물번호 합병	전라북도 군산시 대야면 원두길 41-5	전라북도 군산시 대야면 원두길 41-5	20220524		20100125	광교리 원두마을 소재	
건물번호 합병	전라북도 군산시 대야면 원두길 41-7	전라북도 군산시 대야면 원두길 41-5	20220524		20100125	광교리 원두마을 소재	
건물번호 분할	전라북도 군산시 대야면 원두길 41-9	전라북도 군산시 대야면 원두길 41-7	20220524		20100125	광교리 원두마을 소재	
건물번호 분할	전라북도 군산시 대야면 원두길 41-9	전라북도 군산시 대야면 원두길 41-9	20110729		20100125	광교리 원두마을 소재	
건물번호 부여	전라북도 군산시 오식도동 1070	전라북도 군산시 새만금산단2로 304 (오식도동)	20220524		20160325	새만금산업단지의 약어를 서수식으로 부여	
건물번호 부여		전라북도 군산시 미장안8길 4 (산북동)	20220523		20150127	지명으로 서수식 도로명 부여	
건물번호 부여	전라북도 군산시 조촌동 2-51	전라북도 군산시 궁포안2길 10 (조촌동)	20220520		20180109	활처럼 휘어져 흐르는 나루터가 있던 옛지명	

건물번호 부여	전라북도 군산시 조촌동 2-50	전라북도 군산시 공포안2길 12 (조촌동)	20220520		20180109	활처럼 휘어져 흐르는 나루터가 있던 옛지명	
건물번호 부여	전라북도 군산시 조촌동 2-46	전라북도 군산시 공포안2길 20 (조촌동)	20220520		20180109	활처럼 휘어져 흐르는 나루터가 있던 옛지명	
건물번호 부여	전라북도 군산시 조촌동 2-45	전라북도 군산시 공포안2길 22 (조촌동)	20220520		20180109	활처럼 휘어져 흐르는 나루터가 있던 옛지명	
건물번호 부여	전라북도 군산시 서수면 축동리 555	전라북도 군산시 서수면 내무장길 151-65	20220519		20100125	고려시대 생성된 마을로 옛 지명은 무장리	
건물번호 부여	전라북도 군산시 조촌동 760-18	전라북도 군산시 법원로 31 (조촌동)	20220519		20100125	군산시법원을 관통하는 도로	
건물번호 부여	전라북도 군산시 미룡동 98-4	전라북도 군산시 황룡로 108 (미룡동)	20220519		20100125	지명으로 도로명 부여	
건물번호 부여	전라북도 군산시 개정면 아동리 682-19	전라북도 군산시 개정면 모갱아1길 84	20220518		20100126	지명으로 서수식 도로명 부여	
건물번호 부여	전라북도 군산시 미장동 539-1	전라북도 군산시 미장5길 8 (미장동)	20220518		20150127	지명으로 서수식 도로명 부여	
건물번호 부여	전라북도 군산시 미장동 498-4	전라북도 군산시 미장안5길 4-10 (미장동)	20220516		20150127	지명으로 서수식 도로명 부여	
건물번호 부여	전라북도 군산시 자곡동 543-4	전라북도 군산시 신평안길 38 (자곡동)	20220527	건물신축	20100125	지명으로 방향성 도로명 부여	
건물번호 폐지	전라북도 군산시 신평안길 42 (지곡동)		20220513	건물신축	20100125	지명으로 방향성 도로명 부여	두산인프라코 어군산센터
건물번호 부여	전라북도 군산시 산북동 1994, 1995	전라북도 군산시 외항로 263 (산북동)	20220512		20100125	지명을 도로명으로 부여	
건물번호 부여	전라북도 군산시 산북동 1986	전라북도 군산시 외항로 259 (산북동)	20220512		20100125	지명을 도로명으로 부여	
건물번호 부여	전라북도 군산시 서수면 축동리 210-1, 210-2	전라북도 군산시 서수면 흥법길 59-8	20220512		20100125	축동리 흥법 마을소재	

건물번호 부여	전라북도 군산시 내흥동 456-3, 367-5, 367-6, 367-7, 367-13, 368-1, 456-1, 456-2	전라북도 군산시 사옥로 77 (내흥동)	20220512	건물신축	20191104	예전에 내흥동에 있던 사옥마을의 명칭으로 부 여	
건물번호 부여	전라북도 군산시 내흥동 457-5, 353-2, 353-6, 360, 360-1, 365, 366, 367-4, 367-5, 367-8, 367-9, 367-10, 367-13, 448, 448-1, 449-1, 449-2, 450-1, 450-2, 450-3, 456-1, 456-2, 456-3, 457-1, 457-2, 457-3, 457-4, 457-6, 458-1, 458-2, 458-3, 459, 459-1, 459-2, 460, 460-1, 461-1, 461-2, 461-3, 461-4, 461-5, 461-6, 462-1, 464, 839-1, 840	전라북도 군산시 사옥로 69 (내흥동)	20220512	건물신축	20191104	예전에 내흥동에 있던 사옥마을의 명칭으로 부 여	
건물번호 부여	전라북도 군산시 조촌동 883-2	전라북도 군산시 검다매1길 72 (조촌 동)	20220513	건물신축	20100125	지명으로 서수식 도로명 부여	
건물번호 부여	전라북도 군산시 오식도동 0	전라북도 군산시 새만금북로 516 (오식 도동)	20220513	건물신축	20090710	새만금을 연결하는 도로 명칭 반영(방조제의 북 쪽위치)	
건물번호 부여	전라북도 군산시 서수면 서수리 310-13	전라북도 군산시 서수면 용두길 40	20220513	건물신축	20110329	용성마을과 창성마을 사 이에 용머리라는 산이 있었음	
건물번호 부여	전라북도 군산시 산북동 3576-14	전라북도 군산시 칠성6길 90 (산북동)	20220513	건물신축	20100125	지명으로 서수식 도로명 부여	
건물번호 부여	전라북도 군산시 대야면 지경리 699-191	전라북도 군산시 대야면 만자셋길 20	20220513	건물신축	20100125	지명으로 도로명 부여	
건물번호 부여	전라북도 군산시 문화동 906-29, 906-30	전라북도 군산시 서흥길 9-1 (문화동)	20220513	건물신축	20100125	행정동명으로 도로명 부 여	

건물번호 부여	전라북도 군산시 산북동 1431, 1431-1	전라북도 군산시 외항로 59-24 (산북 동)	20220513	건물신축	20100125	지명을 도로명으로 부여	
건물번호 부여	전라북도 군산시 옥산면 남내리 519	전라북도 군산시 옥산면 용호길 42	20220513	건물신축	20070528	남내리 용호 마을 소재	
건물번호 부여	전라북도 군산시 임피면 읍내리 373	전라북도 군산시 임피면 임피성안길 17-7	20220513	건물신축	20100125	지명으로 방향성 도로명 부여	
건물번호 부여	전라북도 군산시 옥구읍 어은리 2078	전라북도 군산시 옥구읍 어은남1길 17-5	20220513	건물신축	20141231	길 생성	
건물번호 부여	전라북도 군산시 대야면 지경리 1647-32	전라북도 군산시 대야면 지경1길 239-14	20220513	건물신축	20100125	대야면 지경리에서 리명 칭 인용	
건물번호 부여	전라북도 군산시 옥산면 쌍봉리 548-1	전라북도 군산시 옥산면 돌머리길 57-9	20220513	건물신축	20100125	마을 지명인용	
건물번호 부여	전라북도 군산시 조촌동 738-4	전라북도 군산시 조촌로 108 (조촌동)	20220513	건물신축	20100125	지명으로 도로명 부여	
건물번호 부여	전라북도 군산시 미장동 51-36	전라북도 군산시 경포천로 114 (미장 동)	20220513	건물신축	20100125	주변에 경포천이 흐름	
건물번호 부여	전라북도 군산시 내초동 231	전라북도 군산시 동장산로 32 (내초동)	20220513	건물신축	20100125	장산의 동쪽부근 도로를 동장산 블록으로 설정	
건물번호 부여	전라북도 군산시 산북동 3585-4	전라북도 군산시 부원로 107 (산북동)	20220513	건물신축	20100125	부곡지구와 원산북지구 연결하는 도로로 합성어 를 사용	
건물번호 부여	전라북도 군산시 지곡동 512-4	전라북도 군산시 상지곡안4길 32-1 (지 곡동)	20220513	건물신축	20100125	지명으로 서수식,방향성 도로명 부여	

군산시 고시 제2022 - 81호

## 주택건설사업계획승인 고시

「주택법」 제15조, 같은법 시행령 제27조 및 같은법 시행규칙 제12조 규정에 의하여 주택건설사업계획을 승인하고 「주택법」 제15조제6항, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제91조 규정에 따라 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2022년 6월 9일

군 산 시 장



1. 사 업 명 : 군산2국가산업단지(오식도동 805-4) 공동주택 신축공사
2. 사업주체
  - 가. (주)유승종합건설 대표 민광옥  
인천광역시 남동구 논현로46번길 51 7층 (논현동, 유승테라폴리스)
  - 나. (주)유승이앤씨 대표 민경환  
인천광역시 중구 영종대로252번길 38 상가동 104호(운서동, 영종하늘도시 유승한내들)
  - 다. (주)유승개발 대표 정상욱  
인천광역시 남동구 논현로46번길 51 7층 (논현동, 유승테라폴리스)
  - 라. (주)유승주택 대표 인수남  
인천광역시 남동구 논현로46번길 51 7층 (논현동, 유승테라폴리스)
3. 주택건설사업계획승인일 : 2022년 5월 30일

#### 4. 주택건설사업계획승인 내용

가. 사업위치 : 전라북도 군산시 오식도동 805-4

나. 주택구분 : 민영주택

다. 대지면적 : 51,995.35m<sup>2</sup>

라. 건축면적 : 7,585.9899m<sup>2</sup>(건폐율 : 14.59%)

마. 연 면 적 : 153,012.3233m<sup>2</sup> (용적율 : 179.66%)

바. 건축규모 : 지하 2층~지상 29층 /아파트 13개동 외, 1,080세대

#### 사. 주택공급 계획

형별	주택구분	세대수	전용면적(m <sup>2</sup> )	공용면적(m <sup>2</sup> )	공급면적(m <sup>2</sup> )	비고
계		1,080				
60A	민영주택	782	60.0000	23.4772	83.4772	
60B	민영주택	96	60.0000	24.3309	84.3309	
60C	민영주택	202	60.0000	24.5499	84.5499	

아. 구 조 : 철근콘크리트 구조

자. 사 업 비 : 214,452,062천원

차. 사업기간 : 주택건설사업계획승인일 ~ 2025년 7월 31일

#### 5. 도시계획시설사업의 시행자 지정 및 실시계획인가에 관한 사항

가. 사업시행지의 위치 : 군산시 오식도동 805-4번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

2) 명 칭 : 군산2국가산업단지 유승한내들 신축공사에 따른 중로  
1-68호선, 중로1-69호선 도로확포장공사

다. 사업의 규모 및 면적

1) 중로1-68 : 도로개설 L=123.5m, B=3m, A=348.22m<sup>2</sup>

2) 중로1-69 : 도로개설 L=223.5m, B=3m, A=680.33m<sup>2</sup>

라. 사업시행자의 주소 및 성명



- 1) 사업시행자 주소 : 인천광역시 남동구 논현로 46번길 51, 7층  
 2) 사업시행자 성명 : (주)유승종합건설 대표이사 민광옥 외 3인  
 마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2025. 12. 30.  
 바. 사용 또는 수용할 토지조서

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	군산시 오식도동	805-4	대	53,023.9	1,028.55	(주)유승 종합건설	인천광역시 남동구 논현로46번길 51, 7층				
계	1필지			53,023.9	1,028.55						

사. 관련도서 : 실음생략

6. 관계도서는 군산시청(주택행정과 ☎063-454-3712)에 비치되어  
 있으니 문의하시기 바랍니다.

군산시 고시 제2022 - 82호

## 주택건설사업계획변경승인 고시

「주택법」 제15조 제4항 규정에 의하여 주택건설사업계획을 변경승인하고 그 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2022년 6월 9일

군 산 시 장



1. 사 업 명 : 군산 조촌동 경남아너스빌 공동주택 신축공사
2. 사업주체
  - 가. 명 칭 : 경남기업(주)
  - 나. 대 표 자 : 박석준
  - 다. 주 소 : 충남 아산시 청운로176번길 25, 2층(권곡동)
3. 주택건설사업계획승인일 : 2022년 3월 4일
4. 주택건설사업계획변경승인일 : 2022년 5월 30일
5. 사업내용(변경승인 내용 반영)
  - 가. 사업위치 : 전라북도 군산시 조촌동 739-6 외 53필지
  - 나. 주택구분 : 민영주택
  - 다. 대지면적 : 40,430.3m<sup>2</sup>
  - 라. 건축면적 : 12,222.2095m<sup>2</sup>(건폐율 : 30.23%)
  - 마. 연 면 적 : 152,260.6994m<sup>2</sup> (용적율 : 249.36%)
  - 바. 건축규모 : 지하 5층~지상 29층 /아파트 11개동 외, 873세대

## 사. 주택공급 계획

형별	주택구분	세대수	전용면적(m <sup>2</sup> )	공용면적(m <sup>2</sup> )	공급면적(m <sup>2</sup> )	비고
계		873				
84A	민영주택	625	84.9393m <sup>2</sup>	28.3519	113.2912	
84B	민영주택	70	84.9508m <sup>2</sup>	28.5421	113.4929	
84C	민영주택	41	84.9547m <sup>2</sup>	27.9069	112.8616	
84D	민영주택	56	84.9758m <sup>2</sup>	30.1568	115.1326	
84E	민영주택	78	84.9182m <sup>2</sup>	28.3409	113.2591	
105	민영주택	3	105.7503m <sup>2</sup>	39.3813	145.1316	

아. 구 조 : 철근콘크리트 구조

자. 사 업 비 : 278,925,673천 원

차. 사업기간 : 주택건설사업계획승인일 ~ 2026년 03월 20일

6. 설계도서 : 주택건설사업계획변경승인설계도서와 같음

7. 관계도서는 군산시청(주택행정과 ☎063-454-3712)에 비치되어  
있으니 문의하시기 바랍니다.

군산시 고시 제2022 - 83호

**군산 도시관리계획(도시계획시설:학교) 결정(변경) 및 지형도면 고시**

군산 도시관리계획(도시계획시설:학교) 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면 승인·고시하고, 관계도서는 군산시청 도시계획과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2022년 6월 10일

군 산 시 장

**1. 군산 도시관리계획 결정(변경) 조서****가. 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서**

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	13	구암 초교	초등학교	경암동 636-51	41,395	감) 1,201.8	40,193.2	전북고 66 (74.6.12)	

※ 기정은 군산시고시 제2003-242호(2003.4.17.) 군산 도시계획변경(재정비) 결정 고시 기준임

**나. 도시계획시설(학교) 결정(변경) 사유서**

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
13	구암 초교	○ 면적변경 : 감) 1,201.8㎡ 41,395.0㎡ → 40,193.2㎡	○ 41,395.0㎡ → 43,703.2㎡ (증 2,308.2㎡) - 최종고시 면적착오에 따른 구역 내 미반영면적 반영 ○ 43,703.2㎡ → 40,193.2㎡ (감 3,510.0㎡) - 학교부지 내 일부 토지 제척

## 2. 군산 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시도 : 실음생략

- 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 등에 따른 지형도면 등은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람할 수 있습니다.

군산시 고시 제2022 - 84호

## 공유수면 점용사용 허가(협의,승인) 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제10조 제1항에 의거 공유수면 점용·사용 협의하였기에 같은 법 제8조 제6항에 의거하여 다음과 같이 고시합니다.

2022. 6. 10.

군 산 시 장



### ■ 고시사항

- ① 허가연월일 : 군산시 2022-00002호 (2022. 6. 9.)
- ② 허가를 받은자의 성명 및 주소 : 전라북도(전라북도 전주시 완산구 효자로 225, 전라북도청(수산정책과) (효자동3가))
- ③ 허가목적 : 인공어초 설치
- ④ 허가장소 : 전라북도 군산시 옥도면 말도리 산139번지(방축도) 인근 공유수면
- ⑤ 면 적 : 1,638m<sup>2</sup>
- ⑥ 허가기간 : 2022. 6. 9. ~ 2037. 6. 8.까지

### ■ 고시사항

- ① 허가연월일 : 군산시 2022-00003호 (2022. 6. 9.)
- ② 허가를 받은자의 성명 및 주소 : 전라북도(전라북도 전주시 완산구 효자로 225, 전라북도청(수산정책과) (효자동3가))
- ③ 허가목적 : 인공어초 설치
- ④ 허가장소 : 전라북도 군산시 옥도면 어청도리 산1번지 인근 공유수면
- ⑤ 면 적 : 1,045.44m<sup>2</sup>
- ⑥ 허가기간 : 2022. 6. 9. ~ 2037. 6. 8.까지

## ■ 고시사항

- ① 허가연월일 : 군산시 2022-00004호 (2022. 6. 9.)
- ② 허가를 받은자의 성명 및 주소 : 전라북도(전라북도 전주시 완산구 효자로 225, 전라북도청(수산정책과) (효자동3가))
- ③ 허가목적 : 인공어초 설치
- ④ 허가장소 : 전라북도 군산시 옥도면 연도리 산17번지 서남측 공유수면
- ⑤ 면 적 : 2,800m<sup>2</sup>
- ⑥ 허가기간 : 2022. 6. 9. ~ 2037. 6. 8.까지

군산시 고시 제2022 - 86호

## 공유수면 점용사용 변경허가 및 승인 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조 제4항에 의거 공유수면 점용·사용 변경허가하였기에 같은 법 제8조 제6항에 의거하여 다음과 같이 고시합니다.

2022. 6. 13.

군 산 시 장



### ■ 고시사항

- ① 허가연월일 : 군산시 2018-00004호 (2022. 6. 13.)
- ② 허가를 받은자의 성명 및 주소 : 군산시장(군산시 시청로 17, 관광진흥과)
- ③ 허가목적 : 푸드존 운영
- ④ 허가장소 : 전라북도 군산시 옥도면 장자도리 17번지 및 산2-5번지  
인근 공유수면
- ⑤ 면 적 : 225m<sup>2</sup>
- ⑥ 허가기간 : 2021. 4. 1. ~ 2022. 6. 30.까지



군산시 고시 제2022 - 88호

## 은파관광지(유원지) 지정(변경) 및 조성계획(변경) 승인, 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

은파관광지 조성계획 결정 사항에 대하여 「관광진흥법」 제54조에 따라 다음과 같이 고시하고, 같은 법 제58조에 따른 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 다음과 같이 도시계획시설(유원지) 조성계획 결정 및 지형도면을 고시합니다. 또한, 이에 따른 관계도서는 군산시청 관광진흥과에 비치하고 일반에게 보입니다.

2022. 6. 15.

군 산 시 장



시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )		비 고
		기 정	변 경	
은파관광지 (유원지)	군산시 나운동, 미룡동, 지곡동 일원	1,764,095	1,418,048	감)346,047 감)19.62%

○ 은파관광지 조성계획(변경) 조서

가. 사업의 개요

나. 토지이용계획(변경) 총괄표

다. 관광지 조성계획 결정(변경) 조서

라. 세부시설 조성계획(변경) 조서

마. 지형도면고시도

○ 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 도시계획시설(유원지) 결정(변경) 조서

나. 토지이용계획(변경) 총괄표

다. 유원지 조성계획 결정(변경) 조서

라. 세부시설 결정(변경) 조서

마. 도로 결정(변경) 조서

바. 지형도면고시도

※ 토지조서 및 관계도면 : 실음생략 (열람장소 : 관광진흥과)

## 은파관광지 조성계획(변경) 조서

### 가. 사업의 개요

- 관광지의 명칭(변경없음) : 은파관광지
- 관광지의 위치(변경없음) : 군산시 나운동, 미룡동, 지곡동 일원
- 관광지의 면적(변경) : 기정 1,764,095㎡ → 변경 1,418,048㎡ (감 346,047㎡)
- 관광지 지정(변경) 및 조성계획(변경) 사유
  - 지정(변경) : 장기미집행 도시계획시설(유원지) 일몰 해제에 따라 토지 소유자들의 민원 해소 및 시 재정여건을 감안하여 현실 가능한 관광지 구역을 재설정 하고자 함
  - 조성계획(변경) : 관광지 지정(변경)에 따른 조성계획 변경이 불가피하며 이에 포스트 코로나 시대 이후 관광 트렌드를 반영한 조성 계획을 변경하여 군산시 관광활성화에 이바지 하고자 함
- 사업기간(변경없음) : 1985 ~ 2025. 12. 31.
- 투자사업비(변경) : 기정117,606백만원 → 변경251,423백만원(증133,817백만원)
- 사업시행자(변경없음) : 군산시장

### 나. 토지이용계획(변경) 총괄표

구분	면적 (㎡)				건축연면적(㎡)			시설명	
	기 정	변 경	증.감	구성비	기 정	변 경	증.감	기정	변경
합계	1,764,095	1,418,048	감)346,047	100.0	106,053	108,308	증)2,255		
공공편의 시설지구	173,758	184,030	증)10,272	9.8	1,049	970	감)79	종합관리사무소, 주차장, 광장, 화장실, 양수장, 오수펌프장, 도로 교량(물빛다리), 수변산책로	종합관리사무소, 주차장, 공공복지시설, 광장, 화장실, 양수장, 도로, 오수펌프장,
숙박 시설지구	54,196	54,196	-	3.1	83,743	83,743	-	호텔1, 호텔 및 생활숙박시설	호텔1, 호텔 및 생활숙박시설

구분	면적 (㎡)				건축연면적(㎡)			시설명	
	기 정	변 경	증.감	구성비	기 정	변 경	증.감	기정	변경
상가 시설지구	47,249	46,075	감)1,174	2.7	18,709	21,713	증)3,004	상가(1~5)	상가(1~5)
운동· 오락 시설지구	31,043	21,883	감)9,160	1.8	382	-	감)382	숲체험놀이터, 다목적운동장(1~2), 체력단련장, 커뮤니티회랑	다목적운동장, 체력단련장, 수변어드벤처, 숲속어드벤처
휴양· 문화 시설지구	183,313	135,765	감)47,548	10.4	2,170	1,882	감)288	야외갤러리, 계류장, 자전거문화센터, 숲체험장, 휴게쉼터, 전망대, 생태습지, 역사원, 편백나무쉼터, 조경휴게소, 숲속산책쉼터, 야외공연장	야외갤러리, 계류장, 자전거문화센터, 생태습지, 역사원, 야외공연장, 수변마당, 심숲쉼터, 놀숲쉼터, 수변산책쉼터, 네트쉼터, 대나무정원
기타 시설지구	1,274,536	976,099	감)298,437	72.2	-	-	-	상징탑, 고사분수, 녹지, 유지	상징탑, 녹지, 유지

## 다. 관광지 조성계획 결정(변경) 조서

시·설·지·구	도·면·번호		시설명		위치 (대표 번지)	부지면적(㎡)			건축면적(㎡)			건축연면적(㎡)			동수(동)			층수
	기정	변경	기정	변경		기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	
총 계						1,764,095	1,418,048	감)346,047	28,650	28,104	감)546	106,053	108,308	증)2,255	73	66	감)7	-
공공편의시설지구						173,758	184,030	증)10,272	964	855	감)79	1,049	970	감)79	10	9	감)1	-
공공편의시설지구	1	1	종합관리사무소	종합관리사무소	나운동 1234-20 잡	95	95	-	85	85	-	170	170	-	1	1	-	2층
	2	2	주차장1	주차장1	나운동 1223-4 유	12,338	11,592	감)746	100	100	-	100	100	-	1	1	-	1층
	3	3	주차장2	주차장2	미룡동 산262-2 도로	1,453	1,453	-	100	100	-	100	100	-	1	1	-	1층
	4	4	주차장3	주차장3	나운동 1195-72 전	7,246	4,409	감)2,847	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	50	5	조경휴게소2	주차장4	나운동 1202-14 전	-	1,252	증)1,252										
	-	6	-	공공복합시설	나운동 1195-45 전	-	15,962	증)15,962	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	7	광장1	광장1	나운동 1223-4 유	7,576	7,249	감)327	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	8	광장2	광장2	나운동 1234-7 잡	4,229	4,289	증)60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	-	광장3	-	-	857	-	감)857	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	9	광장4	광장3	미룡동 48-8 유	3,620	3,622	증)2	228	228	-	228	228	-	1	1	-	1층
	9	10	광장5	광장4	나운동 산243-2 입	1,908	2,002	증)94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	10	11	잔디광장	잔디광장	미룡동 49-47 잡	3,283	3,297	증)14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	12	화장실1	화장실1	미룡동 산208-3 유	253	253	-	100	100	-	100	100	-	1	1	-	1층
	12	13	화장실2	화장실2	미룡동 산204-5 유	286	292	증)6	100	100	-	100	100	-	1	1	-	1층
	13	14	화장실3	화장실3	나운동 197-10 유	95	95	-	40	40	-	40	40	-	1	1	-	1층
	14	15	양수장	양수장	미룡동 59-6 유	2,920	1,510	감)1,410	159	80	감)79	159	80	감)79	2	1	감)1	1층
	15	16	오수펌프장	오수펌프장	나운동 1223-3 유	100	100	-	52	52	-	52	52	-	1	1	-	1층
	16	17	도로	도로	-	127,499	126,558	감)941	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	-	교량(물빛다리)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	56	-	수변산책로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

시설구 시지	도면 번호		시설명		위치 (대표 번지)	부지면적(㎡)			건축면적(㎡)			건축연면적(㎡)			동수(동)			층수	
	기정	변경	기정	변경		기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감		
숙박시설지구							54,196	54,196	-	16,432	16,432	-	83,743	83,743	-	3	3	-	-
숙박 시설 지구		18	18	호텔1	호텔1	나운동 1195-49 대	15,835	15,835	-	4,750	4,750	-	24,360	24,360	-	1	1	-	지하3층 지상10층
		19	19	호텔 및 생활숙 박시설	호텔 및 생활숙 박시설	나운동 1234-31 임	38,361	38,361	-	11,682	11,682	-	59,383	59,383	-	2	2	-	지하2층, 지상21층
상가시설지구							47,249	46,075	감) 1,174	9,472	9,495	증) 23	18,709	21,713	증) 3,004	50	45	감)5	-
상가 시설 지구		20	20	상가1	상가1	지곡동 453-3대	982	982	-	165	165	-	330	330	-	1	1	-	2층
		21	21	상가2	상가2	나운동 191-44 대	14,962	14,402	감)560	2,717	2,717	-	5,434	5,434	-	15	15	-	2층
		22	22	상가3	상가3	나운동 248-20 전	8,393	7,774	감)619	1,457	1,270	감) 187	2,910	2,536	감) 374	10	8	감)2	2층
		23	23	상가4	상가4	미룡동 49-1대	10,412	10,412	-	2,753	2,963	증) 210	5,275	8,653	증) 3,378	11	8	감)3	2층/ 4층
		24	24	상가5	상가5	미룡동 59-92원	12,500	12,505	증)5	2,380	2,380	-	4,760	4,760	-	13	13	-	2층
운동·오락시설지구							31,043	21,883	감) 9,160	382	-	감) 382	382	-	감) 382	1	-	감)1	-
운동·오락 시설 지구		25	-	숲체험 놀이터	-	-	5,425	-	감) 5,425	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		26	25	다목적 운동장1	다목적 운동장	미룡동 59-97유	6,360	7,782	증) 1,422	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		27	-	다목적 운동장2	-	-	3,742	-	감) 3,742	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		28	26	체력단 련장1	체력단 련장1	나운동 산335-1 유	40	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		29	27	체력단 련장2	체력단 련장2	나운동 251-28 임	40	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		30	28	체력단 련장3	체력단 련장3	나운동 산230-6 임	40	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		31	-	체력단 련장4	-	-	40	-	감)40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		32	-	체력단 련장5	-	-	40	-	감)40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		33	-	커뮤니 티회랑	-	-	15,316	-	감) 15,316	382	-	감) 382	382	-	감) 382	1	-	감)1	-
		-	29	-	수변어 드벤처	미룡동 산232-3 임	-	11,255	증) 11,255	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	30	-	숲속어 드벤처	미룡동 산234-1 임	-	2,726	증) 2,726	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

시·군·구	도면번호		시설명		위치 (대표번지)	부지면적(㎡)			건축면적(㎡)			건축연면적(㎡)			동수(동)			층수
	기정	변경	기정	변경		기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	
휴양·문화시설지구						183,313	135,765	감)47,548	1,400	1,292	감)108	2,170	1,882	감)288	9	9	-	-
휴양·문화시설지구	34	31	야외갤러리	야외갤러리	나운동 1207-5 전	15,815	14,843	감)972	380	380	-	700	700	-	1	1		2층
	35	32	계류장1	계류장1	나운동 213유	95	739	증)644	-	-	-	-	-	-	-	-		-
	36	33	계류장2	계류장2	미룡동 산214-5 임	661	2,000	증)1,339	-	60	증)60	-	60	증)60	-	1	증)1	1층
	37	34	자연거문화센터	자연거문화센터	나운동 261대	9,007	8,734	감)273	472	472	-	742	742	-	3	3	-	1층 / 2층
	38	-	숲체험장	-	-	21,375	-	감)21,375	160	-	감)160	260	-	감)260	1	-	감)1	-
	39	-	휴게쉼터	-	-	2,662	-	감)2,662	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	40	-	전망휴게쉼터	-	-	20,668	-	감)20,668	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	41	-	전망대	-	-	985	-	감)985	80	-	감)80	160	-	감)160	1	-	감)1	-
	42	35	생태습지1	생태습지	지곡동 421유	25,671	28,405	증)2,734	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	43	-	생태습지2	-	-	7,633	-	감)7,633	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	44	-	생태습지3	-	-	5,045	-	감)5,045	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	45	36	역새원	역새원	미룡동 4유	11,326	14,728	증)3,402	-	60	증)60	-	60	증)60	-	1	증)1	1층
	46	-	편백나무쉼터	-	-	10,771	-	감)10,771	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	47	37	조경휴게소1	조경휴게소1	나운동 191-22 대	36,878	37,482	증)604	108	120	증)12	108	120	증)12	1	1	-	1층
	-	38	-	조경휴게소2	나운동 177유	-	10,454	증)10,454	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	48	5	조경휴게소2	주차장4	나운동 1202-14 전	3,376	-	감)3,376	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	49	-	숲속산책쉼터1	-	-	1,285	-	감)1,285	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	50	-	숲속산책쉼터2	-	-	3,147	-	감)3,147	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	51	39	야외공연장	야외공연장	나운동 1222-13 전	6,913	6,877	감)36	200	200	-	200	200	-	2	2	-	1층
	-	40	-	수변마당	나운동 197-1전	-	3,516	증)3,516	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	41	-	쉼쉼터	나운동 산240-2 전	-	832	증)832	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

시 설 지 구	도 면 번 호		시 설 명		위 치 (대 표 번 지)	부지면적(m <sup>2</sup> )			건축면적(m <sup>2</sup> )			건축연면적(m <sup>2</sup> )			동수(동)			총 수
	기 정	변 경	기 정	변 경		기 정	변 경	증 감	기 정	변 경	증 감	기 정	변 경	증 감	기 정	변 경	증 감	
후방마을 시설지구	-	42	-	놀쭈심 터	미룡동 산235-1 임	-	285	증)285	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	43	-	수변산 책 터	미룡동 22-1전	-	621	증)621	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	44	-	네트심 터	미룡동 32-1전	-	853	증)853	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	45	-	대나무 정원	지곡동 430-6유	-	5,396	증)5,396	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타시설						1,274,536	976,099	감)298,437	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기 타 시 설 지 구	52	46	상징탑	상징탑	나운동 산366임	107	107	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	53	-	고사분 수	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	54	47	녹지	녹지	-	1,002,723	679,888	감)322,835	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	55	48	유지	유지	-	271,706	296,104	증)24,398	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

※상가시설지구(상가) 내 설치 가능한 건축물

1. 판매시설 : 「건축법 시행령」 [별표 1] 용도별 건축물의 종류 제3호 제1종 근린생활시설 가목 소매점에 한함.
2. 「식품위생법」에 따른 업소 : 「식품위생법 시행령」 제21조 제8호 식품접객업 중 휴게음식점영업, 일반음식점영업, 제과점영업에 한함.
3. 「공중위생관리법」에 따른 업소 : 「공중위생관리법」 제2조 제4호 이용업 및 제5호 미용업에 한함.
4. 사진관 : 「건축법 시행령」 [별표 1] 용도별 건축물의 종류 제4호 제2종 근린생활시설 바목 사진관에 한함.
5. 은파관광지 조성계획에 부합하는 그 밖의 물품이나 음식 등을 판매하기에 적합한 시설



## 라.세부시설 조성계획(변경) 조서

시설구 지	도면 번호		시설명		위치 (대표 번지)	부지면적(㎡)			건축면적(㎡)			건축연면적(㎡)			동수(동)			층수
	기정	변경	기정	변경		기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	
총 계						1,764,095	1,418,048	감)346,047	28,650	28,104	감)546	106,053	108,308	증)2,255	73	66	감)7	-
공공편익시설지구						173,758	184,030	증)10,272	964	855	감)79	1,049	970	감)79	10	9	감)1	-
공공편익시설지구	1	1	종합관리사무소	종합관리사무소	나운동1234-20 잡	95	95	-	85	85	-	170	170	-	1	1	-	2층
	1-1	1-1	본건물	본건물	나운동1234-20 잡	95	95	-	85	85	-	170	170	-	1	1	-	2층
	2	2	주차장1	주차장1	나운동1223-4 유	12,338	11,592	감)746	100	100	-	100	100	-	1	1	-	1층
	2-1	2-1	주차장	주차장	나운동1223-4 유	12,243	11,497	감)746	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2-2	2-2	화장실	화장실	나운동1223-5 유	95	95	-	100	100	-	100	100	-	1	1	-	1층
	3	3	주차장2	주차장2	미룡동산262-2 도	1,453	1,453	-	100	100	-	100	100	-	1	1	-	1층
	3-1	3-1	주차장	주차장	미룡동산262-2 도	1,353	1,353	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3-2	3-2	화장실 및매점	화장실	미룡동산262-2 도	100	100	-	100	100	-	100	100	-	1	1	-	1층
	4	4	주차장3	주차장3	나운동1995-72 전	7,246	4,409	감)2,837	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	48	5	조경휴 게소1	주차장4	나운동1202-14 전	-	1,252	증)1,252										
	-	6	-	공공복 지시설	나운동1195-45 전	-	15,962	증)15,962	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	7	광장1	광장1	나운동1223-4 유	7,576	7,249	감)327	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	8	광장2	광장2	나운동1234-7 잡	4,229	4,289	증)60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6-1	-	전적비 및 산책로	-	-	2,058	-	감)2,058	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6-2	-	조경지	-	-	2,171	-	감)2,171	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	-	광장3	-	-	857	-	감)857	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	9	광장4	광장3	미룡동48-8 유	3,620	3,622	증)2	228	228	-	228	228	-	1	1	-	1층
	8-1	9-1	중앙광 장	중앙광 장	미룡동49-39 잡	2,461	3,093	증)632	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8-2	9-2	공연무 대및 화장실	공연무 대및 화장실	미룡동48-8 유	529	529	-	228	228	-	228	228	-	1	1	-	1층
	8-3	-	목재데 크	-	-	630	-	감)630	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

시·군·구	도면번호		시설명		위치 (대표 번지)	부지면적(㎡)			건축면적(㎡)			건축연면적(㎡)			동수(동)			층수
	기정	변경	기정	변경		기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	
공공이용시설지구	9	10	광장5	광장4	나운동 산243-2 임	1,908	2,002	증)94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	10	11	잔디광 장	잔디광 장	미룡동 49-47잡	3,283	3,297	증)14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	10-1	-	잔디광 장	-	-	772	-	감)772	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	10-2	-	기념탑 광장	-	-	1,905	-	감)1,905	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	10-3	-	산책로 및 연결로	-	-	606	-	감)606	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	12	화장실1	화장실1	미룡동 산208-3 유	253	253	-	100	100	-	100	100	-	1	1	-	1층
	12	13	화장실2	화장실2	미룡동 산204-5 유	286	292	증)6	100	100	-	100	100	-	1	1	-	1층
	13	14	화장실3	화장실3	나운동 197-10 유	95	95	-	40	40	-	40	40	-	1	1	-	1층
	14	15	양수장	양수장	미룡동 59-6유	2,920	1,510	감)1,410	159	80	감)79	159	80	감)79	2	1	감)1	1층
	14-1	15-1	양수장	양수장	미룡동 59-6유	201	201	-	80	80	-	80	80	-	1	1	-	1층
	14-2	-	관리사 택	-	-	631	-	감)631	79	-	감)79	79	-	감)79	1	-	감)1	-
	14-3	15-2	시설녹 지 및 공지	시설녹 지 및 공지	미룡동 59-6유	2,088	1,309	감)779	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	16	오수펌 프장	오수펌 프장	나운동 1223-3 유	100	100	-	52	52	-	52	52	-	1	1	-	1층
	16	17	도로	도로	-	127,499	126,558	감)941	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	-	교량 (물빛다 리)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	56	-	수변 산책로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
숙박시설지구						54,196	54,196	-	16,432	16,432	-	83,743	83,743	-	3	3	-	-
숙박시설지구	18	18	호텔1	호텔1	나운동 1195-49 대	15,835	15,835	-	4,750	4,750	-	24,360	24,360	-	1	1	-	지하 3층 지상 10층
	19	19	호텔 및 생활숙 박시설	호텔 및 생활숙 박시설	나운동 1234-31 임	38,361	38,361	-	11,682	11,682	-	59,383	59,383	-	2	2	-	지하 2층 지상 21층
	19-1	19-1	호텔	호텔	나운동 1234-31 임	17,221	17,221	-	6,000	6,000	-	15,783	15,783	-	1	1	-	지하 2층 지상 21층
	19-2	19-2	생활숙 박시설	생활숙 박시설	나운동 1234-40 임	21,140	21,140	-	5,682	5,682	-	43,600	43,600	-	1	1	-	지하 2층 지상 21층

시설구	도면번호		시설명		위치 (대표번지)	부지면적(㎡)			건축면적(㎡)			건축연면적(㎡)			동수(동)			층수
	기정	변경	기정	변경		기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	
상가시설지구						47,249	46,075	감)1,174	9,472	9,495	증)23	18,709	21,713	증)3,004	50	45	감)5	-
상가 시설지구	20	20	상가1	상가1	지곡동 453-3대	982	982	-	165	165	-	330	330	-	1	1	-	2층
	21	21	상가2	상가2	나운동 191-44대	14,962	14,402	감)560	2,717	2,717	-	5,434	5,434	-	15	15	-	2층
	21-1	21-1	상가2-1	상가2-1	나운동 191-67대	385	385	-	173	173	-	346	346	-	1	1	-	2층
	21-2	21-2	상가2-2	상가2-2	나운동 191-66대	383	383	-	172	172	-	344	344	-	1	1	-	2층
	21-3	21-3	상가2-3	상가2-3	나운동 191-65대	384	384	-	173	173	-	346	346	-	1	1	-	2층
	21-4	21-4	상가2-4	상가2-4	나운동 191-64대	386	386	-	174	174	-	348	348	-	1	1	-	2층
	21-5	21-5	상가2-5	상가2-5	나운동 191-63대	386	386	-	174	174	-	348	348	-	1	1	-	2층
	21-6	21-6	상가2-6	상가2-6	나운동 191-62대	433	433	-	195	195	-	390	390	-	1	1	-	2층
	21-7	21-7	상가2-7	상가2-7	나운동 191-61대	432	432	-	194	194	-	388	388	-	1	1	-	2층
	21-8	21-8	상가2-8	상가2-8	나운동 191-60대	441	441	-	198	198	-	396	396	-	1	1	-	2층
	21-9	21-9	상가2-9	상가2-9	나운동 191-59대	458	458	-	206	206	-	412	412	-	1	1	-	2층
	21-10	21-10	상가2-10	상가2-10	나운동 191-68대	359	359	-	161	161	-	322	322	-	1	1	-	2층
	21-11	21-11	상가2-11	상가2-11	나운동 191-69대	372	372	-	167	167	-	334	334	-	1	1	-	2층
	21-12	21-12	상가2-12	상가2-12	나운동 191-70대	393	393	-	176	176	-	352	352	-	1	1	-	2층
	21-13	21-13	상가2-13	상가2-13	나운동 191-52대	407	407	-	183	183	-	366	366	-	1	1	-	2층
	21-14	21-14	상가2-14	상가2-14	나운동 191-53대	410	410	-	184	184	-	368	368	-	1	1	-	2층
	21-15	21-15	상가2-15	상가2-15	나운동 191-54대	416	416	-	187	187	-	374	374	-	1	1	-	2층
	21-16	21-16	조경지	시설지	나운동 191-44대	5,189	8,357	증)3,168	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	도로	-	-	2,364	-	감)2,364	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	주차장	-	-	1,364	-	감)1,364	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	22	상가3	상가3	나운동 248-20전	8,393	7,774	감)619	1,457	1,270	감)187	2,910	2,536	감)374	10	8	감)2	2층

시 지 구	도 면 번호		시설명		위치 (대표 번지)	부지면적(㎡)			건축면적(㎡)			건축연면적(㎡)			동수(동)			층수
	기정	변경	기정	변경		기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	
상 가 시 설 지 구	22-1	22-1	주차장	시설지	나운동 248-20 전	495	4,010	증)3,515	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22-2	22-2	상가3-1	상가3-1	나운동 248-9대	381	381	-	131	131	-	262	262	-	1	1	-	2층
	22-3	22-3	상가3-2	상가3-2	나운동 248-10 대	360	360	-	125	125	-	249	249	-	1	1	-	2층
	22-4	22-4	상가3-3	상가3-3	나운동 248-11 대	403	803	증)400	139	240	증)101	278	480	증)202	1	1	-	2층
	22-5	-	상가3-4	-	-	400	-	감)400	139	-	감)139	278	-	감)278	1	-	감)1	-
	22-6	22-5	상가3-5	상가3-4	나운동 248-13 대	403	403	-	140	140	-	280	280	-	1	1	-	2층
	22-7	22-6	상가3-6	상가3-5	나운동 248-14 대	399	399	-	138	138	-	275	275	-	1	1	-	2층
	22-8	22-7	상가3-7	상가3-6	나운동 248-15 대	479	479	-	167	167	-	334	334	-	1	1	-	2층
	22-9	22-8	상가3-8	상가3-7	나운동 248-16 대	466	466	-	163	163	-	325	325	-	1	1	-	2층
	22-10	22-9	상가3-9	상가3-8	나운동 248-17 대	473	473	-	166	166	-	331	331	-	1	1	-	2층
	-	-	-	-	-	-	-	-	149	-	감)149	298	-	감)298	1	-	감)1	-
	22-11	-	도로	-	-	1,521	-	감)1,521	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22-12	-	녹지	-	-	2,613	-	감)2,613	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	23	상가4	상가4	미룡동 49-1대	10,412	10,412	-	2,753	2,963	증)210	5,275	8,653	증)3,378	11	8	감)3	2층/ 4층
	23-1	23-1	상가4-1	상가4-1	미룡동 49-1대	879	2,697	증)1,818	217	806	증)589	434	2,692	증)2,258	1	1	-	4층
	23-2	-	상가4-2	-	-	793	-	감)793	319	-	감)319	638	-	감)638	1	-	감)1	-
	23-3	23-2	상가4-3	상가4-2	미룡동 49-5대	976	976	-	342	342	-	684	684	-	1	1	-	2층
	23-4	23-3	상가4-4	상가4-3	미룡동 49-21대	974	1,888	증)914	341	565	증)224	682	1,885	증)1,203	1	1	-	4층
	23-5	-	상가4-5	-	-	914	-	감)914	183	-	감)183	366	-	감)366	1	-	감)1	-
	23-6	23-4	상가4-6	상가4-4	미룡동 53-11대	422	422	-	148	148	-	296	296	-	1	1	-	3층
	23-7	23-5	상가4-7	상가4-5	미룡동 53-12대	856	856	-	300	255	감)45	600	855	증)255	1	1	-	4층
	23-8	23-6	상가4-8	상가4-6	미룡동 53-13대	846	846	-	296	296	-	592	592	-	1	1	-	2층

시 지 구	도 면 번호		시설명		위치 (대표 번지)	부지면적(㎡)			건축면적(㎡)			건축연면적(㎡)			동수(동)			층 수
	기정	변경	기정	변경		기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	
상 가 시 설 지 구	23-9	23-7	상가4-9	상가4-7	미룡동 53-26대	423	423	-	148	148	-	295	295	-	1	1	-	2층
	23-10	23-8	도로	도로	미룡동 49-8도	180	298	증)118	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23-11	-	상가4-10	-	-	1,143	-	감)1,143	229	-	감)229	458	-	감)458	1	-	감)1	-
	23-12	23-9	상가4-11	상가4-8	나운동 1215-6대	230	1,355	증)1,125	230	403	증)173	230	1,354	증)1,124	1	1	-	4층
	23-13	23-10	주차장	시설지	나운동 1215-13대	286	651	증365	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23-14	-	조경지	-	-	1,490	-	감)1,490	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	24	상가5	상가5	미룡동 59-92원	12,500	12,505	증)5	2,380	2,380	-	4,760	4,760	-	13	13	-	2층
	24-1	24-1	상가5-1	상가5-1	미룡동 59-92원	555	555	-	160	160	-	320	320	-	1	1	-	2층
	24-2	24-2	상가5-2	상가5-2	미룡동 59-93대	564	564	-	160	160	-	320	320	-	1	1	-	2층
	24-3	24-3	상가5-3	상가5-3	미룡동 59-94대	620	620	-	190	190	-	380	380	-	1	1	-	2층
	24-4	24-4	상가5-4	상가5-4	미룡동 59-95대	647	647	-	190	190	-	380	380	-	1	1	-	2층
	24-5	24-5	상가5-5	상가5-5	미룡동 59-96원	598	598	-	200	200	-	400	400	-	1	1	-	2층
	24-6	24-6	상가5-6	상가5-6	미룡동 59-79원	847	847	-	190	190	-	380	380	-	1	1	-	2층
	24-7	24-7	상가5-7	상가5-7	미룡동 59-84대	486	486	-	160	160	-	320	320	-	1	1	-	2층
	24-8	24-8	상가5-8	상가5-8	미룡동 59-83대	585	585	-	160	160	-	320	320	-	1	1	-	2층
	24-9	24-9	상가5-9	상가5-9	미룡동 59-82원	680	680	-	200	200	-	400	400	-	1	1	-	2층
	24-10	24-10	상가5-10	상가5-10	미룡동 59-81대	693	693	-	200	200	-	400	400	-	1	1	-	2층
	24-11	24-11	상가5-11	상가5-11	미룡동 59-80원	545	545	-	160	160	-	320	320	-	1	1	-	2층
	24-12	24-12	상가5-12	상가5-12	미룡동 59-90원	1,261	1,020	감)241	250	250	-	500	500	-	1	1	-	2층
	24-13	24-13	상가5-13	상가5-13	미룡동 59-88원	427	427	-	160	160	-	320	320	-	1	1	-	2층
	24-14	24-14	도로	시설지	미룡동 59-91원	1,512	4,238	증)2,726	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24-15	-	조경지	-	-	1,464	-	감)1,464	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

시 지 구	도 면 번호		시설명		위치 (대표 번지)	부지면적(m <sup>2</sup> )			건축면적(m <sup>2</sup> )			건축연면적(m <sup>2</sup> )			동수(동)			층 수
	기정	변경	기정	변경		기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	
상가 시설지 구	24-16	-	주차장1	-	-	436	-	감)436	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24-17	-	주차장2	-	-	580	-	감)580	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
운동·오락시설지구						31,043	21,883	감)9,160	382	-	감)382	382	-	감)382	1	-	감)1	-
야외·아파트 시설지구	25	-	숲체험 놀이터	-	-	5,425	-	감)5,425	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	25	다목적 운동장1	다목적 운동장	미룡동 59-97유	6,360	7,782	증)1,422	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	-	다목적 운동장2	-	-	3,742	-	감)3,742	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27-1	-	체육시 설	-	-	2,851	-	감)2,851	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27-2	-	주차장	-	-	1,032	-	감)1,032	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	28	26	체력단 련장1	체력단 련장1	나운동 산335-1 유	40	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	27	체력단 련장2	체력단 련장2	나운동 251-28 입	40	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	30	28	체력단 련장3	체력단 련장3	나운동 산230-6 입	40	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	-	체력단 련장4	-	-	40	-	감)40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	-	체력단 련장5	-	-	40	-	감)40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	-	커뮤니 티회랑	-	-	15,316	-	감)15,316	382	-	감)382	382	-	감)382	1	-	감)1	-
	33-1	-	커뮤니 티회랑	-	-	10,159	-	감)10,159	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33-2	-	판매시 설	-	-	1,200	-	감)1,200	382	-	감)382	382	-	감)382	1	-	감)1	-
	33-3	-	주차장	-	-	3,957	-	감)3,957	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	29	-	수변어 드벤처	미룡동 산232-3 입	-	11,255	증)11,255	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	30	-	숲속어 드벤처	미룡동 산234-1 입	-	2,726	증)2,726	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양·문화시설지구						183,313	135,765	감)47,548	1,400	1,292	감)108	2,170	1,882	감)288	9	9	-	-
휴양·문화 시설지구	34	31	야외 갤러리	야외 갤러리	나운동 1207-5 전	15,815	14,843	감)972	380	380	-	700	700	-	1	1	-	2층
	34-1	31-1	야외 갤러리	야외 갤러리	나운동 1207-5 전	15,460	13,343	감)2,117	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

시 지 구	도 면 번호		시설명		위치 (대표 번지)	부지면적(m <sup>2</sup> )			건축면적(m <sup>2</sup> )			건축연면적(m <sup>2</sup> )			동수(동)			층 수
	기 정	변 경	기 정	변 경		기 정	변 경	증 감	기 정	변 경	증 감	기 정	변 경	증 감	기 정	변 경	증 감	
후포면외시설지구	34-2	31-2	갤러리관 (전시관)	갤러리관 (전시관)	나운동 1196-8 유	355	1,500	증 )1,145	380	380	-	700	700	-	1	1	-	2층
	35	32	계류장1	계류장1	나운동 213유	95	739	증)644	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	33	계류장2	계류장2	미룡동 산214-5 임	661	2,000	증 )1,339	-	60	증 )60	-	60	증)60	-	1	증)1	1층
	37	34	자전거 문화센 터	자전거 문화센 터	나운동 261대	9,007	8,734	감)270	472	472	-	742	742	-	3	3	-	1층/ 2층
	37-1	34-1	자전거 문화센 터	자전거 문화센 터	나운동 261대	870	870	-	180	180	-	340	340	-	1	1	-	2층
	37-2	34-2	실외교 육장	시설지	나운동 213유	2,073	7,257	증 )5,184	-	142	증 )142	-	142	증 )142	-	1	증)1	1층
	37-3	-	휴식공 간	-	-	594	-	감)594	142	-	감 )142	142	-	감 )142	1	-	감)1	-
	37-4	-	산책로 및연 결로	-	-	1,485	-	감 )1,485	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37-5	-	조경지	-	-	3,378	-	감 )3,378	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37-6	34-3	카누훈 련원	카누훈 련원	나운동 261-1대	607	607	-	150	150	-	260	260	-	1	1	-	2층
	38	-	숲체험 장	-	-	21,375	-	감 )21,375	160	-	감 )160	260	-	감 )260	1	-	감)1	-
	38-1	-	숲체험 관	-	-	434	-	감)434	160	-	감 )160	260	-	감 )260	1	-	감)1	-
	38-2	-	숲체험 장	-	-	20,941	-	감 )20,941	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39	-	휴게쉽 터	-	-	2,662	-	감 )2,662	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	40	-	전망 휴게쉽 터	-	-	20,668	-	감 )20,668	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	40-1	-	전망 휴게쉽 터	-	-	19,935	-	감 )19,935	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	40-2	-	주차장	-	-	733	-	감)733	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	41	-	전망대	-	-	985	-	감)985	80	-	감 )80	160	-	감 )160	1	-	감)1	-
	41-1	-	전망대	-	-	163	-	감)163	80	-	감 )80	160	-	감 )160	1	-	감)1	-
	41-2	-	산책로	-	-	822	-	감)822	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	42	35	생태습 지1	생태습 지	지곡동 421유	25,671	28,405	증 )2,734	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	42-1	-	생태습 지	-	-	20,531	-	감 )20,531	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

시 지 구	도 면 번호		시설명		위치 (대표 번지)	부지면적(m <sup>2</sup> )			건축면적(m <sup>2</sup> )			건축연면적(m <sup>2</sup> )			동수(동)			층 수
	기정	변경	기정	변경		기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	
휴양문화시설지구	42-2	-	진입광장	-	-	1,525	-	감) 1,525	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	42-3	-	주차장	-	-	1,000	-	감) 1,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	42-4	-	산책로 및 연결로	-	-	2,615	-	감) 2,615	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	43	-	생태습지2	-	-	7,633	-	감) 7,633	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	44	-	생태습지3	-	-	5,045	-	감) 5,045	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	44-1	-	수변 관찰데크	-	-	373	-	감)373	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	44-2	-	생태습지	-	-	4,672	-	감) 4,672	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	45	36	억새원	억새원	미룡동 4유	11,326	14,728	증) 3,402	-	60	증) 60	-	60	증)60	-	1	증)1	1층
	45-1	-	주차장	-	-	928	-	감)928	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	45-2	36-1	억새원	억새원	미룡동 4유	10,398	14,528	증) 4,130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	36-2	-	관리사무소 및 화장실	미룡동 37-7전	-	200	증)200	-	60	증) 60	-	60	증)60	-	1	증)1	1층
	46	-	편백나무 쉼터	-	-	10,771	-	감)10,771	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	46-1	-	편백나무 쉼터	-	-	9,616	-	감)9,616	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	46-2	-	주차장	-	-	1,155	-	감)1,155	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	47	37	조경휴게소1	조경휴게소1	나운동 191-22대	36,878	37,482	증)604	108	120	증)12	108	120	증)12	1	1	-	1층
	47-1	-	잔디마당	-	-	1,069	-	감)1,069	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	47-2	-	야외무대	-	-	1,858	-	감)1,858	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	47-3	-	체육시설	-	-	3,779	-	감)3,779	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	47-4	-	주차장	-	-	3,051	-	감)3,051	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	47-5	-	도로	-	-	620	-	감)620	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	47-6	37-1	화장실	화장실	나운동 191-78입	127	400	증)273	108	120	증)12	108	120	증)12	1	1	-	1층
	47-7	-	산책로 및 연결로	-	-	3,693	-	감)3,693	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



시 지 구	도 면 번호		시설명		위치 (대표 번지)	부지면적(m <sup>2</sup> )			건축면적(m <sup>2</sup> )			건축연면적(m <sup>2</sup> )			동수(동)			층 수
	기 정	변 경	기 정	변 경		기 정	변 경	증 감	기 정	변 경	증 감	기 정	변 경	증 감	기 정	변 경	증 감	
휴양·문화·관광·체육시설지구	47-8	37-2	조경지	조경휴 게소	나운동 188-11 유	22,681	37,082	증)14,401	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	38	-	조경휴 게소2	나운동 177유		10,454	증)10,454										
	48	5	조경휴 게소2	주차장4	나운동 1202-14 전	3,376	-	감)3,376	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	49	-	숲속산 책읽터1	-	-	1,285	-	감)1,285	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	50	-	숲속산 책읽터2	-	-	3,147	-	감)3,147	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	50-1	-	휴게 터	-	-	1,781	-	감)1,781	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	50-2	-	산책로 및 연결로	-	-	1,366	-	감)1,366	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	51	39	야외공 연장	야외공 연장	나운동 1222-13 전	6,913	6,877	감)36	200	200	-	200	200	-	2	2	-	1층
	51-1	39-1	주차장	주차장	나운동 1222-13 전	6,352	6,316	감)36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	51-2	39-2	야외무 대	야외무 대	나운동 1222-21 전	251	251	-	100	100	-	100	100	-	1	1	-	1층
	51-3	39-3	화장실	화장실	나운동 1222-43 잡	310	310	-	100	100	-	100	100	-	1	1	-	1층
	-	40	-	수변마 당	나운동 197-1전	-	3,516	증)3,516	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	41	-	쉼 터	나운동 산240-2 전	-	832	증)832	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	42	-	놀 터	미룡동 산235-1 임	-	285	증)285	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	43	-	수변산 책읽터	미룡동 22-1전	-	621	증)621	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	44	-	네트 터	미룡동 32-1전	-	853	증)853	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	45	-	대나무 정원	지곡동 430-6유	-	5,396	증)5,396	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	기타시설					1,274,536	976,099	감)298,437	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타시설지구	52	46	상징탑	상징탑	나운동 산366임	107	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	53	-	고사분 수	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	54	47	녹지	녹지	-	1,002,723	679,888	감)322,835	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	55	48	유지	유지	-	271,706	296,104	증)24,398	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

※상가시설지구(상가) 내 설치 가능한 건축물

1. 판매시설 : 「건축법 시행령」 [별표 1] 용도별 건축물의 종류 제3호 제1종 근린생활시설 가목 소매점에 한함.
2. 「식품위생법」에 따른 업소 : 「식품위생법 시행령」 제21조 제8호 식품접객업 중 휴게음식점영업, 일반음식점영업, 제과점영업에 한함.
3. 「공중위생관리법」에 따른 업소 : 「공중위생관리법」 제2조 제4호 이용업 및 제5호 미용업에 한함.
4. 사진관 : 「건축법 시행령」 [별표 1] 용도별 건축물의 종류 제4호 제2종 근린생활시설 바목 사진관에 한함.
5. 은파관광지 조성계획에 부합하는 그 밖의 물품이나 음식 등을 판매하기에 적합한 시설

마.지형도면고시 - “계재 생략”

## 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 도시계획시설(유원지) 결정(변경) 조서

1) 공간시설 - 유원지

- 유원지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	세 부 시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	1	은파 유원지	나운동 미제저수지 일원	2,312,513	감)407,726	1,904,787	전북고714 (76.10.06)	

나. 토지이용계획(변경) 총괄표

시설지구	면 적 (m <sup>2</sup> )				건축연면적(m <sup>2</sup> )		
	기 정	변 경	증.감	구성비(%)	기 정	변 경	증.감
합 계	2,312,513	1,904,787	감)407,726	100.0	106,053	108,308	증)2,255
편익 및 관리시설	204,392	209,646	증)5,254	11.0	19,690	22,455	증)2,765
휴양시설	204,033	156,768	감)47,265	8.2	84,111	83,923	감)188
운동시설	36,025	19,375	감)16,650	1.0	1,124	802	감)322
특수시설	49,733	56,267	증)6,534	3.0	1,128	1,128	-
기타시설	1,818,330	1,462,731	감)355,599	76.8	-	-	-

## 다. 유원지 조성계획 결정(변경) 조서

시설구 지	도면 번호		시설명		위치 (대표 번지)	부지면적(㎡)			건축면적(㎡)			건축연면적(㎡)			동수(동)			층수
	기정	변경	기정	변경		기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	
총 계						2,312,513	1,904,787	감)407,726	28,650	28,104	감)546	106,053	108,308	증)2,255	73	66	감)7	-
편익 및 관리시설						204,392	209,646	증)5,254	10,288	10,152	감)136	19,690	22,455	증)2,765	60	53	감)7	-
편익 및 관리시설	1	1	종합관리 사무소	종합관리 사무소	나운동 1234-20 잡	95	95	-	85	85	-	170	170	-	1	1	-	2층
	2	2	주차장1	주차장1	나운동 1223-4	12,338	11,592	감)746	100	100	-	100	100	-	1	1	-	1층
	3	3	주차장2	주차장2	미룡동 산262-2	1,453	1,453	-	100	100	-	100	100	-	1	1	-	1층
	4	4	주차장3	주차장3	나운동 1195-72	7,246	4,409	감)2,837	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	48	5	조경휴 게소1	주차장4	나운동 1202-14	-	1,252	증)1,252	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	6	-	공공 복지시 설	나운동 1195-70	-	15,962	증)15,962	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	12	화장실1	화장실1	미룡동 산208-3	253	253	-	100	100	-	100	100	-	1	1	-	1층
	12	13	화장실2	화장실2	미룡동 산204-5	286	292	증)6	100	100	-	100	100	-	1	1	-	1층
	13	14	화장실3	화장실3	나운동 197-10 유	95	95	-	40	40	-	40	40	-	1	1	-	1층
	14	15	양수장	양수장	미룡동 59-6 유	2,920	1,510	감)1,410	159	80	감)79	159	80	감)79	2	1	감)1	1층
	15	16	오수펌 프장	오수펌 프장	나운동 1223-3 유	100	100	-	52	52	-	52	52	-	1	1	-	1층
	16	17	도로	도로	-	131,372	126,558	감)4,814	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	-	교량 (물빛다 리)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	20	20	상가1	상가1	지곡동 453-3대	982	982	-	165	165	-	330	330	-	1	1	-	2층
	21	21	상가2	상가2	나운동 191-67	14,962	14,402	감)560	2,717	2,717	-	5,434	5,434	-	15	15	-	2층
	22	22	상가3	상가3	나운동 248-20 전	8,393	7,774	감)619	1,457	1,270	감)187	2,910	2,536	감)374	10	8	감)2	2층
	23	23	상가4	상가4	미룡동 49-4대	10,412	10,412	-	2,753	2,963	증)210	5,275	8,653	증)3,378	11	8	감)3	2층/ 4층
	24	24	상가5	상가5	미룡동 59-92원	12,500	12,505	증)5	2,380	2,380	-	4,760	4,760	-	13	13	-	2층
	41	-	전망대	-	-	985	-	감)985	80	-	감)80	160	-	감)160	1	-	감)1	-
	56	-	수변산 책로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

시설구분	도면번호		시설명		위치 (대표번지)	부지면적(㎡)			건축면적(㎡)			건축연면적(㎡)			동수(동)			층수
	기정	변경	기정	변경		기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	
휴양시설						204,033	156,768	감)47,265	16,700	16,612	감)88	84,111	83,923	감)188	5	5	-	-
휴양시설	18	18	호텔1	호텔1	나운동 1195-49대	15,835	15,835	-	4,750	4,750	-	24,360	24,360	-	1	1	-	지하3층, 지상10층
	19	19	호텔 및 생활복 시설	호텔 및 생활복 시설	나운동 1234-31임	38,361	38,361	-	11,682	11,682	-	59,383	59,383	-	2	2	-	지하2층, 지상21층
	38	-	숲체험장	-	-	21,375	-	감)21,375	160	-	감)160	260	-	감)260	1	-	감)1	-
	39	-	휴게쉼터	-	-	2,662	-	감)2,662	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	40	-	전망휴게쉼터	-	-	20,668	-	감)20,668	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	42	35	생태습지1	생태습지	지곡동 421유	25,671	28,405	증)2,734	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	43	-	생태습지2	-	-	7,633	-	감)7,633	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	44	-	생태습지3	-	-	5,045	-	감)5,045	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	45	36	억새원	억새원	미룡동 4유	11,326	14,728	증)3,402	-	60	증)60	-	60	증)60	-	1	증)1	1층
	46	-	편백나무쉼터	-	-	10,771	-	감)10,771	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	47	37	조경휴게소1	조경휴게소1	나운동 191-22대	36,878	37,482	증)604	108	120	증)12	108	120	증)12	1	1	-	1층
	-	38	-	조경휴게소2	나운동 177유	-	10,454	증)10,454	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	48	5	조경휴게소2	주차장4	나운동 1202-14전	3,376	-	감)3,376	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	49	-	숲속산책터 1	-	-	1,285	-	감)1,285	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	50	-	숲속산책터 2	-	-	3,147	-	감)3,147	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	40	-	수변마당	나운동 197-1전	-	3,516	증)3,516	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	41	-	쉼터	나운동 산240-1전	-	832	증)832	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	42	-	놀터	미룡동 산235-1임	-	285	증)285	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	43	-	수변산책터	미룡동 22-1전	-	621	증)621	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	44	-	네트터	미룡동 32-1전	-	853	증)853	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	45	-	대나무정원	지곡동 430-6유	-	5,396	증)5,396	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

시·지·구	도·면·번호		시설명		위치 (대표 번지)	부지면적(㎡)			건축면적(㎡)			건축연면적(㎡)			동수(동)			층수
	기정	변경	기정	변경		기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	
운동시설						36,025	19,375	감)16,650	854	532	감)322	1,124	802	감)322	4	4	-	-
오리농시설	26	25	다목적 운동장1	다목적 운동장	미룡동 59-97유	6,360	7,782	증)1,422	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	-	다목적 운동장2	-	-	3,742	-	감)3,742	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	28	26	체력단 련장1	체력단 련장1	나운동 산335-1 유	40	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	27	체력단 련장2	체력단 련장2	나운동 251-28 임	40	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	30	28	체력단 련장3	체력단 련장3	나운동 산230-6 임	40	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	-	체력단 련장4	-	-	40	-	감)40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	-	체력단 련장5	-	-	40	-	감)40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	-	커뮤니 티 회랑	-	-	15,316	-	감)15,316	382	-	감)382	382	-	감)382	1	-	감)1	-
	35	32	계류장1	계류장1	나운동 213유	739	739	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	33	계류장2	계류장2	미룡동 산214-5 임	661	2,000	증)1,339	-	60	증)60	-	60	증)60	-	1	증)1	1층
	37	34	자전거 문화센 터	자전거 문화센 터	나운동 261대	9,007	8,734	감)273	472	472		742	742		3	3	-	2층
특수시설						49,733	56,267	증)6,534	808	808	-	1,128	1,128	-	4	4	-	-
특수시설	5	7	광장1	광장1	나운동 1223-4 유	7,576	7,249	감)327	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	8	광장2	광장2	나운동 1234-7 잡	4,229	4,289	증)60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	-	광장3	-	-	857	-	감)857	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	9	광장4	광장3	미룡동 48-8유	3,620	3,622	증)2	228	228	-	228	228	-	1	1	-	1층
	9	10	광장5	광장4	나운동 산243-2 임	1,908	2,002	증)94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	10	11	잔디광 장	잔디광 장	미룡동 49-47잡	3,283	3,297	증)14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	-	숲체 놀이 터	-	-	5,425	-	감)5,425	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	29	-	수변 어드벤 처	미룡동 산232-3 임	-	11,255	증)11,255	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	30	-	숲속 어드벤 처	미룡동 산234-1 임	-	2,726	증)2,726	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

시설구 지	도면 번호		시설명		위치 (대표 번지)	부지면적(m²)			건축면적(m²)			건축연면적(m²)			동수(동)			층수
	기정	변경	기정	변경		기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	
특 수 시 설	34	31	야외깎 러리	야외깎 러리	나운동 1207-5 전	15,815	14,843	감)972	380	380	-	700	700	-	1	1	-	2층
	51	39	야외공 연장	야외공 연장	나운동 1222-13 전	6,913	6,877	감)36	200	200	-	200	200	-	2	2	-	1층
	52	46	상징탑	상징탑	나운동 산366임	107	107	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타시설						1,818, 330	1,462, 731	감)355, 599	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기 타 시 설	53	-	고사분 수	-	나운동 48-6유	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	54	47	녹지	녹지	-	1,017, 496	679,89 4	감)337, 602	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	55	48	유지	유지	-	800,83 4	782,83 7	감)17,9 97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 편의 및 관리시설(상가)내 설치 가능한 건축물

1. 판매시설 : 「건축법 시행령」 [별표 1] 용도별 건축물의 종류 제3호 제1종 근린생활시설 가목 소매점에 한함.
2. 「식품위생법」에 따른 업소 : 「식품위생법 시행령」 제21조 제8호 식품접객업 중 휴게음식점영업, 일반음식점영업, 제과점영업에 한함.
3. 「공중위생관리법」에 따른 업소 : 「공중위생관리법」 제2조 제4호 이용업 및 제5호 미용업에 한함.
4. 사진관 : 「건축법 시행령」 [별표 1] 용도별 건축물의 종류 제4호 제2종 근린생활시설 바목 사진관에 한함.
5. 은파관광지 조성계획에 부합하는 그 밖의 물품이나 음식 등을 판매하기에 적합한 시설

## 라.세부시설 조성계획(변경) 조서

시설구분	도면번호		시설명		위치 (대표 번지)	부지면적(㎡)			건축면적(㎡)			건축연면적(㎡)			동수(동)			층수
	기정	변경	기정	변경		기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	
총 계						2,312,513	1,904,787	감)407,726	28,650	28,104	감)546	106,053	108,308	증)2,255	73	66	감)7	-
편익 및 관리시설						204,392	209,646	증)5,254	10,288	10,152	감)136	19,690	22,455	증)2,765	60	53	감)7	-
편익 및 관리시설	1	1	종합관리사무소	종합관리사무소	나운동1234-20잡	95	95	-	85	85	-	170	170	-	1	1	-	2층
	1-1	1-1	본건물	본건물	나운동1234-20잡	95	95	-	85	85	-	170	170	-	1	1	-	2층
	2	2	주차장1	주차장1	나운동1223-4유	12,338	11,592	감)746	100	100	-	100	100	-	1	1	-	1층
	2-1	2-1	주차장	주차장	나운동1223-4유	12,243	11,497	감)746	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2-2	2-2	화장실	화장실	나운동1223-5유	95	95	-	100	100	-	100	100	-	1	1	-	1층
	3	3	주차장2	주차장2	미룡동산262-2도	1,453	1,453	-	100	100	-	100	100	-	1	1	-	1층
	3-1	3-1	주차장	주차장	미룡동산262-2도	1,353	1,353	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3-2	3-2	화장실 및 매점	화장실	미룡동산241입	100	100	-	100	100	-	100	100	-	1	1	-	1층
	4	4	주차장3	주차장3	나운동1195-72전	7,246	4,409	감)2,837	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	48	5	조경휴 게소1	주차장4	나운동1202-14전	-	1,252	증)1,252	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	6	-	공공복 지시설	나운동1195-70전	-	15,962	증)15,962	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	12	화장실1	화장실1	미룡동산208-3유	253	253	-	100	100	-	100	100	-	1	1	-	1층
	12	13	화장실2	화장실2	미룡동산204-5유	286	292	증)6	100	100	-	100	100	-	1	1	-	1층
	13	14	화장실3	화장실3	나운동197-10유	95	95	-	40	40	-	40	40	-	1	1	-	1층
	14	15	양수장	양수장	미룡동59-6유	2,920	1,510	감)1,410	159	80	감)79	159	80	감)79	2	1	감)1	1층
	14-1	15-1	양수장	양수장	미룡동59-6유	201	201	-	80	80	-	80	80	-	1	1	-	1층
	14-2	-	관리사 택	-	-	631	-	감)631	79	-	감)79	79	-	감)79	1	-	감)1	-
	14-3	15-2	시설녹 지 및 공지	시설녹 지 및 공지	미룡동59-6유	2,088	1,309	감)779	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	16	오수펌 프장	오수펌 프장	나운동1223-3유	100	100	-	52	52	-	52	52	-	1	1	-	1층
	16	17	도로	도로	-	131,372	126,558	감)4,814	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



시 지 구	도 면 번호		시 설 명		위 치 (대 표 번 지)	부지면적(㎡)			건축면적(㎡)			건축연면적(㎡)			동수(동)			총 수
	기 정	변 경	기 정	변 경		기 정	변 경	증 감	기 정	변 경	증 감	기 정	변 경	증 감	기 정	변 경	증 감	
편 의 및 관 리 시 설	17	-	교량 (물빛다리)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	20	20	상가1	상가1	지곡동 453-3대	982	982	-	165	165	-	330	330	-	1	1	-	2층
	21	21	상가2	상가2	나운동 191-67 대	14,962	14,402	감)560	2,717	2,717	-	5,434	5,434	-	15	15	-	2층
	21-1	21-1	상가2-1	상가2-1	나운동 191-67 대	385	385	-	173	173	-	346	346	-	1	1	-	2층
	21-2	21-2	상가2-2	상가2-2	나운동 191-66 대	383	383	-	172	172	-	344	344	-	1	1	-	2층
	21-3	21-3	상가2-3	상가2-3	나운동 191-65 대	384	384	-	173	173	-	346	346	-	1	1	-	2층
	21-4	21-4	상가2-4	상가2-4	나운동 191-64 대	386	386	-	174	174	-	348	348	-	1	1	-	2층
	21-5	21-5	상가2-5	상가2-5	나운동 191-63 대	386	386	-	174	174	-	348	348	-	1	1	-	2층
	21-6	21-6	상가2-6	상가2-6	나운동 191-61 대	433	433	-	195	195	-	390	390	-	1	1	-	2층
	21-7	21-7	상가2-7	상가2-7	나운동 191-60 대	432	432	-	194	194	-	388	388	-	1	1	-	2층
	21-8	21-8	상가2-8	상가2-8	나운동 191-59 대	441	441	-	198	198	-	396	396	-	1	1	-	2층
	21-9	21-9	상가2-9	상가2-9	나운동 191-59 대	458	458	-	206	206	-	412	412	-	1	1	-	2층
	21-10	21-10	상가2-10	상가2-10	나운동 191-68 대	359	359	-	161	161	-	322	322	-	1	1	-	지하 1층 지상 2층
	21-11	21-11	상가2-11	상가2-11	나운동 191-69 대	372	372	-	167	167	-	334	334	-	1	1	-	2층
	21-12	21-12	상가2-12	상가2-12	나운동 191-70 대	393	393	-	176	176	-	352	352	-	1	1	-	2층
	21-13	21-13	상가2-13	상가2-13	나운동 191-52 대	407	407	-	183	183	-	366	366	-	1	1	-	2층
	21-14	21-14	상가2-14	상가2-14	나운동 191-53 대	410	410	-	184	184	-	368	368	-	1	1	-	2층
	21-15	21-15	상가2-15	상가2-15	나운동 191-54 대	416	416	-	187	187	-	374	374	-	1	1	-	2층
	21-16	21-16	조경지	시설지	나운동 191-50	5,189	8,357	증)3,168	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21-17	-	도로	-	-	2,364	-	감)2,364	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21-18	-	주차장	-	-	1,364	-	감)1,364	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22	22	상가3	음식점3	나운동 248-20 전	8,393	7,774	감)619	1,457	1,270	감)187	2,910	2,536	감)374	10	8	감)2	2층

시 지 구	도 면 번호		시설명		위치 (대표 번지)	부지면적(㎡)			건축면적(㎡)			건축연면적(㎡)			동수(동)			층 수
	기 정	변 경	기 정	변 경		기 정	변 경	증 감	기 정	변 경	증 감	기 정	변 경	증 감	기 정	변 경	증 감	
편 의 및 관 리 사 설	22-1	22-1	주차장	시설지	나운동 248-20 전	495	4,010	증)3,515	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22-2	22-2	상가3-1	상가3-1	나운동 248-9대	381	381	-	131	131	-	262	262	-	1	1	-	2층
	22-3	22-3	상가3-2	상가3-2	나운동 248-10 대	360	360	-	125	125	-	249	249	-	1	1	-	2층
	22-4	22-4	상가3-3	상가3-3	나운동 248-11 대	403	803	증)400	139	240	증)101	278	480	증)202	1	1	-	2층
	22-5	-	상가3-4	-	-	400	-	감)400	139	-	감)139	278	-	감)278	1	-	감)1	-
	22-6	22-5	상가3-5	상가3-4	나운동 248-13 대	403	403	-	140	140	-	280	280	-	1	1	-	2층
	22-7	22-6	상가3-6	상가3-5	나운동 248-14 대	399	399	-	138	138	-	275	275	-	1	1	-	2층
	22-8	22-7	상가3-7	상가3-6	나운동 248-15 대	479	479	-	167	167	-	334	334	-	1	1	-	2층
	22-9	22-8	상가3-8	상가3-7	나운동 248-16 대	466	466	-	163	163	-	325	325	-	1	1	-	2층
	22-10	22-9	상가3-9	상가3-8	나운동 248-17 대	473	473	-	166	166	-	331	331	-	1	1	-	2층
	-	-	-	-	-	-	-	-	149	-	감)149	298	-	감)298	1	-	감)1	-
	22-11	-	도로	-	-	1,521	-	감)1,521	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22-12	-	녹지	-	-	2,613	-	감)2,613	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23	23	상가4	상가4	미룡동 49-4	10,412	10,412	-	2,753	2,963	증)210	5,275	8,653	증)3,378	11	8	감)3	2층 / 4층
	23-1	23-1	상가4-1	상가4-1	미룡동 49-1대	879	2,697	증)1,818	217	806	증)589	434	2,692	증)2,258	1	1	-	4층
	23-2	-	상가4-2	-	-	793	-	감)793	319	-	감)319	638	-	감)638	1	-	감)1	-
	23-3	23-2	상가4-3	상가4-2	미룡동 49-5대	976	976	-	342	342	-	684	684	-	1	1	-	2층
	23-4	23-3	상가4-4	상가4-3	미룡동 49-7대	974	1,888	증)914	341	565	증)224	682	1,885	증)1,203	1	1	-	4층
	23-5	-	상가4-5	-	-	914	-	감)914	183	-	감)183	366	-	감)366	1	-	감)1	-
	23-6	23-4	상가4-6	상가4-4	미룡동 53-11대	422	422	-	148	148	-	296	296	-	1	1	-	3층
	23-7	23-5	상가4-7	상가4-5	미룡동 53-12대	856	856	-	300	255	감)45	600	855	증)255	1	1	-	4층
	23-8	23-6	상가4-8	상가4-6	미룡동 53-13대	846	846	-	296	296	-	592	592	-	1	1	-	2층

시 지 구	도 면 번호		시 설 명		위 치 (대 표 번 지)	부지면적(㎡)			건축면적(㎡)			건축연면적(㎡)			동수(동)			층 수
	기 정	변 경	기 정	변 경		기 정	변 경	증 감	기 정	변 경	증 감	기 정	변 경	증 감	기 정	변 경	증 감	
평 의 및 관 리 사 설	23-1 0	23- 8	도로	도로	미룡동 49-8도	180	298	증)118	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23-1 1	-	상가4-1 0	-	-	1,143	-	감)1,14 3	229	-	감)2 29	458	-	감)45 8	1	-	감)1	-
	23-1 2	23- 9	상가4-1 1	상가4-8	나운동 1215-6 대	230	1,355	증)1,12 5	230	403	증)1 73	230	1,354	증)1,1 24	1	1	-	4층
	23-1 3	23- 10	주차장	시설지	나운동 1215-13 대	286	651	증)365	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	23-1 4	-	조경지	-	-	1,490	-	감)1,49 0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	24	상가5	상가5	미룡동 59-92원	12,500	12,505	증)5	2,380	3,380	-	4,760	4,760	-	13	13	-	2층
	24-1	24- 1	상가5-1	상가5-1	미룡동 59-92원	555	555	-	160	160	-	320	320	-	1	1	-	2층
	24-2	24- 2	상가5-2	상가5-2	미룡동 59-93대	564	564	-	160	160	-	320	320	-	1	1	-	2층
	24-3	24- 3	상가5-3	상가5-3	미룡동 59-94대	620	620	-	190	190	-	380	380	-	1	1	-	2층
	24-4	24- 4	상가5-4	상가5-4	미룡동 59-95대	647	647	-	190	190	-	380	380	-	1	1	-	2층
	24-5	24- 5	상가5-5	상가5-5	미룡동 59-96원	598	598	-	200	200	-	400	400	-	1	1	-	2층
	24-6	24- 6	상가5-6	상가5-6	미룡동 59-79원	847	847	-	190	190	-	380	380	-	1	1	-	2층
	24-7	24- 7	상가5-7	상가5-7	미룡동 59-84대	486	486	-	160	160	-	320	320	-	1	1	-	2층
	24-8	24- 8	상가5-8	상가5-8	미룡동 59-83대	585	585	-	160	160	-	320	320	-	1	1	-	2층
	24-9	24- 9	상가5-9	상가5-9	미룡동 59-82원	680	680	-	200	200	-	400	400	-	1	1	-	2층
	24-1 0	24- 10	상가5-1 0	상가5-1 0	미룡동 59-81대	693	693	-	200	200	-	400	400	-	1	1	-	2층
	24-1 1	24- 11	상가5-1 1	상가5-1 1	미룡동 59-80원	545	545	-	160	160	-	320	320	-	1	1	-	2층
	24-1 2	24- 12	상가5-1 2	상가5-1 2	미룡동 59-90원	1,261	1,020	감)241	250	250	-	500	500	-	1	1	-	2층
	24-1 3	24- 13	상가5-1 3	상가5-1 3	미룡동 59-88원	427	427	-	160	160	-	320	320	-	1	1	-	2층
	24-1 4	24- 14	도로	시설지	미룡동 59-91원	1,512	4,238	증)2,72 6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24-1 5	-	조경지	-	-	1,464	-	감)1,46 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24-1 6	-	주차장1	-	-	436	-	감)436	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

시설구 시지	도면 번호		시설명		위치 (대표 번지)	부지면적(㎡)			건축면적(㎡)			건축연면적(㎡)			동수(동)			총수
	기정	변경	기정	변경		기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	
편의 및 관리시설	24-1 7	-	주차장2	-	-	580	-	감)580	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	41	-	전망대	-	-	985	-	감)985	80	-	감)80	160	-	감)160	1	-	감)1	-
	41-1	-	전망대	-	-	163	-	감)163	80	-	감)80	160	-	감)160	1	-	감)1	-
	41-2	-	산책로	-	-	822	-	감)822	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	56	-	수변산 책로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양시설						204,033	156,768	감)47,265	16,700	16,612	감)88	84,111	83,923	감)188	5	5	-	-
휴양시설	18	18	호텔1	호텔1	나운동 1195-49 대	15,835	15,835	-	4,750	4,750	-	24,360	24,360	-	1	1	-	지하3층,지상10층
	19	19	호텔 및 생활박 박시설	호텔 및 생활박 박시설	나운동 1234-31 임	38,361	38,361	-	11,682	11,682	-	59,383	59,383	-	2	2	-	지하2층,지상21층
	19-1	19-1	호텔	호텔	나운동 1234-31 임	17,221	17,221	-	6,000	6,000	-	15,783	15,783	-	1	1	-	지하2층,지상21층
	19-2	19-2	생활 숙박시 설	생활 숙박시 설	나운동 1234-40 임	21,140	21,140	-	5,682	5,682	-	43,600	43,600	-	1	1	-	지하2층,지상21층
	38	-	숲체험 장	-	-	21,375	-	감)21,375	160	-	감)160	260	-	감)260	1	-	감)1	-
	38-1	-	숲체험 관	-	-	434	-	감)434	160	-	감)160	260	-	감)260	1	-	감)1	-
	38-2	-	숲체험 장	-	-	20,941	-	감)20,941	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39	-	휴게심 터	-	-	2,662	-	감)2,662	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	40	-	전망 휴게심 터	-	-	20,668	-	감)20,668	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	40-1	-	전망휴 게심터	-	-	19,935	-	감)19,935	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	40-2	-	주차장	-	-	733	-	감)733	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	42	35	생태습 지1	생태습 지	지곡동 421유	25,671	28,405	증)2,734	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	42-1	-	생태습 지	-	-	20,531	-	감)20,531	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	42-2	-	진입광 장	-	-	1,525	-	감)1,525	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	42-3	-	주차장	-	-	1,000	-	감)1,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

시 지	구	도면 번호		시설명		위치 (대표 번지)	부지면적(㎡)			건축면적(㎡)			건축연면적(㎡)			동수(동)			층수
		기정	변경	기정	변경		기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	
휴양시설		42-4	-	산책로 및 연결로	-	-	2,615	-	감)2,615	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		43	-	생태습지2	-	-	7,633	-	감)7,633	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		44	-	생태습지3	-	-	5,045	-	감)5,045	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		44-1	-	수변관찰데크	-	-	373	-	감)373	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		44-2	-	생태습지	-	-	4,672	-	감)4,672	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		45	36	역새원	역새원	미룡동4유	11,326	14,728	증)3,402	-	60	증)60	-	60	증)60	-	1	증)1	1층
		45-1	-	주차장	-	-	928	-	감)928	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		45-2	36-1	역새원	역새원	미룡동4유	10,398	14,528	증)4,130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	36-2	-	관리사무소 및 화장실	미룡동37-7전	-	200	증)200	-	60	증)60	-	60	증)60	-	1	증)1	1층
		46	-	편백나무 쉼터	-	-	10,771	-	감)10,771	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		46-1	-	편백나무 쉼터	-	-	9,616	-	감)9,616	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		46-2	-	주차장	-	-	1,155	-	감)1,155	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		47	37	조경휴게소1	조경휴게소1	나운동191-22대	36,878	37,482	증)604	108	120	증)12	108	120	증)12	1	1	-	1층
		47-1	-	잔디마당	-	-	1,069	-	감)1,069	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		47-2	-	야외무대	-	-	1,858	-	감)1,858	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		47-3	-	체육시설	-	-	3,779	-	감)3,779	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		47-4	-	주차장	-	-	3,051	-	감)3,051	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		47-5	-	도로	-	-	620	-	감)620	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		47-6	37-1	화장실	화장실	나운동191-78임	127	400	증)273	108	120	증)12	108	120	증)12	1	1	-	1층
		47-7	-	산책로 및 연결로	-	-	3,693	-	감)3,693	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		47-8	37-2	조경지	조경휴게소2	나운동188-11유	22,681	37,082	증)14,401	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	38	-	조경휴게소2	나운동177유	-	10,454	증)10,454	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

시설구 시지	도면 번호		시설명		위치 (대표 번지)	부지면적(㎡)			건축면적(㎡)			건축연면적(㎡)			동수(동)			총수
	기정	변경	기정	변경		기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	
휴양시설	48	5	조경휴 게소2	주차장4	나운동 1202-14 전	3,376	-	감)3,376	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	49	-	숲속산 책쉼터1	-	-	1,285	-	감)1,285	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	50	-	숲속산 책쉼터2	-	-	3,147	-	감)3,147	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	50-1	-	휴게쉼 터	-	-	1,781	-	감)1,781	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	50-2	-	산책로 및 연결로	-	-	1,366	-	감)1,366	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	40	-	수변마 당	나운동 197-1전	-	3,516	증)3,516	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	41	-	쉼쉼 터	나운동 산240-1 전	-	832	증)832	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	42	-	놀쉼 터	미룡동 산235-1 임	-	285	증)285	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	43	-	수변산 책쉼터	미룡동 22-1전	-	621	증)621	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	44	-	네트 쉼터	미룡동 32-1전	-	853	증)853	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	45	-	대나무 정원	지곡동 430-6유	-	5,396	증)5,396	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
운동시설						36,025	19,375	감)16,650	854	532	감)322	1,124	802	감)322	4	4	-	-
오락시설	26	25	다목적 운동장1	다목적 운동장	미룡동 59-97유	6,360	7,782	증)1,422	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27	-	다목적 운동장2	-	-	3,742	-	감)3,742	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27-1	-	체육시 설	-	-	2,704	-	감)2,704	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	27-2	-	주차장	-	-	1,008	-	감)1,008	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	28	26	체력단 련장1	체력단 련장1	나운동 산335-1 유	40	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	27	체력단 련장2	체력단 련장2	나운동 251-28 임	40	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	30	28	체력단 련장3	체력단 련장3	나운동 산230-6 임	40	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	-	체력단 련장4	-	-	40	-	감)40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	32	-	체력단 련장5	-	-	40	-	감)40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	-	커뮤니 티회랑	-	-	15,316	-	감)15,316	382	-	감)382	382	-	감)382	1	-	감)1	-

시 지 구	도 면 번호		시설명		위치 (대표 번지)	부지면적(㎡)			건축면적(㎡)			건축연면적(㎡)			동수(동)			층 수
	기 정	변 경	기 정	변 경		기 정	변 경	증 감	기 정	변 경	증 감	기 정	변 경	증 감	기 정	변 경	증 감	
유 동 시 설	33-1	-	커뮤니티 회랑	-	-	10,159	-	감)10,159	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	33-2	-	판매시설	-	-	1,200	-	감)1,200	382	-	감)382	382	-	감)382	1	-	감)1	-
	33-3	-	주차장	-	-	3,957	-	감)3,957	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	35	32	계류장1	계류장1	나운동213유	739	739	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	36	33	계류장2	계류장2	미룡동산214-5임	661	2,000	증)1,339	-	60	증)60	-	60	증)60	-	1	증)1	1층
	37	34	자전거문화센터	자전거문화센터	나운동261대	9,007	8,734	감)273	472	472	-	742	742	-	3	3	-	2층
	37-1	34-1	자전거문화센터	자전거문화센터	나운동261대	870	870	-	180	180	-	340	340	-	1	1	-	2층
	37-2	34-2	실외교육장	시설지	나운동213유	2,073	7,260	증)5,187	-	142	증)142	-	142	증)142	-	1	증)1	1층
	37-3	-	휴식공간	-	-	594	-	감)594	142	-	감)142	142	-	감)142	1	-	감)1	-
	37-4	-	산책로및연결로	-	-	1,485	-	감)1,485	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37-5	-	조경지	-	-	3,378	-	감)3,378	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37-6	34-3	카누훈련원	카누훈련원	나운동261-1대	607	607	-	150	150	-	260	260	-	1	1	-	2층
특수시설						49,733	56,267	증)6,534	808	808	-	1,128	1,128	-	4	4	-	-
특 수 시 설	5	7	광장1	광장1	나운동1223-4유	7,576	7,249	감)327	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	8	광장2	광장2	나운동1234-7잡	4,229	4,289	증)60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6-1	-	전적비산책로	-	-	2,058	-	감)2,058	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6-2	-	조경지	-	-	2,171	-	감)2,171	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	-	광장3	-	-	857	-	감)857	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	9	광장4	광장3	미룡동48-8유	3,620	3,622	증)2	228	228	-	228	228	-	1	1	-	1층
	8-1	9-1	중앙광장	중앙광장	미룡동48-8유	2,461	3,093	증)632	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8-2	9-2	공연무대및화장실	공연무대및화장실	미룡동49-39잡	529	529	-	228	228	-	228	228	-	1	1	-	1층
	8-3	-	목재데크	-	-	630	-	감)630	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

시 지 구	도 면 번호		시설명		위치 (대표 번지)	부지면적(㎡)			건축면적(㎡)			건축연면적(㎡)			동수(동)			총 수
	기 정	변 경	기 정	변 경		기 정	변 경	증 감	기 정	변 경	증 감	기 정	변 경	증 감	기 정	변 경	증 감	
특 수 시 설	9	10	광장5	광장4	나운동 산243-2 임	1,908	2,002	증)94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	10	11	잔디광 장	잔디광 장	미룡동 49-47잡	3,283	3,297	증)14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	10-1	-	잔디광 장	-	-	772	-	감)772	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	10-2	-	기념탑 광장	-	-	1,905	-	감 )1,905	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	10-3	-	산책로 및 연결로	-	-	606	-	감)606	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	-	숲체험 놀이터	-	-	5,425	-	감 )5,425	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	29	-	수변 어드벤 처	미룡동 산232-3 임	-	11,255	증 )11,255	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	30	-	숲속 어드벤 처	미룡동 산234-1 임	-	2,726	증 )2,726	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	31	야외갤 러리	야외갤 러리	나운동 1207-5 전	15,815	14,843	감)972	380	380	-	700	700	-	1	1	-	2층
	34-1	31- 1	야외갤 러리	야외갤 러리	나운동 1207-5 전	15,460	13,343	감 )2,117	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34-2	31- 2	갤러리 (전시관)	갤러리 (전시관)	나운동 1196-8 유	355	1,500	증 )1,145	380	380	-	700	700	-	1	1	-	2층
	51	39	야외공 연장	야외공 연장	나운동 1222-13 전	6,913	6,877	감)36	200	200	-	200	200	-	2	2	-	1층
	51-1	39- 1	주차장	주차장	나운동 1222-13 전	6,352	6,316	감)36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	51-2	39- 2	야외무 대	야외무 대	나운동 1222-21 전	251	251	-	100	100	-	100	100	-	1	1	-	1층
	51-3	39- 3	화장실	화장실	나운동 1222-43 잡	310	310	-	100	100	-	100	100	-	1	1	-	1층
	52	46	상징탑	상징탑	나운동 산366임	107	107	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타시설						1,818, 330	1,462, 731	감 )355,59 9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기 타 시 설	53	-	고사분 수	-	나운동 48-6유	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	54	47	녹지	녹지	-	1,017, 496	679,89 4	감 )337,60 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	55	48	유지	유지	-	800,83 4	782,83 7	감 )17,997	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



※ 편의 및 관리시설(상가)내 설치 가능한 건축물

1. 판매시설 : 「건축법 시행령」 [별표 1] 용도별 건축물의 종류 제3호 제1종 근린생활시설 가목 소매점에 한함.
2. 「식품위생법」에 따른 업소 : 「식품위생법 시행령」 제21조 제8호 식품접객업 중 휴게음식점영업, 일반음식점영업, 제과점영업에 한함.
3. 「공중위생관리법」에 따른 업소 : 「공중위생관리법」 제2조 제4호 이용업 및 제5호 미용업에 한함.
4. 사진관 : 「건축법 시행령」 [별표 1] 용도별 건축물의 종류 제4호 제2종 근린생활시설 바목 사진관에 한함.
5. 은파관광지 조성계획에 부합하는 그 밖의 물품이나 음식 등을 판매하기에 적합한 시설

## 마. 도로 결정(변경) 조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
총 계					16,041	126,558				
대로 소계					596	18,117				
기정	대로	2	1	30	1,800	47,317	간선도로	나운동174-3도	지곡동산189-1임	
변경	대로	2	9	30	596	18,117	간선도로	나운동174-3도	나운동191-41전	
중로 소계					2,139	38,583				
기정	중로	2	2	15	1,000	17,431	내부순환도로	나운동1195-14도	나운동174-3도	
변경	중로	2	2	20	1,005	21,069	내부순환도로	나운동1195-14도	나운동174-3도	
기정	중로	2	3	15	275	4,169	내부순환도로	지곡동산114-6유	지곡동418-10전	
변경	중로	2	63	15	297	4,563	내부순환도로	지곡동432-11전	지곡동418-10전	
신설	중로	2	16	15	287	3,793	내부순환도로	지곡동418-10전	지곡동산185-5도	
기정	중로	3	1	12	405	6,643	내부순환도로	나운동1234도	나운동산373-7도	
변경	중로	3	1	12	405	6,708	내부순환도로	나운동1234도	나운동산373-7도	
신설	중로	3	2	15	145	2,450	내부순환도로	지곡동453-2도	지곡동산189-1도	
소로 소계					13,306	69,858				
기정	소로	1	1	10	2,298	24,691	내부순환도로	나운동산373-3도	지곡동461-1전	
변경	소로	1	1	10	2,306	23,461	내부순환도로	나운동산373-3도	지곡동461-1전	
신설	소로	1	2	10	63	755	내부순환도로	미룡동산242-11도	미룡동59-45도	
기정	소로	1	3	10	99	1,059	내부순환도로	나운동1195-54전	나운동1195-52임	
변경	소로	1	3	10	99	1,019	내부순환도로	나운동1195-54전	나운동1195-52임	
신설	소로	1	472	10	655	6,917	내부순환도로	나운동191-41전	지곡동431-11전	
기정	소로	3	1	4	2,043	8,774	산책로	나운동213유	나운동산243-2임	
변경	소로	3	1	4	2,031	10,532	산책로	나운동213유	나운동산243-2임	
기정	소로	3	2	4	547	2,190	산책로	나운동1195-53임	나운동1506구	
변경	소로	3	2	4	545	2,440	산책로	나운동1195-53임	나운동1506구	
기정	소로	3	3	4	435	1,271	산책로	나운동1223-1전	나운동산374-8유	
변경	소로	3	3	4	435	1,275	산책로	나운동1223-1전	나운동산374-8유	
기정	소로	3	4	4	1,137	4,487	산책로	미룡동4-2유	지곡동430-2유	
변경	소로	3	4	4	1,099	4,679	산책로	미룡동4-2유	지곡동430-5유	
신설	소로	3	5	2	369	870	산책로	나운동188-5유	나운동201-2임	
기정	소로	3	6	6	376	875	산책로	미룡동48유	나운동산243-3임	
변경	소로	3	6	3	376	269	산책로	미룡동48유	나운동산243-3임	
신설	소로	3	7	2	74	154	산책로	미룡동산241임	미룡동산241임	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
기정	소로	3	8	4	348	1,433	산책로	나운동산243-3임	미룡동6-12전	
변경	소로	3	8	4	344	2,077	산책로	나운동산243-3임	미룡동 4유	
기정	소로	3	9	4	489	1,070	산책로	지곡동433-1전	지곡동453유	
변경	소로	3	9	2	193	701	산책로	지곡동430-2유	지곡동산193-1임	
폐지	소로	3	10	4	185	705	산책로	지곡동465-8도	지곡동453-4유	
신설	소로	3	10	2	25	55	산책로	나운동산239-2임	나운동산239-2임	
기정	소로	3	11	4	195	781	산책로	나운동1195-14도	나운동1200유	
변경	소로	3	11	4	233	1,182	산책로	나운동1195-14도	나운동1203-36전	
기정	소로	3	12	4	1,068	4,226	산책로	나운동1199유	나운동1202-14전	
변경	소로	3	12	4	1,068	3,978	산책로	나운동1203-36전	나운동1202-10전	
기정	소로	3	13	3	874	3,542	산책로	미룡동산242-11도	지곡동430-2유	
변경	소로	3	13	3	1,134	4,736	산책로	미룡동산242-30임	지곡동430-2유	
폐지	소로	3	14	3	244	708	산책로	미룡동산242-5유	미룡동산240-9도	
신설	소로	3	14	2	460	923	산책로	미룡동산242-30임	지곡동430-2유	
신설	소로	3	15	2	117	232	산책로	미룡동산240-2임	미룡동6-6전	
신설	소로	3	16	2	274	538	산책로	미룡동산236-7임	미룡동산223-3임	
신설	소로	3	17	3	36	122	산책로	미룡동산237-2임	미룡동산237임	
신설	소로	3	18	2	459	927	산책로	미룡동산232-4임	미룡동3-1전	
신설	소로	3	19	2	261	529	산책로	미룡동산233-1임	미룡동19-1대	
신설	소로	3	20	2	69	170	산책로	미룡동31-4유	미룡동산235-1임	
신설	소로	3	21	2	128	256	산책로	미룡동산235-1임	미룡동산237임	
신설	소로	3	22	2	218	503	산책로	미룡동산225-2임	지곡동433-1전	
신설	소로	3	23	3	25	80	산책로	미룡동 산225-2임	미룡동 산225-3임	
신설	소로	3	24	2	103	208	산책로	미룡동 산232-3임	미룡동 산228-3임	
신설	소로	3	25	2	60	123	산책로	나운동 산241임	나운동 197-8임	
신설	소로	3	26	3	47	147	산책로	나운동 산325-2임	나운동1191-46임	

바. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인 고시도면 : “계재 생략”

군산시 고시 제2022- 89호

## 2022 선유도 해수욕장 관리계획 및 개장기간·시간 고시

해수욕장의 이용 및 관리에 관한 법률 제13조 및 제14조에 따른 관리계획과 제25조 및 동법 시행규칙 제9조의2에 따른 해수욕장 이용에 유용한 안전정보, 군산시 해수욕장의 이용 및 관리에 관한 조례 제4조에 따른 개장기간 및 시간을 아래와 같이 고시합니다.

2022. 6. 15

군 산 시 장



- ☐ 2022년 선유도 해수욕장 관리계획 : 별첨
- ☐ 2022년 선유도 해수욕장 안전정보 : 별첨
- ☐ 2022년 선유도 해수욕장 개장기간 및 개장시간

해수욕장 명칭	위치	개장 기간	개장 시간
선유도 해수욕장	옥도면 선유도리	‘22. 7. 8. ~ 8. 16. (40간)	10:00 ~ 19:00 (9시간)

시민이 함께하는  
자립도시 **군산**

**2022년**

# 선유도해수욕장 관리 계획

## 1 선유도해수욕장 현황

### □ 기본현황

- 위 치 : 군산시 옥도면 선유도리
- 백사장 규모 : L=1,200m, B=50m, 면적 60,000m<sup>2</sup>
- 편의시설

공중화장실	샤워실	탈의실	코인샤워기	세족시설	식수대	광장
4	1	1	2	4	1	2
컴퓨터	야외무대	짚파라솔	포토존	조형물	퍼즐러(전통형)	그네형벤치
5	1	9	2	4	6	4

### □ 2022년 해수욕장 개장 운영

- 개장기간 : 2022. 7. 8. ~ 8. 16. 【개장시간 : 10시~19시, 40일간】

## 2 선유도해수욕장 안전관리에 관한 사항

### □ 종합상황실 운영

- 운영기간 : 2022. 7. 8. ~ 8. 16. 【근무시간 : 09시~19시, 40일간】
- 장 소 : 고군산관광 탐방지원센터 1층
- 근무반 : 3개반

⇒ 종합상황반(+현장점검반), 방역관리반, 안전관리반

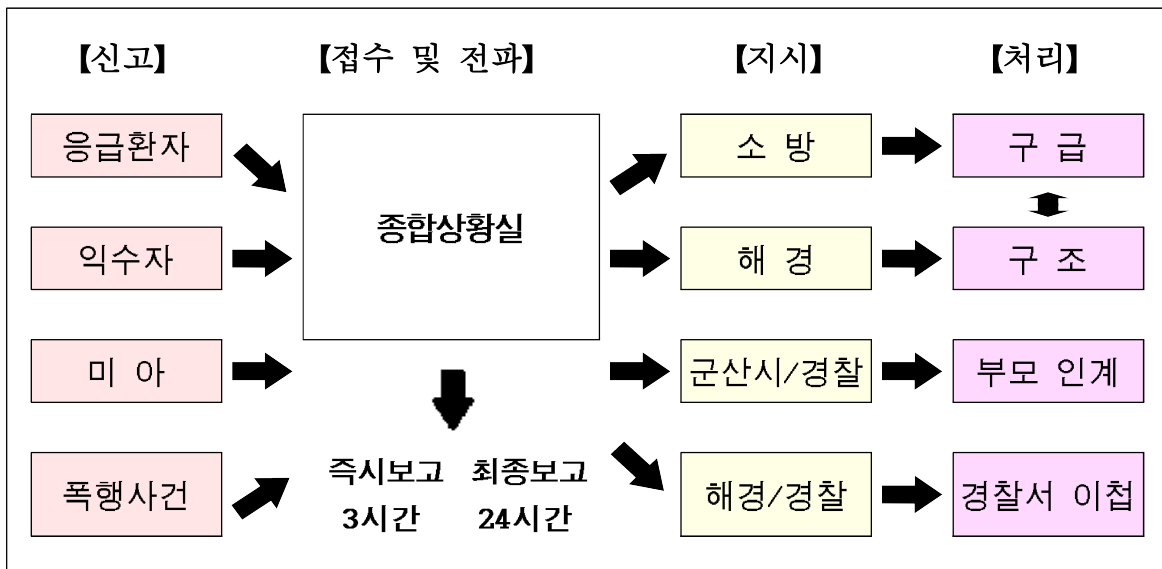
※ 기관협조 : 119 응급치료소(군산소방서), 선유도파출소(군산경찰서), 선유도 보건지소

## 【 종합상황반 】

### ○ 근무방법 : 3인 1조

- 근무 중 발생 상황, 근무 종료 후 운영상황 보고(근무일지 작성)
- 시설물 수시 점검, 불법상행위 단속
- 기상예보에 따라 피서객 안전조치(입욕금지 안내 등)
- 관광객 현황 파악, 불편사항 접수처리 및 상황 보고 등

- 《각종 사건·사고 발생 시 대응 체계》 -



### ○ 유관기관 협력체계 구축

종합상황실	군산해경 새만금파출소	선유도보건지소
옥도면 선유북길 127	옥도면 새만금로 1563-22	옥도면 선유북길 74-11
군 산 시 청 : 상황반 군산소방서 : 119 응급치료소	근무형태 : 순찰형	평일운영 (09시~18시)

## 【 해수욕장 방역관리반 】

### ○ 추진체계

방역관리자	방역 연막 소독	생활소독	비고
항만해양과 이상희	보건소 전담팀 주 1회	항만해양과 다중시설 일일 2회	

## ○ 업 무

- 다중이용시설, 안전시설 및 장비 등 소독
- 다중이용시설 입구에 손 소독제, 화장실 내 비누(손 세정제) 비치
- 직접분부 및 연막·연무소독

## 【 안전관리반 】

## ○ 운영방법 : 안전관리요원 16명 배치(민간위탁)

구분	인 원		운영형태	배치계획	비고
	비수기	성수기			
현장CP 및 순찰 감시	4	4	2인 1조 순찰	백사장 내	
인명구조	8	8	2인 1조 고정	안전감시대	
수상안전	4	4	2인 1조 순찰	연안 및 먼바다	
합 계	16	16			

## ※ 안전관리 민간위탁자 : 해양구조협회 전북북부지부

## ○ 업 무

- 감시초소 운영, 순찰활동, 인명구조, 백사장 내 질서유지
- 선유도해수욕장 안전장비 배치 및 운영
- 유관기관(군산경찰서, 군산해양경찰서, 군산소방서)와 업무 협업

## □ 안전관리 인력배치 및 시설·장비 현황

## 【 안전관리 인력배치 】

## ○ 배치 현황

군산시청		군산경찰서 (선유도파출소)	군산해양경찰서	군산소방서 (종합상황실)
보건지소	안전관리요원			
4	16	3	인력 또는 헬기, 스마트 드론 순찰	7

- 안전관리 민간위탁 : 해양구조협회 전북북부지부

## ◆ 기관협조 내용

유관기관	일일 근무인원 계획	주요 업무
군산경찰서	선유도 파출소 (3)	질서유지 및 치안 업무
군산소방서	7명 (구급 3, 펌프차 2, 봉사 2)	119 응급치료소 운영, 인명구조 및 구급환자 이송, 화재 진화
군산해양경찰서	새만금 파출소 (비상주 순찰형)	안전관리요원 교육·훈련 지원, 사고 취약시간 순찰 지원 등
11해안감시기동대대	-	고군산군도 해안 안보(보안)관리

## 【 안전시설 · 장비 】

## ○ 보유 현황

표지판	해수욕장 내	수상구조장비	구명장구류	그 외
안전수칙 4개 금지사항 6개	안전감시대 6개 인명구조함 13개	수상오토바이 1대	구명조끼 725벌 구명환 5개 구명튜브 5개	제세동기 2대 무전기 20개 쌍안경 5개

- 위험구역 안내판 및 물놀이구역 경계부표 설치 예정

## 3

## 선유도해수욕장 환경관리에 관한 사항

## □ 수질 및 토질 조사

- 기간 : 2022. 6 ~ 9월
- 내용 : 수질조사 : 5회 (개장 전 1, 개장 중 3, 폐장 후 1)  
토질조사 : 1회 (개장 전 1)

## □ 폐기물 등 청소 및 소독 관리

- 배치인력 : 14명 정도 (상시 기간제 3명, 공공근로 4명, 단기 기간제 7명)

샤워장 및 탈의실 청소	백사장 청소	쓰레기 분리수거함 정리	소독(방역)
2명	7명	3명	2명

※ 해수욕장 공중화장실 청소인력 운영은 하수과에서 별도 추진



- 주요업무 : 구역별 백사장 청소, 쓰레기 분리수거함 정리, 화장실 및 조형물 소독(방역) 담당

## 4

**선유도해수욕장 시설관리에 관한 사항**☐ 시설 정비사업 추진**【 모래포설 및 백사장 정비 】**

- 내 용 : 모래운반 7,203<sup>m³</sup>, 흙고르기 48,000<sup>m²</sup>, 청소 24,000<sup>m²</sup>

**【 편의시설 정비 및 보수 】**

- 내 용 : 목조구조물 오일스테인칠, 철재면 도장, 짚파라솔 보수 9개소 및 설치 3개소

**【 안전감시망 구축 】**

- 내 용 : 해수욕장내 CCTV카메라 설치 2개소(개장 전 완료)

## 5

**이용자 편의 증진 및 이용활성화에 관한 사항**☐ 편의시설 정비 및 보수

- 내 용 : 화장실, 식수대 등 전기시설물 분전함 정비

☐ 코인샤워기 사용료 : 500원(1회/2분)

군산시 공고 제 2022 - 1175호

## 보상계획 열람공고

전라북도 도로관리사업소에서 시행하는 『군산 성덕 지방도 구조개선사업』에 편입되는 토지 등에 대해 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 따라 아래와 같이 보상계획을 공고하오니, 토지 등의 소유자 및 이해관계인은 공고기간 내에 본 공고문을 열람하시고 의견이 있을 때에는 공고기간 내에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022. 6. 7.

군 산 시 장



### 1. 사업개요

- 사 업 명 : 군산 성덕 지방도 구조개선사업
- 위 치 : 전북 군산시 성산면 둔덕리 일원
- 사 업 량 : (도로선형개량) L=620m, B=9.75m
- 사업시행자 : 전라북도 도로관리사업소장

### 2. 열람공고 기간 : 2022. 6. 7. ~ 2022. 6. 21.

### 3. 보상대상 및 열람내용

- 토 지 : 군산시 성산면 둔덕리 210-4번지 외 40필지
  - 물 건 : 위 토지상에 소재한 지장물 일체
- ※ 개인별 보상내역은 개별 통지함

#### 4. 열람 및 이의신청

- 열람(이의신청)기간 : 2022. 6. 7. ~ 2022. 6. 21.
- 열람 장소 : 군산시청 안전건설국 건설과 (☎ 063-454-3593)
- 이의신청 장소 및 방법 : 기간 내 군산시청 건설과에 서면으로 제출

#### 5. 보상금 협의 및 지급시기

- 열람기간 만료 후 절차 및 구비서류 개별통지 할 것이며, 주소나 거소 불명으로 인하여 개별통보를 하지 못한 자에 대하여는 본 공고로 갈음함

#### 6. 보상절차, 보상방법 및 보상시기

- 보상절차 : 보상계획 열람 공고 → 보상액 산정 → 손실보상협의 및 보상지급
  - 협의가 성립하지 아니하거나 할 수 없을 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제28조 등이 정하는 바에 따라 수용재결 진행 예정임
- 보상방법
  - 토지소유자가 감정평가업자 1인을 추천하려는 때에는 보상대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류(주민등록증·운전면허증 또는 건강보험증사본, 인감증명서 등 첨부)를 첨부하여 열람기간 만료일부터 30일 이내에 군산시장(건설과)에 제출하여야하며 보상금은 감정평가업자의 평가액을 평균한 금액으로 지급함
- 보상시기 : 감정평가 후 개별통지

#### 7. 수용 또는 사용할 토지조서 : 【붙임】 참조

- ※ 토지조서 및 물건조서는 추후 행정사항 등에 따라 변동될 수 있음

## 편입토지 조서

### - 군산 성덕 지방도 구조개선사업 -

일련 번호	소재지			지 번		지 목	면 적(㎡)		토지소유자		비고
	시	면	리	분할전	분할후		공부상 면적	편입 면적	성명또는명칭	주소	
1	군산	성산	둔덕	210-1	210-4	답	101	28	조**	군산시 성산면 오성로 1**-4	
2				211	211-4	전	1,123	879	양**	군산시 성산면 둔덕리 2**	
3				212-1	212-7	답	2,278	1,112	정**	군산시 개정면 운회리 8**-3	
4				212-2	212-9	답	1,457	120	전**	군산시 성산면 둔덕리 2**	
5				233-5	233-10	수도 용지	231	13	국	환*부	
6				233-3	233-8	수도 용지	633	219	국	환*부	
7				233-3	233-9	수도 용지	633	25	국	환*부	
8				산92-1	산92-3	구거	491	147	군산시	-	
9				산92	산92-2	임야	20,335	93	남원*****중중	옥구군 성산면 둔덕리 1**	
10				249-4		구거	154	154	군산시	-	
11				249-1	249-5	답	1,840	1,117	신**	충남 서천군 장항읍 화천리 4**	
12				249-2	249-7	답	572	257	신**	충남 서천군 장항읍 화천리 4**	
13				250	250-3	답	2,797	638	양**	옥구군 성산면 둔덕리 2**	
14				283-4	283-18	답	2,053	1	석**	군산시 서수면 용천로 3**-3	
15				283-10	283-19	답	749	349	석**	군산시 서수면 용천로 3**-3	
16				283-14		수도 용지	102	102	국	환*부	
17				283-3	283-17	답	853	56	석**	군산시 서수면 용천로 3**-3	
18				281-4		수도 용지	50	50	국	환*부	
19				283-12		수도 용지	63	63	국	환*부	
20				283-11	283-20	수도 용지	7	2	국	환*부	
21				281-5	281-6	수도 용지	228	138	국	환*부	
22				524		도로	2,529	1,573	국	농*산부	
23				524	524-2	도로	2,529	145	국	농*산부	
24				524	524-3	도로	2,529	220	국	농*산부	

일련 번호	소재지			지 번		지 목	면 적(m <sup>2</sup> )		토지소유자		비고
	시	면	리	분할전	분할후		공부상 면적	편입 면적	성명또는명칭	주소	
25				282-8	282-12	수도 용지	140	69	국	환*부	
26				282-3	282-11	전	217	51	양**	군산시 남수송2길 **	
									양**	군산시 설림2길 3*-*	
27				282-2	282-10	답	167	88	양**	군산시 남수송2길 **	
									양**	군산시 설림2길 3*-*	
28				283-15	283-21	답	1,323	63	이**	군산시 삼학5길 **	
29				279-2	279-20	도로	109	85	국	건*교*부	
30				279-6	279-22	답	58	1	박**	경기도 고양시 일산동구 강송로 1**	
31				234-2	234-6	답	522	177	양**	군산시 남수송2길 **	
									양**	군산시 설림2길 3*-*	
32				525	525-4	구거	24,548	244	국	농*산부	
33				233-2		답	459	459	양**	군산시 남수송2길 **	
									양**	군산시 설림2길 3*-*	
34				233-1	233-7	유지	1,881	1,224	국	농림**부	
35				246	246-15	대	1,209	43	사단법인한국****	서울특별시 중구 동호로 1*-*	
									양**	군산시 성산면 오성로 2**-3*	
									최**	군산시 성산면 오성로 2**-3*	
									채**	군산시 성산면 오성로 2**-3*	
									김**	군산시 동신영길 **	
36				246-3	246-16	수도 용지	514	258	국	환*부	
37				246-4		수도 용지	146	146	국	환*부	
38				250-2	250-5	수도 용지	186	13	국	환*부	
39				283-5		대	259	259	석**	군산시 서수면 용천로 3**-3	
40				283-13		수도 용지	104	104	국	환*부	
41				279-3	279-3	도로	1,275	32	전라북도	-	

# 의 건 서

1. 사업명		군산 성덕 지방도 구조개선사업	
2. 당사자	성명(명칭)		
	주 소		
	연 락 처		
	주민등록번호		
3. 대상토지 및 물건			
4. 의견			
5. 기타			
<p>『공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출합니다.</p> <p style="text-align: center; margin-top: 50px;">2022. . .</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">의견제출인 성명 : (서명 또는 인)</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px; font-size: 1.2em;">군 산 시 장 귀하</p>			
비 고	기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.		

## 감정평가업자 추천서

1. 사업명		군산 성덕 지방도 구조개선사업	
2. 당사자	성명(명칭)		
	주 소		
	연 락 처		
	주민등록번호		
	소유물건내역		
4. 추천업체명			
5. 붙임서류 안내	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 주민등록증 사본</li> <li>- 운전면허증 사본</li> <li>- 건강보험증 사본</li> <li>- 인감증명서</li> </ul>	4가지 중 <u>1가지</u> 선택하여 추천서와 같이 제출하시기 바랍니다.	
<p style="text-align: center;">『공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제68조 및 동법 시행령 28조에 따라 위와 같이 위와 같이 의견을 제출합니다.</p> <p style="text-align: center;">2022. . .</p> <p style="text-align: right;">의견제출인 성명 : (서명 또는 인)</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">군 산 시 장 귀하</p>			
비 고	기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.		

군산시 공고 제2022-1248호

## 2022/2023년도 군산시 면허양식장·어장이용개발계획 승인 공고 [면허의 우선순위 결정신청]

2022. 6. 8.

군 산 시 장



2022/2023년도 군산시 어장이용개발계획에 대하여 전라북도지사로부터 다음과 같이 승인되었기 수산업법 제4조 및 수산업법 시행령 제2조, 어업면허의 관리 등에 관한 규칙 제2조, 양식산업발전법 제9조, 같은 법 시행령 제7조, 같은 법 시행규칙 제3조 규정에 의거 공고합니다.

### 1. 2022/2023년도 군산시 어장이용개발계획 승인 내역

수면 번호	어업 종류	양식방법	품 종	면적 (ha)	위 치	개발방법	개 발 조 건
4	해조류 양식	부류망홍	김 등	75	야미도 인근	한정어업 면허	기존어장 (제5690호) 어촌계 기간만료 및 관련기관 협의조건(공증) 한정양식업 면허 재개발 승인 ※ 양식산업발전법 제5조에 의거 면허우선순위결정
6	해조류 양식	부류망홍	김 등	150	선유도 인근	한정어업 면허	기존어장 (제5700호) 어촌계 기간만료 및 관련기관 협의조건(공증) 한정양식업 면허 재개발 승인 ※ 양식산업발전법 제5조에 의거 면허우선순위결정
7	해조류 양식	부류망홍	김 등	192	선유도 인근	한정어업 면허	기존어장 (제5701호) 어촌계 기간만료 및 관련기관 협의조건(공증) 한정양식업 면허 재개발 승인 ※ 양식산업발전법 제5조에 의거 면허우선순위결정
8	해조류 양식	부류망홍	김 등	100	선유도 인근	한정어업 면허	기존어장 (제5702호) 어촌계 기간만료 및 관련기관 협의조건(공증) 한정양식업 면허 재개발 승인 ※ 양식산업발전법 제5조에 의거 면허우선순위결정
9	해조류 양식	부류망홍	김 등	86	신시도 인근	한정어업 면허	기존어장 (제5698호) 어촌계 기간만료 및 관련기관 협의조건(공증) 한정양식업 면허 재개발 승인 ※ 양식산업발전법 제5조에 의거 면허우선순위결정



10	해조류 양식	부류망홍	김 등	10	관리도 인근	한정어업 면허	기존어장 (제5694호) 어촌계 기간만료 및 관련기관 협의조건(공증) 한정어업 면허 재개발 승인 ※ 양식산업발전법 제5조에 의거 면허우선순위결정
11	마을 어업	-	패류,해조 류,정착성수 산 동식물	25	말도 인근	한정어업 면허	기존어장 (제5247호,제5295호) 포기 및 관련기관협의 조건(공증) 한정어업 면허 신규개발(합병) ※ 기존 어촌계 신규개발
12	패류 양식	바닥식 (살포식)	패 류 (피조개 등)	20	말도 인근	한정어업 면허	기존어장 (제5695호) 어촌계 기간만료 및 관련기관 협의조건(공증) 한정어업 면허 재개발 승인 ※ 양식산업발전법 제5조에 의거 면허우선순위결정
15	패류 양식	바닥식 (살포식)	패 류 (피조개 등)	20	명도 인근	한정어업 면허	기존어장 (제5692호) 어촌계 기간만료 및 관련기관 협의조건(공증) 한정어업 면허 재개발 승인 ※ 양식산업발전법 제5조에 의거 면허우선순위결정
16	패류 양식	바닥식 (살포식)	패 류 (피조개 등)	20	명도 인근	한정어업 면허	기존어장 (제5691호) 어촌계 기간만료 및 관련기관 협의조건(공증) 한정어업 면허 재개발 승인 ※ 양식산업발전법 제5조에 의거 면허우선순위결정
18	패류 양식	바닥식 (살포식)	패 류 (피조개 등)	25	새만금 방조제 인근	한정어업 면허	기존어장 (제5689호) 어촌계 기간만료 및 관련기관 협의조건(공증) 한정어업 면허 재개발 승인 ※ 양식산업발전법 제5조에 의거 면허우선순위결정
19	패류 양식	바닥식 (살포식)	패 류 (피조개 등)	30	새만금 방조제 인근	한정어업 면허	기존어장 (제5683호) 어촌계 기간만료 및 관련기관 협의조건(공증) 한정어업 면허 재개발 승인 ※ 양식산업발전법 제5조에 의거 면허우선순위결정
20	패류 양식	바닥식 (수하식)	패 류 (가리비 등)	5	비안도 인근	한정어업 면허	관련기관 협의조건(공증) 한정어업면허 신규개발 승인 ※ 양식산업발전법 제5조에 의거 면허우선순위결정

## 2. 2022/2023년도 어장이용개발계획 승인조건

- 어장·면허양식장이용개발계획 승인 결과에 따라 면허 처분하여야 하며 승인 사항 위반, 어업(수산)분쟁이 발생할 경우에 승인사항이 취소될 수 있다.
- 양식장 종류별 구역의 한계, 사이의 거리, 시설방법 및 양식방법을 준수하여 면허를 처분해야 한다.
- 어장·양식장 구역의 경계에는 야간에도 그 범위를 식별할 수 있도록 경계 구역 야간 표시시설의 설치 방법 및 기준에 따라 설치하여야 한다.
- 신규, 대체, 재개발 시 기존 어장·양식장 및 개발되는 어장·양식장에 대하여는 어망 및 폐어구 수거 등 어장 청소 완료를 확인한 후 면허를 처분해야 한다.

- 신규, 대체, 재개발 시 해당 품목에 대한 양식재해보험상품이 개발된 품목에 대해서는 양식재해보험에 가입을 신청하는 조건으로 면허를 처분해야 한다.
- 어장·면허양식장이용개발계획이 승인된 수면이라도 어업(수산)분쟁 등의 민원이 발생할 우려가 있는 경우에는 민원과 이해관계, 해소방안 등을 충분히 검토 또는 해소 후 면허를 처분해야 한다.
- 한정 면허(신규, 대체, 재개발)는 관계 기관(한국농어촌공사 새만금사업단, 군산지방해양수산청, 국립공원관리공단 등)의 개발 가능 의견 또는 협의 완료된 건 만 면허처분하고 제한 조건(조건부 승인 사항)을 준수해야 한다.
- 어장·면허양식장이용개발계획이 승인된 수면이라도 국가 또는 지방자치단체가 공익의 필요에 의한 어업의 제한이 필요하거나, 어업 여건 변화 등 불가피한 사정이 발생할 경우에는 면허처분을 제한해야 한다.
- 위 조건 이외의 사항에 대하여는 수산업법, 양식산업발전법, 어장관리법 등 관련 법령을 준수하고, 승인된 어장·면허양식장이용개발계획은 시·군 홈페이지 및 공보(시·군 보)에 공고 후 면허를 처분해야 한다.

### 3. 면허의 우선순위 결정 신청 방법

○ 제출기간 : 2022. 6. 8. 부터 2022. 6. 15. 18:00 까지

○ 제 출 처 : 군산시청 민원봉사과(1층) 접수 창구

○ 신청 및 제출서류

가. 면허의 우선순위 결정신청서

나. 양식산업발전법 제10조 제1항 제1호부터 제6호까지 및 수산업법 제8조 제1항 제1호부터 제7호까지 어업면허를 받으려는 경우

- 1) 양식산업발전법 시행령 제14조 및 수산업법 시행령 제13조에 따른 수산기술자의 자격 또는 경력 등을 증명하는 서류 사본 (수산기술자만 해당합니다) 1부
- 2) 신청일 현재 취득하고 있는 어업면허증 또는 어업허가증 사본 (어업의 면허 또는 허가를 받은 자만 해당합니다)
- 3) 어업에 종사한 사실을 증명할 수 있는 서류 (어업에 종사한 자만 해당합니다)
- 4) 포기하려는 어업권의 면허증 사본 (어촌계 기존어장 재배치 포기조건 대체 개발, 수산업법 제13조 제4항에 따라 포기하려는 자만 해당합니다)
- 5) 여권 사본 등 외국인 또는 외국법인임을 증명할 수 있는 서류(외국인 또는 외국법인인 경우만 해당합니다)

#### 4. 기타사항

- 승인된 수면별 어장 위치도는 우리시 수산진흥과에서 열람할 수 있습니다.
- 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 문의처 : 군산시 수산진흥과 (☎ 063-454-2912)

군산시 공고 제2022 - 1256호

## 도로의 노선지정에 관한 공고

「농어촌도로 정비법」 제9조 제5항의 규정에 의하여 농어촌도로의 노선 지정하고 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조 규정 및 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 의하여 다음과 같이 공고 (정정)합니다.

2022년 6월 8일

군 산 시 장



### 1. 도로의 노선지정 내용

읍면	도로의 종류	노선명	노선 번호	도로구간		총연장 (km)	주요 경과지	개발계획		지정사유 (정정내용)
				기점	종점			도로너비 (m)	포장너비 (m)	
옥도면	리도	신시선	옥도 208호선	군산시 옥도면 신시도리249	신시도리 72	0.9	신시도	6.5	6.5	농어촌도로 확·포장

2. 사 업 명 : 고군산군도 내부도로(신시선 2공구) 개설공사

3. 사업기간 : 공고일로부터 ~ 2025. 12. 31.

4. 사업시행 : 군산시청 건설과

5. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조 규정에 의한 수용하거나 사용할 토지의 세목조서 : 붙임 참조

6. 지형도면고지도

가. 열람기간 : 공고일로부터 사업완료일까지

나. 열람장소 : 군산시청 건설과

※ 기타 자세한 사항은 군산시청 건설과(063-454-3582)로 문의하시기 바랍니다.

■공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률시행규칙[별지제12호서식]<개정 2016. 6. 14.>

## 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지번	지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고
						공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	군산시	옥도면	신시도리	249	도	4,717.0	2,271.0	군산시					
2	군산시	옥도면	신시도리	137-13	임	3,325.5	8.8	정*미	논산시 강산동 643 부영아파트				지분 3283분의331
								김*환	안산시 상록구 본오동				지분 3283분의638
								박*택	경기도 안산시 단원구 고잔동 720 호수공원아파트				지분 3283분의661
								김*순	전주시 완산구 삼천동 1가 705-6 광진궁전아파트				지분 3283분의331
								이*준	전북 진안군 부귀면 신정리				지분 3283분의330
								최*용	충남 아산시 배방읍 배방로 105번길 31,				지분 3283분의992
3	군산시	옥도면	신시도리	137-15	임	3,993.9	131.5	이*준	전주시 완산구 서신동 764-1 남양,대명아파트				지분 3분의1
								김*갑	전주시 완산구 서신동 761-2 쌍용아파트				지분 3분의1
								정*문	대전서구 둔산동 1509 크로바아파트				지분 3분의1
4	군산시	옥도면	신시도리	137-14	도	227.1	106.2	국(건설부)					
5	군산시	옥도면	신시도리	137-27	임	95.3	3.3	양*금	천안시 수신면 백자리				지분 4분의1

## 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지번	지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고
						공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
								오*희	광주 서구 풍암동 1130 금호1차아파트				지분 4분의1
								문*숙	군산시 수송동 33-1 제일임대아파트				지분 4분의2
6	군산시	옥도면	신시도리	137-6	대	352.9	13.9	문*숙	군산시 수송동 33-1 제일임대아파트				
7	군산시	옥도면	신시도리	137-25	도	179.4	174.7	국(건설부)					
8	군산시	옥도면	신시도리	산52-5	임	1,171.0	200.0	양*금	천안시 수신면 백자리				지분 4분의1
								오*희	광주 서구 풍암동 1130 금호1차아파트				지분 4분의1
								문*숙	군산시 수송동 33-1 제일임대아파트				지분 4분의2
9	군산시	옥도면	신시도리	산52-3	임	2,752.0	56.0	오*희	광주 서구 화정동				
10	군산시	옥도면	신시도리	산51-8	임	1,762.0	405.0	최*수	전북 군산시 수송동로 36,				
11	군산시	옥도면	신시도리	137-23	도	120.1	112.9	국(건설부)					
12	군산시	옥도면	신시도리	137-24	임	430.1	19.1	최*례	전라북도 군산시 옥도면 신시도2길	군산 농업협 조합	군산시 조촌동 774	근저당권설정	
13	군산시	옥도면	신시도리	137-1	대	1,059.6	147.0	최*자	전북 군산시 옥도면 신시도2길	군산 시		압류	

## 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지번	지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고
						공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 칭호	주소	권리의 종류 및 내용	
										성명 또는 칭호 군중협동조합	군산시 조촌동 774	근저당권설정	
14	군산시	옥도면	신시도리	252	도	6,448.9	3,429.8	군산시					
15	군산시	옥도면	신시도리	137-17	임	1,403.0	479.0	김*자	옥서면 선연리	옥서 신협동 조합	군산시 옥서면 옥구저수지로 238	근저당권설정 , 지상권설정	
16	군산시	옥도면	신시도리	137-22	임	197.0	75.0	민*자	시흥시 정왕동 1867-3 신호아파트				지분 197분의 147.75
								김*자	군산시 창성1길 10,	옥서 신협동 조합	군산시 옥서면 옥구저수지로 238		지분 197분의 49.25
17	군산시	옥도면	신시도리	137-19	임	1,357.0	352.0	민*자	경기도 시흥시 정왕동 1867-3				
18	군산시	옥도면	신시도리	137-20	임	1,319.0	207.0	민*자	경기도 시흥시 정왕동 1867-3				
19	군산시	옥도면	신시도리	86-1	대	171.0	2.0	김*만	군산시 옥도면 신시도리				
20	군산시	옥도면	신시도리	86-2	도	660.8	3.0	군산시					
21	군산시	옥도면	신시도리	72	전	165.0	72.0	이*렬	옥구군 미면 신시도리				

■공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률시행규칙[별지제12호서식]<개정 2016. 6. 14.>

## 수용되거나 사용할 토지의 세목조서 (지장물)

일련 번호	소재지			지 번	지목	지장물종류	구조 및 규격	수량 (면적)	면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
										성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
1	군산시	옥도면	신시도리	249	도	비석	화강석	1개	8	군산시					
2	군산시	옥도면	신시도리	249	도	컨테이너	철재판	1동	19	군산시					
3	군산시	옥도면	신시도리	249	도	컨테이너	철재판	1동	30	군산시					
4	군산시	옥도면	신시도리	137-6	대	매쉬웬스	철재	1개	26㎡	문*숙	군산시 수송동 33-1, 제일임대아파트				
5	군산시	옥도면	신시도리	산51-8	임	컨테이너	철재판	1동	17	최*수	전북 군산시 수송동로 36,				
6	군산시	옥도면	신시도리	137-23	도	편의점	컨테이너 외 가건물	1동	28	국(건설부)					
7	군산시	옥도면	신시도리	137-1	대	표지판	철골	1개		최*자	전북 군산시 옥도면 신시도2길				
8	군산시	옥도면	신시도리	252	도	컨테이너	철재판	2동	44	군산시					
9	군산시	옥도면	신시도리	252	도	정자	목재	1개	26	군산시					



군산시 공고 제2022 - 1257호

## 도로의 노선지정에 관한 공고

「농어촌도로 정비법」 제9조 제5항의 규정에 의하여 농어촌도로의 노선 지정하고 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조 규정 및 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2022년 6월 8일

군 산 시 장



### 1. 도로의 노선지정 내용

읍면	도로의 종류	노선명	노선 번호	도로구간		총연장 (km)	주요 경과지	개발계획		지정사유 (정정내용)
				기점	종점			도로너비 (m)	포장너비 (m)	
옥도면	리도	무녀선	옥도 207호선	군산시 옥도면 무녀도리 212-1	군산시 옥도면 무녀도리 207-6	0.8	무녀1구	7.75	7.75	농어촌도로 확·포장

2. 사 업 명 : 고군산군도 내부도로(무녀선 1공구) 개설공사

3. 사업기간 : 공고일로부터 ~ 2025. 12. 31.

4. 사업시행 : 군산시청 건설과

5. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조 규정에 의한 수용하거나 사용할 토지의 세목조서 : 붙임 참조

6. 지형도면고지도

가. 열람기간 : 공고일로부터 사업완료일까지

나. 열람장소 : 군산시청 건설과

※ 기타 자세한 사항은 군산시청 건설과(063-454-3582)로 문의하시기 바랍니다.

## 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서

번호	소재지	지 번		지목	당초 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		비고 (지분)	소유권이외의 권리		
		당초	분할 (편입)				성 명	주 소		성 명	주 소	권리 내용
1	군산시 옥도면 무녀도리	212	212-1	제	8737.0	12.0	국(기획재정부)					
2	군산시 옥도면 무녀도리	222-32	222-32	구	580.0	274.0	군산시					
3	군산시 옥도면 무녀도리	14	222-38	구	5743.0	77.0	김동*	이리시 남중동	1/3			
4							최인*	군산시 옥도면 선유도리	1/3			
5							국(기획재정부)		1/3			
4	군산시 옥도면 무녀도리	215-18	215-85	잡	471.0	48.0	정기*	전북 전주시 덕진구 가리내8길				
5	군산시 옥도면 무녀도리	산108	산108	임	32727.0	270.0	옥도면무녀도리1 구새마을회	전북 군산시 옥도면 무녀도	692262/3 207246			
							고석*	군산시 의료원로 136,	24593/32 07246	(주)하나 은행	서울시 중구 을지로 66(을지로2가)(군산중 앙지점)	근저 당권
							김성*	군산시 옥도면 비안도리	107280/3 207246			
							김연*	군산시 옥도면 무녀도리	215992/3 207246			
							김연*	군산시 옥도면 무녀도리	24593/32 07246			
							김영*	군산시 옥도면 무녀도리	108024/3 207246			
							김예*	군산시 중앙로2가	24593/32			

## 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서

번호	소재지	지 번		지목	당초 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		비고 (지분)	소유권이외의 권리		
		당초	분할 (편입)				성 명	주 소		성 명	주 소	권리 내용
									07246			
							김은*	군산시 동아로 160	261816/3 207246			
							김종*	군산시 옥도면 무녀도리	98568/32 07246			
							김종*	군산시 옥도면 비안도리	32727/32 07246			
							노황*	군산시 구암동 65	458178/3 207246			
							박설*	군산시 동아로 160	98181/32 07246			
							박용*	서울시 관악구 호암로22길	98181/32 07246			
							박종*	군산시 옥도면 무녀도리	107233/3 207246			
							송미*	군산시 옥도면 무녀도리	205219/3 207246			
							임정*	군산시 옥도면 무녀도리	83/32072 46			
							조영*	군산시 옥도면 무녀도리	65454/32 07246			
							조영*	군산시 나운동 401	127669/3 207246			
							조영*	군산시 옥도면 무녀도리	65454/32 07246			
							조영*	군산시 옥도면 무녀도리	65454/32			

## 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서

번호	소재지	지 번		지목	당초 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		비고 (지분)	소유권이외의 권리		
		당초	분할 (편입)				성 명	주 소		성 명	주 소	권리 내용
									07246			
							한광*	군산시 문화동 26	36188/32			
									07246			
							한상*	군산시 수송동 69-2	36188/32			
									07246			
							한상*	군산시 미장안길 42	36188/32			
									07246			
							한상*	군산시 나운동 100-11	36188/32			
									07246			
							한상*	군산시 동령길 22-13	36188/32			
									07246			
							한상*	군산시 문화동 26	36188/32			
									07246			
							한상*	군산시 금광동 172	36188/32			
									07246			
							한상*	군산시 옥도면 무녀도4길	36188/32			
									07246			
							한해*	군산시 금광동 172	36188/32			
									07246			
6	군산시 옥도면 무녀도리	215-15	215-15	도	356.0	356.0	군산시					
7	군산시 옥도면 무녀도리	215-17	215-83	대	216.0	10.0	박종*	군산시 옥도면 무녀도리				
	군산시 옥도면 무녀도리	215-17	215-84	대	216.0	1.0	박종*	군산시 옥도면 무녀도리				
8	군산시 옥도면	223-	223-2	잡	1180.0	1.0	군산시					

## 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서

번호	소재지	지 번		지목	당초 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		비고 (지분)	소유권이외의 권리		
		당초	분할 (편입)				성 명	주 소		성 명	주 소	권리 내용
	무녀도리	21	1									
9	군산시 옥도면 무녀도리	223- 20	223-2 0	도	1464.0	4.0	국(국토교통부)					
10	군산시 옥도면 무녀도리	215- 63	215-8 6	잡	16.0	3.0	조병*	부안군 행안면 신기리				
11	군산시 옥도면 무녀도리	222- 15	222-1 5	구	118.0	46.0	국(국토해양부)					
12	군산시 옥도면 무녀도리	215- 62	215-6 2	도	116.0	112.0	국(국토해양부)					
13	군산시 옥도면 무녀도리	215- 61	215-6 1	도	16.0	16.0	국(국토해양부)					
14	군산시 옥도면 무녀도리	산10 7	산107- 1	임	1686.0	400.0	최종*	전북 군산시 백룡3길		(주)전북 은행	전북 전주시 덕진구 백제대로 566(금암동)(경장동지 점),(금암지점)	근저 당권 지상 권
15	군산시 옥도면 무녀도리	215- 16	215-1 6	잡	64.0	64.0	조병*	부안군 행안면 신기리				
16	군산시 옥도면 무녀도리	215- 1	215-8 0	잡	778.6	117.4	조병*	부안군 행안면 신기리				
17	군산시 옥도면 무녀도리	222- 33	222-3 7	구	106.8	41.0	김동*	이리시 남중동	1/3			
							최인*	군산시 옥도면 선유도리	1/3	중소기 업은행	서울시 중구 을지로2가 50(군산지점)	근저 당권
							국(기획재정부)		1/3			
18	군산시 옥도면	223-	223-9	잡	2163.0	117.0	군산시					

## 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서

번호	소재지	지 번		지목	당초 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		비고 (지분)	소유권이외의 권리		
		당초	분할 (편입)				성 명	주 소		성 명	주 소	권리 내용
	무녀도리	9										
19	군산시 옥도면 무녀도리	223-5	223-5	잡	438.0	99.0	군산시					
20	군산시 옥도면 무녀도리	223-8	223-8	잡	306.2	7.2	군산시					
21	군산시 옥도면 무녀도리	223-4	223-4	잡	2628.0	57.0	군산시					
22	군산시 옥도면 무녀도리	223-7	223-7	잡	215.9	5.1	군산시					
23	군산시 옥도면 무녀도리	223-3	223-3	잡	3346.0	8.0	군산시					
24	군산시 옥도면 무녀도리	223-6	223-6	잡	1940.4	354.4	군산시					
25	군산시 옥도면 무녀도리	223	223	잡	3274.0	23.0	군산시					
26	군산시 옥도면 무녀도리	224	224-2	도	428.1	32.2	국(기획재정부)					
27	군산시 옥도면 무녀도리	225-14	225-14	잡	500.4	86.4	군산시					
28	군산시 옥도면 무녀도리	225-10	225-10	잡	3106.3	158.3	군산시					
29	군산시 옥도면 무녀도리	225-13	225-13	잡	1029.6	35.2	군산시					
30	군산시 옥도면 무녀도리	225-12	225-12	잡	100.9	9.4	군산시					
31	군산시 옥도면	225-	225-9	잡	461.3	32.3	군산시					

## 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서

번호	소재지	지 번		지목	당초 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		비고 (지분)	소유권이외의 권리		
		당초	분할 (편입)				성 명	주 소		성 명	주 소	권리 내용
32	무녀도리 군산시 옥도면 무녀도리	9 무지 번		무		5.5						
33	군산시 옥도면 무녀도리	215- 11	215-8 2	잡	568.6	8.0	송재*	군산시 옥도면 무녀도리				
34	군산시 옥도면 무녀도리	225- 4	225-4	잡	493.3	25.8	군산시					
35	군산시 옥도면 무녀도리	225- 3	225-3	잡	285.5	73.5	군산시					
36	군산시 옥도면 무녀도리	225- 29	225-5 2	답	406.7	101.8	김미*	군산시 옥도면 무녀도리		군산시( 토지정 보과)		압류
37	군산시 옥도면 무녀도리	225- 28	225-5 1	답	524.1	18.8	제갈순*	군산시 나운동 153-13	1/2			
							장은*	군산시 사정동 100	1/2			
38	군산시 옥도면 무녀도리	225- 23	225-5 0	답	1193.0	109.6	송인*	대전광역시 서구 원도안로 100		군산농 업협동 조합	전북 군산시 번영로 162(조촌동)(소룡지점)	근저 당권 지상 권
39	군산시 옥도면 무녀도리	225- 11	225-1 1	잡	1046.8	1,026.8	군산시					
40	군산시 옥도면 무녀도리	225- 22	225-4 9	답	1200.0	136.5	김화*	전북 군산시 칠성안1길 45		군산농 업협동 조합	전북 군산시 번영로 162(조촌동)(나운지점)	근저 당권
41	군산시 옥도면 무녀도리	225- 21	225-4 8	답	1239.0	106.9	이철*	군산시 옥도면 무녀도리		한국농 어촌공 사	전남 나주시 그린로 20(빛가람동)(군산지사)	근저 당권
42	군산시 옥도면	225-	225-4	답	1276.0	97.6	고석*	전북 군산시 두람뜰2길		농협은	서울시 중구 통일로	근저

## 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서

번호	소재지	지 번		지목	당초 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		비고 (지분)	소유권이외의 권리		
		당초	분할 (편입)				성 명	주 소		성 명	주 소	권리 내용
	무녀도리	20	7					8		행(주)	120 (충정로1가)(군산중앙 로지점)	당권
43	군산시 옥도면 무녀도리	225-1	225-4 6	답	1165.0	50.1	송*	대전 서구 탄방동689				
44	군산시 옥도면 무녀도리	207-4	207-7	임	724.0	193.0	정기*	전북 전주시 덕진구 가리내8길				
45	군산시 옥도면 무녀도리	산12 2	산122- 7	임	2219.0	22.0	조영*	익산시 모현동1가 우리모현한솔맨션				
46	군산시 옥도면 무녀도리	산12 2-2	산122- 8	임	1172.0	78.0	김정*	서울 강동구 명일동 28				
47	군산시 옥도면 무녀도리	산12 2-5	산122- 9	임	57.0	26.0	김종*	군산시 옥도면 무녀도리				
48	군산시 옥도면 무녀도리	산12 2-6	산122- 6	임	360.0	24.0	국(국토교통부)					
49	군산시 옥도면 무녀도리	215- 78	215-7 8	잡	297.3	1.3	이영*	서울 노원구 공릉동		이혜*	서울시 도봉구 우이천로10길 12	가처 분
50	군산시 옥도면 무녀도리	151- 2	151-7	임	1502.7	39.8	박재*	서울시 영등포구 여의대방로 35가길19				
51	군산시 옥도면 무녀도리	222- 8	222-3 6	구	1511.8	390.6	국(기획재정부)					
52	군산시 옥도면 무녀도리	225- 44	225-4 4	잡	588.2	200.2	군산시					
53	군산시 옥도면 무녀도리	215- 8	215-8 1	잡	3593.6	109.3	이영*	서울 노원구 공릉동		이혜*	서울시 도봉구 우이천로10길 12	가처 분
54	군산시 옥도면	149	149-1	전	367.0	81.2	박기*	군산시 옥도면 무녀도리				



## 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서

번호	소재지	지 번		지목	당초 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		비고 (지분)	소유권이외의 권리		
		당초	분할 (편입)				성 명	주 소		성 명	주 소	권리 내용
	무녀도리											
55	군산시 옥도면 무녀도리	151-1	151-6	임	2083.0	34.7	박규*	인천시 중구 신흥동 1가	1/2			
							박건*	서울 마포구 노고산동	1/2			
56	군산시 옥도면 무녀도리	206-3	206-4	전	181.0	11.0	임강*	익산시 신동				
57	군산시 옥도면 무녀도리	산12-3-1	산123-1	도	516.0	10.0	국(건설부)					
58	군산시 옥도면 무녀도리	산12-2-1	산122-1	도	24.0	24.0	국(건설부)					
59	군산시 옥도면 무녀도리	산11-9-1	산119-1	도	125.0	120.0	국(건설부)					
60	군산시 옥도면 무녀도리	147	147-1	전	496.0	78.0	최장*	전북 군산시 백토로 242				
61	군산시 옥도면 무녀도리	207-1	207-5	전	625.0	319.0	이화*	군산시 옥도면 무녀도리				
62	군산시 옥도면 무녀도리	207-3	207-3	임	504.0	504.0	윤홍*	전북 군산시 해망로 606	168/504	군산농업협동조합	전북 군산시 번영로 162(조촌동)(소릉지점)	근저당권
							정기*	전북 전주시 덕진구 가리내8길	168/504			
							이남*	전북 군산시 해망로 606	168/504	군산농업협동조합	전북 군산시 번영로 162(조촌동)(소릉지점)	근저당권
63	군산시 옥도면 무녀도리	207-2	207-6	임	1509.0	436.0	윤홍*	전북 군산시 해망로 606	1/2	군산농업협동조합	전북 군산시 번영로 162(조촌동)(소릉지점)	근저당권
							이남*	전북 군산시 해망로 606	1/2			지상

## 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서

번호	소재지	지 번		지목	당초 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		비고 (지분)	소유권이외의 권리		
		당초	분할 (편입)				성 명	주 소		성 명	주 소	권리 내용 권
64	군산시 옥도면 무녀도리	공유 수면	공유수 면	해		1,141.0						

군산시 공고 제2022 - 1259호

## 도로의 노선지정에 관한 공고

「농어촌도로 정비법」 제9조 제5항의 규정에 의하여 농어촌도로의 노선 지정하고 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조 규정 및 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2022년 6월 8일

군 산 시 장



### 1. 도로의 노선지정 내용

읍면	도로의 종류	노선명	노선 번호	도로구간		총연장 (km)	주요 경과지	개발계획		지정사유
				기점	종점			도로너비 (m)	포장너비 (m)	
옥도면	리도	장자선	옥도 201호선	군산시 옥도면 장자도리12-4	군산시 옥도면 장자도리158	0.3	대장교	6.5	6.5	농어촌도로 확·포장

2. 사 업 명 : 고군산군도 내부도로(장자선) 개설공사

3. 사업기간 : 공고일로부터 ~ 2025. 12. 31.

4. 사업시행 : 군산시청 건설과

5. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조 규정에  
의한 수용하거나 사용할 토지의 세목조서 : 붙임 참조

6. 지형도면고시도

가. 열람기간 : 공고일로부터 사업완료일까지

나. 열람장소 : 군산시청 건설과

※ 기타 자세한 사항은 군산시청 건설과(063-454-3582)로 문의하시기 바랍니다.

■공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률시행규칙[별지제12호서식]<개정 2016. 6. 14.>

## 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지번	지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고
						공부상 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
1	군산시	옥도면	장자도리	12-4	도	51	22	국(국토해양 부)					
2	군산시	옥도면	장자도리	12-2	도	5	5	국(국토해양 부)					
3	군산시	옥도면	장자도리	12-3	임	2,286	2,286	국(산림청)					
4	군산시	옥도면	장자도리	17-2	대	34.1	34.1	윤*준	대전시 서구 관저북로 52	비인신용협 동조합	충남 서천군 비인면 비인로 165	근저당권설정	지분 2분의1
								송*미	공주시 대박골길	비인신용협 동조합	충남 서천군 비인면 비인로 165	근저당권설정 지상권설정	지분 2분의1
5	군산시	옥도면	장자도리	18	대	156.0	156.0	이*평	군산시 나운동 866-1 유원아파트				지분 2분의1
								윤*형	군산시 옥도면 장자도 1길				지분 2분의1
6	군산시	옥도면	장자도리	20-5	임	227.9	227.9	국(산림청)					
7	군산시	옥도면	장자도리	20-4	임	46.2	46.2	군산시수산 업협동조합					
8	군산시	옥도면	장자도리	158	도	2,641.2	484.6	국(건설부)					

군산시 공고 제2022 - 1260호

## 도로의 노선지정에 관한 공고

「농어촌도로 정비법」 제9조 제5항의 규정에 의하여 농어촌도로의 노선 지정하고 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조 규정 및 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2022년 6월 8일

군 산 시 장



### 1. 도로의 노선지정 내용

읍면	도로의 종류	노선명	노선 번호	도로구간		총연장 (km)	주요 경과지	개발계획		지정사유
				기점	종점			도로너비 (m)	포장너비 (m)	
옥도면	리도	선유선	옥도 202호선	군산시 옥도면 선유도리 112-4	군산시 옥도면 선유도리 162	1.27	남악마을	6.5	6.5	농어촌도로 확·포장

2. 사 업 명 : 선유3구 남악마을 도로확포장공사

3. 사업기간 : 공고일로부터 ~ 2025. 12. 31.

4. 사업시행 : 군산시청 건설과

5. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조 규정에 의한 수용하거나 사용할 토지의 세목조서 : 붙임 참조

6. 지형도면고시도

가. 열람기간 : 공고일로부터 사업완료일까지

나. 열람장소 : 군산시청 건설과

※ 기타 자세한 사항은 군산시청 건설과(063-454-3582)로 문의하시기 바랍니다.

■공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률시행규칙[별지제12호서식]<개정 2016. 6. 14.>

## 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번			지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고 (지분)
								공부상 면적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
1	군산시	옥도면	선유도리	112	-	4	전	278.0	61.0	유*진	전북 고창군 신정리 388 공군아파트				
2	군산시	옥도면	선유도리	112	-	14	답	578.0	578.0	군산시					
3	군산시	옥도면	선유도리	114	-	1	답	1,131.0	595.0	박*환	인천광역시 중구 신흥동1가				
4	군산시	옥도면	선유도리	115	-	11	답	200.0	200.0	군산시					
5	군산시	옥도면	선유도리	115	-	12	답	47.0	47.0	군산시					
6	군산시	옥도면	선유도리	143	-	20	임	25.0	25.0	군산시					
7	군산시	옥도면	선유도리	143	-	21	임	6.0	6.0	군산시					
8	군산시	옥도면	선유도리	143	-	22	임	118.0	118.0	군산시					
9	군산시	옥도면	선유도리	94	-	20	답	175.0	175.0	인*진	전북 익산시 금강동				(2분의 1)
										정*순	전북 익산시 하나로7길				(2분의 1)
10	군산시	옥도면	선유도리	94	-	74	답	364.0	364.0	정*례	대전시 서구 탄방동 1164 다가구주택				
11	군산시	옥도면	선유도리	산3	-	75	임	551.0	551.0	고*순	군산시 대학로	조*호	군산시 송풍동	가처분	(343062720분의 52987933)
										김*곤	군산시 문화동	군산세무 서		압류	(343062720분의 2085034)
										서*곤	군산시 옥도면 선유도리	임*준	군산시 옥도면 선유도리	가처분	(343062720분의 3341582)
										서*복	군산시 옥도면 선유도리	조*호	군산시 옥도면 선유도리	가처분	(343062720분의 284648171)
												임*식	군산시 옥도면 선유도리	가처분	
												기술진흥 보증기금	부산광역시 중구 중앙동 4가 17-7(전주지점)	가압류	
												안산세무 서		압류	

## 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번			지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고 (지분)
								공부상 면적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
												한*업	평택시 안중면 안중리	가등기	
												군산시 보령세무 서		압류	
												인천광역시 남동구청		압류	
												문*배	남양주시 와부읍 팔당리	가등기	
												송*숙	서울특별시 송파구 문정동 150 훼밀리아파트	가등기	
												서*석	경기도 안산시 상록구 월피동	가등기	
												고*호	군산시 옥도면 선유도리	가등기	
												서울보증 보험주식 회사	서울특별시 종로구 연지동 136-74(중부신 용지원단)	가압류	
												진*식	전주시 덕진구 송천동1가 871 송천현대아이파 크	가압류	
												문*식	서울특별시 용산구 원효로4가 124-1	근저당권	
												한*업	평택시 안중면 안중리	근저당권	
												김*숙	수원시 팔달구 매산로2가 90 대한대우아파트	근저당권	
												주식회사 청주상호 저축은행	청주시 상당구 서문동 85-7	근저당권	

## 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번			지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고 (지분)
								공부상 면적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
												김*성	전주시 덕진구 우아동2가 887 아중롯데아파트	근저당권	
												김*대	익산시 모현동1가	근저당권	
												조*수	익산시 영등동 822 우남그랜드타운	근저당권	
												김*식	익산시 어양동 709 익산자이아파트	근저당권	
												김*준	익산시 영등동 768-1	근저당권	
												조*선	익산시 동산동 1057 세경아파트	근저당권	
												진*식	전주시 덕진구 호성동1가829-4 호성동진흥더블 파크1단지아파 트	근저당권	
												논산계룡 축산업협 동조합	충청남도 논산시 취암동 83	근저당권	
												주식회사 신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120(신내동지점)	근저당권	
												군산원예 농업협동 조합	군산시 수송동 24-13	근저당권	
												이*순	군산시 소룡동 1386-10 진흥아파트	근저당권	
12	군산시	옥도면	선유도리	산3	-	76	임	325.0	325.0	채*숙	전주시 완산구 화산천변로55	임*준	군산시 옥도면 선유도리	가처분	(2분의 1)
										이*희	전주시 완산구 화산천변로55	조*호	군산시 옥도면 선유도리	가처분	(2분의 1)



## 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번	지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고 (지분)
						공부상 면적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
										임*식	군산시 옥도면 선유도리	가처분	
										안산세무 서		압류	
										한*업	평택시 안중면 안중리	가등기	
										보령세무 서		압류	
										서*석	경기도 안산시 상록구 월파동	가등기	
										고*호	군산시 옥도면 선유도리	가등기	
										문*식	서울특별시 용산구 원효로4가 124-1	근저당권	
										한*업	평택시 안중면 안중리	근저당권	
										김*숙	수원시 팔달구 매산로2가 90 대한대우아파트	근저당권	
										주식회사 청주상호 저축은행	청주시 상당구 서문동 85-7	근저당권	
										김*성	전주시 덕진구 우아동2가 887 아중롯데아파트	근저당권	
										김*대	익산시 모현동1가	근저당권	
										조*수	익산시 영등동 822 우남그랜드타운	근저당권	
										김*식	익산시 어양동 709 익산자이아파트	근저당권	
										김*준	익산시 영등동 768-1 제일맨션타운	근저당권	

## 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번		지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고 (지분)
							공부상 면적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
											조*선	익산시 동산동 1057 세경아파트	근저당권	
											진*식	전주시 덕진구 호성동1가 829-4, 호성동진흥더블 파크1단지아파 트	근저당권	
											논산계룡 축산업협 동조합	충청남도 논산시 취암동 83	근저당권	
											주식회사 신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120(신내동지점)	근저당권	
											군산원예 농업협동 조합	군산시 수송동 24-13	근저당권	
13	군산시	옥도면	선유도리	산3	- 77	임	1,143. 0	1,143.0	임*순	군산시 옥도면 선유북길	조*호	군산시 송풍동	가처분	
											군산세무 서		압류	
											임*준	군산시 옥도면 선유도리	가처분	
											조*호	군산시 옥도면 선유도리	가처분	
											임*식	군산시 옥도면 선유도리	가처분	
											기술신용 보증기금	부산광역시 중구 중앙동 4가 17-7(전주지점)	가압류	
											안산세무 서		압류	
											한*업	평택시 안중면 안중리	가등기	
											군산시 보령세무 서		압류	
													압류	

## 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번	지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고 (지분)
						공부상 면적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
										인천광역시 남동구청		압류	
										문*배	남양주시 와부읍 팔당리	가등기	
										송*숙	서울특별시 송파구 문정동 150 훼밀리아파트	가등기	
										서*석	경기도 안산시 상록구 월피동	가등기	
										고*호	군산시 옥도면 선유도리	가등기	
										서울보증 보험주식 회사	서울특별시 종로구 연지동 136-74(중부신 용지원단)	가압류	
										진*식	전주시 덕진구 송천동1가 871 송천현대아파 크	가압류	
										문*식	서울특별시 용산구 원효로4가 124-1	근저당권	
										한*업	평택시 안중면 안중리	근저당권	
										김*숙	수원시 팔달구 매산로2가 90 대한대우아파트	근저당권	
										주식회사 청주상호 저축은행	청주시 상당구 서문동 85-7	근저당권	
										김*성	전주시 덕진구 우아동2가 887 아중롯데아파트	근저당권	
										김*대	익산시 모현동1가	근저당권	

## 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번			지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고 (지분)
								공부상 면적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
												조*수	익산시 영등동 822 우남그랜드타운	근저당권	
												김*식	익산시 어양동 709 익산자이아파트	근저당권	
												김*준	익산시 영등동 768-1 제일맨션타운	근저당권	
												조*선	익산시 동산동 1057 세경아파트	근저당권	
												진*식	전주시 덕진구 호성동1가829-4 호성동진흥더블 파크1단지아파 트	근저당권	
												논산계룡 축산업협 동조합	충청남도 논산시 취암동 83	근저당권	
												주식회사 신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120(신내동지점)	근저당권	
												군산원예 농업협 조합	군산시 수송동 24-13	근저당권	
												최*주	서울특별시 강남구 삼성동 17 삼성동롯데아파 트	근저당권	
14	군산시	옥도면	선유도리	산3	-	88	임	318.0	318.0	조*순	서울특별시 서초구 논현로1길 18	임*준	군산시 옥도면 선유도리	가처분	(40824463680 분의 36410244172)
										최*주	서울특별시 강남구 학동로 432	조*호	군산시 옥도면 선유도리	가처분	(40824463680 분의 4414219508)
												임*식	군산시 옥도면 선유도리	가처분	

## 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번			지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고 (지분)	
								공부상 면적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용		
												안산세무 서			압류	
												한*업	평택시 안중면 안중리		가등기	
												보령세무 서			압류	
												서*석	경기도 안산시 상록구 월피동		가등기	
												고*호	군산시 옥도면 선유도리		가등기	
												주식회사 신한은행( 여신관리 부)	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)		임의경매개 시결정	
												문*식	서울특별시 용산구 원효로4가 124-1		근저당권	
												한*업	평택시 안중면 안중리		근저당권	
												김*숙	수원시 팔달구 매산로2가 90 대한대우아파트		근저당권	
												주식회사 청주상호 저축은행	청주시 상당구 서문동 85-7		근저당권	
												김*성	전주시 덕진구 우아동2가 887 아중롯데아파트		근저당권	
												김*대	익산시 모현동1가		근저당권	
												조*수	익산시 영등동 822 우남그랜드타운		근저당권	
												김*식	익산시 어양동 709 익산자이아파트		근저당권	

## 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번			지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고 (지분)
								공부상 면적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
												김*준	익산시 영등동 768-1 제일맨션타운	근저당권	
												조*선	익산시 동산동 1057 세경아파트	근저당권	
												진*식	전주시 덕진구 호성동1가829-4 호성동진흥더블 파크1단지아파 트	근저당권	
												논산계룡 축산업협 동조합	충청남도 논산시 취암동 83	근저당권	
												주식회사 신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120(신내동지점)	근저당권	
												군산원예 농업협 조합	군산시 수송동 24-13	근저당권	
												박*재	익산시 영등동 147 골든캐슬아파트	근저당권	
												최*주	서울특별시 강남구 삼성동 17 삼성동롯데아파 트	근저당권	
15	군산시	옥도면	선유도리	산3	-	87	임	37.0	37.0	김*곤	군산시 석치안길	조*호	군산시 송풍동	가처분	(40824463680 분의 1479899475)
										박*병	경기도 고양시 덕양구 행신동	군산세무 서		압류	(40824463680 분의 4282726596)
										위*현	군산시 옥도면 선유북길	임*준	군산시 옥도면 선유도리	가처분	(40824463680 분의 4352286366)

## 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번	지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고 (지분)
						공부상 면적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
								이*원	대전광역시 유성구 어은동 99 한빛아파트	조*호	군산시 옥도면 선유도리	가처분	(40824463680 분의 30709551243)
										임*식	군산시 옥도면 선유도리	가처분	
										기술신용 보증기금	부산광역시 중구 중앙동4가 17-7(전주지점)	가압류	
										안산세무 서		압류	
										한*업	평택시 안중면 안중리	가등기	
										군산시 보령세무 서		압류	
										인천광역 시 남동구청		압류	
										문*배	남양주시 와부읍 팔당리	가등기	
										송*숙	서울특별시 송파구 문정동 150 훼밀리아파트	가등기	
										서*석	경기도 안산시 상록구 월피동	가등기	
										고*호	군산시 옥도면 선유도리	가등기	
										서울보증 보험주식 회사	서울특별시 종로구 연지동 136-74(중부신 용지원단)	가압류	
										진*식	전주시 덕진구 송천동1가 871 송천현대아파 크 114-1203	가압류	

## 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번		지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고 (지분)
							공부상 면적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
											주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)( 여신관리부)	임의경매개 시결정	
											문*식	서울특별시 용산구 원효로4가 124-1	근저당권	
											한*업	평택시 안중면 안중리	근저당권	
											김*숙	수원시 팔달구 매산로2가 90 대한대우아파트	근저당권	
											주식회사 청주상호 저축은행	청주시 상당구 서문동 85-7	근저당권	
											김*성	전주시 덕진구 우아동2가 887 아중롯데아파트	근저당권	
											김*대	익산시 모현동1가	근저당권	
											조*수	익산시 영등동 822 우남그랜드타운	근저당권	
											김*식	익산시 여양동 709 익산자이아파트	근저당권	
											김*준	익산시 영등동 768-1 제일맨션타운	근저당권	
											조*선	익산시 동산동 1057 세경아파트	근저당권	
											진*식	전주시 덕진구 호성동1가829-4 호성동진흥더블 파크1단지아파 트	근저당권	



## 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번			지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고 (지분)
								공부상 면적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
												논산계룡 축산업협 동조합	충청남도 논산시 취암동 83	근저당권	
												주식회사 신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120(신내동지점)	근저당권	
												군산원예 농업협 조합	군산시 수송동 24-13	근저당권	
												최*주	서울특별시 강남구 삼성동 17 삼성동롯데아파 트	근저당권	
16	군산시	옥도면	선유도리	산3	-	93	임	149.0	149.0	김*태	군산시 장미동	임*준	군산시 옥도면 선유도리	가처분	(40824463680 분의 34747398089)
										김*현	군산시 구시장로	조*호	군산시 옥도면 선유도리	가처분	(40824463680 분의 6077065591)
												임*식	군산시 옥도면 선유도리	가처분	
												안산세무 서		압류	
												한*업	평택시 안중면 안중리	가등기	
												보령세무 서		압류	
												서*석	경기도 안산시 상록구 월피동	가등기	
												고*호	군산시 옥도면 선유도리	가등기	
												주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)( 여신관리부)	임의경매개 시결정	

## 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번	지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고 (지분)
						공부상 면적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
										문*식	서울특별시 용산구 원효로4가 124-1	근저당권	
										한*업	평택시 안중면 안중리	근저당권	
										김*숙	수원시 팔달구 매산로2가 90 대한대우아파트	근저당권	
										주식회사 청주상호 저축은행	청주시 상당구 서문동 85-7	근저당권	
										김*성	전주시 덕진구 우아동2가 887 아중롯데아파트	근저당권	
										김*대	익산시 모현동1가	근저당권	
										조*수	익산시 영등동 822 우남그랜드타운	근저당권	
										김*식	익산시 어양동 709 익산자이아파트	근저당권	
										김*준	익산시 영등동 768-1 제일맨션타운	근저당권	
										조*선	익산시 동산동 1057 세경아파트	근저당권	
										진*식	전주시 덕진구 호성동1가829-4 호성동진흥더블 파크1단지아파 트	근저당권	
										논산계룡 축산업협 동조합	충청남도 논산시 취암동 83	근저당권	

## 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번			지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고 (지분)
								공부상 면적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
												주식회사 신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120(신내동지점)	근저당권	
												군산원예 농업협동 조합	군산시 수송동 24-13	근저당권	
												최*주	서울특별시 강남구 삼성동 17 삼성동롯데아파 트	근저당권	
17	군산시	옥도면	선유도리	산3	-	90	임	227.0	227.0	고*남	군산시 계산로78	조*호	군산시 송풍동	가처분	(81648927360 분의 6668474230)
										고*만	전남 광양시 광양읍 용강1길12	군산세무 서		압류	(81648927360 분의 6668474230)
										고*곤	경기도 수원시 세류동	임*준	군산시 옥도면 선유도리	가처분	(81648927360 분의 6668474230)
										박*은	인천광역시 연수구 센트럴로232	조*호	군산시 옥도면 선유도리	가처분	(81648927360 분의 30821752335)
										양*정	군산시 동지곡길 53	임*식	군산시 옥도면 선유도리	가처분	(81648927360 분의 30821752335)
												기술신용 보증기금	부산광역시 중구 중앙동 4가 17-7(전주지점)	가압류	
												안산세무 서		압류	
												한*업	평택시 안중면 안중리	가등기	
												군산시 보령세무 서		압류	
														압류	

## 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번	지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고 (지분)
						공부상 면적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
										인천광역시 남동구청		압류	
										문*배	남양주시 와부읍 팔당리	가등기	
										송*숙	서울특별시 송파구 문정동 150 훼밀리아파트	가등기	
										서*석	경기도 안산시 상록구 월피동	가등기	
										고*호	군산시 옥도면 선유도리	가등기	
										서울보증 보험주식 회사	서울특별시 종로구 연지동 136-74(중부신 용지원단)	가압류	
										진*식	전주시 덕진구 송천동1가 871 송천현대아파 크	가압류	
										주식회사 신한은행( 여신관리 부)	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)	임의경매개 시결정	
										문*식	서울특별시 용산구 원효로4가 124-1	근저당권	
										한*업	평택시 안중면 안중리	근저당권	
										김*숙	수원시 팔달구 매산로2가 90 대한대우아파트	근저당권	
										주식회사 청주상호 저축은행	청주시 상당구 서문동 85-7	근저당권	

## 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번		지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고 (지분)
							공부상 면적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
											김*성	전주시 덕진구 우아동2가 887 아중롯데아파트	근저당권	
											김*대	익산시 모현동1가	근저당권	
											조*수	익산시 영등동 822 우남그랜드타운	근저당권	
											김*식	익산시 어양동 709 익산자이아파트	근저당권	
											김*준	익산시 영등동 768-1 제일맨션타운	근저당권	
											조*선	익산시 동산동 1057 세경아파트	근저당권	
											진*식	전주시 덕진구 호성동1가829-4 호성동진흥더블 파크1단지아파 트	근저당권	
											논산계룡 축산업협 동조합	충청남도 논산시 취암동 83	근저당권	
											주식회사 신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120(신내동지점)	근저당권	
											군산원예 농업협동 조합	군산시 수송동 24-13	근저당권	
											최*주	서울특별시 강남구 삼성동 17 삼성동롯데아파 트	근저당권	
18	군산시	옥도면	선유도리	산3	- 91	임	200.0	200.0	고*남	군산시 계산로78	조*호	군산시 송풍동	가처분	(81648927360 분의 6668474230)

## 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번		지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고 (지분)
							공부상 면적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
									고*만	전남 광양시 광양읍 용강1길12	군산세무 서		압류	(81648927360 분의 6668474230)
									고*곤	경기도 수원시 세류동	임*준	군산시 옥도면 선유도리	가처분	(81648927360 분의 6668474230)
									박*은	인천광역시 연수구 센트럴로232	조*호	군산시 옥도면 선유도리	가처분	(81648927360 분의 30821752335)
									양*정	군산시 동지곡길 53	임*식	군산시 옥도면 선유도리	가처분	(81648927360 분의 30821752335)
											기술신용 보증기금	부산광역시 중구 중앙동 4가 17-7(전주지점)	가압류	
											안산세무 서		압류	
											한*업	평택시 안중면 안중리	가등기	
											군산시 보령세무 서		압류	
											인천광역 시 남동구청		압류	
											문*배	남양주시 와부읍 팔당리	가등기	
											송*숙	서울특별시 송파구 문정동 150 휠밀리아파트	가등기	
											서*석	경기도 안산시 상록구 월피동	가등기	
											고*호	군산시 옥도면 선유도리	가등기	

## 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번	지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고 (지분)
						공부상 면적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
										서울보 증 보협주식 회사	서울특별시 종로구 연지동 136-74(중부신 용지원단)	가압류	
										진*식	전주시 덕진구 송천동1가 871 송천현대아파 크	가압류	
										주식회사 신한은행( 여신관리 부)	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)	임의경매개 시결정	
										문*식	서울특별시 용산구 원효로4가 124-1	근저당권	
										한*업	평택시 안중면 안중리	근저당권	
										김*숙	수원시 팔달구 매산로2가 90 대한대우아파트	근저당권	
										주식회사 청주상호 저축은행	청주시 상당구 서문동 85-7	근저당권	
										김*성	전주시 덕진구 우아동2가 887 아중롯데아파트	근저당권	
										김*대	익산시 모현동1가	근저당권	
										조*수	익산시 영등동 822 우남그랜드타운	근저당권	
										김*식	익산시 여양동 709 익산자이아파트	근저당권	
										김*준	익산시 영등동 768-1 제일맨션타운	근저당권	

## 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번			지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고 (지분)
								공부상 면적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
												조*선	익산시 동산동 1057 세경아파트	근저당권	
												진*식	전주시 덕진구 호성동1가829-4 호성동진흥더블 파크1단지아파 트	근저당권	
												논산계룡 축산업협 동조합	충청남도 논산시 취암동 83	근저당권	
												주식회사 신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120(신내동지점)	근저당권	
												군산원예 농협동 조합	군산시 수송동 24-13	근저당권	
												최*주	서울특별시 강남구 삼성동 17 삼성동롯데아파 트	근저당권	
19	군산시	옥도면	선유도리	산3	-	79	임	282.0	282.0	김*원	군산시 하나운로 48	임*준	군산시 옥도면 선유도리	가처분	
												조*호	군산시 옥도면 선유도리	가처분	
												임*식	군산시 옥도면 선유도리	가처분	
												안산세무 서		압류	
												한*업	평택시 안중면 안중리	가등기	
												보령세무 서		압류	
												인천광역시 남동구청		압류	



## 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번	지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고 (지분)
						공부상 면적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
										서*석	경기도 안산시 상록구 월피동	가등기	
										고*호	군산시 옥도면 선유도리	가등기	
										문*식	서울특별시 용산구 원효로4가 124-1	근저당권	
										한*업	평택시 안중면 안중리	근저당권	
										김*숙	수원시 팔달구 매산로2가 90 대한대우아파트	근저당권	
										주식회사 청주상호 저축은행	청주시 상당구 서문동 85-7	근저당권	
										김*성	전주시 덕진구 우아동2가 887 아중롯데아파트	근저당권	
										김*대	익산시 모현동1가	근저당권	
										조*수	익산시 영등동 822 우남그랜드타운	근저당권	
										김*식	익산시 어양동 709 익산자이아파트	근저당권	
										김*준	익산시 영등동 768-1 제일맨션타운	근저당권	
										조*선	익산시 동산동 1057 세경아파트	근저당권	
										진*식	전주시 덕진구 호성동1가829-4 호성동진흥더블 파크1단지아파 트	근저당권	

## 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번			지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고 (지분)
								공부상 면적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
												논산계룡 축산업협 동조합	충청남도 논산시 취암동 83	근저당권	
												주식회사 신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120(신내동지점)	근저당권	
												군산원예 농업협동 조합	군산시 수송동 24-13	근저당권	
20	군산시	옥도면	선유도리	산3	-	80	임	19.0	19.0	김*원	군산시 하나운로 48	임*준	군산시 옥도면 선유도리	가처분	
												조*호	군산시 옥도면 선유도리	가처분	
												임*식	군산시 옥도면 선유도리	가처분	
												안산세무 서		압류	
												한*업	평택시 안중면 안중리	가등기	
												보령세무 서		압류	
												인천광역시 남동구청		압류	
												서*석	경기도 안산시 상록구 월피동	가등기	
												고*호	군산시 옥도면 선유도리	가등기	
												문*식	서울특별시 용산구 원효로4가 124-1	근저당권	
												한*업	평택시 안중면 안중리	근저당권	
												김*숙	수원시 팔달구 매산로2가 90 대한대우아파트	근저당권	

## 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번			지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고 (지분)
								공부상 면적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
												주식회사 청주상호 저축은행	청주시 상당구 서문동 85-7	근저당권	
												김*성	전주시 덕진구 우아동2가 887 아중롯데아파트	근저당권	
												김*대	익산시 모현동1가	근저당권	
												조*수	익산시 영등동 822 우남그랜드타운	근저당권	
												김*식	익산시 여양동 709 익산자이아파트	근저당권	
												김*준	익산시 영등동 768-1 제일맨션타운	근저당권	
												조*선	익산시 동산동 1057 세경아파트	근저당권	
												진*식	전주시 덕진구 호성동1가829-4 호성동진흥더블 파크1단지아파 트	근저당권	
												논산계룡 축산업협 동조합	충청남도 논산시 취암동 83	근저당권	
												주식회사 신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120(신내동지점)	근저당권	
												군산원예 농업협동 조합	군산시 수송동 24-13	근저당권	
21	군산시	옥도면	선유도리	산3	-	81	임	531.0	531.0	곽*수	군산시 원당길	임*준	군산시 옥도면 선유도리	가처분	(2825분의 132)
										오*수	군산시 원당길	조*호	군산시 옥도면 선유도리	가처분	(2825분의 132)

## 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번	지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고 (지분)
						공부상 면적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
								이*희	군산시 토성길	임*식	군산시 옥도면 선유도리	가처분	(11532910989 6000분의 629104985308 80(2825분의 1541))
								조*옥	익산시 동서로33길 27	안산세무 서		압류	(11532910989 6000분의 416409529536 00(2825분의 1020))
										한*업	평택시 안중면 안중리	가등기	
										보령세무 서		압류	
										서*석	경기도 안산시 상록구 월피동	가등기	
										고*호	군산시 옥도면 선유도리	가등기	
										문*식	서울특별시 용산구 원효로4가 124-1	근저당권	
										한*업	평택시 안중면 안중리	근저당권	
										김*숙	수원시 팔달구 매산로2가 90 대한대우아파트	근저당권	
										주식회사 청주상호 저축은행	청주시 상당구 서문동 85-7	근저당권	
										김*성	전주시 덕진구 우아동2가 887 아중롯데아파트	근저당권	
										김*대	익산시 모현동1가	근저당권	
										조*수	익산시 영등동 822 우남그랜드타운	근저당권	

## 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번			지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고 (지분)
								공부상 면적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
												김*식	익산시 어양동 709 익산자이아파트	근저당권	
												김*준	익산시 영등동 768-1 제일맨션타운	근저당권	
												조*선	익산시 동산동 1057 세경아파트	근저당권	
												진*식	전주시 덕진구 호성동1가829-4 호성동진흥더블 파크1단지아파 트	근저당권	
												논산계룡 축산업협 동조합	충청남도 논산시 취암동 83	근저당권	
												주식회사 신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120(신내동지점)	근저당권	
												군산원예 농업협동 조합	군산시 수송동 24-13	근저당권	
22	군산시	옥도면	선유도리	산3	-	84	임	589.0	589.0	한*순	군산시 용둔길 12	임*준	군산시 옥도면 선유도리	가처분	
												조*호	군산시 옥도면 선유도리	가처분	
												임*식	군산시 옥도면 선유도리	가처분	
												한*업	평택시 안중면 안중리	가등기	
												서*석	경기도 안산시 상록구 월피동	가등기	
												고*호	군산시 옥도면 선유도리	가등기	

## 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번	지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고 (지분)
						공부상 면적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
										문*식	서울특별시 용산구 원효로4가 124-1	근저당권	
										한*업	평택시 안중면 안중리	근저당권	
										김*숙	수원시 팔달구 매산로2가 90 대한대우아파트	근저당권	
										주식회사 청주상호 저축은행	청주시 상당구 서문동 85-7	근저당권	
										김*성	전주시 덕진구 우아동2가 887 아중롯데아파트	근저당권	
										김*대	익산시 모현동1가	근저당권	
										조*수	익산시 영등동 822 우남그랜드타운	근저당권	
										김*식	익산시 어양동 709 익산자이아파트	근저당권	
										김*준	익산시 영등동 768-1 제일맨션타운	근저당권	
										조*선	익산시 동산동 1057 세경아파트	근저당권	
										진*식	전주시 덕진구 호성동1가829-4 호성동진흥더블 파크1단지아파 트	근저당권	
										논산계룡 축산업협 동조합	충청남도 논산시 취암동 83	근저당권	

## 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번			지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고 (지분)
								공부상 면적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
												주식회사 신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120(신내동지점)	근저당권	
												군산원예 농업협동 조합	군산시 수송동 24-13	근저당권	
23	군산시	옥도면	선유도리	산3	-	85	임	678.0	678.0	최*희	정읍시 태인면 태인남길	임*준	군산시 옥도면 선유도리	가처분	(40824463680 분의 14512250466)
										박*필	부안군 행안면 안기길	조*호	군산시 옥도면 선유도리	가처분	(40824463680 분의 14512250466)
										임*선	전주시 완산구 강변로210	임*식	군산시 옥도면 선유도리	가처분	(40824463680 분의 12019452027)
												안산세무 서		압류	
												한*업	평택시 안중면 안중리	가등기	
												보령세무 서		압류	
												서*석	경기도 안산시 상록구 월피동	가등기	
												고*호	군산시 옥도면 선유도리	가등기	
												문*식	서울특별시 용산구 원효로4가 124-1	근저당권	
												한*업	평택시 안중면 안중리	근저당권	
												김*숙	수원시 팔달구 매산로2가 90 대한대우아파트	근저당권	
												주식회사 청주상호 저축은행	청주시 상당구 서문동 85-7	근저당권	

## 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지		지 번		지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고 (지분)
						공부상 면적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
										김*성	전주시 덕진구 우아동2가 887 아중롯데아파트	근저당권	
										김*대	익산시 모현동1가	근저당권	
										조*수	익산시 영등동 822 우남그랜드타운	근저당권	
										김*식	익산시 어양동 709 익산자이아파트	근저당권	
										김*준	익산시 영등동 768-1 제일맨션타운	근저당권	
										조*선	익산시 동산동 1057 세경아파트	근저당권	
										진*식	전주시 덕진구 호성동1가829-4 호성동진흥더블 파크1단지아파 트	근저당권	
										논산계룡 축산업협 동조합	충청남도 논산시 취암동 83	근저당권	
										주식회사 신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120(신내동지점)	근저당권	
										군산원예 농업협동 조합	군산시 수송동 24-13	근저당권	
24	군산시	옥도면	선유도리	산3	- 86	임	185.0	185.0	문*배	군산시 옥도면 선유도1길	군산시 옥도면 선유도리	가처분	(1652분의 1120)
									진*식	전주시 덕진구 호성로 132	군산시 옥도면 선유도리	가처분	(1652분의 532)
										임*식	군산시 옥도면 선유도리	가처분	



## 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번	지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고 (지분)
						공부상 면적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
										안산세무 서		압류	
										한*업	평택시 안중면 안중리	가등기	
										보령세무 서		압류	
										서*석	경기도 안산시 상록구 월피동	가등기	
										고*호	군산시 옥도면 선유도리	가등기	
										문*식	서울특별시 용산구 원효로4가 124-1	근저당권	
										한*업	평택시 안중면 안중리	근저당권	
										김*숙	수원시 팔달구 매산로2가 90 대한대우아파트	근저당권	
										주식회사 청주상호 저축은행	청주시 상당구 서문동 85-7	근저당권	
										김*성	전주시 덕진구 우아동2가 887 아중롯데아파트	근저당권	
										김*대	익산시 모현동1가	근저당권	
										조*수	익산시 영등동 822 우남그랜드타운	근저당권	
										김*식	익산시 어양동 709 익산자이아파트	근저당권	
										김*준	익산시 영등동 768-1 제일맨션타운	근저당권	

## 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번		지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고 (지분)
							공부상 면적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	성명 또는 법인명칭	주소	성명 또는 법인명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
											조*선	익산시 동산동 1057 세경아파트	근저당권	
											진*식	전주시 덕진구 호성동1가829-4 호성동진흥더블 파크1단지아파 트	근저당권	
											논산계룡 축산업협 동조합	충청남도 논산시 취암동 83	근저당권	
											주식회사 신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120(신내동지점)	근저당권	
											군산원예 농업협동 조합	군산시 수송동 24-13	근저당권	
25	군산시	옥도면	선유도리	159		전	397.0	397.0	박*정	군산시 공단대로 54	군산농업 협동조합	군산시 번영로 162	근저당권설 정 지상권설정	
26	군산시	옥도면	선유도리	143	- 18	임	25.0	25.0	박*순	서울시 동대문구 장안동				
27	군산시	옥도면	선유도리	143	- 19	임	16.0	16.0	박*순	서울시 동대문구 장안동				
28	군산시	옥도면	선유도리	143	- 17	전	49.0	49.0	군산시					
29	군산시	옥도면	선유도리	144	- 4	전	295.0	56.0	박*순	서울시 동대문구 장안동				
30	군산시	옥도면	선유도리	161		전	234.5	129.0	주*희	군산시 성산면 만동2길				
31	군산시	옥도면	선유도리	162		전	1,026. 8	50.0	주*희	군산시 성산면 만동2길	전*미	군산시 나운동 527 나운2차현대아 파트	근저당권설 정	

군산시 공고 제2022 - 1261호

## 도로의 노선지정에 관한 공고

「농어촌도로 정비법」 제9조 제5항의 규정에 의하여 농어촌도로의 노선 지정하고 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조 규정 및 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2022년 6월 8일

군 산 시 장



### 1. 도로의 노선지정 내용

읍면	도로의 종류	노선명	노선 번호	도로구간		총연장 (km)	주요 경과지	개발계획		지정사유
				기점	종점			도로너비 (m)	포장너비 (m)	
옥구읍	면도	상미선	옥구 105호선	군산시 옥구읍 옥정리 320-36	군산시 미룡동 213-1	1.0	옥정 마을	8.0	8.0	농어촌도로 확·포장

2. 사 업 명 : 옥구 면도 105호(옥정마을) 도로확포장공사

3. 사업기간 : 공고일로부터 ~ 2025. 12. 31.

4. 사업시행 : 군산시청 건설과

5. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조 규정에 의한 수용하거나 사용할 토지의 세목조서 : 붙임 참조

6. 지형도면고시도

가. 열람기간 : 공고일로부터 사업완료일까지

나. 열람장소 : 군산시청 건설과

※ 기타 자세한 사항은 군산시청 건설과(063-454-3582)로 문의하시기 바랍니다.

■공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률시행규칙[별지제12호서식]<개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번			지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고
								공부상 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
1	군산시	옥구읍	옥정리	320	-	36	도	400.0	16.0	군산시					
2	군산시	옥구읍	옥정리	320	-	37	답	146.0	21.0	박*숙	전라북도 전주시 완산구 태평2길 22	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (군산시지부)	근저당권	
3	군산시	옥구읍	옥정리	320	-	42	구	611.0	9.0	국(농림축 산식품부)					
4	군산시	옥구읍	옥정리	447	-	1	구	136.0	52.0	국(농림축 산식품부)					
5	군산시	옥구읍	옥정리	448	-	1	구	116.0	35.0	고*영	옥정리	군산세무 서	군산세무서	압류	
6	군산시	옥구읍	옥정리	449	-	1	구	205.0	40.0	박*만외 1인	서울 강동구 잠실동				
7	군산시	옥구읍	옥정리	450	-	1	구	73.0	73.0	전*풍	옥구면 오곡리				
8	군산시	옥구읍	옥정리	450	-	2	답	3,002.0	213.0	고*국	옥정리	옥구농업 협동조합	전라북도 군산시 옥구읍 선제리 509-7	근저당권	
9	군산시	옥구읍	옥정리	451	-	2	답	2,385.0	308.0	고*화외 1인	전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 12-10				
10	군산시	옥구읍	옥정리	452	-	2	답	3,966.0	475.0	고*희외 2인	전라북도 군산시 나운안1길 24				
11	군산시	옥구읍	옥정리	453			답	2,991.0	420.0	고*식	서흥남동				

■공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률시행규칙[별지제12호서식]<개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번			지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고
								공부상 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
12	군산시	옥구읍	옥정리	454			답	3,115.0	434.0	왕*길	전라북도 군산시 동메1길 (수송동)				
13	군산시	옥구읍	옥정리	455			답	1,704.0	235.0	고*태	전라북도 군산시 나운로 20 (나운동, 한성주택)				
14	군산시	옥구읍	옥정리	468			답	2,686.0	364.0	박*진	군산시 구암동 65 현대아파트				
15	군산시	옥구읍	옥정리	469			답	2,108.0	136.0	고*익	전라북도 전주시 완산구 용머리로 68	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (군산시지부)	근저당권	
16	군산시	옥구읍	옥정리	470			답	2,437.0	104.0	고*식	서흥남동				
17	군산시	옥구읍	옥정리	471	-	1	답	111.0	9.0	국(국토교 통부)					
18	군산시	옥구읍	옥정리	475	-	1	답	50.0	3.0	국(국토교 통부)					
19	군산시	옥구읍	옥정리	477	-	4	답	57.0	42.0	국(국토교 통부)					
20	군산시	옥구읍	옥정리	477	-	1	전	977.0	450.0	장*연	충청남도 천안시 서북구 백석로	대전축산 업협동조 합	대전광역시 서구 둔산로 50 (경남지점)	근저당권	
21	군산시	옥구읍	옥정리	478	-	1	전	592.0	302.0	장*연	충청남도 천안시 서북구 백석로	대전축산 업협동조 합	대전광역시 서구 둔산로 50 (경남지점)	근저당권	
22	군산시	옥구읍	옥정리	476			답	7,574.0	79.0	오*영외 4인	전라북도 군산시 하나운로 45				

■공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률시행규칙[별지제12호서식]<개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번			지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고
								공부상 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
23	군산시	옥구읍	옥정리	55			답	2,179.0	134.0	오*영외 4인	전라북도 군산시 하나운로 45				
24	군산시	옥구읍	옥정리	54			답	570.0	274.0	이*섭	전라북도 전주시 덕진구 와룡2길 7				
25	군산시	옥구읍	옥정리	72	-	4	수	89.0	79.0	국(환경부)					
26	군산시	옥구읍	옥정리	72	-	3	수	1,046.0	300.0	국(환경부)					
27	군산시	옥구읍	옥정리	75	-	3	도	7.0	3.0	군산시					
28	군산시	옥구읍	옥정리	76	-	6	도	31.0	18.0	국(환경부)					
29	군산시	옥구읍	옥정리	77	-	7	도	53.0	18.0	국(환경부)					
30	군산시	옥구읍	옥정리	77	-	8	수	33.0	20.0	국(환경부)					
31	군산시	옥구읍	옥정리	77	-	6	수	135.0	26.0	국(환경부)					
32	군산시	옥구읍	옥정리	79	-	1	수	18.0	18.0	국(환경부)					
33	군산시	옥구읍	옥정리	80	-	3	수	2.0	2.0	국(환경부)					

■공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률시행규칙[별지제12호서식]<개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번			지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고
								공부상 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
34	군산시	옥구읍	옥정리	79	-	4	수	96.0	96.0	국(환경부)					
35	군산시	옥구읍	옥정리	79	-	5	수	265.0	102.0	국(환경부)					
36	군산시	옥구읍	옥정리	80	-	6	유	9.0	9.0	국(환경부)					
37	군산시	옥구읍	옥정리	80	-	7	유	79.0	3.0	국(국토교 통부)					
38	군산시	옥구읍	옥정리	87	-	1	수	35.0	14.0	국(환경부)					
39	군산시	옥구읍	옥정리	87	-	3	전	33.0	14.0	국(국토교 통부)					
40	군산시	옥구읍	옥정리	87			전	619.0	324.0	강*금	군산시 나운동 153-12 나운1차서호아파트				
41	군산시	옥구읍	옥정리	13			답	1,328.0	526.0	이*춘	문화동 912-1 남전연립주택	군산농업 협동조합	전라북도 군산시 번영로 162(조촌동)	근저당권	
42	군산시	옥구읍	옥정리	569	-	27	도	97.0	21.0	국(기획재 정부)					
43	군산시	옥구읍	옥정리	12	-	2	도	140.0	17.0	국(국토교 통부)					
44	군산시	옥구읍	옥정리	12	-	1	답	810.0	119.0	국(국토교 통부)					

■공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률시행규칙[별지제12호서식]<개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번			지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고
								공부상 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
45	군산시	옥구읍	옥정리	11	-	14	도	27.0	11.0	국(국토교 통부)					
46	군산시	옥구읍	옥정리	11	-	13	도	535.0	13.0	군산시					
47	군산시	옥구읍	옥정리	11	-	11	답	88.0	13.0	군산시					
48	군산시	옥구읍	옥정리	11	-	12	답	138.0	73.0	국(국토교 통부)					
49	군산시	옥구읍	옥정리	12	-	3	답	155.0	36.0	국(국토교 통부)					
50	군산시	옥구읍	옥정리	12	-	4	답	70.0	12.0	국(국토교 통부)					
51	군산시	옥구읍	옥정리	569	-	7	도	258.0	10.0	국(기획재 정부)	기획재정부				
52	군산시	옥구읍	옥정리	산6 2	-	4	임	1,284.0	244.0	고*조	서울 강서구 화곡동 1004 양서아파트				
53	군산시	옥구읍	옥정리	79	-	2	수	111.0	109.0	국(환경부)	환경부				
54	군산시	옥구읍	옥정리	79	-	3	수	550.0	508.0	국(환경부)	환경부				
55	군산시	옥구읍	옥정리	산6 4			임	1,826.0	26.0	고*조	서울 강서구 화곡동 1004 양서아파트				



■공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률시행규칙[별지제12호서식]<개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번			지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고
								공부상 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
56	군산시	옥구읍	옥정리	산6 5			임	265.0	17.0	고*조	서울 강서구 화곡동 1004 양서아파트				
57	군산시	옥구읍	옥정리	79			전	454.0	113.0	강*금	군산시 나운동 153-12 나운1차서호아파트				
58	군산시	옥구읍	옥정리	79	-	6	전	4.0	4.0	국(국토교 통부)					
59	군산시	옥구읍	옥정리	77	-	9	전	74.0	74.0	국(국토교 통부)					
60	군산시	옥구읍	옥정리	77	-	1	전	291.0	88.0	고*상	파주군 주내면 향양리 184				
61	군산시	옥구읍	옥정리	77	-	3	전	255.0	7.0	국(국토교 통부)					
62	군산시	옥구읍	옥정리	77	-	10	전	132.0	106.0	국(국토교 통부)					
63	군산시	옥구읍	옥정리	77	-	12	도	55.0	24.0	군산시					
64	군산시	옥구읍	옥정리	569	-	21	도	102.0	43.0	국(기획재 정부)					
65	군산시	옥구읍	옥정리	49	-	6	도	129.0	12.0	국(국토교 통부)					
66	군산시	옥구읍	옥정리	49	-	14	답	238.0	9.0	국(국토교 통부)					

■공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률시행규칙[별지제12호서식]<개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번			지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고
								공부상 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
67	군산시	옥구읍	옥정리	49	-	11	답	112.0	38.0	국(국토교통부)					
68	군산시	옥구읍	옥정리	49	-	5	도	121.0	104.0	군산시					
69	군산시	옥구읍	옥정리	72	-	2	도	152.0	152.0	군산시					
70	군산시	옥구읍	옥정리	49	-	9	도	178.0	139.0	군산시					
71	군산시	옥구읍	옥정리	51	-	3	장	1,919.0	7.0	김*순	충청남도 서천군 서천읍 서천로 143번길 51	서천농업 협동조합	충청남도 서천군 서천읍 군청로 17	근저당권	
72	군산시	옥구읍	옥정리	52	-	3	도	248.0	160.0	군산시					
73	군산시	옥구읍	옥정리	53			답	83.0	83.0	오*영외 4인	군산시 하나운로 45				
74	군산시	옥구읍	옥정리	479	-	2	도	86.0	79.0	군산시					
75	군산시	옥구읍	옥정리	52	-	2	도	50.0	4.0	군산시					
76	군산시	옥구읍	옥정리	478	-	2	도	172.0	172.0	군산시					
77	군산시	옥구읍	옥정리	481	-	2	도	72.0	20.0	군산시					

■공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률시행규칙[별지제12호서식]<개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번			지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고
								공부상 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
78	군산시	옥구읍	옥정리	477	-	2	도	60.0	21.0	군산시					
79	군산시	옥구읍	옥정리	477	-	5	답	34.0	29.0	국(국토교 통부)					
80	군산시	옥구읍	옥정리	496	-	2	도	390.0	301.0	군산시					
81	군산시	옥구읍	옥정리	496			전	562.0	57.0	신*재	문화동 26 삼성아파트				
82	군산시	옥구읍	옥정리	467	-	3	도	212.0	25.0	군산시					
83	군산시	옥구읍	옥정리	456	-	1	대	496.0	8.0	김*순	전라북도 군산시 옥산면 외당원길				
84	군산시	옥구읍	옥정리	456	-	3	답	594.0	8.0	송*택	전라북도 군산시 하나운로 48				
85	군산시	옥구읍	옥정리	456			대	472.0	6.0	송*열	전라북도 군산시 나운3길 9				
86	군산시	옥구읍	옥정리	457			답	400.0	216.0	왕*길	수송동 69-5 현대아파트				
87	군산시	옥구읍	옥정리	452	-	1	구	40.0	7.0	박*양	경성부낙원동 143번지				
88	군산시	옥구읍	옥정리	451	-	1	구	60.0	60.0	고*영	군산시 삼학동				

■공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률시행규칙[별지제12호서식]<개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번			지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고
								공부상 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
89	군산시	옥구읍	옥정리	458	-	2	도	648.0	262.0	군산시	군산시				
90	군산시	옥구읍	옥정리	458	-	3	도	431.0	25.0	고*곤	부산광역시 동구 수정서로				
91	군산시	옥구읍	옥정리	산1 19			임	4,502.0	27.0	고*곤	부산광역시 동구 수정서로				
92	군산시	옥구읍	옥정리	산1 21			임	2,777.0	466.0	김*기외 10인	군산시 미룡동				
93	군산시	옥구읍	옥정리	569	-	1	도	3,054.0	1,391.0	국(기획재 정부)					
94	군산시	미룡동		산2 84	-	7	임	6,604.0	298.0	문*연	서울특별시 중랑구 용마산로 115길	군산원에 농업협동 조합	전라북도 군산시 하포로 29 (수송동)	근저당권 지상권	
95	군산시	미룡동		834	-	57	도	652.0	15.0	국(국토교 통부)					
96	군산시	미룡동		213	-	2	전	116.0	39.0	고*탁	군산시 미룡동				
97	군산시	미룡동		213	-	1	도	255.0	14.0	군산시					

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서 (지장물)

연번 지번	소재지			지 번		지 목	지장물종류	구조 및 규격	수량 (면적)	단 위	소 유 자		관 계 인			비 고
											성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
1	군산시	옥구읍	옥정리	77	- 8	수	담장	메쉬헨스(6*2)	12.0	㎡	국	환경부				
2	군산시	옥구읍	옥정리	13		답	창고	컨테이너(1동)	58.5	㎡	이*춘	문화동 912-1 남전연립주택				
3	군산시	옥구읍	옥정리	79	- 2	수	창고	컨테이너(1동)	19.0	㎡	국	환경부				
4	군산시	옥구읍	옥정리	79	- 3	수	창고	컨테이너(1동)	29.0	㎡	국	환경부				
5	군산시	옥구읍	옥정리	51	- 3	장	창고	컨테이너(1동)	18.0	㎡	김*순	충청남도 서천군 서천읍 서천로 143번길				
6	군산시	옥구읍	옥정리	456	- 1	대	조적식 담장	담장	30	㎡	김*순	전라북도 군산시 옥산면 외당원길				
7	군산시	옥구읍	옥정리	456		대	조립식 창고	창고 조립(1동)	54.0	㎡	송*열	전라북도 군산시 나운3길 9				
8	군산시	미룡동	-	213	- 2	전	건물	창고 함석(1층)	535.0	㎡	고*탁	군산시 미룡동 213				

군산시 공고 제2022 - 1264호

## 도로의 노선지정에 관한 공고

「농어촌도로 정비법」 제9조 제5항의 규정에 의하여 농어촌도로의 노선 지정하고 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조 규정 및 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2022년 6월 8일

군 산 시 장



### 1. 도로의 노선지정 내용

읍면	도로의 종류	노선명	노선 번호	도로구간		총연장 (km)	주요 경과지	개발계획		지정사유
				기점	종점			도로너비 (m)	포장너비 (m)	
회현	리도	금학선 (212) 학당선 (213)	회현 212 회현 213	군산시 회현면 금광리 345-2	~ 회현면 학당리 1758	1.4	학당 마을	6.5	6.5	농어촌도로 확·포장

2. 사 업 명 : 회현 리도 212, 213호 도로확포장공사

3. 사업기간 : 공고일로부터 ~ 2025. 12. 31.

4. 사업시행 : 군산시청 건설과

5. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조 규정에 의한 수용하거나 사용할 토지의 세목조서 : 붙임 참조

6. 지형도면고시도

가. 열람기간 : 공고일로부터 사업완료일까지

나. 열람장소 : 군산시청 건설과

※ 기타 자세한 사항은 군산시청 건설과(063-454-3582)로 문의하시기 바랍니다.

## ○ 보상조서(토지명세)

연 번	리	지번	지 목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비 고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
군산시 회현면											
1	금광리	345-2	도	380	96		미등록				
2	금광리	345-5	도	148	17						
3	금광리	345-6	답	250	42						
4	금광리	345-3	도	10	10		미등록				
5	금광리	345-4	도	43	43	두*호	회현면 금광리				
6	금광리	1256	도	13729	302	국(농수산부)					
7	금광리	345-7	답	658	94	이*연	군산시 회현면 회현로				
8	금광리	352-4	도	46	46	두*호	회현면 금광리				
9	금광리	352-3	도	60	1	두*호	회현면 금광리				
10	금광리	352-1	대	1805	83	명의인 없음	명의인 없음				
11	금광리	352-5	전	238	19	*	미등록				
12	금광리	351-2	도	7	2	두*호	회현면 금광리				
13	금광리	351-1	대	278	3	강*자	군산시 회현면 전충길				
14	금광리	350	전	694	21	강*자	군산시 회현면 전충길				
15	금광리	224-2	도	106	21	송종남					
16	금광리	224-5	도	133	24						
17	금광리	224-3	도	23	23	두*호	회현면 금광리				
18	금광리	224-1	답	449	10	두*균	군산시 회현면 회현금광길	군산원에 농업협동 조합	군산시 수송동 24-13	근저당설정 지상권설정	
19	금광리	348-5	전	165	43	*	미등록				
20	금광리	348-2	도	102	102	국(농수산부)					
21	금광리	348-3	도	46	46	국(농수산부)					
22	금광리	348-6	대	265	6	이*경	회현면 금광리				
23	금광리	348-1	대	582	88	문*숙	군산시 회현면 금광리				

연 번	리	지 번	지 목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비 고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
24	금광리	349-2	도	13	13	신*목	회현면 학당리				
25	학당리	1218-15	도	8519	1,440.00	국(건설부)					
26	학당리	1161-5	전	170	14	군산시					
27	학당리	1161-2	전	802	50	신*식	서울 동작구 대방동2-1				
28	학당리	1163-1	임	5342	495	신*수외2인	회현면 학당리				
29	학당리	1161-4	도	7	7	군산시					
30	학당리	1163-3	도	7	7	신*수외2인	회현면 학당리				
31	학당리	1167-7	도	145	75	왕*자	군산시 회현면 원학당길 52				
32	학당리	1167-6	도	132	83	송*갑	옥구군 회현면 학당리				
33	학당리	1166-4	도	96	11	군산시					
34	학당리	1163-2	도	26	26	신*수외2인	회현면 학당리				
35	학당리	1166-2	도	89	54	신*철	회현면 학당리				
36	학당리	1166-8	도	36	36	채*녀	이리시 남중동				
37	학당리	1166-1	대	172	83	김*곤	회현면 학당리				
38	학당리	1165-7	도	13	12	송*갑	회현면 학당리				
39	학당리	1165-10	도	7	7	군산시					
40	학당리	1165-5	도	73	73	왕*자	군산시 회현면 원학당길 52				
41	학당리	1165-6	도	30	3	송*갑	회현면 학당리				
42	학당리	1170-2	도	73	70	신*복	회현면 학당리				
43	학당리	1170-3	도	136	93	군산시					
44	학당리	1165-8	도	36	36	왕*자	군산시 회현면 원학당길				
45	학당리	1170-1	대	1035	122	김*희외1인	군산시 미장안길				
46	학당리	1165-2	전	228	63	왕*자	군산시 회현면 원학당길	김봉근	군산시 회현면 원학당 길 52	근저당설정	



연 번	리	지번	지 목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비 고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
47	학당리	1165-4	전	446	213	최*영	군산시 나운동 155 나운세경아파트				
48	학당리	1165-9	도	10	10	왕*자	군산시 회현면 원학당길				
49	학당리	1165-1	전	350	217	임*용	군산시 월명1길 3	군산오룡 신용협동 조합	군산시 오룡동 942-6	근저당설정 지상권설정	
50	학당리	1164-1	전	1365	144	임*용	군산시 월명1길 3	군산오룡 신용협동 조합	군산시 오룡동 942-6	근저당설정 지상권설정	
51	학당리	1164-4	도	132	129	송*갑	회현면 학당리				
52	학당리	1158-1	답	2671	726	박*윤외1인	서울특별시 용산구 한강대로62다길 45	이서농업 협동조합	완주군 이서면 이서로 60	근저당권 설정	
53	학당리	1158-3	도	192	186	신*섭	군산시 명산동				
54	학당리	1172-1	임	1256	2	조*엽외1인	경남 마산시 자산동 329-1 한우2동				
55	학당리	1172-2	도	3	2	신*술	회현면 학당리				
56	학당리	1173-1	대	400	1	신*의	회현면 학당리	회현농업 협동조합	군산시 회현면 대정리 63	근저당권 설정	
57	학당리	1173-2	도	17	15	신*익	회현면 학당리				
58	학당리	1174-3	도	7	4	군산시					
59	학당리	1174-2	도	10	8	신*복	회현면 학당리				
60	학당리	1175-2	도	79	68	신*섭	익산시 인북로				
61	학당리	1175-1	답	2658	201	김*식외3인	군산시 회현면 원학당길				
62	학당리	1751	구	669	67						
63	학당리	1157-7	도	7	7	신*구	김제군 만경면 장산리				
64	학당리	1601	답	3165	5	신*섭	군산시회현면학 당리	익산농협 협동조합	익산시 평동로 698	근저당권 설정	
65	학당리	1600	답	3774	9	윤*자	군산시하나운로 45	군산원예 농업협동 조합	군산시 수송동 24-13	근저당권 설정	

연 번	리	지번	지 목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비 고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
66	학당리	1158-2	도	73	29	신*섭	김제군 만경면 장산리	김제군농 업협종조 합	김제군 김제읍 요촌리 106-1	근저당권 설정	
67	학당리	1150-3	도	23	18	신*철	회현면 학당리				
68	학당리	1150-5	도	23	20	군산시					
69	학당리	1150-1	전	450	34	신*정	경기도 남양주시 오남읍 진건오남로512번 길 26				
70	학당리	1151	대	588	226	김*자	군산시 서흥2길 56 4동 503호 (서흥남동 고려타운1차아파 트)				
71	학당리	1757	구	2389	86	한국농어촌공 사	경기도의왕시포 일동487				
72	학당리	1153-1	전	618	42	김*자	군산시 서흥2길 56				
73	학당리	1759	도	1405	22	국(농림축산 식품부)					
74	학당리	1154	답	4417	398	최*자	회현면 학당리				
75	학당리	1760	도	685	673	국(농림축산 식품부)					
76	학당리	1761	구	1199	34	한국농어촌공 사	경기도의왕시포 일동487				
77	학당리	1096-1	답	3931	107	최*자	회현면 학당리				
78	학당리	1095-2	답	1769	267	신*	군산시 회현면 학당리				
79	학당리	1071-1	대	628	24	이*열	군산시 회현면 회현로				
80	학당리	1093-7	전	552	214	신*	회현면 학당리				
81	학당리	1073-2	도	20	2	신*선	회현면 학당리				
82	학당리	1093-6	장	1230	19	신*	회현면 학당리				
83	학당리	1093-2	전	439	220	신*	회현면 학당리				
84	학당리	1093-4	도	102	102	신*태	군산시 오룡동				
85	학당리	1093-5	도	40	31						

연 번	리	지 번	지 목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비 고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
86	학당리	1093-3	도	10	10	신*태	군산시 오룡동				
87	학당리	1093-1	도	66	63	국(농림수산 부)					
88	학당리	1092-1	도	288	12	국(농림수산 부)					
89	학당리	1074-3	도	86	46	신*철	회현면 학당리				
90	학당리	1074-2	도	40	34	신*철	회현면 학당리				
91	학당리	1058-1	창	2873	16	신*섭	회현면 학당리	회현농업 협동조합	군산시 회현면 대정리 63	근저당권 설정	
92	학당리	1075-3	도	112	113	신*섭	회현면 학당리				
93	학당리	1057-8	도	846	50						
94	학당리	1075-2	도	129	48	국(농수산부)					
95	학당리	1171-1	전	89	63	신*섭	회현면 학당리				
96	학당리	1171-2	도	36	36	신*섭	회현면 학당리				
97	학당리	1172-3	도	26	23	군산시					
98	학당리	1185	대	400	108	신*섭	회현면 학당리				
99	학당리	1185-4	도	3	3	신*식	회현면 학당리				
100	학당리	1178-3	대	552	8	신*섭	회현면 학당리				
101	학당리	1178-4	도	53	53	신*섭	회현면 학당리				
102	학당리	1185-2	대	671	34	신*오	군산시 회현면 원학당길				
103	학당리	1185-5	도	53	23	신*오	군산시 회현면 원학당길				
104	학당리	1185-6	대	93	2	신*오	군산시 회현면 원학당길				
105	학당리	1179-2	도	245	245	군산시					
106	학당리	1181-1	전	169	72	신*섭	익산시 인북로				
107	학당리	1179-1	전	1917	511	신*섭	회현면 학당리				
108	학당리	1180-1	도	36	17	신*섭	회현면 학당리				

연 번	리	지번	지 목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비 고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
109	학당리	1182-2	도	20	2	신*철	회현면 학당리				
110	학당리	1182-1	대	638	5	신*섭	회현면 학당리				
111	학당리	874	전	321	173	신*선	군산시 회현면 원학당길				
112	학당리	872-2	전	140	28	신*선	군산시 회현면 원학당길				
113	학당리	875-1	대	330	37	최*염	군산시 나운동				
114	학당리	872-1	전	192	61	평산신씨제 정공파학당리 소종중	회현면 학당리				
115	학당리	872	전	1493	190	이*한	서울 종로구 송인동				
116	학당리	875	전	1399	107	최*염	군산시 나운동				
117	학당리	876	답	1825	233	신*순	군산시 대명4길 9				
118	학당리	877-1	답	364	197	이*한	서울 종로구 송인동				
119	학당리	877-2	도	10	8	신*섭	익산시 인북로				
120	학당리	878-2	도	53	1	신*순	전북 군산시 대명4길 9				
121	학당리	1666	답	771	3	신*수	군산시 회현면 학당리	타타대우 상용차신 용협동조 합	군산시 동장산 로 172	근저당권설 정 지상권설정	
122	학당리	1755	구	38	36	국(농림축산 식품부)					
123	학당리	1756	도	46	46	국(농림축산 식품부)					
124	학당리	1667	답	857	33	신*용	군산시미룡동59 -59은파리젠시 빌파크				
125	학당리	1758	도	1640	93	국(농림축산 식품부)					

■공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률시행규칙[별지제12호서식]<개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번			지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고
								공부상면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
1	군산시	옥구읍	옥정리	320	-	36	도	400.0	16.0	군산시					
2	군산시	옥구읍	옥정리	320	-	37	답	146.0	21.0	박*숙	전라북도 전주시 완산구 태평2길 22	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (군산시지부)	근저당권	
3	군산시	옥구읍	옥정리	320	-	42	구	611.0	9.0	국(농림축 산식품부)					
4	군산시	옥구읍	옥정리	447	-	1	구	136.0	52.0	국(농림축 산식품부)					
5	군산시	옥구읍	옥정리	448	-	1	구	116.0	35.0	고*영	옥정리	군산세무 서	군산세무서	압류	
6	군산시	옥구읍	옥정리	449	-	1	구	205.0	40.0	박*만외 1인	서울 강동구 잠실동				
7	군산시	옥구읍	옥정리	450	-	1	구	73.0	73.0	전*풍	옥구면 오곡리				
8	군산시	옥구읍	옥정리	450	-	2	답	3,002.0	213.0	고*국	옥정리	옥구농업 협동조합	전라북도 군산시 옥구읍 선제리 509-7	근저당권	
9	군산시	옥구읍	옥정리	451	-	2	답	2,385.0	308.0	고*화외 1인	전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 12-10				
10	군산시	옥구읍	옥정리	452	-	2	답	3,966.0	475.0	고*희외 2인	전라북도 군산시 나운안1길 24				
11	군산시	옥구읍	옥정리	453			답	2,991.0	420.0	고*식	서흥남동				

■공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률시행규칙[별지제12호서식]<개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번			지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고
								공부상면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
12	군산시	옥구읍	옥정리	454			답	3,115.0	434.0	왕*길	전라북도 군산시 동메1길 (수송동)				
13	군산시	옥구읍	옥정리	455			답	1,704.0	235.0	고*태	전라북도 군산시 나운로 20 (나운동, 한성주택)				
14	군산시	옥구읍	옥정리	468			답	2,686.0	364.0	박*진	군산시 구암동 65 현대아파트				
15	군산시	옥구읍	옥정리	469			답	2,108.0	136.0	고*익	전라북도 전주시 완산구 용머리로 68	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (군산시지부)	근저당권	
16	군산시	옥구읍	옥정리	470			답	2,437.0	104.0	고*식	서흥남동				
17	군산시	옥구읍	옥정리	471	-	1	답	111.0	9.0	국(국토교 통부)					
18	군산시	옥구읍	옥정리	475	-	1	답	50.0	3.0	국(국토교 통부)					
19	군산시	옥구읍	옥정리	477	-	4	답	57.0	42.0	국(국토교 통부)					
20	군산시	옥구읍	옥정리	477	-	1	전	977.0	450.0	장*연	충청남도 천안시 서북구 백석로	대전축산 업협동조 합	대전광역시 서구 둔산로 50 (경남지점)	근저당권	
21	군산시	옥구읍	옥정리	478	-	1	전	592.0	302.0	장*연	충청남도 천안시 서북구 백석로	대전축산 업협동조 합	대전광역시 서구 둔산로 50 (경남지점)	근저당권	
22	군산시	옥구읍	옥정리	476			답	7,574.0	79.0	오*영외 4인	전라북도 군산시 하나운로 45				

■공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률시행규칙[별지제12호서식]<개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번			지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고
								공부상면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
23	군산시	옥구읍	옥정리	55			답	2,179.0	134.0	오*영외 4인	전라북도 군산시 하나운로 45				
24	군산시	옥구읍	옥정리	54			답	570.0	274.0	이*섭	전라북도 전주시 덕진구 와룡2길 7				
25	군산시	옥구읍	옥정리	72	-	4	수	89.0	79.0	국(환경부)					
26	군산시	옥구읍	옥정리	72	-	3	수	1,046.0	300.0	국(환경부)					
27	군산시	옥구읍	옥정리	75	-	3	도	7.0	3.0	군산시					
28	군산시	옥구읍	옥정리	76	-	6	도	31.0	18.0	국(환경부)					
29	군산시	옥구읍	옥정리	77	-	7	도	53.0	18.0	국(환경부)					
30	군산시	옥구읍	옥정리	77	-	8	수	33.0	20.0	국(환경부)					
31	군산시	옥구읍	옥정리	77	-	6	수	135.0	26.0	국(환경부)					
32	군산시	옥구읍	옥정리	79	-	1	수	18.0	18.0	국(환경부)					
33	군산시	옥구읍	옥정리	80	-	3	수	2.0	2.0	국(환경부)					

■공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률시행규칙[별지제12호서식]<개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번			지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고
								공부상면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
34	군산시	옥구읍	옥정리	79	-	4	수	96.0	96.0	국(환경부)					
35	군산시	옥구읍	옥정리	79	-	5	수	265.0	102.0	국(환경부)					
36	군산시	옥구읍	옥정리	80	-	6	유	9.0	9.0	국(환경부)					
37	군산시	옥구읍	옥정리	80	-	7	유	79.0	3.0	국(국토교 통부)					
38	군산시	옥구읍	옥정리	87	-	1	수	35.0	14.0	국(환경부)					
39	군산시	옥구읍	옥정리	87	-	3	전	33.0	14.0	국(국토교 통부)					
40	군산시	옥구읍	옥정리	87			전	619.0	324.0	강*금	군산시 나운동 153-12 나운1차서호아파트				
41	군산시	옥구읍	옥정리	13			답	1,328.0	526.0	이*춘	문화동 912-1 남전연립주택	군산농업 협동조합	전라북도 군산시 변영로 162(조촌동)	근저당권	
42	군산시	옥구읍	옥정리	569	-	27	도	97.0	21.0	국(기획재 정부)					
43	군산시	옥구읍	옥정리	12	-	2	도	140.0	17.0	국(국토교 통부)					
44	군산시	옥구읍	옥정리	12	-	1	답	810.0	119.0	국(국토교 통부)					



■공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률시행규칙[별지제12호서식]<개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번			지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고
								공부상면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
45	군산시	옥구읍	옥정리	11	-	14	도	27.0	11.0	국(국토교 통부)					
46	군산시	옥구읍	옥정리	11	-	13	도	535.0	13.0	군산시					
47	군산시	옥구읍	옥정리	11	-	11	답	88.0	13.0	군산시					
48	군산시	옥구읍	옥정리	11	-	12	답	138.0	73.0	국(국토교 통부)					
49	군산시	옥구읍	옥정리	12	-	3	답	155.0	36.0	국(국토교 통부)					
50	군산시	옥구읍	옥정리	12	-	4	답	70.0	12.0	국(국토교 통부)					
51	군산시	옥구읍	옥정리	569	-	7	도	258.0	10.0	국(기획재 정부)	기획재정부				
52	군산시	옥구읍	옥정리	산62	-	4	임	1,284.0	244.0	고*조	서울 강서구 화곡동 1004 양서아파트				
53	군산시	옥구읍	옥정리	79	-	2	수	111.0	109.0	국(환경부)	환경부				
54	군산시	옥구읍	옥정리	79	-	3	수	550.0	508.0	국(환경부)	환경부				
55	군산시	옥구읍	옥정리	산64			임	1,826.0	26.0	고*조	서울 강서구 화곡동 1004 양서아파트				

■공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률시행규칙[별지제12호서식]<개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번			지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고
								공부상면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
56	군산시	옥구읍	옥정리	산65			임	265.0	17.0	고*조	서울 강서구 화곡동 1004 양서아파트				
57	군산시	옥구읍	옥정리	79			전	454.0	113.0	강*금	군산시 나운동 153-12 나운1차서호아파트				
58	군산시	옥구읍	옥정리	79	-	6	전	4.0	4.0	국(국토교 통부)					
59	군산시	옥구읍	옥정리	77	-	9	전	74.0	74.0	국(국토교 통부)					
60	군산시	옥구읍	옥정리	77	-	1	전	291.0	88.0	고*상	파주군 주내면 향양리 184				
61	군산시	옥구읍	옥정리	77	-	3	전	255.0	7.0	국(국토교 통부)					
62	군산시	옥구읍	옥정리	77	-	10	전	132.0	106.0	국(국토교 통부)					
63	군산시	옥구읍	옥정리	77	-	12	도	55.0	24.0	군산시					
64	군산시	옥구읍	옥정리	569	-	21	도	102.0	43.0	국(기획재 정부)					
65	군산시	옥구읍	옥정리	49	-	6	도	129.0	12.0	국(국토교 통부)					
66	군산시	옥구읍	옥정리	49	-	14	답	238.0	9.0	국(국토교 통부)					

■공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률시행규칙[별지제12호서식]<개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번			지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고
								공부상면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
67	군산시	옥구읍	옥정리	49	-	11	답	112.0	38.0	국(국토교 통부)					
68	군산시	옥구읍	옥정리	49	-	5	도	121.0	104.0	군산시					
69	군산시	옥구읍	옥정리	72	-	2	도	152.0	152.0	군산시					
70	군산시	옥구읍	옥정리	49	-	9	도	178.0	139.0	군산시					
71	군산시	옥구읍	옥정리	51	-	3	장	1,919.0	7.0	김*순	충청남도 서천군 서천읍 서천로 143번길 51	서천농업 협동조합	충청남도 서천군 서천읍 군청로 17	근저당권	
72	군산시	옥구읍	옥정리	52	-	3	도	248.0	160.0	군산시					
73	군산시	옥구읍	옥정리	53			답	83.0	83.0	오*영외 4인	군산시 하나운로 45				
74	군산시	옥구읍	옥정리	479	-	2	도	86.0	79.0	군산시					
75	군산시	옥구읍	옥정리	52	-	2	도	50.0	4.0	군산시					
76	군산시	옥구읍	옥정리	478	-	2	도	172.0	172.0	군산시					
77	군산시	옥구읍	옥정리	481	-	2	도	72.0	20.0	군산시					

■공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률시행규칙[별지제12호서식]<개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번			지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고
								공부상면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
78	군산시	옥구읍	옥정리	477	-	2	도	60.0	21.0	군산시					
79	군산시	옥구읍	옥정리	477	-	5	답	34.0	29.0	국(국토교통부)					
80	군산시	옥구읍	옥정리	496	-	2	도	390.0	301.0	군산시					
81	군산시	옥구읍	옥정리	496			전	562.0	57.0	신*재	문화동 26 삼성아파트				
82	군산시	옥구읍	옥정리	467	-	3	도	212.0	25.0	군산시					
83	군산시	옥구읍	옥정리	456	-	1	대	496.0	8.0	김*순	전라북도 군산시 옥산면 외당원길				
84	군산시	옥구읍	옥정리	456	-	3	답	594.0	8.0	송*택	전라북도 군산시 하나운로 48				
85	군산시	옥구읍	옥정리	456			대	472.0	6.0	송*열	전라북도 군산시 나운3길 9				
86	군산시	옥구읍	옥정리	457			답	400.0	216.0	왕*길	수송동 69-5 현대아파트				
87	군산시	옥구읍	옥정리	452	-	1	구	40.0	7.0	박*양	경성부낙원동 143번지				
88	군산시	옥구읍	옥정리	451	-	1	구	60.0	60.0	고*영	군산시 삼학동				

■공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률시행규칙[별지제12호서식]<개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번			지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고
								공부상면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
89	군산시	옥구읍	옥정리	458	-	2	도	648.0	262.0	군산시	군산시				
90	군산시	옥구읍	옥정리	458	-	3	도	431.0	25.0	고*곤	부산광역시 동구 수정서로				
91	군산시	옥구읍	옥정리	산11 9			임	4,502.0	27.0	고*곤	부산광역시 동구 수정서로				
92	군산시	옥구읍	옥정리	산12 1			임	2,777.0	466.0	김*기외 10인	군산시 미룡동				
93	군산시	옥구읍	옥정리	569	-	1	도	3,054.0	1,391.0	국(기획재 정부)					
94	군산시	미룡동		산28 4	-	7	임	6,604.0	298.0	문*연	서울특별시 중랑구 용마산로 115길	군산원에 농업협동 조합	전라북도 군산시 하포로 29 (수송동)	근저당권 지상권	
95	군산시	미룡동		834	-	57	도	652.0	15.0	국(국토교 통부)					
96	군산시	미룡동		213	-	2	전	116.0	39.0	고*탁	군산시 미룡동				
97	군산시	미룡동		213	-	1	도	255.0	14.0	군산시					

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서 (지장물)

일련 번호	소재지			지 번			지목	지장물종류	구조 및 규격	수량 (면적)	단위	소 유 자		관 계 인			비고
												성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
1	군산시	옥구읍	옥정리	77	-	8	수	담장	메쉬헨스(6*2)	12.0	m <sup>2</sup>	국	환경부				
2	군산시	옥구읍	옥정리	13			답	창고	컨테이너(1동)	58.5	m <sup>2</sup>	이*춘	문화동 912-1 남전연립주택				
3	군산시	옥구읍	옥정리	79	-	2	수	창고	컨테이너(1동)	19.0	m <sup>2</sup>	국	환경부				
4	군산시	옥구읍	옥정리	79	-	3	수	창고	컨테이너(1동)	29.0	m <sup>2</sup>	국	환경부				
5	군산시	옥구읍	옥정리	51	-	3	장	창고	컨테이너(1동)	18.0	m <sup>2</sup>	김*순	충청남도 서천군 서천읍 서천로 143번길				
6	군산시	옥구읍	옥정리	456	-	1	대	조적식 담장	담장	30	m <sup>3</sup>	김*순	전라북도 군산시 옥산면 외당원길				
7	군산시	옥구읍	옥정리	456			대	조립식 창고	창고 조립(1동)	54.0	m <sup>3</sup>	송*열	전라북도 군산시 나운3길 9				
8	군산시	미룡동	-	213	-	2	전	건물	창고 합석(1층)	535.0	m <sup>3</sup>	고*탁	군산시 미룡동 213				

군산시 공고 제2022 - 1265호

## 도로의 노선지정에 관한 공고

「농어촌도로 정비법」 제9조 제5항의 규정에 의하여 농어촌도로의 노선 지정하고 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조 규정 및 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2022년 6월 8일

군 산 시 장



### 1. 도로의 노선지정 내용

읍면	도로의 종류	노선명	노선 번호	도로구간		총연장 (km)	주요 경과지	개발계획		지정사유
				기점	종점			도로너비 (m)	포장너비 (m)	
옥구읍	리도	다기선	옥구 209호선	군산시 옥구읍 오곡리 237-8	군산시 옥구읍 오곡리 538	1.10	신장, 다기 마을	6.5	6.5	농어촌도로 확·포장

2. 사 업 명 : 옥구 리도 209호(신장~다기) 도로확포장공사

3. 사업기간 : 공고일로부터 ~ 2025. 12. 31.

4. 사업시행 : 군산시청 건설과

5. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조 규정에 의한 수용하거나 사용할 토지의 세목조서 : 붙임 참조

6. 지형도면고시도

가. 열람기간 : 공고일로부터 사업완료일까지

나. 열람장소 : 군산시청 건설과

※ 기타 자세한 사항은 군산시청 건설과(063-454-3582)로 문의하시기 바랍니다.

## ○ 편입토지 조서

번 호	소 재 지			지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인		
	시	읍	리					성명	주 소	성 명	주소	권리의 종류 및 내용
1	군산	옥구	오곡	237-8	도	724	57	군산시				
2	군산	옥구	오곡	237-1	도	357	35	군산시				
3	군산	옥구	오곡	228-1	도	2608	2	군산시				
4	군산	옥구	오곡	230-4	도	5	5	전*문	군산시 옥구읍 오곡리			
5	군산	옥구	오곡	237-7	도	36	36	전*문	군산시 옥구읍 오곡리			
6	군산	옥구	오곡	230-2	도	48	27	전*문	군산시 옥구읍 오곡리			
7	군산	옥구	오곡	230-5	답	35	2	전*동	군산시 나운동161 나운청솔아파트			
8	군산	옥구	오곡	237-4	답	558	115	전*동	군산시 나운동161 나운청솔아파트			
9	군산	옥구	오곡	238-1	전	1,613	66	전*	군산시 옥구읍 오곡리			
10	군산	옥구	오곡	238-2	도	60	56	군산시				
11	군산	옥구	오곡	236	답	423	71	전*현	군산시 옥구읍 오곡길			
12	군산	옥구	오곡	526	도	4489	289	국(농수산부)				
13	군산	옥구	오곡	235-4	전	73	68	김*순	군산시 옥구읍 다기길			
14	군산	옥구	오곡	235-3	도	77	44	김*순	군산시 옥구읍 다기길			
15	군산	옥구	오곡	235-2	답	354	88	전*	군산시 옥구읍 오곡리			
16	군산	옥구	오곡	233-3	답	130	43	전*권 외 1인	군산시 옥구읍 오곡리			
17	군산	옥구	오곡	233-2	도	49	33	담양전씨통정 대부이수공파 종중	군산시 옥구읍 오곡리			
18	군산	옥구	오곡	359-1	답	4301	550	담양전씨창우 공파종중	군산시 옥구읍 오곡리			
19	군산	옥구	오곡	319-1	답	3229	225	전*동	군산시 옥구읍 다기길	옥구농업 협동조합	옥구읍 선제리 509-7	근저당권설정
20	군산	옥구	오곡	322-1	답	2364	397	전*동	군산시 나운동161 나운청솔아파트	옥구농업 협동조합	옥구읍 선제리 509-7	근저당권설정
21	군산	옥구	오곡	528	구	1,111	277	국(농수산부)				
22	군산	옥구	오곡	529	도	2592	1387	국(농수산부)				
23	군산	옥구	오곡	323	답	278	22	전*기 외 1인	군산시 옥구읍 오곡리			
24	군산	옥구	오곡	355	답	2519	76	전*동	군산시 나운동161 나운청솔아파트	옥구농업 협동조합	옥구읍 선제리 509-7	근저당권설정
25	군산	옥구	오곡	331	답	1,643	284	김*수	안성시 원곡면 성은리			
26	군산	옥구	오곡	327-1	답	1,180	9	채*석	군산시 옥구읍 다기길	옥구농업 협동조합	옥구읍 선제리 509-7	근저당권설정



번 호	소 재 지			지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인		
	시	읍	리					성명	주 소	성 명	주소	권리의 종류 및 내용
27	군산	옥구	오곡	328	대	1,048	2	양*환	군산시 진포안3길			
28	군산	옥구	오곡	330-3	대	35	35	한*봉	군산시 나운3길9,			
29	군산	옥구	오곡	330	대	534	65	한*봉	군산시 나운3길9,			
30	군산	옥구	오곡	332	전	1,121	15	전*근	군산시 문화동			
31	군산	옥구	오곡	330-2	대	149	50	전*	군산시 옥구읍 오곡리			
32	군산	옥구	오곡	333	전	1,289	21	전*선 외 1인	군산시 나운동 489 금호타운아파트			
33	군산	옥구	오곡	330-1	전	1,488	208	전*	군산시 옥구읍 오곡리			
34	군산	옥구	오곡	산133 -1	임	9,917	22	전*병	서울 강동구 잠실동 27번지 아파트			
35	군산	옥구	오곡	산130 -1	임	798	467	전*호	서울 동작구 사당동 산17 사당우성아파트			
36	군산	옥구	오곡	334-2	전	684	7	전*병	서울 동작구 사당동 산17 사당우성아파트			
37	군산	옥구	오곡	산130 -2	임	12,798	379	전*호	서울 동작구 사당동 산17 사당우성아파트			
38	군산	옥구	오곡	334	전	853	128	문*덕	군산시 옥구읍 오곡리			
39	군산	옥구	오곡	334-1	전	436	54	두*경 외 5인	군산시 회현면 원우리			
40	군산	옥구	오곡	산147	임	288	6	전*근	군산시 옥구읍 오곡리			
41	군산	옥구	오곡	산145	임	816	76	전*주	군산시 옥구읍 오곡리			
42	군산	옥구	오곡	산154 -1	임	11,207	412	두릉두씨대중 중	군산시 회현면 고사리			
43	군산	옥구	오곡	448-1	전	1,213	518	두릉두씨대중 중	군산시 회현면 고사리			
44	군산	옥구	오곡	448	대	655	38	두릉두씨대중 중	군산시 회현면 고사리			
45	군산	옥구	오곡	산151	임	3,367	889	전*택 외 2인	군산시 옥구읍 선제리			
46	군산	옥구	오곡	산152 -2	임	331	22	강*임	광주 남구 송하동43-28 금호타운			
47	군산	옥구	오곡	455-4	임	1,373	42	한*자	전주시 완산구 오공로70,	남군산새 마을금고	군산시 미룡동 30	근저당권설정
48	군산	옥구	오곡	454	대	466	5	김*진	시흥시 죽율로 36			
49	군산	옥구	오곡	458	답	345	38	전*년	군산시 옥구읍 오곡리	옥구농업 협동조합	군산시 옥구읍로 37	근저당권설정
50	군산	옥구	오곡	531	구	2,967	1354	국(농수산부)				
51	군산	옥구	오곡	459	답	2,321	196	최*규 외 1인	김제시 백구면 공술1길	농협	서울특별 시 중구 통일로 120	근저당권설정
52	군산	옥구	오곡	456	전	798	74	김*수	군산시 문화동 912-18			
53	군산	옥구	오곡	475	답	1,074	14	최*규 외 1인	김제시 백구면 공술1길	농협	서울특별 시 중구 통일로 120	근저당권설정
54	군산	옥구	오곡	532	도	1,818	294	국(농수산부)				

번 호	소 재 지			지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인		
	시	읍	리					성명	주 소	성 명	주소	권리의 종류 및 내용
55	군산	옥구	오곡	453-5	전	1,468	41	류*기	군산시 옥구읍 신장길 82			
56	군산	옥구	오곡	476	답	2,387	7	박*윤	군산시 수동동로20	군산농업협동조합	군산시번영로 162	근저당권설정
57	군산	옥구	오곡	483-2	유	7,877	239	국(농수산부)				
58	군산	옥구	오곡	440-10	도	301	25	전*주 외 2인	경기도 안양시 만안구 안양동	강북새마을금고	서울 강북구 한천로 1045 옥구읍 옥구로 37	근저당권설정
59	군산	옥구	오곡	435	대	300	25	최*진	군산시 옥구읍 신장길	옥구농업협동조합	군산시 한밭3길 10, 다동 304호	근저당권설정
										신용자		
60	군산	옥구	오곡	435-1	전	173	173	최*진	군산시 옥구읍 오곡리			
61	군산	옥구	오곡	436-1	전	446	162	백*숙	안양시 만안구 안양동	강북새마을금고	서울 강북구 한천로 1045	근저당권설정
62	군산	옥구	오곡	436-2	제	40	2	백*숙	안양시 만안구 안양동	강북새마을금고	서울 강북구 한천로 1045	근저당권설정
63	군산	옥구	오곡	434-2	제	126	37	전*봉	군산시 옥구읍 오곡리			
64	군산	옥구	오곡	434-1	대	231	71	전*봉	군산시 옥구읍 오곡리			
65	군산	옥구	오곡	434-3	전	519	162	전*봉	군산시 옥구읍 오곡리			
66	군산	옥구	오곡	440-13	임	7,087	492	문*춘	군산시 옥구읍 영병산길			
67	군산	옥구	오곡	349-8	임	15,694	123	주식회사 현영	익산시 선화로5길 45,	전북은행	전주시 덕진구 금암동 669-2	근저당권설정 지상권설정
										김종윤	전주시 덕진구 인덕원로 251, 106동 1203호	근저당권설정
68	군산	옥구	오곡	산139	임	992	433	주식회사 현영	익산시 선화로5길 45,	전북은행	전주시 덕진구 금암동 669-2	근저당권설정 지상권설정
										김종윤	전주시 덕진구 인덕원로 251, 106동 1203호	근저당권설정
69	군산	옥구	오곡	433	유	526	87	군산시				
70	군산	옥구	오곡	432-1	답	4,231	31	홍*석 외 1인	군산시 나운동 803-2 동원연립주택			
71	군산	옥구	오곡	428-10	창	280	6	차*련	군산시 옥구읍 오곡리			
72	군산	옥구	오곡	428-9	도	37	11	군산시				
73	군산	옥구	오곡	538	도	4,635	40	국(농수산부)				

군산시 공고 제2022 - 1266호

## 도로의 노선지정에 관한 공고

「농어촌도로 정비법」 제9조 제5항의 규정에 의하여 농어촌도로의 노선 지정하고 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조 규정 및 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2022년 6월 8일

군 산 시 장



### 1. 도로의 노선지정 내용

읍면	도로의 종류	노선명	노선 번호	도로구간		총연장 (km)	주요 경과지	개발계획		지정사유
				기점	종점			도로너비 (m)	포장너비 (m)	
옥서면	리도	수외선	옥서 204호선	군산시 옥서면 옥봉리 625-6	옥봉리 612-5	0.9	남동마을	6.5	6.5	농어촌도로 확·포장

2. 사 업 명 : 옥서 리도 204호(남동마을) 도로확포장공사

3. 사업기간 : 공고일로부터 ~ 2025. 12. 31.

4. 사업시행 : 군산시청 건설과

5. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조 규정에 의한 수용하거나 사용할 토지의 세목조서 : 붙임 참조

6. 지형도면고지도

가. 열람기간 : 공고일로부터 사업완료일까지

나. 열람장소 : 군산시청 건설과

※ 기타 자세한 사항은 군산시청 건설과(063-454-3582)로 문의하시기 바랍니다.

## 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번			지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고
								공부상면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
1	군산시	옥서면	옥봉리	625	-	6	도	128.0	21.0	군산시					
2	군산시	옥서면	옥봉리	625	-	4	도	14.0	11.0	군산시					
3	군산시	옥서면	옥봉리	625	-	7	전	388.0	388.0	군산시					
4	군산시	옥서면	옥봉리	625	-	1	전	828.0	65.0	최*식 외 1인	군산시 용둔길 12	옥서신용협 동조합	군산시 용둔길12 108동 804호	근저당권 지상권	
5	군산시	옥서면	옥봉리	623	-	1	답	1,238.0	55.0	김*렬	군산시 대명동				
6	군산시	옥서면	옥봉리	623	-	3	답	68.0	68.0	군산시					
7	군산시	옥서면	옥봉리	618	-	3	도	10.0	10.0	지*영	군산시 옥서면 신동2길				
8	군산시	옥서면	옥봉리	618	-	1	전	1,577.0	236.0	유*자	충청남도 아산시 인주면 현대로				
9	군산시	옥서면	옥봉리	565	-	2	도	387.0	309.0	군산시					
10	군산시	옥서면	옥봉리	565	-	4	전	1,532.0	144.0	유*자	충청남도 아산시 인주면 현대로				
11	군산시	옥서면	옥봉리	565	-	9	도	7.0	3.0	지*영	군산시 옥서면 신동2길				

## 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번			지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고
								공부상면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
12	군산시	옥서면	옥봉리	565	-	6	전	727.0	144.0	나*숙	군산시 나운동 527 나운2차현대아파 트				
13	군산시	옥서면	옥봉리	566	-	2	도	73.0	73.0	지*기	옥봉리				
14	군산시	옥서면	옥봉리	566	-	3	대	198.0	26.0	한국기독교 교장로회 성화교회	옥봉리				
15	군산시	옥서면	옥봉리	566	-	1	전	1,544.0	112.0	지*기	옥봉리	김*철	군산시 옥서면 옥봉리	처분행위 금지	
16	군산시	옥서면	옥봉리	569	-	1	답	1,137.0	206.0	유*자	충청남도 아산시 인주면 현대로 637-11				
17	군산시	옥서면	옥봉리	569	-	2	도	60.0	12.0	지*영	군산시 옥서면 신동2길 20				
18	군산시	옥서면	옥봉리	570	-	2	도	26.0	26.0	강*홍	성산1리				
19	군산시	옥서면	옥봉리	571	-	4	전	221.0	9.0	염*배	옥봉리				
20	군산시	옥서면	옥봉리	571	-	1	전	783.0	95.0	염*배	옥봉리				
21	군산시	옥서면	옥봉리	571	-	3	도	7.0	7.0	송*복녀	옥봉리				
22	군산시	옥서면	옥봉리	574	-	3	도	26.0	26.0	지*구	군산시 문화동 26 삼성아파트 3-1104				

## 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번			지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고
								공부상면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
23	군산시	옥서면	옥봉리	574	-	1	전	672.0	162.0	지*구	군산시 문화동 26 삼성아파트 3-1104				
24	군산시	옥서면	옥봉리	575			전	737.0	39.0	박*천	옥봉리				
25	군산시	옥서면	옥봉리	575	-	2	전	298.0	99.0	김*술	옥봉리				
26	군산시	옥서면	옥봉리	575	-	1	임	357.0	165.0	양*해 외 1인	부산광역시 금정구 수림로 12				
27	군산시	옥서면	옥봉리	산84	-	2	임	298.0	9.0	양*준	미등기				
28	군산시	옥서면	옥봉리	산82	-	1	임	9,223.0	12.0	이*수	미등기				
29	군산시	옥서면	옥봉리	576	-	3	전	754.0	3.0	이*수	미등기				
30	군산시	옥서면	옥봉리	576			전	1,197.0	93.0	추*택	나운동 866-1 유원아파트				
31	군산시	옥서면	옥봉리	산81			임	2,479.0	46.0	최*현	군산시 경포천로 66,				
32	군산시	옥서면	옥봉리	산78			임	1,983.0	76.0	오*록	미면 개사리				
33	군산시	옥서면	옥봉리	577			전	251.0	19.0	오*록	미면 개사리				

## 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번			지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고
								공부상면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
34	군산시	옥서면	옥봉리	296			전	1,025.0	64.0	신*호	옥봉리				
35	군산시	옥서면	옥봉리	297			전	1,213.0	122.0	신*호	옥봉리				
36	군산시	옥서면	옥봉리	298	-	1	전	1,055.0	183.0	선*숙	군산시 미룡동 71 금광베네스타	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (나운동지점)	근저당권	
37	군산시	옥서면	옥봉리	299	-	1	전	552.0	94.0	선*숙	군산시 미룡동 71 금광베네스타	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (나운동지점)	근저당권	
38	군산시	옥서면	옥봉리	300	-	1	대	565.0	116.0	고*곤	옥봉리				
39	군산시	옥서면	옥봉리	301	-	1	대	301.0	81.0	고*철	옥봉리				
40	군산시	옥서면	옥봉리	302	-	1	대	804.0	202.0	고*현	옥봉리				
41	군산시	옥서면	옥봉리	316	-	1	대	278.0	85.0	강*연 외 1인	경기도 고양시 일산서구 중앙로 1496				
42	군산시	옥서면	옥봉리	317			대	195.0	15.0	강*연	경기도 고양시 일산서구 중앙로 1496				
43	군산시	옥서면	옥봉리	318	-	2	전	522.0	53.0	고*철	옥봉리				
44	군산시	옥서면	옥봉리	318	-	1	답	331.0	98.0	고*철	옥봉리				

## 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번			지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고
								공부상면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
45	군산시	옥서면	옥봉리	318	-	3	도	17.0	12.0	고*삼	옥봉리				
46	군산시	옥서면	옥봉리	167 3			구	8,063.0	54.0	국(농림축 산식품부)					
47	군산시	옥서면	옥봉리	319			답	526.0	11.0	강*구	익산시 영등동 771-2 비사벌아파트	옥구농협협 동조합	군산시 옥구읍 옥구로 37	근저당권	
48	군산시	옥서면	옥봉리	318	-	4	도	23.0	23.0	고*삼	옥봉리				
49	군산시	옥서면	옥봉리	318	-	5	도	17.0	17.0	고*삼	옥봉리				
50	군산시	옥서면	옥봉리	316	-	2	도	20.0	20.0	조*연	옥봉리				
51	군산시	옥서면	옥봉리	315	-	1	전	46.0	46.0	강*연	경기도 고양시 일산서구 중앙로 1496				
52	군산시	옥서면	옥봉리	315	-	2	도	26.0	24.0	고*일	옥봉리				
53	군산시	옥서면	옥봉리	314	-	2	도	10.0	10.0	오*순	옥봉리				
54	군산시	옥서면	옥봉리	313	-	2	도	13.0	13.0	강*선	옥봉리				
55	군산시	옥서면	옥봉리	302	-	2	도	26.0	26.0	강*선	옥봉리				



## 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번			지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고
								공부상면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
56	군산시	옥서면	옥봉리	301	-	2	도	26.0	26.0	고*삼	옥봉리				
57	군산시	옥서면	옥봉리	300	-	2	도	13.0	13.0	김*남	옥봉리				
58	군산시	옥서면	옥봉리	299	-	2	도	10.0	5.0	이*우	옥산면 쌍봉리 840				
59	군산시	옥서면	옥봉리	298	-	2	도	43.0	19.0	이*우	옥산면 쌍봉리 840				
60	군산시	옥서면	옥봉리	287			전	879.0	120.0	고*곤	수송동 34-14				
61	군산시	옥서면	옥봉리	295			전	648.0	256.0	송*홍	광양시 금호동 712 동백아파트 2동 301호				
62	군산시	옥서면	옥봉리	578			묘	3,511.0	238.0	이*현 외 2인	대구광역시 서구 달구벌대로337길				
63	군산시	옥서면	옥봉리	582			전	496.0	141.0	이*윤 외 7인	군산시 하나운로 20				
64	군산시	옥서면	옥봉리	583	-	4	전	1,180.0	128.0	홍*	군산시 옥서면 남동1길 45	군산농업협 동조합	군산시 변영로 162 (진포지점)	근저당권	
65	군산시	옥서면	옥봉리	583	-	1	전	3,230.0	51.0	윤*미 외 3인	서울특별시 양천구 목동 917 목동파라곤 101동 1002호				
66	군산시	옥서면	옥봉리	584			전	364.0	53.0	고*영	인천 부평구 산곡동 294-35 우성아파트 109동 403호				

## 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번			지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고
								공부상면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
67	군산시	옥서면	옥봉리	산10 1			임	2,975.0	87.0	이*영	어은리				
68	군산시	옥서면	옥봉리	570	-	1	잡	40.0	40.0	강*홍	성산1리				
69	군산시	옥서면	옥봉리	596	-	3	도	182.0	111.0	이*례	옥봉리				
70	군산시	옥서면	옥봉리	597	-	3	도	93.0	38.0	석*문	성산1리				
71	군산시	옥서면	옥봉리	597	-	4	도	53.0	33.0	송*래	옥봉리				
72	군산시	옥서면	옥봉리	599	-	2	도	26.0	17.0	박*석	옥봉리				
73	군산시	옥서면	옥봉리	600	-	2	도	119.0	119.0	강*홍	옥봉리				
74	군산시	옥서면	옥봉리	600	-	4	도	83.0	27.0	강*홍	옥봉리				
75	군산시	옥서면	옥봉리	565	-	10	도	66.0	66.0	지*영	군산시 옥서면 신동2길				
76	군산시	옥서면	옥봉리	565	-	3	답	109.0	5.0	지*영	군산시 옥서면 신동2길	군산산림조 합	군산시 조촌로 101	근저당권 지상권	
77	군산시	옥서면	옥봉리	600	-	3	도	30.0	6.0	강*홍	옥봉리				

## 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지 번			지목	면적		토지소유자		관 계 인			비고
								공부상면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
78	군산시	옥서면	옥봉리	618	-	2	도	53.0	33.0	지*영	군산시 옥서면 신동2길				
79	군산시	옥서면	옥봉리	617	-	4	도	265.0	39.0	국(농림축 산식품부)					
80	군산시	옥서면	옥봉리	623	-	2	도	7.0	7.0	군산시					
81	군산시	옥서면	옥봉리	616	-	2	도	36.0	22.0	소*천	옥봉리				
82	군산시	옥서면	옥봉리	625	-	3	도	43.0	43.0	군산시					
83	군산시	옥서면	옥봉리	615	-	2	도	139.0	42.0	김*룡	옥봉리				
84	군산시	옥서면	옥봉리	165 4	-	1	도	4,735.0	1,891.0	국(국토교 통부)					
85	군산시	옥서면	옥봉리	612	-	2	도	38.0	17.0	군산시					
86	군산시	옥서면	옥봉리	165 4	-	8	도	157.0	19.0	국(국토교 통부)					
87	군산시	옥서면	옥봉리	612	-	5	도	174.0	25.0	국(국토교 통부)					

■공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률시행규칙[별지제12호서식]<개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서 (지장물)

일련 번호	소재지			지 번			지목	지장물 종류	구조 및 규격	수량 (면적)	단위	소 유 자		관 계 인			비 고
												성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
1	군산시	옥서면	옥봉리	565	-	6	전	창고	창고 함석(1동)	193.0	㎡	나*숙	군산시 나운동 527 나운2차현대아파트				
								창고	창고 함석(1동)	312.0	㎡						
2	군산시	옥서면	옥봉리	566	-	2	도	창고	창고 함석(1동)	215.0	㎡	지*기	옥봉리				
3	군산시	옥서면	옥봉리	571	-	4	전	창고	창고 함석(1동)	84.0	㎡	염*배	옥봉리				
4	군산시	옥서면	옥봉리	574	-	1	전	담장	메쉬헨스(23*2)	46.0	㎡	지*구	전라북도 군산시 문화동 26 삼성아파트				
5	군산시	옥서면	옥봉리	300	-	1	대	조적식 담장	담장	10.4	㎡	고*곤	옥봉리				
								건물	가옥 기와(1층)	415.0	㎡						
6	군산시	옥서면	옥봉리	301	-	1	대	블럭식 담장	담장	2.1	㎡	고*철	옥봉리				
7	군산시	옥서면	옥봉리	302	-	1	대	건물	가옥 스레트(1층)	46.0	㎡	고*현	옥봉리				
								건물	가옥 함석(1층)	306.0	㎡						
								건물	가옥 스레트(1층)	95.0	㎡						
								조적식	담장		㎡						

■공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률시행규칙[별지제12호서식]<개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서 (지장물)

								담장		3.9							
8	군산시	옥서면	옥봉리	316	-	1	대	창고	창고 스레트(1동)	78.0	㎡	강*연 외 1인	경기도 고양시 일산서구 중앙로 1496				
9	군산시	옥서면	옥봉리	318	-	1	답	건물	가옥 함석(1층)	231.0	㎡	고*철	옥봉리				
								블럭식 담장	담장	2.9	㎡						
10	군산시	옥서면	옥봉리	287			전	창고	창고 스레트(1동)	178.0	㎡	고*곤	수송동				
11	군산시	옥서면	옥봉리	570	-	1	잡	창고	창고 함석(1동)	97.0	㎡	강*홍	성산1리				
12	군산시	옥서면	옥봉리	597	-	4	도	담장	메쉬헨스(42*2)	84.0	㎡	송*래	옥봉리				
13	군산시	옥서면	옥봉리	599	-	2	도	조적식 담장	담장	3.4	㎡	박*석	옥봉리				
								건물	가옥 함석(1층)	122.0	㎡	박*석	옥봉리				
14	군산시	옥서면	옥봉리	600	-	4	도	조적식 담장	담장	4.2	㎡	강*홍	옥봉리				
15	군산시	옥서면	옥봉리	565	-	10	도	조적식 담장	담장	2.8	㎡	지*영	전라북도 군산시 옥서면 신동2길				
16	군산시	옥서면	옥봉리	165 4	-	1	도	건물	가옥 함석(1층)	31.0	㎡	국(국토 교통부)					
								건물	가옥 슬라브(2층)	243.0	㎡						
								조적식 담장	담장	3.9	㎡						

■공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률시행규칙[별지제12호서식]<개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서 (지장물)

								조립식 창고	창고 조립(1동)	239	m <sup>2</sup>						
17	군산시	옥서면	옥봉리	612	-	2	도	조적식 담장	담장	2.0	m <sup>2</sup>	군산시					

군산시 공고 제 2022-1292호

## 보상계획 열람공고

전라북도 도로관리사업소에서 시행하는 『군산 척동 위험도로 구조개선사업』에 편입되는 토지 등에 대해 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 따라 아래와 같이 보상계획을 공고하오니, 토지 등의 소유자 및 이해관계인은 공고기간 내에 본 공고문을 열람하시고 의견이 있을 때에는 공고기간 내에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022. 6. 15.

군 산 시 장



### 1. 사업개요

- 사 업 명 : 군산 척동 위험도로 구조개선사업
- 위 치 : 전북 군산시 회현면 고사리, 학당리 일원
- 사 업 량 : (도로선형개량) L=615m
- 사업시행자 : 전라북도 도로관리사업소장

### 2. 열람공고 기간 : 2022. 6. 15. ~ 2022. 6. 30.

### 3. 보상대상 및 열람내용

- 토 지 : 군산시 회현면 고사리 426-12번지 외 18필지
- 물 건 : 위 토지상에 소재한 지장물 일체
- ※ 개인별 보상내역은 개별 통지함

#### 4. 열람 및 이의신청

- 열람(이의신청)기간 : 2022. 6. 15. ~ 2022. 6. 30.
- 열람 장소 : 군산시청 안전건설국 건설과 (☎ 063-454-3593)
- 이의신청 장소 및 방법 : 기간 내 군산시청 건설과에 서면으로 제출

#### 5. 보상금 협의 및 지급시기

- 열람기간 만료 후 절차 및 구비서류 개별통지 할 것이며, 주소나 거주불명으로 인하여 개별통보를 하지 못한 자에 대하여는 본 공고로 갈음함

#### 6. 보상절차, 보상방법 및 보상시기

- 보상절차 : 보상계획 열람 공고 → 보상액 산정 → 손실보상협의 및 보상지급
  - 협의가 성립하지 아니하거나 할 수 없을 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제28조 등이 정하는 바에 따라 수용재결 진행 예정임
- 보상방법
  - 토지소유자가 감정평가업자 1인을 추천하려는 때에는 보상대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류(주민등록증·운전면허증 또는 건강보험증사본, 인감증명서 등 첨부)를 첨부하여 열람기간 만료일부터 30일 이내에 군산시장(건설과)에 제출하여야하며 보상금은 감정평가업자의 평가액을 평균한 금액으로 지급함
- 보상시기 : 감정평가 후 개별통지

#### 7. 수용 또는 사용할 토지조서 : 【붙임】 참조

- ※ 토지조서 및 물건조서는 추후 행정사항 등에 따라 변동될 수 있음



## 편입토지 조서

- 군산 척동 위험도로 구조개선사업 -

일련 번호	소재지			지 번		지 목	면 적(㎡)		토지소유자		비고
	시	면	리	분할전	분할후		공부상 면적	편입 면적	성명또는명칭	주소	
1	군산	회현	고사	426-6	426-12	도로	542	398	한국농*촌공사	경기도 의왕시 포일동 4*7	
2				426-4	426-10	유지	3,008	69	한국농*촌공사	경기도 의왕시 포일동 4*7	
3				426-4	426-11	유지	3,008	41	한국농*촌공사	경기도 의왕시 포일동 4*7	
4				426-7	426-13	대	500	68	한국농*촌공사	경기도 의왕시 포일동 4*7	
5				산1-4	-	도로	298	298	한국농*촌공사	경기도 의왕시 포일동 4*7	
6				산1-5	산1-10	임야	845	201	김*신 외 7명	옥구군 회현면 학당리 9*6	
7				산1-6	-	도로	198	198	김*신	옥구군 회현면 학당리 9*6	등기부 미존재
8				산1-7	-	임야	99	99	김*신	옥구군 회현면 학당리 9*6	등기부 미존재
9				산1-9	-	도로	147	147	전라북도	-	
10				산2-3	산2-5	임야	43	14	김*신	옥구군 회현면 학당리 9*6	
11				산241	산241-1	도로	496	474	국	-	등기부 미존재
12	군산	회현	학당	산89-5	-	도로	99	99	한국농*촌공사	경기도 의왕시 포일동 4*7	
13				1003-5	-	도로	559	559	한국농*촌공사	경기도 의왕시 포일동 4*7	
14				산89-3	-	도로	99	99	한국농*촌공사	경기도 의왕시 포일동 4*7	
15				산87-2	-	도로	1,289	1,289	한국농*촌공사	경기도 의왕시 포일동 4*7	
16				1003-11	-	도로	403	403	전라북도	-	
17				산89-9	-	도로	161	161	전라북도	-	
18				산89-6	산89-11	임야	2,695	87	경주*씨옥구*사공파학당리* 중중	옥구군 회현면 학당리 10*3	
19				1291-2	1291-4	구거	307	125	국	-	
합 계(19필지)							14,796	4,829			

## 의 건 서

1. 사업명		군산 척동 위험도로 구조개선사업	
2. 당사자	성명(명칭)		
	주 소		
	연 락 처		
	주민등록번호		
3. 대상토지 및 물건			
4. 의견			
5. 기타			
<p>『공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출합니다.</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">2022. . .</p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">의견제출인 성명 : (서명 또는 인)</p> <p style="margin-top: 20px;"><b>군 산 시 장</b> 귀하</p>			
비 고	기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.		

## 감정평가업자 추천서

1. 사업명		군산 척동 위험도로 구조개선사업	
2. 당사자	성명(명칭)		
	주 소		
	연 락 처		
	주민등록번호		
	소유물건내역		
4. 추천업체명			
5. 붙임서류 안내	- 주민등록증 사본 - 운전면허증 사본 - 건강보험증 사본 - 인감증명서	4가지 중 <u>1가지</u> 선택하여 추천서와 같이 제출하시기 바랍니다.	
<p style="text-align: center;">『공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제68조 및 동법 시행령 28조에 따라 위와 같이 위와 같이 의견을 제출합니다.</p> <p style="text-align: center;">2022. . .</p> <p style="text-align: right;">의견제출인 성명 : (서명 또는 인)</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">군 산 시 장 귀하</p>			
비 고	기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.		

군산시 공고 제 2022 -1317호

## 어린이보호구역 변경지정을 위한 행정예고

군산내흥초등학교 어린이보호구역을 변경지정 하고자 함에 따라 그 내용과 취지를 「행정절차법」 제46조의 및 동법 시행령 제24조의 규정에 따라 행정예고하오니 의견이 있으신 분은 공고기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022. 6. 14.

군 산 시 장



### 1. 목 적

군산시 신역세권 택지개발사업으로 군산내흥초등학교의 주변여건 변경에 따라 어린이보호구역 변경지정을 하고자 변경목적 및 주요내용을 미리 알려 이해 관계인 및 지역주민들의 의견을 듣고자 함

### 2. 관련근거

가. 행정절차법 제46조(행정예고)

나. 행정절차법시행령 제24조(행정예고의 대상)

### 3. 공고방법 : 군산시청 홈페이지([www.gunsan.go.kr](http://www.gunsan.go.kr))

### 4. 행정예고(공고)기간 : 2022. 06. 14. ~ 2021. 07. 04.(20일)

### 5. 의견제출 방법

본 행정예고에 대하여 의견이 있는 기관, 단체 또는 개인은 2022. 7. 4일 까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 군산시청 교통행정과로 방문, 우편, 팩스 등의 방법으로 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 의견제출 기간 : 2022. 06. 14. ~ 2022. 07. 04.(20일)

나. 제출방법 : 방문, 우편 또는 팩스(FAX 063-454-3769)

다. 접 수 처 : 전라북도 군산시 교통행정과 (☎)063-454-3813

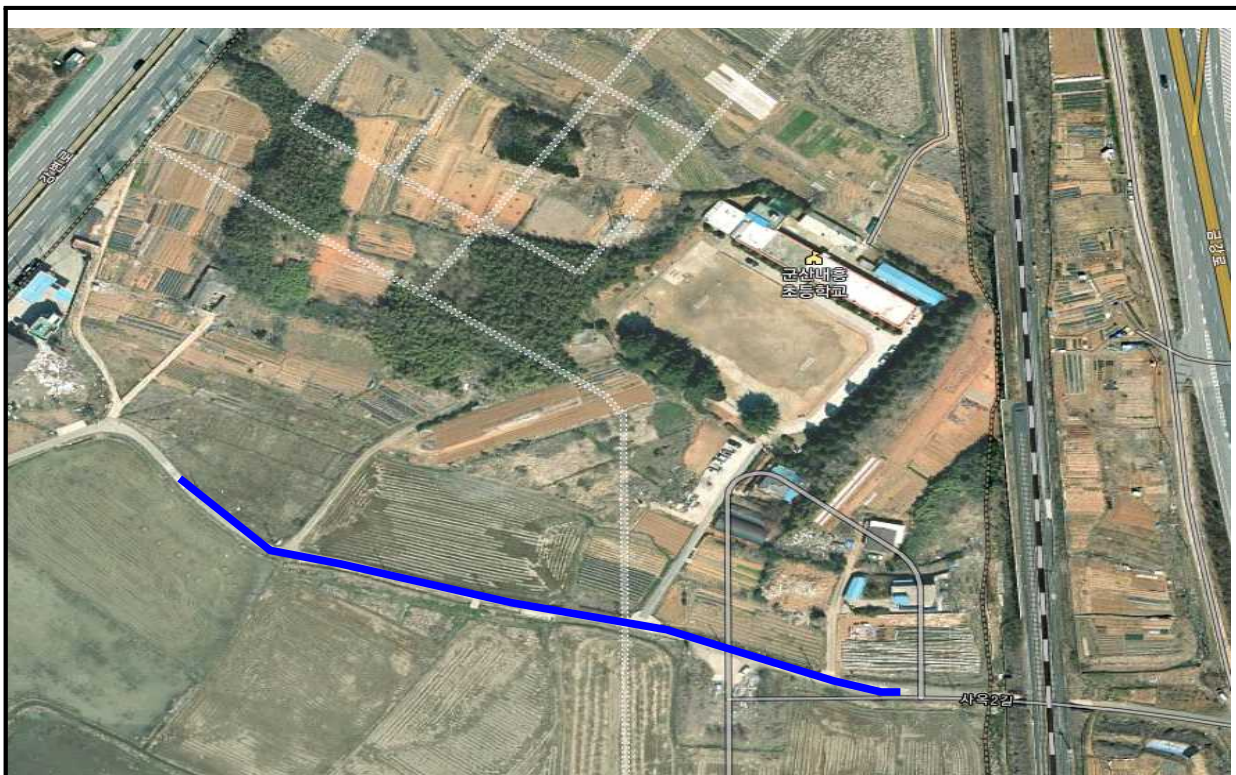
라. 보내실 곳 : (우54078) 전북 군산시 시청로 17(군산시청) 교통행정과

마. 기타사항

- 제출기한 내에 의견서 제출이 없을 때에는 의견이 없는 것으로 간주함.
- 공청회 개최계획 : 없음

## 6. 어린이보호구역 변경대상 및 범위

[군산 내흥초등학교]



(변경전) 군산내흥초등학교 어린이보호구역



(변경후) 군산내흥초등학교 어린이보호구역

## 행정예고에 대한 의견 제출서

예 고 내 용	어린이보호구역 변경지정을 위한 행정예고(군산내흥초등학교)			
의견 제출자	성 명 (개인/단체)		생년월일	
	주 소		전화번호	

### 검토의견 (의견제출 내용)

군산시 어린이보호구역 신규 지정과 관련하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

2022년            월            일

제 출 자

(서명 또는 인)

군산시장 귀하



## 군산시 공고 제2022- 1319호

**보상계획 열람공고**

1. 군산시에서 추진 중인 군산시 옥서면 농어촌도로(304호선) 확포장 공사 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조 규정에 따라 다음과 같이 보상계획을 열람 공고하오니 본 사업과 관련하여 의견이 있으시면 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
2. 편입되는 토지의 소유자에게는 개별 통지하며, 개별통지가 불가능한 소유자 및 관계인에 대한 통지는 본 공고로써 갈음합니다.

2022. 06. 15.

군 산 시 장



다 음

**□ 보상계획에 관한 사항**

## 1. 사업의 종류 및 명칭, 규모, 시행위치

사업의 종류	사 업 명	사업의 규모	시행위치
농어촌 도로사업	군산시 옥서면 농어촌도로 (304호선) 확포장 공사	◦ 농어촌도로 L=2km B=12m	◦ 군산시 옥서면 옥봉리 1277-3번지 일원

2. 사업기간 : 2019. 4월 ~ 2025. 12월.

3. 사업시행자의 성명 및 주소 : 군산시장, 군산시 시청로 17

4. 토지조서 내용 : 군산시청 홈페이지 및 도시계획과에 토지조서 등 비치

5. 보상시기 : 2022. 7월 ~ 협의 완료시까지



## 6. 보상방법 및 절차:

- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조에 따라 사업시행자는 토지 등에 대한 보상액을 산정하려는 경우에는 감정평가업자 3인(제2항에 따라 시·도지사나 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)을 선정하여 토지 등의 평가를 의뢰.

※ 토지분할 → 감정평가 → 보상액 산정 → 보상협의 진행 → 보상금 지급

## 7. 보상금 산정방법(공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제68조)

※ 토지소유자: 1개 감정평가업자 추천 가능

- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제28조제4항에 따라 보상대상 토지면적의 1/2이상에 해당하는 토지소유자와 보상 대상토지의 소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 군산시에 제출하여야 합니다.(미달되는 경우 감정평가업자를 추천하지 않은 것으로 봄.)

## 감정평가업자 추천서

추천감정평가 업체명:

토지 소재지	당초 지번	편입면적 (㎡)	토지 소유자		소유자 확인	전화번호 (주택 또는 휴대폰)	비고
			주 소	성 명			

- ※ 소유자 확인란에는 자필서명 또는 날인하여야 하며 대리인 서명은 불가합니다.  
소유자 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 그의 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.

## □ 열람기간 및 장소

1. 열람기간 : 2022. 06. 15. ~ 2022. 06. 30. [15일간]
2. 열람장소 및 의견제출 장소 : 군산시청 도시계획과(☎454-3663)

■ 군산시 옥서면 농어촌도로(304호선) 확포장 공사 토지 및 지장물 조서

○ 편입토지 조서

연번	토지소재지			지목	공부면적 (㎡)	편입예정 면적 (㎡)	소유자			관계인		비고
	시군	읍면 동	지번				소유자	지분	주소	성명	주소	
						1,440						
1	군산시	옥서면 옥봉리	1277-3	도	26	26	강조인		군산시 옥서면			
2	군산시	옥서면 옥봉리	1815-22	답	51	51	김현옥		군산시 옥서면			
3	군산시	옥서면 옥봉리	1345-4	도	5	5	김재원		군산시 옥서면			
4	군산시	옥서면 옥봉리	1815-23	답	11	11	김철환		군산시 옥서면			
5	군산시	옥서면 옥봉리	1270-1	도	1	1	황순팔		군산시 옥서면			
6	군산시	옥서면 옥봉리	1269-7	도	33	13	서창호		군산시 옥서면			
7	군산시	옥서면 옥봉리	1266-4	도	33	33	서석호		서울시 동작구			
8	군산시	옥서면 옥봉리	1265-3	도	17	5	박희종		군산시 옥서면			
9	군산시	옥서면 옥봉리	1815-24	답	94	94	임홍택		군산시 옥서면			
10	군산시	옥서면 옥봉리	1355-2	도	40	40	채규종		군산시 옥서면	신용 보증기금	서울 마포구 골덕동 254-5	
11	군산시	옥서면 옥봉리	1356-1	도	36	36	채성용		군산시 옥서면			
12	군산시	옥서면 옥봉리	1360-1	도	46	46	김기권		군산시 옥서면			
13	군산시	옥서면 옥봉리	1363-1	도	46	46	김기권		군산시 옥서면			
14	군산시	옥서면 옥봉리	1369-11	답	337	337	김원석		군산시 옥서면	서군산 새마을금고 홍성신	군산시 나운동 534-3 군산시 대명동	
15	군산시	옥서면 옥봉리	1824-11	답	34	34	허영란		군산시 회현면	회현농업협 동조합	군산시 회현면 대정리 63	
16	군산시	옥서면 옥봉리	1824-12	답	52	52	조경순		군산시 지곡동	서군산농협 협동조합	군산시 공향로 422	
17	군산시	옥서면 옥봉리	1824-16	답	59	59	고경철		군산시 수송동	옥구농업 협동조합	군산시 옥구읍 옥구로 37	
18	군산시	옥서면 옥봉리	1369-10	답	22	22	김원석		군산시 옥서면	서군산 새마을금고 홍성신	군산시 나운동 534-3 군산시 대명동	
19	군산시	옥서면 옥봉리	1825-16	답	24	24	김덕조		군산시 옥서면			
20	군산시	옥서면 옥봉리	1825-17	답	73	73	허영란		군산시 회현면			
21	군산시	옥서면 옥봉리	1825-19	답	85	85	박만길		군산시 옥구읍	농업 기반공사 (군산지사)	의왕시 포일동 487	

연번	토지소재지			지목	공부 면적 (㎡)	편입예정 면적 (㎡)	소유자			관계인		비고
	시군	읍면 동	지번				소유자	지분	주소	성명	주소	
22	군산시	옥서면 옥봉리	1825-20	답	43	43	박영희		군산시 월명동			
23	군산시	옥서면 옥봉리	1824-13	답	214	214	유은정		군산시 서흥남동	성당농업협 동조합	익산시 성당면 성당로 195	
24	군산시	옥서면 옥봉리	1824-15	답	30	30	박순자		군산시 옥서면	한국 농어촌공사 (군산지사)	나주시 그린로 20(빛가람동)	
25	군산시	옥서면 옥봉리	1353-6	도	60	60	안하연외 2인		군산시 수송동			

※ 추후 지적분할로 편입 지번과 면적이 변경될 수 있음.

## 이 의 신 청 서

① 사 업 명	군산시 옥서면 농어촌도로 (304호선) 확포장 공사			
② 사 업 장 위 치	전북 군산시 옥서면 1277-3번지 일원			
③ 사 업 자	군산시장			
④ 이 의 신 청 제 출 자	관련지번			
	성 명		주민등록번호	- *****
	주 소	(전화번호 : )		
⑤ 이의신청 내용				

『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조에 의하여  
열람에 따른 조서내용에 대하여 이의신청을 합니다.

2022년      월      일

제출자                      (서명 또는 인)

군산시장 귀하