

군산시공고 제2018-1253호

## 은파관광지(유원지) 조성계획(변경) (안) 열람공고

「관광진흥법」 제60조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조 규정에 의거 은파관광지(유원지) 조성계획(변경) (안)에 대하여 다음과 같이 열람공고 하오니 의견이 있으시면 열람 기간 내 군산시청 관광진흥과에 서면 제출하여 주시기 바랍니다.

2018. 6.

### 군 산 시 장

1. 관광지명 : 은파관광지(유원지)
2. 위 치 : 군산시 나운동, 지곡동, 미룡동, 옥구읍 일원
3. 지정면적 : 1,764,095㎡(유원지 면적 2,312,513㎡)
4. 사업기간 : 1985년 ~ 2020년 12월 31일
5. 관광지 조성계획(변경) 주요사항
  - 가. 민간사업자 : 시엘티개발(주)
  - 나. 부지면적 : 30,822㎡ → 34,724㎡(증 3,902㎡)
  - 다. 세부시설 변경 : 숙박시설(호텔) → 숙박시설(호텔 및 생활숙박시설)
  - 라. 변경목적 : 호텔업 산업동향상 해외단체 관광객에서 국내 소규모 및 가족형 관광객 추세로 바뀌고 있으며 이러한 수요에 대비 관광호텔과 생활숙박시설(취사가 가능한 호텔)을 동시에 건축하여 군산시 지역경제 활성화에 기여
6. 조성계획(변경)도서 : 게재생략(열람장소 비치)
7. 열람의 일시 및 장소
  - 가. 일 시 : 2018. 06. 12 ~ 2018. 06. 26
  - 나. 장 소 : 군산시청 관광진흥과(Tel. 063-454-3342, Fax. 063-454-3329)

조성계획 결정(변경) 조서

시설 지구	도면 번호	시설명	부지면적(㎡)			바닥면적(㎡)			건축연면적(㎡)			비고
			기 정	변 경	증·감	기 정	변 경	증·감	기 정	변 경	증·감	
총 계			1,764,095	1,764,095	-	28,650	28,650	-	106,053	106,053	-	
공공편의시설지구			173,262	173,301	증)39	964	964	-	1,049	1,049	-	
공공편의	1	종합관리사무소	95	95	-	85	85	-	170	170	-	기조성
공공편의	2	주차장1	12,728	12,728	-	100	100	-	100	100	-	기조성
공공편의	3	주차장2	1,453	1,453	-	100	100	-	100	100	-	기조성
공공편의	4	주차장3	7,246	7,246	-	-	-	-	-	-	-	
공공편의	5	광장1	7,576	7,576	-	-	-	-	-	-	-	기조성
공공편의	6	광장2	4,391	4,391	-	-	-	-	-	-	-	기조성
공공편의	7	광장3	857	857	-	-	-	-	-	-	-	
공공편의	8	광장4	3,620	3,620	-	228	228	-	228	228	-	기조성
공공편의	9	광장5	1,908	1,908	-	-	-	-	-	-	-	기조성
공공편의	10	잔디광장	3,283	3,283	-	-	-	-	-	-	-	기조성
공공편의	11	화장실1	253	253	-	100	100	-	100	100	-	기조성
공공편의	12	화장실2	286	286	-	100	100	-	100	100	-	기조성
공공편의	13	화장실3	95	95	-	40	40	-	40	40	-	
공공편의	14	양수장	2,920	2,920	-	159	159	-	159	159	-	기조성
공공편의	15	오수펌프장	100	100	-	52	52	-	52	52	-	기조성
공공편의	16	도로	126,451	126,490	증)39	-	-	-	-	-	-	기조성
공공편의	17	교량(물빛다리)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	기조성
공공편의	58	수변산책로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
숙박시설지구			46,657	50,559	증)3,902	16,432	16,432	-	83,743	83,743	-	
숙박	18	호텔1	15,835	15,835	-	4,750	4,750	-	24,360	24,360	-	기조성
숙박	19	호텔 및 생활숙박시설	30,822	34,724	증)3,902	11,682	11,682	-	59,383	59,383	-	명칭변경 면적변경
상가시설지구			47,249	47,249	-	9,472	9,472	-	18,709	18,709	-	
상가	20	종합매점	1,143	1,143	-	229	229	-	458	458	-	기조성
상가	21	일반음식점1	982	982	-	165	165	-	330	330	-	기조성
상가	22	일반음식점2	14,962	14,962	-	2,717	2,717	-	5,434	5,434	-	기조성
상가	23	일반음식점3	8,393	8,393	-	1,457	1,457	-	2,910	2,910	-	기조성
상가	24	일반음식점4	7,263	7,263	-	2,294	2,294	-	4,587	4,587	-	기조성
상가	25	일반음식점5	12,500	12,500	-	2,380	2,380	-	4,760	4,760	-	기조성
상가	26	일반음식점6	2,006	2,006	-	230	230	-	230	230	-	

시설 지구	도면 번호	시설명	부지면적(㎡)			바닥면적(㎡)			건축연면적(㎡)			비고
			기 정	변 경	증·감	기 정	변 경	증·감	기 정	변 경	증·감	
운동·오락시설지구			31,043	31,043	-	382	382	-	382	382	-	
운동·오락	27	숲체험놀이터	5,425	5,425	-	-	-	-	-	-	-	
운동·오락	28	다목적운동장1	6,360	6,360	-	-	-	-	-	-	-	기조성
운동·오락	29	다목적운동장2	3,742	3,742	-	-	-	-	-	-	-	
운동·오락	30	체력단련장1	40	40	-	-	-	-	-	-	-	
운동·오락	31	체력단련장2	40	40	-	-	-	-	-	-	-	
운동·오락	32	체력단련장3	40	40	-	-	-	-	-	-	-	
운동·오락	33	체력단련장4	40	40	-	-	-	-	-	-	-	
운동·오락	34	체력단련장5	40	40	-	-	-	-	-	-	-	
운동·오락	35	커뮤니티회랑	15,316	15,316	-	382	382	-	382	382	-	
휴양·문화시설지구			182,869	182,879	증)10	1,400	1,400	-	2,170	2,170	-	
휴양·문화	36	야외갤러리	15,815	15,815	-	380	380	-	700	700		
휴양·문화	37	계류장1	176	176	-	-	-	-	-	-	-	기조성
휴양·문화	38	계류장2	661	661	-	-	-	-	-	-	-	기조성
휴양·문화	39	자전거문화센터	9,007	9,007	-	472	472	-	742	742	-	기조성
휴양·문화	40	숲체험장	21,375	21,375	-	160	160	-	260	260	-	
휴양·문화	41	휴게쉼터	2,662	2,662	-			-	-	-	-	
휴양·문화	42	전망휴게쉼터	20,668	20,668	-			-	-	-	-	
휴양·문화	43	전망대	985	985	-	80	80	-	160	160	-	
휴양·문화	44	생태습지1	25,671	25,671	-	-	-	-	-	-	-	기조성
휴양·문화	45	생태습지2	7,633	7,633	-	-	-	-	-	-	-	
휴양·문화	46	생태습지3	5,045	5,045	-	-	-	-	-	-	-	
휴양·문화	47	억새원	11,326	11,326	-	-	-	-	-	-	-	
휴양·문화	48	편백나무쉼터	10,771	10,771	-	-	-	-	-	-	-	
휴양·문화	49	조경휴게소1	36,878	36,878	-	108	108	-	108	108	-	
휴양·문화	50	조경휴게소2	3,376	3,376	-	-	-	-	-	-	-	
휴양·문화	51	숲속산책쉼터1	1,285	1,285	-	-	-	-	-	-	-	
휴양·문화	52	숲속산책쉼터2	3,147	3,147	-	-	-	-	-	-	-	
휴양·문화	53	야외공연장	6,388	6,398	증)10	200	200	-	200	200	-	기조성
기타시설지구			1,283,015	1,279,468	감)3,547	-	-	-	-	-	-	
기타	54	상징탑	107	107	-	-	-	-	-	-	-	기조성
기타	55	고사분수	-	-	-	-	-	-	-	-	-	기조성
기타	56	녹지	1,011,283	1,007,332	감)3,951	-	-	-	-	-	-	
기타	57	유지	271,625	271,625	-	-	-	-	-	-	-	