

군산시 고시 제2022-28호

군산 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인 고시**- 조촌택지(지구단위계획구역 및 계획) -**

조촌택지개발지구 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)사항에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조·제32조 및 토지이용규제법 제8조의 규정에 의하여 다음과 같이 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인 고시하고 동 관련도서 사본을 군산시 도시계획과에 비치하여 일반에게 보입니다.

2022. 2. 25.

군 산 시 장

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
2	조촌택지개발 사업지구	군산시 조촌동 75-7번지 일원	183,164.1	감) 1,055.5	182,108.6	

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	17	녹지	완충녹지	조촌동 909번지 일원	8,788.7	증) 0.5	8,789.2	진북고7 (‘94.1.11)	위치 이동

○ 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
31	31BL	1,511.7	909-1잡	1,511.7	금회 신설

○ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
31	31BL	용 도	업무시설	금회 신설
		건폐율	60%이하	
		용적률	250%이하	
		높 이	-	
		건축선	-	

3. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인도서 : “실음생략”