

건축위원회 심의 주요결과

[ ]에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

|       |  |   |                  |
|-------|--|---|------------------|
| 운영기관  | 군산시  | 심의일자  | 2026. 1. 22.     |
| 건축종별  | [○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타  |   |                  |
| 건축주   | 성명(법인명) 군산시장   |   |                  |
| 대지현황  | 대지위치 군산시 옥산면 옥산리 23-39 외 17필지  |   |                  |
|       | 대지면적 4,211㎡  | 관련지번 용도지역(지구, 구역) 계획관리지역, 자연취락지구  |                  |
| 건축물현황 | 건축면적 869.5㎡  | 건폐율 20.65%  | 층수 지상2층          |
|       | 주용도 제1종근린생활시설  | 구조 철근콘크리트구조   | 건축물 동수 1동        |
|       | 최고높이 7M  | 용적률 39.38%  | 연면적 합계 1,658.25㎡ |
| 심의내용  | 구 분  | 주요 심의결과   |                  |
|       | (소위원회) 분야  | <p>○ 조건부 사항</p> <ul style="list-style-type: none"><li>초등학교 진입동선과 관련하여 여로2길 상 교통운영 검토</li><li>전기차 주차면 설치시 공사비에 첨부</li><li>건축법 상 필지 중간에 도로가 형성될 경우 1개의 필지로 볼 수 없음을 감안 보행자 통로로만 사용함이 타당함.</li><li>접근성 용이한 1F에 창고배치 재검토</li><li>주민자치실 배치 재검토</li><li>계단실 홀에서 접근 용이하게, 넓게 검토</li><li>공사중 면사무소 업무 장소 검토</li><li>옥상 휴게공간으로 검토</li><li>옥산초등학교 주출입구 인근 내부 통행로 확보에 대한 구체적 내용을 설계지침서에 명확히 제시하여, 전체 사업부지 외부공간의 활용성, 공간 구성을 적정하게 제안할 수 있도록 반영바람.</li></ul> |                  |
| 심의결과  | <p>[ ] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</li><li>조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li><li>재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li><li>부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li></ul> |   |                  |