

『골목형상점가 디오션시티G플레이스』
소상공인과 함께하는 **타운홀미팅**
온·오프라인 질문 정리



외 포	내용	비고
1	<p>디오션시티 옆 주차장 부근 일방통행으로 변경 요청</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일방통행 변경 등의 통행체계 변경 사항은 「교통안전시설 등 설치·관리에 관한 규칙」에 따라 관련 심의위원회 심의를 거쳐야 하는 사항임 - 인근 주민, 이해관계자 등의 과반 이상의 주민동의를 필요로 하며, 일방통행 방향설정 및 전체적인 교통수요 예측과 함께 사업시행에 따른 관련 안전시설물 설치 계획 등 종합적인 계획이 수반되어야 함. - 이러한 종합적 개선 내용들이 검토될 수 있도록 향후 수립 예정에 있는 전체 사업 부지(디오션시티)에 대한 토지이용계획 변경에 따른 교통영향평가(변경) 수립을 통하여, 해당 교통영향평가 이행시 해당 사업지구 전체적인 교통소통 개선내용과 함께 일방통행 시행 관련 적정성·필요성을 포함하여 종합적이고 세부적으로 관련 내용을 함께 소통하며 검토해야함 	스마트도시과
2	<p>디오션시티 G플레이스 주차문제 해결(주차타워 또는 포켓주차장)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 해당 도로구간은 폭원 15m(순수차로폭 10m), 양방 3차로 흡수차로로 구성되어 있으며, 토지이용 특성상(상가) 보행유발시설 및 유동인구가 많아 노상주차를 위한 보도영역 축소는 보행안전상 어려움이 많음 - 3차로에 대한 양방에서 차로운영에 대한 변경(3차로→2차로)을 통해 일부 구간에 대하여 노상주차면 확보는 일부(*5~7면) 가능하나 노상주차 허용을 위해서는 「교통안전시설 등 설치·관리에 관한 규칙」에 의거 관련 심의위원회 심의를 거쳐야 함. - 디오션시티 지구단위계획구역에 대한 군산시와 사업시행자와의 정산단계에서 현재 사용하고 있는 임시주차장 부지의 소유권, 주차수요, 사업비 등을 고려, 노외주차장(평면주차) 또는 주차타워(건축물식) 적용 여부 등을 종합적으로 검토해야함 	스마트도시과

연 번	내용	비고
3	<p>디오션시티 내부 CCTV 설치 요청</p> <p>-요청하신 지역의 경우, 26년도에 방범용 CCTV 3개소 약 10대를 설치할 예정이며 부근 로터리에도 CCTV 1개소 3대를 설치할 예정임</p>	스마트도시과
4	<p>디오션시티 G플레이스 상가 앞(회전교차로 부근) 인도 부분을 축소하여 주차공간 조성 요청</p> <p>- 해당 인도 구간은 보행자의 안전 확보를 위해 조성된 시설로, 관련 법령 및 보행 환경 기준에 따라 최소 폭이 유지되어야 함. 인도를 축소할 경우 보행자 안전 저해 및 사고 발생 우려가 있어, 현재로서는 주차장 조성을 위해 인도 폭을 줄이는 방안은 추진이 어려운 상황임</p>	건설과
5	<p>디오션시티 내부 상가 앞 파라솔 설치 가능 여부 문의 및 타 지자체 사례 검토 요청</p> <p>- 스트리트몰 부지의 경우 공공부지로 공익목적으로 사용할 수 있도록 되어 있어, 영리적으로 이용하는 것은 제한됨</p> <p>- 예시로 들고 있는 서울 문정동 법조타운의 경우에는 사유지인 인도에 설치를 한 상황으로 요청하신 내용과는 다름</p>	건설과
6	<p>디오션시티 2층 상가 테라스에 구조물을 설치할 수 있는 가이드라인 제시 요청</p> <p>- 조촌동 스트리트몰 2층 발코니에 위치한 고정식 구조물들(천막, 텐트 등)은 건축법 및 건축물 에너지절약 설계기준(단열재 성능, 두께) 등을 미충족하여 현재 상태로는 양성화 불가능</p> <p>- 또한 건축물마다 구조, 형태 등이 달라 일관적인 계획 제시가 어려우므로, 요청 시 상권활성화를 위해 개별 현장 방문하여 각 상가에 맞는 기준 검토 및 처리방안 검토해 보겠음</p>	건축경관과

외 표	내용	비고
7	<p>온누리상품권 가맹점 제한 업종 완화</p> <ul style="list-style-type: none"> - 수도권이 아닌 지역에서 입시학원을 온누리상품권 가맹제한업종으로 분류하는 것은 지역경제 활성화에 도움이 되지 않음 - 온누리상품권에 대한 기준을 완화할 수 있도록 규제를 해소해 줄 것을 중앙부처에 건의함(25.11.05) 	일자 리경 제과
8	<p>스트리트몰 거리의 가로등 등 조명 설치 요청</p> <ul style="list-style-type: none"> - 골목형상점가로 지정이 되면 각종 공모사업에 신청할 수 있는 지원 조건이 되므로 공모사업에 대해 안내하겠음 	일자 리경 제과

