

재생이

3월호
2022년

군산 도시재생 소식지



중앙동 공공창업공간(신영동19-3일대)



군산시 도시재생지원센터

54021 군산시 구영7길 129

T. 063. 442. 1166 ~ 7 Email. gscur@daum.net

재생 알리

도시재생이란?

인구의 감소, 산업구조의 변화, 도시의 무분별한 확장, 주거환경의 노후화 등으로 쇠퇴하는 도시를 지역역량 강화, 새로운 기능의 도입·창출 및 지역자원의 활용을 통하여 경제적·사회적·물리적·환경적으로 활성화시키는 것을 말합니다.

(도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제1장 제2조)

도시재생지원센터



●역할

- 도시재생전략계획 및 도시재생 활성화 계획 수립과 관련 사업의 추진 지원
- 도시재생활성화지역 주민의 의견 조정을 위하여 필요한 사항
- 현장 전문가 육성을 위한 교육프로그램의 운영
- 마을기업의 창업 및 운영 지원
- 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항

(도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제2장 제1조)

●위치



도시재생 小考

도시재생 지속에 대한 바람

군산시 도시재생사업 총괄코디네이터 송석기 센터장

도시가 갖는 속성이나 특성을 쉽게 설명하거나 도시를 관리하고 발전시키기 위한 방향을 설득력 있게 제시하기 위해 근대와 현대의 도시계획가나 건축가들은 도시를 바라보는 다양한 모델을 제안해 왔습니다.

대표적인 모델로서 도시를 자동차와 같은 기계 장치처럼 기능적이며 효율적인 대상으로 보기도 하였고, 도시를 생물과 유사한 유기체처럼 보기도 하였습니다. 서로 다른 2개의 모델은 물론 각각의 장단점을 갖고 있다고 할 수 있습니다.

도시재생은 2개의 모델 중 상대적으로 도시를 생물과 같이 보는 시각에 가깝다고 할 수 있습니다. 도시재생은 쇠퇴해가는 도시를 점진적이며 지속가능한 방식으로 되살리고자 합니다. 고장 난 부품을 통째로 제거하고 새 부품으로 갈아 끼우는 방식과는 다르다고 할 수 있습니다.

앞으로 몇 년 동안 국가 운영의 방향을 결정짓는 중요한 선거가 마무리되었습니다. 국정 운영의 방향에 따라 도시를 바라보는 모델에도 변화가 있을 수 있습니다. 도시재생은 많은 시간이 소요되는 비효율적인 것으로 보일 수 있습니다. 그러나 도시재생은 사업에 따른 부작용이 적고 지역 주민 친화적이며 장기적으로 효과적입니다. 도시재생 정책이 지속되기를 바랍니다.



표지사진

도시숲과 신명시장을 찾은 시민들이 둘러 줄길 수 있는 컨테이너 가설점포가 세워졌다. 중앙동 도시재생뉴딜사업의 일환인 청년상인 육성지원사업과 연계한 팝업스토어 형태의 감각적인 공공창업공간이다. 강가시거리상인회로 뭉친 입점 상인들과 기존의 신명시장상인회가 조화롭게 상생해 나가길 기대한다.





군산 도시재생 소식 2022. 02. 22~ 03. 18.



2022. 02. 22. 화요일

해신동 주민협의체 2월 정례회의
해신동 도시재생현장지원센터



2022. 03. 03. 목요일

강가시거리상인회와 신영시장상인회
중앙동 도시재생 공공창업공간



2022. 03. 03. 목요일

소룡동 도시재생 집수리사업 선정위원회
주민&소룡동도시재생현장지원센터&도시재생과



2022. 03. 04. 금요일

중앙동 교통정온화사업 현장 미팅
한국교통안전공단&경찰서&도시재생과



2022. 03. 07. 월요일

재보선창 인심축제 준비회의
재보선창번영회&로컬프렌들리



2022. 03. 10 목요일

해신동 폐선로 상가 주민 간담회
도시재생과



2022. 03. 14. 월요일

아시장 목로주점 행사 준비 주민협의
삼학시장



2022. 03. 15. 화요일

군산 예비사업 점검
전라북도 · 전북도시재생지원센터



2022. 03. 16. 수요일

구암동 새뜰마을사업 업무회의
도시재생과



2022. 03. 16. 수요일

소룡동 주민협의체 회의
소룡동 도시재생현장지원센터



2022. 03. 16. 수요일

22년 제3회 임원회의
우체통거리경관협정운영회



2022. 03. 18. 금요일

강가시거리상인회 회의
중앙동 도시재생사업 공공창업공간

도시재생뉴딜 인정사업 경암동

주민역량강화교육 - 마을자산조사 수료!

주민 조사활동, 걸음마였지만 마을가치 느끼며 두근두근
경암동 도시재생 주민협의체로 모여 재생활동 이어가겠다

군산시 도시재생지원센터 김기은 팀장

경암동 도시재생 인정사업의 일환으로 주민 대상 시설물운영관리에 이어 마을자산조사 주민역량강화교육이 2월 15일 성료되어 수료식을 시행했다.

주민들의 마을자산조사 참여의 가치는 전문성보다는 마을에 대한 주인의식 고취에 있다고 보며, 이러한 관점에서 교육과정 소기의 목적이 달성됐다고 할 수 있다. 더불어 전문가 그룹의 마을자산조사 결과도 주민들과 매시간 공유해 왔다.

철길마을에 국한되어 있던 주민들의 마을자산에 대한 인식이 철길마을 주변 경관과 경마교, 미로 같은 골목길, 100년 넘는 암수 은행나무집의 축구 국가대표 선수 3형제 이야기, 구암초등학교의 축구부와 동물 조형물로까지 확장되었다. 또한 인적자원과 경제자원도 훑아보면서 지속적인 마을재생활동에 대한 욕구를 키웠다. 교육과정은 끝났지만 주민들은 스스로 마을 자산을 찾아보고 활용방안을 계속 고민할 예정이다.

이날 군산시 도시재생지원센터는 수료자를 대상으로 경암동 도시재생 주민활동을 이끌어갈 주민협의체 총회



준비 위원 신청서를 받았고, 이후 협동조합교육과 주민협의체 활동의 자발적 참여 의향을 조사했다. 20여 명의 교육 수료 주민이 주민협의체 총회 준비 위원으로 활동하겠다고 신청서를 제출했으며, 향후 주민협의체 활동과 협동조합 교육에 자발적으로 참여하겠다는 의사도 밝혔다. 교육과정은 끝났지만 주민들은 스스로 마을 자산을 찾아보고 활용방안을 계속 고민할 예정이다.

도시재생 거버넌스

해신동 상가번영회 & 해신동 도시재생현장지원센터 업무협약

해신동 도시재생현장지원센터 백종화 팀장



수십 년간 군산의 해산물 도소매업이 활성화된 해신동은 원도심 속에 방치된 폐철도를 활용하여 해산물 테마형 관광지로 활성화하고자 도시재생 뉴딜사업을 진행하고 있다. 해신동에서 활발한 풀뿌리 도시재생 거버넌스 구축에 있어서 이번에 해신 상가번영회와 협약서 체결은, 수산물 장인들의 역량 강화와 주민참여 프로그램에 적극 참여를 유도하여 해신동 도시재생사업의 활성화를 위해 중요한 역할을 할 거라 기대해 본다. 그리고 차후 해신동 주민자치위원회를 포함한 해신동 자생 단체와 협약을 추진함으로써 재생사업 추진에 있어 기폭제가 되기를 기원한다.

도시재생뉴딜 중앙동

공공창업 공간 강가시거리상인회 오픈!!

중앙동 도시재생 현장지원센터 고덕자 팀원

중앙동 도시재생 뉴딜사업 중 도시 경쟁력 강화를 위한 공공창업 공간 조성사업은 비어 있는 철도부지에 다양한 연령층의 창업자들을 모집하여 교육과 컨설팅을 통해 사업계획서를 작성 후 선발 과정을 거쳐 총 9개 업체가 선정되었다. 신영시장 주차장 옆에 컨테이너를 활용한 공간을 조성하여 3월 중 모두 순차적으로 오픈을 준비하고 있다.

찬희네 홍어
김 지 애



안녕하세요~
좋은 창업 아이템으로 새로 오픈한 강가시거리의 찬희네 홍어입니다. 남편이 소유하고 있는 선박이 계절마다 다른 생선을 수확하는데 그중 홍어는 사계절 수확할 수 있다는 점에서 홍어를 이용한 음식으로 창업을 하게 되었습니다. 홍어 무침을 넣은 홍어무침 비빔밥과 홍어 사시미, 손질반건조 홍어를 판매하고 있습니다. 찬희네 홍어는 재료값이 적게 들고, 다른 곳보다 홍어 무침에 군산 앞바다에서 잡은 싱싱한 국산 참홍어가 많이 들어갑니다. 앞으로 찬희네 홍어는 군산에서 홍어전문점으로 자리매김할 것입니다

군산에 찾아오는 지인들에게 '군산 특산품으로 무엇을 선물할까?' 고민하던 중 이렇다 할 특산품이 없다는 것이 안타까웠습니다. 그러다 보니 '이번 기회에 군산을 홍보할 상품을 개발하면 좋겠다' 생각이 들어 창업하게 되었습니다. 엄선된 최고의 군산특산품을 모아 어릴 적 선물로 꿈꾸던 종합과자선물세트에서 착안하여 군산종합선물세트 판매장을 마련하게 되었습니다. 군산에서 생산되는 최고의 농수산물을 엄선하여 고객에게 공급하고 군산을 알리는데 노력할 것이며, 판매의 일정 부분은 기부하여 어려운 이웃과 함께 할 것입니다.

군산담다
권 수 덕





방자전 박정숙

저는 영화동에서 개성만두집을 운영한 경험이 있습니다. 그런데 평소 사동생이 전을 좋아하여 자주 해주다 보니 “우리 형수님 전 집 차리셔도 대박 날 거다”라는 이야기를 듣고 용기를 내 창업하게 되었습니다. 공공창업공간이 마련되기까지 많은 기다림의 시간과 어려움이 있었지만 이렇게 간판을 달고 보니 기쁘고 감회가 남다릅니다. 또 저희 간판이 예쁘게 되어 기분이 좋습니다~~ 아무쪼록 여러 꿈이 뭉쳐 공간을 이루었으니 서로서로 응원하며 모든 사업장이 번창하기를 바라며 군산시와 도시재생과에 감사드립니다.

새로운 일에 두려움이 없던 전 ‘40살이 되면 꼭 창업 하겠노라’ 다짐하였기에 10여 년 몸담고 있던 직장에 사표와 함께 창업 계획을 세우게 되었습니다. 웰빙과 건강에 대한 관심이 높은 요즘 생과일과 야채를 이용한 디저트 도시락이라는 아이템을 선정하고 시장조사와 마케팅 전략 후 창업하게 되었습니다.

저희 디저트카페는 바쁜 아침 시간 식사를 하지 못하고 출근길에 나서야 하는 직장인, 집에서 일과를 해결해야 하는 집콕족에게 원하는 시간과 장소에 배달해 준다는 장점이 있습니다. 꾸준한 판촉 활동을 통해 고정 고객을 확보해 나간다면 얼마든지 성장해 나갈 수 있을 것입니다.



2층카페 이지현



도시재생 이런 곳이!

중앙동 도시재생사업 공공창업공간 입점

201 복이공방		계단	202 공용공간	203 느림美		계단	204 2층카페
101 고군산꽃게장	102 고군산꽃게탕		103 찬희네홍어	104 군산담다			105 기쁨
							106 방자전

※ 공공창업공간 입점 상가 소개는 다음호에 계속 됩니다.

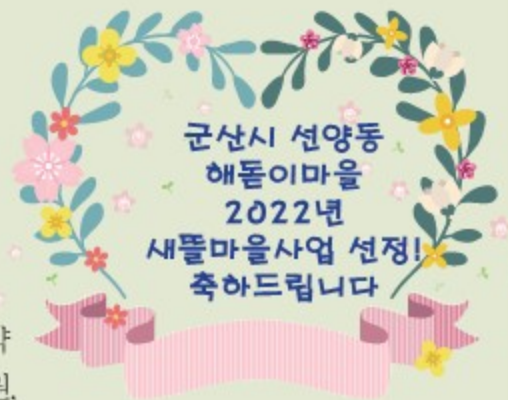
군산시 선양동 해돋이마을, 2022년 새뜰마을사업 선정

대통령 직속 국가균형발전위원회는 3월 11일 2022년 취약지역 생활여건 개조사업(이하 새뜰마을사업) 신규 사업대상지 선정을 밝혔다.

전국 도시지역 중 10개소가 선정된 가운데, 군산시는 선양동 해돋이마을이 선정되는 쾌거를 이뤘다. 사업대상지는 해돋이공원 주변 주거환경이 취약한 지역으로 축대 정비 등 안전확보와 생활인프라구축, 노후주택정비지원, 주민공동체 활성화를 적극 지원할 예정이다.

이기만 도시재생과장은 “노후한 주거환경과 낙후된 생활인프라로 불편을 겪어온 주민들의 삶의 질 향상을 위한 첫걸음인 만큼 주민들과 협력하여 마을 정체성을 확립하고 주민 공동체가 활성화되도록 사업을 진행하겠다”라고 밝혔다.

군산시 선양동 해돋이마을은 2016년 산북동 개원·미창마을, 2020년 구암동 장독·외산마을, 2021년 삼학동 금광마을에 이은 도시지역 네 번째 새뜰마을사업 지역이다.



도시재생 이런 곳이!

봄을 부르는 군산 우체통거리 꽃화분

우체통거리 한 음식점 앞에 작은 텃밭 형태의 화단이 새롭게 조성됐다. 음식점 영업주께서 직접 작업하셨고, 이웃 주민들이 힘을 보탰다고 한다.

유독 우체통거리에 가면 상가 앞에 꽃화분이 많이 놓여져 있다. 이는 2017년 경관협정체결을 할 때 '가게 출입구, 창가 등에 꽃 등을 심은 화분을 설치한다'는 내용을 협정서에 담았고, 주민들이 이 약속을 계속 실천해나가기 때문인 것 같다. 거리경관을 꾸준히 만들어가는 주민들의 저력이 느껴진다.

'우체통거리에서 주민들이 가꾼 아름다운 꽃들을 만끽하는 봄날의 시간을 보내시면 좋다고 봄!'



함께 알아가요

경관협정이란?

경관협정은 <경관법>에 근거하여 우리동네를 아름답고 쾌적하게 만들기 위해 주민들이 함께 노력해야 할 일이나 방법 등을 스스로 정하고 서로 약속할 수 있도록 지원하는 제도입니다. 주민들은 경관협정에 참여함으로써 우리동네의 아름다운 모습은 보전하고, 개선이 필요한 공간은 이웃과의 의견공유를 통해 해결방안을 찾을 수 있습니다. 우리동네에 대한 작은 생각들이 모여 약속과 실천으로 이어질 때, 우리 동네는 좀 더 멋진 모습으로 바뀔 수 있습니다.

〈출처: 경관협정매뉴얼 2015 우리가 만드는 우리 동네 경관약속〉

- 발 행 일 2022년 3월 25일
- 발 행 인 송석기
- 발 행 처 군산시 도시재생지원센터
- 기획·편집 김기은 · 정예슬

