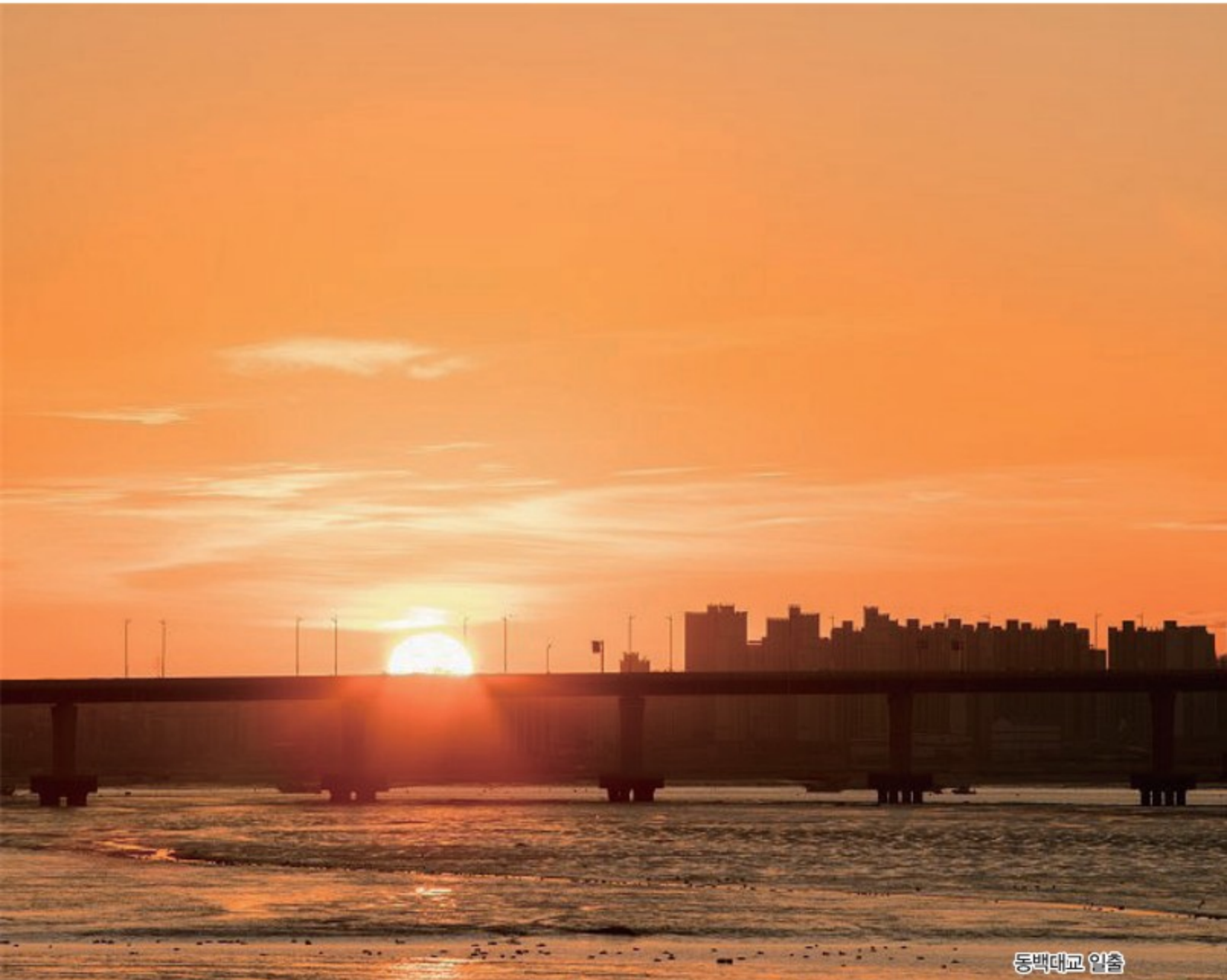


# 재생이

군산 도시재생 소식지

 1월호  
2022년



동백대교 일출

[군산시 제공]



군산시 도시재생지원센터

54021 군산시 구영7길 129

T. 063. 442. 1166 ~ 7 E-mail. gscur@daum.net

## 재생 알림

### 도시재생이란?

인구의 감소, 산업구조의 변화, 도시의 무분별한 확장, 주거환경의 노후화 등으로 쇠퇴하는 도시를 지역역량 강화, 새로운 기능의 도입·창출 및 지역자원의 활용을 통하여 경제적·사회적·물리적·환경적으로 활성화시키는 것을 말합니다.

(도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제2조)

### 도시재생지원센터



#### ●역할

- 도시재생전략계획 및 도시재생 활성화 계획 수립과 관련 사업의 추진 지원
- 도시재생활성화지역 주민의 의견 조정을 위하여 필요한 사항
- 현장 전문가 육성을 위한 교육프로그램의 운영
- 마을기업의 창업 및 운영 지원
- 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항

(도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제2장 제2조)

#### ●위치



#### 표지사진

동쪽 하늘에서 시작된 2022년의 첫 일출이 군산을 밝히며 서해바다까지 따뜻하게 비추고 있다. 쇠퇴한 지역의 재생이 태양빛처럼 군산시 전역에 확산되기를 바란다. 서해바다 활어처럼 생동하는 군산을 바라볼 수 있기를 기대한다.



## 마을공동체와 함께 이루어내는 도시재생 성과 기대

2022년 임인년 새해가 밝았습니다. 올 한해는 호랑이의 기운을 받아 감염병을 물리치고 다시 한번 힘차게 일어설 수 있는 한 해가 되기를 소망합니다. 군산시 도시재생과 함께하시는 주민 여러분과 시민 여러분 모두의 가정에 건강과 행복이 가득하시기를 바랍니다.

지난 2년간 계속된 코로나로 인하여 우리 모두가 이전에 경험해보지 못했던 어려움을 겪고 있습니다. 특히, 자영업에 종사하시는 여러분이 받는 고통과 피해는 가늠하기 어려워 감히 어떤 위로의 말씀을 드릴 수 없는 상태입니다.

도시재생의 중요한 목표 중 하나는 공동체의 회복이라고 생각합니다. 현대 사회에서 각 개인이 가지고 있는 인격과 가치에 대한 존중은 중요한 덕목입니다만 다른 한편으로 모든 책임이 각각의 개인에게 과도하게 지워지는 것은 결국 우리 사회를 지속불가능하게 만들 것입니다.

도시재생사업은 주민역량강화교육을 통해 주민이 '따뜻한 마을공동체'를 만들어가는 과정을 지원합니다. 이웃을 알아가고, 위로하고, 응원하면서 함께 잘 살아가기 위해 힘을 발하는 건강한 마을공동체가 올해도 많이 만들어지기를 바랍니다.

그간 고군분투하며 노력해온 군산시 도시재생사업에서 2022년 한 해 동안 많은 가시적인 성과가 나올 수 있기를 기원합니다. 특히, 그러한 성과가 도시재생에 함께하시는 마을공동체와 서로 소통하고 응원하면서 이루어내는 성과이기를 바랍니다.

새해 복 많이 받으시기 바랍니다.

군산시 도시재생사업 총괄코디네이터

송 석 기 센터장







## 군산 도시재생 소식 2022. 01. 03~ 01. 19



2022. 01. 03. 월요일

삼학시장 개방형화장실 현장실사  
삼학시장



2022. 01. 03. 월요일

패보선창변영회 주민회의  
중앙동 도시재생현장지원센터



2022. 01. 05. 수요일

해신동 1구역 도시재생뉴딜 주민설명회  
해신동 주민센터



2022. 01. 06. 목요일

커뮤니티 활성화 교육  
소룡동 현장지원센터



2022. 01. 11. 화요일

패보선창협동조합 신규마을기업 현장심사  
중앙동 도시재생현장지원센터



2022. 01. 13. 목요일

22년 도시재생사업 추진실적평가 사전 설명회 참석  
전라북도 도시재생지원센터



2022. 01. 18. 화요일

경암동 도시재생뉴딜 인정사업 역량강화교육 '마을자산조사'  
경암동 주민센터



2022. 01. 19. 수요일

삼학동 새마을사업 추진상황 점검  
도시재생과



2022. 01. 25 (화)

군산시  
도시재생  
지원센터

### 도시재생뉴딜 중앙동

## 딩~ 덩~ 궁따궁 신명나는 우리가락 “우리동네 풍물패만들기” 프로젝트

중앙동 도시재생현장지원센터 고덕자 팀원

중앙동 주민들의 바람으로 시작되었던 도시재생대학 ‘우리동네 풍물패만들기’ 기초반 수업이 1. 17.(월) 마무리되었다. 작년 11. 1.(월)부터 12주간(주 1회) 진행된 수업은 군산상작농악의 기본 장단을 배우는 과정으로 흥겨운 가락과 윗트 넘치는 조상훈선생님의 지도를 통해 자신도 모르는 사이 몸이 알아서 움직이는 기적을 맛보게 된다.

프로그램을 담당한 김복임 팀장은 “군산시민을 대상으로 처음 풍물교육을 진행하였는데 문화예술교육협동조합 아토를 알리는 계기가 되었고, 무엇보다 수강생들이 열정적으로 참여하는 모습을 보며 우리 가락을 알리는 좋은 기회가 되었다”고 전했다. 이미원 수강생은 “12주간 한 주도 빠짐없이 참여하였는데 일상의 스트레스가 해소되는 기분이었다”고 하였다. 기초반 수료 후 심화반 수업이 곧 진행될 예정이어서 주민들의 많은 기대를 모으고 있다.





도시재생뉴딜 예비사업 **삼학시장****‘깔끔해진 삼학시장, 주민참여로 기대감 상승’**

군산시 도시재생지원센터 이준호 사무국장



1년여의 시간이 순식간에 지나갔다. 불이 꺼진 삼학시장, 막혀버린 화장실, 쓰레기 산이 된 중정. 그렇게 스산했던 삼학시장이 반짝반짝 발광을 시작하고 있다. 하수과와의 부서 협업을 통해 하수관 직관 공사와 바닥 포장 공사가 완료되었다. 그 덕에 주민들의 숙원이었던 요식업 허가조건이 성립되었다. 깨어진 아케이드와 빗물이 새던 우수관로도 정비가 되었다. 중정 벽도 도색을 마쳤다. 전기조명도 목로주점의 기대감을 높이고 있고, 공중화장실도 리폼을 해서 개방형화장실로 변신했다.

깨끗한 유지관리는 주민공동체의 몫이 되었다. 시장의 변화에 주변 시민들의 반응도 달라지고 있다.

바로, 무엇이랴도 금방 판이 벌어질 것 같다. 코로나19로 인해 미루어진 가장 중요한 두 가지의 프로젝트가 진행을 기다리고 있다. 목로주점 DIT페스타와 야시장 목로주점이다.

주민역량강화교육인 막걸리학교와 수시로 중정에 모여서 얘기를 나누었던 결과물이 주민들을 도시재생이라는 마라톤의 출발선에 집결시키고 있다. 2라운드의 시작이다!

도시재생뉴딜 인정사업 **경암동****시설물 운영관리 주민역량강화교육 결과발표회**

군산시 도시재생지원센터 김기은 팀장

지난해 12월 22일 경암동 인정사업이 주민역량강화교육 9주간의 교육과정을 마쳤다.

그간 매주 20여 명의 주민들이 도시재생인정사업·경암동의 특색·시설물 운영관리의 이해 과정에 참여했으며, 이를 바탕으로 4주간에 걸쳐 참여주민 2개 팀을 구성, 경암동 생활SOC 센터 건축물의 공간 구성에 대한 의견을 개진하고 운영방안들을 모의했다. 운영조직도 구성해보고 비전과 분과별 추진방향을 설정하는 등의 주민활동이 집약된 결과를 발표하며 교육과정이 마무리됐다.

특히 이날 결과발표회에는 이후 주민역량강화교육-지역자산조사 과정을 이끌 용역팀과 행정팀이 참석해 주민들과 소통하고 효과적으로 주민 주도 활동을 끌어낼 수 있는 교육진행 방안 등의 협의를 시작했다.





**신명시장 공동시설**

신명시장 공동시설은 신명시장의 주요 품목인 견어물을 위생적으로 생산하기 위한 공동 건조장과 직영장을 조성하여 시장 경쟁력을 확보하고, 신명시장 구성원의 공동체 활성화를 위해 커뮤니티 공간을 확보하였다. 신명시장 공동시설은 '중랑동 도시재생 뉴딜사업'과 구도심 상권르네상스사업의 협업을 통해 조성되었다.

[시설개요]

- 위 치 : 군산시 신명동 19-7  
 - 규 모 : 건축면적 307.8㎡, 연면적 595.25㎡, 1층 2층  
 (1층 공동작업장, 사무실, 화장실 / 2층 건조장)  
 사업기간 : 2021.4. ~ 2021.10.

**도시재생뉴딜 중앙동****시장 상인 숙원사업 신명시장 친환경 생선건조장 개장**

중앙동 도시재생 현장지원센터 문병일 팀장

군산시 중앙동 도시재생뉴딜사업을 통해 군산시 신명동 19-7번지에 친환경 생선건조장이 준공되었다.

신명시장 상인의 숙원사업인 친환경 생선건조장은 공동시설 구축, 전통시장 환경개선사업 활용으로 20년부터 21년까지 연면적 595.25㎡로 1층에는 공동작업장, 상인 회사무실, 공용화장실, 2층은 햇빛과 바람이 통하는 건조장으로 이루어졌다.

신명시장은 상가의 70% 이상이 어패류를 판매하고 있으며, 반건조로 판매하고 있었으나 노상에서 생선을 건조

하여 위생적으로 지적을 받은 적이 있다. 이를 해결하기 위하여 중앙동 도시재생뉴딜사업과 원도심상권르네상스사업의 협업으로 건조장을 건설하게 되었다.

21년 12월 23일 개장식에는 군산시장 강임준 시장, 신명대 국회의원, 각계각층의 주요 인사들이 참여하였으며, 신명시장 송기섭 상인회 회장은 친환경 생선건조장을 있게 해준 군산시도시재생지원센터 송석기 센터장과 르네상스사업단 신지양 단장에게 감사장을 전달하였다.





## 신년특집 도시재생뉴딜 사업지역



재보선창변영회  
재보선창협동조합이사장 권남군

### "재보선창협동조합의 멋진 한 해"

존경하는 주민여러분!

2021년 재보선창에서 만들어진 행복이라는 작은책을 출판하면서 재보선창 주민들은 혹시나 "터"가 좋아 행복이 만들어졌나 했는데, 예비 마을기업에 선정되고 재보선창협동조합을 설립하여 1년을 같이하면서 깊이 느낀건데 주민들의 노력과 열정이 행복을 이룬 결과라는 것을 마음깊이 알았습니다. 2022년은 재보선창변영회/재보선창협동조합의 중요한 한 해입니다. 중앙동도시재생뉴딜사업의 마지막 해이며, 신규마을기업을 신청해 곧 결과가 나올 예정입니다. 또한 올 한해 협동조합의 자립을 위해 내부 직원선발과 신제품 개발과 신규 작업장도 마련될 예정입니다. 모든 부분에 주민 여러분들의 관심과 열정이 필요합니다. 옛 재보선창의 영광을 되찾는 그날을 위해, 4년 동안 걸어온 도시재생 뉴딜사업의 결과를 위해 유종의 미를 살려 주시기 바랍니다. 올 한해 코로나 19를 잘 극복하여 건강하고 행복한 한 해가 되도록 함께 노력하시기 바랍니다. 새해 복 많이 받으십시오 감사합니다.



신영시장상인회  
회장 송경식

### "친환경 생선건조장이 있는 신영시장에 많은 방문 기대"

중앙동 도시재생뉴딜사업을 통해 신영시장은 많은 변화가 있었습니다. 도시 숲 조성사업을 통해 쓰레기들이 정리되고 나무들을 심어 훌륭한 도시 숲이 조성되었으며 그로 인해 신영시장도 깨끗해지고 새로움을 만끽할 수 있었습니다. 또한 상인들의 숙원사업인 친환경 생선건조장이 개장이 되었습니다. 친환경 생선건조장은 친환경적으로 안전하고 깨끗하게 생선을 말릴 수 있어 상인들과 주민들의 만족도가 높습니다. 또한 주민공모사업을 통해 신영시장 입구 간판을 제작하고 공동어닝을 수리할 수 있었습니다.

중앙동 도시재생 뉴딜 사업은 신영시장에 새로운 가능성과 미래를 만들어 주었습니다.

감사합니다. 코로나19로 모두 힘든 시기에 지금처럼 하나 되어 하루하루 이겨낸다면 신영시장처럼 좋은 일들이 기다리지 않을까 하는 희망을 품어 봅니다.

올 한해 신영시장은 친환경 생선건조장을 잘 관리하여 더 좋은 품질과 더 좋은 서비스로 준비하겠습니다.

많은 관심과 방문 부탁드립니다.



# 공동체 대표에게 2022년 소망을 듣는다.



해신동 주민협의회  
회장 고영수

## "군산시와 같이 협의해서 최선을 다하겠다"

주민협의체가 상당히 잘 되고 있습니다. 현재, 분과별로도 4개 팀이 구성되어서 활동도 적극적으로 하고 있습니다. 해신동이 군산의 최고의 도시가 되지 않느냐 그런 각오를 가지고 저희 협의체가 시와 같이 협의해서 잘 가도록 최선을 다해서 열심히 하도록 하겠습니다. 행정과 잘 협조가 이루어지고 있지만, 아직 본격적으로 공사와 여러 가지 사업이 더디게 진행되고 있는 것 같아서 이런 부분을 미루지 말고, 협의체나 센터나 시가 협의해서 우리 주민들한테 빨리 성과를 보여주었으면 좋겠다는 말씀을 드리고 싶습니다.

저희 주민협의체가 선진지견학이라고 목포 도시재생센터를 방문했어요. 여러 가지 시설물이나 협동조합도 그렇고, 거리도 깨끗하고 잘 돼 있더라고요. 지금 해마동은 지중화 사업이 잘돼있어요.

그런데 도선장 근처는 지중화 사업이 안 돼 있어서 도로가 너무 협소합니다.

어차피 이쪽은 바닷가 쪽이니까 바닷가 쪽을 깨끗하게 해줬으면 좋겠다. 지중화 사업을 우선적으로 고려해줬으면 좋겠다는 생각입니다.



삼학동지주민공동체  
회장 문정자

## "삼학시장에 많이 찾아와 주셨으면"

걱정스러웠어요. 어설피고 너무 소외되어 있어서 될까 싶었는데 잘돼가는 것 같아서 마음이 조금 좋아요. 지금에 와서 보니까 동의해 주셨고, 지금도 채찍질하는 사람들이 있더라고요. 잘못했다고 하는 사람들도 있어요. 이게 될까 했는데 해놓고 보니 제일로 깨끗해서 좋고, 사람이 많이 와줬으면 얼마나 좋을까 이런 생각을 하거든요. 현재로 보아서는 옛날에 비해서 좋은 것 같아요. 전기공사도 전기요금도 고민거리였는데, 우리 시에서도 애를 써줘서 잘 된 것 같아요. 가로등도 그렇게 밝게 안 들어오고 드문드문 들어왔는데, 시장안에 들어가 보면 환해요! 아주 멋있어 졌어요! 하수관거도 지금 현재로 보아서는 잘한 것 같아요. 깨끗하고 정화조가 없어서 진짜 좋아진 것 같아요.

2022년 바람이 있다면, 삼학동 시장을 주민들 이라든지 모든 분들이 많이 찾아주셨으면 좋겠어요. 또 우리가 하고 싶은 것은 일주일에 한 두 번이라도 봉사하는 것으로 해서 노인분들을 초청해서 점심 한끼라도 잡수고 갈 수 있는 것이 하나 실천이 됐으면 해요.





## 도시재생 뉴딜 인정사업 경암동

### 주민역량강화교육-마을자원조사

경암동 주민센터를 중심으로 경암동 및 동부권의 마을자원조사가 시작됐다. 마을자원조사는 전문기뿐만 아니라 경암동 도시재생 인정사업과 함께하고자 나선 뜻있는 주민들도 마을자원조사 활동에 참여해 효과적인 결과를 가져올 것으로 기대된다.

또한 9강에 걸쳐 조사된 마을자원을 주민들과 공유하고 도시재생사업과 사회적기업, 마을기업의 이해, 인적 활용 방향 목표 및 인적자원관리에 대한 교육도 진행된다.

**주민 누구나 참석해서 경암동의 도시재생 뉴딜 인정사업을 이해·참여·공유할 수 있다.**

- 교육 및 활동 기간 : 22. 01. 18.(화) ~ 22. 02.(수) 까지
- 교육장소 : 경암동 주민센터
- 교육대상 : 경암동 주민
- 주 최 : 군산시
- 주 관 : 군산대학교 산학협력단 사회적경제연구센터
- 문의전화 : 군산시 도시재생지원센터 063-442-1167

### 교육프로그램

구분	교 육 명	교 육 내 용
1강	경암동 마을자원조사 공유(1)	자연자원 및 역사문화자원 중심 조사 공유
2강	경암동 마을자원조사 공유(2)	인적자원 및 사회자원 중심 조사 공유
3강	경암동 마을자원조사 공유(3)	인적자원 및 사회자원 중심 심화조사 공유
4강	경암동 마을자원조사 분석	마을특성, 관광객, 향후 발전 방향 등
5강	마을자원(인적) 활용 교육(1)	도시재생사업 개념 이해
6강	마을자원(인적) 활용 교육(2)	사회적기업과 마을기업 이해
7강	마을자원(인적) 활용 교육(3)	인적 활용 방향 목표 및 Target 설정
8강	마을자원(인적) 활용 교육(4)	인적 자원 관리
9강	마을자원 및 교육성과 발표회	교육성과 발표회

※ 상기 내용은 상황에 따라 일부 조정될 수 있음

## 함께 알아가요!

### 지역자산이란?

자연적, 사회적, 문화적 특성에 따라 일정하게 나는 지역에서 경제적 가치가 있는 유형·무형의 자산

### 지역자산 활용의미와 방향

- 지역만의 삶의 흔적이 보전되어야 한다.
- 대상과 장소의 역사적 맥락이 있어야 한다.
- 스토리와 주제가 있어야 한다.
- 시민이 함께 공유되어야 한다.
- 시간의 연결이 필요하다.
- 그곳에서 꽃 피워야 한다.
- 그곳이 지닌 존재 이유를 찾아주어야 한다.
- 시설보다 시민에 초점이 맞춰져야 한다.
- 시민의 공동적 열망에서 출발해야 한다.
- 도시 역사는 세대를 통해 지속된다.
- 도시 역사와 역사적 건축물의 존중이 필요하다.
- 재생의 생애주기를 고려해야 한다.
- 원형 존중과 개보수.
- 증축과 신축과정의 지속성이 고려되어야 한다.
- 스스로 작동될 수 있는 지속가능성을 확보해야 한다.
- 아름다움이 전제되어야 한다.
- 최고의 완결성(디자인, 기술 등)이 요구된다.
- 거대한 오케스트라 하모니 같은 조화가 필요하다.

〈지역자산의 발굴 방법과 활용-오세규 중에서〉



- 발 행 일 2022년 1월 25일
- 발 행 인 송 석 기
- 발 행 처 군산시 도시재생지원센터
- 기획·편집 김 기 은 · 정 예 슬

