

제4장 결 론

- 4.1 실태조사 평가 결과**
- 4.2 안전상태 평가 결과**
- 4.3 종합결론**
- 4.4 3중시설물 등재 여부**
- 4.5 정밀안전점검 및 진단의 필요성**

제4장 결 론

4.1 실태조사 평가 결과

① 건축시설물 (총 131개소)

No.	시설물 종류	시설물명	주 소	준공년도	평가결과
1	공동주택	선한연립(경암동) 가동	경암2길 26	1984	주의관찰
2		선한연립(경암동) 나동	경암2길 26	1984	주의관찰
3		수송연립 나동	동메3길 35	1984	주의관찰
4		남전연립1차 가동	풍전4길 10	1984	주의관찰
5		남전연립1차 나동	풍전4길 10	1984	주의관찰
6		남전연립2차 나동	풍전3길 12	1984	주의관찰
7		동원연립(경암동) 3동	경춘1길 26	1985	주의관찰
8		동원연립(경암동) 4동	경춘1길 26	1985	주의관찰
9		금강연립 가동	경암3길 35-3	1985	주의관찰
10		금성연립 가동	백룡안1길 56-4	1985	주의관찰
11		현대1차아파트 가동	신설2길 18	1987	주의관찰
12		현대1차아파트 가동	신설2길 18	1987	주의관찰
13		금호1차아파트 나동	신설3길 14	1987	주의관찰
14		대원임대연립 가동	신설로 9	1987	주의관찰
15		대원임대연립 나동	신설로 9	1987	주의관찰
16		동북아파트 가동	신설1길 27	1988	주의관찰
17		경암부향하나로 102동	경춘1길 55	1998	주의관찰
18		경암부향하나로 103동	경춘1길 55	1998	주의관찰
19		금강파크맨션 가동	소룡길 86-5	1989	주의관찰
20		금강파크맨션 나동	소룡길 86-5	1989	주의관찰
21		금강파크맨션 라동	소룡길 86-5	1989	주의관찰
22		남수라연립	옥서면 남수라1길 7-1	1991	주의관찰
23		세광타운	하나운1길 32	1992	주의관찰
24		지산주택 가동	문화로 59(수송동)	1989	주의관찰
25		지산주택 나동	문화로 59(수송동)	1989	주의관찰
26		지산주택 다동	문화로 59(수송동)	1989	주의관찰
27		청푸른아파트	군산창1길 34(금동)	1993	주의관찰
28		군산미장휴먼시아 101동	경포천로 34(미장동)	2011	주의관찰

No.	시설물 종류	시설물명	주 소	준공년도	평가결과
29	공동주택	군산미장휴먼시아 102동	경포천로 34(미장동)	2011	주의관찰
30		군산미장휴먼시아 103동	경포천로 34(미장동)	2011	주의관찰
31		군산미장휴먼시아 104동	경포천로 34(미장동)	2011	주의관찰
32		군산미장휴먼시아 105동	경포천로 34(미장동)	2011	주의관찰
33		군산미장휴먼시아 106동	경포천로 34(미장동)	2011	주의관찰
34		군산미장휴먼시아 107동	경포천로 34(미장동)	2011	주의관찰
35		군산미장휴먼시아 108동	경포천로 34(미장동)	2011	주의관찰
36		군산미장휴먼시아 109동	경포천로 34(미장동)	2011	주의관찰
37		군산미장휴먼시아 110동	경포천로 34(미장동)	2011	주의관찰
38		군산미장휴먼시아 111동	경포천로 34(미장동)	2011	주의관찰
39		군산미장휴먼시아 112동	경포천로 34(미장동)	2011	주의관찰
40		군산미장휴먼시아 113동	경포천로 34(미장동)	2011	주의관찰
41		군산미장휴먼시아 114동	경포천로 34(미장동)	2011	주의관찰
42		나운동 하이스빌 1동	상신3길 26(나운동)	2011	주의관찰
43		동영아파트	흥남2길 49-2(동흥남동)	1989	주의관찰
44		오씨아이주식회사 군산공장 기숙사 제1동	축동로 80(수송동)	2009	주의관찰
공동주택 44개소					

No.	시설물 종류	시설물명	주 소	준공년도	평가결과
45	공장	회수동(대상)	외항1길 208(소룡동)	2000	주의관찰
46		유니드 13동	외항1길 56(소룡동)	1996	주의관찰
47		(주)엔아이티 2동	서해로 259(소룡동)	1997	주의관찰
48		한국바스프 군산공장 3동	외항4길 57(소룡동)	1988	주의관찰
49		(주)비티엑스코리아 2동	외항로 596(소룡동)	2008	주의관찰
50		(주)세아베스틸 50동(SLAG파쇄장)	외항로 522(소룡동)	2008	주의관찰
51		세아베스틸 공장 2동	외항로 522(소룡동)	2007	주의관찰
52		정진	동군산로 565-1(임피면)	1992	주의관찰
53		명일책임해양 주식회사 1동	군산산단로 38(오식도동)	2009	주의관찰
54		우진이엔지 1동	동장산2길 31-8(소룡동)	2009	주의관찰
55		현대중공업주식회사 1동	동장산로 232(소룡동)	2009	주의관찰
56		(주)신산테크 제1동	단남북로 107(오식도동)	2009	주의관찰
57		해원엠에스씨(주) 2동	산단남북로 61(오식도동)	2008	평가불가
58		해원엠에스씨(주) 3동	산단남북로 61(오식도동)	2009	평가불가
59		케이제이스틸(주) 제1동	산단동서로 138(오식도동)	2009	주의관찰
60		현대중공업(주) 군산조선소 12동	서해로 625(비응도동)	2009	주의관찰

No.	시설물 종류	시설물명	주 소	준공년도	평가결과
61	공장	현대중공업(주) 군산 조선소 12동(PE장)	서해로 625(비응도동)	2009	주의관찰
62		현대중공업(주) 군산 조선소 11동(판넬공장)	서해로 625(비응도동)	2009	주의관찰
63		현대중공업(주) 군산 조선소 16동(가공공장)	서해로 625(비응도동)	2008	주의관찰
64		현대중공업(주) 군산 조선소 2동(도장공장1,2)	서해로 625(비응도동)	2008	주의관찰
65		현대중공업(주) 군산 조선소 9동(대조립공장)	외항로 1044(오식도동)	2009	주의관찰
66		(주)비티엑스코리아 3동	외항로 596(소룡동)	2009	주의관찰
67		(주)비티엑스코리아 4동	외항로 596(소룡동)	2009	주의관찰
68		OCI(주) 가1동	외항로 82(소룡동)	2009	주의관찰
69		OCI(주) 9동	외항로 82(소룡동)	2008	주의관찰
70		제이와이중공업(주) 제1동	자유무역로 124(오식도동)	2009	주의관찰
71		(주)세아제강 제2강관 군산공장 B동	자유무역로 52(오식도동)	2009	주의관찰
공장 27개소					

No.	시설물 종류	시설물명	주 소	준공년도	평가결과
72	숙박시설	궁무인텔	서래내길 46(경암동)	2011	주의관찰
73		호텔아리울	비응남1길 11(비응도동)	2011	주의관찰
74		JNK클래식호텔 군산2호점	백릉안1길 20(경장동)	2011	주의관찰
75		더그루브군산호텔	소룡1길 55(소룡동)	2011	주의관찰
76		호텔비타민	비응남1길 21(비응도동)	2011	주의관찰
77		오케이모텔	백릉안5길 59(경장동)	2011	주의관찰
78		리틀프린스 호텔	가도안1길 17(오식도동)	2011	주의관찰
79		지중해무인텔	경포천서길 25(경암동)	2011	주의관찰
80		하이파크장모텔	번영로 162-14 (조촌동)	1996	주의관찰
81		임페리얼파크	부곡4길 18-4 (나운동)	1997	주의관찰
82		알바트로스	경암1길 13 (경장동)	1990	주의관찰
83		하바나모텔	가도2길 17(오식도동)	2009	주의관찰
84		보보스호텔	가도2길 19(오식도동)	2009	주의관찰
85		웰컴비즈니스텔	가도2길 57(오식도동)	2009	주의관찰
86		호텔 아이콘	백릉안1길 15(경장동)	2009	주의관찰
87		섬호텔	비응남로 38(비응도동)	2009	주의관찰
88		비비호텔	현충로 88(나운동)	2009	주의관찰
숙박시설 17개소					

No.	시설물 종류	시설물명	주 소	준공년도	평가결과
89	교육 연구시설	송정빌딩	수송3길 1(수송동)	2011	주의관찰
90		설림도서관 2동	설림길 25(소룡동)	2011	주의관찰
91		백두산교회	공단대로 472(나운동)	2000	주의관찰
92		대한상공회의소 교육훈련센터동	동장산로 119(소룡동)	2009	주의관찰
93		대한상공회의소 기숙사동	동장산로 119(소룡동)	1997	주의관찰
94		대한상공회의소 본관동	동장산로 119(소룡동)	1997	주의관찰
95		대한상공회의소 실습동(A동)	동장산로 119(소룡동)	1997	주의관찰
96		대한상공회의소 실습동(B동)	동장산로 119(소룡동)	1997	주의관찰
97		대한상공회의소 후생동	동장산로 119(소룡동)	1997	주의관찰
98		군산 자동차용 친환경부품 R&D 집적센터	산단남북로 169(오식도동)	2009	주의관찰
99		푸른빌딩 1동	수송1길 17(수송동)	2009	주의관찰
100		즐거운유치원 2동	축동로 92(수송동)	2009	주의관찰
교육연구시설 12개소					

No.	시설물 종류	시설물명	주 소	준공년도	평가결과
101	종교시설	군산 성결교회	백릉4길 43(조촌동)	1995	주의관찰
102		삼일교회	백토로 42-8(문화동)	1983	주의관찰
103		선한 장로교회	번영로 188-19(조촌동)	1996	주의관찰
104		군산사랑의교회	진포1길 17(수송동)	2011	주의관찰
105		개정교회	금동3길 8-7(개정동)	2011	주의관찰
106		꿈대로 되는 교회(한빛교회)	공항로 32(소룡동)	1997	주의관찰
107		서부교회	효자길 4-5(삼학동)	1973	주의관찰
108		군산제일교회	싸전길 4(중앙로2가)	1978	주의관찰
109		풍산교회	축동안2길 31(수송동)	1990	주의관찰
110		두란노교회	칠성5길 124(산북동)	2004	주의관찰
111		성원교회	축동로 151(서흥남동)	1995	주의관찰
종교시설 11개소					

No.	시설물 종류	시설물명	주 소	준공년도	평가결과
112	기타 건축물	동부시장 B동	경암로 48(경암동)	1981	주의관찰
113		동부시장 D동	경암로 48(경암동)	1981	주의관찰
114		한국지엠군산KD센터(물류센터)	동장산로 267(소룡동)	1997	주의관찰
115		아리랑 주점	평화길 123-2(장미동)	1977	주의관찰
116		시티스포츠클럽	나운로 13(나운동)	1997	주의관찰
117		케이엘방화문	동군산로 694(임피면)	1985	주의관찰
118		우주빌딩	공단대로 626-1(소룡동)	2011	주의관찰
119		선유도어촌체험휴양마을	옥도면 선유도3길 43(옥도면)	2011	주의관찰
120		군산시 비어포트	해망로 146-24(금암동 1-47)	1974	주의관찰
121		금강레저타운	풍문2길 4(미원동)	2004	주의관찰
122		우일시네마	중정길 19-2(개북동)	2001	주의관찰
123		우리들너싱홈	경춘안1길 12(조촌동)	2009	주의관찰
124		나포길벗공동체	나포면 철새로 1127-19(나포면)	2009	주의관찰
125		구세군군산목양원	회현면 남군산로 332-45(회현면)	2009	주의관찰
126		수송동주민센터	동수송1길 7(수송동)	2009	주의관찰
127		다해오피스텔	자유로 117-8(소룡동)	2009	주의관찰
128		군산드림 청소년 수련관 A동	공단대로 203(수송동)	2009	주의관찰
129		옥산스카이골프클럽	옥산면 산성로 90(옥산면)	2009	주의관찰
130		(주)선광 9동	서해로 470(오식도동)	2009	주의관찰
131		주식회사 퓨텍 군산공장 제1동	산단남북로 126(오식도동)	2009	주의관찰
기타시설 21개소					

No.	시설물 종류	시설물명	주 소	준공년도	평가결과
132	교량	신기1교	임피면 영창리 719-33	2013	주의관찰
133		상작육교	성산면 창오리 123-2	2009	주의관찰
134		산간육교	서수면 관원리 산 338-5	2007	주의관찰
135	배수 펌프장	구암배수펌프장	외산 4길 10	2013	양호
136		중동2배수펌프장	해망로 132-12	2014	양호
137		내항배수펌프장	장미동 1-72	2017	양호
138		군산2국가산단 배수펌프장	외항로 1372	1999	양호
139		지방산단 배수펌프장	소룡동 237	2001	양호
140	옹벽	청솔아파트 옹벽	나운3동 161	2002	주의관찰
교량 3개소, 배수펌프장 5개소, 옹벽 1개소					

4.2 안전상태 평가 결과

대상시설물	양호	주의관찰	지정검토	비 고
건축(131개소)	-	133개소	-	※ 조사 불가 시설물(2개소) - 해원엠에스씨(주) 2동, 3동 농협자산관리과 근저당 설정으로 인한 출입불가
토목(9개소)	5개소	4개소	-	

4.3 종합결론

- 1) 과업대상 시설물 140개소 중 조사 불가 시설물 2개소를 제외한 138개소에 대한 실태 조사 결과, 구조 부재에 문제가 되는 손상이나 중대결함은 발생하지 않은 것으로 조사 되었으며 5개소가 "양호" 상태인 것으로 조사 되었고, 그 외 133개소는 "주의관찰" 상태인 것으로 평가되었다.
- 2) 과업대상 시설물의 내부는 전반적으로 마감재가 설치되어 주요 부재의 점검에 어려움이 있었으나, 노출된 부재에 대한 조사결과 균열, 백태, 도장박리, 누수흔적, 박락 및 철근노출 등의 일반손상이 발생한 것으로 확인되었다. 발생한 손상은 시설물의 안전성 및 사용성에 미치는 영향은 없는 것으로 판단되며, 주의관찰을 통한 손상의 발생 및 진전 여부를 확인하는 것이 바람직할 것으로 판단된다.

4.4 3종시설물 등재 여부

- 과업대상 시설물 140개소 중 조사 불가 시설물 2개소를 제외한 138개소에 대한 실태조사 결과, 시설물의 일부 부재에서 손상이 발생한 것으로 조사되었으나, 주요부재에 구조적 안전성에 문제를 발생시킬 수 있는 위험요소는 없는 것으로 확인되었다.
- 3종 시설물로 지정해야될 시설물은 교량 3개소(신기1교, 상작육교, 산간육교)로 판단된다. 3종 시설물 지정사유는 아래 표에 첨부하였다.

- ② 중앙행정기관의 장 또는 지방자치단체의 장이 법 제8조제1항 및 제2항에 따라 제3종시설물을 지정하거나 지정을 해제하는 경우에는 다음 각 호의 구분에 따라야 한다.
1. [별표 1의2]에 따른 시설물 중 같은 표 제1호 가.(교량) 1), 3) 및 같은 호 나.(터널) 1), 2), 4)에 해당하는 시설물: 제3종시설물로 지정할 것
 2. 별표 1의2에 따른 시설물 중 이 항 제1호 외의 시설물: 시설물의 안전상태, 공중(公衆)에게 미치는 위험도 또는 경과연수 등을 고려하여 지정 또는 지정 해제를 할 것. 이 경우 지정 및 지정 해제에 관한 세부기준은 국토교통부장관이 정하여 고시한다.
 - ③ 제1종시설물 및 제2종시설물 외의 시설물의 관리주체는 재난발생의 위험이 높거나 재난을 예방하기 위하여 계속적으로 관리할 필요가 있는 경우에는 다음 각 호의 구분에 따른 자에게 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 해당 시설물을 제3종시설물로 지정해 줄 것을 요청할 수 있다.

제1호 토 목	대 상 범 위
가. 교 량	○ 준공 후 10년이 경과된 교량으로 1) 「도로법」 제10조에 따른 도로에 설치된 연장 20미터 이상 100미터 미만인 도로교량 2) 「도로법」 제10조에 따른 도로 외의 도로에 설치된 연장 20미터 이상인 교량 3) 연장 100미터 미만인 철도교량

4.5 정밀안전점검 및 진단의 필요성

- 과업대상 시설물에 대한 실태조사 결과, 긴급한 보수·보강 조치 또는 긴급안전점검 및 정밀안전진단 등은 필요하지 않은 것으로 판단된다.