

- 아세아아파트 특별계획구역 도로 확장 및 신설공사 -

손실보상계획 열람공고

용산구고시 제2021-104호(2021. 5. 27.)로 (주)부영주택이 도시계획시설(도로)사업 시행자로 지정·고시되어 시행하는 「아세아아파트 특별계획구역 도로 확장 및 신설공사」에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조 규정에 의거 아래와 같이 보상계획을 열람·공고하오니, 토지소유자 및 관계인께서는 토지조서 및 물건조서 등 내용을 열람하시고 조서의 내용에 이의가 있는 경우 열람기간 내 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.

2021년 7월 16일

서울특별시 용산구청장



1. 사업개요

- 가. 사 업 명 : 아세아아파트 특별계획구역 도로 확장 및 신설공사
- 나. 위 치 : 용산구 한강로3가 65-1번지 일대
- 다. 사업시행자 : (주)부영주택

2. 보상계획

- 가. 보상대상 : 붙임 토지조서 등 일체
- 나. 보상시기 : 2021년 9월중 예정 (추후 개별통지)
- 다. 보상방법

- 보상액은 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제68조 및 동법 시행규칙 제16조에 의거 2개 이상의 감정평가업자가 평가한 평가금액의 산술평균치로 보상합니다.
- 동법 제68조 2항 및 동법 시행령 제28조의 규정에 의거 해당 토지를 관할하는 시·도지사 및 토지소유자는 감정평가업자를 각 1인씩 추천할 수 있습니다.
- 토지소유자의 경우 보상대상면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획열람기간 만료일로부터 30일 이내에 당사로 1개 감정평가업자를 추천할 수 있습니다.

◆ 감정평가업자 추천서 ◆

토 지 소재지	당초 지번	편입면적 (㎡)	토지소유자			소유자 확인	연락처	비고
			성명	생년월일	주소			

※ 소유자 확인란에 소유자의 인장을 날인하고 및 신분증 사본을 첨부하여야 하며 토지소유자 사망에 따른 법정 상속인은 그의 제적등본 등의 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 함.(단, 대리인은 위임장 첨부)

- 본 공익사업이 시행되는 지역 밖에 있는 토지 등이 공익사업의 시행으로 인하여 본래의 기능을 다할 수 없게 되는 경우에는 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제79조에 의거 보상을 청구할 수 있습니다.

라. 보상절차

- 1) 보상계획 통지 및 보상계획공고·열람 → 감정평가 및 보상액 산정 → 손실보상협의 요청 → 계약체결(소유권 이전등기) → 보상금 지급
- 2) 협의 불성립 시 수용재결신청 → 수용재결평가 → 관할 토지수용위원회 재결서正本 송달 → 수용재결 보상금 지급 또는 공탁 → 소유권 이전

3. 보상계획열람 및 이의신청기간

가. 열람 및 이의신청 기간 : 2021. 7. 16.(금) ~ 2021. 7. 30.(금)

나. 열람 및 이의신청 장소

- 1) 서울시 중구 세종대로9길 42 (서소문동) 부영빌딩 3층 용지부
(☎ 02-3774-5602 / 전송 02-3789-5336)
- 2) 서울시 용산구 한강대로14길 40 부영APT 신축공사 현장사무실
(☎ 02-3785-3902~3 / 전송 02-796-9833)
- 3) 서울특별시 용산구 녹사평대로 150 (이태원동) 용산구청 건설관리과
(☎ 02-2199-7706 / 전송 02-2199-5760)

다. 이의신청 방법 및 보상 참고사항

- 1) 토지조서 등의 내용에 이의가 있으신 분은 이의신청서를 작성하여 열람기간 내 열람 및 이의신청 장소로 등기우편 또는 직접 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
- 2) 보상계획열람·공고된 토지 등의 편입면적에 대해서는 토지이동정리(분할) 및 건물 현황측량 결과에 따라 면적의 증·감이 발생할 수 있고 편입여부 또한 변동될 수 있습니다.
- 3) 보상계획열람·공고 대상이라 하더라도 행정관청 등에서 과거에 보상을 완료하고 소유권을 사업시행자로 이전등기하지 아니한 부동산에 해당하는 경우 보상대상에 해당되지 않습니다.

4. 기타사항

- 가. 토지 등의 소유자 및 이해관계인에게 개별통지하며, 주소·거소 불명 등으로 통지를 받지 못하는 분에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
- 나. 토지 등의 소유자 및 이해관계인께서는 보상대상 토지 등의 내용을 열람하신 후 이의가 있으신 경우 열람 기간 내에 서면으로 이의 신청하시기 바라며, 기한 내 이의신청을 하지 않는 경우, 이의가 없는 것으로 보고 토지조서 및 물건조서의 내용대로 보상을 실시할 예정입니다.
- 다. 보상시기는 여건에 따라 변경될 수 있으며, 보상장소·보상액·구비서류 등 보상에 관한 구체적인 사항은 보상시기에 맞춰 상세 안내문을 개별통지 할 예정입니다.
- 라. 기타 자세한 사항은 (주)부영주택 용지부(☎02-3774-5602)로 문의 바랍니다.

※ 불 임 : 토지조서 및 물건조서, 영업조서 각 1부. 끝.

* 붙임

토 지 조 서

연 번	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 외의 권리			비고
						성 명	주 소 (우편송달주소)	성 명	주 소	권리내용	
1	한강로3가	65-449	대	70.8	70.8	양*석	서울특별시 용산구 한강대로14길 **(한강로3가)	양*렬	서울특별시 용산구 한강대로14길 **(한강로3가)	임차인	
								농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 1** (충정로1가)(한강로지점)	근저당권	
								한강로3가 새마을금고	서울특별시 용산구 한강대로14길 **(한강로3가)	근저당권	
2	한강로3가	65-450	대	67.4	67.4	김*식	서울 용산구 용산동5가 39-*** (송달지 : 서울특별시 용산구 서빙고로 ** 파*타*APT 1**동 3***호)	-	-	-	-
3	한강로3가	65-451	대	68.3	68.3	임*현	서울특별시 용산구 한강대로14가길 *(한강로3가)	변*순	서울특별시 용산구 한강대로14가길 *(한강로3가)	임차인	
								김*순	상동	임차인	
								박* 정*원	상동	임차인	
								보광동 새마을금고	서울특별시 용산구 장문로 9*-** (보광동)	근저당권	
								한강로3가 새마을금고	서울특별시 용산구 한강대로14길 **(한강로3가)	근저당권	
4	한강로3가	65-452	대	32.1	32.1	김*웅	서울특별시 용산구 한강대로14가길 *(한강로3가)	한강로3가 새마을금고	서울특별시 용산구 한강대로14길 **(한강로3가)	근저당권	
5	한강로3가	65-453	대	17.6	17.6	황*훈	서울시 용산구 이촌동 3** 대*아파트 1**동 1***호 (송달지 : 서울특별시 서초구 잠원로14길 ** 롯데캐***시 *차 2**동 1***호)	-	-	-	
6	한강로3가	65-454	대	30.3	30.3	심*보	서울시 용산구 보광동 1***-** 선*빌라 2**호 [송달지 : 서울특별시 용산구 한강대로14가길 **(한강로3가)]	신*준	서울특별시 용산구 한강대로14가길 **(한강로3가)	임차인	
합 계				286.5	286.5	-	-	-	-	-	

물 건 조 서

연번	소재지	지번 (원지번)	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적)	소 유 자		소유권 외의 권리			비고
						성 명	주 소 (우편송달주소)	성 명	주 소	권리내용	
1	한강로3가	65-449	주택 및 점포 및 사무실	연와조 평옥개3층	1층 43.47㎡ 2층 43.47㎡ 3층 21.92㎡	양*석	서울특별시 용산구 한강대로14길 **(한강로3가)	양*렬	서울특별시 용산구 한강대로14길 **(한강로3가)	임차인	
								농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 1** (충정로1가)(한강로지점)	근저당권	
								한강로3가 새마을금고	서울특별시 용산구 한강대로14길 ** (한강로3가)	근저당권	
2	한강로3가	65-450	주택	연와조 평옥개2층건	1층건평 13평7홉 (45.29㎡) 2층평 13평7홉 (45.29㎡)	김*식	서울 용산구 용산동5가 39-*** (송달지 : 서울특별시 용산구 서빙고로 ** 파*타*APT 1**동 3***호)	-	-	-	
3	한강로3가	65-451	점포 및 주택	세멘벽돌조 골스레이트지붕 2층	1층 66.56㎡ 2층 19.0㎡ (1층중 60.26㎡ 주택 6.3㎡ 점포, 2층 주택)	임*현	서울특별시 용산구 한강대로14가길 *(한강로3가)	변*순	서울특별시 용산구 한강대로14가길 *(한강로3가)	임차인	
								김*순	상동	임차인	
								박*	상동	임차인	
								정*원	상동	임차인	
								보광동 새마을금고	서울특별시 용산구 장문로 9*-** (보광동)	근저당권	
4	한강로3가	65-452	주택	브릭조 슬래브 지붕 단층	30.0㎡	김*웅	서울특별시 용산구 한강대로14가길 *(한강로3가)	한강로3가 새마을금고	서울특별시 용산구 한강대로14길 **(한강로3가)	근저당권	
5	한강로3가	65-453	주택 및 근린생활시설	세멘벽돌조 스라브 단층	18.70㎡ (주택 9.7㎡ 근린생활시설 9.0㎡)	황*훈	서울시 용산구 이촌동 3** 대*아파트 1**동 1***호 (송달지 : 서울특별시 서초구 잠원로14길 ** 롯*캐***시 *차 2**동 1***호)	-	-	-	
6	한강로3가	65-454	주택	세멘벽돌조 슬래브지붕 단층	27.52㎡	심*보	서울특별시 용산구 서빙고로91라길 **, 2**호 (보광동, 선*빌라) [송달지 : 서울특별시 용산구 한강대로14가길 **(한강로3가)]	신*준	서울특별시 용산구 한강대로14가길 **(한강로3가)	임차인	-

영 업 조 서

연번	소재지	지번 (원지번)	영업종류	상호명	대 상 자		비고
					성 명	주 소	
1	한강로3가	65-449	부동산중개사무소	꿀벌부동산	양*재	서울특별시 용산구 한강대로14길 ***(한강로3가)	-
2	한강로3가	65-450	일반음식점	섬집	조*정	서울특별시 용산구 한강대로14가길 *(한강로3가)	-
3	한강로3가	65-453	소매점	시창슈퍼	우*수	서울특별시 용산구 한강대로14가길 9-*(한강로3가)	-