

보상계획 열람 · 공고

서울특별시 마포구고시 제2020-83호(2021.6.25.)로 실시계획 고시된 도시계획 시설(도로) 사업 『대흥동 261-3~338-5 도로개설공사』 외 1개 사업에 편입되는 토지 및 물건 등에 대하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조 규정에 따라 아래와 같이 보상계획을 열람·공고합니다.

2021년 7월 15일

서울특별시 마포구청장



1. 사업개요

연번	사 업 명	사업시행자	사업시행지	사업의 종류 및 규모	사업기간
1	대흥동 261-3~338-5 도로개설공사	서울특별시 마포구청장	대흥동 261-3 ~338-5간	도로개설 폭 = 8m 연장 = 309m	인가일로부터~ 2022.12.31.
2	망원동 242-6~458-1 도로개설공사	서울특별시 마포구청장	망원동 213-24 ~458-1간	도로개설 폭 = 12m 연장 = 258m	인가일로부터~ 2022.12.31.

2. 보상대상

- 가. 수용할 토지의 소재지, 지목, 소유권 이외의 권리 등에 관한 조서 : 별첨
 나. 편입 토지상에 소재하는 지장물건 등 일체를 포함하며, 소유자 불명 등의 사유로 미조사된 물건 등은 추후 보완하여 보상합니다.

3. 열람 및 이의 신청

- 가. 열람기간 : 2021. 7. 15. ~ 2021. 7. 29.
 나. 열람장소 : 마포구청 건설관리과 (☎02-3153-9714)
 다. 이의신청 : 열람공고 기간 중 토지 및 물건조서 내용에 이의가 있을 경우 서면으로 이의를 제기할 수 있습니다.

4. 보상금 산정 및 지급방법

- 가. 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제68조의 규정에 따라 2개 이상의 감정평가업자가 평가한 금액을 산술평균하여 보상금액을 결정합니다.
- 나. 협의계약을 체결하고 소유권 이전 후 소유주가 요청한 계좌로 이체합니다.

5. 감정평가업자 추천

- 가. 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제68조제2항 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 해당 토지를 관할하는 시·도지사¹와 토지소유자는 열람기간 만료일로부터 30일 이내 사업시행자에게 감정평가업자를 각 1인씩 추천할 수 있습니다.
- 나. 토지 소유자는 같은 법 시행령 제28조제4항에 따라 보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 감정평가업자 1인을 추천할 수 있습니다.

6. 기타사항

- 가. 편입 토지(물건)등의 소유자와 관계인에게는 개별 통지할 예정이며, 주소(거소)불명 등의 사유로 통지를 받지 못한 경우 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 시행령 제8조에 따라 본 공고로 공시송달을 갈음합니다.
- 나. 보상(계획)에 대한 기타 자세한 사항은 마포구 건설관리과(☎02-3153-9714)로 문의하시기 바랍니다.

[별첨] 수용할 토지의 소재지, 지목, 소유권 이외의 권리 등에 관한 조서

1. 대흥동 261-3 ~ 338-5 도로개설공사

연 번	소 재 지 (위 치)	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인			비 고 (지분)
					성 명	주 소(등기)	성명	주소	권리의 내용	
1	대흥동 258-1	대	1	1	현정*	경기도 안양시 만안구 박달로498번길 **	주식회사 신한은행 (연희동지점)	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)	근저당권	

2. 망원동 242-6~458-1 도로개설공사

연 번	소 재 지 (위 치)	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인			비 고 (지분)
					성 명	주 소(등기)	성명	주소	권리의 내용	
1	망원동 216-2	도	139	139	강윤*	서울 서대문구 창천동 67-**	해당 없음			
					김채*	서울 광진구 독섬로62길 32-**	해당 없음			
2	망원동 217-2	도	43	43	강윤*	서울 서대문구 창천동 67-**	해당 없음			
					김채*	서울 광진구 독섬로62길 32-**	해당 없음			