

- 단월정수장(통합) 현대화사업 -  
토지 및 지장물 등의 보상계획 열람 및 공고(2차)

충주시에서 시행하는 「단월정수장(통합) 현대화사업」 편입토지 및 지장물에 대한 보상계획을 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 따라 아래와 같이 공고하오니, 토지소유자 및 이해관계인은 보상 대상물건이 누락되었거나, 면적·수량·구조·소유자 등의 기재에 잘못이 있을 때에는 열람기간 내 이의신청을 하여 주시기 바랍니다.

2021년 04월 15일

충 주 시



1. 사업 개요

- 사업명 : 단월정수장(통합) 현대화사업
- 위치 : 충주시 단월동 25번지 일원
- 사업량 : 면적 15,835㎡
- 사업시행자 : 충주시장(충북 충주시 으뜸로 21)

2. 보상 대상

- 충주시 단월동 25번지의 17필지 및 지장물(별첨 조서 참조)
- 토지소유자 및 관계인 별도 통지 및 열람장소에 비치

3. 보상 시기 : 열람기간 만료 후 감정평가 및 보상협의 개별통지

4. 보상방법 및 절차

- 보상액산정 : 2인 이상의 감정평가업자가 평가한 감정평가액을 산술평균한 금액.
  - 토지소유자 감정평가업자 추천 : 충청북도지사와 토지소유자는 보상계획의 열람기간 만료일부터 30일 이내에 사업시행자에게 감정평가업자 각 1인씩 추천할 수 있다.
  - 감정평가업자를 추천하려는 토지소유자는 보상대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지 소유자와 보상 대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획 열람기간 만료일부터 30일 이내에 사업시행자에게 감정평가업자를 추천할 수 있다. 이 경우 토지소유자는 감정평가업자 1명에 대해서만 동의할 수 있다.
  - 감정평가업자를 추천하려는 토지소유자는 충청북도지사와 감정평가협회에 감정평가업자를 추천하는데 필요한 자료를 요청할 수 있다.
- 보상절차 : 보상계획공고⇒감정평가및보상액산정⇒보상협의요청⇒협의(계약체결)⇒소유권이전 및 보상금지급⇒(협의불성립시)수용재결⇒보상금공탁

## 5. 열람 및 이의신청 기간 및 장소

- 열람기간 : 2021년 4월 15일 ~ 2021년 4월 30일
- 열람장소 : 충주시 상수도과 수도시설팀 【☎(043)850-3721】
- 이의신청 : 기간내 서면 제출

## 6. 기타사항

- 편입토지등의 소유자 및 이해관계인에게는 개별통지하나, 주소나 거소불명으로 통지를 받지 못한 자에 대하여는 이 공고로 대신합니다.
- 보상시기는 사정에 따라 변경될 수 있으며, 보상액등 구체적인 사항은 추후 별도로 개별통지 합니다.
- ※ 기타 보상관련 문의사항 : 충주시 상수도과 수도시설팀

# 사용또는수용할토지및관계인조사서(2차추가편입)

사 업 명 : 단월정수장(통합) 현대화사업

일련 번호	시	동	지 번	지 목	면 적 (㎡)		공유 지분	소유자(공유자)	관 계 인			비 고	
					당초	편입			성 명	주 소	성 명		주 소
1	충주시	단월동	24	답	83	83		충**원	충주시 단월동 4**-**				
2	충주시	단월동	25	답	381	381		최**	충주시 연수동 931 임광아파트 1**-**				
3	충주시	단월동	28-2	대	219	219		한국농** *사	경기도 의왕시 포일동 4**				
4	충주시	단월동	31-1	대	10	10		한국농** *사	경기도 의왕시 포일동 4**				
5	충주시	단월동	32-1	대	426	426		한국농** *사	경기도 의왕시 포일동 4**				
6	충주시	단월동	32-2	답	380	380		한국농** *사	경기도 의왕시 포일동 4**				
7	충주시	단월동	33-1	구	489	431		한국농** *사	경기도 의왕시 포일동 4**				
8	충주시	단월동	41	대	2,940	517		강**	충북 괴산군 장연면 충민로방곡7길 1**	새충**** *고	충주시 국원대로 3*	근저당권 /지상권	
								최**	충북 괴산군 장연면 충민로방곡7길 1**	새충**** *고	충주시 국원대로 3*	근저당권 /지상권	

9	충주시	단월동	41-3	도	608	166	강**	충북 괴산군 장연면 충민로방곡7길 1**	새총**** *고	충주시 국원대로 3*	근저당권 /지상권	
							최**	충북 괴산군 장연면 충민로방곡7길 1**	새총**** *고	충주시 국원대로 3*	근저당권 /지상권	
10	충주시	단월동	41-4	전	4,220	766	강**	충북 괴산군 장연면 충민로방곡7길 1**	새총**** *고	충주시 국원대로 3*	근저당권 /지상권	
							최**	충북 괴산군 장연면 충민로방곡7길 1**	새총**** *고	충주시 국원대로 3*	근저당권 /지상권	
11	충주시	단월동	42-1	구	126	126	한국농** *사	경기도 의왕시 포일동 4**				
12	충주시	단월동	42-2	전	1,622	585	강**	충북 괴산군 괴산읍 제월로 226, 나동 102호				
13	충주시	단월동	43-1	답	1,089	1,089	조**	충주시 형설로 32 103동 704호 (호암동 세영더-조은아파트)				
14	충주시	단월동	43-2	구	489	489	한국농** *사	경기도 의왕시 포일동 4**				
15	충주시	단월동	43-3	답	1,090	1,090	양**	경기도 의정부시 시민로179번길 4* 1**동 ****호 (신곡동 현진에버빌아파트)				추가 1,011㎡
16	충주시	단월동	46-1	답	1,000	1,000	채**	충청북도 충주시 중앙탑면 양짓골길 1*	남총**** *고	충청북도 충주시 호암중앙1로 2*(호암동)	근저당권 /지상권	추가 243㎡
17	충주시	단월동	61	잡	4,412	268	(주)쌍* ***** ***터	충청북도 충주시 충원대로 1*(단월동)	주*** ***행	서울특별시 중구 세종대로*길 2*(태평로*가)(음성 금융센터)	근저당권	추가 92㎡
18	충주시	단월동	677-7	도	159	60	강**	충북 괴산군 장연면 충민로방곡7길 1**	새총**** *고	충주시 국원대로 3*	근저당권 /지상권	
							최**	충북 괴산군 장연면 충민로방곡7길 1**	새총**** *고	충주시 국원대로 3*	근저당권 /지상권	
계			18필지		19,743	8,086						

# 사용또는수용할지장물및관계인조서(2차추가편입)

사 업 명 : 단월정수장(통합)현대화사업

일련 번호	시	동	편 지 입 번	물건의 종 류	구조및규격	수 면 량 적	소 유 자		관 계 인			비 고
							주 소	성 명	주 소	성 명	권리의 종류 및 용 내	
1	충주시	단월동	28-2대	건물	100.8㎡							
				수수꽃다리나무	H2.0 X R3	5주						
				참나무류	H3.0 X R7	12주						
				느티나무	H6.5 X R30	1주						
				가옥	195.0㎡							
				담장	H1.5 X L19.0							
2	충주시	단월동	32-1대	건물	118.0㎡							
				양흡입펌프	24.96㎡/min X H9.8m	2ea						
				은행나무	H12.0 X R40	1주						
				느티나무	H5.0 X R5	2주						
				은행나무	H12.0 X R40	1주						

				은행나무	H12.0 X R40	1주						
				전신주		1ea						
3	충주시	단월동	32-2답	은행나무	H12.0 X R40	1주						
				철문		1ea						
				담장	H1.8 X L20.0	1ea						
				느티나무	H5.0 X R10	1주						
				은행나무	H12.0 X R30	1주						
				은행나무	H8.0 X R20	1주						
				참나무류	H3.0 X R4	30주						
				은행나무	H10.0 X R20	1주						
				은행나무	H15.0 X R30	4주						
4	충주시	단월동	41대	섬잣나무	H3.0 X R10	3주						
				잣나무	H3.0 X R10	3주						
				주목	H1.0 X R10	1주						
				주목	H3.0 X R20	1주						
				소나무	H3.0 X R10	1주						

				단풍나무	H6.0 X R15	1주						
				소나무	H1.0 X R4	1주						
				산철쭉	H0.5 X R2	1주						
				소나무	H2.5 X R5	1주						
				섬잣나무	H3.0 X R4 1주	1주						
				소나무	H2.0 X R10	1주						
				반송	H3.0 X R30	1주						
				가옥	57.0㎡							
				섬잣나무	H3.0 X R10	1주						
				산철쭉	H1.0 X R2							
				소나무	H5.0 X R15	1주						
5	충주시	단월동	41-4전	이팝나무	H3.0 X R8	214주						
6	충주시	단월동	42-2전	화살나무	H2.0 X R8	289주						
7	충주시	단월동	43-1답	참나무류	H3.0 X R3	13주						
				참나무류	H3.0 X R7	5주						
				참나무류	H2.0 X R5	1주						

				느티나무	H2.0 X R5	1주						
8	충주시	단월동	43-2구	덩쿨류	H2.0 X R3	1주						
				덩쿨류	H2.0 X R3	2주						
				덩쿨류	H2.0 X R5	13주						
				단풍나무	H1.0 X R3	2주						
				단풍나무	H1.0 X R3	3주						
				농수로	W2.0 X H1.2	L=150m						
계					50 건							