

군산시 고시 제 2014 - 97호

주택건설사업계획(변경)승인 고시

「주택법」 제16조 5항 및 같은법시행규칙 제11조 규정에 의하여 주택건설사업계획 변경 승인하고 같은법 제16조 제6항에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2014. 09. 04.

군 산 시 장

1. 사업명 : 군산 조촌동센트럴파크지역주택조합아파트 신축공사

2. 사업주체

가. 지역주택조합

- 1) 명 칭 : 센트럴파크지역주택조합
- 2) 조합장 : 강갑중
- 3) 주 소 : 전라북도 군산시 변영로 196

나. 공동사업주체

- 1) 명 칭 : 주식회사 제일건설
- 2) 대표자 : 윤여웅
- 3) 주 소 : 전라북도 익산시 익산대로 124 (중앙동2가)

3. 사업내용

가. 사업위치 : 전라북도 군산시 조촌동 769-4번지의 9필지

나. 주택구분 : 민영주택

나. 대지면적 : 9,356.7000m²

다. 건축면적 : 6,536.5125m²

라. 연면적 : 78,614.3805m²

마. 건축규모 : 아파트 4동 36층, 480세대

- 전용 84.8869m² 251세대

- 전용 84.9963m² 229세대

바. 구 조 : 철근콘크리트 구조

사. 사 업 비 : 111,274,477천원

아. 사업기간 : 2013년 12월 16일 ~ 2016년 12월 15일

4. 사업계획 주요 변경 사항

구 분		변 경 전				변 경 후				비 고
건축면적		6,437.8617m ²				6,536.5125m ²				증 98.6508m ²
연면적	계	78,597.0547m ²				78,614.3805m ²				증 17.3258m ²
	지상	57,268.0036m ²				57,275.2252m ²				증 7.2216m ²
	지하	21,329.0511m ²				21,339.1553m ²				증 10.1042m ²
주택공급	형 별	전용면적	공용면적	공급면적	세대수	전용면적	공용면적	공급면적	세대수	공급면적
	84A형	84.8869	25.7757	110.6626	251	84.8869	25.7749	110.6618	251	감 0.0008
	84B형	84.9963	25.2215	110.2178	229	84.9963	25.2206	110.2169	229	감 0.0009
	계					480				
기타 변경사항		1. 건축 재료마감의 변경				2. 구조 건축변경에 따른 구조변경				
		3. 조경면적 변경				4. 토목,기계,전기 도면추가 및 변경				

5. 사업계획변경승인일 : 2014. 09. 03.

6. 설계도서 : 변경승인설계도서와 같음

7. 기타 자세한 사항의 관계도면 및 서류는 군산시청(건축과 ☎ 063-454-3712)에 비치되어 있으니 문의하시기 바랍니다.

군산시 고시 제2014 - 98호

군산 도시계획시설(주차장) 결정 및 지형도면승인 고시

군산 도시계획시설(주차장) 결정 사항에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조제32조 및 토지이용규제기본법 제8조의 규정에 의하여 다음과 같이 도시관리계획 결정 및 지형도면승인 고시하고 동 관련도서 사본을 군산시 도시계획과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

군 산 시 장

2014년 9 월 일

1. 도시계획시설(주차장) 결정 및 지형도면승인 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	83	주차장	군산시 금동 12-22번지 일원	-	증)1,872.6	1,872.6	금회	

2. 도시계획시설(주차장) 변경결정 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	결 정 사 유
83	주차장	· 주차장 신설 면적 : 1,872.6m ²	· 해망굴주변 편의시설 확충

3. 도시계획시설 (주차장) 결정 및 지형도면 승인도서 : 실음생략. 끝.

고시 제2014-99호

하천 점용허가 고시

「하천법」 시행령 제38조 따라 아래와 같이 하천점용 허가사항을 고시합니다.

2014. 9. 4

군산시장 (인)

주 소	전라북도 전주시 완산구 효자로 225		
성명(법인명)	전라북도 도지사		
하 천 명 칭	미제천	하 천 등 급	지방2급하천
점 용 장 소	전라북도 군산시 회현면 월연리 170-16외 11필지		
점 용 목 적	지방도744호선 확포장공사에 따른 중야교 설치		
점 용 면 적	2,960㎡		
최 초 허 가 일	2014년 9월 4일		
점 용 기 간	2014년 9월 허가일로부터 ~ 영구		

군산시 고시 제2014 -100 호

개발행위허가 제한지역 지정 및 지형도면 고시

군산물류단지 개발을 위한 예정지에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 63조 규정에 의하여 개발행위허가 제한지역으로 지정하고, 「토지이용규제 기본법」 제8 조 규정에 의하여 다음과 같이 지형도면을 고시합니다.

군 산 시 장

2014년 9월 일

1. 제한지역

- 위 치 : 전북 군산시 개사동 736-2번지 일원
- 면 적 : 165,000㎡

2. 제한사유

- 군산물류단지 1단계 사업에 따라 난개발이 예상되는 1단계 연접부지(2단계 사업 예정지)에 대하여 체계적·효율적으로 개발하기 위함

3. 제한기간 : 개발행위허가 제한 고시일로부터 3년간

4. 제한대상행위 : 건축물의 건축, 공작물의 설치, 토지의 형질변경, 토석의 채취, 토지 분할, 물건을 1개월이상 쌓아놓는 행위 등(경작제외)

5. 개발행위허가 제한지역 지형도면 및 토지조서 : 실음생략

6. 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.moct.go.kr>)에서 열람가능하며, 토지소유자 및 이해관계인은 군산시청 도시계획과(☎063-454-3533)에 비치된 관계도서를 보시기 바랍니다. 끝.

군산시 고시 제 2014-103호

도로명주소(부여·폐지) 고시

도로명주소법 제18조제2항 및 같은법 시행령 제23조 제6항에 따라 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2014. 9. 15

군 산 시 

○ 도로명주소 부여 : 38건

지번주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 고시일	도로명 부여사유
별 도 열 람				

○ 도로명주소 폐지 : 건

지번주소	폐지된 도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 고시일	도로명 부여사유
별 도 열 람				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 군산시청 토지정보과(☎454-3983)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

군산시 공고 2014 - 1355호

보상계획(열람) 공고

우리시에서 시행하는 옥산면 쌍봉리 도로확포장공사에 편입되는 토지 및 물건에 대하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조의 규정에 의거 아래와 같이 보상계획을 공고합니다.

2014. 9. 11.

군 산 시 장

1. 사업개요

- 가. 위 치 : 군산시 옥산면 쌍봉리 565-1번지 외 53필지
 나. 사업의 종류 및 명칭
 ○ 종 류 : 도로 확·포장공사
 ○ 사업내용 : L=0.380km, B=6m
 ○ 명 칭 : 옥산면 쌍봉리 도로 확·포장공사
 다. 사업기간 : 2014. 10. ~ 2015. 2.
 라. 사업시행자 : 군산시장

2. 보상대상

- 가. 옥산면 쌍봉리 도로확포장공사 구간내 편입되는 토지 및 지장물에 대한 권리일체(세부내역은 개별통지하고 열람장소에 비치)

3. 토지·물건조서 열람 및 이의신청

- 가. 열람기간 : 2014. 9. 11 ~ 2014. 9. 24(14일간)
 나. 열람장소 : 군산시 건설과 농촌개발계(☎063-454-3602)
 다. 이의신청 : 토지소유자 및 이해관계인 등은 토지·물건 조서의 내용에 누락 등 이의가 있는 경우에는 사업시행자에게 이의신청할 수 있음.

4. 보상계획

- 가. 보상시기 : 열람 및 감정평가 실시후 2014. 9월 이후부터 보상협의예정
 나. 보상방법 : 보상금액은 공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률 제68조 및 동법 시행령 제28조의 규정에 의거 2인 이상의 감정평가업자가 평가한 평가액을 산출 평균한 금액으로 보상함.
 다. 보상절차 : 보상계획 및 열람공고→보상액산정→손실보상협의요청→협의(계약체결)→소유권이전→보상금지급→협의불성립시→수용재결→보상금 공탁
 라. 협의조건 : 토지 및 물건 등에 설정되어 있는 소유권이외의 모든 권리는 소유자께서 권리를 해지한 후 협의에 응하여야 함.

마. 토지소유자의 감정평가업자(1인) 추천 안내

- 1) 추천요건 : 보상대상 면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지소유자와 토지소유자의 과반수의 동의를 얻어 증빙서류를 제출할 경우
- 2) 추천기한 : 보상계획공고 열람기간 만료 후 30일 이내
- 3) 추천제한 : 토지소유자는 감정평가업자 추천에 대한 동의를 2회 이상 할 수 없음

바. 보상금 지급 : 공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률에의한 보상 협의계약 체결후 현금으로 계좌입금 지급

5. 기타사항

- 가. 소유자 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 그의 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.
- 나. 편입토지등의 소유자와 관계인에 대하여는 개별통지하고 주소나 거소불명, 수취거부 등의 사유로 송달이 불가능한 경우에는 이 공고로 갈음합니다.

▣ 편입토지·물건조서 - 수용 또는 사용할 물건 또는 권리에 관한 명세

□ 토지조서

번호	토지소재지		지번	지목	면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리			비고	
	면	리					주소	성명	권리의 종류	권리자			
1	옥산	쌍봉	565-1	대	679	56	옥산면 쌍봉리 565-1	왕부*					
2	옥산	쌍봉	576-3	도	36	26	이리시 영등동 682 동신아파트 106동 306호	고길* 외1인					
3	옥산	쌍봉	579-1	전	142	2	옥산면 쌍봉리 565-1	왕부*					
4	옥산	쌍봉	577-2	도	40	40	옥산면 쌍봉리 405	고창*					
5	옥산	쌍봉	576-2	도	40	40	익산시 영등동 682 동신아파트 106동 306호	고길* 외1인					
6	옥산	쌍봉	576-1	전	142	24	옥산면 쌍봉리 565-1	임영*					
7	옥산	쌍봉	575-1	전	304	72	군산시 삼학동 791-16	고낙*	가압류	군산시 경장동 464-1,2	군산팔마신용협동조합		
									근저당권, 지상권	군산시 오룡동 856-1	오룡동천주교회신용협동조합		
8	옥산	쌍봉	575-2	도	73	73	옥산면 쌍봉리 558	고전기*					
9	옥산	쌍봉	575-3	전	17	17	군산시 삼학동 791-16	고낙*	근저당권, 지상권	군산시 오룡동 856-1	오룡동천주교회신용협동조합		
									가압류	군산시 경장동 464-1,2	군산팔마신용협동조합		
10	옥산	쌍봉	565-2	도	50	27	옥산면 쌍봉리 562	고병*					
11	옥산	쌍봉	565-3	대	13	11	옥산면 쌍봉리 562	고병*					
12	옥산	쌍봉	566-1	대	294	15	옥산면 쌍봉리 566-1	이병*					
13	옥산	쌍봉	574	입	5,355	144	군산시 수송동로 100, 108동 806호(수송동,세영리첼0)	강대*	근저당권, 지상권	전주시 덕진구 백제대로566(금암동)	주)전북은행		
14	옥산	쌍봉	569-2	대	238	206	군산시 축동로 34 512동 703호(수송동,제일오투그란드2단지)	박중*					
15	옥산	쌍봉	570-1	대	731	10	군산시 축동로 34 512동 703호(수송동,제일오투그란드2단지)	박중*					
16	옥산	쌍봉	569-13	도	13	9	옥산면 쌍봉리 570	문현*					
17	옥산	쌍봉	569-9	도	36	16	옥산면 쌍봉리 570	문현*					
18	옥산	쌍봉	569-3	전	684	62	회현면 회미로 687	이영*					
19	옥산	쌍봉	569-1	답	1,147	198	회현면 회미로 687	이영*	근저당권	옥산면 옥산리 56-5	옥산농업협동조합		
20	옥산	쌍봉	566-3	도	63	63	옥산면 쌍봉리 560	고지*					
21	옥산	쌍봉	546-7	도	60	60	옥산면 쌍봉리 846	박중*					
22	옥산	쌍봉	546-6	도	63	63	옥산면 쌍봉리 846	박중*					
23	옥산	쌍봉	546-5	도	23	23	옥산면 쌍봉리 834	박중*					
24	옥산	쌍봉	546-1	대	605	10	옥산면 쌍봉리 546-1	조희*	근저당권	옥산면 옥산리 56-5	옥산농업협동조합		

번호	토지소재지		지번	지목	면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리			비고	
	면	리					주소	성명	권리의 종류	권리자			
										주소	성명		
25	옥산	쌍봉	569-12	도	69	58	옥산면 쌍봉리 570	문현*					
26	옥산	쌍봉	569-7	답	126	126	옥산면 쌍봉리 570	문중*					
27	옥산	쌍봉	540-1	전	493	26	옥산면 쌍봉리 541	진순*					
28	옥산	쌍봉	249-1	답	5,246	512	옥산면 쌍봉리 570-1	문중*	근저당권	옥산면 옥산리 56-5	옥산농업협동조합		
29	옥산	쌍봉	538	대	257	14	옥산면 쌍봉리 535	문궁*					
30	옥산	쌍봉	537-3	대	202	6	옥산면 돌머리길 79	문점*					
31	옥산	쌍봉	448-2	도	89	89	옥산면 쌍봉리 535	문태*					
32	옥산	쌍봉	448-1	전	496	253	옥산면 쌍봉리 535	문궁*					
33	옥산	쌍봉	450-2	도	40	40	서울특별시 도봉구 덕릉로63가길 94(창동)	문중*					
34	옥산	쌍봉	450-1	임	1,874	64	서울특별시 도봉구 덕릉로63가길 94(창동)	문중*					
35	옥산	쌍봉	507-7	임	1,880	109	군산시 동지곡길 53, 106동302호 (지곡동,은파코아투@)	백광*	지상권, 근저당권	전주시덕진구 백계대로566(금암동)	주)전북은행		
36	옥산	쌍봉	506-3	전	1,603	3	군산시 동지곡길 53, 106동302호 (지곡동,은파코아투@)	백광*	지상권, 근저당권	전주시덕진구 백계대로566(금암동)	주)전북은행		
37	옥산	쌍봉	506-5	임	559	189	군산시 동지곡길 53, 106동302호 (지곡동,은파코아투@)	백광*	지상권, 근저당권	전주시덕진구 백계대로566(금암동)	주)전북은행		
38	옥산	쌍봉	456	대	949	213	옥산면 돌머리길 87	고옥*	근저당권	옥산면 옥산리 56-5	옥산농업협동조합		
39	옥산	쌍봉	506-6	임야	99	80	옥산면 돌머리길 62-4	문중*					
40	옥산	쌍봉	452-1	대	393	11	서울시 도봉구 덕릉로 63 가길 94(창동)	문중*					
41	옥산	쌍봉	454-1	대	278	5	서울시 도봉구 덕릉로63가길 94(창동)	문중*					
42	옥산	쌍봉	459-3	도	116	63	옥산면 쌍봉리 485	고관*					
43	옥산	쌍봉	459-2	도	40	29	옥산면 쌍봉리 485	고관*					
44	옥산	쌍봉	460-11	도	43	43	서울시 도봉구 덕릉로63가길 94(창동)	문중*					
45	옥산	쌍봉	485	대	357	54	옥산면 쌍봉리 486	강영*					
46	옥산	쌍봉	460-13	도	20	13	옥산면 쌍봉리 486	강영*					
47	옥산	쌍봉	848-4	대	116	36	옥산면 돌머리길 25	고희*	근저당권	군산시 월명2길 22(월명동)	고천애		
48	옥산	쌍봉	1115-19	대	16	2	옥산면 쌍봉리 782-2	고석*					
49	옥산	쌍봉	782-3	도	17	7	옥산면 당북리 592	고병*					
50	옥산	쌍봉	782-4	도	10	5	옥산면 당북리 592	고병*					
51	옥산	쌍봉	785-2	도	3	3	옥산면 당북리 592	고병*					
52	옥산	쌍봉	847-3	대	122	10	옥산면 돌머리길 25	고희*	근저당권	군산시 월명2길 22(월명동)	고천애		
53	옥산	쌍봉	1115-21	대	63	2	옥산면 돌머리길 25	고희*	근저당권	군산시 월명2길 22(월명동)	고천애		
54	옥산	쌍봉	848-6	도	73	2	옥산면 돌머리길 25	고희*	근저당권	군산시 월명2길 22(월명동)	고천애		

▣ 편입토지·물건조서 - 수용 또는 사용할 물건 또는 권리에 관한 명세

□ 지장물조서

번호	토지소재지		편입지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소유자		비고
	면	리					주소	성명	
1	옥산	쌍봉	847-3	창고	블록	101.7	군산시 옥산면 돌머리길 25	고희주	
				수목	향나무2, 철쭉4	6주			
2	옥산	쌍봉	569-2	가옥	스레트	53.2	군산시 축동로34, 512동 703호	박중훈	
				창고		56.6			
				수목	감나무2,동백나무1	5주			
3	옥산	쌍봉	448-1	창고	스레트	34.3	군산시 옥산면 쌍봉리 535	문궁식	
4	옥산	쌍봉	456	비닐하우스		50.0	군산시 옥산면 돌머리길 87	고옥순	
				담장		42.5m			
				수목	감나무1,소나무1,철쭉7, 수국3,장미1,홍단풍1, 대추나무2,무궁화9, 편백나무12,팽향나무4, 매화나무3,사철나무9	53주			
5	옥산	쌍봉	485	창고		49.1	군산시 옥산면 쌍봉리 486	강영심	
				담장		13.8m			
				수목	뽕나무2, 살구나무2	4주			

군산시 공고 제 2014-1362호

「오토캠핑장주변 도로확포장공사」
보상계획 및 열람 공고

우리 시에서 시행하는 「오토캠핑장주변 도로확포장공사」에 편입되는 토지 및 물건에 대한 보상계획을 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조 규정에 따라 아래와 같이 공고하오니, 토지소유자나 관계인은 기간 내 열람하시고 조사 내용에 이의가 있을 때 열람기간 내 서면으로 이의서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2014년 9월 15일

군 산 시 장

1. 사업개요

- 가. 사업명 : 오토캠핑장주변 도로확포장공사
- 나. 위치 : 전북 군산시 옥산면 남내리 498-5번지외 47필지
- 다. 사업규모 : 도로확포장 L=687m, B=3.0~6.0m, 구불길정비 1식
- 라. 사업시행자 : 군산시장

2. 보상대상 : 토지, 지장물, 영농 등

※ 세부 물건조서는 열람 장소에 비치 및 개별 통지함.

3. 열람 및 이의신청 기간 : 2014. 9. 15~ 9. 30. (15일간)

4. 열람 장소

- ▶ 군산시청 홈페이지(<http://www.gunsan.go.kr>→알림마당→고시공고)
- ▶ 군산시청 관광진흥과 및 옥산면사무소에 비치

5. 의견제출 장소 및 방법

- ▶ 직접방문 : 군산시청 관광진흥과(☎ 063-454-3353)
- ▶ 등기우편 : 573-703 전북 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)

6. 보상시기

- ▶ 보상시기는 사정에 따라 변경될 수 있으며, 보상금액 등 보상에 관한 구체적인 사항은 추후 손실보상협의 요청과 함께 개별통지 할 계획입니다.

7. 보상방법 및 절차 (감정평가업자 추천 및 보상금 산정)

- ▶ 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 제1항에 의하여 감정평가업자 3인(시·도지사와 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)을 선정하여 평가를 의뢰한 후 같은 법 시행규칙 제16조 제6항에 따라 평가액의 산술평균치를 기준으로 보상액을 산정하고, 군산시로 소유권 이전등기 완료 후 보상금을 지급합니다.
- ▶ 또한, 같은 법 제68조 제2항의 규정에 따라 토지소유자가 추천하는 감정평가업자 1인을 선정할 수 있으며, 이 경우 같은 법 시행령 제28조에 따라 보상대상 토지면적의 1/2 이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류(동의서 및 신분증 사본)를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 요청하여야 합니다. (두 가지 요건을 동시에 충족시켜야 하며, 각 토지소유자는 감정평가업자 1명에 대해서만 동의할 수 있음)
- ▶ **보상절차** : 보상계획공고(열람 및 이의신청) → 감정평가 → 보상금 산정 → 보상협의 요청 → 협의(계약체결) → 소유권이전 및 보상금 지급

8. 기타토지에 관한 비용 보상 등

- ▶ 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제79조 제2항의 규정에 의하여 공익사업이 시행되는 지역 밖에 있는 토지 등이 공익사업의 시행으로 인하여 본래의 기능을 다할 수 없게 되는 경우에는 보상을 청구할 수 있습니다.

9. 편입토지 등의 소유자와 이해관계인에 대하여는 개별통지하고, 주소나 거소불명으로 인하여 개별통보를 하지 못한 자에 대하여는 이 공고문을 홈페이지 게재로 대신합니다.