

군산시 고시 제2022-13호

군산 도시계획시설(도로:중로2-59외1)사업 실시계획인가 고시

군산시 미룡동 62-6번지 일원 도시계획시설(도로:중로2-59외1)사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 따라 다음과 같이 사업시행자 지정 및 실시계획인가하고 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

군 산 시 장



2022년 1월 21일

1. 사업시행지 : 군산시 미룡동 62-6번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 군산 도시계획시설(도로:중로2-59, 소로3-874)사업
 - 나. 명 칭 : 미룡동 공동주택 신축에 따른 도시계획시설 조성사업
3. 사업의 면적 또는 개요
 - 가. 중로 2-59 : L=214m, B=4m, A=720m²
 - 나. 소로 3-874 : L=63m, B=7m, A=504m²
4. 사업시행자의 주소 및 성명
 - 가. 주 소 : 전북 익산시 익산대로 124
 - 나. 성 명 : (주)제일건설 대표 윤여웅
5. 사업착수 및 준공예정일 : 고시일로부터 ~ 2024. 09. 30
6. 사용 또는 수용할 토지 등의 조서 : 붙임참조
7. 관계도서 : 실음생략

○ 사용 또는 수용할 토지조서(중로2-59호선)

순번	위치	지번		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
		본번	부번				성명	주소	성명	주소	관리 내용	
1	미룡동	62	6	대	99.0	99.0	최수웅	군산시 미례길 66-9				
2	미룡동	62	5	대	43.0	43.0	김형석	군산시 용둔길 1-16				
3	미룡동	108	9	대	55.0	55.0	㈜무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층				
4	미룡동	108	10	대	209.0	30.0	㈜무궁화신탁, 김혜숙	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 서울특별시 구로구 구로동 537-102				
5	미룡동	108	11	도	6.0	6.0	김태런	군산시 미룡동 81				
6	미룡동	109	5	전	59.0	59.0	㈜무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층				
7	미룡동	109	6	도	8.0	8.0	㈜무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층				
8	미룡동	110	3	전	31.0	31.0	㈜무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층				
9	미룡동	120	6	전	43.0	43.0	㈜무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층				
10	미룡동	120	7	전	35.0	35.0	㈜무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층				
11	미룡동	121	5	대	1.0	1.0	㈜무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층				
12	미룡동	121	3	대	16.0	16.0	㈜무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층				
13	미룡동	121	4	대	19.0	19.0	㈜무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층				
14	미룡동	122	4	전	105.0	105.0	㈜무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층				
15	미룡동	123	7	전	54.0	54.0	㈜무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층				
16	미룡동	123	8	도	13.0	13.0	㈜무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층				
17	미룡동	123	9	전	8.0	8.0	㈜무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층				
18	미룡동	산242	46	임	18.0	18.0	㈜무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층				
19	미룡동	산246	4	임	43.0	43.0	㈜무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층				
20	미룡동	106	2	전	15.0	10.0	기획재정부					
21	미룡동	834	70	도	11.0	11.0	국토교통부					
22	미룡동	106	11	도	390.0	1.0	군산시					
23	미룡동	62	3	도	12.0	12.0	군산시					
계	23필지				1,293.0	720.0						

○ 사용 또는 수용할 토지조서(소로3-874호선)

순번	위치	지번		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
		본번	부번				성명	주소	성명	주소	권리 내용	
1	미룡동	108	10	대	209.0	179.0	㈜무궁화신탁, 김혜숙	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 서울특별시 구로구 구로동 537-102				
2	미룡동	126	5	전	32.0	32.0	㈜무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층				
3	미룡동	129	1	전	156.0	153	㈜무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층				
4	미룡동	131	12	전	55.0	55.0	㈜무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층				
5	미룡동	106	2	전	15.0	5.0	기획재정부					
6	미룡동	130	3	대	75.0	22.0	기획재정부					
7	미룡동	130	4	대	18.0	18.0	기획재정부					
8	미룡동	131	5	전	21.0	21.0	기획재정부					
9	미룡동	834	72	도	19.0	19.0	국토교통부					
계	9필지				600.0	504.0						

군산시 고시 제2022-14호

도로명주소(부여·변경·폐지) 고시

「도로명주소법」 제11조제3항 및 제12조제5항의 규정에 의거 건물 등에 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2022년 1월 21일

군 산 시 장



○ 고시내용: 도로명주소 부여 9건, 폐지 3건

종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명고시일	도로명주소 부여사유
별 도 첨 부				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 군산시청 토지정보과(☎063-454-3983)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용

- 도로명주소는 2022. 1. 21. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항의 규정에 의거 공법관계 주소로 사용됩니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 및 건물번호의 변경은 도로명주소법 제8조 및 제12조의 규정에 따라 변경할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항의 규정에 의거 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 고시내역

업무구분	종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	이동사유	도로명 고시일	도로명부여사유	비고
건물번호 폐지	전라북도 군산시 죽림길 8-4 (내흥동)		20220119	건물신축	20100125	지명으로 도로명 부여	
건물번호 부여	전라북도 군산시 내흥동 77-1	전라북도 군산시 죽림길 8-4 (내흥동)	20220119		20100125	지명으로 도로명 부여	
건물번호 폐지	전라북도 군산시 임피면 범호재길 25-4		20220118	건물 신축을 위한 폐지	20100125	옛지명에서 인용	
건물번호 부여	전라북도 군산시 산북동 886-1	전라북도 군산시 공항로 409-1 (산북동)	20220119		20100125	군산공항으로 관통하 는 도로	
건물번호 부여	전라북도 군산시 임피면 읍내리 37-6	전라북도 군산시 임피면 범호재길 25-8	20220119		20100125	옛지명에서 인용	
건물번호 부여	전라북도 군산시 임피면 읍내리 37-3	전라북도 군산시 임피면 범호재길 25-10	20220119		20100125	옛지명에서 인용	
건물번호 폐지	전라북도 군산시 회현면 대위안길 53		20220117	건물번호 폐지후에 건물신축	20070528	대위마을 소재	
건물번호 부여	전라북도 군산시 신관동 19-6	전라북도 군산시 대학로 647 (신관동)	20220117		20100125	군산대학교를 지나는 도로	
건물번호 부여	전라북도 군산시 성산면 둔덕리 454-1, 조촌동 460-4, 460-7	전라북도 군산시 성산면 안정길 8-89	20220117		20100125	지명으로 도로명 부여	
건물번호 부여	전라북도 군산시 임피면 읍내리 332-1	전라북도 군산시 임피면 임피안길 25	20220117		20100125	임피면 소재지로 면이 름에서 서수번호사용	
건물번호 부여	전라북도 군산시 미룡동 846-9	전라북도 군산시 칠성5 길 38-1 (미룡동)	20220117		20100125	지명으로 서수식 도로 명 부여	
건물번호 부여	전라북도 군산시 내초동 16-1	전라북도 군산시 내초로 29 (내초동)	20220117		20100125	지명으로 도로명 부여	

군산시 고시 제2022-15호

군산 도시계획시설도로소로2-1121호선사업 실시계획인가 고시

군산시 옥산면 옥산리 685번지 일원 도시계획시설(도로:소로2-1121) 사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 다음과 같이 실시계획인가하고 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022년 1월 21일

군 산 시 장



1. 사업시행지의 위치 : 군산시 옥산면 옥산리 685번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로:소로2-1121호선)사업
 - 나. 명 칭 : 옥산면 청암산 진입로 확포장공사
3. 사업의 규모 및 면적
 - 소로2-1121 : 도로개설 L=160m, B=9m, A=1,589m²
4. 사업시행자의 주소 및 성명
 - 가. 사업시행자 주소 : 군산시 시청로 17
 - 나. 사업시행자 성명 : 군산시청(건설과)
5. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2022. 12. 30.
6. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참조
7. 관련도서 : 실음생략

○ 사용 또는 수용할 토지조서

번호	소재지		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	
	면리	지번				주소	성명
합계		13필지		11,661	1,591		
1	옥산,옥산	683	답	2,371	3		군산시
2	옥산,옥산	677	도	363	26		군산시
3	옥산,옥산	818-7	도	4,896	148		국(농림축산식품부)
4	옥산,옥산	산262	도	397	249		군산시
5	옥산,옥산	산261-4	임	75	71		군산시
6	옥산,옥산	776	도	10	10		군산시
7	옥산,옥산	772	도	205	6		군산시
8	옥산,옥산	779	유	239	128		군산시
9	옥산,옥산	777	유	221	182		군산시
10	옥산,옥산	781	유	138	3		군산시
11	옥산,옥산	756	구	1,170	683		군산시
12	옥산,옥산	758	답	1,321	40	충남 서천군 마서면 장서로 477번길 3	김재국 외 1인
13	옥산,옥산	760-1	답	22	11		군산시
14	옥산,옥산	758-1	답	233	31		군산시

군산시 고시 제2022-17호

주택건설사업계획승인 고시

「주택법」 제15조, 같은법 시행령 제27조 및 같은법 시행규칙 제12조 규정에 의하여 주택건설사업계획을 승인하고 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2022년 1월 24일

군 산 시 장



1. 사 업 명 : 군산시 미룡동 공동주택 신축공사
2. 사업주체
 - 가. 명 칭 : 주식회사 더포르테
 - 나. 대 표 자 : 이재선
 - 다. 주 소 : 전북 전주시 덕진구 시천로 100 (송천동2가, 2층)
3. 주택건설사업계획승인일 : 2022년 1월 10일
4. 사업내용
 - 가. 사업위치 : 전라북도 군산시 미룡동 446-2외 8필지
 - 나. 주택구분 : 민영주택
 - 다. 대지면적 : 3,874㎡
 - 라. 건축면적 : 793.6364㎡(건폐율 : 20.49%)
 - 마. 연 면 적 : 9,818.3382㎡ (용적율 : 180.94%)
 - 바. 건축규모 : 지하 1층~지상 13층 /아파트 1개동 외, 187세대

사. 주택공급 계획

형별	주택구분	세대수	전용면적(m ²)	공용면적(m ²)	공급면적(m ²)	비고
계		187	3,946.5173	2,693.7325	6,640.0089	
19A	민영주택	30	19.9635	13.6323	33.5958	
19A복층	민영주택	20	19.9635	13.6323	33.5958	
19A1복층	민영주택	5	19.9635	13.6323	33.5958	
19B	민영주택	60	19.7915	13.6292	33.4207	
19B복층	민영주택	40	19.7915	13.6292	33.4207	
19B1복층	민영주택	10	19.7915	13.6292	33.4207	
19C	민영주택	6	19.9635	13.6323	33.5958	
19C복층	민영주택	4	19.9635	13.6323	33.5958	
19C1복층	민영주택	1	19.9635	13.6323	33.5958	
41A	민영주택	10	41.0783	26.7768	67.8551	
41A복층	민영주택	1	41.0783	26.7768	67.8551	

아. 구조 : 철근콘크리트 구조

자. 사업기간 : 주택건설사업계획승인일 ~ 2024년 11월 30일

5. 도시관리계획 결정에 관한 사항

가. 도시계획시설(도로) 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	소로	1	269	10	국지 도로	147	미룡동 416-11 소2-657	소1-291	일반 도로	미룡 신시가지	군산고210 (’96.6.1)	
변경	소로	1	269	10	국지 도로	144	미룡동 416-11 소2-657	소1-291	일반 도로	미룡 신시가지	군산고210 (’96.6.1)	노선 단축
기정	소로	2	657	8	국지 도로	109	대1-5	소1-271	일반 도로	미룡 신시가지	군산고210 (’96.6.1)	
변경	소로	2	657	8~11	국지 도로	109 (36)	대1-5	소1-271	일반 도로	미룡 신시가지	군산고210 (’96.6.1)	폭원 확장

※ ()는 폭원변경부분 연장임

○ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유	비고
소로 1-269	소로 1-269	.노선단축 - L=147m → 144m (감 3m)	.공동주택용지 편입	
소로 2-657	소로 2-657	.일부구간(L=36m) 폭원확장(B=증 3m)	.공동주택용지의 진출입 및 주변지역의 원활한 교통소통 도모	

6. 관계도서는 군산시청(주택행정과 ☎063-454-3713)에 비치되어 있으니 문의하시기 바랍니다.

군산시 고시 제2022-21호

군산 금광지구 주거환경개선사업 사업시행계획인가(변경) 고시 (6-2획지 및 소로 2-1090호선)

군산시 고시 제2021-206호(2021.12.24.)로 고시된 금광지구 주거환경 개선사업 사업시행계획인가(변경) 승인에 대하여 「도시 및 주거환경정비 법」 제50조의 규정에 따라 사업시행계획인가를 변경 승인하며, 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2022년 1월 28일



군 산 시 장

1. 정비사업의 종류, 명칭 및 시행기간(변경없음)

- 종 류 : 주거환경개선사업 (공동주택건설방식)
- 명 칭 : 군산 금광지구 주거환경개선사업 (행복주택 건립사업)
- 시행기간 : 2018년 ~ 2022년 3월

2. 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위 치 : 군산시 오룡동 834-50번지 일원 (금광 주거환경개선사업지구 6-2획지 및 소로 2-1090호선)
- 면 적 : 11,199㎡(공동주택 : 10,553㎡, 소로2-1090호선 : 646㎡)

3. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성 명 : 전북개발공사
- 주 소 : 전북 전주시 덕진구 중동로 63

4. 토지이용에 관한 계획(변경없음)

구 분	합 계	공동주택용지	정비기반시설용지(도로)	비 고
면 적 (㎡)	11,199	10,553	646	
구성비(%)	100.0	94.2	5.8	

5. 정비기반시설 및 공동이용시설의 설치 계획(변경없음)

1) 도 로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	1090	8~13.5	집산 도로	605 (278)	송창동 14호광장	오룡동 대 3-2	일반 도로		건고 525 ('67.7.25)	

※ ()는 정비구역내 연장임

6. 임대주택의 건설 계획(변경없음)

- 금회 주거환경개선사업 통해 행복주택(공공임대주택) 130세대 공급
- 금회 행복주택(공공임대주택)을 통해 공급되는 공공임대주택의 임대기간은 관련 법령에 따라 30년으로 계획

유 형	전용면적(㎡)	세 대 수	구 성 비(%)	비 고
총 계	-	130	100.0	
A - TYPE	21A	46	35.4	
B - TYPE	29A	40	30.8	
C - TYPE	36A	44	33.8	

※ 주택건설에 관한 계획은 「공공주택 특별법」에 따른 주택건설사업계획의 승인 내용에 따름

7. 소형주택의 건설 계획(변경없음)

- 전체 소형 공공임대주택(전용면적 45㎡ 미만)인 행복주택으로 계획

8. 기업형 임대주택 또는 임대관리 위탁주택의 건설계획(변경없음)

- 해당사항 없음

9. 임시거주시설을 포함한 주민이주대책(변경없음)

- 임시 거주시설은 설치하지 않으나, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 의거 이주대상 주민에게 이주정착금, 주거이전비, 이사비 등을 지급할 예정이며, 필요시 지자체와 협의하여 관내 임대주택에 입주할 수 있도록 지원할 계획

10. 세입자의 주거 및 이주대책(변경없음)

- 공동주택 건립 예정지에 살고 있는 세입자들에게 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따라 주거이전비, 이사비 등을 지급할 예정이며, 향후 공동주택 건설시 우선 공급*하는 등 세입자에 대한 주거대책을 마련함.
(* 행복주택 공급규정에 의거, 추후 지자체와 원주민 재입주 비율 등 검토 예정)

11. 사업시행기간 동안의 정비구역 내 가로등 설치, 폐쇄회로 텔레비전 설치 등 범죄예방대책(변경없음)

- 본 대상지는 전면개발(철거)방식을 통한 공동주택건설방식의 주거환경개선사업으로, 공사기간 내 우범화, 슬럼화 발생 우려가 적음. 다만, 필요시 공사기간 동안 사업 대상지 및 인근에 가로등 및 CCTV 등을 설치하여 범죄예방에 대한 대책 마련 예정
- 공공임대주택(행복주택) 완공 후에도 가로등, CCTV 등 설치 및 관리를 통해 입주민 등 범죄예방대책에 만전을 기할 예정임

12. 건축물의 높이 및 용적률 등에 관한 건축 계획(변경없음)

1) 공동주택용지

위 치	구 분	건축 계획	정비계획 기준	비고
금광지구 6-2 획지	용 도 (건축법시행령 별표1 기준)	공동주택 (공공임대주택(행복주택))	(허용 용도) 제2호(공동주택): 공동주택 및 부대·복리시설 (불허 용도) 허용용도 이외의 건축물	
	건폐율	7.20%	60% 이하	
	용적률	68.31%	250% 이하	
	높 이	10층	10층 이하	

※ 도시계획시설의 경우, 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 따름

13. 정비사업의 시행과정에서 발생하는 폐기물의 처리계획(변경없음)

- 본 사업의 지장물 철거 및 정비기반시설 설치 시 발생하는 건설 폐자재류, 폐 콘크리트, 혼합폐기물, 지정폐기물 등은 성상별, 재활용 가능여부 등으로 분리 및 수집한 후 위탁처리 업체로 하여금 가급적 재활용 가능하도록 처리하고 나머지는 매립 또는 소각 처리토록 함(군산시 쓰레기 처리계획 준용)
- 공사 시행전에 사업장 폐기물 배출자 신고를 득하고, 사업장 폐기물 관리대장을 비치하여 건설폐기물 처리 및 관리 예정

14. 교육시설의 교육환경 보호에 관한 계획(변경없음)

구 분	계 획 내 용		
교육환경 현 황	· 금광지구 주거환경개선사업 구역을 경계로 200m 인근에 초등학교 1개소 (금광초교), 대학교 1개소(서해대학교) 위치		
교육환경 보호계획	· 공사 시 발생하는 소음 및 진동에 대하여 다음의 기준 적용		
	구 분	주간(07:00~18:00)	야간(18:00~07:00)
	소음[dB(A)]	65이하	50이하
	진동[dB(V)]	70이하	65이하
· 교육시설의 보건관리와 환경위생 등에 지장을 초래하는 시설의 설치를 지양			
· 공사 시 교육환경 장애요소(소음·진동·먼지 등)의 발생이 최소화 되도록 계획			
· 교육시설 이용 시 안전하고 편리하게 통학할 수 있도록 계획			

15. 정비사업비(변경없음)

- 사업비 : 198억원 (추정사업비)

구 분	합 계	정부재정지원	주택도시기금	임대보증금	자체자금	비 고
금액(억원)	198	40	53	21	84	
구성비(%)	100.0	20.2	26.8	10.6	42.4	

16. 자금계획(변경없음)

- 사업비 : 198억원(추정사업비)

구 분	금액	'18년	'19년	'20년	비율(%)	비 고
합 계	198	5	88	105	100.0	
정부재정지원	40	0	20	20	20.2	
주택도시기금	53	0	26	27	26.8	
임대보증금	21	0	0	21	10.6	
자체자금	84	5	42	37	42.4	정부지원 등 부족분

17. 설계도서(변경없음)

18. 철거할 필요는 없으나 개·보수할 필요가 있다고 인정되는 건축물의 명세 및 개·보수 계획(변경없음)

- 해당사항 없음 (금회 사업대상지는 전면 철거 후 공동주택 건립 예정 부지임)

19. 정비사업의 시행에 지장이 있다고 인정되는 정비구역의 건축물 또는 공작물 등의 명세(변경없음)

- 해당사항 없음 (금회 사업대상지는 전면 철거 후 공동주택 건립 예정 부지임)

20. 토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세 : “별첨1” (변경)

※ 변경사유 : 토지 분할에 따른 지번 조서 변경(구역 면적은 변경 없음)

21. 공동구의 설치에 관한 사항(변경없음)

- 해당사항 없음

22. 정비사업의 시행으로 법 제97조제1항에 따라 용도가 폐지되는 정비기반시설의 조서·도면과 새로 설치할 정비기반시설의 조서·도면 (변경없음)

1) 용도가 폐지되는 정비기반시설 : 없음

2) 새로 설치할 정비기반시설의 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	1090	8~13.5	집산 도로	605 (278)	송창동 14호광장	오룡동 대 3-2	일반 도로		건고 525 ('67.7.25)	

※ ()는 정비구역내 연장임

3) 새로 설치할 정비기반시설의 도면 : “17번 항목 참조”

23. 정비사업의 시행으로 법 제97조제2항에 따라 용도가 폐지되는 정비기반시설의 조서·도면 및 그 정비기반시설에 대한 둘 이상의 감정평가업자의 감정평가서와 새로 설치할 정비기반시설의 조서·도면 및 그 설치비용 계산서(변경없음)

1) 용도가 폐지되는 정비기반시설의 조서·도면 및 감정평가서

- 해당사항 없음

2) 새로 설치할 정비기반시설의 조서·도면 및 설치비용 계산서

- 조서·도면 : 22번 참조
- 설치비용계산서

24. 사업시행자에게 무상으로 양여되는 국·공유지 조서(변경)

1) 토지조서 총괄표

- 기 정

구 분	합 계		국·공유지				사 유 지		구성비 (%)	비 고
			기획재정부		군 산 시					
	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)		
합 계	65	11,199	1	20	2	5	62	11,174	100.0	
전	15	6,015	1	20	1	4	13	5,991	53.7	
대 지	45	4,655	-	-	1	1	44	4,654	41.6	
학 교	1	247	-	-	-	-	1	247	2.2	
도 로	4	282	-	-	-	-	4	282	2.5	

※ 기획재정부 토지 1필지(20㎡)는 별도 유상매입 할 예정임

※ 국·공유지의 무상양여는 사업시행계획인가후 관리청과의 별도 협의에 따름

- 변 경

구 분	합 계		국·공유지				사 유 지		구성비 (%)	비 고
			기획재정부		군 산 시					
	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)		
합 계	76	11,199	1	20	2	5	73	11,174	100.0	
전	18	6,015	1	20	1	4	16	5,991	53.7	
대 지	53	4,655	-	-	1	1	52	4,654	41.6	
학 교	1	247	-	-	-	-	1	247	2.2	
도 로	4	282	-	-	-	-	4	282	2.5	

※ 기획재정부 토지 1필지(20㎡)는 별도 유상매입 할 예정임

※ 국·공유지의 무상양여는 사업시행계획인가후 관리청과의 별도 협의에 따름

※ 변경사유 : 토지 분할에 따른 지번 조서 변경(구역 면적은 변경 없음)

25. 「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」에 따른 빗물처리계획(변경없음)

- 행복주택(건축부문) 사업계획 승인 시 빗물처리계획 수립·시행하겠음

26. 기존 주택의 철거계획서(변경없음)

(석면을 함유한 건축자재가 사용된 경우에는그 현황과 해당 자재의 철거 및 처리계획을 포함)

- 토지 및 지장물 보상이 완료되면 산업안전보건법 제38조의2(석면조사)에 의거, 석면조사를 실시하여 기존주택 철거 및 처리계획서(석면조사결과 포함) 제출 예정

27. 정비사업 완료 후 상가세입자에 대한 우선 분양 등에 관한 사항(변경없음)

- 해당사항 없음

■ 사용 또는 수용할 토지 명세서

◎ 행복주택 건립사업

연번	소재지			면적(㎡)		주 소	소유자	소유권 이외의 권리			비고
	행정동	지번	지목	지적	편입			권리 종류	권리자 주소	성명	
1	오룡동	832-114	학	247	247	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
2	오룡동	834-7	대	101	101	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
3	오룡동	834-8	대	111	111	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
4	오룡동	834-50	전	1,949	1,949	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
5	오룡동	834-132	대	37	37	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
6	오룡동	834-141	대	22	22	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
7	오룡동	834-142	대	56	56	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
8	오룡동	834-149	전	60	60	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
9	오룡동	834-150	대	17	17	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
10	오룡동	834-151	대	26	26	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
11	오룡동	834-162	대	159	159	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
12	오룡동	834-164	대	249	249	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
13	오룡동	834-218	대	17	17	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
14	오룡동	834-219	대	36	36	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
15	오룡동	836-4	대	129	129	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
16	오룡동	836-7	대	150	150	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
17	오룡동	836-9	전	1	1	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
18	오룡동	836-56	대	173	173	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
19	오룡동	836-59	대	122	122	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
20	오룡동	836-61	대	99	99	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
21	오룡동	836-62	대	33	33	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
22	오룡동	836-63	대	453	453	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
23	오룡동	836-68	대	99	99	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
24	오룡동	836-69	대	129	129	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
25	오룡동	836-70	대	147	147	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
26	오룡동	836-78	대	122	122	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
27	오룡동	836-79	대	50	50	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
28	오룡동	836-80	대	33	33	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
29	오룡동	836-81	도	248	248	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
30	오룡동	836-83	대	60	60	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
31	오룡동	836-101	대	159	159	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
32	오룡동	836-115	대	22	22	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
33	오룡동	836-118	대	79	79	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	

연번	소재지			면적(㎡)		주소	소유자	소유권 이외의 권리			비고
	행정동	지번	지목	지적	편입			권리 종류	권리자		
									주소	성명	
34	오룡동	836-122	대	245	245	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
35	오룡동	836-124	대	9	9	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
36	오룡동	836-125	도	24	24	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
37	오룡동	836-127	전	55	55	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
38	오룡동	836-128	전	172	172	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
39	오룡동	836-130	대	20	20	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
40	오룡동	836-133	대	6	6	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
41	오룡동	836-136	대	11	11	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
42	오룡동	836-141	대	4	4	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
43	오룡동	836-163	도	9	9	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
44	오룡동	836-178	전	16	16	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
45	오룡동	836-182	전	20	20		(국)기획재정부	-	-	-	
46	오룡동	838-1	전	337	337	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
47	오룡동	838-59	전	40	40	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
48	오룡동	838-60	전	62	62	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
49	오룡동	838-61	전	245	245	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
50	오룡동	838-89	대	148	148	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
51	오룡동	840-1	전	2,554	2,554	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
52	오룡동	840-3	대	175	175	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
53	오룡동	840-4	대	96	96	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
54	오룡동	840-5	대	63	63	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
55	오룡동	840-6	대	58	58	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
56	오룡동	840-7	전	33	33	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
57	오룡동	840-15	대	20	20	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
58	오룡동	840-20	대	133	133	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
59	오룡동	840-21	대	129	129	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
60	오룡동	840-24	대	145	145	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
61	오룡동	840-26	대	7	7	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
62	오룡동	840-28	대	55	55	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
63	오룡동	840-29	전	248	248	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
64	오룡동	840-30	전	14	14	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
65	오룡동	840-34	대	1	1		군산시	-	-	-	
66	오룡동	840-38	전	4	4		군산시	-	-	-	
계		66필지		10,553	10,553						

◎ 도시계획시설(도로:소로2-1090호선) 사업

연번	소재지			면적(㎡)		주소	소유자	소유권 이외의 권리			비고
	행정동	지번	지목	지적	편입			권리 종류	권리자		
									주소	성명	
1	오룡동	834-213	대	1	1	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
2	오룡동	834-215	전	55	55	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
3	오룡동	834-216	대	11	11	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
4	오룡동	834-217	대	421	421	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
5	오룡동	836-24	도	1	1	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
6	오룡동	836-138	대	1	1	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
7	오룡동	836-177	전	150	150	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
8	오룡동	836-180	대	4	4	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
9	오룡동	836-181	대	1	1	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
10	오룡동	840-37	대	1	1	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
계	10필지			646	646						