

군산시 고시 제2021-2호

군산 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인 고시

장기미집행 도시계획시설의 실효대비 군산 도시관리계획 결정(변경) 사항에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 및 제32조, 토지이용규제 기본법 제8조의 규정에 의하여 다음과 같이 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면을 승인 고시하고 관련도서 사본을 군산시 도시계획과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

군 산 시 장

2021년 1월 8일

I. 군산 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인조서

1. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로

가) 도로총괄표

유 별	구 분	합계			1류			2류			3류		
		노선 수	연장 (m)	면적 (천㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (천㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (천㎡)	노선 수	연장(m)	면적 (천㎡)
합계	기정	2,146	816,548	13,658	437	237,438	4,932	955	406,253	6,164	754	172,857	2,561
	변경	감) 27	감) 7,816	감) 70	감) 4	감) 909	감) 12	감) 6	감) 2,018	감) 24	감) 17	감) 4,889	감) 34
	변경후	2,119	808,732	13,587	433	236,529	4,921	949	404,235	6,140	737	167,968	2,527
광로	기정	11	38,304	1,687	-	-	-	10	35,499	1,576	1	2,805	110
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경후	11	38,304	1,687	-	-	-	10	35,499	1,576	1	2,805	110
대로	기정	89	159,424	4,951	22	59,992	2,144	26	38,428	1,182	41	61,004	1,626
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경후	89	159,424	4,951	22	59,992	2,144	26	38,428	1,182	41	61,004	1,626
중로	기정	365	190,149	3,478	102	84,277	1,842	170	76,552	1,253	93	29,320	383
	변경	감) 1	감) 408	감) 13	-	-	-	-	감) 153	감) 9	감) 1	감) 255	감) 4
	변경후	364	189,741	3,466	102	84,277	1,842	170	76,399	1,245	92	29,065	379
소로	기정	1,681	428,671	3,541	313	93,169	947	749	255,774	2,153	619	79,728	442
	변경	감) 26	감) 7,408	감) 57	감) 4	감) 909	감) 12	감) 6	감) 1,865	감) 16	감) 16	감) 4,634	감) 30
	변경후	1,655	421,263	3,484	309	92,260	935	743	253,909	2,137	603	75,094	412

나) 중로 1류

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	94	20	주간선 도 로	311	중3-58	서수리 소로2-956	일반도로		전북고15 ('83.1.29)	경미한 사항
변경	중로	1	94	16 ~20	주간선 도 로	311	중3-58	서수리 소로2-956	일반도로		전북고15 ('83.1.29)	

■ 중로1류 결정(변경) 사유서

변 경 전 도 로 명	변 경 후 도 로 명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로1-94	중로1-94	폭원 축소, 선형 조정 - B=20m → 16~20m	장기미집행시설 실효를 대비하여, 개설(보상완료) 된 구간으로 폭원 축소

다) 중로 2류

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	57	15	집산도로	360	조촌동170-1 대2-6	조촌동186-5 중2-25	일반도로		군산고94 ('01.03.13)	
변경	소로	2	1116	8	집산도로	151	조촌동882 소2-274	조촌동939 소2-276	일반도로		군산고94 ('01.03.13)	
변경	소로	2	1117	8	집산도로	56	조촌동940 중2-25	조촌동939 소3-263	일반도로		군산고94 ('01.03.13)	
기정	중로	2	125	15	주간선 도 로	441	술산리518-9도 소2-971	술산리산22-7도 소2-970	일반도로		전북고15 ('83.1.29)	경미한 사항
변경	중로	2	125	11 ~15	주간선 도 로	441	술산리518-9도 소2-971	술산리산22-7도 소2-970	일반도로		전북고15 ('83.1.29)	
기정	중로	2	126	15	보조간선 도 로	553	술산리226-111도 소2-955	술산리226-101도 소2-968	일반도로		전북고15 ('83.1.29)	
변경	소로	2	1118	8	보조간선 도 로	553	술산리226-111도 소2-955	술산리226-101도 소2-968	일반도로		전북고15 ('83.1.29)	
기정	중로	2	127	15	주간선 도 로	482	소1-413	소1-414	일반도로		전북고15 ('83.1.29)	경미한 사항
변경	중로	2	127	13 ~15	주간선 도 로	482	소1-413	소1-414	일반도로		전북고15 ('83.1.29)	
기정	중로	2	128	15	주간선 도 로	130	중2-127	소2-946	일반도로		전북고15 ('83.1.29)	경미한 사항
변경	중로	2	128	13 ~15	주간선 도 로	130	중2-127	소2-946	일반도로		전북고15 ('83.1.29)	
기정	중로	2	129	15	주간선 도 로	465	중2-127	소2-950	일반도로		전북고15 ('83.1.29)	경미한 사항
변경	중로	2	129	14 ~15	주간선 도 로	465	중2-127	소2-950	일반도로		전북고15 ('83.1.29)	

■ 중로2류 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경 내용	변경 사유
중로2-57	소로2-1116	• 폭원 및 연장 축소, 노선 분리 - L=360m → 151m, B=15m → 8m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 개설(보상완료)된 구간으로 폭원 및 연장 축소, 노선 분리
	소로2-1117	• 폭원 및 연장 축소, 노선 분리 - L=360m → 56m, B=15m → 8m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 개설(보상완료)된 구간으로 폭원 및 연장 축소, 노선 분리
중로2-125	중로2-125	• 폭원 축소 - B=15m → 11~15m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 개설(보상완료)된 구간으로 폭원 축소
중로2-126	소로2-1118	• 폭원 축소 - B=15m → 8m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 개설(보상완료)된 구간으로 폭원 축소
중로2-127	중로2-127	• 폭원 축소 - B=15m → 13~15m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 개설(보상완료)된 구간으로 폭원 축소
중로2-128	중로2-128	• 폭원 축소 - B=15m → 13~15m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 개설(보상완료)된 구간으로 폭원 축소
중로2-129	중로2-129	• 폭원 축소 - B=15m → 14~15m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 개설(보상완료)된 구간으로 폭원 축소

라) 중로 3류

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	3	21	12	국지도로	165	중1-14	중2-27	일반도로		군산고127('02.3.21)	경미한 사항
변경	중로	3	21	12	국지도로	165	중1-14	중2-27	일반도로		군산고127('02.3.21)	
폐지	중로	3	22	12	집산도로	255	조촌동 대2-4	구암동 중1-23	일반도로		군산고242('03.4.17)	
기정	중로	3	56	12	집산도로	789	중1-92	학당리 862-2도 소2-954	일반도로		전북고15('83.1.29)	경미한 사항
변경	중로	3	56	12	집산도로	789	중1-92	학당리 862-2도 소2-954	일반도로		전북고15('83.1.29)	
기정	중로	3	58	12	보조간선도로	1,354	서수리 1398-1도 소1-416	서수리 697-3도 소1-415	일반도로		전북고15('83.1.29)	경미한 사항
변경	중로	3	58	9~12	보조간선도로	1,354	서수리 1398-1도 소1-416	서수리 697-3도 소1-415	일반도로		전북고15('83.1.29)	
기정	중로	3	59	12	보조간선도로	170	중3-58	서수리800-16대 소2-955	일반도로		전북고15('83.1.29)	경미한 사항
변경	중로	3	59	10~12	보조간선도로	170	중3-58	서수리800-16대 소2-955	일반도로		전북고15('83.1.29)	

■ 중로3류 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경 내용	변경 사유
중로3-21	중로3-21	• 경계 조정	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 개설(보상완료)된 구간으로 도로 경계 일부 조정
중로3-22	-	• 노선 폐지 - L=255m, B=12m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 주변여건상 개설필요성이 낮은 도로를 폐지
중로3-56	중로3-56	• 경계 조정	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 개설(보상완료)된 구간으로 도로 경계 일부 조정
중로3-58	중로3-58	• 폭원 축소 - B=12m → 9~12m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 개설(보상완료)된 구간으로 폭원 축소
중로3-59	중로3-59	• 폭원 축소 - B=12m → 10~12m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 개설(보상완료)된 구간으로 폭원 축소

마) 소로 1류

구분	규모				기능	연장(m)	기점	중점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	298	10	국지도로	650	구암동 175-4대3-6	구암동 54-2	일반도로		군산고70('03.2.17)	
변경	소로	1	298	10	국지도로	643	구암동 174-5대3-6	구암동 54-2	일반도로		군산고70('03.2.17)	
폐지	소로	1	301	10	국지도로	354	경암동 소1-110	경암동 대2-4	일반도로		군산고242('03.4.17)	
기정	소로	1	302	10	국지도로	132	조촌동 대2-4	구암동 중1-23	일반도로		군산고242('03.4.17)	
변경	소로	3	871	6~7	국지도로	132	조촌동 대2-4	구암동 중1-23	일반도로		군산고242('03.4.17)	
폐지	소로	1	303	10	국지도로	137	구암동 중1-4	구암동 중3-22	일반도로		군산고242('03.4.17)	
폐지	소로	1	305	10	국지도로	193	조촌동 중2-65	조촌동 소1-306	일반도로		군산고242('03.4.17)	
폐지	소로	1	306	10	국지도로	218	조촌동 대3-6	구암동 소1-304	일반도로		군산고242('03.4.17)	
기정	소로	1	402	10	집산도로	390	중3-56	대정리 382-1전 소3-619	일반도로		전북고15('83.1.29)	
변경	소로	1	402	8~10	집산도로	390	중3-56	대정리 382-1전 소3-619	일반도로		전북고15('83.1.29)	
기정	소로	1	403	10	집산도로	482	중1-92	중1-92	일반도로		전북고15('83.1.29)	
변경	소로	3	873	6~10	집산도로	482	중1-92	중1-92	일반도로		전북고15('83.1.29)	
기정	소로	1	408	8~15	보조간선도로	413	옥서면 옥봉리 34-6도	옥서면 중1-101	일반도로		전북고141('10.6.11)	경미한 사항
변경	소로	1	408	8~15	보조간선도로	413	옥서면 옥봉리 34-6도	옥서면 중1-101	일반도로		전북고141('10.6.11)	
기정	소로	1	473	8~14	보조간선도로	992	대정리136-3도	학당리 1092-3도 소2-949	일반도로		전북고15('83.1.29)	경미한 사항
변경	소로	1	473	8~14	보조간선도로	992	대정리136-3도	학당리 1092-3도 소2-949	일반도로		전북고15('83.1.29)	

■ 소로1류 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경 내용	변경 사유
소로1-298	소로1-298	• 연장 축소, 선형 조정 - L=650m → 643m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 기 개설 현황 및 국·공유지에 맞춰 선형 조정 및 연장 축소
소로1-301	-	• 노선 폐지 - L=354m, B=10m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 주변여건상 개설 필요성이 낮은 도로를 폐지
소로1-302	소로3-871	• 폭원 축소 - B=10m → 6~7m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 개설(보상완료)된 구간으로 폭원 축소
소로1-303	-	• 노선 폐지 - L=137m, B=10m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 주변여건상 개설 필요성이 낮은 도로를 폐지
소로1-305	-	• 노선 폐지 - L=193m, B=10m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 주변여건상 개설 필요성이 낮은 도로를 폐지
소로1-306	-	• 노선 폐지 - L=218m, B=10m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 주변여건상 개설 필요성이 낮은 도로를 폐지
소로1-402	소로1-402	• 폭원 축소 - B=10m → 8~10m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 개설(보상완료)된 구간으로 폭원 축소
소로1-403	소로3-873	• 폭원 축소, 선형 조정 - B=10m → 6~10m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 기 개설 현황 및 국·공유지에 맞춰 선형 조정 및 폭원 축소
소로1-408	소로1-408	• 경계 조정	• 소로3-729호선 변경에 따른 접속부 조정
소로1-473	소로1-473	• 경계 조정	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 개설(보상완료)된 구간으로 도로 경계 일부 조정

바) 소로 2류

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	2	753	8	국지도로	274	구암동 64-5 소3-288	구암동 66 소3-288	일반도로		군산고242 (‘03.4.17)	
기정	소로	2	780	8	국지도로	290	오룡동 894-21 중3-4	삼학동 268-17 중2-3	일반도로		군산고465 (‘02.7.8)	
변경	소로	3	872	6~8	국지도로	266	오룡동 894-21 중3-4	삼학동 268-17 중2-3	일반도로		군산고465 (‘02.7.8)	
폐지	소로	2	927	8	집산도로	249	대3-35	소2-928	일반도로		전북고15 (‘83.1.29)	
폐지	소로	2	931	8	집산도로	197	중2-125	술산리484	일반도로		전북고15 (‘83.1.29)	
폐지	소로	2	932	8	집산도로	674	중2-125	중2-126	일반도로		전북고15 (‘83.1.29)	
폐지	소로	2	933	8	집산도로	244	소2-932	술산리453-1	일반도로		전북고15 (‘83.1.29)	
폐지	소로	2	934	8	집산도로	203	소2-932	술산리355-2	일반도로		전북고15 (‘83.1.29)	

■ 소로2류 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경 내용	변경 사유
소로2-753	-	• 노선 폐지 - L=274m, B=8m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 주변여건상 개설필요성이 낮은 도로를 폐지
소로2-780	소로3-872	• 폭원 및 연장 축소 - L=290m → 266m B=8m → 6~8m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 개설(보상완료) 된 구간으로 폭원 및 연장 축소
소로2-927	-	• 노선 폐지 - L=249m, B=8m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 주변여건상 개설필요성이 낮은 도로를 폐지
소로2-931	-	• 노선 폐지 - L=197m, B=8m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 주변여건상 개설필요성이 낮은 도로를 폐지
소로2-932	-	• 노선 폐지 - L=674m, B=8m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 주변여건상 개설필요성이 낮은 도로를 폐지
소로2-933	-	• 노선 폐지 - L=244m, B=8m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 주변여건상 개설필요성이 낮은 도로를 폐지
소로2-934	-	• 노선 폐지 - L=203m, B=8m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 주변여건상 개설필요성이 낮은 도로를 폐지

사) 소로 3류

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	3	483	6	국지도로	819	나운동 1242-26	미룡동 소3-353	일반도로		군산고242 (‘03.4.17)	
기정	소로	3	484	6	국지도로	356	신평동 907-1 중3-1	신평동 899-2 중3-1	일반도로		군산고434 (‘02.6.29)	
변경	소로	3	484	6	국지도로	362	신평동 907-1 중3-1	신평동 899-10 중3-1	일반도로		군산고434 (‘02.6.29)	
폐지	소로	3	489	6	국지도로	64	송창동 3-12 소3-473	송창동 3-55	일반도로		군산고434 (‘02.6.29)	
폐지	소로	3	490	6	국지도로	348	구암동 소1-298	구암동 소2-292	일반도로		군산고70 (‘03.2.17)	
기정	소로	3	491	6	국지도로	212	해망동 5-43	해망동 990-7	일반도로		군산고462 (‘02.7.8)	
변경	소로	3	491	6	국지도로	205	해망동 5-43	해망동 산5-10	일반도로		군산고462 (‘02.7.8)	
폐지	소로	3	493	6	국지도로	83	해망동 1004-96	해망동 990-51	일반도로		군산고462 (‘02.7.8)	
폐지	소로	3	495	6	국지도로	341	수송동 대2-6	수송동 소2-492	일반도로		군산고242 (‘03.4)	
기정	소로	3	496	6	국지도로	216	수송동 대2-6	수송동 소2-785	일반도로		군산고242 (‘03.4.17)	
변경	소로	3	496	6	국지도로	29	수송동 소2-785	수송동 18-47	일반도로		군산고242 (‘03.4.17)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	3	497	6	국지도로	36	수송동 소2-784	수송동 소3-495	일반도로		군산고242 (‘03.4.17)	
폐지	소로	3	498	6	국지도로	52	수송동 소2-785	수송동 소3-496	일반도로		군산고242 (‘03.4.17)	
폐지	소로	3	553	6	국지도로	291	통사리 중1-88	통사리 531-10답	일반도로		군산고243 (‘03.4.17)	
폐지	소로	3	554	6	국지도로	1,200	산월리 소2-867	통사리 중1-89	일반도로		군산고243 (‘03.4.17)	
기정	소로	3	580	6	집산도로	95	소1-401	소2-927	일반도로		전북고15 (‘83.1.29)	경미한 사항
변경	소로	3	580	6	집산도로	95	소1-401	소2-927	일반도로		전북고15 (‘83.1.29)	
폐지	소로	3	588	6	국지도로	232	소1-403	소1-403	일반도로		전북고15 (‘83.1.29)	
폐지	소로	3	589	6	국지도로	106	소1-403	소3-594	일반도로		전북고15 (‘83.1.29)	
폐지	소로	3	594	6	국지도로	137	중1-92	소1-403	일반도로		전북고15 (‘83.1.29)	
폐지	소로	3	595	6	국지도로	103	대정리 107-2	대정리 111-3답	일반도로		전북고15 (‘83.1.29)	
폐지	소로	3	597	6	국지도로	48	대정리 53-2	소3-595	일반도로		전북고15 (‘83.1.29)	
폐지	소로	3	629	6	국지도로	78	중2-125	임피면 술산리 474-5	일반도로		전북고15 (‘83.1.29)	
폐지	소로	3	663	6	국지도로	143	중3-58	서수리 771-1	일반도로		전북고15 (‘83.1.29)	
기정	소로	3	683	6	국지도로	151	중3-59	소3-687	일반도로		전북고15 (‘83.1.29)	경미한 사항
변경	소로	3	683	6	국지도로	151	중3-59	소3-687	일반도로		전북고15 (‘83.1.29)	
기정	소로	3	687	6	국지도로	179	중3-58	소1-406	일반도로		전북고15 (‘83.1.29)	
변경	소로	3	687	6	국지도로	42	중3-58	서수리 369-8	일반도로		전북고15 (‘83.1.29)	
기정	소로	3	719	6	집산도로	74	소3-720	소3-721	일반도로		전북고15 (‘83.1.29)	경미한 사항
변경	소로	3	719	6	집산도로	74	소3-720	소3-721	일반도로		전북고15 (‘83.1.29)	
기정	소로	3	720	6	국지도로	357	소2-941	소3-729	일반도로		전북고15 (‘83.1.29)	
변경	소로	3	720	6	국지도로	171	옥봉리 56-33 소3-719	소3-729	일반도로		전북고15 (‘83.1.29)	
기정	소로	3	725	6	국지도로	128	소1-408	소3-721	일반도로		전북고15 (‘83.1.29)	경미한 사항
변경	소로	3	725	6	국지도로	128	소1-408	소3-721	일반도로		전북고15 (‘83.1.29)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	727	6	국지도로	194	소3-719	소3-729	일반도로		전북고15 (‘83.1.29)	
변경	소로	3	727	6	국지도로	164	소3-719	옥봉리 61-13	일반도로		전북고15 (‘83.1.29)	
기정	소로	3	729	6	국지도로	111	소1-408	소3-728	일반도로		전북고15 (‘83.1.29)	
변경	소로	3	729	6	국지도로	99	옥서면 57-2	소3-728	일반도로		전북고15 (‘83.1.29)	

■ 소로3류 결정(변경) 사유서

변 경 전 도 로 명	변 경 후 도 로 명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로3-483	-	• 노선 폐지 - L=819m, B=6m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 주변여건상 개설필요성이 낮은 도로를 폐지
소로3-484	소로3-484	• 연장 증설, 선형 조정 - L=356m → 362m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 기 개설 현황 및 국·공유지에 맞춰 선형 조정 및 연장 증설
소로3-489	-	• 노선 폐지 - L=64m, B=6m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 급경사지 정비 사업 추진 중에 따라 개설필요성이 낮은 도로를 폐지
소로3-490	-	• 노선 폐지 - L=348m, B=6m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 주변여건상 개설필요성이 낮은 도로를 폐지
소로3-491	소로3-491	• 연장 축소 - L=212m → 205m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 개설(보상완료) 된 구간으로 연장 축소
소로3-493	-	• 노선 폐지 - L=83m, B=6m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 주변여건상 개설필요성이 낮은 도로를 폐지
소로3-495	-	• 노선 폐지 - L=341m, B=6m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 주변여건상 개설필요성이 낮은 도로를 폐지
소로3-496	소로3-496	• 연장 축소 - L=216m → 29m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 개설(보상완료) 된 구간으로 연장 축소
소로3-497	-	• 노선 폐지 - L=36m, B=6m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 주변여건상 개설필요성이 낮은 도로를 폐지
소로3-498	-	• 노선 폐지 - L=52m, B=6m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 주변여건상 개설필요성이 낮은 도로를 폐지
소로3-553	-	• 노선 폐지 - L=291m, B=6m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 주변여건상 개설필요성이 낮은 도로를 폐지
소로3-554	-	• 노선 폐지 - L=1,200m, B=6m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 주변여건상 개설필요성이 낮은 도로를 폐지
소로3-580	소로3-580	• 경계 조정	• 소로2-927호선 폐지에 따른 가각부 조정
소로3-588	-	• 노선 폐지 - L=232m, B=6m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 주변여건상 개설필요성이 낮은 도로를 폐지
소로3-589	-	• 노선 폐지 - L=106m, B=6m	• 소로3-594호선 폐지에 따라 도로의 연결체계 확보가 어렵고 개설필요성이 낮은 도로를 폐지

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경 내용	변경 사유
소로3-594	-	• 노선 폐지 - L=137m, B=6m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 주변여건상 개설필요성이 낮은 도로를 폐지
소로3-595	-	• 노선 폐지 - L=103m, B=6m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 주변여건상 개설필요성이 낮은 도로를 폐지
소로3-597	-	• 노선 폐지 - L=48m, B=6m	• 소로3-595호선 폐지에 따라 도로의 연결체계 기능이 상실되어 폐지
소로3-629	-	• 노선 폐지 - L=78m, B=6m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 주변여건상 개설필요성이 낮은 도로를 폐지
소로3-663	-	• 노선 폐지 - L=143m, B=6m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 주변여건상 개설필요성이 낮은 도로를 폐지
소로3-683	소로3-683	• 경계 조정	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 개설(보상 완료)된 구간으로 도로 경계 일부 조정
소로3-687	소로3-687	• 연장 축소 - L=179m → 42m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 개설(보상 완료)된 구간으로 연장 축소
소로3-719	소로3-719	• 경계 조정	• 소로3-720호선 변경에 따른 가각부 조정
소로3-720	소로3-720	• 연장 축소 - L=357m → 171m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 개설(보상 완료)된 구간으로 연장 축소
소로3-725	소로3-725	• 경계 조정	• 소로3-720호선 변경에 따른 접속부 조정
소로3-727	소로3-727	• 연장 축소 - L=194m → 164m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 개설(보상 완료)된 구간으로 연장 축소
소로3-729	소로3-729	• 연장 축소 - L=111m → 99m	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 개설(보상 완료)된 구간으로 연장 축소

2) 주차장

구분	표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	21	주차장	해망동 990-1 일원	1,165.0	감) 90.0	1,075.0	군산고462 (’02.7.8)	

■ 주차장 결정(변경) 사유서

표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
21	주차장	• 주차장 면적 변경 - 면적 : 1,165m ² → 1,075m ² 감) 90.0m ²	• 장기미집행시설 실효를 대비하여, 개설(보상완료) 된 부지에 맞춰 시설 경계 조정

3) 철도

구분	표시 번호	시설명	시설의 종류	위치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	9	장항선	일반철도	개정면 운회리 865 (군산도시계획구역) 발산리 623	개정면 통사리 (대야도시계획구역계) 발산리 628	-	2,858	71,978	전북고333 (‘00.10.17)	경미한 사항
변경	9	장항선	일반철도	개정면 운회리 865 (군산도시계획구역) 발산리 623	개정면 통사리 (대야도시계획구역계) 발산리 628	-	2,858	71,499	전북고333 (‘00.10.17)	

■ 철도 결정(변경) 사유서

표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
9	장항선	- 철도 면적 변경 - 면적 : 71,978㎡ → 71,499㎡ 감) 479㎡	장기미집행시설 실효를 대비하여, 개설(보상완료)된 부지에 맞춰 시설 경계 조정

나. 공간시설

1) 광장

구분	표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	19	광장	교통광장	구암동 대3-1호선시점	22,260.0	감) 729.0	21,531.0	전북고5 (‘03.1)	경미한 사항

■ 광장 결정(변경) 사유서

표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
19	광장	- 광장 면적 변경 - 면적 : 22,260.0㎡ → 21,531.0㎡ 감) 729.0㎡	장기미집행시설 실효를 대비하여, 개설(보상완료)된 부지에 맞춰 시설 경계 조정

군산시 고시 제2021-5호

군산 도시관리계획(도시계획시설:항만) 결정(변경) 및 지형도면 고시

해양수산부 제2019-140호(2019.09.02.)로 고시한 어항구역 변경사항과 관련하여 군산 도시계획시설(항만) 결정(경미한변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 다음과 같이 군산 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인 고시하고, 관계 서류는 군산시 도시계획과(☎063-454-3503)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

군 산 시 장

2021년 1월 8일

I. 군산 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 도시계획시설(항만) 결정(변경) 조서

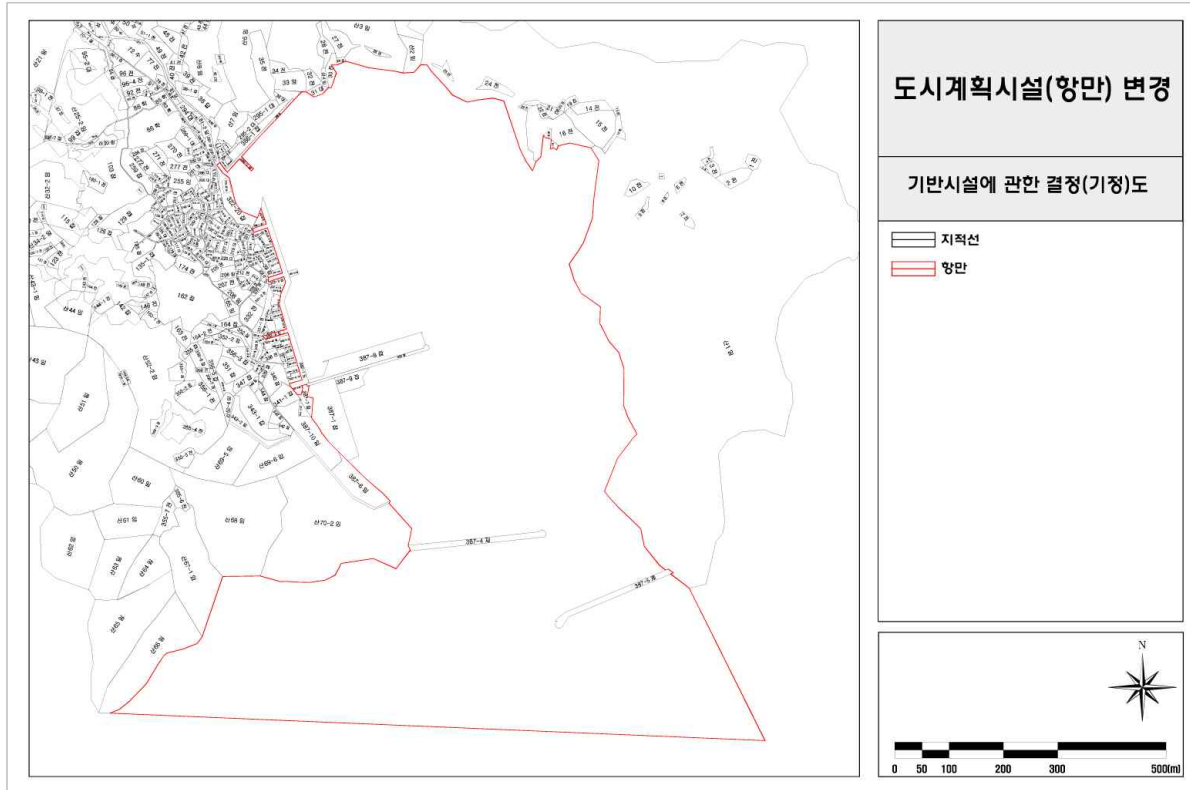
구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	4	어청도항	3종어항	옥도면 어청도리 387번지 일원	770,123	감) 260	769,863	전북고141 (10.06.11)	

■ 항만 결정(변경) 사유서

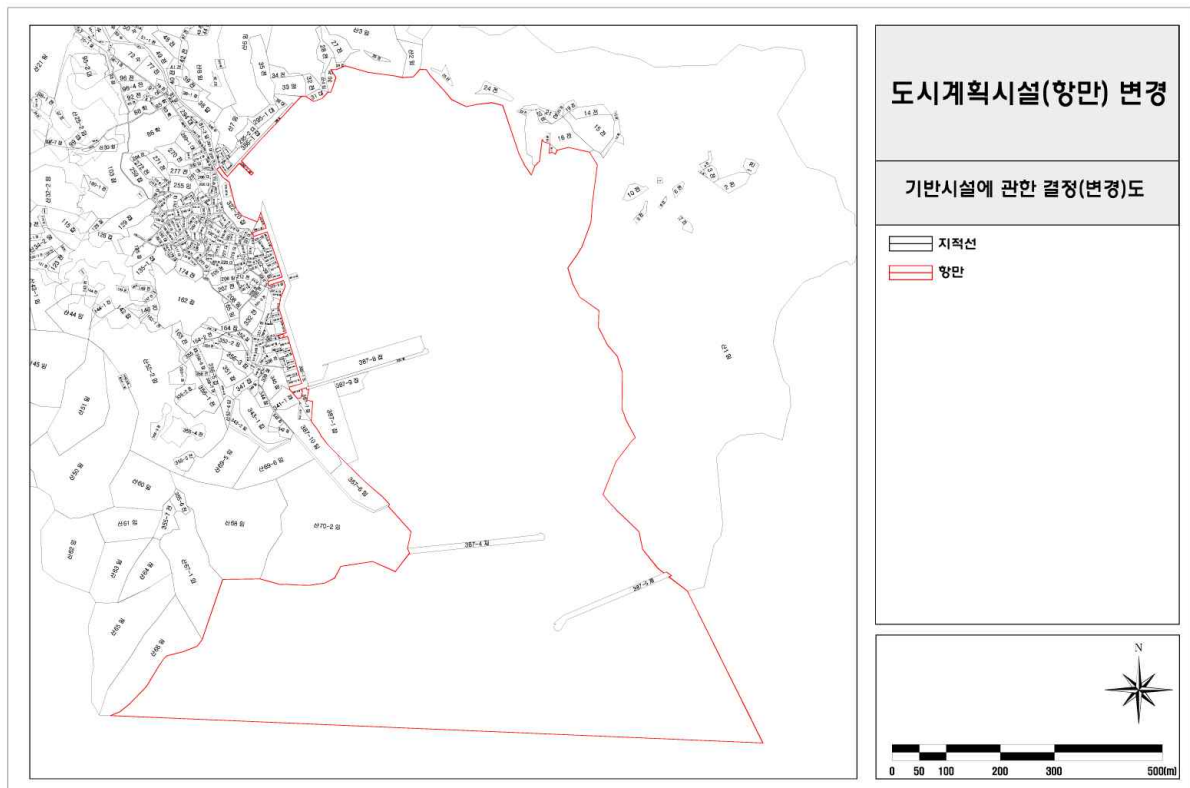
도면표시 번호	시 설 명	변경내용	변경사유
4	어청도항	- 항만 면적 변경 - 면적 : 770,123㎡ → 769,863㎡ 감) 260㎡	어항구역으로 이용이 불필요하여 용도폐지한 일부 구역에 대한 시설 부지 제척

☐ 도시계획시설(항만) 결정(변경) 지형도면고시

< 기 정 >



< 변 경 >



군산시 고시 제2021-7호

공유수면 점용·사용 허가 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조 제1항에 의거 공유수면 점용·사용 허가 하였기에 같은 법 제8조 제6항에 의거하여 다음과 같이 고시합니다.

2020. 1. 7.

군 산 시 장

■ 고시사항

- ① 허가연월일 : 군산시 허가 2021-0001호 (2020. 1. 6.)
- ② 허가를 받은자
 - 주소 : 전라북도 군산시 수송동 802-9번지
 - 성명 : 유한회사 주목
- ③ 허가목적 : 단독주택 진출입로 사용
- ④ 허가장소 : 군산시 옥도면 무녀도리 99-2번지 인근 공유수면
- ⑤ 면 적 : 216m²
- ⑥ 허가기간 : 2021. 1. 6. ~ 2023. 12. 31.까지

군산시 고시 제2021-10호

나운주공3단지 주택재건축정비사업 사업시행계획인가 고시

「도시 및 주거환경정비법」 제50조 규정에 따라 나운주공3단지 주택재건축정비사업 사업시행계획을 인가하고 같은법 시행규칙 제10조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2021. 1. 11.

군 산 시 장

1. 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업
2. 정비사업의 명칭 : 나운주공3단지 주택재건축정비사업
3. 정비구역의 위치 : 전라북도 군산시 나운동 835 외1필지
4. 정비구역의 면적 : 65,984.7m²
5. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성명: 나운주공3단지 주택재건축정비사업조합 조합장 황종술
 - 나. 주소 : 전라북도 군산시 대학로 303, 3층 (나운동)
6. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 60개월
7. 사업시행계획인가일 : 2021. 01. 08.
8. 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	세대수	연면적(㎡)	건축물의 주된 용도	층 수
58,669.5	21.18	275.49	1,619	244,942	공동주택 및 부대복리시설	지하3층 ~ 지상27층

9. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 아파트 17동 1,619세대

형별	주택구분	세대수	전용(㎡)	비 고
49	민영주택	168	49.9538	
59A	민영주택	126	59.9480	
59B	민영주택	314	59.8823	
75A	민영주택	438	75.9671	
75B	민영주택	49	75.9439	
84	민영주택	476	84.9615	
108	민영주택	48	108.4587	

10. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

가. 도로

구 분	명 칭	면 적 (㎡)	비 고
설 치 (무상귀속)	중로1-74	1,492.2	중로1-74호선 확폭구간 개설
	중로2-12	1,068.8	중로2-12호선 확폭구간 개설
	중로2-72	1,092.8	중로2-72호선 확폭구간 개설
	소로2-859	360.8	소로2-859호선 확폭구간 개설
	소 계	4,014.6	

나. 녹지

구 분	명 칭	면 적 (㎡)	비 고
설 치 (무상귀속)	경관녹지 143	1,436.8	경관녹지 조성
	경관녹지 144	1,863.8	경관녹지 조성
	소 계	3,300.6	

11. 「도시 및 주거환경정비법」 제57조 규정에 의한 의제사항

- 「주택법」 제15조 규정에 의한 사업계획의 승인
- 「건축법」 제11조 규정에 의한 건축허가 등

12. 기타사항 : 관계도서 및 서류는 군산시청 주택행정과 (☎063-454-3712)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

군산시 고시 제2021-12호

옥산면 농촌중심지 활성화사업 시행계획 변경 고시

「농어촌정비법」 제59조, 60조 및 제61조 규정에 의거 옥산면 농촌중심지 활성화사업 시행계획을 변경 하고 「농어촌정비법 시행령」 제58조, 제82조 규정에 의거 시행계획변경 고시합니다.

2021년 1월 일

군 산 시 장

1. 사 업 명 : 옥산면 농촌중심지 활성화사업 토목·건축공사

2. 사업목적

농촌중심지의 잠재력과 고유의 테마를 살려 특성과 경쟁력을 갖춘 농촌 발전거점으로 육성하고, 지역행복생활권 구현의 중심적인 역할을 수행

3. 사업비 : 5,000백만원(국비 3,500백만원, 도비 645백만원, 시비 855백만원)

4. 사업시행자 : 군산시장

5. 사업시행기간 : 2016. 5 ~ 2020. 12

6. 사업의 내용

○ 위 치 : 군산시 옥산면 쌍봉리 일원

○ 주요사업 : 기초생활기반확충 : 힐빙센터신축, ICT융복합사업, 숲속체험장 등

지역경관개선 : 옥산가로경관개선사업

지역역량강화 : 주민교육, 컨설팅, 홍보마케팅, 정보화, 경영지원 등

○ 사업기간 : 2016년 ~ 2020년(5년간)

7. 주요변경사항

-

기능별	전략사업	변경내용 및 변경사유	비고
기초 생활	힐빙센터	○ 주민요구반영, 공사변경및추가, 집기·전자제품 구입 등 (1,546,171천원→1,686,767천원)	
	ICT융복합사업	○ 자재비 정산 및 보험료정산 등 (274,119천원→199,669천원)	
	숲속교육장	○ 보험료정산 등 (7,473천원→ - 천원)	
경관개선	옥산가로경관조성	○ 현지여건반영에 따른 추가공사 등 (404,297천원→461,169천원)	
부대경비	부대경비	○ 공사비 조정에 따른 공사감리비, 사업관리비 증 (164,505천원→203,344천원)	
	예비비	○ 총사업비 조정에 따른 예비비 감 (167,857천원→ - 천원)	

8. 사업비 수지예산서

□ 수입

(단위: 백만원)

과목	합계	연차별					비고
		2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	
합 계	5,000	145.3	532.1	216.1	1,476.9	2,629.6	
○ 국비(70%)	3,500	101.7	372.5	151.3	1,033.7	1,840.8	
○ 도비(13%)	645.1	18.9	69.1	28.1	192.0	336.9	
○ 시비(17%)	854.9	24.7	90.5	36.7	251.1	451.9	

□ 지출(비목별)

(단위: 천원)

세부사업	시 행 계 획			비고
	기승인	금회승인	증감내역	
합 계	5,000,000	5,000,000	-	
- 공사비	3,751,227	3,880,245	129,018	
• 순공사비(H/W)	2,648,288	2,860,645	212,357	
• 자재대	690,639	593,827	△96,812	
• 지역역량강화	412,300	425,773	13,473	
- 용지매수비	396,692	396,692	-	
- 시설부대경비	684,224	723,063	38,839	
• 기본,경관계획비	180,476	180,476	-	
• 세부설계비	136,460	136,460	-	
• 공사감리비	280,000	306,580	26,580	
• 사업관리비	57,000	57,000	-	
• 잡지출	30,288	42,547	12,259	
- 예비비	167,857		△167,857	

☐ 지출(기능별)

(단위: 천원)

구 분	시행계획	변경계획			증감사유 및 비고
		기승인 [1차변경]	금회승인 [2차변경]	증감내역 (절대값)	
합 계	5,000,000	5,000,000	5,000,000	-	
- 기초생활기반	3,395,000	3,329,955	3,388,627	58,673	
• 힐빙센터	2,910,000	2,723,788	2,863,899	140,111	주민의견반영, 추가공사, 집기구입 등
• ICT융복합사업	131,000	274,119	199,669	74,450	자재비 정산
• 숲속교육장	354,000	332,048	325,059	6,989	보험료 정산
- 지역경관개선	464,000	405,664	462,537	56,873	
• 옥산가로경관조성	464,000	405,664	462,537	56,873	현지여건반영 보험료 정산 등
- 지역역량강화	411,000	412,300	425,773	13,473	
• 역량강화(교육홍보 등)	345,000	346,300	346,300	-	내역조정
• 마을경영지원	66,000	66,000	79,473	13,473	사무장 및 추진위회의비
- 부대비용	730,000	684,224	723,063	38,839	
• 기본계획비	112,000	112,232	112,232	-	
• 경관계획비	68,000	68,244	68,244	-	
• 세부설계비	135,000	136,460	136,460	-	
• 공사감리비	280,000	280,000	306,580	26,580	
• 사업관리비	57,000	57,000	57,000	-	
• 잡지출	78,000	30,288	42,547	12,259	측량수수료 감액 등
- 예비비		167,857	-	167,857	사업비 변경에 따른 예비비 조정

※ 증감범위가 기능별사업 또는 사업별 30% 이내이며, 일반농산어촌사업지침에
의하여 시 변경승인 대상임

9. 기타 : 관련서류 열람(군산시청 건설과(☎063-454-3602))

군산시 고시 제2021-13호

대야면 농촌중심지 활성화사업 시행계획 변경 고시

「농어업인 삶의 질 향상 및 농어촌지역 개발촉진에 관한 특별법」 제38조, 「농어촌정비법」 제59조 및 같은 법 시행령 제58조의 규정에 의거 시행계획 변경 고시합니다.

2021년 1월 일

군 산 시 장

1. 사 업 명 : 대야면 농촌중심지활성화 사업

2. 사업목적

농촌중심지의 잠재력과 고유의 테마를 살려 특성과 경쟁력을 갖춘 농촌 발전거점으로 육성하고, 지역행복생활권 구현의 중심적인 역할을 수행

3. 사업비 : 8,000백만원(국비 5,600백만원, 지방비 2,400백만원, 자부담 38백만원)

4. 사업시행자 : 군산시장(한국농어촌공사 군산지사 일괄 위·수탁)

5. 사업시행기간 : 2017. 03. ~ 2021. 12

6. 사업의 내용

○ 위 치 : 전라북도 군산시 대야면 산월리, 지경리 일원

○ 주요사업 : 기초생활기반 : 추억뜨락, 해피타운

지역경관개선 : 대야가로환경정비, 대야시장쉼터

지역역량강화 : RICH케어 · RICH창업 · RICH활성화 프로그램,

주민교육, 마을경영지원 등

○ 사업기간 : 2017년 ~ 2021년(5년간)

7. 주요변경사항

기능별	전략사업	변경내용 및 변경사유	비고
기초 생활	추억뜨락	○ 낙찰차액 반영 및 주민요구 반영(주조장 인테리어 등) (3,391,063천원→3,473,955천원)	
	죽산한마당 조성	○ 낙찰차액 반영 및 주민요구 반영(북카페 인테리어 등) (2,106,846천원→2,023,954천원)	
경관개선	대야가로환경정비 대야시장셉터	○ 낙찰차액 반영에 따른 사업비 감 (464,519천원→421,366천원)	

8. 사업비 수지예산서

☐ 수입

(단위:백만원)

구 분	계	1년차 (2017년)	2년차 (2018년)	3년차 (2019년)	4년차 (2020년)	5년차 (2021년)
합 계	8,000	800	1,400	2,503	1,990	1,307
국비(70%)	5,600	560	980	1,752	1,393	915
도비(11%)	906	120	189	300	179	118
시비(19%)	1,494	120	231	451	418	274

☐ 지출(비목별)

(단위:천원)

세부사업	시행계획			비 고
	기승인	금회승인[1차변경]	증감내역	
합 계	8,000,000	8,000,000	-	자부담<38,403>
- 공사비	5,508,391	5,465,238	△43,153	
• 순공사비(H/W)	3,771,095	3,801,169	30,074	자부담<38,403>
• 자재대	718,436	645,209	△73,227	
• 지역역량강화	1,018,860	1,018,860	-	
- 용지매수비	1,472,897	1,472,897	-	
- 시설부대경비	1,018,712	1,018,712	-	
• 기본계획비	181,336	181,336	-	
• 세부설계비	268,566	268,566	-	
• 공사감리비	390,895	390,895	-	
• 사업관리비	93,645	93,645	-	
• 잡지출	84,270	84,270	-	
- 예비비	-	43,153	43,153	

☐ 지출(기능별)

(단위:천원)

세부사업	시행계획	변경계획			비고
		기승인	금회승인 [1차변경]	증감내역	
계	8,000,000	8,000,000	8,000,000	-	자부담<38,403>
☐ 기초생활기반	5,497,909	5,497,909	5,497,909	-	
- 추억뜨락	3,391,063	3,391,063	3,473,955	82,892	· 낙찰차액분 · 구조장인테리어공사 · 창호공사 변경 · 유리공사 변경 · 카페기구류반영 · 포장변경 · 수경시설 반영 · 수직리프트삭제
- 해피타운	2,106,846	2,106,846	2,023,954	△ 82,892	· 낙찰차액분 · 1층인테리어공사 · 2층방음공사반영 · 외부돌붙임공사 · 바닥난방삭제
☐ 지역경관개선	464,519	464,519	421,366	△ 43,153	자부담<38,403>
- 대야가로환경정비	385,812	385,812	351,621	△ 34,191	
- 대야시장쉼터	78,707	78,707	69,745	△ 8,962	
☐ 지역역량강화	1,018,860	1,018,860	1,018,860	-	
- RICH케어프로그램	80,000	80,000	80,000	-	
- RICH창업프로그램	505,000	505,000	505,000	-	
- RICH활성화프로그램	130,000	130,000	130,000	-	
- 주민교육	75,860	75,860	75,860	-	
- 마을경영지원	228,000	228,000	228,000	-	
☐ 부대비용	1,018,712	1,018,712	1,018,712	-	
- 기본계획비	181,336	181,336	181,336	-	
- 세부설계비	268,566	268,566	268,566	-	
- 공사감리비	390,895	390,895	390,895	-	
- 사업관리비	93,645	93,645	93,645	-	
- 잡지출	84,270	84,270	84,270	-	
☐ 예비비			43,153	43,153	· 낙찰차액분

※ 기능별 또는 사업별 증감액의 합(절대값) 30% 이내이므로 일반농산어촌사업지침에 의하여 시 변경승인 대상임

9. 기타 : 관련서류 열람(군산시청 건설과(☎063-454-3602))

군산시 고시 제2021-14호

군산 도시계획시설(체육시설:골프장)사업 실시계획 변경인가 고시

군산시 도시계획시설(체육시설:골프장) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 의거 실시계획 변경인가 하고, 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시하며, 관계도서는 군산시청(도시계획과 ☎454-3532)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

군 산 시 장
2021년 1월 일

1. 사업시행지(변경없음) : 군산시 옥구읍 어은리, 옥서면 옥봉리·선연리 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(체육시설:골프장)사업
 - 나. 명 칭 : 군산C.C 조성공사
3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

구 분		면적(m ²)	규모 또는 건축연면적(m ²)	1~7단계(m ²) (기준공)	8단계(m ²)	비 고
총 계		4,240,089	-	3,596,177	643,912	
체 육 시 설	소 계	1,063,501	30,181m(325par)	1,033,592	29,909	
	티	74,521	363개소	74,521	-	
	그 린	58,952	82개소	58,952	-	
	병 커	66,134	192개소	66,134	-	
	페어웨이	483,330	90개소	483,330	-	
	러 프	346,509	117개소	346,509	-	
	골프연습장	29,909	30타석	-	29,909	
	연습그린	4,146	5개소	4,146	-	
건 축 시 설	소 계	85,969	28,953.99	67,363	18,606	19개동
	클럽하우스	45,654	15,493.63	45,654	-	2개동
	숙박시설	9,645	8,411.79	9,645	-	1개동
	휴 게 소	2,947	1,014.95	2,947	-	9개동
	관 리 동	5,721	2,913.53	5,721	-	3개동
	수 위 실	179	16.13	179	-	1개동
	가스저장창고	150	47.64	150	-	1개동
	창 고	2,100	816.08	2,100	-	1개동
	지원용지	18,606	-	-	18,606	
	가압펌프실	967	240.24	967	-	1개동

구 분		면적(㎡)	규모 또는 건축연면적(㎡)	1~7단계(㎡) (기준공)	8단계(㎡)	비 고
공 공 시 설	소 계	234,529		187,370	47,159	
	골프장주차장	60,913	1048대	46,597	14,316	
	오수처리장	1,742	620㎡/1일	1,742	—	
	가스저장탱크	(150)	20TON	(150)	—	지하매설
	정수시설 상수탱크	(210)	500㎡/1일 100TON	(210)	—	지하매설
	유류저장탱크	(98.2)	12,000L	(98.2)	—	지하매설
	가압장	100	252㎡/1일	100	—	
	진입도로(부지내)	12,500	B=18.5m,L=675m	12,500	—	
	관리도로	37,220	B=3~6.5m,L=6.2km	4,527	32,693	
	도 로	96,710	B=2.9m,L=33,3k m		—	
	응급도로	25,194	B=3m,L=8.4km		—	
	배수시설	150	D1500*2런 1개소		150	
	소 계	2,856,090	—		548,238	
녹 지 시 설	묘 포 장	4,418	—		—	
	복원녹지	1,081,721	—		231,657	
	원형보존(구거)	1,544,432	—		316,581	
	원형보존(임야)	225,519	—		—	
	소 계	2,856,090	—		548,238	

4. 사업시행자(변경없음)

가. 주 소 : 군산시 옥서면 옥봉리 남군산로 1685

나. 성 명 : 군산레저산업(주)

5. 사업착수 및 준공예정일(변경)

구분	전 체	기준공(1~7단계)	8단계
당초	2004.06.22.~2020.12.31.	2004.06.22.~2013.03.31.	2009.10.31.~2020.12.31.
변경	2004.06.22.~2022.12.31.	2004.06.22.~2013.03.31.	2009.10.31.~2022.12.31.

6. 사용 또는 수용할 토지조서 등 : 게재 실음생략

7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당 없음

8. 관계도서 : 게재 실음생략

군산시 고시 제2021-16호

군산시 중앙동 일원 도시재생선도지역 도시재생활성화계획 변경2차 고시

「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 아래와 같이 도시재생활성화계획을 변경 고시하고, 같은 법 제33조 및 시행령 제42조에 따라 도시재생선도지역을 변경 고시합니다.

2021년 01월 13일

군 산 시 장

① 도시재생활성화계획 개요

개요 및 범위	사업명		사업유형	총사업비(억원)(변경)		사업기간
	다시열린 “군산의 물길” 그리고 “재보선창으로 밀려오는 3개의 큰물결”		중심 시가지형	기정 : 1,356.37 변경 : 1,881.87 ,증) 525.5		2018~2022
	사업위치	군산시 중앙동 일원 (신영동, 금암동, 장미동)		사업면적 (변경)	기정 : 148,303㎡ 변경 : 158,385㎡	
사업시행자 및 참여주체	군산시, 도시재생현장지원센터, 주민					
사업 필요성	• 인구감소 및 주거환경 취약으로 인한 슬럼화 위기로 주거환경 개선을 통한 정주민족도 제고 필요 • 지역 대표산업 전환을 위한 주민 및 산업인력 기술교육 필요 • 지역경제 쇠퇴 및 산업급감에 따른 경제쇠퇴 가속화 지역으로 경제 활성화 및 인구 유입 전략 필요 • 환경요인으로 인한 항만 기능 상실과 한화 유희지로 인한 지역간 연계 걸림돌 개선을 위한 지역경제 순환체계 도입 및 유희부지 활용					
사업내용 및 효과	침체된 구도심에 도시활성화 동력 제공, 지역경제 활성화, 공동체 및 주민역량 강화					
재원조달방안	국비, 지방비, 공공투자(공기업)					
국가지원항목 및 필요성(변경)	한국선급 리모델링 외 28개 사업					

활성화계획도(변경)



※ 위 활성화계획도는 참고용으로 사업추진 시 일부 변경될 수 있음.

② 계획의 목표

비 전	• 지역정체성 강화, 지역경제 활성화, 도시경쟁력 강화, 거버넌스 역량 강화를 통한 지속가능한 도시재생 실현
정성적 목표	• 신산업 전환으로 소득증대 및 도시재생 활성화
정량적 목표	• 창업 35개, 고용인구 125명(직접효과), 관광객 100만명

③ 도시재생사업의 계획 및 파급효과

가. 도시재생사업의 계획(변경)

○ 불임참조

나. 도시재생사업의 파급효과

- 확대된 마중물 사업 예산과 부처간 연계사업으로 도시재생 사업의 ‘규모의 경제’ 및 시너지 효과 기대
- 도시재생사업의 긍정적 평가에 따른 참여도 제고의 선순환 효과
- 청년창업 메카 구성에 따른 창업과 고용 증대 기여
 - 교육 : 군산상공회의소 내 청년센터 및 창업지원센터, 타세로이 현장지원센터 접수리 지원 및 교육
 - 창업 : 수협창고(예술콘텐츠스테이션내 창업공간, 수제맥주 판매장), 공공창업 공간조성
 - 주거 : LH행복주택건설사업
- 대상지 유동인구 증가 및 주민만족도 증가
 - 성과창출에 대한 시급성/효과성 우려를 부처간 협업 발굴, 공기업 투자 유치, 중복 가능성 사업 과감한철회 등 협업과 효율 제고를 통한 규모의 경제 및 시너지 효과 확대
 - 사업 추진 후의 운영/관리체계 구축 및 시설 간 상호 연계 강화

④ 도시재생 기반시설의 설치·정비에 관한 계획

기반시설 종류	단위 사업명	사업비 (백만원)	위치	면적(규모)	사업내용
광장 및 공원	광장 및 놀터조성	1,550	금암동 139-48일원	부지면적 10,082㎡	광장, 공원, 놀이터 등(H/W)

* (도시재생특별법 제2조제10호) "도시재생기반시설"

가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호에 따른 기반시설

나. 주민이 공동으로 사용하는 놀이터, 마을회관, 공동작업장, 마을 도서관 등 대통령령으로 정하는 공동이용시설

[5] 공공 및 민간 재원 조달계획(변경)

- 불임참조

[6] 도시재생특별법 제23조에 따른 행위제한이 적용되는 지역 : 해당없음

[7] 기타사항

- (토지매입) 터새로이 현장지원센터 부지 확보
- 군산시 금암동 274-12번지 외 9필지(총2,792㎡) 매입

[8] 관련서류 열람

- 열람기간 : 고시일로부터 30일간
- 열람내용 : 중앙동 일원 도시재생활성화계획(2차 변경)
- 열람장소 : 군산시 시청로17 군산시청 2층 도시재생과 (☎063-454-3543)

붙임 1 도시재생사업의 계획

(단위: 백만원)

구분	사업명	사업비	사업내용
	합계	188,187	—
	소계	26,250	—
마중물 사업	선급리모델링 및 연계거점 사업	한국선급 리모델링 850	• 리모델링, 역사문화 체험장 등
		친환경교통수단시설 조성 300	• 친환경교통수단 시설조성
	짜보선창가 명소화 및 홍보마케팅	짜보선창가 명소화 450	• 도로포장
		짜보선창 홍보마케팅 500	• 사업대상지 온오프라인 홍보마케팅, 홍보 콘텐츠 제작, 안내판 설치, 투어가이드 교육
	짜보선창가 문화창출 사업	짜보선창 가상복원 사업 300	• 역사기록 수집 및 세느강변(옛칭)의 예술적 복원으로 분위기 조성
		공가 활용 사업 350	• 공가활용지원, 컨설팅 및 리모델링 지원
	철길 생태보행로 조성	철길생태보행로 조성 600	• 철길 테마 보행로 조성 • 철길 따라 시간여행 및 시대적 환경 조성
		광장 및 놀터 조성 1,550	• 광장 및 공원조성 • 역전시장 역 조성
	한화부지 도시공원조성 사업	도시공원 조성 3,400	• 도시 숲, 공공광장, 무대, 역사구축
		공공창업 공간조성 200	• 컨테이너, 트레일러 등을 이용한 팝업 스토어형 공공창업공간 조성
		LH행복주택건설사업 (영상미디어센터) 2,400	• LH행복주택 건설사업 연계 사업 • 시민들의 영상제작을 돕는 종합 시민문화공간 조성
		국립과학관건립사업 3,650	• 국립과학관 건립을 위한 토지매입
	해망로일대 상업환경 조성 사업	해망로일대 가로정비 500	• 도로, 포장, 간판, 조명, 리모델링 지원
		교통정온화 사업 1,000	• 교통저감, 보행환경 개선
	안전·안심 조성 사업	CPTED 안전보행길 500	• 안전 안심 보행길 확보 및 환경 개선
		CCTV 설치 300	• 범죄예방 환경개선, 방재감시, 보행자 모니터링 및 성과평가 운영기기 설치
	주차장·승강장 시설개선	주차장 시설개선 350	• 공영주차시설의 확장 및 시설 개선
		승강장 시설개선 100	• 공공 교통 편의성 향상, 차량편의시설, 택시승강장 시설 개선
	수협창고 리모델링 및 문화특화거리 조성	수협창고건물 리모델링 3,000	• 창업지원시설, 특산물체험센터 구축, 도시재생현장센터
		마을기업육성 특산물개발 300	• 지역특산물 개발 지원
		짜보선창 문화특화 조성 500	• 짜보선창 지역축제 개발 및 육성, 퍼레이드, 길거리 공연, 특화먹거리 조성

구분	사업명		사업비	사업내용
		터새로이 현장지원센터 건립	1,400	• 터새로이 현장지원센터 ,집수리지원
	전통시장 활성화	청년상인 육성	300	• 빈점포 이용 창업을 위한 청장년 창업인큐베이팅, 공간지원, 컨설팅지원
		전통시장 환경개선	500	• 바우처, 시설 현대화, 상가지원, 교육 및 활동지원
		공동시설 구축	300	• 공동창고 등 공동시설 구축
	주민사업	주민역량강화	1,000	• 도시재생대학, 워크숍, 리더교육, 정보화 교육, 신산업 전환을 위한 지원 교육
		주민공모(제안)사업	750	• 주민제안채널 확보 공모제안사업 추진 지원 • 다양한 아이디어 발굴 및 추진
	계획/관리	도시재생센터 운영	750	• 도시재생사업 관리, 주민활동지원, 인건비, 전문가 네트워크 활용
		도시재생활성화 계획	150	• 도시재생활성화 계획 수립
소계			161,437	
부처 연계사업	도시공원조성		2,500	• 도시재생숲 조성공사 (식재, 공원시설, 포장 등)
	국립과학관 건립		40,000	• 어린이첨단과학관 조성
	예술콘텐츠스테이션		9,000	• 예술·콘텐츠기업 입주 및 육성
	수제맥주 시음판매장		200	• 맥주양조시설 및 홍보관
	수제맥주 특화사업		1,500	• 수제맥주 특화사업 • 수제맥주매장(4개) 설치
	청년센터 조성사업		2,760	• 청년센터 조성
	창업지원센터 조성		3,550	• 창업지원센터 조성
	청년(창업)지원센터 운영비		847	• 시설 및 프로그램 운영비
	근대역사공간재생 활성화 사업		33,080	• 문화재보수정비
	LH행복주택건설사업		16,000	• 공공임대주택(청년문화주택타운) 건설
	제4차 전국 무역항 기본계획		44,000	• 노후 석축호안 보강, 침수방지시설 설치, 배후지 환경 개선, 친수공간 조성 및 경관 개선 등
	상권르네상스사업		8,000	• 빈점포 및 유휴공간 활용으로 지역상권 활성화
소계			500	
지자체 사업	한국선급 등가교환		500	• 한국선급건물 매입을 등가교환으로 추진

붙임 2 공공 및 민간 자원 조달계획

(단위: 백만원)

구분	사업명		사업비						비고
			합계	국비	지방비	공기업	기금	민간	
	합계		188,187	119,947	52,240	16,000	-	-	
	소개		26,250	15,000	11,250	-	-	-	
마중물 사업	선급리모델링 및 연계거점 사업	한국선급 리모델링	850	550	300	-	-	-	
		친환경교통수단시설 조성	300	150	150	-	-	-	
	짜보선창가 명소화 및 홍보마케팅	짜보선창가 명소화	450	200	250	-	-	-	
		짜보선창 홍보마케팅	500	200	300	-	-	-	
	짜보선창가 문화창 출 사업	짜보선창 가상복원 사업	300	150	150	-	-	-	
		공가 활용 사업	350	175	175	-	-	-	
	철길생태보행로 조 성	철길생태보행로 조성	600	400	200	-	-	-	
		광장 및 놀터 조성	1,550	900	650	-	-	-	
	한화부지 도시공원 조성 사업	도시공원 조성	3,400	3,400	-	-	-	-	
		공공창업 공간조성	200	100	100	-	-	-	
		LH행복주택건설사업	2,400	1,350	1,050	-	-	-	
		국립과학관 건립사업	3,650	1,800	1,850	-	-	-	
	해망로일대 상업환경 조성 사업	해망로일대 가로정비	500	225	275	-	-	-	
		교통정온화 사업	1,000	575	425	-	-	-	
	안전·안심 조성 사업	CPTED 안전보행길	500	250	250	-	-	-	
		CCTV 설치	300	150	150	-	-	-	
	주차장·승강장 시 설개선	주차장 시설개선	350	175	175	-	-	-	
		승강장 시설개선	100	50	50	-	-	-	
	수협창고 리모델링 및 문화특화거리 조성	수협창고건물 리모델링	3,000	2,050	950	-	-	-	
		마을기업육성 특산물개발	300	100	200	-	-	-	
		짜보선창 문화특화 조성	500	250	250	-	-	-	
		터세로이 현장지원센터 건립	1,400	500	900	-	-	-	
	전통시장 활성화	청년상인 육성	300	150	150	-	-	-	
		전통시장 환경개선	500	250	250	-	-	-	
		공동시설 구축	300	150	150	-	-	-	
	주민사업	주민역량강화	1,000	400	600	-	-	-	
		주민공모(제안)사업	750	350	400	-	-	-	
	계획/관리	도시재생센터 운영	750	-	750	-	-	-	

구분	사업명		사업비						비고
			합계	국비	지방비	공기업	기금	민간	
		도시재생활성화 계획	150	-	150	-	-	-	
	소계		145,437	104,947	40,490	-	-	-	
부처 연계 사업	도시공원조성		2,500	1,250	1,250	-	-	-	
	생활soc시범사업 (제4차 전국 무역항 기본계획)		44,000	44,000	-	-	-	-	
	국립과학관건립사업		40,000	28,000	12,000	-	-	-	
	예술콘텐츠스테이션		9,000	4,500	4,500	-	-	-	
	수제맥주시음판매장		200	100	100	-	-	-	
	수제맥주청주특화사업(선술집)		1,500	1,500	-	-	-	-	
	청년센터 조성사업		2,760	2,260	500	-	-	-	
	창업지원센터 조성		3,550	2,450	1,100	-	-	-	
	청년(창업)지원센터 운영비		847	347	500	-	-	-	
	근대역사공간재생활성화 사업		33,080	16,540	16,540	-	-	-	
	상권르네상스사업		8,000	4,000	4,000				
	소계		16,000	-	-	16,000	-	-	
공기업	LH행복주택건설 사업		16,000	-	-	16,000	-	-	
	소계		500	-	500	-	-	-	
지자체	한국선급 등가교환		500	-	500	-	-	-	

군산시 고시 제2021- 17호

자연재해위험개선지구 지정 및 지형도면 고시

『자연재해대책법』 제12조 제1항에 따라 아래와 같이 자연재해위험개선지구를 지정·고시하고, 『토지이용규제기본법』 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

- 아 래 -

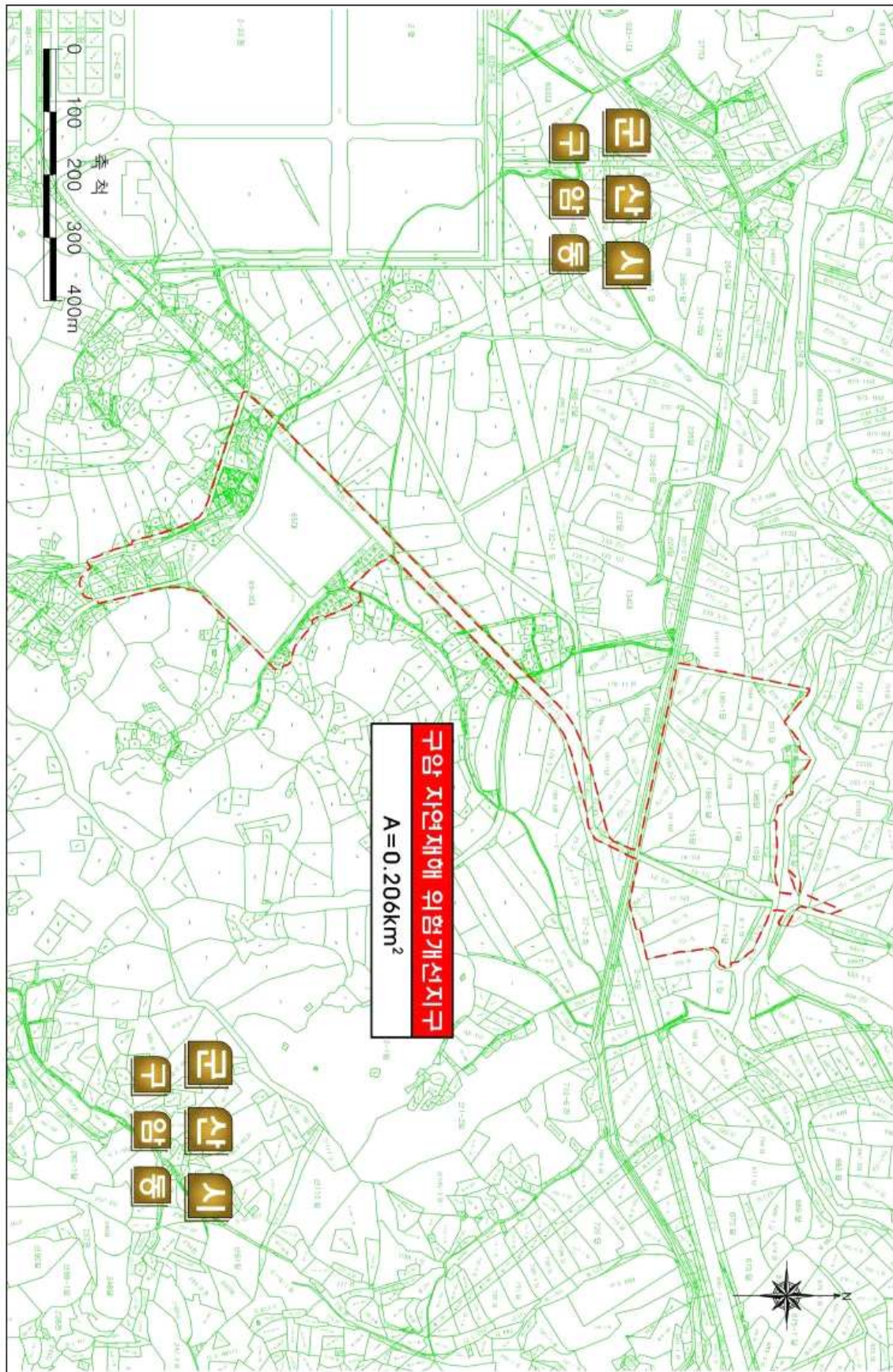
지구명	위 치	지정 내용			지정사유	비고
		유형	등급	면적(㎡)		
구암지구	전라북도 군산시 구암동 63-69번지일원	침수 위험	가	206,423	◦구암소하천으로 방류되는 기존 우수관로의 통수단면 부족에 따른 배수불량으로 인접한 군산제일고 앞 삼성아파트와 구암동 현대아파트의 상습 침수 피해 발생	

붙임 : 자연재해위험개선지구 지정도면 1부(별첨)

2021 년 1 월 15 일

군 산 시 장

□ 지형도면



군산시 고시 제2021-18호

군산 근린공원(월명,군봉,통매,해망,신흥,월명2) 조성계획 결정 및 지형도면승인 · 고시

군산 근린공원(월명, 군봉, 통매, 해망, 신흥, 월명2) 조성계획 결정 사항에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조·제32조 및 『도시공원 및 녹지에 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 결정 및 지형도면 승인·고시하고 결정도서 사본을 군산시청 산림녹지과에 비치하여 일반에게 보입니다.

군 산 시 장

2021년 1월 15일

I. 군산 근린공원(월명,군봉,통매,해망,신흥,월명2) 조성계획 결정조서

① 월명공원

1) 공원조성계획 결정조서

구 분		변 경 전				변 경 후				비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축면적(㎡)		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축면적(㎡)		
				건축면적	연면적			건축면적	연면적	
합계		2,565,207.0	58,071.0	1,354.1	481.1	2,310,236.0 (감254,971.0)	78,720.0 (증20,649.0)	1,214.1 (감140.0)	2,591.1 (증2,110.0)	
① 공 원 시 설	소 계	58,071.0	58,071.0	1,354.1	481.1	78,720.0 (증20,649.0)	78,720.0 (증20,649.0)	1,214.1 (감140.0)	2,591.1 (증2,110.0)	
	조경시설	13,667.0	13,667.0			18,017.0 (증4,350.0)	18,017.0 (증4,350.0)			
	유희시설	115.0	115.0			700.0 (증585.0)	700.0 (증585.0)			
	운동시설	14,417.0	14,417.0			10,167.0 (감4,250.0)	10,167.0 (감4,250.0)			
	교양시설	21,177.0	21,177.0	11		24,545.0 (증3,368.0)	24,545.0 (증3,368.0)	11		
	편익시설	5,308.0	5,308.0	1,231.1	481.1	13,099.0 (증7,791.0)	13,099.0 (증7,791.0)	841.1 (감390.0)	2,341.1 (증1,860.0)	
	관리시설	400.0	400.0	112		400.0	400.0	112		
	기타시설	2,987.0	2,987.0			10,217.0 (증7,230.0)	10,217.0 (증7,230.0)			
	도시농업 시설					1,575.0 (증1,575.0)	1,575.0 (증1,575.0)	250 (증250)	250 (증250)	
② 녹지 등(도로)		2,507,136.0				2,231,516.0 (감275,620.0)				
●시설율 : 58,071.0 / 2,565,207.0 × 100 = 2.26%						●시설율 : 78,720.0 / 2,310,236.0 × 100 = 3.40%				
●건폐율 : 1,354.1 / 2,565,207.0 × 100 = 0.05%						●건폐율 : 1,214.1 / 2,310,236.0 × 100 = 0.05%				

2) 공원 세부시설 결정조서

구분		부호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		비고
						건축면적	연면적	
기정		총계			2,565,207.0	1,354.1	481.1	
변경					2,310,236.0	1,214.1	2,591.1	
기정		시설물 합계			58,071.0	1,354.1	481.1	
변경					78,720.0	1,214.1	2,591.1	
조경 시설	기정	소 계			13,667.0			
	변경				18,017.0			
	기정	1-1	조경휴게지	해망동9-3	1,728			
	변경	1-1	조경휴게지	해망동9-3	1,728			
	기정	1-2	조경휴게지	해망동9-2	1,396			
	변경	1-2	조경휴게지	해망동9-2	1,396			
	기정	1-3	조경휴게지	해망동9-4	964			
	변경	1-3	조경휴게지	해망동9-4	964			
	기정	1-4	조경휴게지(잔디광장)	월명동973-18	1,428			
	변경	1-4	조경휴게지(잔디광장)	월명동973-18	1,428			
	기정	1-5	조경휴게지(조각전시장)	해망동998-2	1,143			
	변경	1-5	조경휴게지(조각전시장)	해망동998-2	1,143			
	기정	1-6	조경휴게지	송풍동산17-1	1,094			
	변경	1-6	조경휴게지	송풍동산17-1	1,094			
	기정	1-7	조경휴게지(조류관찰장)	송풍동산120	4,186			
	변경	1-7	조경휴게지(조류관찰장)	송풍동산120	4,186			
	기정	1-8	조경휴게지	송풍동산16-1	986			
	변경	1-8	조경휴게지	송풍동산16-1	986			
	기정	1-9	조경휴게지(수변테크)	소룡동산120	742			
	변경	1-9	조경휴게지(수변테크)	소룡동산120	742			
	변경	1-10	조경휴게지	소룡동산159-1	1,498			신설
	변경	1-11	조경휴게지	소룡동산160	1,075			신설
	변경	1-12	조경휴게지	소룡동산120	1,500			신설
	변경	1-13	조경휴게지	신흥동26-4	277			신설
유희 시설	기정	소 계			115			
	변경				700			
	기정	3-1	어린이놀이터	해망동26-84	115			삭제
	변경	3-1	인공암벽장	소룡동1071-3	700			신설
운동 시설	기정	소 계			14,417			
	변경				10,167			
	기정	4-1	테니스장	해망동산9-1	2,692			
	변경	4-1	테니스장	해망동산9-1	2,692			
	기정	4-2	체력단련시설	월명동산22-4	1,040			
	변경	4-2	체력단련시설	월명동산22-4	1,040			
	기정	4-3	체력단련시설	월명동산22-4	1,785			
	변경	4-3	체력단련시설	월명동산22-4	1,785			
	기정	4-4	TRIM코스	월명동21-15	4,250			삭제
	기정	4-5	게이트볼장	소룡동산127-1	2,980			
	변경	4-5	운동시설	소룡동산120	2,980			
	기정	4-6	체력단련시설	나운동산120	1,670			
	변경	4-6	체력단련시설	나운동산120	1,670			

구분	부호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		비고
					건축면적	연면적	
교양 시설	기정	소 계		21,177	11.0		
	변경			24,545	11.0		
	기정	5-1	수시탑	해망동998-2	360		
	변경	5-1	수시탑	해망동998-2	360		
	기정	5-2	봉수대	소룡동산10	1,265		
	변경	5-2	봉수대	소룡동산10	1,265		
	기정	5-3	해군전적기념비	해망동38-2	1,150		
	변경	5-3	해군전적기념비	해망동38-2	1,150		
	기정	5-4	청소년문화회관	해망동95-3	18,402	11.0	
	변경	5-4	청소년문화회관	해망동95-3	18,402	11.0	
	변경	5-5	유아숲체험원	소룡동산120	2,710		신설
	변경	5-6	3.1운동기념비	월명동34-10	462		신설
	변경	5-7	채만식문학비	신흥동26-2	196		신설
편익 시설	기정	소 계		5,308	1,231.1	481.1	
	변경			13,099	841.1	2,341.1	
	기정	6-1	화장실	해망동9-1	96	30.0	30.0
	변경	6-1	화장실	해망동9-1	96	30.0	30.0
	기정	6-2	매점	해망동9-3	160	60.0	60.0
	변경	6-2	매점	해망동9-3	160	60.0	60.0
	기정	6-3	매점	해망동9-5	100	50.0	50.0
	기정	6-4	매점	해망동9-5	120	50.0	50.0
	변경	6-4	매점	해망동9-5	120	50.0	50.0
	기정	6-5	매점	해망동9-5	100	50.0	50.0
	변경	6-5	매점	해망동9-5	100	50.0	50.0
	기정	6-6	화장실	해망동9-5	100	50.0	50.0
	변경	6-6	화장실	해망동9-5	100	50.0	50.0
	기정	6-7	전망대	해망동998-12	2,750	750.0	
	변경	6-7	전망대	해망동998-12	5,000	500.0	2,000.0
	기정	6-8	매점	해망동998-2	72	40.0	40.0
	기정	6-9	매점	해망동973-18	130		삭제
	기정	6-10	매점	해망동100-27	100	50.0	50.0
	기정	6-11	화장실	해망동998-2	150	50.0	50.0
	변경	6-11	화장실	나운동1072	150	50.0	50.0
	기정	6-12	주차장	소룡동산120	1,040		
	변경	6-12	주차장	소룡동산120	1,040		
	기정	6-13	화장실	소룡동산120	390	51.1	51.1
	변경	6-13	화장실	소룡동산120	390	51.1	51.1
	변경	6-14	주차장	금강동산28	1,275		신설
	변경	6-15	주차장	나운동1072	1,130		신설
	변경	6-16	주차장	소룡동1328	3,250		신설
	변경	6-17	화장실	소룡동산120	150		신설
	변경	6-18	전망대	신흥동23-1	138		신설

구분		부호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		비고
						건축면적	연면적	
관리 시설	기정	소 계			400	112.0		
	변경				400	112.0		
	기정	7-1	공원관리사무소	소룡동산120	400	112.0		
	변경	7-1	공원관리사무소	소룡동산120	400	112.0		
기타 시설	기정	소 계			2,987			
	변경				10,217			
	기정	8-1	광장	해망동100-27	417			
	변경	8-1	광장	해망동100-27	417			
	기정	8-2	광장	해망동998-2	230			
	변경	8-2	광장	해망동998-2	230			
	기정	8-3	생태통로	산북동산166외	2,340			
	변경	8-3	생태통로	산북동산166외	2,340			
	변경	8-4	사찰	송풍동989	604			신설
	변경	8-5	사찰	송풍동산12	651			신설
	변경	8-6	사찰	월명동34-24	555			신설
	변경	8-7	통신시설	해망동998-12	1,873			신설
	변경	8-8	통신시설	미룡동474-16	3,547			신설
도시 농업 시설	변경	소계			1,575	250.0	250.0	
	변경	9-1	양묘장	월명동35-11	1,575	250.0	250.0	신설
녹지 등	기정	소 계			2,507,136			
	변경				2,231,516			
	기정		도로		70,421			
	변경		도로		69,539			
	기정		녹지		2,436,715			
	변경		녹지		2,161,977			

② 군봉공원

1) 공원조성계획 결정조서

구 분		변 경 전				변 경 후				비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축면적(㎡)		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축면적(㎡)		
				건축면적	연면적			건축면적	연면적	
합계		1,837,580.0	93,474.0	1,132.0	3,112.0	911,345.0 (감926,235.0)	79,193.0 (감14,281.0)	550.0 (감582.0)	880.0 (감3,032.0)	
① 공 원 시 설	소 계	93,474.0	93,474.0	1,132.0	3,112.0	79,193.0 (감14,281.0)	79,193.0 (감14,281.0)	550.0 (감582.0)	880.0 (감2,232.0)	
	기반시설	37,404.0	37,404.0			18,943.0 (감18,461.0)	18,943.0 (감18,461.0)			
	조경시설	20,105.0	20,105.0	96.0	96.0	11,519.0 (감8,586.0)	11,519.0 (감8,586.0)	80.0 (감16.0)	80.0 (감16.0)	
	휴양시설	270.0	270.0			110.0 (감160.0)	110.0 (감160.0)			
	교양시설	14,060.0	14,060.0			2,848.0 (감11,212.0)	2,848.0 (감11,212.0)			
	운동시설	12,980.0	12,980.0	1,020.0	3,000.0	4,685.0 (감8,295.0)	4,685.0 (감8,295.0)	0.0 (감1,020.0)	0.0 (감3,000.0)	
	관리시설	7,965.0	7,965.0	16.0	16.0	5,850.0 (감2,115.0)	5,850.0 (감2,115.0)	470.0 (증454.0)	800.0 (증784.0)	
	편익시설	690.0	690.0			838.0 (증148)	838.0 (증148)			
	기타시설	0.0	0.0			34,400.0 (증34,400.0)	34,400.0 (증34,400.0)			
② 녹지 및 기타		1,744,106.0				832,152.0 (감911,954.0)				
●시설율 : 93,474.0 / 1,837,580.0 × 100 = 5.09%						●시설율 : 79,193.0 / 911,345.0 × 100 = 8.7%				
●건폐율 : 1,132.0 / 1,837,580.0 × 100 = 0.06%						●건폐율 : 550.0 / 911,345.0 × 100 = 0.06%				

2) 공원 세부시설 결정조서

구분		부호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		비고
						건축면적	연면적	
기정		총계			1,837,580	1,132	3,112	
변경					911,345	550	880	
기정		시설물 합계			93,474	1,132	3,112	
변경					79,193	550	880	
조경 시설	기정	소 계			20,105	96	96	
	변경				11,519	80	80	
	기정	1-1	조경휴게지	사정동 산171-1임	210			
	변경	1-1	조경휴게지	사정동 산171-1임	210			
	기정	1-2	조경휴게지	사정동 산56-1임	490			
	변경	1-2	조경휴게지	사정동 산56-1임	490			
	기정	1-3	조경휴게지(관상원)	사정동 산120임	6033			
	변경	1-3	조경휴게지(관상원)	사정동 산120임	2642			
	기정	1-4	조경휴게지(잔디밭)	사정동 산22임	332			
	변경	1-4	조경휴게지(잔디밭)	사정동 산22임	332			

구분	부호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		비고
					건축면적	연면적	
조경 시설	기정	1-5	조경휴게지	구암동 산51-임	5790		
	변경	1-5	조경휴게지	구암동 산51-임	5790		
	기정	1-6	조경휴게지	구암동 산13-1임	140		
	변경	1-6	조경휴게지	구암동 산13-1임	140		
	기정	1-7	조경휴게지(잔디스텐드)	개정동 산61임	220		삭제
	변경	1-7	휴게정자	사정동 산59-1임	25	16	16
	기정	1-8	조경휴게지(초본원)	개정동 산92-1임	260		삭제
	변경	1-8	휴게정자	사정동 산56-1임	25	16	16
	기정	1-9	조경휴게지	개정동 산58-87임	1060		삭제
	변경	1-9	휴게정자	조촌동 산68임	25	16	16
	기정	1-10	조경휴게지(습생원)	개정동 315-1전	2520		삭제
	변경	1-10	휴게정자	개정동 산54임	25	16	16
	기정	1-11	조경휴게지	개정동 산94-1임	1745		삭제
	변경	1-11	관상정자	사정동 188	16	16	16
	기정	1-12	휴게정자	사정동 산59-1임	25	16	16
	변경	1-12	계류	개정동 188대	70		
	기정	1-13	휴게정자	사정동 산56-1임	25	16	16
	변경	1-13	휴게시설	구암동 72-7전	640		
	기정	1-14	휴게정자	조촌동 산68임	25	16	16
	변경	1-14	조경휴게지	조촌동 97-1	1089		신설
	기정	1-15	휴게정자	개정동 산54임	25	16	16
	기정	1-16	휴게정자	개정동 산58-87임	75		삭제
	기정	1-17	관상정자	사정동 188	25	16	16
	기정	1-18	수변정자	개정동 316-1유	25	16	16
	기정	1-19	계류	개정동 188대	40		1-12
	기정	1-20	휴게시설	구암동 72-7전	640		1-13
	기정	1-21	상징조형물	사정동 91-1전	20		삭제
	기정	1-22	수변데크	개정동 316-1유	200		삭제
	기정	1-23	수변데크	개정동 316-1답	180		삭제
휴양 시설	기정	소 계			270		
	변경				110		
	기정	2-1	피크닉장	사정동 산22임	110		
	변경	2-1	피크닉장	사정동 산22임	110		
	기정	2-2	바베큐장	개정동 산61임	160		삭제
운동 시설	기정	소 계			12,980	1,020	3,000
	변경				4,685		
	기정	3-1	골프연습장	사정동 산44번지	9470	1020	3000
	변경	3-1	다목적운동광장	구암동 73-3대	3035		
	기정	3-2	다목적운동광장	구암동 73-3대	1860		3-1
	변경	3-2	트립파크	구암동 산51-1임	900		

구분	부호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		비고
					건축면적	연면적	
운동 시설	기정	3-3	트림파크	구암동 산51-1임	900		3-2
	변경	3-3	체력단련장	사정동 산171-1임	165		
	기정	3-4	체력단련장	사정동 산171-1임	165		3-3
	변경	3-4	체력단련장	사정동 산56-1임	485		
	기정	3-5	체력단련장	사정동 산56-1임	485		3-4
	변경	3-5	체력단련장	사정동 산56-1임	100		
	기정	3-6	체력단련장	사정동 산56-1임	100		3-5
교양 시설	기정	소 계			14,060		
	변경				2,848		
	기정	4-1	근린도서관	사정동 산124임	5620		삭제
	변경	4-1	트림하우스	구암동 72-5전	720		
	기정	4-2	다목시민회관	사정동 산133임	7720		삭제
	변경	4-2	유아숲	구암동 53	2128		신설
	기정	4-3	트림하우스	구암동 72-5전	720		4-1
편의 시설	기정	소 계			690		
	변경				838		
	기정	5-1	음수전	구암동	10		
	변경	5-1	음수전	구암동 72	10		
	기정	5-2	전망원지	구암동 산2-1임	440		
	변경	5-2	전망원지	구암동 산2-1임	440		
	기정	5-3	장군샘약수터	구암동 543-3전	80		
	변경	5-3	장군샘약수터	구암동 543-3전	80		
	기정	5-4	전망데크	개정동 산58-97임	160		
	변경	5-4	전망데크	개정동 산58-97임	160		
	변경	5-5	전망데크	구암동 53	148		신설
관리 시설	기정	소 계			7,965	16	16
	변경				5,850	470	800
	기정	6-1	쓰레기처리장	사정동 산25임	25	16	16
	변경	6-1	주차장	조촌동 산116-1	2396		신설
	기정	6-2	관리사무소	사정동 산56-1임	170		삭제
	변경	6-2	관리사무소	사정동 553	2880	470	800
	기정	6-3	생태연결다리	사정동 산58-1	2640		삭제
	변경	6-3	주차장	구암동 48-10	478		신설
	기정	6-4	생태연결다리	사정동 91-1전	1790		삭제
	변경	6-4	화장실	구암동 48-10	96		신설
	기정	6-5	진입주차공간	구암동 840	840		삭제
	기정	6-6	주차장	개정동 255전	2500		삭제
기타	변경	소 계			34,400		
시설	변경	7-1	수도공급시설	조촌동 산59-17	34400		신설
기반 시설	기정	도로			37,404		
	변경	도로			18,943		
녹지	기정	녹지			1,744,106		
	변경	녹지			832,152		

3) 도로 결정조서

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(m ²)	시 점	중 점	사용형태	비고
기정	합계				11,002	37,404				
변경	합계				5,617	18,943				
기정	소로	2	1	8	183	3,864	개정동270-1전	개정동산291도	통과도로	삭제
기정	소로	3	1	4	220	880	구암동54-3전	구암동산24-1임	연결도로	
변경	소로	3	1	9	105	952	구암동 31-44도	구암동 48-10	진입로	
기정	소로	3	2	4	160	640	구암동58-46	조촌동산55-2임	연결도로	삭제
기정	소로	3	3	4	400	1,600	개정동산73	조촌동산14-1	연결도로	삭제
기정	소로	3	4	3	1,570	4,710	개정동산257임	개정동산291도	산책로	삭제
기정	소로	3	5	3	212	636	아동리산110임	개정동산291도	산책로	
변경	소로	3	5	3	146	444	아동리산108-1임	아동리 산 110임	산책로	
기정	소로	3	6	3	426	1,278	아동리산110임	구암동산106임	산책로	
변경	소로	3	6	3	560	2,078	아동리산110임	구암동산1-2임	산책로	
기정	소로	3	7	3	870	2,610	아동리산110임	구암동산58-51임	자연관찰로	
변경	소로	3	7	3	718	2,160	아동리산110임	구암동산58-51임	자연관찰로	
기정	소로	3	8	3	210	630	구암동54-3전	개정동산58-8임	자연관찰로	
변경	소로	3	8	3	218	754	구암동54-3전	개정동산58-8임	자연관찰로	
기정	소로	3	9	3	230	690	개정동산58-30임	개정동 261도	산책로	삭제
기정	소로	3	10	3	750	2,550	개정동산92-3전	개정동256-8도	자연관찰로	삭제
기정	소로	3	11	3	120	360	개정동235-8전	개정동265-7도	산책로	삭제
기정	소로	3	12	3	280	840	구암동54-3전	구암동산51-1임	산책로	
변경	소로	3	12	3	150	450	구암동54-3전	구암동산51-1임	산책로	
기정	소로	3	13	3	60	180	구암동산15임	구암동산58-1임	산책로	
변경	소로	3	13	3	55	165	구암동산15임	구암동산58-1임	산책로	
기정	소로	3	14	3	35	105	구암동산13-1임	구암동산19임	산책로	
변경	소로	3	14	3	162	796	구암동산13-1임	구암동산19임	산책로	
기정	소로	3	15	3	430	1,290	개정동640-8도	구암동산54임	산책로	
변경	소로	3	15	3	283	850	개정동산58-1임	구암동산54임	산책로	
기정	소로	3	16	3	340	1,020	개정동323-1도	개정동산55-2임	산책로	삭제
기정	소로	3	17	3	400	1,200	개정동635-29도	구암동산53-45	산책로	삭제

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(m2)	시 점	종 점	사용형태	비고
기정	소로	3	18	3	690	2,070	구암동72-9전	조촌동산59-3임	자연관찰로	
변경	소로	3	18	3	952	3,153	구암동72-9전	조촌동산59-3임	자연관찰로	
기정	소로	3	19	3	70	210	조촌동산72-1임	조촌동산59-3임	자연관찰로	
변경	소로	3	19	3	190	570	조촌동산72-1임	조촌동산59-3임	자연관찰로	
기정	소로	3	20	3	700	2,100	사정동산2임	조촌동산59-3임	자연관찰로	
변경	소로	3	20	3	275	831	개정동 산20-1	조촌동 산 60임	자연관찰로	
기정	소로	3	21	3	350	1,050	사정동산2임	조촌동산68임	자연관찰로	
변경	소로	3	21	3	477	1,724	사정동산2임	조촌동산68임	자연관찰로	
기정	소로	3	22	3	290	870	사정동산111-8임	조촌동114-10	산책로	
변경	소로	3	22	3	257	770	사정동산111-8임	조촌동114-10	산책로	
기정	소로	3	23	3	400	1,200	사정동산57-1임	사정동91-9전	자연관찰로	
변경	소로	3	23	3	779	2,334	사정동산57-1임	사정동91-9전	자연관찰로	
기정	소로	3	24	3	220	660	사정동산132-1임	사정동산120임	산책로	삭제
기정	소로	3	25	3	120	360	사정동119-3임	사정동산120임	산책로	삭제
기정	소로	3	26	3	220	660	사정동132-1임	사정동산34-1임	산책로	삭제
기정	소로	3	27	3	176	531	사정동산45임	사정동산120임	산책로	삭제
기정	소로	3	29	3	310	930	사정동230-1임	사정동산58-1임	산책로	삭제
기정	소로	3	30	3	560	1,680	개정동635-1대	구암동55-37	산책로	
변경	소로	3	30	3	231	696	개정동 631-1전	구암동55-37	산책로	신설
변경	소로	3	31	6	20	130	구암동 74답	구암동 74답	산책로	신설
변경	소로	3	32	4	39	86	구암동 산52-2임	구암동 72-4전	산책로	신설

③ 통매공원

1) 공원조성계획 결정조서

구 분		변 경 전				변 경 후				비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축면적(㎡)		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축면적(㎡)		
				건축면적	연면적			건축면적	연면적	
합계		117,600.0	39,294.0	165.0		51,679.0 (감65,921.0)	12,729.0 (감26,565.0)	63.0 (감102.0)		
① 공 원 시 설	소 계	39,294.0	39,294.0	165.0		12,729.0 (감26,565.0)	12,729.0 (감26,565.0)	63.0 (감102.0)		
	기반시설	5,972.0	5,972.0			1,394.0 (감4,578.0)	1,394.0 (감4,578.0)			
	조경시설	4,631.0	4,631.0			58.0 (감4,573.0)	58.0 (감4,573.0)			
	휴양시설	1,141.0	1,141.0			206.0 (감935.0)	206.0 (감935.0)			
	유희시설	4,546.0	4,546.0			4,998.0 (증452.0)	4,998.0 (증452.0)			
	교양시설	15,792.0	15,792.0			2,458.0 (감13,334.0)	2,458.0 (감13,334.0)			
	운동시설	4,878.0	4,878.0			0.0 (감4,878.0)	0.0 (감4,878.0)			
	관리시설	63.0	63.0	63.0		63.0	63.0	63.0		
	편익시설	2,271.0	2,271.0	102.0		3,552.0 (증1,281.0)	3,552.0 (증1,281.0)	0.0 (감102.0)		
② 녹지 및 기타		78,306.0				38,950.0 (감39,356.0)				
●시설율 : 39,294.0 / 117,600.0 × 100 = 33.41%						●시설율 : 12,729.0 / 51,679.0 × 100 = 24.63%				
●건폐율 : 165.0 / 117,600.0 × 100 = 0.14%						●건폐율 : 63.0 / 51,679.0 × 100 = 0.12%				

2) 공원 세부시설 결정조서

구분	부호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		비고
					건축면적	연면적	
기정		총 계		117,600	165		
변경		총 계		51,679	63		
기정		시설물합계		39,294	165		
변경		시설물합계		12,729	63		
기반 시설	기정	소 계		5,972			
	변경	소 계		1,394			
	기정 1	도로	전지역	5,205			
	변경 1	도로	전지역	1,394			
	기정 가-2	통매만남의광장	237-20전	767			삭제
조경 시설	기정	소 계		4,631			
	변경	소 계		58			
	기정 나-1	잔디마당1	240-7도	357			삭제
	변경 나-1	잔디마당	246-6대	58			
	기정 나-2	잔디마당2	238-3도	339			삭제
	기정 나-4	잔디마당4	246-6대	722			나-1
	기정 나-5	시설조경	산215-11도	3,213			삭제

구분	부호	시 설 명		위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		비고
						건축면적	연면적	
휴양 시설	기정	소 계			1,141			
	변경	소 계			206			
	기정	다-1	휴게쉼터-1	245-16전	300			
	변경	다-1	휴게쉼터	245-16전	206			
	기정	다-2	휴게쉼터-2	산82-2	314			삭제
	기정	다-3	휴게쉼터-3	산198-1전	351			삭제
	기정	다-4	휴게쉼터-4	산120임	176			삭제
유희 시설	기정	소 계			4,546			
	변경	소 계			4,998			
	기정	라-1	커뮤니티화합마당	산121임	1,473			삭제
	변경	라-1	통매어린이놀이장	237-18	4,998			
	기정	라-2	통매어린이놀이장	237-18	3,073			라-1
교양 시설	기정	소 계			15,792			
	변경	소 계			2,458			
	기정	마-1	유아숲체험장	237-19전	13,740			
	변경	마-1	유아숲체험장	237-19전	2,458			
	기정	마-2	테마조각시설	산195-2	2,052			삭제
운동 시설	기정	소 계			4,878			
	기정	바-1	숲속체련장	산78-2	4,878			삭제
관리 시설	기정	소 계			63	63		
	변경	소 계			63	63		
	변경	사-1	관리동	237-19	63	63		
	기정	사-2	관리동2	237-19	63	63		사-1
편익 시설	기정	소 계			2,271	102		
	변경	소 계			3,552	-		
	기정	아-1	주차장	240-7도	2,045			
	변경	아-1	주차장	240-7도	3,552			
	기정	아-2	화장실1	245-22전	128	60		삭제
	기정	아-3	화장실2	240-7도	98	42		삭제
녹지	기정				78,306			
	변경				38,950			

3) 도로 결정조서

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(m ²)	시 점	종 점	사용형태	비고
기정	합계				2,348.0	5,205.0				
변경	합계				611.0	1,394.0				
기정	소로	3	1	2	138	271	소로3-6	주차장	산책로	삭제
변경	소로	3	1	2	482	1008	부지외	소로3-2	산책로	

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(m2)	시 점	중 점	사용형태	비고
기정	소로	3	2	2	76	154	주차장	소로3-15	산책로	삭제
변경	소로	3	2	3	129	386	부지북측	부지남측	산책로	
기정	소로	3	3	3	82	158	소로3-2	소로3-15	산책로	삭제
기정	소로	3	4	2	105	210	휴게쉼터1	삼수길	산책로	삭제
기정	소로	3	5	2	122	240	휴게쉼터1	소로3-6	산책로	삭제
기정	소로	3	6	2	482	1008	소로3-1	소로3-11	산책로	3-1
기정	소로	3	7	2	119	230	커뮤니티 화합마당	휴게쉼터4	산책로	삭제
기정	소로	3	8	2	47	94	소로3-6	휴게쉼터4	산책로	삭제
기정	소로	3	9	2	150	303	소로3-11	휴게쉼터4	산책로	삭제
기정	소로	3	10	3	153	476	소로3-3	통매어린이놀이장	산책로	삭제
기정	소로	3	11	3	129	390	테마조각 시설	통매어린이놀이장	산책로	3-2
기정	소로	3	12	2	294	545	소로3-11	휴게쉼터2	산책로	삭제
기정	소로	3	13	2	185	368	휴게쉼터2	소로3-11	산책로	삭제
기정	소로	3	14	2	17	35	소로3-12	사정동길	산책로	삭제
기정	소로	3	15	3	100	290	소로3-2	통매만남의 광장	산책로	삭제
기정	소로	3	16	3	149	433	주차장	주차장	산책로	삭제

4 해망공원

1) 공원조성계획 결정조서

구 분		변 경 전				비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축면적(㎡)		
				건축면적	연면적	
합계		29,027.0	6,140.6			
① 공 원 시 설	소 계	6,140.6	6,140.6			
	기반시설	2,778.5	2,778.5			
	조경시설	1,513.3	1,513.3			
	유희시설	1,316.4	1,316.4			
	휴양시설	376.1	376.1			
	편익시설	156.3	156.3			
② 녹지 및 기타		22,886.4				

●시설율 : 6,140.6 / 29,027.0 × 100 = 21.2%

2) 공원 세부시설 결정조서

구분	부호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		비고
					건축면적	연면적	
		총계		29,027.0			
		시설물 합계		6,140.6			
기반시설		소계		2,778.5			
	-	도로		2,116.0			
	1-1	진입광장	해망동 999-34도	24.4			
	1-2	해망광장	해망동 999-192대	412.5			
	1-3	주차장	해망동 998-21대	225.7			
조경시설		소계		1,513.3			
	2-1	관찰습지	해망동 998-112대	248.9			
	2-2	다단습지A	해망동 998-241대	390.9			
	2-3	다단습지B	해망동 998-118대	178.3			
	2-4	소생물서식습지	해망동 998대	302.6			
	2-5	생태계류	해망동 998-204대	206.1			
	2-6	수질정화습지	해망동 999-181대	186.6			
유희시설		소계		1,316.4			
	3-1	생태체험시설	해망동 998-37대	1,316.4			
휴양시설		소계		376.1			
	4-1	조경휴게지A	해망동 998-128대	75.1			
	4-2	조경휴게지B	해망동 998-147대	146.8			
	4-3	조경휴게지C	해망동 998-182대	83.4			
	4-4	조경휴게지D	해망동 998-272대	70.8			
편익시설		소계		156.3			
	5-1	튼다리전망대	해망동998-1대	156.3			
녹지				22,886.4			

3) 도로 결정조서

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(m ²)	시 점	종 점	사용형태	비고
계					1,058	2,116				
	산책로	-	1	2	391	782	해망동 999-136대	해망동 998-272대	산책로	
	산책로	-	2	2	321	642	진입광장	해망동 998-258대	산책로	
	산책로	-	3	2	44	88	해망동 998-105대	해망동 998-86대	산책로	
	산책로	-	4	2	14	28	해망동 998-105대	해망동 998-102대	산책로	
	산책로	-	5	2	25	50	해망동 998-127대	해망동 998-123대	산책로	
	산책로	-	6	2	59	118	해망동 998-187대	해망동 998-179대	산책로	
	산책로	-	7	2	3	6	해망동 998-171대	다단습지A	산책로	
	산책로	-	8	2	108	216	조경휴게지B	진입광장	산책로	
	산책로	-	9	2	91	182	조경휴게지D	해망동 998-218대	산책로	
	산책로	-	10	2	2	4	해망동 999-236대	해망동 999-233도	산책로	

5 신흥공원

1) 공원조성계획 결정조서

구 분		변 경 전				비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축면적(㎡)		
				건축면적	연면적	
합계		28,919.0	7,087.9	116.1	216.0	
① 공 원 시 설	소 계	7,087.9	7,087.9	116.1	216.0	
	기반시설	5,929.4	5,929.4			
	조경시설	831.5	831.5			
	휴양시설	327.0	327.0	116.1	216.0	
② 녹지 및 기타		21,831.1				

●시설율 : 7,087.9 / 28,919.0 × 100 = 24.5%

●건폐율 : 116.1 / 28,919.0 × 100 = 0.4%

2) 공원 세부시설 결정조서

구분	도면표시	시 설 명	위 치	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)		비고
					건축면적	연면적	
총계				28,919.0	116.1	216	
시설물합계				7,087.9	116.1	216	
기반시설	소 계			5,929.4			
		도로		4,664.2			
	1-1	주차장	신흥동29-11	63.2			
	1-2	주차장	신흥동18-1	35.9			
	1-3	주차장	신흥동14-1	565.3			
	1-4	주차장	금동13-4	171.5			
	1-5	광장	신흥동11-20	352.2			
	1-6	광장	신흥동11-21	37.4			
	1-7	광장	신흥동8-11	39.7			
조경시설	소 계			831.5			
	2-1	테크산책로	신흥동4-8	33.9			
	2-2	계류	신흥동4-1	797.6			
휴양시설	소 계			327.0	116.1	216	
	3-1	휴게공간	신흥동19-9	70.1			
	3-2	휴게공간	신흥동4-9	25.0			
	3-3	노인정	신흥동14-2	231.9	116.1	216	
	①	팔각정	신흥동19-9				
	②	육각정	신흥동14-2				
	③	파고라	신흥동4-9				
녹지		녹지		21,831.1			

3) 도로 결정조서

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(m ²)	시 점	중 점	사용형태	비고
계					1,274	4,664				
	소로	2	1	8	250.3	2,002	신흥동 29-11	신흥동 11-25	통과도로	
	소로	3	1	5	160.4	802	신흥동 28-27	신흥동 12-6	연결도로	
	소로	3	2	3	47.6	143	신흥동 4-63	신흥동 22-6	연결도로	
	소로	3	3	3	85.2	256	신흥동 14-2	신흥동 15-87	연결도로	
	산책로		1	2	72	144	신흥동 28-9	신흥동 93	산책로	
	산책로		2	2	111	222	신흥동 93	신흥동 15-1	산책로	
	산책로		3	2	61.6	123	신흥동 93	신흥동 15-68	산책로	
	산책로		4	2	90.6	181	신흥동 15-25	신흥동 11-21	산책로	
	산책로		5	2	81.3	163	신흥동 4-8	신흥동 5	산책로	
	산책로		6	2	133.8	268	신흥동 12-4	신흥동 4-9	산책로	
	산책로		7	2	180.2	360	신흥동 8-11	금동 13-39	산책로	

⑥ 월명2공원

1) 공원조성계획 결정조서

구 분		변 경 전				비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축면적(㎡)		
				건축면적	연면적	
합계		17,496.0	1,551.1	936.0	936.0	
① 공 원 시 설	소 계	1,551.1	1,551.1	936.0	936.0	
	기반시설	532.1	532.1			
	휴양시설	83.0	83.0			
	도시농업시설	936.0	936.0	936.0	936.0	
② 녹지 및 기타		15,944.9				

●시설율 : 1,551.1 / 17,496.0 × 100 = 8.9%
●건폐율 : 936.0 / 17,496.0 × 100 = 5.3%

2) 공원 세부시설 결정조서

구분	도면표시	시 설 명	위 치	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)		비고
					건축면적	연면적	
총계				17,496.0	936.0	936.0	
시설물 합계				1,551.1	936.0	936.0	
기반시설	소계			532.1			
		도로		438.0			
	1-1	주차장	월명동32-3대	94.1			
휴양시설	소계			83.0			
	2-1	조경휴게지	월명동32-30잡	83.0			
도시농업시설	소계			936.0	936.0	936.0	
	3-1	양묘장	월명동33-35대	936.0	936.0	936.0	
	3-2	텃밭조성부지	월명동 33-5잡	672.1			
녹지		녹지		15,944.9			

3) 도로 결정조서

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(㎡)	시 점	종 점	사용형태	비고
계					219	438				
	산책로	-	1	2	107	214	월명동 33-7대	월명동 32-31대	산책로	
	산책로	-	2	2	89	178	월명동 산19-3입	월명동 38-58도	산책로	
	산책로	-	3	2	23	46	월명동 32-30잡	월명동 32-24전	산책로	

II. 군산 근린공원 조성계획 결정도 및 지형도면 : 게재 생략

※ 군산시 산림녹지과(☎063-454-2982)에 비치하여 일반인이 열람할 수 있도록 함

군산시 공고 제2021-16호

군산 도시계획시설(체육시설:서군산)사업 실시계획 변경인가 전 열람공고

군산시 산북동 3350번지 일원 도시계획시설(체육시설:서군산)사업 시행을 위한 실시계획(변경)이 작성·제출되어 실시계획 변경인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

군 산 시 장
2021년 1월 일

1. 열람 기간 : 공고일로부터 15일간
2. 열람 장소 : 군산시청 도시계획과
3. 사업의 개요

가. 사업시행지의 위치 : 군산시 산북동 3350번지 일원(변경없음)

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 1) 종 류 : 도시계획시설(체육시설)사업
- 2) 명 칭 : 서군산 체육시설 조성사업

다. 사업의 규모 및 면적(변경)

- 1) 사업의 규모 및 면적

－ 도시계획시설(도로)

	구분	시설명	결정조서		실시계획인가			비 고
			폭원	연장	폭원	연장	면적	
당초	도로	중로1-9	20~23	1,225	3	200	508	
변경	도로	중로1-9	20~23	1,225	－	－	－	인가제외

- 도시계획시설(체육시설)

구분	시 설 명	시 설 결 정			실시계획인가		비 고
		시설의 세분	면적(㎡)		면적(㎡)		
			당초	변경	당초	변경	
신설	체육시설	축 구 장	44,677	34,795	44,677	34,795	

- 건축물 세부시설

구분	당 초	변 경	비고
건축물의 용도	운동시설 (축구장 내 관리동)	운동시설 (수영장 및 다목적 체육관) 제2종근린생활시설 (시설동, 관람석 A, B동)	
동수	1동	4동	
층수	지하1층/지상2층	지하1층/지상2층	
건축면적 (㎡)	320.60	4,651.81	건폐율 14.89% < 20%
연면적(㎡)	637.60	7,568.49	용적률 21.75% < 100%

라. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

1) 사업시행자 주소

- 전라북도 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)

2) 사업시행자 성명 : 군산시장(체육진흥과)

마. 사업착수 및 준공예정일(변경)

- 당초 : 2013. 12. 27. ~ 2018. 12. 31.

- 변경 : 2013. 12. 27. ~ 2023. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지조서(변경) : 붙임참고

4. 열람 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람 장소에 비치된 의견서를 제출하시기 바라며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(☎ 454-3532) 및 체육진흥과(☎ 454-5594)로 문의하시기 바랍니다.

□ 붙임 : 사용 또는 수용할 토지조서

연번	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)			소유자	주 소	비 고
					기정	변경	변경후			
1	산북동	788-3	답	2211	30	감)30	-	김*인	군산시 나운동 527	
2	산북동	790-6	도	182	6	감)6	-	국		
3	산북동	790-7	답	1377	1158	감)1158	-	고*근	군산시 조촌동903	
4	산북동	790-8	도	179	4	감)4	-	국		
5	산북동	790-9	도	159	3	감)3	-	김*기	군산시 산북동 778	
6	산북동	790-12	답	152	3	감)3	-	고*근	익산시 신용동 118-46	
7	산북동	790-14	수	957	599	감)599	-	국		
8	산북동	790-18	대	4	4	감)4	-	군산시		
9	산북동	790-21	답	107	62	감)62	-	군산시		
10	산북동	791-5	도	246	65	감)65	-	윤*희	군산시 나운동 345	
11	산북동	791-6	답	235	33	감)33	-	윤*희	군산시 나운동 345	
12	산북동	791-14	답	66	41	감)41	-	윤*희	군산시 나운동 345	
13	산북동	3177-1	답	2754	2754	감)2754	-	송*길	군산시 수송동960-2	
14	산북동	3177-2	답	132	132	감)132	-	국		
15	산북동	3178-2	수	13	1	감)1	-	국		
16	산북동	3178-3	답	1767	1767	감)1767	-	송*길	군산시 수송동960-2	
17	산북동	3178-4	답	2285	2285	감)2285	-	신*우	서울시 영등포구 신길동	
18	산북동	3178-5	답	132	132	감)132	-	농협		
19	산북동	3178-6	수	2	2	감)2	-	국		
20	산북동	3178-7	수	201	143	감)143	-	국		
21	산북동	3179-2	답	4377	4377	-	4377	군산시		
22	산북동	3179-4	수	397	397	감)14	383	국		
23	산북동	3348	답	2480	2480	-	2480	군산시		
24	산북동	3348-1	답	2479	2479	-	2479	군산시		
25	산북동	3349	답	4959	4959	-	4959	군산시		
26	산북동	3350	답	4959	4959	-	4959	군산시		
27	산북동	3351	답	2810	2810	-	2810	군산시		
28	산북동	3351-1	답	2149	2149	-	2149	군산시		
29	산북동	3352	답	4235	4235	-	4235	군산시		
30	산북동	3353	전	724	724	-	724	군산시		
31	산북동	3354	전	823	823	-	823	군산시		
32	산북동	3355	답	4136	4136	-	4136	군산시		
33	산북동	3479	구	1197	351	감)351	-	국		
34	산북동	3480	구	30945	843	감)562	281	국		

군산시 공고 제 2021-36호

도로명 부여 주민의견 수렴 공고

「도로명주소법」 시행령 제7조의2 규정에 의거 도로명 부여에 대한 주민의견 수렴을 위해 다음과 같이 공고하오니 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2021. 1. 8.

군 산 시 장

1. 공고기간 : 2021. 1. 8. ~ 1. 22.(15일간)
2. 대 상 : 도로명 부여 로급 12개(새만금산업단지 입주예정부지 12개)
도로구간 변경 로급 1개(새만금산업단지 입주예정부지)
3. 도로구간의 기점과 종점 : 붙임 참조
4. 도로의 길이 : 붙임 참조
5. 도로명 및 부여사유 : 붙임 참조
6. 의견 제출의 기간 및 방법
 - 가. 기 간 : 2021. 1. 8. ~ 1. 22.(15일간)
 - 나. 방 법 : 서면(방문, 우편 및 팩스(063-452-6929) 등의 방법)으로 제출
다. 서 식

연 번	도 로 명	의 견 제 출 사 유	인 적 사 항	
			성 명	연 락 처
예시) 1	군산새만금1로		홍길동	010-XXXX-XXXX
	새만금산단4로			

7. 도로구간 변경 절차

가. 공고된 도로구간은 군산시청 토지정보과에서 의견 수렴 → 제출된 의견
군산시 도로명주소 위원회 상정 → 군산시 도로명주소 위원회 심의
확정 → 도로명 고시

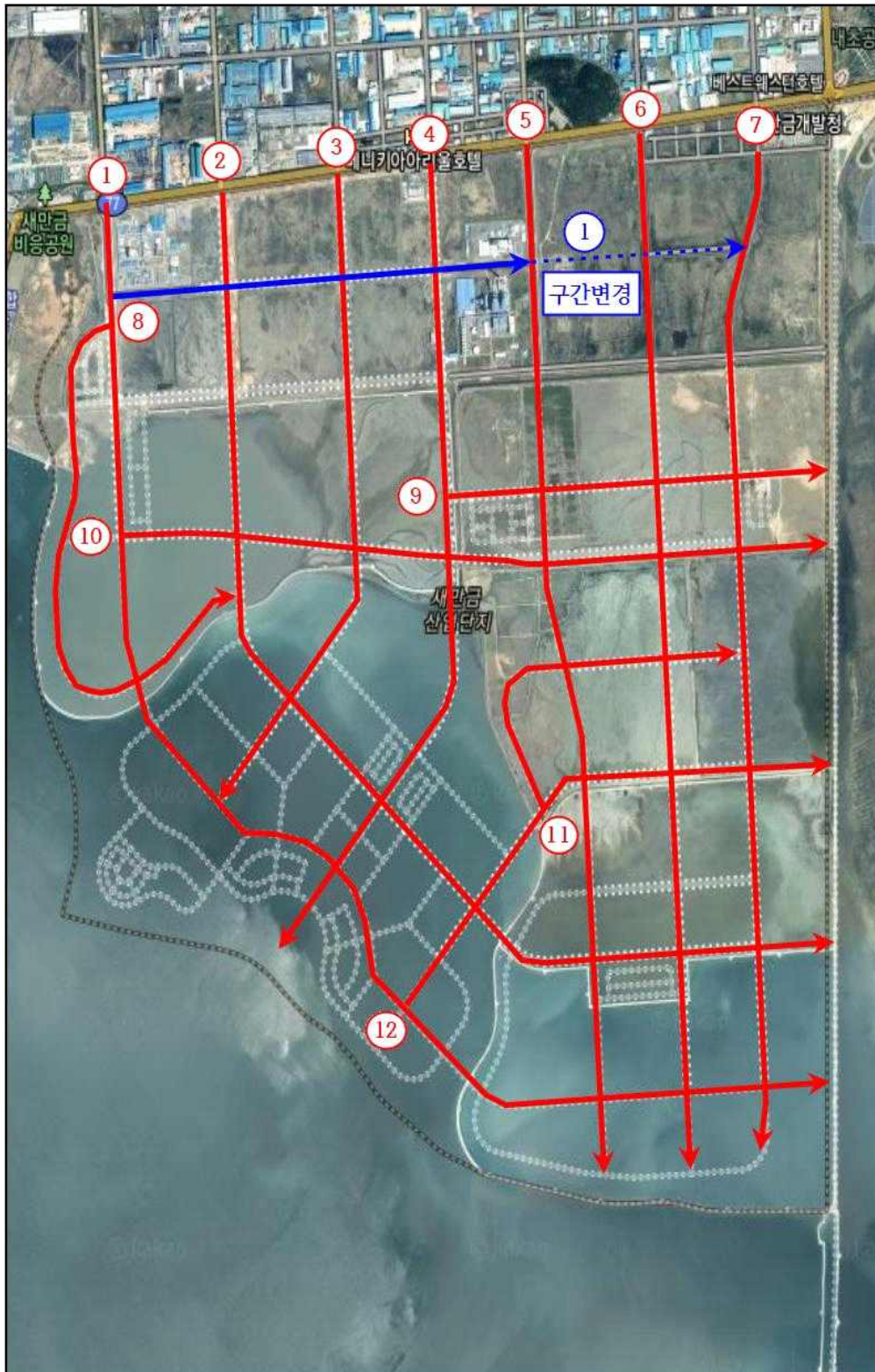
8. 기 타

가. 중심선과 관련된 세부내용은 군산시청 토지정보과에 비치하여 열람하고 있으니, 의견이 있는 분은 열람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

나. 문의사항 : 군산시청 토지정보과 도로명주소계(☎063-454-3983)

붙 임 : 도로명 부여 도면 및 조서 1부.

도로명 부여 조서<새만금산단 입주예정부지>



도로명 부여 조사<새만금산단 입주예정부지>

순번	관할 행정구역	에비도로명	위계	시작점	끝지점	도로폭 (m)	도로길이 (m)	기초 간격	시점	종점	도로명 부여사유
1	소룡동	군산새만금1로	로	비음도동 33	미정(공유수면 매립지)	30	7,000	20	1	700	군산 새만금지역의 특수성을 부각시키고 일련번호식으로 부여
2	소룡동	군산새만금2로	로	오식도동 1008	미정(공유수면 매립지)	38	5,920	20	1	592	#
3	소룡동	군산새만금3로	로	오식도동 1008	미정(공유수면 매립지)	35	3,150	20	1	316	#
4	소룡동	군산새만금4로	로	오식도동 1008	미정(공유수면 매립지)	38	4,000	20	1	400	#
5	소룡동	군산새만금5로	로	오식도동 821	미정(공유수면 매립지)	24	4,700	20	1	470	#
6	소룡동	군산새만금6로	로	오식도동 828	미정(공유수면 매립지)	28	4,740	20	1	474	#
7	소룡동	군산새만금7로	로	미정(공유수면 매립지)	미정(공유수면 매립지)	35	4,900	20	1	490	#
8	소룡동	군산새만금8로	로	미정(공유수면 매립지)	미정(공유수면 매립지)	22	2,880	20	1	288	#
9	소룡동	군산새만금9로	로	미정(공유수면 매립지)	미정(공유수면 매립지)	28	2,170	20	1	218	#
10	소룡동	군산새만금10로	로	미정(공유수면 매립지)	미정(공유수면 매립지)	32	4,030	20	1	404	#
11	소룡동	군산새만금11로	로	미정(공유수면 매립지)	미정(공유수면 매립지)	28	1,970	20	1	198	#
12	소룡동	군산새만금12로	로	미정(공유수면 매립지)	미정(공유수면 매립지)	35	2,880	20	1	288	#

도로구간 변경 조사<새만금산단 입주예정부지>

순번	관할 행정구역		도 로 명	위계	시작점	끝지점	도로폭 (m)	도로길이 (m)	기초 간격	시점	종점	도로명 부여사유
1	변경전	소룡동	군산새만금2로	로	미정(공유수면 매립지)	미정(공유수면 매립지)	21.5	2,379	20	1	238	새만금산업단지의 약어를 서수식으로 부여
	변경후	소룡동	군산새만금2로	로	미정(공유수면 매립지)	미정(공유수면 매립지)	21.5	3,594	20	1	360	

군산시 공고 제2021-82호

보상계획 열람공고

1. 군산시에서 추진 중인 신덕~개정 도로확포장 공사 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조 규정에 따라 다음과 같이 보상계획을 열람 공고하오니 본 사업과 관련하여 의견이 있으시면 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
2. 편입되는 토지의 소유자에게는 개별 통지하며, 개별통지가 불가능한 소유자 및 관계인에 대한 통지는 본 공고로써 갈음합니다.

2021. 01. 15.

군 산 시 장



다 음

□ 보상계획에 관한 사항

1. 사업의 종류 및 명칭, 규모, 시행위치

사업의 종류	사 업 명	사업의 규모	시행위치
농어촌도로 사업	신덕~개정 도로확포장 공사	◦ 농어촌도로 L=1.1km B=7.0m	◦ 군산시 옥구읍 이곡리 1277-3번지 일원

2. 사업기간 : 2022. 1월 1일 ~ 2023. 12월 31일.
3. 사업시행자의 성명 및 주소 : 군산시장, 군산시 시청로 17
4. 토지조서 내용 : 군산시청 홈페이지 및 도시계획과에 토지조서 등 비치
5. 보상시기 : 2021. 1월 ~ 협의 완료시까지

6. 보상방법 및 절차:

- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조에 따라 사업시행자는 토지 등에 대한 보상액을 산정하려는 경우에는 감정평가업자 3인(제2항에 따라 시·도지사와 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)을 선정하여 토지 등의 평가를 의뢰.

※ 감정평가 → 보상액 산정 → 보상협의 진행 → 보상금 지급

7. 보상금 산정방법(공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제68조)

※ 토지소유자: 1개 감정평가업자 추천 가능

- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제28조제4항에 따라 보상대상 토지면적의 1/2이상에 해당하는 토지소유자와 보상 대상토지의 소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 군산시에 제출하여야 합니다.(미달되는 경우 감정평가업자를 추천하지 않은 것으로 봄.)

감정평가업자 추천서

추천감정평가 업체명:

토지 소재지	당초 지번	편입면적 (㎡)	토지 소유자		소유자 확인	전화번호 (자택 또는 휴대폰)	비고
			주 소	성 명			

- ※ 소유자 확인란에는 자필서명 또는 날인하여야 하며 대리인 서명은 불가합니다. 소유자 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 그의 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.

□ 열람기간 및 장소

1. 열람기간 : 2021. 1. 15. ~ 2021. 1. 29. [15일간]
2. 열람장소 및 의견제출 장소 : 군산시청 도시계획과(☎454-3532)

■ 신덕~개정 도로확포장 공사 토지 및 지장물 조서

○ 편입토지 조서

연번	토지소재지			지목	공부면적 (㎡)	편입예정 면적 (㎡)	소유자			관계인		비고
	시군	읍면동	지번				소유자	지분	주소	성명	주소	
						16,380						
1	군산시	옥구읍 상평리	777	도	4,534	414	국 (농수산부)					
2	군산시	옥구읍 상평리	777-2	도	62	55	국 (농림부)					
3	군산시	옥구읍 상평리	777-15	도	15,268	1,525	국 (농림부)					
4	군산시	옥구읍 상평리	787-30	도	484	484	전라북도					
5	군산시	옥구읍 상평리	787-31	도	831	454	전라북도					
6	군산시	옥구읍 상평리	787-32	답	12.0	12.0	성을기		인천광역시 부 평구			
7	군산시	옥구읍 상평리	787-33	답	631	631.0	성을기		인천광역시 부 평구			
8	군산시	옥구읍 상평리	788-1	답	307	307.0	박기복		경기도 성남시 분당구			
9	군산시	옥구읍 상평리	790-8	답	840	840.0	박기복		경기도 성남시 분당구			
10	군산시	옥구읍 상평리	792-12	답	627	627.0	고기석		나운동			
11	군산시	옥구읍 상평리	794-4	답	247	247.0	최상희		전라북도 군산 시 옥구읍	군산원예 농업협동 조합	전라북도 군산시 수송동	지상
										군산원예 농업협동 조합	전라북도 군산시 수송동	근저 당
12	군산시	옥구읍 상평리	795-14	답	77	77.0	최상희		전라북도 군산 시 옥구읍	정한일	전라북도 군산시 옥구읍	채무
										군산원예 농업협동 조합	전라북도 군산시 수송동	근저 당
13	군산시	옥구읍 상평리	798	도	1,320	70	국 (건설교통 부)					

연번	토지소재지			지목	공부 면적 (㎡)	편입예정 면적 (㎡)	소유자			관계인		비고
	시군	읍면동	지번				소유자	지분	주소	성명	주소	
14	군산시	옥구읍 상평리	799	구	1,555	4	국 (농수산 부)					
15	군산시	옥구읍 상평리	112-1	철	5,750	31	국 (국토교통 부)					
16	군산시	옥구읍 상평리	132-1	도	17	17	국 (건설교통 부)					
17	군산시	옥구읍 상평리	132-4	철	8,292	186	국 (국토교통 부)					
18	군산시	옥구읍 상평리	133-1	도	63	23	국 (농수산 부)					
19	군산시	옥구읍 상평리	134-1	도	258	220	국 (건설교통 부)					
20	군산시	옥구읍 상평리	134-2	도	102	102	국 (재정경제 원)					
21	군산시	옥구읍 상평리	193-1	잡	125	60	국 (기획재정 부)					
22	군산시	옥구읍 상평리	193-9	잡	61.0	61.0	국 (기획재정 부)					
23	군산시	옥구읍 상평리	193-10	답	75	75.0	송정웅		군산시 경장동			
24	군산시	옥구읍 상평리	194-4	답	331	331.0	배분인		옥구읍 상평리			
25	군산시	옥구읍 상평리	196-3	전	99	99.0	송정웅		군산시 경장동			
26	군산시	옥구읍 상평리	197-1	전	250	250.0	박말례		옥구읍	합자회사 한일상호 신용금고	군산시 중앙로	가압 류
27	군산시	옥구읍 상평리	198-1	답	900	900.0	배분인		옥구읍			
28	군산시	옥구읍 상평리	201-3	전	27	27.0	함경식		옥구읍			
29	군산시	옥구읍 상평리	201-4	전	13	13.0	함경식		옥구읍			

연번	토지소재지			지목	공부 면적 (㎡)	편입예정 면적 (㎡)	소유자			관계인		비고
	시군	읍면동	지번				소유자	지분	주소	성명	주소	
30	군산시	옥구읍 상평리	213-2	전	196	196.0	유명심		전라북도 군산 시 양안로			
31	군산시	옥구읍 상평리	213-3	전	47	47.0	김광성		서울시 동작구 사당동			
32	군산시	옥구읍 상평리	216-1	전	14	14.0	강병순		옥구읍			
33	군산시	옥구읍 상평리	217-5	전	30	30.0	송정웅		경장동			
34	군산시	옥구읍 상평리	217-6	전	12	12.0	송정웅		경장동			
35	군산시	옥구읍 상평리	217-7	전	1	1.0	송정웅		경장동			
36	군산시	옥구읍 상평리	217-8	전	5	5.0	송정웅		경장동			
37	군산시	옥구읍 상평리	220-1	전	54	54.0	함인희		군산시 옥구읍			
38	군산시	옥구읍 상평리	221-1	전	2	2.0	김의준		옥구읍			
39	군산시	옥구읍 상평리	223-4	대	14	14.0	정관용		전라북도 군산 시 옥구읍	옥구농업 협동조합	전라북도 군산시 옥구읍	근저 당
40	군산시	옥구읍 상평리	224-2	전	204	204.0	서호석		전라북도 군산 시 옥구읍	김미자	전라북도 군산시 옥구읍	채무
										농협은행 주식회사	서울특별시 중구	근저 당
41	군산시	옥구읍 상평리	226-3	대	23	4	국 (재정경제 원)					
42	군산시	옥구읍 상평리	226-6	도	26	26.0	김윤복		전라북도 군산 시 옥구읍	옥구농업 협동조합	전라북도 군산시 옥구읍	근저 당
43	군산시	옥구읍 상평리	278-1	대	82	82.0	강진오		옥구읍			

연번	토지소재지			지목	공부 면적 (㎡)	편입예정 면적 (㎡)	소유자			관계인		비고
	시군	읍면동	지번				소유자	지분	주소	성명	주소	
44	군산시	옥구읍 상평리	279-4	대	83	83.0	강진오		옥구읍			
45	군산시	옥구읍 상평리	817-4	답	15	15.0	조태연		경기도 안양시 동안구			
46	군산시	옥구읍 상평리	800	도	17	17	국 (건설교통 부)					
47	군산시	옥구읍 상평리	805	도	3,622	687	국 (농수산부)					
48	군산시	옥구읍 상평리	807	도	1,110	54	국 (농수산부)					
49	군산시	옥구읍 상평리	809	도	700	635	국 (농수산부)					
50	군산시	옥구읍 상평리	810	도	262	262	국 (농수산부)					
51	군산시	옥구읍 상평리	812	도	1,557	11	국 (농수산부)					
52	군산시	옥구읍 상평리	813	구	33,992	635	국 (농수산부)					
53	군산시	옥구읍 상평리	817-5	답	232	232.0	조풍연	1/4	서울특별시 중 랑구 망우동			
							조삼연	1/4	서울특별시 서 초구 방배동			
							조기연	1/4	인천광역시 남 구 도화동			
							조수연	1/4	전라북도 군산 시 의료원로			
54	군산시	옥구읍 상평리	817-6	답	563	563	강금아	1/2	문화동			
							강기용	1/2	군산시 소룡동			

연번	토지소재지			지목	공부 면적 (㎡)	편입예정 면적 (㎡)	소유자			관계인		비고
	시군	읍면동	지번				소유자	지분	주소	성명	주소	
55	군산시	옥구읍 상평리	818	구	7,174	185	국 (농림수산 부)					
56	군산시	옥구읍 상평리	819	도	2,152	31	국 (농림수산 부)					
57	군산시	옥구읍 상평리	산5-1	임	14	14	김영삼					
58	군산시	옥구읍 상평리	산6-1	임	55	55	최희수		전라북도 군산 시 옥구읍			
59	군산시	옥구읍 상평리	산33-4	임	54	54	송금재		군산시 나운동			
60	군산시	옥구읍 상평리	산34-2	임	17	17	김순길		전라북도 군산 시 월명로			
61	군산시	옥구읍 상평리	산52-1	도	1,092	403	전라북도					
62	군산시	옥구읍 이곡리	798-14	답	81	81	최화진		전라북도 군산 시 옥구읍	안개복	전라북도 군산시 옥구읍	근저 당
63	군산시	옥구읍 이곡리	798-15	답	79	79	최화진		전라북도 군산 시 옥구읍			
64	군산시	옥구읍 이곡리	799-9	답	62	62	조풍연		서울특별시 중 랑구 망우동			
65	군산시	옥구읍 이곡리	799-10	답	53	53	조풍연	1/4	서울특별시 중 랑구 망우동			
				답			조삼연	1/4	서울특별시 서 초구 방배동			
				답			조기연	1/4	인천광역시 남 구 도화동			
				답			조수연	1/4	전라북도 군산 시 의료원로			
66	군산시	옥구읍 이곡리	799-11	답	102	102	조문희		상평리	익산군산 축산업협 동조합	전라북도 익산시 남중동	근저 당
67	군산시	옥구읍 이곡리	799-12	답	82	82	최상희		전라북도 군산 시 옥구읍	군산원예 농업협동 조합	전라북도 군산시 하포로	지상, 근저 당

연번	토지소재지			지목	공부 면적 (㎡)	편입예정 면적 (㎡)	소유자			관계인		비고
	시군	읍면동	지번				소유자	지분	주소	성명	주소	
68	군산시	옥구읍 이곡리	799-13	답	116	116	이부민		군산시 옥구읍			
69	군산시	옥구읍 이곡리	799-14	답	63	63	이부민		군산시 옥구읍			
70	군산시	옥구읍 이곡리	799-15	답	234	234	송광재		옥구읍	송유재	군산시 옥구읍	채무
										남군산새 마을금고	전라북도 군산시 미룡로	근저 당
71	군산시	옥구읍 이곡리	799-16	답	175	175	이창범		옥구읍			
72	군산시	옥구읍 이곡리	780-2	도	99	90	국 (농림수산 부)					
73	군산시	옥구읍 이곡리	800-15	답	12	12	정한일		전라북도 군산 시 옥구읍			
74	군산시	옥구읍 이곡리	815	구	1,174	461	국 (농림수산 부)					
75	군산시	옥구읍 이곡리	815-1	구	456	101	국 (농림수산 부)					
76	군산시	옥구읍 이곡리	816	도	6,224	571	국 (농림수산 부)					
77	군산시	옥구읍 이곡리	817	구	11,334	274	국 (농림수산 부)					
78	군산시	옥구읍 이곡리	819	도	3,834	516	국 (농림수산 부)					
79	군산시	옥구읍 이곡리	819-1	도	593	45	국 (농림수산 부)					
80	군산시	옥구읍 이곡리	820	구	1,350	8	국 (농림수산 부)					
81	군산시	옥구읍 이곡리	822	구	5,504	72	국 (농림수산 부)					
82	군산시	옥구읍 이곡리	825	구	210	210	국 (농림수산 부)					

연번	토지소재지			지목	공부 면적 (㎡)	편입예정 면적 (㎡)	소유자			관계인		비고
	시군	읍면동	지번				소유자	지분	주소	성명	주소	
83	군산시	옥산면 당북리	669-1	도	208	37	국 (농림수산 부)					
84	군산시	옥산면 당북리	1000	도	1,537	48	국 (농림수산 부)					
85	군산시	옥산면 당북리	1009-2	도	16	16	국 (농림수산 부)					
86	군산시	옥산면 당북리	1043	구	17,634	19	국 (농림수산 부)					
87	군산시	옥산면 당북리	산 148-1	도	96	67	전라북도					

※ 추후 지적분할로 편입 지번과 면적이 변경될 수 있음.

○ 편입지장물 조서

연번	토지소재지			물건의 종류	수량 및 면적	소유자			관계인		비고
	시군	읍면동	지번			소유자	지분	주소	성명	주소	
1	군산시	옥구읍 상평리	193-9	표지석	1식	국 (기획재정부)					
				계단	1식	국 (기획재정부)					
				바닥포장 (콘크리트)	1식	국 (기획재정부)					
2	군산시	옥구읍 상평리	193-10	바닥포장 (콘크리트)	1식	송정용		군산시 경장동			
3	군산시	옥구읍 상평리	산33-4	바닥포장 및 계단	1식	송금재		군산시 나운동			
				계사	1식	송금재		군산시 나운동			
				울타리 (그물망)	15m	송금재		군산시 나운동			
4	군산시	옥구읍 상평리	197-1	감나무	2주 (일팔)	박말례		옥구읍			
5	군산시	옥구읍 상평리	223-4	메쉬웬스	3m	정관용		전라북도 군산시 옥구읍			
				바닥포장 (콘크리트)	1식	정관용		전라북도 군산시 옥구읍			

연번	토지소재지			물건의 종류	수량 및 면적	소유자			관계인		비고
	시군	읍면동	지번			소유자	지분	주소	성명	주소	
6	군산시	옥구읍 상평리	278-1	담장	28m (일괄)	강진오		옥구읍			
				화장실	8.75㎡ (일괄)	강진오		옥구읍			
				바닥포장 (콘크리트)	1식	강진오		옥구읍			
				사과나무	2주 (일괄)	강진오		옥구읍			
				감나무	1주 (일괄)	강진오		옥구읍			
				가시오가피	1주 (일괄)	강진오		옥구읍			
7	군산시	옥구읍 상평리	279-4	산당화	2주 (일괄)	강진오		옥구읍			
8	군산시	옥구읍 상평리	818	소나무	1주 (일괄)	국 (농림수산부)					
				향나무	1주 (일괄)	국 (농림수산부)					
				철쭉	2주 (일괄)	국 (농림수산부)					
				사철	2주 (일괄)	국 (농림수산부)					

연번	토지소재지			물건의 종류	수량 및 면적	소유자			관계인		비고
	시군	읍면동	지번			소유자	지분	주소	성명	주소	
9	군산시	옥구읍 상평리	194-4	CCTV	2식 (일괄)	배분인		옥구읍			
				무궁화	1주	배분인		옥구읍			
10	군산시	옥구읍 상평리	산1-1	CCTV	2식 (일괄)	김광성		서울시 동작구 사당동			
11	군산시	옥구읍 상평리	224-2	감나무	2주 (일괄)	서호석		전라북도 군산시 옥구읍			

이 의 신 청 서

① 사 업 명	신덕~개정 도로확포장 공사		
② 사 업 장 위 치	전북 군산시 옥구읍 상평리 787-32번지 일원		
③ 사 업 자	군산시장		
④ 이 의 신 청 제 출 자	관련지번		
	성 명		주민등록번호 - *****
	주 소	(전화번호 :)	
⑤ 이의신청 내용			
『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조에 의하여 열람에 따른 조서내용에 대하여 이의신청을 합니다. 년 월 일 제출자 (서명 또는 인) 군산시장 귀하			