■ 건축위원회 심의기준 [별지 제2호서식]

# 건축위원회 심의 주요결과

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

| 운영기관 | 군산시 | 심의일자 | 2026. 10. 27. |
|---|---|---|---|

| 건축종별 | [ ] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [○] 기타 |
|---|---|
| 건축주 | 성명(법인명) ㈜유니드비티#러스 |

| 대지현황 | 대지위치 | | 전북특별자치도 군산시 소룡동 | |
|---|---|---|---|---|
| | 지번 | 437 | 관련지번 | |
| | 대지면적 | 171,399.8㎡ | 용도지역(지구, 구역) | 전용공업지역, 일반산업단지 |
| 건축물현황 | 건축면적 | 38,477.22㎡ (금회개축 대상 8,995.09㎡) | 건폐율 | 22.45% | 층수 지하 : - 층/ 지상 : 3층 |
| | 주용도 | 공장 | 구조 | 일반철골구조 | 건축물 동수 | 주29동/부속2동 (금회개축 주26동) |
| | 최고높이 | 21.75m | 용적률 | 23.4% | 연면적 합계 | 40,609.96㎡ (금회개축 대상9,995.75㎡) |

| 구 분 | 주요 심의 내용 |
|---|---|
| (구조전문) 분야 | - 구조계산서의 구조 모델에 따르면 높이에 따른 질량이 47층까지 되어있음. 해석 모델에서 각층의 격막 확인 바람. 격막 모델의 확인을 위해 구조물의 고유주기 3차까지 진동모드 제시할 것<br>- 주트러스 재설치 시 기본 풍속에서 작업풍속에 대한 대책 필요<br>- 풍속에 대한 구조물의 전도에 대한 평가 확인 필요<br>- 중도리 설계 시 단부에서의 안정성 확인 필요<br>- 구조계획서 56p 기존 부재 해체 후 재설치 시 부재를 기존 구조물에 맞추어 용접 및 볼팅으로 접합한다고 하였는데, 접합 부분의 용접접합부 설계데이터 제시<br>- 기존 콘크리트 강도가 화재 후에도 설계기준강도를 확보하는지 확인 바람<br>- 보강 마이크로파일은 지반조사를 근거로 토질기초기술사 검토를 실시하고, 자재 규격, 정착장, 자유장 등 상세를 확인 후 시공할 것<br>- 특수구조물에 의한 시공 시 관계전문기술자 협력 대상 여부 확인 |

| 심의결과 | [ ] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결 |
|---|---|

근거조문

| 건축위원회 심의기준 | 9.3 심의결과는 다음 각 목 중 하나로 정하며, 조건부 및 재검토 의결은 이행 가능한 명확한 대안이나 재검토의 사항을 명확히 하여 위원장이 과반 수 이상의 동의를 받아 정하도록 한다.<br>가. 원안의결 : 상정 안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결<br>나. 조건부 의결 : 상정 안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결<br>다. 재검토 의결 : 상정 안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결<br>라. 부결 : 상정 안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결. 단, 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 한다.<br>9.6 위원회 심의 주요결과는 [별지 제2호]에 따라 홈페이지에 공개하여야 하며, 동 서식에 따라 건축행정시스템에 등록하여 건축주에게 공개하여야 한다. |
|---|---|

작성방법

1. 심의 결과는 "원안의결", "조건부 의결", "재검토 의결" 또는 "부결" 중 하나를 선택하여 표기
2. "주요 심의 의견" 란은 개인 식별(이름, 소속 등)에 관한 사항이 공개되지 않도록 기재(필요 시 심의위원은 표기를 甲, 乙, 丙으로 하는 등 임의로 기재 가능

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]