

## 건축위원회 심의 주요결과

[ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	군산시	심의일자	2026. 1. 15.
건축종별	[ ] 신축, [○] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타		
건축주	성명(법인명) 채윤석		
대지현황	대지위치 군산시 오식도동 873-11		관련지번
	대지면적 66,000.5㎡	용도지역(지구, 구역) 전용공업지역	
건축물현황	건축면적 35,454.05㎡	건폐율 53.71	층수 지상 1층
	주용도 공장	구조 일반철골구조	건축물 동수 1동
	최고높이 20M	용적률 54.54%	· 규 모 : 지상 1층, 주1동 · 주용도 : 공장 7,920㎡ 별도 증축

구 분	주요 심의결과
심의내용 (구조 분야)	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;"><b>심 의 의 건</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 기초 상세도 일부 보완 요망(파일 기초 명기)</li> <li>• 철골 외부기둥 중심성을 고려한 상세해석 검토</li> <li>• 사전심의 내용이 반영된 것을 확인하였음.</li> <li>• 기타사항 : 심의 중 기존 건물과 4.5M이격 되어있으나, 옆건물 박공지붕에 적설하중을 고려하여 조금 더 이격할 수 있는지에 대한 의견 제시하였음</li> <li>• 기둥 부분 상세 해석이 필요</li> <li>• 가새 형상에 맞게 구조계산서를 적절하게 추가할 것 (L-75, L-90, L-100등)</li> <li>• 기초에서 표준 갈고리를 적용할 것</li> <li>• 크레인을 확인해서 적절한 처짐조건을 적용할 것(800~1200)</li> </ul> </div>

심의결과	<p style="text-align: center;">[○] 원안 의결 [ ] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</li> <li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li> <li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li> <li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li> </ul>
------	---