



군 산 시



수신 군산시 관내 의무관리대상 공동주택 관리사무소장 귀하
(경유)

제목 관리비(일반관리비 중 교육훈련비) 운영 사항에 대한 안내

1. 국토교통부 주택건설공급과-5232(2015.8.5.)호 및 전북도청 주택건축과-11850(2015.8.7)호와 관련입니다.

2. 최근 공동주택 관리비에서 공동주택관리기구의 구성원 등이 가입한 각종 협회비(대한주택관리사협회비, 전기기사협회비, 소방안전협회비 등)가 ‘교육훈련비’ 명목으로 관리비에서 지출되고 있다는 민원이 접수되어, 정확한 관리비 운용을 위해 다음과 같이 안내합니다.

가. 「주택법 시행령」[별표5]에서 규정하고 있는 관리비의 세부 내역 중, 일반관리비의 구성내역으로 명시된 ‘교육훈련비’는 공동주택 관리를 위하여 공동주택관리기구의 구성원 등이 받아야 하는 법정교육에 대한 비용을 관리비에서 지출할 수 있도록 규정한 것으로써, 이 교육훈련비에 사적인 협회 가입비가 포함되는 것은 아님을 알려드리오니,

나. 「주택법 시행령」 제55조의2에 따라 입주자대표회의에서 관리주체가 제출한 예산안 승인 및 비용 집행시, 위의 교육훈련비 운용 사항이 참고 및 반영될 수 있도록 하여 주시기 바랍니다. 끝.

군 산 시



주무관

박경민

건축과장

전결 2015. 8. 10.

이광태

협조자

시행 건축과-34048

(2015. 8. 10.)

접수

우 54078 전라북도 군산시 시청로 17 (조촌동, 군산시청)

/ www.gunsan.go.kr

전화번호 063-454-3717

팩스번호 063-452-8828

/ kkan0223@korea.kr

/ 대국민 공개