

건축위원회 심의 주요결과

[]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	군산시	심의일자	2024. 11. 20.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 군산시장		
대지현황	대지위치 군산시 신흥동 26-2번지 일원		
	대지면적 3,212㎡	관련지번	용도지역(지구, 구역) 자연녹지지역
건축물현황	건축면적 441.85㎡	건폐율 13.76%	층수 지상4층
	주용도 관광휴게시설	구조 철골철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이 54M	용적률 27.22%	연면적 합계 1,453.34㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과	
	(소위원회) 분야	<ul style="list-style-type: none"> - 피트층에 대한 결로 우려가 있어 기계실 환기 대책 필요 - Ø700 강관기둥의 부식에 대한 대책 필요 - 지상3층 화장실 설치에 대한 유지관리대책 필요 - 주 진입로 겨울철 폭설에 대한 대책 필요 - 산림경관에 야간불빛 경관으로 곤충 유인되어 이용객에 불편함이 없도록 하여야 함 - 각 지자체 일 이용객 사례조사로 서비스 공간 및 안전관리 등 충분한지 검토 - 연중 이용 프로그램 계획 검토 - 주차장에서 장애인, 사회적 약자 등 접근성 개선 검토 - 1층 입면부 디자인을 전망대 디자인 부분 최대한 반영하여 부조화부분 해결 요망 - 주차장 이용 부족분 및 주변시설 이용방안 제시 - 평상시, 행사시 야간 경관계획 구분 검토 요망(권고) - 건물실내조명과 LED 조명에 대한 세밀한 검토 필요(권고) - 벌레 관련 시설을 건물주변에 설치 검토(권고) - 구릉지 옹벽 별도 설치, 건물 분리 설치 검토 - 옥탑층 박스 구성 평면 재검토(상부 야구배트 형상의 원형 가벽 구성) - 지하층 성토부분 재검토(추후 유지관리 및 결로 고려하여 방습층, 방수, 또는 별도의 토목 옹벽 구성하여 반영) - 옥탑층 지붕 재검토(점검 및 유지관리 측면에서 내부 점검구 구성 반영) 	
심의결과	<p>[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) 		