

# 시설물통합정보관리시스템(FMS) 사용법

## - 제3종시설물의 시설물관리대장 및 설계도서 제출편 -

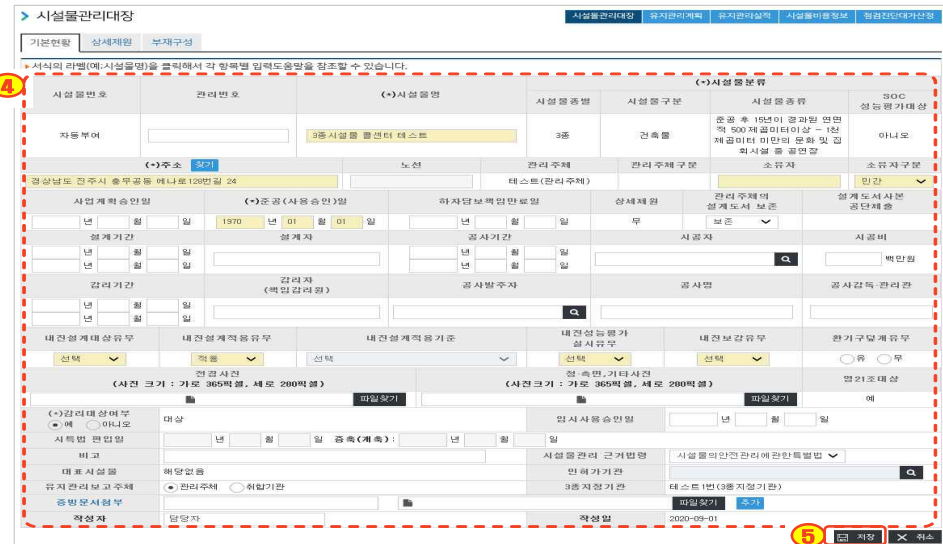
**⚠ 제1·2종시설물과 제3종시설물의 시설물관리대장 및 설계도서 제출방법이 상이합니다.**  
본 편은 **제3종시설물**에 대한 시설물관리대장 및 설계도서 제출방법이니 주의하시기 바랍니다.

### 가. 시설물관리대장 제출

- ① 관리주체 아이디로 로그인 후 [시설물관리] 클릭  
※ 제3종시설물 지정·고시 후 지정기관으로 안내받은 **임시 아이디** 또는 **관리주체 아이디**로 접속
- ② [신규시설물 등록] 클릭
- ③ [3종시설물 지정현황]에서 [선택] 클릭  
※ [3종시설물 지정현황]에서 시설물이 확인되지 않는 경우, 임시아이디로 로그인하지 않았거나 지정·고시된 아이디가 아닐 수 있음



- ④ 시설물의 기본현황 입력
- ⑤ [저장] 클릭

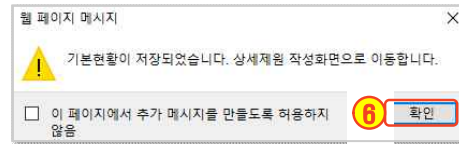


### ※ 참고사항 ※

- 아래의 표에 (임시)로 표시된 항목은 지정기관에서 입력한 정보로 관리주체에서는 검토 후 수정이 필요한 경우 보완하여야 함

시설물번호	관리번호	시설물명	시설물분류			SOC 성능평가대상
			시설물종별	시설물구분	시설물종류	
X	기관 관리번호 입력	(임시)	자동반영	자동반영	자동반영	자동반영
			주소 찾기	노선	관리주체	관리주체구분
(임시)	노선/하천 등 있는 경우 입력	자동반영	자동반영	소유자 입력	소유자구분 선택	
사업계획 승인일	준공(사용승인)일	하자담보책임만료일	상세제원	관리주체의 설계도서 보존	설계도서 사본 공단제출	
사업계획 승인일 입력	(임시)	하자담보책임만료일 입력	자동반영	보존/미보존 선택	자동반영	
설계기간	설계자	공사기간	시공자		시공비	
설계 시작일 ~ 종료일 입력	설계자 입력	공사 시작일 ~ 종료일 입력	시공자 입력		공사금액 백만원	
감리기간	감리자 (책임감리원)	공사발주자	공사명		공사감독· 관리관	
감리 시작일 ~ 종료일 입력	감리자 입력	공사발주자 입력	공사명 입력		공사감독·관리관 입력	
내진설계 대상유무	내진설계 적용유무	내진설계 적용기준	내진성능평가 실시유무	내진보강유무	환기구덮개유무	
대상/비대상 중 선택	적용/미적용 중 선택	적용 선택 시 적용기준 선택	실시/미실시 중 선택	실시/미실시 중 선택	유/무 선택	
전경사진			정·측면,기타사진			
전경사진 추가			전경사진 외 시설물을 확인 할 수 있는 사진 추가			
비고	기타 필요한 사항 입력					

### ⑥ [확인] 클릭



⑦ [수정] 클릭

⑧ 상세제원 입력 후 [저장] 클릭

- ※ 상세제원은 선택된 시설물 종류에 따라 상이하므로 입력내용 별도 확인
- ※ 상세제원이 다른 경우 시설물 변경 불가

⑨ [부재구성] 클릭(\*선택 입력 항목)

⑩ [수정]을 클릭하여 부재구성 입력 후 [저장] 클릭

- ※ 상세제원에 따라 부재구성이 이루어지므로 시설물 종류에 따라 상이

종	면적 (㎡)	주요용도	기동	관보	학은보	태우리	전경	레브	레브	내리벽	비내리벽	조적벽
지하1층	20											
지상1층	40											
지상2층	20											
지상3층	20											
옥탑1층	20											
전체	120.0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

⑪ [기본현황] 클릭

⑫ [중복검사] 클릭 ⇨ 팝업창에서 중복 검사 ⇨ 팝업창 닫기

⑬ [승인요청] 클릭 ⇨ 국토안전관리원 운영자 승인

시설물번호	관리번호	(*) 시설물종	시설물종별	시설물구분	시설물종류	SOC 성능평가대상
AR1970-000738		(*) 시설물종	3중	건축물	준공 후 19년이 경과된 면적 500제곱미터 이상 ~ 1천 제곱미터 미만의 문화 및 집회시설 등 공명열	아니오

나. 설계도서 제출

※ 준공도면이 없는 경우 반드시 실측도면을 작성하여 제출하여야 함

① 관리주체 아이디로 로그인 후 [설계도서/보고서] 클릭

② [설계도서 제출] 클릭

③ [준공도서] 클릭

④ [PDF파일로 제출하기] 클릭

⑤ 제출하고자 하는 시설물 [검색]

⑥ 해당 시설물 [선택]

No	시설물명	관리주체	종별	시설물구분	시설물종류	주소	준공일	선택
11	20200820 테스트 건축물 101동	테스트(관리주체)	2층	건축물	공동주택	경상남도 진주시 출무공동 사들로 123번길 40	2020-08	<input type="checkbox"/>
12	2층 테스트 건축물 2층 테스트 건축물 A동	테스트(관리주체)	1층	건축물	대형건축물	경기도 고양시 덕양구 성사동 408-1	2019-06-30	<input type="checkbox"/>
13	3중지정요양달시설물테스트	테스트(관리주체)	3층	교량	도로교량	서울특별시 강서구 공항대로 575, 4층 (영향동)	2002-09-08	<input type="checkbox"/>

⑦ 입력된 공사정보 확인 후 [다음단계] 클릭

No	시설물명	관리주체	종별	시설물구분	시설물종류	주소	준공일	추가
1	20200820 테스트 건축물 101동	테스트(관리주체)	2층	건축물	공동주택	경상남도 진주시 출무공동 사들로 123번길 40	2020-08-21	<input type="checkbox"/>

※ 추가 버튼을 클릭하여 시설물 추가 가능

⑧ 제출하고자 하는 준공도서 목록의 **추가** 버튼을 클릭하여 파일 첨부

⑨ 준공도면\*의 **추가** 버튼을 클릭하여 파일 첨부

\* 예시) 건축물: 층별 평면도(옥탑, 지하층 포함), 교량: 평면도, 단면도(필수 정보 : 교대, 교각 치수)

⑩ [다음단계] 클릭

설계도서 제출

STEP 01 제출개요작성 → STEP 02 문서/도면등록 → STEP 03 설계도서제출

접수번호	입사-2020-08893	도서구분	준공도서
공사명	시설물 공사 용역명 입력	공사기간	2018-01-01 ~ 2020-08-21
발주자명	테스트(민간발주처)	준공일	2020-08-21

- 설계(준공)도서를 보고서(도면)별로 PDF파일로 등록하여 주십시오.  
 ※ PDF파일 1개의 최대 크기는 100MB를 초과할 수 없고, 각 페이지 크기는 5MB이하이어야 합니다. (예: 보고서가 10page일 경우 10Page \* 5MB = 최대 50MB)  
 - 도서구분별로 보고서(도면)를 최대 50개까지 등록할 수 있습니다.

8 준공도서

도서구분	보고서명	PDF파일 첨부
준공내역서	1. 준공내역서	1. 준공내역서.pdf
공사시방서 (특별시방서 포함)	2. 공사시방서	2. 공사시방서.pdf

9 준공도면

10

⑪ 입력한 내용 및 파일 확인 후 [제출(검수요청)] 클릭

설계도서 제출

STEP 01 제출개요작성 → STEP 02 문서/도면등록 → STEP 03 설계도서제출

접수번호	입사-2020-08893	도서구분	준공도서
공사명	시설물 공사 용역명 입력	공사기간	2018-01-01 ~ 2020-08-21
발주자명	테스트(민간발주처)	준공일	2020-08-21

11 대상시설물

No	시설물명	관리주체	종별	시설물구분	시설물종류	주소	준공일
1	20200320 테스트 건축물 101동	테스트(관리주체)	2동	건축물	공동주택	경상남도 진주시 송무공동 사들리 12번길 40	2020-08-21

11 보고서목록

구분	보고서명	제출자	최종제출일	파일개수	제출상태	제출권한자
문서 (DOC)	1. 준공내역서	테스트(민간발주처)	2020-09-01	1	제출	민발주
	2. 공사시방서	테스트(민간발주처)	2020-09-01	1	제출	민발주
	3. 각종계산서	테스트(민간발주처)	2020-09-01	1	제출	민발주
	4. 토질 및 지반 조사 보고서	테스트(민간발주처)	2020-09-01	1	제출	민발주
	5. 그 밖에 시공 상 특기한 사항에 관한 보고서 - 복사본	테스트(민간발주처)	2020-09-01	1	제출	민발주
도면 (DWG)	준공도면	테스트(민간발주처)	2020-09-01	1	제출	민발주

11 제출(검수요청) [입력] [전체삭제]