

## 군산시 고시 제2020-62호

**군산 도시계획시설(연구시설)사업 사업시행자 변경 지정 및  
실시계획 변경인가 고시**

군산시 고시 제2016-164호(2016.12.30.)에 의거 우리시로부터 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 득하여 시행중인 도시계획시설(연구시설 : 건설기계성능 시험장)2단계 조성사업과 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 따라 사업시행자 변경지정 및 실시계획 변경인가하고, 같은 법 제91조 규정에 따라 변경내용을 다음과 같이 고시합니다.

군 산 시 장  
2020년 5월 일

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 군산시 나포면 나포리 851번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 가. 종 류 : 도시계획시설(연구시설)사업
  - 나. 명 칭 : 건설기계 성능시험장(2단계) 조성사업
3. 사업의 면적 및 규모(변경없음)
  - 가. 2단계 사업부지 면적
    - 1) 면적 : 176,895.9㎡(2-1단계 : 154,109.9㎡ / 2-2단계 : 22,786㎡)
    - 2) 규모 : 176,895.9㎡(연구시설 : 109,801㎡ / 기반시설 : 9,943㎡ / 녹지 : 57,151.9㎡)
4. 사업시행자 성명 및 주소(변경)
  - 가. 사업시행자 성명
    - 1) 당초 : 군산시장(산업혁신과), 건설기계부품연구원
    - 2) 변경 : 군산시장(산업혁신과)
  - 나. 사업시행자 주소
    - 1) 당초 : 군산시 시청로 17, 군산시 산단로 36
    - 2) 변경 : 군산시 시청로 17

※ 변경사유 : 본 사업 추진시 “지방재정 중앙 투자사업” 심사결과

(조건부)로 건축주 변경이 이루어짐에 따라 사업시행자 변경 추진  
5. 사업착수 및 준공예정일(변경없음)

가. 2-1단계 : 2016. 12. 30. ~ 2020. 3. 31.

나. 2-2단계 : 2016. 12. 30. ~ 2020. 6. 30.

6. 사용 또는 수용할 토지조서(붙임참고)

가. 2-1단계(변경없음)

번호	토지소재지		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		이해관계인		비고
	읍면동	지번				성명	주소	성명	주소	
1	나포면 나포리	851	잡	154,109.9	154,109.9	군산시				
계					154,109.9					

나. 2-2단계(변경)

번호	토지소재지		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		이해관계인		비고
	읍면동	지번				성명	주소	성명	주소	
1	“	729-4	구	3,394	408	군산시				
2 (당초)	“	312-5	전	2,483	2,483	김*호	용인시 남지면 남곡리 123			
2 (변경)	“	312-5	전	2,483	2,483	군산시			2019.12.18. 공공용지의 협의취득	
3	“	산16-6	임	7,934	5,713	군산시				
4	“	산18	임	13,003	13,003	군산시				
5 (당초)	“	산18-1	임	683	683	김*호	서울시 광진구 자양동 623-42			
5 (변경)	“	산18-1	임	683	683	군산시			2019.12.18. 공공용지의 협의취득	
6	“	산253	구	496	496	군산시	-			
계 (당초)					22,786					
계 (변경)					22,786					

9. 사용 또는 수용할 지장물조서(변경)

가. 당초

번호	지장물소재지		지목	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소유자		비고
	읍면동	지번					성명	주소	
1	나포면 나포리	312-7	장	공장	철재	209㎡	군산시		2단계 공사중 철거 및 처리 완료
2				공장	철재	745.5㎡	군산시		
3				공장	철재	70㎡	군산시		
4				창고	철재/천막	390㎡	군산시		

번호	지장물소재지		지목	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소유자		비고
	읍면동	지번					성명	주소	
5				건물	조립식판넬	220.5㎡	군산시		2단계 공사중 철거 및 처리 완료
6				건물	조립식판넬	220.5㎡	군산시		
7				국기계양대	철근콘크리트				
8				컨테이너	철재				
9				펜스	철재				
10				CCTV					
11				차량차단기					
12				기타					
13				한전주	철근콘크리트	3개	한국전력공사		
14				물탱크	플라스틱	1개			
15				표지판	철재	1개			
16	나포면 나포리	315-1	도	안내판	철주	1개			2단계 공사중 철거 및 처리 완료
17				통신주		1개	KT		
18				한전주		2개	한국전력공사		
19				컨테이너	철재	1개			
20				가건물	철재	36㎡			
21	나포면 나포리	315	유	한전주	철근콘크리트	1개			
22	나포면 나포리	산14-13	도	한전주		1개	한국전력공사		
23	나포면 나포리	312-1	장	기계	철재	1개	군산시		
24				물탱크	플라스틱	3개			
25				계단	철재	1개			
26				물탱크	철근콘크리트	364㎡			
27				공장	철근콘크리트	406㎡			
28				건물	함석철재	117.6㎡			
29				건물	함석철재	83.6㎡			
30	나포면 나포리	729-2	구	건물	철근콘크리트	63㎡	군산시		
31				한전주	철근콘크리트	1개	한국전력공사		공사구역 미포함
32	나포면 나포리	312-5	전	간이화장실	플라스틱	1개	김변호	경기도 용인시 남곡리 123	민원인 거주로 지장물존치
33				컨테이너	철재	5개			
34	나포면 나포리	산16-4	임	분묘		1분구			공사구역 미포함
35	나포면 나포리	312-9	임	분묘		3분구			(녹지공간 에 존치)

나. 변경 : 지장물 없음(당초 지장물은 공사중 철거 및 처리 완료 하였으며, 민원인 거주 지장물도 보상협의를 통해 처리 완료하였음)

## 군산시 고시 제2020-64호

**군산 도시계획시설(도로:소로2-740호선)사업 실시계획인가 고시**

군산시 선양동 257-7번지 일원 도시계획시설(도로:소로2-740호선)사업의 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 따라 다음과 같이 사업시행자 지정 및 실시계획인가하고 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

군 산 시 장  
2020년 5월 일

## ◆ 사업의 개요

1. 사업시행지의 위치 : 군산시 선양동 257-7번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
  - 나. 명 칭 : 선양동 14통 도로개설공사
3. 사업의 규모 및 면적
  - 가. 소로2-740 : L=253m, B=8m
4. 사업시행자의 주소 및 성명
  - 가. 사업시행자 주소
    - 전라북도 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)
  - 나. 사업시행자 성명 : 군산시장(도시계획과)
5. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2025. 12. 30.
- 6 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참고

## ○ 사용 또는 수용할 토지조서

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	선양동	925-106	도로	58	58	군산시					
2	선양동	925-107	도로	202	202	군산시					
3	선양동	257-58	전	8	8	군산시					
4	선양동	257-46	전	125	125	하*오	군산시 선양동 908				
5	선양동	904-80	대지	7	7	군산시					
6	선양동	257-60	도로	224	224	군산시					
7	선양동	257-61	전	6	6	박*식	강원도 횡성군 공 군면 금계로 748-25				
8	선양동	259-28	대지	51	51	두*진	군산시 선양동 259-4				
9	선양동	259-16	대지	4	4	군산시					
10	선양동	257-47	전	7	7	군산시					
11	선양동	259-32	대지	79	79	군산시					
12	선양동	259-30	대지	57	57	문*천	군산시 둔율동 176				
13	선양동	259-13	대지	10	10	두*진	군산시 선양동 259				
14	선양동	259-33	대지	42	42	군산시					
15	선양동	259-31	대지	25	25	군산시					
16	선양동	259-29	대지	3	3	박*규	군산시 선양동 259				
17	선양동	259-27	대지	202	202	군산시					
18	선양동	258-2	대지	94	94	군산시					
19	선양동	257-54	대지	3	3	군산시					
20	선양동	257-52	도로	46	46	국 (건설부)					
21	선양동	257-49	대지	50	50	백*원	군산시 추동안길 37, 103동 2011호 (수송동, 수송동제 일아파트)				
22	선양동	257-55	대지	6	6	서*석	군산시 선양동 257-12				
23	선양동	257-48	대지	50	50	고*성	군산시 조촌동 491 삼성아파트 2 동 504호				
24	선양동	257-24	대지	17	17	고*성	군산시 하나운로 45, 103동 801호 (나운동, 롯데아파 트)				
25	선양동	257-53	대지	16	16	군산시					
26	선양동	257-38	대지	43	43	군산시					
27	선양동	257-39	대지	12	12	군산시					
28	선양동	254-2	대지	54	54	군산시					
29	선양동	255-3	대지	40	40	군산시					
30	선양동	253-8	대지	56	56	강*남	군산시 선양동 253-2	군산시수** 협동조합	군산시 죽성동 26-2	근저당	
31	선양동	253-5	대지	1	1	강*남	군산시 선양동 253-2	군산시수** 협동조합	군산시 죽성동 26-2	근저당	
32	선양동	253-6	대지	1	1	강*남	군산시 선양동 253-2	군산시수** 협동조합	군산시 죽성동 26-2	근저당	
33	선양동	253-2	대지	35	35	강*남	군산시 선양동 253-2	군산시수** 협동조합	군산시 죽성동 26-2	근저당	
34	선양동	253-4	대지	28	28	군산시					

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
35	선양동	253-7	대지	47	47	군산시					
36	선양동	926	도로	2,229	90	국 (건설교통부)					
37	미원동	74-1	대지	13	4	군산시					
38	미원동	396-5	구거	60	5	국 (재정경제원)					
39	미원동	69-1	대지	7	2	군산시					
40	미원동	69-2	대지	108	88	군산시					
41	미원동	69	대지	47	14	군산시					
42	미원동	394	도로	595	28	국 (재정경제원)					지분 569/595
						박*순	군산시 미원동 95				지분 26/595
43	미원동	63-1	대지	25	9	라*정	군산시 미원동 63				
44	미원동	63	대지	81	81	군산시					
45	미원동	55-1	대지	84	76	군산시					
46	미원동	56-1	대지	33	33	군산시					
47	미원동	56-2	대지	27	27	고*금	군산시 삼학동 321-7				
48	미원동	44-6	대지	32	32	김*성	서울 영등포구 신 길동 115-28				
49	미원동	45-2	대지	84	63	군산시					
50	미원동	45	대지	58	7	군산시					
51	미원동	40-2	도로	511	24	군산시					
52	미원동	393	도로	11,547	15	국 (건설부)					

## ○ 사용 또는 수용할 물건조서

일련 번호	물건의 위치		물건의 종류	구조 및 규격	수량			소유자		비고
	읍면동	지번			개소	㎡	식, 주	주소	성명	
1	선양동	259-14외	주택	조적조 기와지붕		60				
			담장	brick조			1			
			대문	철재 및 목재			2			
			바닥포장	콘크리트			1			
2	선양동	259-10외	주택1	조적조 스레트 및 판넬		41.25				
			주택2	조적조 스라브 및 판넬		22.50				
			차양1	목조			1			
			차양2	철재			1			
			계단	조적조			1			
			난간	철재			1			
			화장실	brick조 판넬			1			
			창고	철파이프조 강판			1			
			담장	brick조 및 철재			1			
			바닥포장	콘크리트			1			
			대문				1			

3	선양동	257-11외	주택	조적조 강판		70.00				
			창고 및 화장실	브릭조 스테트		25.25				
			차양1	목조 썬라이트			1			
			차양2	목조 썬라이트			1			
			대문	철재 및 목재			1			
			담장	브릭조			1			
			바닥포장	콘크리트			1			
			화단				1			
			사철나무				1			
			철쭉				1			
4	선양동	257-12외	주택1	조적조 스테트		80.00				지하 보일러실 포함
			주택2	조적조 스테트		21.00				
			주택3	조적조 스테트		44.50				
			화장실	조적조 스테트			1			
			창고	조적조 스테트			1			
			차양	철재 스테트			1			
			대문	철재			1			
			무화과				1			
			감나무				1			
			바닥포장	콘크리트			1			화단 포함
5	선양동	253-2외	주택	조적조 스텔라브 및 스테트		80.00				도시가스 포함
			창고	목조 스테트			1			
			태양광시설				1			
			차양1	조적조 스테트			1			
			담장	브릭조			1			
			차양2	철재천막			1			
			대문				1			
			바닥포장	콘크리트			1			
			포도나무				1			
			계단	철재			1			
6	미원동	56-2외	창고	조적조 스테트			1			
			담장	브릭조			1			
			대문	철재			1			
			무화과				2			
7	선양동	259-28외	감나무				3			
			라일락				1			
			매실				2			
			사철나무				1			
			비닐하우스	철재			1			

## 군산시 고시 제2020 - 65호

**군산 도시계획시설(도로:소로1-392호선외 1)사업 실시계획인가 고시**

군산시 임피면 읍내리 205-4번지 일원 도시계획시설(도로:소로1-392호선외 1)사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 따라 다음과 같이 사업시행자 지정 및 실시계획인가하고 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

군 산 시 장  
2020년 5월 일

## ◆ 사업의 개요

1. 사업시행지의 위치 : 군산시 임피면 읍내리 205-4번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
  - 나. 명 칭 : 소로1-392호선외 1개소 도로개설공사
3. 사업의 규모 및 면적
  - 가. 소로1-392 : L=100m, B=10m    나. 소로2-919 : L=89m, B=8m
4. 사업시행자의 주소 및 성명
  - 가. 사업시행자 주소
    - 전라북도 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)
  - 나. 사업시행자 성명 : 군산시장(도시계획과)
5. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2025. 12. 30.
6. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참고

## ○ 사용 또는 수용할 토지조서

## ※ 소로1-392

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	임피면 읍내리	205-4	도	468	316	채*석	경기도 하남시 미사강변남로 170, 1108동 1902호(망월동, 미사 강변한신휴플러스)				
2	"	214-7	답	1,461	438	채*석	경기도 하남시 미사강변남로 170, 1108동 1902호(망월동, 미사 강변한신휴플러스)	주식회사 **은행	전북 전주시 덕진구 백제대로 566(금암동)	근접당, 지상권	
						채*자 (가등기권자)	인천광역시 남동구 एको중앙로 96, 903동 3502호(논현동, एको메트로한화꿈에그린아 파트)				
3	"	214-4	도	46	33	이*래	옥구군 임피면 읍내리 254				
4	"	733-62	도	6,313	232	국(건설부)					
5	"	215-2	도	89	11	국(건설부)					
6	"	216-2	도	76	15	김*석	옥구군 임피면 읍내리 476				
7	"	214-2	도	63	44	이*래	옥구군 임피면 읍내리 251				
계				8,453	1,045						

## ※ 소로2-919

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	임피면 읍내리	104-5	답	669	669	이*옥	전북 전주시 완산구 서신동 960-2 대우아파트 101동 1503호				
2	"	102-24	답	55	55	박*희	아르헨티나국 헤테랄주 까베탈페테르네라 440				
계				724	724						

## ○ 사용 또는 수용할 물건조서

일련 번호	물건의 위치		물건의 종류	구조 및 규격	수량			소유자		비고
	읍면동	지번			개소	m	식	주소	성명	
1	임피면 읍내리	205-4	그물망웬스	H=1.8m, W=2.0m		22.0		경기도 하남시 미사강변남로 170, 1108동 1902호(망월동, 미사 강변한신휴플러스)	채*석	
			비닐하우스	4.0m×6.0m×2.8m	1					
2	임피면 읍내리	104-5	컨테이너	9.0m×3.0m×2.5m	1			전북 전주시 완산구 서신동 960-2 대우아파트 101동 1503호	이*옥	
			컨테이너	3.0m×3.0m×2.5m	1					
3	임피면 읍내리	104-5	전력주		1					

# 2020/2021년도 군산시 어장이용개발계획 승인 공고 (면허의 우선순위 결정신청)

군산시 공고 제2020-1048호

2020/2021년도 군산시 어장이용개발계획에 대하여 전라북도지사로부터 다음과 같이 승인되었기 수산업법 제4조 및 수산업법 시행령 제2조, 어업면허의 관리 등에 관한 규칙 제2조 규정에 의거 공고합니다.

2020. 5. 8.

군 산 시 장

## 1. 2020/2021년도 군산시 어장이용개발계획 승인 내역

수면 번호	어업 종류	양식방법	품 종	면적 (ha)	위 치	개발방법	개 발 조 건
①	해조류 양식	수하식 (부류망홍)	김 등	26	연 도 인근	일반어업 면허	기존어장 (제5705호) 정비를 위한 위치 변경 조건 대체개발 승인 ※ 기존 어촌계 대체개발
②	해조류 양식	수하식 (부류망홍)	김 등	200	비안도 인근	한정어업 면허	관련기관 협의조건(공중)으로 한정어업면허 신규개발 승인 ※ 수산업법 제9조 제3항에 의거 어 촌계에 개발
③	패류 양식	바닥식 (살포식)	패류	30	방축도 인근	한정어업 면허	관련기관 협의조건(공중)으로 한정어업면허 신규개발 승인 ※ 수산업법 제9조 제3항에 의거 어 촌계에 개발
④	패류 양식	바닥식 (살포식)	패류	30	방축도 인근	한정어업 면허	관련기관 협의조건(공중)으로 한정어업면허 신규개발 승인 ※ 수산업법 제9조 제3항에 의거 어 촌계에 개발
㉔	마을 어업	-	패류,해조류 또는 정착성수산 동물	5	장자도 인근	한정어업 면허	기존어장 (제5259호) 어촌계 기간 만료 및 관련기관 협의조건(공 중) 한정어업면허 재개발 승인 ※ 기존 어촌계 재개발
㉕	마을 어업	-	패류,해조류 또는 정착성수산 동물	10	선유도 인근	한정어업 면허	기존어장 (제5258호) 어촌계 기간 만료 및 관련기관 협의조건(공 중) 한정어업면허 재개발 승인 ※ 기존 어촌계 재개발

㉔	마을 어업	-	패류,해조류 또는 정착성수산 동물	17	선유도 인근	한정어업 면허	기존어장 (제5257호) 어촌계 기간 만료 및 관련기관 협의조건(공증) 한정어업면허 재개발 승인 ※ 기존 어촌계 재개발
㉕	마을 어업	-	패류,해조류 또는 정착성수산 동물	44	선유도 인근	한정어업 면허	기존어장 (제5276호) 포기 및 관련 기관 협의조건(공증) 한정어업면허 신규개발 ※ 수산업법 제9조 제1항에 의거 어촌계에 개발
㉖	마을 어업	-	패류,해조류 또는 정착성수산 동물	18	선유도 인근	한정어업 면허	기존어장 (제5314호) 포기 및 관련 기관 협의조건(공증) 한정어업면허 신규개발 ※ 수산업법 제9조 제1항에 의거 어촌계에 개발
㉗	마을 어업	-	패류,해조류 또는 정착성수산 동물	4	무녀도 인근	한정어업 면허	기존어장 (제5248호) 포기 및 관련 기관 협의조건(공증) 한정어업면허 신규개발 ※ 수산업법 제9조 제1항에 의거 어촌계에 개발
㉘	마을 어업	-	패류,해조류 또는 정착성수산 동물	17	신시도 인근	한정어업 면허	기존어장 (제5288호) 포기 및 관련 기관 협의조건(공증) 한정어업면허 신규개발 ※ 수산업법 제9조 제1항에 의거 어촌계에 개발
㉙	마을 어업	-	패류,해조류, 정착성수산 동식물	39	신시도 인근	한정어업 면허	기존어장 (제5289,5290호) 포기 및 관련 기관 협의조건(공증) 한정어업면허 신규개발 ※ 수산업법 제9조 제1항에 의거 어촌계에 개발
㉚	마을 어업	-	패류,해조류, 정착성수산 동식물	38	신시도 인근	한정어업 면허	기존어장 (제5279,5302호) 포기 및 관련 기관 협의조건(공증) 한정어업면허 신규개발 ※ 수산업법 제9조 제1항에 의거 어촌계에 개발
㉛	마을 어업	-	패류,해조류 또는 정착성수산 동물	50	비안도 인근	한정어업 면허	기존어장 (제5255호) 어촌계 기간 만료 및 관련기관 협의조건(공증) 한정어업면허 재개발 승인 ※ 기존 어촌계 재개발
㉜	마을 어업	-	패류,해조류 또는 정착성수산 동물	50	소룡동 인근	한정어업 면허	관련기관 협의조건(공증)으로 한정어업면허 신규개발 승인 ※ 수산업법 제9조 제1항에 의거 어촌계에 개발
㉝	마을 어업	-	패류,해조류 또는 정착성수산 동물	3	비웅동 인근	한정어업 면허	관련기관 협의조건(공증)으로 한정어업면허 신규개발 승인 ※ 수산업법 제9조 제1항에 의거 어촌계에 개발
㉞	마을 어업	-	패류,해조류 또는 정착성수산 동물	20	신시도 인근	한정어업 면허	관련기관 협의조건(공증)으로 한정어업면허 신규개발 승인 ※ 수산업법 제9조 제1항에 의거 어촌계에 개발

## 2. 2020/2021년도 어장이용개발계획 승인조건

- 어업면허를 처분시에는 수산업법, 같은법 시행령, 어업면허의 관리 등에 관한 규칙 등 관계법령의 제 규정을 준수하고, 선박항해 및 어장간 거리 등 주변 여건을 충분히 고려하여 면허하여야 한다.
- 공익사업계획이 고시된 수면이나 공익사업으로 폐업보상이 완료된 수면, 각종 재해 및 어장환경 오염 등으로 어업피해가 상습적으로 발생하거나 예상되는 수면, 조류소통이 저해되는 수면, 어장이 밀집되어 어업생산량 저하가 예상되는 수면에 대하여는 어업면허처분을 금지하여야 한다.
- 어업분쟁 및 민원이 제기되어 문제점이 예상되는 지역은 사전에 제반 문제점을 해소한 후 개발계획을 수립 하여야 한다.
- 일반면허 및 한정어업 면허(신규개발, 재개발, 대체개발 등)는 관계 기관(한국농어촌공사 새만금사업단, 군산지방해양수산청, 국립공원관리공단, 한국수력원자력(주) 등)의 개발가능 의견 또는 협의 완료된 건만 면허처분하고 제한조건을 준수 하여야 한다.
- 면허기간 동안 자연재해를 입은 수면을 신규개발하거나 재개발 또는 대체어장을 개발하는 경우에는 해당 품목에 대한 양식재해보험에 가입하는 조건으로 승인하여야 한다.
- 어장개발계획이 승인되었다 하더라도 추후 각종사업 (국제해양관광단지 조성, 새만금 신항만 개발, 한국수력원자력(주) 관련 사업, 새만금 내부 개발, 해사토채취 등)이 예상되는 지역에 어업면허 처분시에는 관계 기관과 충분한 협의 후 개발하고 면허기간을 최소화하여 처분하는 등 공사에 지장이 없도록 하여야 한다.
- 양식물의 수급상황, 경쟁력 취약품목, 양식기술 및 종묘확보 등을 사전 검토하여 안정 생산이 필요한 품종에 대하여는 여러 가지 여건을 감안 개발하여야 한다.
- 기타 사항은 세부지침을 준용하며, 동 기본지침 행정사항에 의거 추가사항이 발생 확정시에는 개발계획을 수정할 수 있다.

## 3. 면허의 우선순위 결정 신청 방법

- 제출기간 : 2020. 5. 8.부터 2020. 5. 29. 18:00 까지
- 제 출 처 : 군산시청 열린민원과(1층) 접수 창구
- 신청 및 제출서류
  - 가. 면허의 우선순위 결정신청서
  - 나. 수산업법 제8조 제1항 제1호부터 제7호까지 어업면허를 받으려는 경우

- 1) 수산업법 시행령 제13조에 따른 수산기술자의 자격 또는 경력 등을 증명하는 서류 사본 (수산기술자만 해당합니다) 1부
- 2) 신청일 현재 취득하고 있는 어업면허증 또는 어업허가증 사본 (어업의 면허 또는 허가를 받은 자만 해당합니다)
- 3) 어업에 종사한 사실을 증명할 수 있는 서류 (어업에 종사한 자만 해당합니다)
- 4) 포기하려는 어업권의 면허증 사본 (어촌계 기존어장 재배치 포기조건 대체 개발, 수산업법 제13조 제4항에 따라 포기하려는 자만 해당합니다)
- 5) 여권 사본 등 외국인 또는 외국법인임을 증명할 수 있는 서류(외국인 또는 외국법인인 경우만 해당합니다)

#### 4. 기타사항

- 승인된 수면별 어장 위치도는 우리시 수산진흥과에서 열람할 수 있습니다.
- 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 문의처 : 군산시 수산진흥과 (☎ 063-454-2912)

## 군산시 공고 제2020-1062호

**군산 도시계획시설(도로:소로3-408호선)사업 실시계획인가 전 열람공고**

군산시 미룡동 422-1번지 일원 도시계획시설(도로:소로3-408호선)사업 시행을 위한 실시계획이 작성·제출되어 실시계획인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

군 산 시 장  
2020년 5월 일

1. 열람 기간 : 공고일로부터 15일간

2. 열람 장소 : 군산시청 도시계획과

3. 사업의 개요

가. 사업시행지의 위치 : 군산시 미룡동 422-1번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

2) 명 칭 : 소로3-408호선 도로개설공사

다. 사업의 규모 및 면적

1) 소로3-408 : L=160m, B=6m

라. 사업시행자의 주소 및 성명

1) 사업시행자 주소

－ 전라북도 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)

2) 사업시행자 성명 : 군산시장(도시계획과)

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2025. 12. 30.

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참고

4. 열람 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람 장소에 비치된 의견서를 제출하시기 바라며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(☎ 063-454-3665, 3532)로 문의하시기 바랍니다.

## ○ 사용 또는 수용할 토지조서

번호	토지 소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 예정 면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						주소	성명	주소	성명	권리 내용	
1	군산시 미룡동	422-4	도	26	3	군산시 미룡동 424	홍*완				
2		422-8	대	49	49		군산시				
3		422-1	도	56	56		군산시				
4		422-5	답	5	5	군산시 나운동 784-1 향운주택 나동 209호	정*성				지분 1/2
						군산시 미제길 37-8	박*숙				지분 1/2
5		422-2	대	243	5	군산시 나운동 779-14	박*순				
6		423-1	도	76	55	군산시 명산동 7-4	이*우				
7		423-5	전	42	42	군산시 나운동 784-1 향운주택 나동 209호	정*성				지분 1/2
						군산시 미제길 37-8	박*숙				지분 1/2
8		425-1	대	245	3	군산시 백룡3길 2	이*우				
9		425-3	전	1,435	8	군산시 백룡3길 2	이*우				
10		426-9	도	3	3	대전 유성구 궁동 407-13	정*순				
11		426-10	도	60	16	대전 유성구 궁동 407-13	정*순				
12		426-12	전	214	27	여수시 봉강동 236-2	정*순	군산시 공항로 422	서**농업 협동조합	근저당 지상권	
13		429-12	전	117	21	여수시 봉강동 236-2	정*순	군산시 공항로 422	서**농업 협동조합	근저당 지상권	
14		426	전	424	92	여수시 봉강동 236-2	정*순	군산시 공항로 422	서**농업 협동조합	근저당 지상권	
15		427-1	대	733	95	군산시 미룡동 427	조*대				
16		834-9	도	4,337	359		국(건설부)				
17		428-1	대	4	4	군산시 산북동 3620-8	양*희				
18		430-4	대	117	67		군산시				
19	430-2	도	93	18		군산시					
20	431-6	전	15	15	군산시 미제3길 27,501호	황*희	군산시 축동안길 42-1	군산** 신용협동조합			
합계		20필지		8,294	943						

## ○ 사용 또는 수용할 물건조서

일련번호	물건의 위치		물건의 종류	구조 및 규격	수량			소유자		비고
	읍면동	지번			EA	m	그루	주소	성명	
1	군산시 미룡동	427-1	다가구주택	26.0m×4.7m, H=4.0m(3.3m)	1			군산시 미룡동 427	조*대	
2		422-2	수목	D5, H=2.0m			3	군산시 나운동 345 롯데아파트 110동	박*환	

## 군산시 공고 제2020 - 1063호

**군산 도시계획시설(도로:소로1-271호선)사업 실시계획인가 전 열람공고**

군산시 미룡동 466-3번지 일원 도시계획시설(도로:소로1-271호선)사업 시행을 위한 실시계획이 작성·제출되어 실시계획인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

군 산 시 장  
2020년 5월 일

1. 열람 기간 : 공고일로부터 15일간

2. 열람 장소 : 군산시청 도시계획과

3. 사업의 개요

가. 사업시행지의 위치 : 군산시 미룡동 466-3번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

2) 명 칭 : 소로1-271호선 도로개설공사

다. 사업의 규모 및 면적

1) 소로1-271 : L=400m, B=10m

라. 사업시행자의 주소 및 성명

1) 사업시행자 주소

－ 전라북도 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)

2) 사업시행자 성명 : 군산시장(도시계획과)

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2025. 12. 30.

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참고

4. 열람 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람 장소에 비치된 의견서를 제출하시기 바라며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(☎ 063-454-3523, 3532)로 문의하시기 바랍니다.

## ○ 사용 또는 수용할 토지조서(소로1-271)

번 호	토지 소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 예정 면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의권리자			비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	권리 내용	
1	군산시 미룡동	468-2	도	555	3		김*옥				
2		468-7	전	121	69	전라북도 군산시 미제길 28	문*애				
3		467-5	대	4	4		군산시				
4		467-3	대	14	14		군산시				
5		466-3	도	102	102		군산시				
6		834-9	도	4,337	796		국(국토교통부)				
7		440-2	도	119	98		군산시				
8		440-9	잡	69	69		군산시				
9		438-24	도	3	1		군산시				
10		438-8	전	546	22	군산시 삼학동 786-10	김*자				
11		469-9	도	17	17	군산시 미룡동 384	김*엽				
12		469-19	전	472	87	군산시 문화동 917-1	김*우				
13		469-18	도	53	27	군산시 문화동 917-1	김*우				
14		469-17	전	32	19	군산시 문화동 917-1	김*우				
15		469-21	잡	97	11	전라북도 전주시 완산구 기린대로 100	재단법인**교 전주교구유지재단				
16		469-15	잡	456	226	전라북도 전주시 완산구 기린대로 100	재단법인**교 전주교구유지재단				
17		469-4	잡	1,881	83	전라북도 전주시 완산구 기린대로 100	재단법인**교 전주교구유지재단				
18		469-22	전	562	65	서울특별시 동작구 동작대로 45길 22, 104동 1001호	유*덕				
19		468-8	전	111	71	전라북도 군산시 미제길 28	문*애				
20		468-6	전	13	13	전라북도 군산시 미제길 28	문*애				
21		468-9	전	300	17	전라북도 군산시 미제길 28	문*애				
22		439-2	도	43	38		군산시				
23		440-8	도	79	79		군산시				
24		440-6	잡	7	6	서울특별시 동대문구 한천로 11길 10-1, 106동 2202호	유*숙	김제시 동서로 259	김제**업 협동조합	근저당	
25		439-1	전	957	419	전라북도 군산시 옥구읍 오곡길 184-2	담양** 이구공파종중				
26		439-3	도	10	10		군산시				
27		449-4	도	7	7	군산시 나운동 1240	윤*균				

번호	토지소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입 예정 면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						주소	성명	주소	성명	권리내용	
28	군산시 미룡동	445-15	전	593	21	인천광역시 남동구 논고개로 10, 1207동 1101호	송*진				
29		449-3	도	301	287	군산시 나운동 1240	윤*균				
30		437-3	도	10	6		군산시				
31		437-1	대	1,385	85	전주시 덕진구 송천동2가 1268 송천주공아파트 128동 1406호	한*름				지분 1/3
						서울시 서대문구 대신동 84-6 301호	한*희				지분 1/3
						군산시 금암동 73-99	한*희				지분 1/3
32		437-6	대	197	131	전라북도 군산시 해망로 196	박*숙				
33		437-5	대	73	16	전라북도 군산시 해망로 196	박*숙				
34		437-2	도	122	122		군산시				
35		438-26	도	53	39	옥구군 미면 신평동 1100	박*수				
36		438-25	도	26	12		군산시				
37		438-32	도	8	8		군산시				
38		445-9	대	1	1	군산시 나운동 1240	윤*미				
39		445-10	전	15	15	군산시 미룡동 78-12	한*석				
40		445-11	전	18	18		군산시				
41		445-12	전	120	120	군산시 미룡동 78-12	한*석				
42		448-6	도	164	164		군산시				
43		416-11	도	3,458	55		군산시				
44		450-3	전	20	7		군산시				
45		436-5	도	36	24		군산시				
46		436-10	도	53	53	전라북도 군산시 미제길 46	진*영				
47		436-11	전	28	21	군산시 미룡동 436-1	진*영				
48		436-4	도	53	53	군산시 미룡동 436-1	진*영				
49		436-2	전	807	214	군산시 미룡동 436-1	진*영				
합계		49필지		17,648	3,578						

## ○ 사용 또는 수용할 물건조서

일련 번호	물건의 위치		물건의 종류	구조 및 규격	수량			소 유 자		비고
	읍면동	지번			EA	m	그루	주소	성명	
1	군산시 미룡동	468-7	컨테이너	6.0m×3.0m×2.5m	1			군산시 미제길 28	문*애	
2		834-9	표지판	규격 : 1,000 × 800 지주 : Ø80, H5,000	1				국 (국토교통부)	
3				규격 : 삼각 지주 : Ø60.5, H2,500	1					
4		466-3	담장	H=2.45m ~ 3.6m, T=20cm		43		군산시 금광길 42-4	태*호	
5		440-8	담장	H=1.2m, T=20cm		14		무주군 안성면 금평길 89-4	이*주	
6		439-1	웬스	H=1.3m, W=1.8m		72			담양** 이구공파종중	
7			수목	D13, H=3.0m			34			
6		448-6	표지판	D13, H=3.0m	1				군산시	

## 군산시 공고 제2020-1066호

**군산 도시계획시설(도로:소로1-280호선)사업 실시계획인가 전 열람공고**

군산시 산북동 583-1번지 일원 도시계획시설(도로:소로1-280호선)사업 시행을 위한 실시계획이 작성·제출되어 실시계획인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

군 산 시 장  
2020년 5월 일

1. 열람 기간 : 공고일로부터 15일간

2. 열람 장소 : 군산시청 도시계획과

3. 사업의 개요

가. 사업시행지의 위치 : 군산시 산북동 583-1번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

2) 명 칭 : 소로1-280호선 도로개설공사

다. 사업의 규모 및 면적

1) 소로1-280 : L=280m, B=10m

라. 사업시행자의 주소 및 성명

1) 사업시행자 주소

－ 전라북도 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)

2) 사업시행자 성명 : 군산시장(도시계획과)

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2025. 12. 30.

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참고

4. 열람 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람 장소에 비치된 의견서를 제출하시기 바라며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(☎ 063-454-3523, 3532)로 문의하시기 바랍니다.

## ○ 사용 또는 수용할 토지조서

번호	토지소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입 예정 면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						주소	성명	주소	성명	권리 내용	
1	군산시 산북동	583-1	전	471	287	남양주시 화도읍 녹촌로 51, 102동 1502호	유*정				
2		583-2	도	45	2		군산시				
3		582-1	도	56	1	군산시 하나운로 7, 101동 1108호	신*예				
4		575-5	전	3	2	군산시 나운동 790-2	이*석	군산시 조촌동 774	군산** 협동조합	지상권	
5		575-4	도	179	40	군산시 나운동 790-2	이*석	군산시 변영로 162	군산** 협동조합	지상권	
6		584-1	임	1,116	1		국(기획재정부)				
7		575-1	전	2,417	487	군산시 나운동 790-2	이*석	군산시 한밭2길 1	나운** 협동조합	근저당	
8		568-1	전	2,579	879	광주시 동구 운림동 392	이*				
9		568-2	도	324	191	군산시 갈마안1길 26	김*문				
10		574-1	도	390	84	옥구군 미면 산북리 474	고*환				
11		569-1	전	1,200	3	군산시 산북동 3540 금강맨션아파트 나동 504호	임*덕				
12		569-4	도	7	7	옥구군 미면 산북리 505	임*덕				
13		569-3	도	50	50	옥구군 미면 산북리 505	임*덕				
14		574-3	도	36	36		국(기획재정부)				
15		574-6	전	264	16	대전광역시 서구 도산로282번길 28-1	최*순	대전광역시 서구 탄방동 679	서부** 협동조합	근저당 지상권	
16		571-1	전	189	5	대전광역시 유성구 관평동 1280 대덕테크노밸리 10단지 아파트 1012-802	김*순				
17		571-7	전	198	5	대전광역시 유성구 관평동 1280 대덕테크노밸리 10단지 아파트 1012-802	김*순				
18		571-8	전	165	1	금산군 금산읍 아인리 52-22	박*섭				
19		570-2	도	122	122		지*중		미등기		사정
20		571-2	도	228	214	옥구군 미성읍 산북리 401	김*관				
21		571-5	도	159	98	군산시 나운동 100-11 롯데자이언트 207동 1204호	김*숙				
22		565-2	도	13	13	군산시 임사길 84	김*란				
23		571-3	도	50	50	옥구군 미성읍 산북리 401	김*관				
24		572-6	전	40	40	군산시 나운동 100-11 롯데자이언트 207동 1204호	김*숙	김제시 동서로 259	김제**업 협동조합	근저당	
25		572-2	도	50	52	군산시 나운동	김*숙				

번호	토지소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입 예정 면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						주소	성명	주소	성명	권리 내용	
						100-11 롯데차이프라트 207동 1204호					
26		572-7	도	50	39	군산시 나운동 100-11 롯데차이프라트 207동 1204호	김*숙				
27		3467	도	8,673	27		국(농림수산부)				
28		561-7	도	53	1		국(국토교통부)				
29		561-5	도	238	2		국(국토교통부)				
30		561-8	도	506	21		국(국토교통부)				
합계		30필지		19,871	2,776						

## ○ 사용 또는 수용할 물건조서

일련 번호	물건의 위치		물건의 종류	구조 및 규격	수량			소유자		비고
	읍면동	지번			개소	m	그루	주소	성명	
1	군산시 산북동	583-3	버스안내 표지판	510x900mm	1				군산시	
2			CCTV	Ø 16	1				군산시	
3			가로수	D10, H=4.0m			2		군산시	
4		575-1	메쉬웬스	H=1.5m, W=2.0m		7		군산시 나운동 790-2	이*석	
5			컨테이너	11m x 4m x 2.5m	1			군산시 나운동 790-2	이*석	
6			비닐 하우스	15m x 7m x 4m	2			군산시 나운동 790-2	이*석	
7			수목	D5, H=2.0m			5	군산시 나운동 790-2	이*석	
8		569-3	컨테이너	6m x 3m x 2.5m	1			옥구군 미면 산북리 505	임*덕	
9			수목	D15, H=3.0m			1	옥구군 미면 북리 505	임*덕	
10		571-1	수목	D15, H=4.0m			1	대전광역시 유성구 관평동 1280 대덕테크노밸리 10단지 아파트 1012-802	김*순	
11		571-5	삼각 표지판	800x800,삼각	1			군산시 나운동 100-11 롯데차이프라트 207동 1204호	김*숙	

12			컨테이너	6m x 3m x 2.5m	2			옥구군 미성읍 산북리 401	김*관	
13		571-3		4m x 3m x 2.5m	1					
14			옹벽	T=15cm, H=0.7m		48				

## 군산시 공고 제2020-1068호

### 군산 도시계획시설(도로:소로3-468호선)사업 실시계획인가 전 열람공고

군산시 신평동 939-18번지 일원 도시계획시설(도로:소로3-468호선)사업 시행을 위한 실시계획이 작성·제출되어 실시계획인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

군 산 시 장  
2020년 5월 일

1. 열람 기간 : 공고일로부터 15일간

2. 열람 장소 : 군산시청 도시계획과

3. 사업의 개요

가. 사업시행지의 위치 : 군산시 신평동 939-18번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

2) 명 칭 : 소로3-468호선 도로개설공사

다. 사업의 규모 및 면적

1) 소로3-468 : L=75m, B=6m

라. 사업시행자의 주소 및 성명

1) 사업시행자 주소

－ 전라북도 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)

2) 사업시행자 성명 : 군산시장(도시계획과)

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2025. 12. 30.

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참고

4. 열람 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람 장소에 비치된 의견서를 제출하시기 바라며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(☎ 063-454-3665, 3532)로 문의하시기 바랍니다.

## ○ 사용 또는 수용할 토지조서

번호	토지 소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 예정 면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의권리자			비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	권리 내용	
1	군산시 신평동	939-18	대	170	157		군산시				
2		939-22	대	36	36		군산시				
3		939-4	전	60	60		군산시				
4		939-21	대	92	92		군산시				
5		939-16	대	121	121		군산시				
6		939-1	도	50	15		국(국토교통부)				
합계		6필지		529	481						

## ○ 사용 또는 수용할 물건조서

일련 번호	물건의 위치		물건의 종류	구조 및 규격	수량			소유자		비고
	읍면동	지번			EA	m	그루	주소	성명	
1	군산시 신평동	939-12	표지판	600x600, 삼각	1				군산시	
2		939-18	담장	T=20cm, H=1.6m		65			군산시	
3		939-24	계단	25cm x 20cm	8				군산시	
4		939-4	가로등		1				군산시	
5		987-83	석축	B=20cm, H=1.5m		25		군산시 신평동 987-35	이*보	
6			계단	25cm x 20cm	7					

## 군산시 공고 제2020-1071호

**군산 도시계획시설(도로:중로2-118호선 외 1개소)사업 실시계획인가 전 열람공고**

군산시 대야면 산월리 409-4번지 일원 도시계획시설(도로:중로2-118호선 외1개소)사업 시행을 위한 실시계획이 작성·제출되어 실시계획인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

군 산 시 장  
2020년 5월 일

1. 열람 기간 : 공고일로부터 15일간

2. 열람 장소 : 군산시청 도시계획과

3. 사업의 개요

가. 사업시행지의 위치 : 군산시 대야면 산월리 409-4번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

2) 명 칭 : 중로2-118호선 외 1개소 도로개설공사

다. 사업의 규모 및 면적

1) 중로2-118 : L=133m, B=15m

2) 소로2-863 : L=275m, B=9m

라. 사업시행자의 주소 및 성명

1) 사업시행자 주소

－ 전라북도 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)

2) 사업시행자 성명 : 군산시장(도시계획과)

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2025. 12. 30.

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참고

4. 열람 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람 장소에 비치된 의견서를 제출하시기 바라며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(☎ 063-454-3523, 3532)로 문의하시기 바랍니다.

## ○ 사용 또는 수용할 토지조서(중로2-118)

번호	토지소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입 예정 면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						주소	성명	주소	성명	권리내용	
1		409-4	대	695	131		군산시				
2		409-6	대	112	112		군산시				
3		산233	임	3,174	1	군산시 대야면 산월리 832	전주**이조참판 석월당공파중증				
4		407-4	임	5,127	468	군산시 대야면 산월리 832	전주**이조참판 석월당공파중증				
5	군산시 대야면 산월리	391-2	전	231	70	대전광역시 서구 둔산남로 30, 110동 501호	이*순				지분 50/231
						예산군 덕산면 덕산향교길 30-21	김*희				지분 33/231
						대전광역시 동구 동서대로1572번길 193	홍*희				지분 33/231
						대전광역시 동구 우암로255번길 61	권*신				지분 16/231
						부여군 부여읍 정동로83번길 31	허*희				지분 16.5/231
						부여군 부여읍 정동로83번길 13	조*자				지분 16.5/231
						대전광역시 서구 유등로 241, 102호	유*임				지분 49.5/231
						대전광역시 서구 동서대로1064번길 43	염*연				지분 16.5/231
6	군산시 대야면 산월리	391-24	전	407	109	대전광역시 중구 동서대로1456번길 42, 301호	김*수				지분 33/407
						대전광역시 중구 선화로81번길 99	민*기				지분 66/407
						공주시 원맹이길 8-10, 202동 101호	김*숙				지분 152/407
						대전광역시 동구 계족로 489번길 73, 115동 402호	김*자				지분 7/407
						대전광역시 유성구 계룡로 74번길 20, 509호	도*순				지분 16.5/407
						대전광역시 서구 도산로 11, 101동 1202호	손*자				지분 16.5/407
						대전광역시 서구 청사로 65, 119동 903호	박*혜				지분 33/407
						대전광역시 유성구 엑스포로 448, 103동 1310호	남*임				지분 16.5/407
						인천광역시 부평구 마장로 121, 312동 702호	허*재				지분 33/407
						대전광역시 대덕구 충리동로27번길 14-20	이*한				지분 16.5/407
						대전광역시 유성구 원산흥로 37, 1003동 509호	조*만				지분 17/407
7		392-7	대	102	36	군산시 대야면 산월리 391	배*주				
8		392-6	도	56	15		군산시				
9		392-8	대	54	54		군산시				
10		392-23	대	27	27		군산시				
11		392-9	전	301	300		군산시				
12		392-20	전	2	2		군산시				

번 호	토지 소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 예정 면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의권리자			비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	권리 내용	
13	군산시 대야면 산월리	392-11	대	126	126		군산시				
14		392-12	대	149	149		군산시				
15		산235	임	496	54	대전광역시 중구 문화로99번길 49	문*영				지분 99/496
						대전광역시 유성구 어은로 57, 119동 806호	이*옥				지분 40/496
						대전광역시 중구 수침로 138, 103동 1106호	김*자				지분 26/496
						대전광역시 서구 계룡로 322, 401호	김*순				지분 17/496
						계룡시 서금암4길 6-9, 203동 102호	오*숙				지분 17/496
						부여군 부여읍 정동로83번길 31	허*희				지분 33/496
						거창군 위천면 무월2길 68-6	박*선				지분 33/496
						대전광역시 동구 홍도로46번길 32-7, 304호	최*련				지분 33/496
						대전광역시 동구 용운로 193, 127동 202호	김*미				지분 33/496
						대전광역시 서구 관저로 51, 507동 801호	오*애				지분 33/496
						대전광역시 유성구 어은로 57, 119동 501호	이*숙				지분 33/496
						대전광역시 서구 둔산로 155, 120동 802호	김*현				지분 66/496
						대전광역시 중구 계룡로 852, 2동 405호	허*진				지분 16.5/496
						서울특별시 구로구 도림로 59, 109동 1902호	하*리				지분 16.5/496
16		산235-1	임	199	20	논산시 시민로184번길 23-25, 103호	강*진				지분 66/199
						대전광역시 서구 남선로 21-1, 301호	김*성				지분 83/199
						대전광역시 서구 남선로 41	김*임				지분 50/199
17		산235-2	임	198	18	대전광역시 유성구 노은로 353, 302동 906호	박*식				지분 132/198
						군산시 영명길 6, 101동 303호	황*환				지분 66/199
18		391-13	전	153	89	서울특별시 강서구 화곡로 68길 115, 101동 803호	이*희				
19		391-23	전	401	5	대전광역시 유성구 계룡로 55, 101동 2401호	박*춘				
20		392-15	대	66	66		군산시				
21		392-16	대	7	7		군산시				
22		391-17	대	4	4	대야면 산월리 393	대한**교 장로회대야교회				
합계		22필지		12,087	1,863						

## ○ 사용 또는 수용할 물건조서(중로2-118)

일련 번호	물건의 위치		물건의 종류	구조 및 규격	수량			소 유 자		비고
	읍면 동	지번			EA	m	그루	주소	성명	
1	군산시 대야면 산월리	391-9	가로수	D30, H=6m			1		군산시	
2		391-11	가로수	D30, H=6m			1		군산시	
3		392-15	옹벽	T=35cm, H=1.8m		86			군산시	
4			계단	30cm x 25cm	18				군산시	
5			웬스	H=1.0m, W=1.0m		25			군산시	
6		392-12	건물	샌드위치판넬 14m x 8m x 3.6m	1				군산시	
7			담장	T=20cm, H=1.8m		23			군산시	
8		392-8	담장	T=20cm, H=1.6m		10			군산시	
9			건물	샌드위치판넬 8m x 15m x 3m	1				군산시	
10				샌드위치판넬 4m x 10m x 2.5m	1				군산시	
11		391-2	건물	슬레이트+콘크리트 17m x 8m x 5m	1			대전광역시 중구 태평동 317, 태평아파트 109동 403호	장*숙	
12			건물	슬레이트+콘크리트 12m x 6m x 5m	1					
13		407-4	수목	D30, H=10m			130	군산시 대야면 산월리 832	장주*이*찬 관석월당공과중중	
14			웬스	H=1.6m, W=2.0m		9				
15		409-6	수목	D30, H=10m			10		군산시	
16			수목	D15 H=5m			1			
17		409-2	담장	H=1.5m, T=10cm		10		군산시 미룡동 879-2 황룡 오피스텔 325호	김*기	
18			수목	D20, H=5.0m			2			

## ○ 사용 또는 수용할 토지조서(소로2-863)

번 호	토지 소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 예정 면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의권리자			비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	권리 내용	
1	군산시 대야면 산월리	435-1	도	603	4		군산시				
2		435-4	답	95	95	광주광역시 서구 화운로 37, 102동 1405호	이*현				
3		434-22	대	73	73	군산시 대야면 산월리 434-5	장*자				
4		434-6	대	372	1	옥구군 대야면 산월리 434-6	이*구	군산시 대야면 지경리 773	대야** 협동조합	근저당 지상권	
5		434-24	대	310	310	군산시 대야면 산월리 396-3	소*석	군산시 대야면 지경리 773	대야** 협동조합	근저당	
6		434-21	대	50	50	군산시 대야면 서오산2길 4	김*임				
7		985	도	3,362	37		국(농수산부)				
8		432-21	대	2	2	서울특별시 송파구 위례성대로 176, 6동 801호	김*심	군산시 옥구읍 옥구로 37	옥구** 협동조합	근저당 지상권	
9		432-26	대	53	53	대전광역시 유성구 전민동 464-1 엑스포아파트 306-1201	이*봉				
10		432-22	대	189	189		군산시				
11		432-16	대	178	172		군산시				
12		432-19	전	194	8		군산시				
13		433-3	답	205	204		군산시				
14		433-5	도	33	33		군산시				
15		406-4	대	154	154	군산시 금광동 172 삼성아파트 2-301	고*호				
16		407-5	임	568	568		군산시				
17		396-10	대	112	112		군산시				
18		396-12	도	1	1	군산시 대야면 산월리 396	김*국				
19		396-9	대	66	66	군산시 대야면 산월리 396-2	채*희				
20		396-4	도	13	13	군산시 대야면 산월리 821	이*옥				

번호	토지 소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 예정 면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						주소	성명	주소	성명	관리 내용	
21	군산시 대야면 산월리	396-13	도	16	16	군산시 대야면 산월리 821	이*풍				지분 1/6
						군산시 대야면 산월리 832	이*원				지분 1/6
						군산시 대야면 산월리 413	이*성				지분 1/6
						군산시 대야면 산월리 828	이*우				지분 1/6
						군산시 대야면 산월리 414	이*구				지분 1/6
						군산시 대야면 산월리 823	이*국				지분 1/6
22		396-14	대	24	24	군산시 대야면 산월리 821	이*풍				지분 1/6
						군산시 대야면 산월리 832	이*원				지분 1/6
						군산시 대야면 산월리 413	이*성				지분 1/6
						군산시 대야면 산월리 828	이*우				지분 1/6
						군산시 대야면 산월리 414	이*구				지분 1/6
						군산시 대야면 산월리 823	이*국				지분 1/6
23		395-9	도	30	30	군산시 대야면 산월리 397	최*열				
24		395-8	대	102	102	군산시 대야면 대야관통로 97	대한**교 장로회대야교회				
25		397-6	대	115	115	군산시 대야면 산월리 467	서*환				
26		395-1	대	23	14	군산시 대야면 산월리 467	서*환				
27		390-11	대	134	2		군산시				
합계		27필지		7,077	2,448						

## ○ 사용 또는 수용할 물건조서(소로2-863)

일련 번호	물건의 위치		물건의 종류	구조 및 규격	수량			소 유 자		비고
	읍면동	지번			EA	m	그루	주소	성명	
1	군산시 대야면 산월리	390-11	가로수	D30, H=6.0m			2		군산시	
2		397-6	담장	20T, H=1.2m		30		군산시 대야면 산월리 467	서*환	
3			건물	슬레이트+목조 4m x 6m x 2m	1					
4			건물	적벽돌 11m x 12m x 5m	1					
5		395-9	메쉬웬스	W=2m, H=1m		42		군산시 대야면 산월리 397	최*열	
6		396-14	담장	10T, H=1.0m		14		군산시 대야면 산월리 821	이*풍 외5인	
7		396-10	건물	슬레이트+콘크리트 9m x 4m x 3m	1				군산시	
			건물	슬레이트+콘크리트 19m x 10m x 3m	1					
			건물	슬레이트+콘크리트 13m x 7m x 3m	1					
8		406-4	건물	슬레이트+콘크리트 11m x 5m x 4m	1			군산시 금광동 172 삼성아파트 2-301	고*호	
			담장	20T, H=1.8m		11				
9		407-5	담장	20T, H=1.8m		27			군산시	
10		432-26	건물	슬레이트+목조 5m x 4m x 3m	1			대전광역시 유성구 전민동 464-1 엑스포아파트 306-1201	이*봉	
11	434-24	건물	기와+목조 20m x 10m x 4m	1			군산시 대야면 산월리 396-3	소*석		
		건물	기와+목조 17m x 14m x 4m	1						
12	435-4	담장	20T, H=1.8m		30		광주광역시 서구 화운로 37, 102동 1405호	이*현		
13	435-1	가로수	D30, H=6m			1		군산시		

## 군산시 공고 제2020-1073호

### 군산 도시계획시설(도로:중로2-28호선)사업 실시계획인가 전 열람공고

군산시 지곡동 산122-3번지 일원 도시계획시설(도로:중로2-28호선)사업 시행을 위한 실시계획이 작성·제출되어 실시계획인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

군 산 시 장  
2020년 5월 일

1. 열람 기간 : 공고일로부터 15일간

2. 열람 장소 : 군산시청 도시계획과

3. 사업의 개요

가. 사업시행지의 위치 : 군산시 지곡동 산122-3번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

2) 명 칭 : 중로2-28호선 도로개설공사

다. 사업의 규모 및 면적

1) 중로2-28 : L=610m, B=15m

라. 사업시행자의 주소 및 성명

1) 사업시행자 주소

－ 전라북도 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)

2) 사업시행자 성명 : 군산시장(도시계획과)

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2025. 12. 30.

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참고

4. 열람 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람 장소에 비치된 의견서를 제출하시기 바라며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(☎ 063-454-3523, 3532)로 문의하시기 바랍니다.

## ○ 사용 또는 수용할 토지조서

번호	토지 소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 예정 면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	권리 내용	
1	군산시 지곡동	산122-3	임	3,123	346	남양주시 도농로중촌1길5. 202	김 * 옥	군산시수송동 24-13	군산** 협동조합	근저당설 정 지상권설 정	
2		산125	임	2,398	193	성남시 분당구 수내동 77 푸른마을601동 1601호	김 * 제				670 /2,898
						전주시 완산구 종화산동2가 545 오성은하@1동305호	김 * 인				1,058 /2,398
						서울 금천구 시흥동 907-4	오 * 용				670 /2,898
3		347-3	전	360	54	군산시 월명로 501	최 * 단	서울시 중구 통일로 120	**은행(주)		
4		97-3	전	397	285	군산시 나운동 760-6	이 * 고				
5		97-2	전	430	85	논산시 은진면 탑정로 530-23	김 * 진	군산시 옥구읍 옥구로 37	옥구** 협동조합	근저당설 정 지상권설 정	
								대전시 중구 선화서로18.2 02호	이 * 재	근저당설 정	
6		97-10	전	165	75	대전시 서구 관저로 51 513동 701호	박 * 숙				
7		97-11	전	166	60	대전시 유성구 엑스포로 123번길 65-38 202동 202호	임 * 호				
8		117	답	549	105	익산시 부송동 1069 102동 904호	이 * 영				지분 1/2
						군산시 나운동 155-7 우성@102동303호	이 * 순				지분 1/2
9		116	답	165	76	대전시 동구 용전동 194-3 한숲@107동1306호	황 * 숙				82.5 /165
						계룡시 두마면 두계리 116 대림이편한 101동1004호	유 * 자				82.5 /165
10		116-1	답	343	203	대전시 대덕구 계족산로 135 412동704호	주 * 신				66 /343
						성남시 중원구 금광동 4495 201호	이 * 영				63 /343
						대전시 서구 둔산남로30 102동 207호	장 * 성				33 /343
						대전시 서구 가장동 43-15 해와달 비동 204호	박 * 립				33 /343
						대전시 서구 복수동 612 초록마을2단지201동10 3호	양 * 순				33 /343

번 호	토지 소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 예정 면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의권리자			비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	권리 내용	
						대전시 대덕구 법동 440-4 선비마을 109동2001호	오 * 희				33 /343
						대전시 서구 탄방동 1312 금강빌라 401호	최 * 련				16 /343
						서울시 관악구 신림로15길 50 (신림동)	이 * 곤				66 /343
11		116-2	답	165	66	춘천시 근화동 742-1 청와@101동 105호	송 * 정	군산시 중앙로 2가 141-12	군산**신용 협동조합	근저당설 정 지상권설 정	
12		116-13	답	166	71	이천시 진상미로 1700-29 104동 303호	박 * 진	천안시 서북구 직산읍 삼은4길 3	천안**신용 협동조합	근저당설 정 지상권설 정	
13		116-4	답	198	62	서울시 서초구 매현로16길 40-4. 202동1502호	최 * 희	군산시 중앙로 101-1	군산**신용 협동조합	근저당설 정 지상권설 정	
14		116-6	답	331	114	대전시 서구 탄방로 1075 301호	김 * 성	군산시 중앙로2가 141-12	군산**신용 협동조합	근저당설 정 지상권설 정	
15		116-8	답	231	92	대전시 서구 만년동 1 상아@ 107동101호	이 * 순	군산시 중앙로2가 141-12	군산**신용 협동조합	근저당설 정 지상권설 정	
16	군산시 지곡동	116-10	답	265	17	대전시 동구 동서대로 1778번길 79. 2동 904호	유 * 자				44 /265
						대전시 동구 가양동 53-4 동신@ 6동 105호	전 * 화				33 /265
						대전시 서구 내동 29-64	이 * 순				33 /265
						대전시 서구 용화6길 20 407호(삼창무궁화@)	이 * 순				33 /265
						인천시 서구 오도로 40 203동 304호	김 * 호				56 /265
						대전시 서구 신갈마로46 116동 804호	조 * 용				66 /265
17		119-6	답	1,091	3	대전시유성구장대로 71번길34. 103동701호	남 * 우	부여군 부여읍 구아리 167	부여** 협동조합	근저당설 정 지상권설 정	
18		119-13	답	661	185	영동군 영동읍 학산영동로1169	이 * 국				
						영동군 영동읍 부용리 81-25	장 * 숙				
19		119-14	답	331	102	대전시 서구 월평동 301 누리@ 104동 906호	한 * 균				
20		119-15	답	165	62	대전시 유성구 지족동 911-15 , 202	오 * 수	익산시 신동 760-10	원광**신용 협동조합	근저당설 정 지상권설	

번 호	토지 소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 예정 면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	권리 내용	
										정	
21	군산시 지곡동	119-16	답	166	78	대전시 서구 내동 맑은아침 105동 904호	임 * 순				
22		119-17	답	331	260	대전시 서구 갈마동 1418 127동 1506호	황 * 순				33 /331
						대전시 서구 둔산동 1812 202동 210호	최 * 옥				33 /331
						대전시 서구 정림동 640 121동 1002호	문 * 순				99 /331
						증평군 증평읍 증평리 438 202호	진 * 화				33 /331
						광양시 금호동 725 16동 401호	손 * 숙				33 /331
						포항시 남구 지곡동 946 234동1304호	한 * 영				100 /331
23		114-3	답	605	172	군산시 서흥남동 812-4 3동 507호	고 * 옥				
24		115-2	도	30	2	광주시 광산구 신창로71번길 16 1107동 701호	장 * 호				
25		479-3	도	1,893	49		국(농수산부 )				
26		69-2	도	79	7	군산시 수송동로 36 103동 102호	정 * 경				
27		69-6	답	69	1	대전시 서구 월평동로 45 103동 1404호	김 * 원				
28		69-4	도	50	11	군산시 수송동로 36 103동 102호	정 * 경				
29		69-1	전	198	34	계룡시 엄사면 번영3길 91 112동 301호	마 * 숙				
30		69-31	전	284	154	대전시 동구 대전로 646 107동 701호	정 * 섭				66 /284
						대전시 서구 신갈마로 102 203동 904호	김 * 은				66 /284
						고양시 일산동구 장백로 1. 101동 904호	이 * 선				33 /284
						서울시 관악구 인현길 161-6 401호	민 * 주				33 /284
						대전시 대덕구 석봉로58번안길 82. 101동 201호	임 * 주				46 /284
						대전시 중구 보문로 146 1002호	송 * 종				40 /284
31		69-9	임	264	58	영동군 영동읍 학산영동로 1169	장 * 숙				
						영동군 영동읍 동정리 68-1	이 * 형				
						영동군 영동읍 동정리	김 * 화				

번 호	토지 소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 예정 면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	권리 내용	
						68-1					
32		69-10	임	198	48	대전시 동구 성남동 9-156 405호	이 * 숙				16.5 /198
						대전시 유성구 관평동 892 702동 203동	윤 * 숙				33 /198
						청주시 흥덕구 점대로 14 203동 1105호	홍 * 미				115.5 /198
						대전시 유성구 송강동 8-2 310-108	김 * 숙				33 /198
33		69-11	임	198	46	포항시 남구 지곡동 946 230동 1202호	이 * 일				49.5 /198
						포항시 남구 지곡동 946 230동 1202호	오 * 숙				49.5 /198
						보은군 보은읍 장신로 23	조 * 희				66 /198
						구미시 선산읍 원리 837-1	장 * 석				33 /198
34		69-12	임	198	61	대전시 서구 도마동 75-1	박 * 선				33 /198
						대전시 서구 둔산로 201 602동 1301호	이 * 란				33 /198
						논산시 내동 876 103호	강 * 진				33 /198
						금산군 부리면 창평리 463	박 * 자				99 /198
35		69-13	임	327	210	군산시 지곡동 540-1	강 * 영				
36	군산시 지곡동	69-14	임	298	119	대전시 대덕구 종리동 404-21 1층	조 * 식				99 /298
						포항시 남구 지곡동 946 234동 1304호	한 * 영				33 /298
						청주시 상당구 용암동 2108 202동 1004호	차 * 형	전주시 완산구 전라감영로72	전북** 보증재단	가압류	33 /298
						대전시 유성구 배울2로 19 906동 902호	김 * 숙				33 /298
						부천시 원미구 중동 1289 104동 601호	조 * 정				33 /298
						대전시 동구 천동 529 102동 1601호	유 * 연				33 /298
						대전시 유성구 송강로42번길 61. 309동 102호	이 * 희				34 /298
37		69-15	임	198	85	대전시 유성구 관평동 892 702동 2502호	송 * 덕				
38		69-16	임	198	85	안산시 상록구 사동	김 * 희				99

번 호	토지 소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 예정 면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고	
						주 소	성 명	주 소	성 명	권리 내용		
39						1533 101동 1204호					/198	
						대전시 대덕구 신탄진로 218번길 12. 116동 306호	천 * 숙				50 /198	
						대전시 대덕구 석봉로30번안길 57. 101동 911호	목 * 자				99 /198	
		69-17	임	198	82	대전시 대덕구 한밭대로 1006번길 869	황 * 예				33 /198	
						대전시 유성구 상대남로 26 911동 2004호	임 * 홍				82.5 /198	
						고양시 덕양구 통일로 749-7 103동 1103호	임 * 영				82.5 /198	
		40	68-5	전	942	94	군산시 지곡동 540-1	강 * 영				
		41	59-3	전	200	8	대전시 유성구 월드컵대로 290번길 25.101동1504호	이 * 경				66 /200
							대전시 대덕구 신탄진동 22-1 103동 202호	이 * 재				66 /200
대전시 서구 계룡로 264번길 4 101동 802호	함 * 완									33.3 /200		
대전시 서구 변동 63-15 선유빌라 301호	육 * 연									18.2 /200		
대전시 서구 용문동 237-22 301호	김 * 연									16.5 /200		
42	59-16	전	107	16	군산시 지곡동 315	강 * 관				120 /1293		
					군산시 지곡동 432-5	왕 * 철				1173 /1293		
43	산158	임	1,654	22	군산시 지곡동 540-1	강 * 영						
44	군산시 지곡동	59-22	전	200	6	대전시 동구 한밭대로1237번길 52. 3동 1201호	한 * 희				49.6 /200	
						대전시 동구 자양동 230-16 5동 101호	이 * 진				18.2 /200	
						공주시 사곡면 화월리 301	김 * 순				33.1 /200	
						대전시 유성구 계룡로60번길 86. 608호	황 * 옥				33 /200	
						대전시 동구 한밭대로1237번길 52. 3동 1201호	한 * 희				33 /200	
						대전시 중구 보문로30번길 117	정 * 은				33.1 /200	
45	59-23	전	123	10	안양시 동안구 학의로 390 113동 405호	육 * 희						

번 호	토지 소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 예정 면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						주소	성명	주소	성명	권리 내용	
46		59-24	전	522	446	군산시 수송동로 20. 208동 1403호	한 * 화				
47		59-2	전	463	151	군산시 조촌동 866-5 3층	엄 * 섭				
48		59-6	대	314	60	군산시 옥산면 당북리 895	엄 * 섭	군산시 조촌동 774	군산시** 협동조합	근저당설 정	
49		59-13	전	373	174	군산시 미장13길 33. 102동 2503호	기 * 란	군산시 번영로 162	군산** 협동조합	근저당설 정 지상권설 정	
50		58-3	전	1,317	90		국(기획재정 부)				
51		58-2	전	506	182		국(기획재정 부)				
52		58-1	도	33	31		국(국세청)				
53		58-5	대	102	82	군산시 나운동 1191-19	이 * 후				
54		55-4	전	13	16	옥구군 옥산면 지곡리 404	고 * 춘				
55		59-5	대	165	7	군산시 지곡동 59-5	고 * 덕				
56		59-12	전	618	33	군산시 지곡동 156-7	정 * 영				
57		58-9	전	268	192	군산시 장재동 46-58	김 * 식				
58		58-8	도	116	51	군산시 지곡동 353	강 * 만				
59		58	전	50	10	군산시 장재동 46-58	김 * 식				
60		55-3	도	684	125		군 산 시				
61		43-28	답	331	119	대전광역시 동구 동서대로1778번길 41(가양동)	우 * 혁				
62		43-29	답	231	74	익산시 선화로 217, 가동 101호	박 * 덕				
63		43-30	답	231	73	① 대전광역시 서구 도안북로 136, 105동 1004호	이 * 하				
64		43-31	답	231	74	② 대전광역시 서구 도안북로 136, 105동 1004호	이 * 하				
65	군산시 지곡동	43-33	답	364	210	대전광역시 중구 대종로 713, 11동 602호	신 * 순				99 /364
						대전광역시 서구 복수북로 42, 302동 1402호	양 * 순				99 /364
						대전광역시 중구 계룡로 852, 29동 605호	조 * 희				33 /364
						대전광역시 유성구 배울2로 114, 1105동 1103호	송 * 석				133 /364
66		43-45	답	347	127	대전광역시 중구 계룡로 852, 2동 1305호	박 * 자				132 /347

번 호	토지 소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 예정 면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	권리 내용	
						대전광역시 중구 평촌로 111, 103동 1901호	이 * 영				66 /347
						대전광역시 서구 복수서로 50, 101동 1408호	김 * 상				116 /347
						전라북도 군산시 성산면 여방2길 28-3	김 * 만				33 /347
67		43-46	답	281	93	대전광역시 서구 계룡로 366, 512호	주식회사 **다온	대전광역시 서구 신갈마로 141번길 21, 204호	남*광	근저당 채무자	
								군산시 옥구읍 옥구로 37	옥구**협동조 합	근저당 지상권	
68		43-54	답	330	84	③ 대전광역시 서구 도안북로 136, 105동 1004호	이 * 하				
69		43-59	답	132	34	대전광역시 서구 도솔로 123-1	신 * 미	서울특별시 중구 통일로 120	**은행주식회 사	근저당	
70		43-56	답	231	58	충청남도 논산시 논산대로 269-19, 103동 1302호	추 * 순	서울특별시 중구 통일로 120	**은행주식회 사	근저당설 정	1/2
					경기도 오산시 궐동로7번길 20, 501호	이 * 미					
71		43-57	답	231	58	대전광역시 동구 동서대로 1778번길 41	우 * 혁				116 /231
					부산광역시 남구 동명로 26, 102동 804호	진 * 민				49 /231	
					서울특별시 용산구 신흥로5길 8, 302호	미 국 김**이스키				33 /231	
					대전광역시 유성구 도안대로 560, 105동 1704호	오 * 순				33 /231	
72	43-58	답	317	140	대전광역시 서구 송어리샘2길 48(탄방동)	조 * 옥					
73	43-34	답	231	75	대전광역시 중구 서문로 32, 109동 605호(문화동, 한밭우성아파트)	박 * 숙					
74	43-47	답	231	76	대전광역시 유성구 노은로 353, 302동 906호(하기동, 송림마을아파트3단지)	박 * 식					
75	군산시 지곡동	43-48	답	264	107	경기도 김포시 김포한강2로 11, 107동 1304호(장기동, 수정마을쌍용예가)	민 * 진				
76		43-49	답	331	163	대전광역시 중구 계백로1615번길 34, 110동 1201호(유천동, 현대아파트)	하 * 숙				99 /331
						대구광역시 동구 둔산로	민 * 기				66

번 호	토지 소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 예정 면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	권리 내용	
						201, 203동 705호(둔산동, 국화아파트)					/331
						대전광역시 서구 배재로 273-15(내동)	이 * 순				33 /331
						대전광역시 서구 중반1길 83(변동)	정 * 목				99 /331
						대전광역시 서구 정림서로 162-15, 125동 1001호(정림동, 우성아파트)	민 * 기				34 /331
77		43-37	답	397	105	서울특별시 관악구 서림길 85, 가동(신림동)	정 * 자				1/2
						대전광역시 유성구 자운로97번길 431, 268동 203호(추목동, 공대아파트)	유 * 동				1/2
78		43-2	답	198	19	대전광역시 유성구 봉명동 536-10 노블레스타워 -1905	김 * 희	부여군 부여읍 구아리 167	부여**협동조 합		
79		43-11	답	232	46	대전광역시 서구 둔산동 1388 한마루아파트 103동 1404호	이 * 진				66 /232
						경기도 부천시 소사구 송내동 699-12 301호	조 * 자				133 /232
						대전광역시 동구 용전동 181-1 새피앙아파트 101동 508호	신 * 순				33 /232
80		43-14	답	331	298	전라북도 군산시 변영로 26(경장동)	김 * 순				
81		43-39	답	364	130	청주시 흥덕구 월평로 24, 811동 1504호	손 * 희				66 /364
						부산광역시 해운대구 신반송로 171, 105동 803호	김 * 봉				66 /364
						대전광역시 유성구 대정로 28번길 50, 103동 503호(	박 * 민				33 /364
						대전광역시 동구 옥천로 180번길 23, 201동 102호	이 * 우				33 /364
						대전광역시 유성구 배울2로 6, 102동 1901호	장 * 주				83 /364
						대전광역시 대덕구 비래서로 13	허 * 옥				33 /364
						대전광역시 서구 도안북로 136, 110동 402호	이 * 숙				33 /364
						대전광역시 서구 계룡로 536번길 9, 101동 1301호	안 * 경				17 /364
82	군산시 지곡동	43-24	답	248	171	대전광역시 대덕구 상서동 산32-9 대창아파트 6-506	조 * 철				99 /348
						포항시 남구 지곡동	한 * 영				66

번 호	토지 소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 예정 면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						주소	성명	주소	성명	권리 내용	
						946 효자그린아파트 234-1304					/248
						천안시 서북구 입장면 가산리 151	김 * 선				66 /248
						부산광역시 연제구 과정로191번다길 29, 502호	정 * 선				17 /248
83		43-16	답	165	87	남원시 동충동 32-9 302호	중국 손*기	군산시 조촌동 841-13	군산**조합	근저당 지상권	
84		43-17	답	331	146	대전광역시 유성구 송강로 8	조 * 애	군산시 조촌로 101	군산**조합	근저당 지상권	
85		43-18	답	331	160	대전광역시 서구 변동 254-170	최 * 숙	천안시 동남구 다가동 373-3	대전**양돈축 산업협동조합	근저당 지상권	
86		43-19	답	232	128	대전광역시 서구 도마동 193 경남아파트 109동 710호	성 * 순				99 /232
						서울특별시 구로구 항동 232 매화빌라 4-201	이 * 자				50 /232
						대전광역시 서구 월평동 610, 3층	권 * 라				50 /232
						남시 중원구 갈현동 153-1	이 * 호				33 /232
87		43-20	답	232	146	대전광역시 서구 유등로17번길 109, 505동 302호	이 * 규				33 /232
						대전광역시 유성구 전민동 464-1 엑스포아파트 103동 1310호	남 * 임				33 /232
						대전광역시 중구 석교동 275-10 태평빌라 1-101	전 * 례				33 /232
						대전광역시 동구 용운동 389-11	송 * 용				66 /232
						대전광역시 중구 대사동 198-143	주 * 순				33 /232
						대전광역시 대덕구 송촌동 242-3 살림빌라 가동 301호	육 * 민				17/23 2
						대전광역시 동구 백룡로38번길 23-1(자양동)	천 * 혼				17/23 2
88		43-21	답	165	120	대전광역시 서구 내동 220-2 롯데아파트 105동 1003호	김 * 자				
89		43-22	답	165	151	대전광역시 동구 용운동 463-3 할담빌라 비02호	차 * 형	전주시 완산구 전라감영로 72	전북**보증재 단	가압류	33 /165
						대전광역시 유성구 장대동 344	김 * 화	서울특별시 도봉구 마들로 760, 502,503호	주식회사 **자산관리대 부		49 /165

번 호	토지 소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 예정 면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						주소	성명	주소	성명	권리 내용	
						드림윌드아파트 102-104					
						포항시 남구 지곡로 337, 356동 505호	이 * 열				83 /165
90	군산시 지곡동	43-23	답	155	155	원주시 반곡동 1805 원주반곡아이파크 아파트 114동 503호	이 * 출				50 /155
						무안군 삼향면 남악리 1584 부영사랑으로 104동 1701호	김 * 희				33 /155
						여주시 상암동 1221	한 * 례				16.5 /155
						수원시 장안구 천천동 511 비단마을베스트타운 734-1504	이 * 래				39 /155
						군산시 나운우회로 76, 403호	이 * 일				16.5 /155
91		48-7	도	254	183	군산시 사정동 421 금호타운아파트 103동 205호	라 * 완	군산시 지곡동 47-4	하*녀	가처분	
92		48-29	전	105	112	군산시 지곡동 48-17	신 * 상				
93		48-53	전	15	15	군산시 회현면 회현로 182	신 * 상				
94		48-51	도	42	22		군 산 시				
합계		94필지		34,528	9,383						

## ○ 사용 또는 수용할 물건조서

일련 번호	물건의 위치		물건의 종류	구조 및 규격	수량			소 유 자		비고
	읍면동	지번			EA	m	그루	주소	성명	
1	군산시 지곡동	48-53	웬스	W=2.5m, H=1.6m		14		군산시 지곡동 48-17	신*상	
2		48-7	가드레일	W=4m, H=18m		23		군산시 사정동 421 금호타운아파트 103동 205호	라*완	
3		58-8	수목	D15, H=4m			2	군산시 지곡동 353	강*만	
4		58-5	건물	슬레이트+콘크리트 4m x 9m x 4m	1			군산시 나운동 1191-19	이*후	
5			수목	D30, H=10m			3			
6		58-2	건물	적벽돌 17m x 4m x 4m	1				국 (기획 재정부)	
7		59-2	건물	슬레이트+콘크리트 7m x 8m x 4m	1			군산시 조촌동 866-5 3층	엄*섭	
8			비닐 하우스	10m x 5m x 3m	1					
9		59-24	비닐 하우스	30m x 7.5m x 4m	1			군산시 수송동로 20. 208동 1403호	한*화	
10		69-31	수목	D30, H=10m			10	대전시 동구 대전로 646, 107동 701호	정*섭 외5인	
11		산125	묘지		1			성남시 분당구 수내동 77, 푸른마을 601동 1601호	김*제	

## 군산시 공고 제2020-1074호

**군산 도시계획시설(도로:대로2-6호선)사업 실시계획인가 전 열람공고**

군산시 조촌동 209-37번지 일원 도시계획시설(도로:대로2-6호선)사업 시행을 위한 실시계획이 작성·제출되어 실시계획인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

군 산 시 장  
2020년 5월 일

1. 열람 기간 : 공고일로부터 15일간

2. 열람 장소 : 군산시청 도시계획과

3. 사업의 개요

가. 사업시행지의 위치 : 군산시 조촌동 209-37번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
- 2) 명 칭 : 대로2-6호선 도로개설공사

다. 사업의 규모 및 면적

- 1) 대로2-6호선 : L=440m, B=30m

라. 사업시행자의 주소 및 성명

- 1) 사업시행자 주소
  - 전라북도 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)
- 2) 사업시행자 성명 : 군산시장(도시계획과)

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2025. 12. 30.

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참고

4. 열람 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람 장소에 비치된 의견서를 제출하시기 바라며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(☎ 063-454-3523, 3532)로 문의하시기 바랍니다.

## ○ 사용 또는 수용할 토지조서

번호	토지 소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 예정 면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						주소	성명	주소	성명	권리 내용	
1	군산시 조촌동	209-37	도	27	3	군산시 시청로 17	군산시				
2		210-9	도	25	15	군산시 시청로 17	군산시				지분 79/325
						전주시 금암동 147	송*례				지분 6/325
						군산시 조촌동 325	송*석				지분 36/325
						금산시 금동 63	송*석				지분 24/325
						군산시 조촌동 207	송*석				지분 24/325
						양주군 동두천 읍생연리 821	송*녀				지분 6/325
						군산시 금동 63	이*화				지분 100/325
						이리시 주현동 230	이*현				지분 25/325
						군산시 금동 5	송*례				지분 25/325
3		210-10	도	5	4	군산시 시청로 17	군산시				
4		210-8	대	69	61	군산시 시청로 17	군산시				
5		209-35	전	1,029	1,029		국(기획재정부)				
6		209-41	임	2,514	2,514	군산시 조촌로 85	효창** 주식회사	군산시 조촌로 85	주식회사 **은행	근저당	
7		209-3	전	317	317		국(기획재정부)				
8		209-11	전	215	215		국(기획재정부)				
9		209-38	전	100	100		국(기획재정부)				지분 93/238
						군산시 금광동 172 삼성아파트 7동 1311호	한*동				지분 145/238
10		198-10	전	282	282		국(기획재정부)				
11		198-9	전	50	50		국(기획재정부)				지분 99/268
						군산시 나운동 155-7 우성아파트 103동 1306호	강*원				지분 169/268
12		198-8	전	50	50		국(기획재정부)				

번호	토지소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입 예정 면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						주소	성명	주소	성명	권리 내용	
13	군산시 조촌동	199-4	전	496	496	전주시 완산구 덕적골1길 33, 103동 604호	이*희	완주군 구이면 구이로 1510	구이** 협동조합	근저당	
14		199-1	전	324	324	세종특별자치시 도움3로 160, 401동703호	박*				지분 1/2
						천안시 동남구 풍세로 1010-31 101동402호	백*흠				지분 1/2
15		198-12	임	1,389	1,389		군산시				지분 8,186.08 /9,674
						옥구군 대야면 죽산리 518-10	조*운	전주시 덕진구 덕진동 2가 27 오성유토피아 아파트아동 409호	정*택	근저당	지분 992.05 /9,674
								군산시 금암동 73-91	장*기	근저당	
						옥구군 성산면 성덕리 131	원*명				지분 495.87 /9,674
16		199-5	임	518	518	군산시 조촌동 202	안*근				
17		201-2	전	6	6	세종특별자치시 도움3로 160, 401동703호	박*				지분 1/2
						천안시 동남구 풍세로 1010-31 101동402호	백*흠				지분 1/2
18		200-1	전	459	459	전주시 완산구 서곡로 8, 102동802호	김*연	전주시 완산구 은행로 17	전주** 신용협동조합	근저당 지상권	
19		201-1	전	11	11	서울 강남구 압구정동 434, 현대아파트 124동302호	이*훈				지분 1/2
						군산시 나운동 1517	오*일				지분 1/2
20		209-39	전	1	1	세종특별자치시 도움3로 160, 401동703호	박*				지분 1/2
						천안시 동남구 풍세로 1010-31 101동402호	백*흠				지분 1/2
21		209-12	전	76	76		국(기획재정부)				

번호	토지소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입 예정 면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고	
						주소	성명	주소	성명	권리 내용		
22		209-34	전	175	175		국(재무부)					
23	군산시 조촌동	209-40	전	58	58	세종특별자치시 도움3로 160, 401동703호	박*				지분 1/2	
						천안시 동남구 풍세로 1010-31 101동402호	백*흠				지분 1/2	
24		209-33	전	4	4	예산군 예산읍 주교리 104-2	신*옥				지분 1/2	
						서울시 성북구 정능동 598-91	이*구				지분 1/2	
25		209-32	전	16	16	예산군 예산읍 주교리 104-2	신*옥				지분 409.5/ 1,016	
						서울시 성북구 정능동 598-91	이*구				지분 409.5/ 1,016	
						군산시 조촌동 209	김*대				지분 197 /1,016	
26		209-31	전	6	6	충남 예산군 예산읍 주교리 104-2	신*옥				지분 409.5/ 1,016	
						서울시 성북구 정능동 598-91	이*구				지분 409.5/ 1,016	
						군산시 조촌동 209	김*대				지분 197 /1,016	
27			산57-1	임	8,231	1,868		국(산림청)				
28			산56-1	임	31,116	2,163		국(산림청)				
29			466-6	전	447	447		군산시				
30			466-5	전	17	17		군산시				
31			467-3	전	15	15		군산시				
32			464	전	88	43		군산시				
33			466-4	전	747	747		군산시				
34		산50-2	임	198	125	천안시 백석동 910 주공아파트 310동 101호	고*환					지분 1/2
						부천시 오정구 내동 364-1, 3층 명보빌라트 2동302호	고*환					지분 1/2
35		산58-1	임	5,355	691	전주시 덕진동 1331	고*옥					지분 1/4
						군산시 개정동 533	고*석					지분 1/4
						군산시 사정동 503	고*석					지분 1/4
							군산시					지분 1/4
합계		35필지		54,436	14,295							

## ○ 사용 또는 수용할 물건조서

일련 번호	물건의 위치		물건의 종류	구조 및 규격	수량			소 유 자		비고
	읍면동	지번			EA	m	m <sup>2</sup>	주소	성명	
1	군산시 조촌동	209-35	건물	10.7 x 7.8			75.7		국 (기획 재정부)	
담장			H3.5 x 11.0			38.5				
콘크리트 포장			B1.2 x L10.0			12				
비닐 하우스			B5.4 x L6.0			32.4				
팔각정자			B6.2 x L7.2			22				
가건물			B2.0×L3.5			7.5				
가건물			B2.4×L4.7			14				
간판1			B2.0×H0.8	1						
간판2			B1.2×H0.7	1						
간판3			B1.2×H0.9	1						
수목			H=0.5~15.0	377						
2		209-36	건물	2.8×2.4			6.7	군산시 풍전6길 16 101동106호	이*우	
			창고	2.6×0.8			2.08			
			담장	H2.0×12.0			24.0			
			수목	H=1.0~1.5	19					
4		209-34	수목	H=12	1				국 (기획 재정부)	
5		209-3	수목	H=2.0~5.0	17				국 (기획 재정부)	
6		209-41	수목	H=2.0~5.0	24			군산시 조촌로 85	효창** 주식회사	
			묘지	봉분	1					
7		200-1	수목	H=1.5~10.0	36			전주시 완산구 서곡로8 102동802호	김*현	
8		199-5	수목	H=10.0~15.0	3			군산시 조촌동 202	안*근	
			묘지	봉분	1					
9		198-12	묘지	봉분	1			군산시 서흥남동 801-11	백*선	

## 군산시 공고 제2020-1075호

### 군산 도시계획시설(도로:소로1-124호선)사업 실시계획인가 전 열람공고

군산시 소룡동 692번지 일원 도시계획시설(도로:소로1-124호선)사업 시행을 위한 실시계획이 작성·제출되어 실시계획인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

군 산 시 장  
2020년 5월 일

1. 열람 기간 : 공고일로부터 15일간

2. 열람 장소 : 군산시청 도시계획과

3. 사업의 개요

가. 사업시행지의 위치 : 군산시 소룡동 692번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

2) 명 칭 : 소로1-124호선 도로개설공사

다. 사업의 규모 및 면적

1) 소로1-124호선 : L=354m, B=10m

라. 사업시행자의 주소 및 성명

1) 사업시행자 주소

－ 전라북도 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)

2) 사업시행자 성명 : 군산시장(도시계획과)

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2025. 12. 30.

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참고

4. 열람 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람 장소에 비치된 의견서를 제출하시기 바라며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(☎ 063-454-3523, 3532)로 문의하시기 바랍니다.

## ○ 사용 또는 수용할 토지조서

번호	토지소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입 예정 면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						주소	성명	주소	성명	권리내용	
1	군산시 소룡동	692	도	11,260	20		국(농수산부)				
2		1003	구	19,938	2,362		국(농수산부)				
3		760-1	답	89	86		군산시				
4		761-2	답	68	65	군산시 풍전4길 49	(유)동산**	대구시 달성군 논공읍 본리리 29-13	(주)남선**님	근저당	
5		762-2	답	34	31	소룡동 1388-39	노*운				
6		763-2	답	34	31	소룡동 1388-39	노*운				
7		764-2	답	69	57	군산시 중동 274	유*렬				
8		764-3	답	1,520	22	정읍시 시기1길22, 105동902호	유*호				
9		765-18	답	210	15	군산시 성산면 곡동길51	박*희	군산시 축동안길 42-1	군산** 신용협동조합	근저당 지상권	
10		765-2	답	74	50		군산시				
11		766-2	답	34	32	군산시 옥서면 선연리 502	김*곤				
12		767-2	답	35	32	군산시 옥서면 선연리 502	김*곤				
13		768-2	답	37	34		군산시				
14		769-2	답	38	34		군산시				
15		770-2	답	78	71		군산시				
16		771-2	답	77	74	군산시 해망동 999-109	장*자				
17		771	답	1,333	13	군산시 공단대로 662. 205호	(유)그린**				
18		737-2	답	20	20		군산시				
19		739-1	답	53	49		군산시				
20		740-1	답	52	50		군산시				
21		742-1	답	50	50		군산시				
22		743-4	답	54	44	군산시 문화동 26 삼성아파트 3동404호	이*호	서울 중구 남대문로 2가 9-1	(주)**은행	근저당 지상권	
23		743-3	답	1,268	14	군산시 문화동 26 삼성아파트 3동404호	이*호	서울 중구 남대문로 2가 9-1	(주)**은행	근저당 지상권	
24		744-15	답	229	11	군산시 소룡안3길 33	김*옥				

번호	토지소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입 예정 면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						주소	성명	주소	성명	권리내용	
25	군산시 소룡동	744-1	답	55	40	서울 송파구 거여동 291거여2단지 효성아파트 204동 603호	채*석				지분 1/3
						군산시 미원동 119	고*정				지분 2/3
26		745-1	답	25	23	군산시 중앙로 2가 89-2	한*웅				지분 1/4
						군산시 소룡동 1386-5 가동 102호	이*복				지분 1/4
						군산시 소룡동 1047-31	이*전				지분 1/4
						군산시 둔율동 147-10	최*자				지분 1/4
27		746-1	답	25	24	군산시 중앙로 2가 89-2	한*웅				지분 1/4
						군산시 둔율동 147-10	최*자				지분 1/4
						군산시 나운동 주공3차 107-106	이*홍				지분 1/4
						군산시 소룡동 1047-31	이*전				지분 1/4
28		747-2	답	52	50	군산시 요죽5길21, 30 2호 센트럴프라자	(유)우리**				
29		748-1	답	48	48	군산시공단대로663, 202호	(유)미래**	정읍시 정우면 정신로 616	샘골** 협동조합	근저당 지상권	
20		749-1	답	45	45	군산시 소룡동 737 베스트프라자 에이동1층	(유)베스트**개발	완주군 고산면 고산로	고산** 협동조합	근저당 지상권	
31		749	답	1,367	14	군산시 소룡동 737 베스트프라자 에이동1층	(유)베스트**개발	완주군 고산면 고산로	고산** 협동조합	근저당 지상권	
합계		31필지		38,271	3,511						

## ○ 사용 또는 수용할 물건조서

일련 번호	물건의 위치		물건의 종류	구조 및 규격	수량			소 유 자		비고
	읍면동	지번			EA	m	그루	주소	성명	
1	군산시 소룡동	737-2	수목	H=5.0m			1		군산시	
2		761-2	수목	D5, H=2.0m			1	군산시 풍전4길 49	동산**	
			블록	H=1.5m / 36m	1					

## 군산시 공고 제2020-1076호

### 군산 도시계획시설(도로:중로2-34호선)사업 실시계획인가 전 열람공고

군산시 소룡동 729-1번지 일원 도시계획시설(도로:중로2-34호선)사업 시행을 위한 실시계획이 작성·제출되어 실시계획인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

군 산 시 장  
2020년 5월 일

1. 열람 기간 : 공고일로부터 15일간

2. 열람 장소 : 군산시청 도시계획과

3. 사업의 개요

가. 사업시행지의 위치 : 군산시 소룡동 729-1번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

2) 명 칭 : 중로2-34호선 도로개설공사

다. 사업의 규모 및 면적

1) 중로2-34호선 : L=190m, B=15m

라. 사업시행자의 주소 및 성명

1) 사업시행자 주소

－ 전라북도 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)

2) 사업시행자 성명 : 군산시장(도시계획과)

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2025. 12. 30.

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참고

4. 열람 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람 장소에 비치된 의견서를 제출하시기 바라며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(☎ 063-454-3523, 3532)로 문의하시기 바랍니다.

## ○ 사용 또는 수용할 토지조서

번호	토지 소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 예정 면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의권리자			비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	권리 내용	
1	군산시 소룡동	729-1	답	154	112	군산시 공단대로664	(주)호제**	서울시 중구 을지로 79	중소**은행	근저당	
2		1003	구	19,938	114		(국)농수산부				
3		752	답	1,375	51	익산시 약촌로268, 102동 501호	장*희	군산시 변영로 162	군산** 협동조합	근저당 지상권	
4		751	답	671	22	익산시 약촌로268, 102동 501호	장*희	군산시 변영로 162	군산** 협동조합	근저당 지상권	
5		750	답	1,388	42	익산시 약촌로268, 102동 501호	장*희	장수군 장계면 한들로 114	장계** 협동조합	근저당 지상권	
6		749	답	1,367	45	군산시소룡동737, 베스트프라자에이동1층	(유)베스트 **개발	완주군 고산면 고산로 77	고산** 협동조합	근저당 지상권	
7		730-1	답	704	659	군산시 요죽5길 21, 301호	(유)세움**	완주군 고산면 고산로 77	고산** 협동조합	근저당 지상권	
8		753	답	4,910	1,794	울산광역시 남구 신복로 72번길 29, 102동 713호	최*원	진안군 진안읍 진무로 1021	전북**농협	근저당	
합계		8필지		30,507	2,839						

## ○ 사용 또는 수용할 물건조서

일련 번호	물건의 위치		물건의 종류	구조 및 규격	수량			소유자		비고
	읍면동	지번			EA	m	그루	주소	성명	
1	군산시 소룡동	749	광고판	지주형	1			군산시 소룡동 737	(유)베스트**개발	
2		753	수목	H=3.0m~5.0			13	울산 남구 신복로 72번길 29, 102동 713호 신복현대아파트	최*원	

## 군산시 공고 제2020-1077호

**군산 도시계획시설(도로:중로2-33호선)사업 실시계획인가 전 열람공고**

군산시 소룡동 722-2번지 일원 도시계획시설(도로:중로2-33호선)사업 시행을 위한 실시계획이 작성·제출되어 실시계획인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

군 산 시 장

2020년 5월 일

1. 열람 기간 : 공고일로부터 15일간

2. 열람 장소 : 군산시청 도시계획과

3. 사업의 개요

가. 사업시행지의 위치 : 군산시 소룡동 722-2번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

2) 명 칭 : 중로2-33호선 도로개설공사

다. 사업의 규모 및 면적

1) 중로2-33호선 : L=354m, B=15m

라. 사업시행자의 주소 및 성명

1) 사업시행자 주소

- 전라북도 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)

2) 사업시행자 성명 : 군산시장(도시계획과)

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2025. 12. 30.

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참고

4. 열람 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람 장소에 비치된 의견서를 제출하시기 바라며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(☎ 063-454-3523, 3532)로 문의하시기 바랍니다.

## ○ 사용 또는 수용할 토지조서

번호	토지 소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 예정 면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						주소	성명	주소	성명	권리 내용	
1	군산시 소룡동	722-2	도	18	18	군산시 칠성로187	김*훈	군산시 조촌동 774	군산** 협동조합	근저당 지상권	지분 1/2
						군산시 칠성로187	김*희				지분 1/2
2		722-1	답	1,777	419	군산시 칠성로187	김*훈	군산시 조촌동 774	군산** 협동조합	근저당 지상권	지분 1/2
						군산시 칠성로187	김*희				지분 1/2
3		1003	구	19,938	10		(국)농수산부				
4		743-1	답	1,322	236	군산시 소룡동737 베스트프라자에이동1층	(유)베스트 **개발	임실군 임실읍 운수로22	임실** 협동조합	근저당 지상권	
5		743-2	답	1,698	284	군산시 소룡동737 베스트프라자에이동1층	(유)베스트 **개발	김제시 백구면 번영로 2572	백구** 협동조합	근저당 지상권	
6		743	답	617	100	군산시 소룡동 1347-12 나우하이츠아파트609호	유*례				
7		743-3	답	1,268	198	군산시 문화동26, 삼성아파트 3동404호	이*호	서울 중구 남대문로2가 9-1	주식회사 **은행	근저당 지상권	
8		743-4	답	54	8	군산시 문화동26, 삼성아파트 3동404호	이*호	서울 중구 남대문로2가 9-1	주식회사 **은행	근저당 지상권	
9		764-2	답	69	9	군산시중동274	유*렬				
10		764-3	답	1,520	219	정읍시 시기1길22, 105동902호	유*호				
11		764	답	1,579	241	군산시 수송동로20, 206동802호	유*렬				
12		764-4	답	1,520	244	정읍시 수성택지2길17 102동301호	유*호				
13		723-3	답	681	577	옥구군 개정면 아동리257	김*철				
14		744	답	1,156	790	군산시 풍문2길35, 103동 1508호	김*분	군산시 중앙로 141-12	군산** 신용협동조합	근저당	
15		744-2	답	592	410	군산시 풍문2길35, 103동 1508호	김*분	군산시 중앙로 141-12	군산** 신용협동조합	근저당	
16		744-1	답	55	13	서울 송파구 양산로8길 24, 204동603호	채*석				
					군산시 미원동 119	고*정		서울시 **문구	압류		
17	765-2	답	74	17		군산시					
18	765-3	답	1,757	1,205	군산시 나운동 100-14 유엔미프라자에이동2층	(주)해강**	정읍시 칠보면 칠보중앙로 90	칠보** 현동조합	근저당 지상권		
합계		18필지		35,695	4,998						

## ○ 사용 또는 수용할 물건조서

일련 번호	물건의 위치		물건의 종류	구조 및 규격	수량			소 유 자		비고
	읍면동	지번			EA	m	그루	주소	성명	
1	군산 시 소룡 동	723-3	철제대문	H=2.5m, L=6.0m	1			옥구군 개정면 아동리 257	김*철	
			조립식담	H=3.0m, L=71.0m	1					
2	군산 시 소룡 동	722-1	수목	H=0.8m~5.0m			60	군산시칠성로187	김*훈	
								군산시칠성로187	김*희	