

전주 우아동3가 우아한시티 기관추천 특별공급 관련 안내문

1. 공급개요 및 일정

- 현장위치 : 전라북도 전주시 덕진구 우아동3가 747-81
- 공급규모 : 분양주택 총 998세대 중 일반분양 43세대(지하2층 ~ 지상 25층, 11개동)
- 기관추천 특별공급 배정세대수 : 총 43세대 중 4세대(주택공급에 관한 규칙 제36조)
- 주요일정(예정)

구 분	일 자	참고 사항
입주자모집공고일	2020.04.03.(금) 예정	건본주택, 일간신문 및 홈페이지
건본주택 개관	2020.04.10.(금) 예정	전라북도 전주시 덕진구 우아동3가 746-41번지
특별공급 접수 일자	2020.04.14.(화)[10:00~14:00] 예정	건본주택 방문접수 (전라북도 전주시 덕진구 우아동3가 746-41번지)
	2020.04.14.(화)[08:00~17:30] 예정	인터넷 청약(www.applyhome.com)
당첨자 발표	2020.04.23.(목) 예정	당사 건본주택 및 홈페이지
계약 기간	2020.05.06.(수)~2020.05.10.(일) 예정	당사 건본주택

※모집공고일 등 상기 일정은 입주자모집공고승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

2. 기관추천 특별공급 자격사항

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분.
(단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)

■ ‘무주택세대구성원’의 정의

[주택공급에 관한 규칙] 제2조제2호의3 및 제4호

"무주택세대구성원"이란 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

주택공급신청자	무주택세대구성원 중 세대주 및 세대원 (세대주가 청약시 무주택세대구성원과 주택공급신청자는 동일함.) ※ 1세대내 1인만 신청 가능
무주택여부확인 대상자	- 세대주, 세대원(세대주의 배우자 및 직계존비속) - 주택공급신청자가 혼인한 경우 [주택공급신청자, 세대원(주택공급신청자의 배우자 및 직계존비속)] ※ 주택공급신청자의 배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 그 배우자의 주민등록등본에 있는 공급신청자의 직계존비속

- 최초 입주자모집공고일 현재 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
(※ 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인은 청약통장 가입요건 제외)

- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

#. 민영주택 청약 예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙」제9조제3항 관련 별표 2)

구 분	전주시 및 전라북도
85㎡ 이하	200만원

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 1. 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 '무주택세대구성원'이 아닌 자
- 2. 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조에 의하여 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1세대 1회에 한하여 공급함)

■ 당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

■ 행정 사항

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 따라 민영주택의 기관추천 특별공급은 관계기관의 장이 우선순위에 따라 명단을 작성하여 제출해 주셔야 합니다.
- 당첨자발표 이후 한국감정원 및 국토교통부 등 관련기관의 전산검색결과(주택소유여부 등)에 따라 부적격통보를 받을 수 있습니다.
- 전산검색 확인결과 위의 '공급대상에서 제외되는 자'가 신청하였을 경우 신청자는 정해진 기간 내에 당사에 소명자료를 제출해야 계약체결이 가능하며, 만일 소명 불가시 해당기관의 신청여부, 동호배정여부와 무관하게 계약체결이 불가합니다.
- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익을 신청자 본인이 책임지므로, 해당기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 주택소유여부 및 과거 특별공급 당첨여부 사항은

추천 시 재검증하여 주시기 바랍니다.

- 또한, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 모집공고일 이후 해당 신청일에 신청하여야 함도 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.[모집공고일 이후 미신청시 당첨자 선정, 동호배정 및 계약 불가]

3. 견본주택 방문 신청시 구비서류(노약자(65세 이상), 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 가능)

- 아래의 제증명 서류는 입주자모집공고일 이후 발급분에 한함.
- 아래 서류 중 1건이라도 미비시에는 접수 불가함.
- 본인(배우자 신청시 배우자 신분증 추가)이외는 모두 제3자 대리 신청으로 간주됨.
- 주민등록표등본은 주민등록번호(세대원포함), 세대주 및 세대원, 세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계 포함하여 발급.

■ 기관추천 특별공급 신청시 구비서류

해당서류	제출대상 및 유의사항
특별공급신청서, 무주택 서약서 등	당사 견본주택 비치
청약통장 순위(가입)확인서	청약통장 가입은행 또는 청약홈(www.applyhome.co.kr)홈페이지에서 발급 (국가유공자, 특수임무수행자, 장애인은 제외)
주민등록표등본	주민등록번호(세대원 포함),세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함 (배우자가 등재되어 있지 않은 경우에는 배우자의 주민등록표등본1통 추가)
주민등록초본	주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
신분증	주민등록증 또는 운전면허증
인감증명서	또는 본인서명사실확인서, 특별공급 신청용
인감도장	인감증명서에 날인된 도장
가족관계증명원	배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우

■ 제3자 대리신청시 추가 구비서류(상기 구비서류 외 추가)

해당서류	제출대상 및 유의사항
위임장	신청자의 인감이 날인된 위임장(양식은 당사 견본주택에 비치)
신청자의 인감증명서	또는 본인서명사실확인서(대리인으로 명시된 자만 가능), 특별공급신청 위임용
대리인	신분증(주민등록증 또는 운전면허증)

4. 유의사항

- 2018.05.04. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약(한국감정원 청약Home)을 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에는 방문접수(건본주택)가 가능함.
- 인터넷 청약(한국감정원 청약Home)의 경우 서류를 제출하지 않고 당첨자 공급계약 체결 전 사업주체로 제출하시기 바라며, 건본주택 방문접수시에는 공급별 구비서류를 지참하여야 함.
- 특별공급 방문접수는 건본주택에서만 가능하며 은행창구에서는 접수하지 않음.
- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있음.
- 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리하고, 특별공급 신청자가 타 유형의 특별공급에 중복 청약시 둘 다 무효처리 됨.
- 일반공급의 당첨자로 선정되신 분이 이전기관종사자 등 특별공급(규칙 제47조) 예비입주자로 중복하여 선정된 경우 특별공급 예비입주자의 입주자 선정기회는 제공하지 않음.
- 특별공급 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바람.
- 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 입력 값(자료)으로 우선 입주자선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대주 및 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 공급함.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우에도 당첨자로 보며, (1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있음.
- 「주택공급에 관한 규칙」제57조제8항에 따라 부적격통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 취소 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 당첨자로 선정될 수 없음.
- 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청이 가능함.
- 건본주택 : 전라북도 전주시 덕진구 우아동3가 746-41번지
- 전화번호 : 063)246-9900
- 홈페이지 : <http://uahancity.co.kr/>

※ 참고자료

■ 사업개요

사업지위치	전라북도 전주시 덕진구 우아동3가 747-81		
지역지구	제2종 일반주거지역, 일반미관지구		
대지면적	49,114.10㎡	(14,857평)	
건축면적	8,274.433㎡	(2,503평)	
연면적	지상	105,704.441㎡	(31,976평)
	지하	41,836.299㎡	(12,655평)
	합계	147,540.740㎡	(44,631평)
건폐율/용적률	18.88% / 241.25%		
주차대수	1,310대(근린생활시설 13대 포함)		
건축규모	지하2층~지상25층 총 11개동		
세대수	총 998세대 중 일반분양 43세대		

■ 주택형별 세대수(일반분양)

타입	59	74A	74B	84A	84B	84C	115A	115B	총계
총 세대수	6	4	4	10	7	11	1	-	43

주택형	세대별 공급면적(㎡)			배정호수
	주거전용	주거공용	소계	
59	59.985	19.353	79.338	1
74A	74.986	23.616	98.602	-
74B	74.993	24.256	99.249	-
84A	84.940	22.312	107.252	1
84B	84.990	23.051	108.041	1
84C	84.991	23.274	108.265	1
115A	115.877	27.506	143.383	-
115B	115.932	27.729	143.661	-
계	-	-	-	4

※ 전주 우아한시티 기관추천 특별공급 배정내역 및 추천 양식

■ 특별공급 기관추천 배정세대수 장애인 배정 세대수 1세대

구분	59	74A	74B	84A	84B	84C	115A	115B	계
일반(기관추천) 특별공급	1	-	-	-	-	-	-	-	1

■ 추천양식(예시_타입별 구분하여 우선순위 배정해 주시기 바랍니다.)

주택형(타입)	순위	성명	주민등록번호	주소	연락처(휴대폰)

※ 반드시 추천 시 관계기관의 장이 정하는 바에 따른 우선순위를 지정해 주셔야 합니다.
(미 지정시 타 기관 우선순위 지정자에게 우선 배정됨에 따라 후순위로 밀려 배정이 불가할 수 있음)

#. 별첨_위치도



#. 별첨_당사 특징점

<h1>1</h1> <h2>역세권 개발</h2>	<h1>2</h1> <h2>주거 인프라</h2>	<h1>3</h1> <h2>상품 경쟁력</h2>
<ul style="list-style-type: none"> - KTX전주역 700M거리 역세권 입지 - 전주역 현대화 사업 (2021년 완공 예정) - 첫마중길 사업 (2023년 완공 예정) - 장재마을 도시개발구역 (2021년 착공 예정) 	<ul style="list-style-type: none"> - 도보권내 첫마중길사업 - 홍플러스 도보권 위치 - 전북대학교병원 도보권 위치 - 단지 옆 초등학교 (1KM내 초교개소중교4개소고교2개소) - 건지산 인접 	<ul style="list-style-type: none"> - 주거선호도 높은 중소형 위주의 단지 구성 - 전세대 남향위주, 개방감 양호한 단지배치 - 전세대 4BAY 중심 설계 (일부이형설계)

#. 별첨_평면도 59타입



#. 별첨_현장 및 모델하우스 위치

현장 : 전라북도 전주시 덕진구 우아동3가 747-81

The map displays the project location in Jeonju, Jeollabuk-do. Key landmarks include 'e편한세상우아' (E-pyeonghanseongsang U-ya), '우아한시티' (U-ya Han-si-te), '우아중학교' (U-ya Middle School), '기린중학교' (Girin Middle School), '동신초등학교' (Dongsin Elementary School), '홈플러스 전주점' (Homeplus Jeonju Branch), and '전주역 KTX' (Jeonju Station KTX). A '모델하우스' (Model House) is also indicated.

모델하우스 : 전주시 덕진구 우아동3가 746-41번지