

전주 태평 아이파크 기관추천 특별공급 안내문

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 각 기관별 추천기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능하며, 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청은 인터넷 청약신청 (www.apt2you.com)으로 변경 되었습니다.
- 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정 되었다 하더라도, 반드시 특별공급 신청일에 인터넷 청약을 신청 하여야 합니다. (미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천 여부, 금융결제원(www.apt2you.com) 인터넷 청약접수 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자가 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공자는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 '신청자격', '공급대상에서 제외 되는자'를 충분히 안내하고, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

공급내역 및 일정

- 공급위치 : 전라북도 전주시 완산구 태평동 123-19번지 외 405필지
- 공급규모 및 내역 : 아파트 1,319세대 중 일반분양 1,045세대(예정) [지하 2층, 지상 25층, 12개동]
- 기관추천 특별공급 기관별 배정세대

구분		기관추천 특별공급 배정세대(예비)						계	
		59.7204	59.8476	74.8998	74.9634	84.794	84.7132		
		59A	59B	74A	74B	84A	84B		
기관추천 특별공급	장애인	10(4)	2(1)	5(2)	1(1)	7(3)	3(1)	28(12)	
	10년이상 장기복무군인	8(3)	2(1)	3(1)	1(1)	5(2)	1(1)	20(9)	
	중소기업근로자	8(3)	2(1)	4(2)	1(1)	6(2)	1(1)	22(10)	
	국가유공자 국가보훈대상자 장기복무제대군인	전북동부보훈지청 보상과	5(2)	1(1)	3(1)	1(1)	4(2)	2(1)	16(8)
		전북서부보훈지청 보상과	5(2)	1(1)	3(1)	1(1)	4(2)	2(1)	16(8)
	계		36(14)	8(5)	18(7)	5(5)	26(11)	9(5)	102(47)

- ※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정대상 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며, 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.
- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의 2에 따라 주택형별 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수 종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.() : 예비대상자
- ※ 분양가격 및 납부조건은 추후 입주자모집공고를 확인해 주시기 바랍니다.

■ 분양일정(예정)

구분	일자	참고 사항
입주자모집공고	2019. 10. 24(목)	건본주택, 홈페이지(http://hdc.i-park.com/taebyeong/)
건본주택 개관	2019. 10. 25(금)	전라북도 전주시 완산구 효자동3가 1695-3번지
특별공급 접수	2019. 10. 29(화)	※ 특별공급 접수방법 - 인터넷 청약접수 (www.apt2you.com : 08:00~17:30)
당첨자 및 동·호수 발표	2019. 11. 06(수)	아파트투유(www.apt2you.com) 또는 APT2you 앱 에서 개별조회
계약 기간	2019. 11. 19(화) ~ 21(목)	당사 건본주택 : 전라북도 전주시 완산구 효자동3가 1695-3번지

- ※ 상기 일정은 사업추진 인·허가 과정 및 법령 개정에 따라 변경될 수 있으니, 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.
- ※ 정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시길 바랍니다.
- ※ 특별공급의 경우 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 건본주택 방문접수(은행창구 접수 불가)가 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00~14:00. 단, 특별공급 건본주택 방문 접수 시 '특별공급 구비서류'를 모두 완비되었을 경우에 한하여 접수함)

■ 기관추천 특별공급 신청자격

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일(2019.10.24. 예정) 현재 전주시에 거주하거나 전라북도 지역에 거주하는 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관에서 추천대상자로 선정하여 당사에 통보한 자를 대상으로 함.(단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)
- ※ 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별 예치금액 이상) 단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 제외

■ 자격요건 및 자격제한

- 특별공급 주택을 분양받으려는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고, 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨.(「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
- 최초 입주자모집공고일(2019.10.24. 예정) 현재 무주택요건(단, 철거민 대상자 주택특별공급 대상자는 무주택세대구성원 여부와 상관없음), 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.

■ 무주택 요건

- 최초 입주자모집공고일(2019.10.24. 예정) 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.
- ※ 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청하여 중복 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨.
- ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)
 - 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

■ 청약자격 요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
 - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민은 제외)
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
- 청약예금의 예치금액

구 분	전주시	전라북도
전용면적 85㎡ 이하	200만원	200만원

■ 특별공급 당첨자 선정방법

- ① 기관추천 특별공급의 경우 자격조건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청 하여야 합니다.
 - ② 기관추천 특별공급 대상자는 해당 기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 특별공급 청약접수일에 반드시 신청하여야 합니다. [특별공급 청약 미신청 시 당첨자 선정 불가]
 - ③ 특별공급 당첨자에 대한 동·호 배정은 일반공급 당첨자와 함께 금융결제원의 전산관리지정기관 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다.
 - ④ 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
 - ⑤ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제 26조의2에 의거 특별공급 당첨자 중 부적격, 미계약 등으로 배정 물량이 남을 경우 특별공급 예비입주자를 대상으로 우선 공급하며, 남은 주택은 일반공급 예비 입주자에게 공급합니다.
 - ⑥ 특별공급 예비 입주자는 유형별 구분없이 타입별 배정물량의 40% 이상을 선정합니다.
 - ⑦ 기관추천 특별공급 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 전산관리지정기관(금융결제원)은 선정에 관여하지 않습니다.
- ※ 당첨자에 한하여 계약체결시 주민등록표등(초)본, 가족관계증명서 등 관련 서류를 제출받아 특별공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 유의하시기 바랍니다.

■ 유의사항

- 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호 배정여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체 및 시공사에서 책임지지 않습니다.
 - 상기 일정 및 사항은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자모집공고승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.
 - 공급금액, 전매제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
 - 신청 주택형별 세부사항 등은 견본주택(개관일 이후부터 관람), 안내문 및 문의전화 등을 통하여 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
 - 사업주체에 통보된 대상자는 통지 시 기재된 주택형으로 금융결제원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
 - 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자(세대원 포함)는 타 특별공급(다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양) 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 부적격 처리, 계약 체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.
 - 예비추천자는 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일한 주택형 내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자와 함께 무작위 추첨으로 추가 당첨자 및 예비입주자를 선정하며, 추첨 결과에 따라 추가당첨자 또는 예비순번이 결정됩니다. 이에 따라 예비추천자는 추가 당첨 및 예비입주자로 선정되지 못할 수 있습니다. (단, 미달시 일반공급으로 전환함)
 - 특별공급 청약신청은 인터넷 접수(<http://apt2you.com>)를 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 현장방문 청약접수 시 사업주체는 제출된 신청자격 확인서류를 확인(검증)하며, 확인결과 신청자격과 다르면 신청접수가 불가합니다. 또한, 특별공급별 신청자격에 관련된 구비서류 미비 시 접수가 불가하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
 - 견본주택 현장방문 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수(주택형 변경 등)가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청 시 접수된 서류는 반환하지 아니합니다.
 - 상기 내용은 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으며 기재사항 오류 시 관계법령을 우선합니다.
 - 주택소유여부 판단에 있어 국토교통부 전산 검색 결과에 따른 세대구성원 주택소유 및 분양권등 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- ※ 분양권등 신규 계약자 : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 ‘입주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합) 승인’을 신청한 주택의 분양권등부터 적용하며, ‘공급계약 체결일’ 기준 주택 소유로 봄.(단, 미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 분양권등을 매수한 경우 주택소유로 봄)
- ※ 상기 일정 및 사항은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 사업지 위치도



※ 상기 지도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관의 사업추진 중 변경, 지연, 취소될 수 있습니다.

■ 분양 문의

- 홈페이지 : <http://hdc.i-park.com/taebyeong/>
- 분양문의 : 063-224-1319

리플렛

BIG BRAND



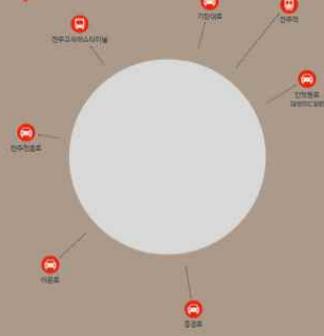
전주에서 검증된 아이파크 브랜드 프리미엄



- 서산동, 서무신사가지 등에서 검증된 아이파크 프리미엄
- 상설동 아이파크, 해운대 아이파크 등 가는 곳마다 도시의 랜드마크를 짓는 아이파크의 기술력과 노하우

*본 리플렛의 사진, 텍스트, 사진, 이미지 등은 사내자산입니다. 무단 전재, 배포, 무단 사용 시 법적 책임을 질 수 있습니다.

BIG TRANSIT

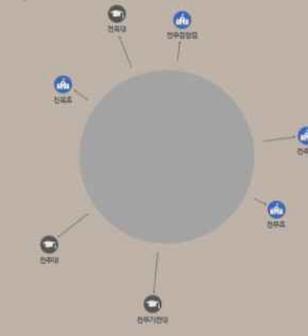


중심 입지에서 누리는 사통팔달 교통 네트워크



- 신도심과 구도심을 연결하는 전주의 중심 입지
- 전주 천동로, 기린대로, 팔달로 등 사통팔달로 연결된 도로망
- 전주역, 전주고속버스터미널 등 사내외 어디든 빠르게 이용할 수 있는 대중교통

BIG EDUCATION



초등부터 고등학교까지 우수한 교육환경



- 도보로 통학할 수 있는 전복초교와 전주초교
- 전주제일고, 전주여고, 전주고, 한일고 등 명문고 인접
- 전주 원소년 문화의집 등 자녀 교육을 위한 최적의 환경

BIG LIFE STYLE



모든 것을 다 갖춘 완벽한 생활편의시설



- 신중영사점, 홈플러스, 이마트, 롯데백화점 등 풍부한 쇼핑시설
- 전주천, 서산, 다가공원 둘레길, 원산공원 등 쾌적한 자연환경
- 전주대명관, 우체국, 전주시청 등이 인접해 편리한 생활