

부록

군산 도시관리계획 결정(변경) 및 비용항 제1종 지구단위계획 결정조서



1. 군산 도시관리계획 결정(변경)조서
2. 비용항 제1종 지구단위계획구역 결정조서
3. 비용항 제1종 지구단위계획 결정조서

1. 군산 도시관리계획 결정(변경) 조서

1.1 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면적(m ²)			구성비	비 고	
	기정	변경	변경후			
총 계	952,000,000	-	952,000,000	100.0		
소 계	207,483,000	-	207,483,000	21.8		
도 시 지 역	주거지역	17,492,501	-	17,492,501	1.9	
	전용주거지역	-	-	-		
	제1종전용주거지역	-	-	-		
	제2종전용주거지역	-	-	-		
	일반주거지역	17,109,681	-	17,109,681	1.8	
	제1종일반주거지역	4,636,830	-	4,636,830	0.5	
	제2종일반주거지역	11,283,221	-	11,283,221	1.2	
	제3종일반주거지역	1,189,630	-	1,189,630	0.1	
	준주거지역	382,820	-	382,820	0.1	
	상업지역	3,211,928	증) 392,286	3,604,214	0.4	
	중심상업지역	-	-	-	-	
	일반상업지역	3,211,928	증) 392,286	3,604,214	0.4	
	근린상업지역	-	-	-	-	
	유통상업지역	-	-	-	-	
	공업지역	27,508,706	증) 104,224	27,612,930	2.9	
	전용공업지역	24,241,278	감) 4,579	24,236,699	2.5	
	일반공업지역	-	-	-	-	
준공업지역	3,267,428	증) 108,803	3,376,231	0.3		
녹지지역	82,647,716	-	82,647,716	8.7		
보전녹지지역	-	-	-	-		
생산녹지지역	39,582,355	-	39,582,355	4.2		
자연녹지지역	43,065,361	-	43,065,361	4.5		
미지정	76,622,149	감) 496,510	76,125,639	8.0		
관리지역	120,563,000	-	120,563,000	12.7		
농림지역	126,636,149	-	126,636,149	13.3		
자연환경보전지역	1,877,000	-	1,877,000	0.2		
미지정	495,440,851	-	495,440,851	52.0		

■ 용도지역별 변경사유서

도면표시 번호	위 치	용도지역		면적(m ²)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
①	군산시 비용도 전면해상	미지정	일반상업지역	증)387,707	-	• 어항시설과 연계된 배후부지 조성을 위한 상업지역 신설
②	군산시 비용도 전면해상	미지정	준공업지역	증)108,803	-	• 어항시설 유치를 위한 준공 업지역 신설
-	군산시 비용도 전면해상	전용공업지역	일반상업지역	감)4,579	-	• 어항시설과 연계된 배후부지 조성을 위한 용도지역 변경

1.2 도시계획시설 결정조서

가. 항만시설 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	항만시설	1종 어항	군산시 비용도 전면해상	-	증) 86,976	86,976		

■ 결정사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	항만시설	<ul style="list-style-type: none"> • 위치 : 군산시 비용도 전면해상 • 면적 : 증) 86,976m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 비용항건설 민간제한사업에 따른 항만시설 신설

나. 항만 조성계획 결정조서

용도구획	시설의 세분	도면 표시 번호	위치 (획지명)	부지면적 (m ²)	구성비 (%)	층수	건폐율 (%)	용적률 (%)	비고	
	총 계			86,976	100.0					
기본시설	소 계			24,984	28.7					
	apron	Ⓐ	-	14,478	16.7	-	-	-		
	선양장	ⓐ	D1-2	645	0.7	3층이하	60%이하	180%이하		
	방파제, 호안	-	-	9,861	11.3	-	-	-		
기능시설	소 계			56,747	65.3					
	위판/어민복지	Ⓑ	D3-2	15,006	17.2	1층이하	60%이하	60%이하		
	급수	Ⓒ	D2-5	127	0.2	3층이하	60%이하	180%이하		
	급유	Ⓓ	D2-2	1,752	2.0	3층이하	60%이하	180%이하		
	급빙, 제빙, 저빙	Ⓔ	D2-3	901	1.0	3층이하	60%이하	180%이하		
	어구거치	Ⓕ	D3-4	1,667	1.9	1층이하	60%이하	60%이하		
	자재적치	Ⓖ	D3-5	1,194	1.4	1층이하	60%이하	60%이하		
	어구건조	Ⓖ	D3-3	1,657	1.9	1층이하	60%이하	60%이하		
	가공공장	Ⓘ	D2-1	4,272	4.9	3층이하	60%이하	180%이하		
	냉동냉장	Ⓙ	D3-1	2,970	3.4	2층이하	60%이하	120%이하		
	어선수리시설	Ⓚ	D1-1	4,327	5.0	3층이하	60%이하	180%이하		
	폐유처리저장	Ⓛ	D2-4	301	0.4	3층이하	60%이하	180%이하		
	공용청사	주차장	Ⓜ	D4-2	999	1.1	3층이하	60%이하	180%이하	
				D5	2,000	2.3	3층이하	60%이하	180%이하	
				D4-1	3,714	4.3	3층이하	60%이하	180%이하	
	도로 (소로 1-9)	소로 1-9	D2-1 일원	D6	9,268	10.7	3층이하	60%이하	180%이하	
				D8-3	1,858	2.1	3층이하	60%이하	180%이하	
도로 (소로 1-22)				소로 1-22	D4-2 일원	3,266	3.8	-	-	-
도로 (소로 1-28)	소로 1-28	D8-3 일원	411	0.5	-	-	-	W=10m L=40m		
항만친수 시설	소 계			5,245	6.0					
	유람선터미널	Ⓝ	D8-2	5,245	6.0	3층이하	60%이하	180%이하		

1) 세부시설 중 도로 결정 조서

■ 총괄조서

류별	합계			1류			2류			3류			비고
	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	
합계	3	459	4,734	3	459	4,734	-	-	-	-	-	-	
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
중로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
소로	3	459	4,734	3	459	4,734	-	-	-	-	-	-	

■ 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
계	-	-	-	-	-	459	-	-	-	-		
신설	소로	1	9	10	국지도로	99	소1-8	물양장	일반도로	-		
신설	소로	1	22	10	국지도로	320	중 1-2	중 1-3	일반도로	-		
신설	소로	1	28	10	국지도로	40	중 2-1	물양장	일반도로	-		

■ 도로 결정사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로 1 - 9	<ul style="list-style-type: none"> • 도로신설 • 폭원 : 10m • 연장 : 99m 	<ul style="list-style-type: none"> • 항만시설과 배후부지간 원활한 교통체계를 위한 내부도로 신설
-	소로 1 - 22	<ul style="list-style-type: none"> • 도로신설 • 폭원 : 10m • 연장 : 320m 	<ul style="list-style-type: none"> • 항만시설과 배후부지간 원활한 교통체계를 위한 내부도로 신설
-	소로 1 - 28	<ul style="list-style-type: none"> • 도로신설 • 폭원 : 10m • 연장 : 40m 	<ul style="list-style-type: none"> • 항만시설과 배후부지간 원활한 교통체계를 위한 내부도로 신설

2) 세부시설 중 주차장 결정 조서

■ 주차장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		-	-	-	-	증) 14,840	14,840		
신설	①	주차장	노외주차장	D4-1	-	증) 3,714	3,714		
신설	②	주차장	노외주차장	D6	-	증) 9,268	9,268		
신설	③	주차장	노외주차장	D8-3	-	증) 1,858	1,858		

■ 주차장 결정사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	주차장	<ul style="list-style-type: none"> • 위치 : D4-1 • 면적 : 3,714㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 항만시설 이용의 편의를 도모하기 위한 노외주차장 신설
②	주차장	<ul style="list-style-type: none"> • 위치 : D6 • 면적 : 9,268㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 항만시설 이용의 편의를 도모하기 위한 노외주차장 신설
③	주차장	<ul style="list-style-type: none"> • 위치 : D8-3 • 면적 : 1,858㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 항만시설 이용의 편의를 도모하기 위한 노외주차장 신설

2. 비응항 제1종 지구단위계획구역 결정조서

2.1 제1종 지구단위계획구역 결정조서

도면표시 번호	구역명	위치	면적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
①	군산비응항 제1종지구단위계획구역	군산시 비응도 전면해상	-	증)501,089	501,089	

■ 제1종 지구단위계획구역 결정사유서

도면표시 번호	위치	면적(m ²)		결정(변경)사유
		기정	변경	
①	군산시 비응도 전면해상	-	501,089	• 다기능 관광 복합 어항 및 배후부지 조성을 위한 계획적 개발 및 관리를 위한 제1종 지구 단위계획구역 지정

3. 비응항 제1종 지구단위계획 결정조서

3.1 도시계획시설(기반시설)의 배치와 규모에 관한 결정조서

가. 교통시설

1) 도 로

■ 도로 총괄표

류별	합계			1류			2류			3류			비고
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계	50	9,624	143,785	40	5,979	74,866	8	2,913	61,029	2	732	7,890	
대로	1	891	28,676	-	-	-	1	891	28,676	-	-	-	
중로	15	3,803	63,946	7	1,180	24,358	7	2,022	32,353	1	601	7,235	
소로	34	4,930	51,163	33	4,799	50,508	-	-	-	1	131	655	

■ 도로 결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
계	-	-	-	-	-	9,624	-	-	-	-	-	
신설	대로	2	1	30	집산도로	891	광 2-1	광장6	일반도로	-		
신설	중로	1	1	20	집산도로	494	대 2-1	중 1-2	일반도로	-		
신설	중로	1	2	20	집산도로	465	광장6	소 1-8	일반도로	-		
신설	중로	1	3	20	국지도로	100	중 1-2	소 1-7	일반도로	-		
신설	중로	1	4	20	보행자 전용도로	25	소 1-19	광장1	특수도로	-		
신설	중로	1	5	20	보행자 전용도로	27	소 1-20	소 1-19	특수도로	-		
신설	중로	1	6	20	보행자 전용도로	40	소 1-21	소 1-20	특수도로	-		
신설	중로	1	7	20	보행자 전용도로	29	중 1-2	소 1-21	특수도로	-		
신설	중로	2	1	15	집산도로	534	광장6	중 2-7	일반도로	-		
신설	중로	2	2	15	보행자 전용도로	162	광장2	광장1	특수도로	-		

군산 도시관리계획 결정(변경)조서 및 비유항 제1종 지구단위계획 결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	2	3	15	보행자 전용도로	135	광장4	광장1	특수도로	-		
신설	중로	2	4	15	보행자 전용도로	122	광장3	광장1	특수도로	-		
신설	중로	2	5	15	보행자 전용도로	82	대 2-1	광장1	특수도로	-		
신설	중로	2	6	15	보행자 전용도로	41	대 2-1	중 2-7	특수도로	-		
신설	중로	2	7	15	보행자 전용도로	946	중 2-6	소공원3	특수도로	-		
신설	중로	3	1	12	집산도로	601	광장6	중 2-1	일반도로	-		
신설	소로	1	1	10	국지도로	547	중 1-1	중 1-2	일반도로	-		
신설	소로	1	2	10	국지도로	128	소 1-1	소 1-3	일반도로	-		
신설	소로	1	3	10	국지도로	82	중 1-1	소 1-1	일반도로	-		
신설	소로	1	4	10	국지도로	99	소 1-3	소 1-5	일반도로	-		
신설	소로	1	5	10	국지도로	81	중 1-1	소 1-1	일반도로	-		
신설	소로	1	6	10	국지도로	175	소 1-5	중 1-2	일반도로	-		
신설	소로	1	7	10	국지도로	81	중 1-3	소 1-8	일반도로	-		
신설	소로	1	8	10	국지도로	523	중 1-2	항만시설 (물양장)	일반도로	-		
신설	소로	1	10	10	국지도로	272	중 1-1	중 1-1	일반도로	-		
신설	소로	1	11	10	국지도로	89	소 1-10	소 1-12	일반도로	-		
신설	소로	1	12	10	국지도로	89	중 1-1	소 1-10	일반도로	-		
신설	소로	1	13	10	국지도로	183	소 1-12	소 1-10	일반도로	-		
신설	소로	1	14	10	국지도로	356	대 2-1	대 2-1	일반도로	-		
신설	소로	1	15	10	국지도로	216	소 1-14	소 1-14	일반도로	-		
신설	소로	1	16	10	국지도로	116	소 1-14	소 1-14	일반도로	-		
신설	소로	1	17	10	국지도로	226	대 2-1	대 2-1	일반도로	-		
신설	소로	1	18	10	국지도로	93	소 1-17	소 1-17	일반도로	-		
신설	소로	1	19	10	국지도로	353	중 1-2	중 1-2	일반도로	-		
신설	소로	1	20	10	국지도로	119	소 1-19	소 1-19	일반도로	-		
신설	소로	1	21	10	국지도로	186	소 1-19	소 1-19	일반도로	-		

군산 도시관리계획 결정(변경) 및 비응항개발 지구단위계획

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	1	23	10	국지도로	131	중 3-1	소 1-24	일반도로	-		
신설	소로	1	24	10	국지도로	135	중 2-1	중 3-1	일반도로	-		
신설	소로	1	25	10	국지도로	145	소 1-24	소 1-26	일반도로	-		
신설	소로	1	26	10	국지도로	128	중 2-1	중 3-1	일반도로	-		
신설	소로	1	27	10	국지도로	39	중 2-1	항만시설 (물양장)	일반도로	-		
신설	소로	1	29	10	보행자 전용도로	25	중 2-2	소 1-10	일반도로	-		
신설	소로	1	30	10	보행자 전용도로	25	중 2-2	소 1-14	특수도로	-		
신설	소로	1	31	10	보행자 전용도로	25	중 2-3	소 1-10	특수도로	-		
신설	소로	1	32	10	보행자 전용도로	22	중 2-3	소 1-19	특수도로	-		
신설	소로	1	33	10	보행자 전용도로	25	중 2-4	소 1-19	특수도로	-		
신설	소로	1	34	10	보행자 전용도로	25	중 2-4	소 1-17	특수도로	-		
신설	소로	1	35	10	보행자 전용도로	30	중 2-7	중 3-1	특수도로	-		
신설	소로	1	36	10	보행자 전용도로	30	중 2-7	중 3-1	특수도로	-		
신설	소로	3	1	5	보행자 전용도로	131	소 1-8	항만시설 (방파제)	특수도로	-		

■ 도로 결정사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	대로 2 - 1	• 도로신설 • 폭원 : 30m • 연장 : 891m	• 비응항건설 민간제안사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	중로 1 - 1	• 도로신설 • 폭원 : 20m • 연장 : 494m	• 비응항건설 민간제안사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	중로 1 - 2	• 도로신설 • 폭원 : 20m • 연장 : 465m	• 비응항건설 민간제안사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	중로 1 - 3	• 도로신설 • 폭원 : 20m • 연장 : 100m	• 비응항건설 민간제안사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	중로 1 - 4	• 도로신설 • 폭원 : 20m • 연장 : 25m	• 비응항건설 민간제안사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	중로 1 - 5	• 도로신설 • 폭원 : 20m • 연장 : 27m	• 비응항건설 민간제안사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	중로 1 - 6	• 도로신설 • 폭원 : 20m • 연장 : 40m	• 비응항건설 민간제안사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	중로 1 - 7	• 도로신설 • 폭원 : 20m • 연장 : 29m	• 비응항건설 민간제안사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	중로 2 - 1	• 도로신설 • 폭원 : 15m • 연장 : 534m	• 비응항건설 민간제안사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	중로 2 - 2	• 도로신설 • 폭원 : 15m • 연장 : 162m	• 비응항건설 민간제안사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	중로 2 - 3	• 도로신설 • 폭원 : 15m • 연장 : 135m	• 비응항건설 민간제안사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	중로 2 - 4	• 도로신설 • 폭원 : 15m • 연장 : 122m	• 비응항건설 민간제안사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	중로 2 - 5	• 도로신설 • 폭원 : 15m • 연장 : 82m	• 비응항건설 민간제안사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	중로 2 - 6	• 도로신설 • 폭원 : 15m • 연장 : 41m	• 비응항건설 민간제안사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	중로 2 - 7	• 도로신설 • 폭원 : 15m • 연장 : 946m	• 비응항건설 민간제안사업에 따른 배후부지 내부도로 신설

군산 도시관리계획 결정(변경) 및 비응항개발 지구단위계획

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로 3 - 1	• 도로신설 • 폭원 : 12m • 연장 : 601m	• 비응항건설 민간제한사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	소로 1 - 1	• 도로신설 • 폭원 : 10m • 연장 : 547m	• 비응항건설 민간제한사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	소로 1 - 2	• 도로신설 • 폭원 : 10m • 연장 : 128m	• 비응항건설 민간제한사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	소로 1 - 3	• 도로신설 • 폭원 : 10m • 연장 : 82m	• 비응항건설 민간제한사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	소로 1 - 4	• 도로신설 • 폭원 : 10m • 연장 : 99m	• 비응항건설 민간제한사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	소로 1 - 5	• 도로신설 • 폭원 : 10m • 연장 : 81m	• 비응항건설 민간제한사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	소로 1 - 6	• 도로신설 • 폭원 : 10m • 연장 : 175m	• 비응항건설 민간제한사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	소로 1 - 7	• 도로신설 • 폭원 : 10m • 연장 : 81m	• 비응항건설 민간제한사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	소로 1 - 8	• 도로신설 • 폭원 : 10m • 연장 : 523m	• 비응항건설 민간제한사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	소로 1 - 10	• 도로신설 • 폭원 : 10m • 연장 : 272m	• 비응항건설 민간제한사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	소로 1 - 11	• 도로신설 • 폭원 : 10m • 연장 : 89m	• 비응항건설 민간제한사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	소로 1 - 12	• 도로신설 • 폭원 : 10m • 연장 : 89m	• 비응항건설 민간제한사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	소로 1 - 13	• 도로신설 • 폭원 : 10m • 연장 : 183m	• 비응항건설 민간제한사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	소로 1 - 14	• 도로신설 • 폭원 : 10m • 연장 : 356m	• 비응항건설 민간제한사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	소로 1 - 15	• 도로신설 • 폭원 : 10m • 연장 : 216m	• 비응항건설 민간제한사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	소로 1 - 16	• 도로신설 • 폭원 : 10m • 연장 : 116m	• 비응항건설 민간제한사업에 따른 배후부지 내부도로 신설

군산 도시관리계획 결정(변경)조서 및 비응항 제1종 지구단위계획 결정조서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로 1 - 17	• 도로신설 • 폭원 : 10m • 연장 : 226m	• 비응항건설 민간제안사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	소로 1 - 18	• 도로신설 • 폭원 : 10m • 연장 : 93m	• 비응항건설 민간제안사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	소로 1 - 19	• 도로신설 • 폭원 : 10m • 연장 : 353m	• 비응항건설 민간제안사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	소로 1 - 20	• 도로신설 • 폭원 : 10m • 연장 : 119m	• 비응항건설 민간제안사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	소로 1 - 21	• 도로신설 • 폭원 : 10m • 연장 : 186m	• 비응항건설 민간제안사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	소로 1 - 23	• 도로신설 • 폭원 : 10m • 연장 : 131m	• 비응항건설 민간제안사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	소로 1 - 24	• 도로신설 • 폭원 : 10m • 연장 : 135m	• 비응항건설 민간제안사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	소로 1 - 25	• 도로신설 • 폭원 : 10m • 연장 : 145m	• 비응항건설 민간제안사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	소로 1 - 26	• 도로신설 • 폭원 : 10m • 연장 : 128m	• 비응항건설 민간제안사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	소로 1 - 27	• 도로신설 • 폭원 : 10m • 연장 : 39m	• 비응항건설 민간제안사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	소로 1 - 29	• 도로신설 • 폭원 : 10m • 연장 : 25m	• 비응항건설 민간제안사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	소로 1 - 30	• 도로신설 • 폭원 : 10m • 연장 : 25m	• 비응항건설 민간제안사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	소로 1 - 31	• 도로신설 • 폭원 : 10m • 연장 : 25m	• 비응항건설 민간제안사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	소로 1 - 32	• 도로신설 • 폭원 : 10m • 연장 : 22m	• 비응항건설 민간제안사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	소로 1 - 33	• 도로신설 • 폭원 : 10m • 연장 : 25m	• 비응항건설 민간제안사업에 따른 배후부지 내부도로 신설

군산 도시관리계획 결정(변경) 및 비응항개발 지구단위계획

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로 1 - 34	<ul style="list-style-type: none"> • 도로신설 • 폭원 : 10m • 연장 : 25m 	• 비응항건설 민간제안사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	소로 1 - 35	<ul style="list-style-type: none"> • 도로신설 • 폭원 : 10m • 연장 : 30m 	• 비응항건설 민간제안사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	소로 1 - 36	<ul style="list-style-type: none"> • 도로신설 • 폭원 : 10m • 연장 : 30m 	• 비응항건설 민간제안사업에 따른 배후부지 내부도로 신설
-	소로 3 - 1	<ul style="list-style-type: none"> • 도로신설 • 폭원 : 5m • 연장 : 131m 	• 비응항건설 민간제안사업에 따른 배후부지 내부도로 신설

2) 주차장

■ 주차장 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계		-	-	-	-	증) 21,258	21,258		
신설	①	주차장	노외주차장	A1-1	-	증) 11,541	11,541		
신설	②	주차장	노외주차장	A4	-	증) 3,497	3,497		
신설	③	주차장	노외주차장	B10-15	-	증) 1,282	1,282		
신설	④	주차장	노외주차장	B5-13	-	증) 1,642	1,642		
신설	⑤	주차장	노외주차장	B19	-	증) 1,006	1,006		
신설	⑥	주차장	노외주차장	B14-3	-	증) 1,160	1,160		
신설	⑦	주차장	노외주차장	C4-7	-	증) 1,130	1,130		

■ 주차장 결정사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	주차장	• 위치 : A1-1 • 면적 : 11,541m ²	• 비용항건설 민간제안사업에 의한 노외주차장 신설
②	주차장	• 위치 : A4 • 면적 : 3,497m ²	• 비용항건설 민간제안사업에 의한 노외주차장 신설
③	주차장	• 위치 : B10-15 • 면적 : 1,282m ²	• 비용항건설 민간제안사업에 의한 노외주차장 신설
④	주차장	• 위치 : B5-13 • 면적 : 1,642m ²	• 비용항건설 민간제안사업에 의한 노외주차장 신설
⑤	주차장	• 위치 : B19 • 면적 : 1,006m ²	• 비용항건설 민간제안사업에 의한 노외주차장 신설
⑥	주차장	• 위치 : B14-3 • 면적 : 1,160m ²	• 비용항건설 민간제안사업에 의한 노외주차장 신설
⑦	주차장	• 위치 : C4-7 • 면적 : 1,130m ²	• 비용항건설 민간제안사업에 의한 노외주차장 신설

나. 공간시설

1) 광장

■ 광장 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		-	-	-	-	증)21,923	21,923		
신설	①	제1호 광장	근린광장	B12-5 인접부	-	증)14,641	14,641		
신설	②	제2호 광장	근린광장	B1-1 인접부	-	증)1,266	1,266		
신설	③	제3호 광장	근린광장	B26-4 인접부	-	증)1,186	1,186		
신설	④	제4호 광장	근린광장	B17-1 인접부	-	증)1,293	1,293		
신설	⑤	제5호 광장	근린광장	D4-2 인접부	-	증)1,140	1,140		
신설	⑥	제6호 광장	교통광장	대로 2-1호선 종점부	-	증)2,397	2,397		

■ 광장 결정사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	제1호 광장	• 위치 : B12-5 인접부 • 면적 : 14,641m ²	• 비응항 배후부지 계획에 따른 광장 신설
②	제2호 광장	• 위치 : B1-1 인접부 • 면적 : 1,266m ²	• 비응항 배후부지 계획에 따른 광장 신설
③	제3호 광장	• 위치 : B26-4 인접부 • 면적 : 1,186m ²	• 비응항 배후부지 계획에 따른 광장 신설
④	제4호 광장	• 위치 : B17-1 인접부 • 면적 : 1,293m ²	• 비응항 배후부지 계획에 따른 광장 신설
⑤	제5호 광장	• 위치 : D4-2 인접부 • 면적 : 1,140m ²	• 비응항 배후부지 계획에 따른 광장 신설
⑥	제6호 광장	• 위치 : 대로 2-1호선 종점부 • 면적 : 2,397m ²	• 비응항 배후부지 계획에 따른 광장 신설

2) 공원

■ 공원 결정조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세 분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		-	-	-	-	증) 7,416	7,416		
신설	①	제1호 공원	소공원	D3-2 인접부	-	증) 1,248	1,248		
신설	②	제2호 공원	소공원	C2-5 인접부	-	증) 2,836	2,836		
신설	③	제3호 공원	소공원	D8-2 인접부	-	증) 3,332	3,332		

■ 공원 결정사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
①	제1호 공원	<ul style="list-style-type: none"> • 위치 : D3-2 인접부 • 면적 : 1,248m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 비응항 배후부지 계획에 따른 공원 신설
②	제2호 공원	<ul style="list-style-type: none"> • 위치 : C2-5 인접부 • 면적 : 2,836m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 비응항 배후부지 계획에 따른 공원 신설
③	제3호 공원	<ul style="list-style-type: none"> • 위치 : D8-2 인접부 • 면적 : 3,332m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 비응항 배후부지 계획에 따른 공원 신설

3.2 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정조서

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
-	A1	14,197	소계	14,197	
			1	11,541	
			2	629	2개 획지이내 합병 가능
			3	1,132	2개 획지이내 합병 가능
			4	895	2개 획지이내 합병 가능
-	A2	6,286	소계	6,286	
			1	617	2개 획지이내 합병 가능
			2	601	2개 획지이내 합병 가능
			3	547	2개 획지이내 합병 가능
			4	493	2개 획지이내 합병 가능
			5	438	2개 획지이내 합병 가능
			6	737	2개 획지이내 합병 가능
			7	557	2개 획지이내 합병 가능
			8	475	2개 획지이내 합병 가능
			9	420	2개 획지이내 합병 가능
			10	368	2개 획지이내 합병 가능
-	A3	4,094	소계	4,094	
			1	719	2개 획지이내 합병 가능
			2	716	2개 획지이내 합병 가능
			3	696	2개 획지이내 합병 가능
			4	674	2개 획지이내 합병 가능
			5	654	2개 획지이내 합병 가능
			6	635	2개 획지이내 합병 가능
-	A4	3,497	소계	3,497	
			-	3,497	
-	A5	3,377	소계	3,377	
			1	566	2개 획지이내 합병 가능
			2	577	2개 획지이내 합병 가능
			3	542	2개 획지이내 합병 가능
			4	542	2개 획지이내 합병 가능
			5	577	2개 획지이내 합병 가능
-	A6	6,196	소계	6,196	
			-	6,196	2개 획지이내 분할 가능
-	A7	6,177	소계	6,177	
			-	6,177	2개 획지이내 분할 가능
-	A8	7,152	소계	7,152	
			-	7,152	
-	B1	4,623	소계	4,623	
			1	1,151	2개 획지이내 합병 가능
			2	728	2개 획지이내 합병 가능
			3	530	2개 획지이내 합병 가능
			4	395	2개 획지이내 합병 가능
			5	483	2개 획지이내 합병 가능
			6	379	2개 획지이내 합병 가능
			7	454	2개 획지이내 합병 가능
8	503	2개 획지이내 합병 가능			

군산 도시관리계획 결정(변경)조서 및 비용항 제1종 지구단위계획 결정조서

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
-	B2	2,903	소계	2,903	
			1	584	2개 획지이내 합병 가능
			2	623	2개 획지이내 합병 가능
			3	612	2개 획지이내 합병 가능
			4	561	2개 획지이내 합병 가능
			5	523	2개 획지이내 합병 가능
-	B3	2,933	소계	2,933	
			1	309	2개 획지이내 합병 가능
			2	296	2개 획지이내 합병 가능
			3	349	2개 획지이내 합병 가능
			4	364	2개 획지이내 합병 가능
			5	337	2개 획지이내 합병 가능
			6	318	2개 획지이내 합병 가능
			7	323	2개 획지이내 합병 가능
			8	324	2개 획지이내 합병 가능
9	313	2개 획지이내 합병 가능			
-	B4	5,926	소계	5,926	
			1	538	2개 획지이내 합병 가능
			2	528	2개 획지이내 합병 가능
			3	492	2개 획지이내 합병 가능
			4	508	2개 획지이내 합병 가능
			5	543	2개 획지이내 합병 가능
			6	544	2개 획지이내 합병 가능
			7	544	2개 획지이내 합병 가능
			8	544	2개 획지이내 합병 가능
			9	544	2개 획지이내 합병 가능
			10	543	2개 획지이내 합병 가능
11	598	2개 획지이내 합병 가능			
-	B5	7,069	소계	7,069	
			1	451	2개 획지이내 합병 가능
			2	452	2개 획지이내 합병 가능
			3	453	2개 획지이내 합병 가능
			4	453	2개 획지이내 합병 가능
			5	453	2개 획지이내 합병 가능
			6	453	2개 획지이내 합병 가능
			7	452	2개 획지이내 합병 가능
			8	452	2개 획지이내 합병 가능
			9	452	2개 획지이내 합병 가능
			10	452	2개 획지이내 합병 가능
			11	452	2개 획지이내 합병 가능
			12	452	2개 획지이내 합병 가능
13	1,642				
-	B6	5,179	소계	5,179	
			1	431	2개 획지이내 합병 가능
			2	432	2개 획지이내 합병 가능
			3	432	2개 획지이내 합병 가능
			4	432	2개 획지이내 합병 가능
			5	432	2개 획지이내 합병 가능
			6	431	2개 획지이내 합병 가능
			7	431	2개 획지이내 합병 가능
			8	433	2개 획지이내 합병 가능
			9	431	2개 획지이내 합병 가능
10	432	2개 획지이내 합병 가능			

군산 도시관리계획 결정(변경) 및 비용항개발 지구단위계획

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
			11	431	2개 획지이내 합병 가능
			12	431	2개 획지이내 합병 가능
-	B7	2,024	소계	2,024	
			1	439	2개 획지이내 합병 가능
			2	600	2개 획지이내 합병 가능
			3	985	2개 획지이내 합병 가능
-	B8	4,782	소계	4,782	
			1	1,467	2개 획지이내 합병 가능
			2	599	2개 획지이내 합병 가능
			3	467	2개 획지이내 합병 가능
			4	449	2개 획지이내 합병 가능
			5	432	2개 획지이내 합병 가능
			6	440	2개 획지이내 합병 가능
			7	451	2개 획지이내 합병 가능
-	B9	6,228	소계	6,228	
			1	434	2개 획지이내 합병 가능
			2	482	2개 획지이내 합병 가능
			3	482	2개 획지이내 합병 가능
			4	482	2개 획지이내 합병 가능
			5	482	2개 획지이내 합병 가능
			6	481	2개 획지이내 합병 가능
			7	480	2개 획지이내 합병 가능
			8	480	2개 획지이내 합병 가능
			9	480	2개 획지이내 합병 가능
			10	480	2개 획지이내 합병 가능
			11	479	2개 획지이내 합병 가능
			12	482	2개 획지이내 합병 가능
-	B10	7,162	소계	7,162	
			1	409	2개 획지이내 합병 가능
			2	390	2개 획지이내 합병 가능
			3	379	2개 획지이내 합병 가능
			4	379	2개 획지이내 합병 가능
			5	379	2개 획지이내 합병 가능
			6	375	2개 획지이내 합병 가능
			7	387	2개 획지이내 합병 가능
			8	409	2개 획지이내 합병 가능
			9	427	2개 획지이내 합병 가능
			10	435	2개 획지이내 합병 가능
			11	435	2개 획지이내 합병 가능
			12	435	2개 획지이내 합병 가능
			13	429	2개 획지이내 합병 가능
			14	612	2개 획지이내 합병 가능
-	B11	2,990	소계	2,990	
			1	344	2개 획지이내 합병 가능
			2	290	2개 획지이내 합병 가능
			3	280	2개 획지이내 합병 가능
			4	263	2개 획지이내 합병 가능
			5	312	2개 획지이내 합병 가능
			6	315	2개 획지이내 합병 가능
7	299	2개 획지이내 합병 가능			

군산 도시관리계획 결정(변경)조서 및 비용항 제1종 지구단위계획 결정조서

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
			8	299	2개 획지이내 합병 가능
			9	299	2개 획지이내 합병 가능
			10	289	2개 획지이내 합병 가능
-	B12	5,646	소계	5,646	
			1	442	2개 획지이내 합병 가능
			2	425	2개 획지이내 합병 가능
			3	429	2개 획지이내 합병 가능
			4	429	2개 획지이내 합병 가능
			5	585	2개 획지이내 합병 가능
			6	426	2개 획지이내 합병 가능
			7	426	2개 획지이내 합병 가능
			8	426	2개 획지이내 합병 가능
			9	426	2개 획지이내 합병 가능
			10	426	2개 획지이내 합병 가능
			11	426	2개 획지이내 합병 가능
			12	426	2개 획지이내 합병 가능
			13	354	2개 획지이내 합병 가능
			-	B13	4,674
1	388	2개 획지이내 합병 가능			
2	426	2개 획지이내 합병 가능			
3	426	2개 획지이내 합병 가능			
4	380	2개 획지이내 합병 가능			
5	358	2개 획지이내 합병 가능			
6	413	2개 획지이내 합병 가능			
7	460	2개 획지이내 합병 가능			
8	487	2개 획지이내 합병 가능			
9	487	2개 획지이내 합병 가능			
10	433	2개 획지이내 합병 가능			
11	416	2개 획지이내 합병 가능			
-	B14	2,309	소계	2,309	
			1	492	2개 획지이내 합병 가능
			2	657	2개 획지이내 합병 가능
			3	1,160	
-	B15	2,764	소계	2,764	
			1	483	2개 획지이내 합병 가능
			2	453	2개 획지이내 합병 가능
			3	453	2개 획지이내 합병 가능
			4	453	2개 획지이내 합병 가능
			5	453	2개 획지이내 합병 가능
			6	469	2개 획지이내 합병 가능
-	B16	2,351	소계	2,351	
			1	450	2개 획지이내 합병 가능
			2	450	2개 획지이내 합병 가능
			3	439	2개 획지이내 합병 가능
			4	1,012	2개 획지이내 합병 가능
-	B17	2,372	소계	2,372	
			1	1,096	2개 획지이내 합병 가능
			2	793	2개 획지이내 합병 가능
			3	483	2개 획지이내 합병 가능
-	B18	2,893	소계	2,893	
			1	366	2개 획지이내 합병 가능
			2	378	2개 획지이내 합병 가능
			3	379	2개 획지이내 합병 가능

군산 도시관리계획 결정(변경) 및 비용항개발 지구단위계획

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
			4	379	2개 획지이내 합병 가능
			5	424	2개 획지이내 합병 가능
			6	498	2개 획지이내 합병 가능
			7	469	2개 획지이내 합병 가능
-	B19	1,006	소계	1,006	
			-	1,006	
	B20	2,925	소계	2,925	
			1	329	2개 획지이내 합병 가능
			2	332	2개 획지이내 합병 가능
			3	332	2개 획지이내 합병 가능
			4	332	2개 획지이내 합병 가능
			5	604	2개 획지이내 합병 가능
			6	332	2개 획지이내 합병 가능
			7	332	2개 획지이내 합병 가능
			8	332	2개 획지이내 합병 가능
	B21	2,493	소계	2,493	
			1	530	2개 획지이내 합병 가능
			2	544	2개 획지이내 합병 가능
			3	473	2개 획지이내 합병 가능
			4	473	2개 획지이내 합병 가능
			5	473	2개 획지이내 합병 가능
	B22	2,343	소계	2,343	
			1	548	2개 획지이내 합병 가능
			2	497	2개 획지이내 합병 가능
			3	429	2개 획지이내 합병 가능
			4	436	2개 획지이내 합병 가능
			5	433	2개 획지이내 합병 가능
	B23	769	소계	769	
			1	446	2개 획지이내 합병 가능
			2	323	2개 획지이내 합병 가능
	B24	2,641	소계	2,641	
			1	327	2개 획지이내 합병 가능
			2	327	2개 획지이내 합병 가능
			3	504	2개 획지이내 합병 가능
			4	327	2개 획지이내 합병 가능
			5	327	2개 획지이내 합병 가능
			6	327	2개 획지이내 합병 가능
			7	502	2개 획지이내 합병 가능
	B25	2,213	소계	2,213	
			1	446	2개 획지이내 합병 가능
			2	418	2개 획지이내 합병 가능
			3	432	2개 획지이내 합병 가능
			4	463	2개 획지이내 합병 가능
			5	454	2개 획지이내 합병 가능
	B26	3,055	소계	3,055	
			1	450	2개 획지이내 합병 가능
			2	516	2개 획지이내 합병 가능
			3	723	2개 획지이내 합병 가능
			4	1,366	2개 획지이내 합병 가능
	C1	9,123	소계	9,123	
			-	9,123	

군산 도시관리계획 결정(변경)조서 및 비용항 제1종 지구단위계획 결정조서

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
-	C2	7,935	소계	7,935	
			1	1,881	2개 획지이내 합병 가능
			2	1,318	2개 획지이내 합병 가능
			3	1,318	2개 획지이내 합병 가능
			4	1,318	2개 획지이내 합병 가능
			5	2,100	2개 획지이내 합병 가능
-	C3	5,242	소계	5,242	
			1	580	2개 획지이내 합병 가능
			2	586	2개 획지이내 합병 가능
			3	585	2개 획지이내 합병 가능
			4	584	2개 획지이내 합병 가능
			5	584	2개 획지이내 합병 가능
			6	583	2개 획지이내 합병 가능
			7	583	2개 획지이내 합병 가능
			8	582	2개 획지이내 합병 가능
			9	575	2개 획지이내 합병 가능
-	C4	4,767	소계	4,767	
			1	573	2개 획지이내 합병 가능
			2	581	2개 획지이내 합병 가능
			3	601	2개 획지이내 합병 가능
			4	613	2개 획지이내 합병 가능
			5	639	2개 획지이내 합병 가능
			6	630	2개 획지이내 합병 가능
			7	1,130	
-	C5	10,007	소계	10,007	
			1	762	2개 획지이내 합병 가능
			2	728	2개 획지이내 합병 가능
			3	712	2개 획지이내 합병 가능
			4	715	2개 획지이내 합병 가능
			5	715	2개 획지이내 합병 가능
			6	715	2개 획지이내 합병 가능
			7	709	2개 획지이내 합병 가능
			8	719	2개 획지이내 합병 가능
			9	732	2개 획지이내 합병 가능
			10	646	2개 획지이내 합병 가능
			11	715	2개 획지이내 합병 가능
			12	715	2개 획지이내 합병 가능
			13	715	2개 획지이내 합병 가능
			14	709	2개 획지이내 합병 가능
-	C6	7,045	소계	7,045	
			1	879	2개 획지이내 합병 가능
			2	884	2개 획지이내 합병 가능
			3	883	2개 획지이내 합병 가능
			4	882	2개 획지이내 합병 가능
			5	881	2개 획지이내 합병 가능
			6	881	2개 획지이내 합병 가능
			7	881	2개 획지이내 합병 가능
			8	874	2개 획지이내 합병 가능
-	C7	9,461	소계	9,461	
			1	672	2개 획지이내 합병 가능
			2	678	2개 획지이내 합병 가능
			3	678	2개 획지이내 합병 가능
			4	678	2개 획지이내 합병 가능

군산 도시관리계획 결정(변경) 및 비응항개발 지구단위계획

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고			
			위치	면적(m ²)				
			5	678	2개 획지이내 합병 가능			
			6	678	2개 획지이내 합병 가능			
			7	672	2개 획지이내 합병 가능			
			8	660	2개 획지이내 합병 가능			
			9	715	2개 획지이내 합병 가능			
			10	736	2개 획지이내 합병 가능			
			11	731	2개 획지이내 합병 가능			
			12	699	2개 획지이내 합병 가능			
			13	639	2개 획지이내 합병 가능			
			14	547	2개 획지이내 합병 가능			
			소계	9,117				
			-	C8	9,117	1	647	2개 획지이내 합병 가능
						2	653	2개 획지이내 합병 가능
						3	653	2개 획지이내 합병 가능
4	653	2개 획지이내 합병 가능						
5	653	2개 획지이내 합병 가능						
6	653	2개 획지이내 합병 가능						
7	647	2개 획지이내 합병 가능						
8	647	2개 획지이내 합병 가능						
9	653	2개 획지이내 합병 가능						
10	653	2개 획지이내 합병 가능						
11	653	2개 획지이내 합병 가능						
12	653	2개 획지이내 합병 가능						
13	653	2개 획지이내 합병 가능						
14	646	2개 획지이내 합병 가능						
-	C9	13,372	소계	13,372				
			1	6,650				
			2	6,722				
-	C10	5,624	소계	5,624				
			1	749	2개 획지이내 합병 가능			
			2	756	2개 획지이내 합병 가능			
			3	756	2개 획지이내 합병 가능			
			4	756	2개 획지이내 합병 가능			
			5	733	2개 획지이내 합병 가능			
			6	712	2개 획지이내 합병 가능			
7	1,162	2개 획지이내 합병 가능						
-	D1	6,842	소계	6,842				
			3	6,842				
-	D7	9,163	소계	9,163				
			1	1,013	2개 획지이내 합병 가능			
			2	1,020	2개 획지이내 합병 가능			
			3	1,019	2개 획지이내 합병 가능			
			4	1,020	2개 획지이내 합병 가능			
			5	1,019	2개 획지이내 합병 가능			
			6	1,020	2개 획지이내 합병 가능			
			7	1,019	2개 획지이내 합병 가능			
			8	1,020	2개 획지이내 합병 가능			
9	1,013	2개 획지이내 합병 가능						

3.3 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서

도면 번호	위치	구분		계획내용
-	A5, B2~B4, B5-1~B5-12	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표 1 제1호의 단독주택(2층이상에 한함) 제2호의 공동주택 중 다세대주택(2층이상에 한함) 제3호의 제1종 근린생활시설 제4호의 제2종 근린생활시설
			권장용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 모든 용도 건축법시행령 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소
			건폐율	60%이하
		용적률	기준용적률	300%이하
			허용용적률	420%이하
		높이	기준층수	5층이하
			허용층수	7층이하
			절대높이	-

도면 번호	위치	구분		계획내용
-	A1-2~4	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설 제4호의 제2종 근린생활시설 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 주유소, 액화석유가스충전소 제20호의 자동차관련시설 중 주차장, 세차장, 정비공장
			권장용도	-
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 모든 용도
			건폐율	60%이하
		용적률	기준용적률	300%이하
			허용용적률	420%이하
		높이	기준층수	5층이하
			허용층수	7층이하
절대높이	-			

도면 번호	위치	구분		계획내용
-	B1, B6, B7, B17, B18, B20~B26, C2	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표 1 제1호의 단독주택(2층이상에 한함) 제3호의 제1종 근린생활시설 제4호의 제2종 근린생활시설
			권장용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설 중 휴게음식점 제4호의 제2종 근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 모든 용도 건축법시행령 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소
			건폐율	60%이하
		용적률	기준용적률	180%이하
			허용용적률	300%이하
		높이	기준층수	3층이하
			허용층수	5층이하
절대높이	-			

군산 도시관리계획 결정(변경) 및 비용항개발 지구단위계획

도면 번호	위치	구분		계획내용	
-	C4-1~C4-6, C5	용도	허용용도	• 건축법시행령 별표 1 제1호의 단독주택(2층이상에 한함) 제3호의 제1종 근린생활시설 제4호의 제2종 근린생활시설	
			권장용도	• 건축법시행령 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설 중 휴게음식점 제4호의 제2종 근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점	
			불허용도	• 허용용도 이외의 모든 용도 • 건축법시행령 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소	
			건폐율	60%이하	
		용적률	기준용적률	300%이하	
			허용용적률	420%이하	
		높이	기준층수	5층이하	
			허용층수	7층이하	
			절대높이	-	

도면 번호	위치	구분		계획내용	
-	C3, C6, C10	용도	허용용도	• 건축법시행령 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설 중 휴게음식점 제4호의 제2종 근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점	
			권장용도	• 건축법시행령 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 일반음식점	
			불허용도	• 허용용도 이외의 모든 용도	
			건폐율	60%이하	
		용적률	기준용적률	120%이하	
			허용용적률	120%이하	
		높이	기준층수	2층이하	
			허용층수	2층이하	
			절대높이	8m	

도면 번호	위치	구분		계획내용	
-	B8, B12, B13, B16, D7	용도	허용용도	• 건축법시행령 별표 1 제1호의 단독주택(2층이상에 한함) 제3호의 제1종 근린생활시설 제4호의 제2종 근린생활시설 제5호의 문화 및 집회시설 제7호의 판매시설	
			권장용도	• 건축법시행령 별표 1 제7호의 판매시설 중 상점	
			불허용도	• 허용용도 이외의 모든 용도	
			건폐율	60%이하	
		용적률	기준용적률	180%이하	
			허용용적률	300%이하	
		높이	기준층수	3층이하	
			허용층수	5층이하	
			절대높이	-	

군산 도시관리계획 결정(변경)조서 및 비용항 제1종 지구단위계획 결정조서

도면 번호	위치	구분		계획내용
-	B9, B14-1, B14-2 B15, C8	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표 1 제1호의 단독주택(2층이상에 한함) 제3호의 제1종 근린생활시설 제4호의 제2종 근린생활시설 제5호의 문화 및 집회시설 제7호의 판매시설
			권장용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표 1 제7호의 판매시설 중 상점
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 모든 용도
			건폐율	60%이하
		용적률	기준용적률	300%이하
			허용용적률	420%이하
		높이	기준층수	5층이하
			허용층수	7층이하
			절대높이	-

도면 번호	위치	구분		계획내용
-	A2, A3	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표 1 제1호의 단독주택(2층이상에 한함) 제3호의 제1종 근린생활시설 제4호의 제2종 근린생활시설 제5호의 문화 및 집회시설 제14호의 업무시설
			권장용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표 1 제14호의 업무시설
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 모든 용도
			건폐율	60%이하
		용적률	기준용적률	300%이하
			허용용적률	420%이하
		높이	기준층수	5층이하
			허용층수	7층이하
			절대높이	-

도면 번호	위치	구분		계획내용
-	A6, A7	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표 1 제7호의 판매시설 중 소매시장
			권장용도	-
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 모든 용도 건축법시행령 별표 1 제7호의 나목 중 유통산업발전법에 의한 대형점, 백화점 및 쇼핑 센터
			건폐율	60%이하
		용적률	기준용적률	60%이하
			허용용적률	120%이하
		높이	기준층수	1층이하
			허용층수	2층이하
절대높이	-			

군산 도시관리계획 결정(변경) 및 비용항개발 지구단위계획

도면 번호	위치	구분		계획내용
-	A8	용도	허용용도	• 건축법시행령 별표 1 제7호의 판매시설 중 도매시장
			권장용도	-
			불허용도	• 허용용도 이외의 모든 용도 • 건축법시행령 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설 중 휴게음식점 제4호의 제2종 근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점
		건폐율		60%이하
		용적률	기준용적률	60%이하
			허용용적률	120%이하
		높이	기준층수	1층이하
			허용층수	2층이하
			절대높이	-

도면 번호	위치	구분		계획내용
-	B10-1~B10-14, B11, C7	용도	허용용도	• 건축법시행령 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 제15호의 숙박시설 중 일반숙박시설 제16호의 위락시설
			권장용도	-
			불허용도	• 허용용도 이외의 모든 용도
		건폐율		60%이하
		용적률	기준용적률	300%이하
			허용용적률	420%이하
		높이	기준층수	5층이하
			허용층수	7층이하
절대높이	-			

도면 번호	위치	구분		계획내용
-	C9-2	용도	허용용도	• 건축법시행령 별표 1 제15호의 숙박시설 중 관광숙박시설 제16호의 위락시설 중 관광진흥법에 의한 유원시설업의 시설 • 공중위생관리법 제2조제1항제1호의 공중위생영업
			권장용도	• 건축법시행령 별표 1 제15호의 숙박시설 중 관광숙박시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 모든 용도
		건폐율		60%이하
		용적률	기준용적률	600%이하
			허용용적률	1,000%이하
		높이	기준층수	10층이하
			허용층수	20층이하
절대높이	-			

군산 도시관리계획 결정(변경)조서 및 비응항 제1종 지구단위계획 결정조서

도면 번호	위치	구분		계획내용	
-	C9-1	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표 1 제15호의 숙박시설 중 관광숙박시설 제16호의 위락시설 중 관광진흥법에 의한 유원시설업의 시설 공중위생관리법 제2조제1항 제1호의 공중위생영업 	
			권장용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표 1 제16호의 위락시설 중 관광진흥법에 의한 유원시설업의 시설 공중위생관리법 제2조제1항 제1호의 공중위생영업 중 목욕장업 	
			불허용도	• 허용용도 이외의 모든 용도	
		건폐율		60%이하	
		용적률	기준용적률	180%이하	
			허용용적률	300%이하	
		높이	기준층수	3층이하	
			허용층수	5층이하	
			절대높이	-	

도면 번호	위치	구분		계획내용	
-	D1-3	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표 1 제17호의 공장 제18호의 창고시설 어촌·어항법 제2조제5호 나목 (6)의 기능시설 중 수산물가공공장 등 수산물처리,가공시설 항만법 제2조제6호 나목 (13)의 어촌·어항법제2조제5호 나목의 기능시설 중 어선수리장 	
			권장용도	-	
			불허용도	• 허용용도 이외의 모든 용도	
		건폐율		60%이하	
		용적률	기준용적률	180%이하	
			허용용적률	300%이하	
		높이	기준층수	3층이하	
			허용층수	5층이하	
			절대높이	-	

도면 번호	위치	구분		계획내용	
-	A1-1, A4, B5-13, B10-15, B14-3, B19, C4-7	용도	허용용도	• 주차장법에 의한 노외주차장 및 부속용도 (관리사무소, 공중변소에 한함)	
			권장용도	-	
			불허용도	• 허용용도 이외의 모든 용도	
		건폐율		60%이하	
		용적률	기준용적률	180%이하	
			허용용적률	180%이하	
		높이	기준층수	3층이하	
허용층수	3층이하				
절대높이	-				

군산 도시관리계획 결정(변경) 및 비응항개발 지구단위계획

도면 번호	위치	구분		계획내용
-	C1	용도	허용용도	• 건축법시행령 별표 1 제15호의 숙박시설 중 관광숙박시설 제16호의 위락시설 중 관광진흥법에 의한 유원시설업의 시설
			권장용도	• 건축법시행령 별표 1 제16호의 위락시설 중 관광진흥법에 의한 유원시설업의 시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 모든 용도
		건폐율		60%이하
		용적률	기준용적률	180%이하
			허용용적률	300%이하
		높이	기준층수	3층이하
			허용층수	5층이하
			절대높이	-

3.4 건축물에 대한 배치·형태·색채·건축선 등에 관한 결정조서

도면 번호	위치	구분	계획내용
	A5, B2~B4, B5-1~B5-12	배치	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 주된 벽면의 방향은 접한 전면가로와 일치 건축선후퇴를 통한 전면공지는 보행자통행이 가능한 구조로 조성 공개공지 조성시 전면도로변, 각각부, 보행결절점 주변에 배치
		형태	<ul style="list-style-type: none"> 외벽면의 재료 및 의장은 주변건물과의 조화를 유지 5층이하 건축물의 지붕형태는 경사지붕을 권장 민간부문 시행지침 제29조(옥외광고물 및 기타구조물) 참조
		색채	<ul style="list-style-type: none"> 민간부문 시행지침 제30조(건축물의 색채) 참조
		건축선	건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> 중로1-1호선 변에 3m 건축한계선 소로1-3,소로1-4,소로1-5호선 변에 1m 건축한계선 소로1-10,소로1-11,소로1-12,소로1-13호선 변에 1m 건축한계선 B4-6~B4-7의 획지선에 각 3m 건축한계선

도면 번호	위치	구분	계획내용
-	A1-2~A1-4	배치	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 주된 벽면의 방향은 접한 전면가로와 일치 건축선후퇴를 통한 전면공지는 보행자통행이 가능한 구조로 조성 공개공지 조성시 전면도로변, 각각부, 보행결절점 주변에 배치
		형태	<ul style="list-style-type: none"> 외벽면의 재료 및 의장은 주변건물과의 조화를 유지 5층이하 건축물의 지붕형태는 경사지붕을 권장 민간부문 시행지침 제29조(옥외광고물 및 기타구조물) 참조
		색채	<ul style="list-style-type: none"> 민간부문 시행지침 제30조(건축물의 색채) 참조
		건축선	건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> 중로 1-1호선 변에 3m 건축한계선 소로 1-1호선 변에 1m 건축한계선

도면 번호	위치	구분	계획내용
-	B1, B6, B7, B17, B18, B20~B26, C2	배치	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 주된 벽면의 방향은 접한 광장 및 보행자도로의 방향과 일치 건축선후퇴를 통한 전면공지는 보행자통행이 가능한 구조로 조성 건축한계선을 통한 공공보행통로 확보 (B6-6~B6-7) 공개공지 조성시 전면도로변, 각각부, 보행결절점 주변에 배치
		형태	<ul style="list-style-type: none"> 외벽면의 재료 및 의장은 주변건물과의 조화를 유지 5층이하 건축물의 지붕형태는 경사지붕을 권장 민간부문 시행지침 제29조(옥외광고물 및 기타구조물) 참조
		색채	<ul style="list-style-type: none"> 민간부문 시행지침 제30조(건축물의 색채) 참조
		건축선	건축지정선 <ul style="list-style-type: none"> 광장1,광장2,광장3,광장4 변에 3m 건축지정선 중로2-2,중로2-3,중로2-4,중로2-7호선 변에 3m 건축지정선 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> 대로2-1,중로1-1,중로1-2호선변에 3m 건축한계선 소로1-10,소로1-19,소로1-20,소로1-21호선 변에 1m 건축한계선 B6-6~B6-7의 획지선에 각 3m 건축한계선

군산 도시관리계획 결정(변경) 및 비응항개발 지구단위계획

도면 번호	위치	구분	계획내용
-	C4-1~C4-6, C5	배치	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 주된 벽면의 방향은 접한 전면가로 방향과 일치 건축선후퇴를 통한 전면공지는 보행자통행이 가능한 구조로 조성 공개공지 조성시 전면도로변, 각각부, 보행결절점 주변에 배치
		형태	<ul style="list-style-type: none"> 외벽면의 재료 및 의장은 주변건물과의 조화를 유지 5층이하 건축물의 지붕형태는 경사지붕을 권장 민간부문 시행지침 제29조(옥외광고물 및 기타구조물) 참조
		색채	<ul style="list-style-type: none"> 민간부문 시행지침 제30조(건축물의 색채) 참조
		건축선 건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> 광장6,중로2-1,중로3-1호선변에 3m 건축한계선 소로1-23,소로1-24호선변에 1m 건축한계선 C5 가구축방향의 획지선에 3m 건축한계선

도면 번호	위치	구분	계획내용	
-	C3, C6, C10	배치	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 주된 벽면의 방향은 접한 전면 보행자도로 방향과 일치 건축선후퇴를 통한 전면공지는 보행자통행이 가능한 구조로 조성 1층부(높이:4m)는 벽면지정선에 맞추어 배치 건축한계선을 통한 공공보행통로 확보 (C3-4~C3-5,C6-5~C6-6) 공개공지 조성시 전면도로변, 각각부, 보행결절점 주변에 배치 	
		형태	<ul style="list-style-type: none"> 외벽면의 재료 및 의장은 주변건물과의 조화를 유지 지붕형태는 동일색의 경사난간벽(파라펫)을 사용 2이상의 연결하는 대지에 상호간의 측벽을 공유하거나 연결하도록 배치 민간부문 시행지침 제29조(옥외광고물 및 기타구조물) 참조 	
		색채	<ul style="list-style-type: none"> 민간부문 시행지침 제30조(건축물의 색채) 참조 	
		건축선	건축지정선	<ul style="list-style-type: none"> 중로2-7호선 변에 3m 건축지정선
			벽면지정선	<ul style="list-style-type: none"> 중로2-7호선 변에 6m 벽면지정선
건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> 중로2-1호선 변에 3m 건축한계선 C3-4~C3-5의 획지선에 각 3m 건축한계선 C6-5~C6-6의 획지선에 각 3m 건축한계선 			

도면 번호	위치	구분	계획내용
-	B8, B12, B13 B16, D7	배치	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 주된 벽면의 방향은 접한 광장 및 보행자도로 방향과 일치 건축한계선을 통한 공공보행통로 확보 (B12-8~B12-9) 건축선후퇴를 통한 전면공지는 보행자통행이 가능한 구조로 조성 공개공지 조성시 전면도로변, 각각부, 보행결절점 주변에 배치
		형태	<ul style="list-style-type: none"> 외벽면의 재료 및 의장은 주변건물과의 조화를 유지 5층이하 건축물의 지붕형태는 경사지붕을 권장 민간부문 시행지침 제29조(옥외광고물 및 기타구조물) 참조
		색채	<ul style="list-style-type: none"> 민간부문 시행지침 제30조(건축물의 색채) 참조
		건축선	건축지정선
건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> 대로2-1,중로2-1호선 변에 3m 건축한계선 소로1-14,소로1-17호선 변에 1m 건축한계선 B12-8~B12-9의 획지선에 각 3m 건축한계선 		

군산 도시관리계획 결정(변경)조서 및 비응항 제1종 지구단위계획 결정조서

도면 번호	위치	구분	계획내용
-	B9, B14-1, B14-2, B15, C8	배치	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 주된 벽면의 방향은 접한 전면가로 방향과 일치 • 건축한계선을 통한 공공보행통로 확보(B9-5~B9-6, C8 가로축방향) • 건축선후퇴를 통한 전면공지는 보행자통행이 가능한 구조로 조성 • 공개공지 조성시 전면도로변, 각각부, 보행결절점 주변에 배치
		형태	<ul style="list-style-type: none"> • 외벽면의 재료 및 의장은 주변건물과의 조화를 유지 • 5층이하 건축물의 지붕형태는 경사지붕을 권장 • 민간부문 시행지침 제29조(옥외광고물 및 기타구조물) 참조
		색채	<ul style="list-style-type: none"> • 민간부문 시행지침 제30조(건축물의 색채) 참조
		건축선 건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> • 대로2-1, 중로2-1, 중로2-2호선 변에 3m 건축한계선 • 소로1-14, 소로1-15, 소로1-17, 소로1-18호선 변에 1m 건축한계선 • 소로1-24, 소로1-25, 소로1-26호선 변에 1m 건축한계선 • C8 가로축방향의 획지선으로 3m 건축한계선 • B9-5~B9-6의 획지선에 각 3m 건축한계선

도면 번호	위치	구분	계획내용
-	A2, A3	배치	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 주된 벽면의 방향은 접한 전면가로 방향과 일치 • 건축선후퇴를 통한 전면공지는 보행자통행이 가능한 구조로 조성 • 공개공지 조성시 전면도로변, 각각부, 보행결절점 주변에 배치
		형태	<ul style="list-style-type: none"> • 외벽면의 재료 및 의장은 주변건물과의 조화를 유지 • 5층이하 건축물의 지붕형태는 경사지붕을 권장 • 민간부문 시행지침 제29조(옥외광고물 및 기타구조물) 참조
		색채	<ul style="list-style-type: none"> • 민간부문 시행지침 제30조(건축물의 색채) 참조
		건축선 건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> • 중로1-1호선 변에 3m 건축한계선 • 소로1-1, 소로1-2, 소로1-3호선 변에 1m 건축한계선

도면 번호	위치	구분	계획내용
-	A6~A8	배치	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 주된 벽면의 방향은 접한 전면가로 방향과 일치 • 건축선후퇴를 통한 전면공지는 보행자통행이 가능한 구조로 조성 • 공개공지 조성시 전면도로변, 각각부, 보행결절점 주변에 배치
		형태	<ul style="list-style-type: none"> • 외벽면의 재료 및 의장은 주변건물과의 조화를 유지 • 5층이하 건축물의 지붕형태는 경사지붕을 권장 • 민간부문 시행지침 제29조(옥외광고물 및 기타구조물) 참조
		색채	<ul style="list-style-type: none"> • 민간부문 시행지침 제30조(건축물의 색채) 참조
		건축선 건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> • 중로1-1, 중로1-2, 중로1-3호선 변에 3m 건축한계선 • 소로1-1, 소로1-5, 소로1-6, 소로1-7, 소로1-8호선 변에 1m 건축한계선

군산 도시관리계획 결정(변경) 및 비응항개발 지구단위계획

도면 번호	위치	구분	계획내용
-	B10-1~B10-14, B11, C7	배치	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 주된 벽면의 방향은 접한 전면가로와 일치 건축선후퇴를 통한 전면공지는 보행자통행이 가능한 구조로 조성 공개공지 조성시 전면도로변, 각각부, 보행결절점 주변에 배치
		형태	<ul style="list-style-type: none"> 외벽면의 재료 및 의장은 주변건물과의 조화를 유지 5층이하 건축물의 지붕형태는 경사지붕을 권장 민간부문 시행지침 제29조(옥외광고물 및 기타구조물) 참조
		색채	<ul style="list-style-type: none"> 민간부문 시행지침 제30조(건축물의 색채) 참조
		건축선	건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> 중로3-1호선 변에 3m 건축한계선 소로1-14,소로1-15,소로1-16호선 변에 1m 건축한계선 소로1-24,소로1-25,소로1-26호선 변에 1m 건축한계선

도면 번호	위치	구분	계획내용
-	C9-1	배치	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 주된 벽면의 방향은 접한 전면가로와 일치 건축선후퇴를 통한 전면공지는 보행자통행이 가능한 구조로 조성 공개공지 조성시 전면도로변, 각각부, 보행결절점 주변에 배치
		형태	<ul style="list-style-type: none"> 랜드마크적 기능을 할 수 있도록 주변 건물과 차별화 되도록 계획 민간부문 시행지침 제29조(옥외광고물 및 기타구조물) 참조
		색채	<ul style="list-style-type: none"> 민간부문 시행지침 제30조(건축물의 색채) 참조
		건축선	건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> 중로2-1,중로3-1호선 변에 3m 건축한계선 소로 1-26호선 변에 1m 건축한계선

도면 번호	위치	구분	계획내용
-	C9-2	배치	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 주된 벽면의 방향은 접한 전면가로와 일치 건축선후퇴를 통한 전면공지는 보행자통행이 가능한 구조로 조성 공개공지 조성시 전면도로변, 각각부, 보행결절점 주변에 배치
		형태	<ul style="list-style-type: none"> 랜드마크적 기능을 할 수 있도록 주변 건물과 차별화 되도록 계획 민간부문 시행지침 제29조(옥외광고물 및 기타구조물) 참조
		색채	<ul style="list-style-type: none"> 민간부문 시행지침 제30조(건축물의 색채) 참조
		건축선	건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> 중로 2-1, 중로 3-1호선 변에 3m 건축한계선

도면 번호	위치	구분	계획내용
-	D1-3	배치	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 주된 벽면의 방향은 접한 전면가로와 일치
		형태	<ul style="list-style-type: none"> 외벽면의 재료 및 의장은 주변건물과의 조화를 유지 5층이하 건축물의 지붕형태는 경사지붕을 권장 민간부문 시행지침 제29조(옥외광고물 및 기타구조물) 참조
		색채	<ul style="list-style-type: none"> 민간부문 시행지침 제30조(건축물의 색채) 참조
		건축선	-

군산 도시관리계획 결정(변경)조서 및 비유항 제1종 지구단위계획 결정조서

도면 번호	위치	구분	계획내용
-	A1-1, A4, B5-13, B10-15, B14-3, B19, C4-7	배치	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 주된 벽면의 방향은 접한 전면가로와 일치 건축선후퇴를 통한 전면공지는 보행자통행이 가능한 구조로 조성
		형태	<ul style="list-style-type: none"> 외벽면의 재료 및 의장은 주변건물과의 조화를 유지 (규제) 5층이하 건축물의 지붕형태는 경사지붕을 사용 (권장) 민간부문 시행지침 제29조(옥외광고물 및 기타구조물) 참조
		색채	<ul style="list-style-type: none"> 민간부문 시행지침 제30조(건축물의 색채) 참조
		건축선	건축한계선

도면 번호	위치	구분	계획내용
-	C1	배치	<ul style="list-style-type: none"> 해안 경관을 고려한 배치계획 수립 건축선후퇴를 통한 전면공지는 보행자통행이 가능한 구조로 조성 공개공지 조성시 전면도로변, 가각부, 보행결절점 주변에 배치
		형태	<ul style="list-style-type: none"> 랜드마크적 기능을 할 수 있도록 주변 건물과 차별화 되도록 계획 민간부문 시행지침 제29조(옥외광고물 및 기타구조물) 참조
		색채	<ul style="list-style-type: none"> 민간부문 시행지침 제30조(건축물의 색채) 참조
		건축선	건축한계선

■ 용적률 완화기준

구분	완화항목	완화조건	대상지	완화내용(%)
용도에 관한 사항	권장용도	권장용도 준수시	전구역	$\{(권장용도\ 연면적/연면적) \times 기준용적률\} \times 0.3$
대지내공지에 관한 사항	공개공지	공개공지 조성시	전구역	$\{(설치면적-의무면적)/대지면적\} \times 기준용적률$
	대지내통로	공공보행통로 조성시	지정확지	10%
	건축선	전면공지 조성시	지정확지	20%
건축물 형태 및 외관에 관한 사항	맞벽건축	권장사항 준수시	지정확지	10%
	색채	규제사항 준수시	전구역	20%
	지붕	규제사항 준수시	전구역	20%
	옥외광고물	규제사항 준수시	전구역	20%

적용기준 : 총수완화는 용적률 완화와 중복 적용한다.

총수완화는 허용용적률에서 최대 건폐율(60%)로 나눈 내림값으로 적용한다.

공개공지 조성시의 용적률 완화적용과 건축선에 의한 전면공지 조성시의 완화적용은 중복적용을 불허한다.

3.5 교통처리에 관한 결정조서

가) 차량동선

- 간선가로 및 교차부의 원활한 차량소통과 가로변 보행활동의 연속성을 위하여 차량출입불허구간 지정
- 폭 20m이상 도로에서 대지로의 직접적인 차량출입은 불허(일부구간 제외)
- 집산도로와 국지도로의 가각부에는 5m의 차량출입불허구간 지정
- 교통혼잡이 예상되는 어시장과 진입부 주차장(A1-1)의 가각부는 20m로 지정
- 내부 10m도로변의 가각부에서의 차량출입 불허

차량출입불허구간 계획

도면번호	위치	계획내용	비고
-	A1,B8,B9,B12,B13,B15,B16	차량출입불허구간	대로2-1호선 단변
-	A1,A3,A5,A7,B1,B2,B4,B7	차량출입불허구간	중로1-1호선 양변
-	A6,A7,A8,B17,B21,B25,B26	차량출입불허구간	중로1-2호선 단변
-	10m도로변 가각부	차량출입불허구간	-

나. 보행동선

- 보행을 통하여 긴 블록을 통과할 수 있도록 대지안에 공공보행통로를 지정
- 건축한계선을 통한 공공보행통로 공간 확보
- 공공보행통로가 지정된 대지는 지정된 위치에 규정된 폭원으로 24시간 일반인이 통로로 이용할 수 있는 구조로 실외 또는 실내에 조성

공공보행통로계획

도면번호	위치	계획내용	비고
-	B4-6~B4-7	공공보행통로 폭원 6m	
-	B6-6~B6-7	공공보행통로 폭원 6m	
-	B9-5~B9-6	공공보행통로 폭원 6m	
-	B12-8~B12-9	공공보행통로 폭원 6m	
-	C3-4~C3-5	공공보행통로 폭원 6m	
-	C6-5~C6-6	공공보행통로 폭원 6m	
-	C5(가구축방향)	공공보행통로 폭원 6m	
-	C8(가구축방향)	공공보행통로 폭원 6m	