

군산시 사회적기업 육성에 관한 조례 일부개정조례

(서동완 의원 대표발의)

의안번호	제 호
------	-----

발의연월일 : 2013년 3월 20일

발 의 의 원 : 서동완, 최인정

찬 성 의 원 : 정길수 외

1. 제안 이유

- 사회적기업 등을 지정후 지속적인 관리를 통하여 사회적기업 등의 육성을 도모하여 사회서비스를 확충하고 새로운 일자리를 창출함으로써 지역사회의 통합과 주민의 삶의 질 향상에 기여하고자 하는 사항과
- 조례 운영과정에서 나타난 일부 미비점 등을 현실에 맞게 개정하고자 함

2. 주요 내용

- 시에서 재화나 서비스의 구매시 사회적기업 등을 우대할 수 있는 것을 우선하여 구매하도록 개정하여 사회적기업의 육성을 장려하고자 함(제9조 제1항)
- 시 사무중 사회서비스 일자리에 관한 사항을 민간위탁 또는 대행 참여를 장려하도록 개정하여 사회적기업 등의 폭넓은 참여기회를 제공하고 자 함(제10조)
- 지역내 민간기업·단체 등이 사회적기업 등의 설립 및 육성에 참여할 수 있도록 적극적인 조치를 강구하고자 함(제11조)

3. 참고사항

가. 관계법령 : 사회적기업 육성법

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 합 의 : 기획예산과, 투자지원과

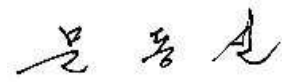
라. 기 타

(1) 개정조례안 : 별첨

(2) 신·구조문대비표 : 별첨

군산시의회의결을 얻은 군산시 사회적기업 육성에 관한 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

군산시장



2013년 5월 1일

군산시 조례 제 1072호

군산시 사회적기업 육성에 관한 조례 일부개정조례

군산시 사회적기업 육성에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제1항제2호를 삭제하고, 제3호를 다음과 같이 한다.

3. 사회적기업 등의 지원에 관한사항

제3조제2항제3호를 삭제한다.

제5조제2항 중 “사회적기업 전환을 촉진하기 위하여 필요한 경우 예비사회적기업을 지정할 수 있다”를 “사회적기업 전환을 촉진하기 위하여 관계규정에 따라 예비사회적기업으로 인증 받을 수 있도록 행정적·재정적으로 지원할 수 있다”로 하고, 제3항은 삭제한다.

제7조제2항 중 “시 출연기관”을 “도 출연기관”으로 한다.

제9조제1항 중 “재화나 서비스의 구매시 사회적기업 등을 우대할 수 있다”를 “사회적기업 등이 생산하는 재화나 서비스를 우선하여 구매할 수 있다”로 한다.

제10조 중 “시 사무의 민간위탁시 사회적기업 등의 참여를 우선 장려할 수 있다”를 “시 사무중 사회서비스 일자리에 관한 사항을 민간위탁 또는 대행시 사회적기업 등에 위탁 또는 대행 참여를 장려하여야 한다”로 한다.

제11조 중 “지역내 민간기업·단체 등이 사회적기업 등의 설립 및 육성에 참여할 수 있도록 노력하여야 한다”를 “지역내 민간기업·단체 등이 사회적기업 등의 설립 및 육성에 참여할 수 있도록 다음 각 호의 조치를 강구하여야 한다”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

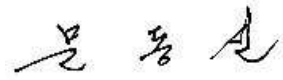
현행	개정안
제3조(사회적기업육성위원회) ① 사회적기업 및 예비사회적기업(이하“사회적기업 등”이라 한다)의 설립 및 육성에 관한 다음의 사항을 심의하기 위하여 군산시 사회적기업육성위원회(이하“위원회”라 한다)를 둔다. 1. (생략) 2. 제5조의 예비사회적기업의 지정 등에 관한 사항 3. 제8조의 재정지원에 관한 사항 4. (생략) ② 위원회는 위원장 1명을 포함한 10명 이내의 위원으로 구성하되, 위원장은 부시장 이 되고, 위원은 다음 각 호의 자 중에서 시장이 임명 또는 위촉하는 자가 된다. 1. ~ 2. (생략) 3. 광주지방노동청군산지청의 추천을 받은 소속 공무원 1명 4. (생략) ③ ~ ⑥ (생략) 제5조(예비사회적기업의 발굴·육성) ① (생략) ② 시장은 예비사회적기업의 설립 및 사회적기업 전환을 촉진하기 위하여 필요한 경우 예비사회적기업을 지정할 수 있다. ③ 예비사회적기업의 지정요건, 지정절차 및 지정취소 등에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.	제3조(사회적기업육성위원회) ① --- ----- ----- ----- ----- --- 1. (현행과 같음) 2. 삭제 3. 사회적기업 등의 지원에 관한사항 4. (현행과 같음) ② ----- ----- ----- ----- ----- 1. ~ 2. (현행과 같음) 3. 삭제 4. (현행과 같음) ③ ~ ⑥ (현행과 같음) 제5조(예비사회적기업의 발굴·육성) ① (현행과 같음) ② 시장은 예비사회적기업의 설립 및 사회적기업 전환을 촉진하기 위하여 관계규정에 따라 예비사회적기업으로 인증받을 수 있도록 행정적·재정적으로 지원 할 수 있다. ③ 삭제

신·구조문대비표

현행	개정안
제7조(경영지원 등) ① 시장은 사회적기업 등의 설립과 운영에 필요한 경영·법률·기술·세무·노무·회계 등의 분야에 대한 전문적인 자문 및 정보 제공 등 각종 지원을 할 수 있다. ② 시장은 제1항의 지원업무를 <u>시 출연기관</u>이나 민간단체 등에 위탁할 수 있다. ③ (생략)	제7조(경영지원 등) ① ----- ----- ----- ----- ② 시장은 제1항의 지원업무를 <u>도 출연기관</u>이나 민간단체 등에 위탁할 수 있다. ③ (원안과 같음)
제9조(우선구매 등 지원) ① 시장은 <u>재화나 서비스의 구매시 사회적기업 등을 우대할 수 있다.</u> ② 시장은 민간의 소비 장려 등 사회적기업 등이 생산하는 재화나 서비스의 판로 개척에 관하여 노력하여야 한다.	제9조(우선구매 등 지원) ① 시장은 <u>사회적기업 등이 생산하는 재화나 서비스를 우선하여 구매할 수 있다.</u> ② ----- ----- -----
제10조(민간위탁사업 참여 장려) 시장은 <u>시 사무의 민간위탁시 사회적기업 등의 참여를 우선 장려할 수 있다.</u>	제10조(민간위탁 및 대행사업 참여 장려) 시장은 <u>시 사무중 사회서비스 일자리에 관한 사항을 민간위탁 또는 대행시 사회적기업 등에 위탁 또는 대행하고 참여를 장려하여야 한다.</u>
제11조(민간기업 등의 참여 확충) 시장은 지역내 민간기업·단체 등이 사회적기업 등의 설립 및 육성에 참여할 수 있도록 <u>노력하여야 한다.</u> 1. ~ 2. (생략)	제11조(민간기업 등의 참여 확충) 시장은 지역내 민간기업·단체 등이 사회적기업 등의 설립 및 육성에 참여할 수 있도록 <u>다음 각 호의 조치를 강구하여야 한다.</u> 1. ~ 2. (현행과 같음)

군산시의회의결을 얻은 군산시 보육정보센터 운영 조례를 이에 공포한다.

군산시장



2013년 5월 1일

군산시 조례 제 1073호

군산시 보육정보센터 운영조례

제1장 총 칙

제1조(목적) 이 조례는 「영유아보육법」(이하 "법"이라 한다) 제7조 및 「영유아보육법 시행령」(이하 "시행령"이라 한다) 제12조의 규정에 의하여 군산시 보육정보센터(이하 "센터"라 한다)의 운영에 필요한 사항을 규정함으로써, 수요자 중심의 맞춤형 보육환경을 조성하고 양육부담 경감을 위한 보육서비스를 제공하여 가정복지 증진에 기여함을 목적으로 한다.

제2조(설치 및 운영) ①시장은 법 제7조에 따라 영유아 및 아동보육에 관한 정보의 수집·제공 및 상담을 위하여 센터를 설치·운영하여야 한다.

②센터에는 장난감도서관, 영유아 도서대여실, 상담실, 교육실, 육아카페, 놀이방, 사무실 등을 둔다.

③시장이 필요하다고 인정할 때에는 센터를 정부출연 연구기관, 보육 또는 아동복지 관련학과 개설대학, 보육관련 비영리법인·단체 등에 위탁하여 운영할 수 있다.

제3조(구성) ①센터에는 보육정보센터의 장과 보육전문요원을 두어야 한다.

②센터의 장은 시행령 제15조제1항에 따른 보육전문요원의 자격을 취득한 이후 보육 업무에 2년 이상 종사한 경력이 있는 자 중에서 공개모집에 의하여 시장이 임명한다.

다만, 센터를 보육관련 법인 등에 위탁하여 운영하는 경우에는 시장의 승인을 받아 위탁

기관의 대표가 임면한다.

③센터의 장의 임기는 3년으로 하되 연임 할 수 있다.

④보육전문요원은 법 시행령 제15조의 규정에 해당하는 자격을 가진 자로 하며, 공개모집에 의해 수탁자의 대표가 임면 후 시장에게 보고하여야 한다.

제4조(기능) 보육정보센터는 다음 각 호의 기능을 수행한다.

1. 보육에 관한 정보의 수집 및 제공
2. 장난감도서관 및 영유아 도서대여실 운영
3. 보육 프로그램 및 교재·교구의 제공 또는 대여
4. 어린이집 보육교직원에 대한 상담 및 구인·구직 정보의 제공
5. 어린이집 이용자에 대한 안내·상담 및 교육
6. 장애아보육 등 취약보육에 대한 정보의 제공
7. 단계별 양육방법, 놀이지도 등 프로그램 운영
8. 각종 생활체험을 통한 아동의 근육발달 등 성장지원
9. 그밖에 육아지원에 대한 정보의 제공 등

제2장 운영위원회

제5조(운영위원회) ①센터 운영의 자율성과 투명성을 높이고 센터 운영의 활성화를 기하기 위하여 운영위원회(이하 "위원회"라 한다)를 둔다.

②위원회는 위원장 1명과 부위원장 1명을 포함한 10명 이내의 위원으로 구성하며, 위원장 및 부위원장은 위원회에서 호선한다.

③위원은 센터장, 학계전문가, 학부모대표, 어린이집 원장, 시의원, 관계공무원, 그 밖에 센터운영에 전문적인 지식과 경험이 풍부한자 등으로 구성하며 시장이 위촉하거나 임명한다.

④제3항의 규정에 의하여 위촉된 민간위원의 임기는 2년으로 하되 1회에 한하여 연임할 수 있다. 다만, 시 관계공무원은 해당부서 재직기간으로 하며 보궐위원의 임기는 전임자의 잔임 기간으로 한다.

제6조(기능) 위원회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 사업계획 수립에 관한 사항
2. 예산 및 결산에 관한 사항
3. 사업운영 및 사업결과의 평가에 관한 사항
4. 그밖에 센터운영에 관한 주요사항

제7조(회의) ①위원회의 회의는 정기회와 임시회로 구분한다.

②정기회는 년1회 개최하며, 임시회는 재적위원 3분의 1이상 회의소집 요청이 있거나 위원장이 필요하다고 인정할 때 위원장이 소집한다.

③위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

④위원은 자기와 직접 이해관계가 있는 안건심의를 참여할 수 없다.

⑤시 소속 공무원이 아닌 위원에게는 「군산시각종위원회실비변상조례」가 정하는 바에 따라 수당과 여비를 지급할 수 있다.

제3장 장난감도서관

제8조(장난감도서관 운영 등) ①장난감도서관 및 영유아 도서대여실을 이용하려는 자는 군산시 거주자로 하며, 회원으로 등록하여야 한다.

②대여 자료를 고의 또는 과실로 훼손, 멸실하였거나 기타 재산상 손해를 끼쳤을 때에는 그 회원이 손해를 변상하여야 한다.

③회원에 대하여는 연 단위로 회비를 부과·징수할 수 있다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자에 대해서는 회비를 감면할 수 있다.

1. 국민기초생활수급권자
2. 한 부모 및 다문화 가족
3. 장애인세대(부·모 또는 아동이 장애인인 경우)
4. 다자녀 세대
5. 국가유공자

6. 기타 시장이 인정하는 자

④회원등록, 회비부과, 대여기간 등 세부사항은 운용규정으로 정한다.

제9조(장난감 기증) 시장은 보다 많은 아동들이 이용혜택을 받을 수 있도록 유관 기관, 단체 또는 개인 등으로부터 활용 가능한 제품을 기증받을 수 있다.

제4장 위탁

제10조(운영의 위탁) 시장은 보육에 관한 전문성, 인력 및 장비를 갖춘 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 연구기관이나 대학, 또는 법인·단체 등에 공개경쟁의 방법에 의해 위탁 할 수 있다.

1. 「정부출연연구기관 등의 설립·운영 및 육성에 관한 법률」에 의하여 설립된 정부출연 연구기관
2. 보육 또는 아동복지 관련 학과가 개설 된 대학
3. 그밖에 보육 관련 비영리법인 또는 단체

제11조(위탁기간) 위탁기간은 3년 이내로 하며, 계약만료 후 위탁방법은 공개경쟁의 방법에 따르며 기존 수탁자도 참여할 수 있다.

제12조(수탁자선정 심사위원회) ①시장은 위탁운영자 선정의 공정성과 객관성을 확보하기 위하여 군산시보육정보센터 수탁기관선정심사위원회(이하 "위원회"라 한다)를 둔다.

②위원회는 위원장 1명을 포함한 10명 이내의 위원으로 구성하며, 위원장은 보육업무담당 국장으로 한다.

③위원회의 위원은 군산시의회의 의장이 추천한 시의원, 보육업무담당과장, 보육분야의 전문가나 유관기관, 단체의 인사 중에서 시장이 임명 또는 위촉하며, 심사가 끝나면 위원회는 자동으로 해산한다.

④위원회는 재적위원 과반수의 출석과 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

⑤시 소속 공무원이 아닌 위원에게는 「군산시각종위원회실비변상조례」가 정하는 바에 따라 수당과 여비를 지급할 수 있다.

제13조(수탁자의 의무) 센터를 위탁받은 수탁자는 다음 각 호에 해당하는 의무를 모두 준수하여야 한다.

1. 제4조에 규정한 기능을 성실히 수행하여야 한다.
2. 보조금 및 운영기간 중 수탁 받은 모든 재산에 대하여 선량한 관리자로서 의무를 다하여야 한다.
3. 수탁자의 권리를 타인에게 양도하거나 재 위탁 할 수 없다.
4. 수탁자는 관계법령, 조례 및 위탁협약사항 등을 성실히 준수하여야 한다.

제14조(운영지원) 시장은 센터 운영에 필요한 경비를 예산의 범위 안에서 전부 또는 일부를 지원할 수 있다.

제15조(지도·감독) 시장은 수탁자에 대하여 시설의 운영에 관한 보고를 하게 하거나 관련 공무원으로 하여금 수탁시설에 출입하여 시설 직원에게 질문을 하거나 진술을 하게 할 수 있으며 장부, 서류, 그 밖의 물건 등을 조사 또는 검사하게 할 수 있다.

제16조(위탁의 취소) ①시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 시설운영 업무의 위탁을 취소할 수 있다.

1. 수탁자가 위탁계약 조건을 위반한 경우
2. 보조금을 목적 외의 용도에 사용한 경우
3. 거짓 또는 부정한 방법으로 보조금을 교부받은 경우
4. 센터의 기능을 제대로 수행하지 못한다고 판단될 경우
5. 수탁자가 파산 또는 해산한 경우

제5장 보칙

제17조(준용) 이 조례에 정하지 아니한 사항은 「영유아보육법」 및 관계법령을 준용한다.

제18조(시행규칙) 이 조례의 시행에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

군산시 보육정보센터 운영조례

1. 제정이유

「영유아보육법」 제7조 및 같은법 시행령 제12조에 의거 군산시 보육정보센터 운영에 필요한 사항을 규정함으로써 수요자 중심의 맞춤형 보육환경을 조성하고 양육부담 경감을 위한 보육서비스를 제공하여 가정 복지 증진에 기여하고자 함.

2. 주요내용

가. 제정 목적(안 제1조)

- 영유아보육법 제7조 및 같은법 시행령 제12조에 의거 군산시 보육정보센터 운영에 필요한 사항을 규정함으로써
- 수요자 중심의 맞춤형 보육환경을 조성하고 양육부담 경감을 위한 보육서비스를 제공하여 가정 복지 증진에 기여하는데 목적이 있음

나. 설치 및 운영(안 제2조)

- 설치시설 : 장남감도서관, 영유아 도서대여실, 상담실, 교육실, 육아카페, 놀이방, 사무실 등

다. 보육정보센터의 기능(안 제4조)

- 보육에 관한 정보의 수집 및 제공
- 장남감도서관 및 영유아 도서대여실 운영
- 보육 프로그램 및 교재·교구의 제공 또는 대여
- 장애아보육 등 취약보육에 대한 정보의 제공
- 지역주민의 육아지원(양육상담, 부모강좌 등)

라. 장난감도서관 운영 등(안 제8조)

○ 학부모의 양육부담 경감을 위하여 장난감도서관 및 영유아 도서관대여실 등을 운영

마. 운영의 위탁(안 제10조)

○ 센터를 효율적으로 관리·운영하기 위하여 정부출연기관, 보육 또는 아동복지학과가 개설된 대학, 보육관련 비영리 법인·단체 등에 위탁

바. 수탁자선정 심사위원회(안 제12조)

○ 위탁운영자 선정의 공정성과 객관성을 확보하기 위하여 위원장 1명을 포함한 10명 이내의 수탁자선정 심사위원회 구성

사. 운영지원(안 제14조)

○ 센터 운영에 필요한 경비를 예산의 범위 안에서 전부 또는 일부 지원

아. 위탁의 취소(안 제16조)

- 수탁자가 위탁계약 조건을 위반한 경우
- 보조금을 목적 외의 용도에 사용한 경우
- 거짓 또는 부정한 방법으로 보조금을 교부받은 경우
- 센터의 기능을 제대로 수행하지 못한다고 판단될 경우
- 수탁자가 파산 또는 해산한 경우

3. 참고사항

가. 관계법령 : 「영유아보육법」 제7조 및 「영유아보육법시행령」 제12조

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 기타사항

1) 제 정 안 : 붙임

2) 입법예고 : '13. 2. 21 ~ 3. 13(20일간)

군산시 공고 제2013-730호

「군산시 물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 조례」를 제정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「군산시 자치법규안 입법예고에 관한 조례」 제4조 제1항에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2013년 5월 1일

군 산 시 장

군산시 물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 조례(안) 입법예고

1. 제정이유

「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」이 제정 시행됨에 따라 자치단체 조례로 정하도록 한 사항 및 기타 필요한 사항에 대하여 규정하고자 함

2. 주요내용

가. 조례 제정 목적 및 용어정의 (안 제1조 ~ 안 제2조)

- 조례 제정 목적
- 용어의 정의

나. 물 재이용 관리계획의 수립 (안 제3조)

- ‘물의 재이용 촉진에 관한 계획’에 포함되어야 하는 사항
 - 물 재이용 수요량 전망
 - 물의 재이용 관련 분야별 실행 가능 목표량 및 용도별 보급계획
 - 하류 하천의 유지 유량 및 하천수 사용에 미치는 영향 및 대책
 - 물의 재이용 촉진을 위한 단계별 대책 및 사업계획에 관한 사항
 - 물의 재이용 사업에 드는 비용의 산정 및 재원조달계획에 관한 사항
 - 물의 재이용 홍보에 관한 사항
 - 그 밖에 물 재이용과 관련하여 시장이 필요하다고 인정한 사항 등

다. 빗물이용시설의 설치관리 (안 제4조)

- 설치 권장 시설물 : 지붕면적 1천㎡ 이상인 시설물

※ 법 및 시행령에서 정한 설치 의무 시설물

- 지붕면적 1천 제곱미터 이상인 운동장, 체육관, 공공업무시설
(군사·국방시설 제외), 공공기관 청사

라. 중수도의 설치관리 (안 제5조)

- 설치 의무 시설물 : 국가, 지방자치단체, 공기업 등이 시행하는 연면적 6만㎡ 이상인 시설물 중 공동주택, 문화 및 집회시설, 의료시설, 교육시설, 수련시설, 운동시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 발전시설 등

※ 법 및 시행령에서 정한 설치 의무 시설물

- 연면적 6만㎡ 이상인 숙박업 및 목욕장업 시설물
- 폐수 배출량이 1,500㎥/일 이상인 공장
- 국가, 지방자치단체, 공기업에서 시행하는 관광단지개발사업, 도시개발사업, 산업단지개발사업, 택지개발사업, 대규모점포, 물류시설, 운수시설, 업무시설, 교정시설, 방송국, 전신전화국 등

- 설치 권장 시설물 : 의무시설물 외의 연면적 6만㎡ 이상인 시설물

마. 하수처리수 재처리수 공급 (안 제6조)

- 시장은 하수처리 용량이 5천 m^3 /일 이상인 하수처리시설에 대하여 1일 처리량의 100분의 10 이상을 하수처리수 재처리수로 이용하거나 공급

※ 군산시의 경우 군산처리장만 하수처리용량이 5천 m^3 /일 이상이나, 법 시행 전 설치되어 의무 대상은 아님

- 재처리수의 요금 : 군산시가 하수처리수 재이용사업자인 경우 군산시 업종별 상수도 요금의 90%(공공용은 면제)

※ 민간이 재이용사업자인 경우 법 제21조 및 시행규칙 제19조에 의거 재처리수의 공급에 드는 총괄원가를 보상하는 수준에서 결정하되, 사용량에 따라 산정

바. 재정지원 등 (안 제7조)

- 시장은 물 재이용시설을 설치하는 자에게 비용의 일부를 예산의 범위에서 지원할 수 있음

사. 수도요금 또는 하수도사용료의 감면 (안 제8조)

- 수도요금 감면 : 군산시 상수도 관련 조례에 따름

※ 현행 군산시 상수도급수조례

- 군산시 빗물이용시설 설치 조례에 따라 감면

※ 현행 군산시 빗물이용시설 설치조례

- 가정용에 대해서는 최고 65퍼센트 범위내 감면
- 일반용에 대해서는 최고 40퍼센트 범위내 감면
- 목욕용에 대해서는 최고 30퍼센트 범위내 감면
- 공업용에 대해서는 최고 20퍼센트 범위내 감면

○ 하수도사용료 감면 : 군산시 하수도 관련 조례에 따름

※ 현행 군산시 하수도 설치 사용 및 관리에 관한 조례

- 가정용 30퍼센트
- 일반용 30퍼센트
- 대중탕용 30퍼센트
- 산업용 30퍼센트

아. 물 재이용 관리 위원회의 설치 등 (안 제8조 ~ 제14조)

- 물 재이용 관리정책의 추진에 관한 사항을 심의하기 위하여 필요 시 시장 소속하에 군산시 물 재이용 관리위원회 설치 운영

자. 교육·홍보 및 시행규칙 제정 등 (안 제15조 ~ 제16조)

- 시장은 물의 재이용 촉진을 위한 교육·홍보를 확대하여 시민들이 물 재이용 시책에 자발적으로 참여하고 실천할 수 있도록 노력
- 이 조례의 시행에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정함

차. 부칙

- ‘군산시 빗물이용시설 설치 조례’ 폐지
- ‘군산시 상수도 급수 조례’ 일부개정
- ‘군산시 하수도 설치 사용 및 관리에 관한 조례’ 일부개정
- 기존 물 재이용 시설에 대한 경과조치 등

3. 의견제출

이 조례의 제정안에 대하여 의견이 있는 단체·법인 또는 개인은 2013년 5월 21일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 군산시장(참조 : 하수과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 의견 제출사항

- 1) 입법예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
- 2) 성명(법인 또는 단체의 경우 법인명 또는 단체명과 그 대표자성명), 주소 및 전화번호

나. 의견 제출장소 : 우)573-703 군산시 시청로17(조촌동 888번지)
군산시청 하수과(T.063-454-5471, F.063-450-4437)

다. 의견 제출방법 : 서면, 전화, 팩스, 직접방문, 군산시 홈페이지 등

라. 기타 자세한 사항은 군산시청 도시계획과 담당자 김진현(063-454-5471)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

전라북도 군산시 조례 제 호

군산시 물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 조례안

제1조(목적) 이 조례는 군산시의 물 재이용 촉진과 관련하여 「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」과 같은 법 시행령, 같은 법 시행규칙에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. "물의 재이용"이란 빗물, 오수, 하수처리수 및 폐수처리수를 물 재이용시설을 이용하여 처리하고, 그 처리된 물을 생활, 공업, 농업, 조경, 하천 유지 등의 용도로 이용하는 것을 말한다.
2. "물 재이용시설"이란 빗물이용시설, 중수도 및 하·폐수처리수 재이용시설을 말한다.
3. "빗물이용시설"이란 건축물의 지붕면 등에 내린 빗물을 모아 이용할 수 있도록 처리하는 시설을 말한다.
4. "중수도"란 개별 시설물이나 개발사업 등으로 조성되는 지역에서 발생하는 오수를 공공하수도로 배출하지 아니하고 재이용 할 수 있도록 개별적 또는 지역적으로 처리하는 시설을 말한다.
5. "하수처리수"란 「하수도법」 제2조 제9호에 따른 공공하수처리시설에서 처리된 물을 말한다.
6. "폐수처리수"란 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제48조 제1항에 따른 폐수종말처리시설에서 처리된 물을 말한다.
7. "하·폐수처리수 재이용시설"이란 하수처리수 또는 폐수처리수를 재이용할 수 있도록 처리하는 시설 및 그 부속시설, 공급관로를 말한다.

8. "재처리수"란 하수처리수나 폐수처리수를 재이용할 수 있도록 하·폐수처리수 재이용시설에서 처리된 물을 말한다.

제3조(물 재이용 관리계획의 수립) 「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」(이하 "법"이라 한다) 제6조 및 같은 법 시행령(이하 "령"이라 한다) 제3조에 따라 물의 재이용 촉진에 관한 계획(이하 "물 재이용 관리계획"이라 한다)에 포함되어야 하는 사항은 다음과 같다.

1. 관할 지역 내 물 수요·공급 현황 및 물 이용 전망
2. 물 재이용시설 설치·운영 현황
3. 물 재이용 수요량 전망
4. 물의 재이용 관련 분야별 실행 가능 목표량 및 용도별 보급계획
5. 물의 재이용이 하류 하천의 하천 유지 유량 및 하천수 사용에 미치는 영향 및 대책
6. 물의 재이용 촉진을 위한 단계별 대책 및 사업계획에 관한 사항
7. 물의 재이용 사업에 드는 비용의 산정 및 재원조달계획에 관한 사항
8. 물의 재이용 홍보에 관한 사항
9. 그 밖에 물 재이용과 관련하여 시장이 필요하다고 인정하는 사항

제4조(빗물이용시설의 설치·관리) ① 군산시장(이하 "시장"이라 한다)은 법, 영에 따른 빗물이용시설 설치 대상 시설물 외의 지붕면적 1천 제곱미터 이상인 시설물을 설치하는 자에게 빗물이용시설의 설치·운영을 권장할 수 있다.

② 제1항에 따라 빗물이용시설을 설치하는 경우에는 법 제8조, 영 제10조, 같은 법 시행규칙(이하 "시행규칙"이라 한다) 제3조 및 제4조 등의 규정을 준용한다.

제5조(중수도의 설치·관리) ① 법 제9조 및 영 제11조에 따라 시장이 물의 재이용을 위하여 필요하다고 인정하는 시설물(연면적 6만 제곱미터 이상인 시설물

로서 법 제9조 제2항 각 호의 어느 하나에 해당하는 자가 시행하는 경우에만 해당 한다)은 다음과 같다.

1. 건축법 시행령 별표1 제2호에 따른 공동주택
2. 건축법 시행령 별표1 제5호에 따른 문화 및 집회시설
3. 건축법 시행령 별표1 제9호에 따른 의료시설
4. 건축법 시행령 별표1 제10호에 따른 교육시설
5. 건축법 시행령 별표1 제12호에 따른 수련시설
6. 건축법 시행령 별표1 제13호에 따른 운동시설
7. 건축법 시행령 별표1 제22호에 따른 분뇨 및 쓰레기처리시설
8. 건축법 시행령 별표1 제25호에 따른 발전시설

② 시장은 법, 영 또는 제1항에 따른 중수도 설치 대상 시설물 외의 연면적 6만 제곱미터 이상인 시설물을 설치하는 자에게 중수도의 설치·운영을 권장할 수 있다.

③ 제2항에 따라 중수도를 설치하는 경우에는 법 제9조, 영 제11조, 시행규칙 제5조 부터 제9조 등의 규정을 준용한다.

제6조(하수처리수 재처리수 공급) ① 시장은 하수처리수 재처리수를 재이용하거나 이를 필요로 하는 자에게 공급하여야 한다. 다만, 하수처리수가 법 제14조에 따른 용도별 수질기준을 충족하는 경우에는 바로 재이용하거나 공급할 수 있다.

② 시장은 1일 하수처리용량이 5천 세제곱미터 이상인 하수처리시설에 대하여 1일 처리량의 100분의 10 이상을 하수처리수 재처리수로 이용하거나 공급하여야 한다.

③ 시장은 하수처리수 재처리수 사용자에게 사용량에 따라 재처리수 사용요금

을 징수한다.

④ 군산시가 하수처리수 재이용사업자인 경우 재처리수 사용요금은 시설비, 생산비, 판매비, 관리비 등 비용을 감안하여 별표 1과 같이 정한다.

제7조(재정지원 등) ① 시장은 물 재이용시설을 설치하는 자에게 설치에 필요한 비용의 일부를 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

② 시장은 제1항에 따라 지원받은 자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 지원금의 전부 또는 일부를 환수할 수 있다.

1. 거짓 또는 부정한 방법 등으로 지원금을 받은 경우
2. 정당한 사유 없이 시설을 운영하지 아니하는 경우
3. 법이 정하는 시설·관리기준 등을 준수하지 아니하여 준수 이행명령 등을 하였으나 이를 이행하지 아니하는 경우

제8조(수도요금 또는 하수도사용료의 감면) ① 시장은 빗물이용시설 또는 중수도를 설치한 시설물의 소유자 또는 관리자나 하·폐수처리수 재처리수를 공급받는 자에게 수도요금 또는 하수도사용료를 감면할 수 있다.

② 수도요금 또는 하수도사용료의 감면에 관한 사항은 「군산시 상수도 급수 조례」 및 「군산시 하수도 설치 사용 및 관리에 관한 조례」에 따른다.

제9조(물 재이용 관리위원회의 설치) 물 재이용 관리정책의 추진에 관한 다음 각 호의 사항을 심의하기 위하여 시장 소속으로 군산시 물 재이용 관리위원회(이하 "위원회"라 한다)를 둘 수 있다.

1. 물 재이용 관리계획의 수립·시행에 관한 사항
2. 물 재이용 관리정책의 점검 및 평가에 관한 사항
3. 빗물이용시설 및 중수도 시설을 설치하는 자에 대한 요금 감면 등의 인센티브에 관한 사항

4. 그 밖에 물 재이용 관리정책의 효율적 추진을 위하여 시장이 필요하다고 인정하는 사항

제10조(위원회 구성 등) ① 위원회는 위원장 1명을 포함하여 15명 이내의 위원으로 구성한다.

② 위원회의 위원장은 부시장으로 하며, 위원은 다음 각 호의 자 중에서 시장이 지명·위촉하는 자로 한다.

1. 군산시의회에서 추천하는 시의원

2. 물 재이용시설 관련 업무를 담당하는 5급 이상 공무원

3. 수질·물 관리 또는 도시계획 등에 관한 학식과 경험이 풍부한 자

③ 시의원 또는 공무원이 아닌 위원의 임기는 2년으로 하되, 한차례만 연임할 수 있다. 단, 보궐위원의 임기는 전임위원의 남은 기간으로 한다.

④ 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 때에는 그 위원을 위촉 해제할 수 있다.

1. 위원 본인이 사임을 원할 경우

2. 위원이 장기치료를 요하는 질병 또는 그 밖의 사유로 그 직무를 수행하기 어려울 경우

3. 위원으로서 품위를 손상한 경우

4. 그 밖에 위원의 직무를 수행하기가 곤란하다고 인정되는 경우

제11조(위원장의 직무 등) ① 위원장은 위원회를 대표하고, 위원회의 직무를 총괄한다.

② 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없는 때에는 위원장이 미리 지명한 위원이 그 직무를 대행한다.

제12조(위원회 회의) ① 위원회의 회의는 시장의 요청이 있거나 위원장이 필요하

다고 인정하는 때에 소집한다.

② 위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

제13조(수당과 여비) 위원회에 참석한 위원에게는 「군산시 각종 위원회 실비 변상 조례」에 따라 예산의 범위에서 수당과 여비를 지급할 수 있다.

제14조(운영세칙) 이 조례에서 규정한 것 외에 위원회의 회의 및 운영에 필요한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

제15조(시범사업 발굴) 시장은 물의 재이용을 촉진하기 위하여 시범사업을 발굴하고 예산의 범위에서 사업에 필요한 비용의 전부 또는 일부를 보조할 수 있다.

제16조(교육·홍보) 시장은 물의 재이용 촉진을 위한 교육·홍보를 확대하여 시민들이 물 재이용 시책에 자발적으로 참여하고 실천할 수 있도록 노력하여야 한다.

제17조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(다른 조례의 폐지) 「군산시 빗물이용시설 설치 조례」는 이를 폐지한다.

제3조(다른 조례의 개정)① 「군산시 상수도급수조례」 일부를 다음과 같이 개정한다.

제34조 제1항 제1호를 다음과 같이 한다.

1. 중수도를 설치하여 사용하는 경우 또는 공익상 필요하다고 인정 한 때

② 「군산시 하수도 설치 사용 및 관리에 관한 조례」 일부를 다음과 같이 개정한다.

제23조 제1항 제3호를 다음과 같이 한다.

3. 빗물이용시설 또는 중수도를 설치하여 사용하는 자

제23조 제1항 제4호를 다음과 같이 한다.

4. 하·폐수처리수 재처리수를 공급받는 자

제23조 제2항을 다음과 같이 한다.

- ② 제1항 제3호 및 제4호의 규정에 의한 빗물이용시설 또는 중수도를 설치하여 사용하는 자 및 하·폐수처리수 재처리수를 공급받는 자에 대한 공공하수도 사용료 감면기준은 별표 9와 같다.

별표 9의 제목 “중수도·하수처리수 재이용수 사용에 따른 하수도사용료 감면 기준(제23조제3항 관련)”을 “빗물이용시설·중수도·재처리수 사용에 따른 하수도 사용료 감면기준(제23조 제2항 관련)”으로 한다.

제4조(물 재이용시설 설치·운영에 관한 경과조치) ① 이 조례 시행 당시 종전의 「수도법」 제16조에 따라 설치·운영 중인 빗물이용시설은 법 제8조에 따라 설치·운영하는 빗물이용시설로 보며, 법 제8조 제1항에 따라 설치 결과를 신고한 것으로 본다.

② 이 조례 시행 당시 종전의 「하수도법」 제26조에 따라 설치·운영 중인 중수도는 법 제9조에 따라 설치·운영하는 중수도로 보며, 법 제9조 제1항에 따라 설치 결과를 신고한 것으로 본다.

[별표 1]

하수처리수 재처리수 요금표(제6조 제4항 관련)

하수처리수 재처리수 사용요금			
용 도	사용량	요금	비 고
일 반 용	1m ³ 당	군산시 업종별 상수도 요금의 90%	공공용으로 사용할 때는 전액 면제

〈 의안 소관 부서명 〉

수도사업소 하수과	
연 락 처	(063) 454-5471

군산시 공고 제2013-817호

군산시 이·통·반 설치조례 일부를 개정함에 있어 『군산시 자치법규안 입법예고에 관한 조례』 제4조제1항에 따라 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 듣고자 다음과 같이 입법예고합니다.

2013년 5월 1일

군 산 시 장

군산시 이·통·반 설치조례 일부개정안 입법예고

1. 제안이유

이·통·장의 체육행사, 국내연수 등 지원사항을 정비하여 사기를 진작시키고, 아파트 신축 등 행정 여건의 변화에 맞게 통·반을 조정하여 주민편익증진을 도모하고자 함

2. 주요내용

가. 이·통장 사기진작에 관한 조례(안 제11조)

- 당초 : 이·통장의 단체보험, 선발표창, 직무능력향상교육
- 추가 : 체육행사, 국내연수

나. 통·반의 조정으로 관할구역을 변경함[안 별첨]

군산시	776통 분리	2,534개 반을	776통 분리	2,535개 반으로	조정	(통 변동없음 중 1개반)
해신동	13통	54개 반을	12통	52개 반으로	조정	(감 1개통 감 2개반)
삼학동	20통	93개 반을	관할지번 부번 정정			(통·반 변동없음)
경암동	18통	76개 반을	19통	79개 반으로	조정	(증 1개통 증 3개반)

3. 의견제출

개정규칙안에 대하여 의견이 있는 단체나 개인은 2013년 5월 21일까지 아래사항을 기재한 의견서를 군산시장(참조 : 총무과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 의견 제출사항

- (1) 예고 사항에 대한 항목별 의견(찬성 및 반대의견과 이유)
- (2) 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호

나. 의견 제출할 곳 : 우 573-703 군산시 시청로 17

군산시청 총무과(전화 454-2244, 팩스 450-4345, 전자우편 youme1023@korea.kr)

다. 의견 제출방법 : 서면, 전화, 팩스, 전자우편, 직접방문 등 어느 방법이든 가능

라. 기타 자세한 사항은 군산시청 총무과 시정계(전화 454-2244)에 게 문의하여 주시기 바랍니다.

군산시 조례 제 호

군산시 이·통·반 설치조례 일부개정조례안

군산시 이·통반 설치조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제11조 제2항 “직무 능력 향상을 위한 교육”을 “체육행사, 국내 연수의 기회, 직무 능력 향상을 위한 교육”으로 한다.

[별표] 중 해망동 6통 란을 삭제하고, 해망동 5통 란을 다음과 같이 한다.

동명	통	반	관 할 구 역
해망동	5	1	산5번지, 산5의1,121,990의18,994의1,14,15~16,18~19,55, 1003번지,1003의 2,22,34~35,37,39,40,42~43,45,64,1004번지,1004의3, 8,16,48,51,53~56,58~59,64,66,68,113,114,115,1010번지,1010의 2,5,7~11,13,36,1011번지
		2	1004의5,120~121,124~128,130~131, 133,1004번지, 산5번지, 1010의17,1011의16,
		3	990의1,8~17,20~27,35~37,41~44, 45~49,52~53,61~64 993의1,~5,9, 10~17,19,21,25,27,32,35,36, 994의4,12,22,999의15,18,1004의10, 21~22,24,26,27,75~86,88,90,92,93,95,99~101,103~105,107, 108,110,116,136,1005번지,1005의4,6,7,1008번지, 1010번지,1010의18, 산5번지, 산5의56
		4	990의1~4,6~7,32~34,38~40,,50, 55~56,58~60,67,70,72~73,산5번지
		5	990의1,8~17,20~27,35~37,41~49,52~53,61~64, 993의16,21,25, 27,29,32,35~36
		6	산5의10,산5의43,57,1006의2~4, 1008의24,32~34,43,54,56 산5의10,산5의43,1006의1,3, 1012의2~16 산5의57,1007의3~4,10~35, 산5의10,50,1008의14,16~22, 24,26,28~29,35, 산5의10,1008의77~79,81~87,1009번지

[별표] 중 신흥동 7~9통, 금동 10~13통 란을 각각 신흥동 6~8통, 금동 9~12통으로 한다.

[별표] 중 오룡동 3통의 2반, 4통의 1~3반, 금광동 5통, 6통의 2, 4반 란을 다음과 같이 한다.

동명	통	반	관 할 구 역
오룡동	3	2	828의 2, 34
	4	1	939의 1~3, 5~30
		2	942의 1~2, 5~6, 8, 10, 12~17, 23
		3	940의 1~8, 10~17 941의 1, 3~12, 14, 15
금광동	5	1	157의 1~2, 4~39, 41~80, 83~85, 87~114
		2	170의 1, 6~12, 14, 19~22, 26~28, 30, 32~33, 35~36, 39, 45~48, 50, 52, 57~67, 69~70, 72~74, 76, 80~81, 85, 88~89, 91, 98, 101~102, 110~120
		3	156의 1~2, 5~11, 13~21, 24~27, 29~30, 32~40, 43, 46~48, 50~57
		4	171의 1, 3, 6, 9, 11~12, 14~24, 27~34, 37~38, 41, 44, 46~47, 54~56, 60~63, 65, 70~80
		5	159의 1~17, 20~26, 28~46, 162의 10, 15~17, 18~24, 26~27, 30~33, 35, 37~38, 59, 166의 5, 9, 13, 17, 18, 20, 23~24, 30~33
	6	2	134의 1~4, 135, 135의 1~2, 4~7
		4	167의 2, 5~14, 17~18, 20~22, 25~26, 169, 169의 9~14, 16, 18~22, 25~28

[별표] 중 경암동 12통 란을 다음과 같이 한다.

동명	통	반	관 할 구 역
경암동	12	1	540의 8 부향하나로@ 103동 1층~4층
		2	540의 8 부향하나로@ 103동 5층~7층
		3	540의 8 부향하나로@ 103동 8층~10층
		4	540의 8 부향하나로@ 103동 11층~13층

[별표] 중 경암동 19통 란을 다음과 같이 신설한다.

동명	통	반	관 할 구 역
경암동	19	1	708 한국지엠사원아파트 101동 1~4호
		2	708 한국지엠사원아파트 102동 1~4호
		3	529, 537~538, 539의 4,5,22,24, 579, 582~590
		4	486, 490, 493, 504~510, 518, 520~536, 539의 7,21,23, 541의 10,27~28

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신·구문 대비표

현행	개정안
제11조(사기진작) ① 이·통장의 직무 수행 중에 발생한 재해·상해 및 질병에 대하여는 예산의 범위 안에서 상해보험 등 단체보험에 가입할 수 있다.	제11조(사기진작) ① ----- ----- ----- ----- -----.
② 이·통장의 사기진작을 위하여 모범 이·통장의 선발표창 및 직무 능력 향상을 위한 교육을 예산의 범위 안에서 제공할 수 있다.	② ----- -----체 육행사, 국내 연수의 기회, 직무 능력 향상을 위한 교육-----.

[별표]

이·통·반의 명칭과 관할구역

2. 통·반의 명칭과 관할구역

현 행				개 정 안			
동명	통	반	관할지번	동명	통	반	관할지번
해망동	1~4	14	<생략>	해망동	1~4	14	<현행과 같음>
해망동	5	1	산5번지, 990의18,994의1,15~16, 1003번지, 1003의2,22,34~35, 37,39,40,42~43,45,64,1004번지,1004의8,16,48,53~54,56,64,66,68, 113,114,115, 1010번지	해망동	5	1	산5번지, 산5의1,121, 990의18, 994의1,14, 15~16,18~19,55,1003번지,1003의 2,22,34~35, 37,39,40,42~43,45,64, 1004번지,1004의3,8,16, 48,51,53~56,58~59,64,66, 68,113,114,115,1010번지, 1010의2,5,7~11,13,36, 1011번지
		2	산5의1,121,994의14,18~19, 55, 1003번지,1004번지, 1004의55,1010번지				<5통1반으로 통합>
		3	1004번지,1004의3,51,56, 58~59, 1010번지,1010의 2,5,7~11,13,36,산5번지, 1011번지				<5통1반으로 통합>
	6	1	1004의5,120~121, 124~128,130~131, 133, 1004번지, 산5번지, 1010의17,1011의16		5	2	<현행과 같음>
		2	990의1,8~17,20~27, 35~37,41~44,45~49,52~53, 61~64 993의1,~5,9,10~17, 19,21,25,27,32,35,36, 994의4,12,22,999의15, 18,1004의10,21~22,24,26, 27,75~86,88,90,92,93, 95,99~101,103~105,107, 108,110,116,136,1005번지, 1005의4,6,7,1008번지, 1010번지,1010의18,산5번지, 산5의56			3	<현행과 같음>

현 행				개 정 안			
동명	통	반	관할지번	동명	통	반	관할지번
해망동	6	3	990의1~4,6~7,32~34, 38~40,50, 55~56,58~60, 67,70,72~73,산5번지	해망동	5	4	〈현행과 같음〉
		4	990의1,8~17,20~27, 35~37,41~49,52~53,61~64, 993의16,21,25,27,29, 32,35~36			5	〈현행과 같음〉
		5	산5의10,산5의43,57, 1006의2~4,1008의24, 32~34,43,54,56,산5의10, 산5의43,1006의1,3, 1012의 2~16,산5의57,1007의 3~4,10~35,산5의10, 50,1008의14,16~22, 24,26,28~29,35,산5의 10,1008의77~79,81~87, 1009번지			6	〈현행과 같음〉
신흥동	7	1	4의2,3~6,9~10,11~24, 52~55,61,65, 67~68, 8의1~7,10~18	신흥동	6	1	〈현행과 같음〉
		2	4의25~28,43,51,57~59, 64,5의1~2, 4,6~14,6의2~3			2	〈현행과 같음〉
		3	4의1,7~8,29~39,41~42, 44~48,50,56,60,63,12의4			3	〈현행과 같음〉
		4	산5임,산9임,19의3~9, 12~15,17~20,22번지, 22의1~3,23의1~6,24번지, 25의1~21,26의1~2,5,7,9, 21,25~27,109~113,27번지, 28의 1~6,8~13,26, 29의 5~11,14~15,20~21			4	〈현행과 같음〉

현 행				개 정 안			
동명	통	반	관할지번	동명	통	반	관할지번
신흥동	8	1	11의1,3,6,9,20~22,25~26, 12의1~3,6,14의1,15의 12,16,18~32,35~40, 42~45,50~51,54,58, 60~61,63~67,141,149,153, 156~157,161,168,64의2	신흥동	7	1	〈현행과 같음〉
		2	15의2,8~9,14~15,49,93~97, 99~114, 117~121,128~132, 134,136~137,144~146,154, 159~160,162,177,16번지			2	〈현행과 같음〉
		3	15의7,11,13,17,46~48, 122~124,127,147~148, 65의4~5,10~14,16~17, 21~23			3	〈현행과 같음〉
		4	65의3,18~20,71의1,3, 5,72의1,6~8,11~12,13, 15~16,18~19,29~30, 74의1~3			4	〈현행과 같음〉
	9	1	57의1~2,4,6~11,16, 58의 1~3,5~7,10~15,17,20, 25,28,33,35~36,39~40, 60의1,3~4,62번지,63의 1,6,9,12,18,25,27,72의3, 5,93의6		8	1	〈현행과 같음〉
		2	산13의10~12,산13의15, 26의4,6,11~15,17~18, 20,24,28,30~31,34~36, 38,40,47,56~58,70~72, 81,92,93,30의1,5,17, 31번지,32의3~4,13~18, 21,24~25,27~28,35~44, 46,36의4,6, 8~9,11, 13~15,18~19,24,28~29, 31~33,35~36,38,48,51, 37번지, 38의1~2,39번지, 39의1,3~13,41의1,53의 1,9,12			2	〈현행과 같음〉

현 행				개 정 안			
동명	통	반	관할지번	동명	통	반	관할지번
신흥동	9	3	17의2,5~12,14~18,20~21, 18의1~5,11~13,15~19, 30의4,9~11,32의1~2,5~6, 20,26,31,34의1~5,7~18, 35의1~3,5,7,10,34	신흥동	8	3	〈현행과 같음〉
		4	14의2~4,6~8,15의1,7, 10,62,68~72,74~76, 78~82,87,139~140, 150~151,164			4	〈현행과 같음〉
금동	10	1	1의1,3,6~11,15~20,22~23, 27~28,30~31,35~36, 38~39,41~42,44~49, 64~65,67~69,72~74, 76~77,80, 83~86,96~102, 104~108,114~115	금동	9	1	〈현행과 같음〉
		2	1의3~4,12~14,21,25~26, 37,50~54,59,78~79,81, 89,90~91,93,109~110, 112~113,2번지,3의1~2,4, 8,12, 4의1~5,8~9,5의 1~3,9~10,12~13,17, 27,51번지,51의2,53번지, 56의1,4~7, 57의4~5			2	〈현행과 같음〉
		3	7의3~6,8의1~5,7,9의1, 6~7,61의1,6,62의10~13, 63의9~11,14~16,19~23, 64의2~4,8,10,12			3	〈현행과 같음〉
		4	60번지,60의1,3~4,6~7			4	〈현행과 같음〉
		5	14의3~4,6~7,9,55의1,4, 58의1~3,5~6,59의1~6, 8~10,12,14~16,20~24			5	〈현행과 같음〉

현 행				개 정 안			
동명	통	반	관할지번	동명	통	반	관할지번
금동	11	1	45의4~18,20,22~23, 25~28,31~35,47번지, 46의1	금동	10	1	〈현행과 같음〉
		2	2의3~7,13~15,18,21~25, 26의1,4,6,8~15,17,19, 20,22~35,38~45,26의 51~56,58~73,76~77, 87,90,94,96,97,97의1			2	〈현행과 같음〉
		3	26의2한신아파트101~ 312호, 26의91 상가			3	〈현행과 같음〉
		4	26의2한신아파트 401~912호			4	〈현행과 같음〉
	12	1	9의 1~4, 9~14,17~18, 21~22,28~30, 47~52, 25의 3,6~8, 19번지,14의1		11	1	〈현행과 같음〉
		2	2의1,8~10,20,9의36~37, 39,41,44,26의80~84,98, 28의2,35의1~4,6~8, 10~15,22,24,38의4~10, 41의9,18,27			2	〈현행과 같음〉
		3	9의33~35,40,46, 10의1~5, 11의12, 38번지,38의1			3	〈현행과 같음〉
		4	13의2~48			4	〈현행과 같음〉
		5	2의17,12의7~20,22~26, 14의11~16, 26의85, 28의1,3~6,8~17,21, 35의20,38의3,41의28			5	〈현행과 같음〉
		6	11번지,12의1~6,13의1, 49~50,14의1,20의3, 21번지,22의2,23번지, 23의1~3			6	〈현행과 같음〉

현 행				개 정 안			
동명	통	반	관할지번	동명	통	반	관할지번
금동	13	1	3의11,76의1~5,77번지, 77의1~8,78의1~8,79번지, 79의1~8,82번지,84의1~4, 86의1,2,5	금동	12	1	〈현행과 같음〉
		2	10 동신아파트 가동 101~1103호,상가			2	〈현행과 같음〉
		3	10 동신아파트 가동 104~1107호			3	〈현행과 같음〉
		4	10 동신아파트 가동 108~1111호			4	〈현행과 같음〉
		5	10 동신아파트 나동 101~608호			5	〈현행과 같음〉
동계	13	54		동계	12	52	
월명동	1~22	93	〈생략〉	월명동	1~22	93	〈현행과 같음〉
오룡동	1~2	10	〈생략〉	오룡동	1~2	10	〈현행과 같음〉
	3	1	〈생략〉		3	1	〈현행과 같음〉
	3	2	828		3	2	828의 2, 34
		3~5	〈생략〉			3~5	〈현행과 같음〉
	4	1	939		4	1	939의 1~3, 5~30
		2	942			2	942의 1~2, 5~6, 8, 10, 12~17, 23
		3	940, 941			3	940의 1~8, 10~17 941의 1, 3~12, 14, 15
		4~6	〈생략〉			4~6	〈현행과 같음〉

현 행				개 정 안			
동명	통	반	관할지번	동명	통	반	관할지번
금광동	5	1	157	금광동	5	1	157의 1~2, 4~39, 41~80, 83~85, 87~114
		2	170			2	170의 1, 6~12, 14, 19~22, 26~28, 30, 32~33, 35~36, 39, 45~48, 50, 52, 57~67, 69~70, 72~74, 76, 80~81, 85, 88~89, 91, 98, 101~102, 110~120
		3	156			3	156의 1~2, 5~11, 13~21, 24~27, 29~30, 32~40, 43, 46~48, 50~57
		4	171			4	171의 1, 3, 6, 9, 11~12, 14~24, 27~34, 37~38, 41, 44, 46~47, 54~56, 60~63, 65, 70~80
		5	159, 162, 166의 13, 22~24			5	159의 1~17, 20~26, 28~46, 162의 10, 15~17, 18~24, 26~27, 30~33, 35, 37~38, 59, 166의 5, 9, 13, 17, 18, 20, 23~24, 30~33
	6	1	〈생략〉		6	1	〈현행과 같음〉
		2	134, 135			2	134의 1~4, 135, 135의 1~2, 4~7
		3	〈생략〉			3	〈현행과 같음〉
		4	167의 8, 169			4	167의 2, 5~14, 17~18, 20~22, 25~26, 169, 169의 9~14, 16, 18~22, 25~28
금광동, 삼학동	7~20	63	〈생략〉	금광동, 삼학동	7~20	63	〈현행과 같음〉
동계	20	93		동계	20	93	

현 행				개 정 안			
동명	통	반	관할지번	동명	통	반	관할지번
경암동	1~11	47	〈생략〉	경암동	1~11	47	〈현행과 같음〉
	12	1	540의 8 부향하나로@ 103동 1층~4층		12	1	540의 8 부향하나로@ 103동 1층~4층
		2	540의 8 부향하나로@ 103동 5층~7층			2	540의 8 부향하나로@ 103동 5층~7층
		3	540의 8 부향하나로@ 103동 8층~10층			3	540의 8 부향하나로@ 103동 8층~10층
		4	540의 8 부향하나로@ 103동 11층~13층			4	540의 8 부향하나로@ 103동 11층~13층
		5	486,520~543,579, 584			5	〈삭제〉
	13~18	24	〈생략〉		13~18	24	〈현행과 같음〉
			〈신설〉		19	1	708 한국지엠사원@ 101동 1~4호
			〈신설〉			2	708 한국지엠사원@ 102동 1~4호
			〈신설〉			3	529, 537~538, 539의 4,5,22,24, 579, 582~590
			〈신설〉			4	486, 490, 493, 504~510, 518, 520~536, 539의 7, 21,23, 541의 10, 27~28
동계	18	76		동계	19	79	

군산시 공고 제 2013-824호

군산시 금고지정 및 운영조례를 개정함에 있어 주민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 그 취지와 주요 개정 내용을 군산시 자치법규 입법예고에 관한 조례 제2조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2013년 5 월 1 일

군 산 시 장

군산시 금고지정 및 운영에 관한 일부개정 조례안 입법예고

1. 개정하고자 하는 이유

○ 지방재정법 및 같은 법 시행령, 지방자치단체 금고지정기준(행안부 예규) 개정 및 「국민권익위원회 “공공기관 금고지정 협력사업비 운영 투명성 제고” 제도개선 권고」에 따른 수의계약 요건 조정, “금고지정 평가항목 및 배점기준”의 평가항목 조정, 출연금 등 처리방법 등 변동 사항을 조례에 반영하고자 함.

2. 주요 개정내용

가. 금고지정 방법 개선(안 제3조)

- 현행 금고지정방법에서 규정한 수의계약 요건 중 제1항 2호의 “경쟁에 의하여 지정된 금융기관을 재지정하는 경우로서 금고업무 수행에 적정하다고 판단되는 경우” 규정 삭제

나. 금고의 약정기간을 “2년”에서 “3년”으로 변경함(안 제3조제3항)

다. 출연금 등 처리방법 신설(안 제10조)

- 출연금 등 세입예산 편성후 집행 처리항목 추가

라. “금고지정 평가항목 및 배점기준”의 평가항목 조정【붙임】

- 특별회계 및 기금에 한하여 지역조합의 금고참여 확대에 따른 지역조합의 평가항목 추가

- 외부기관의 신용조사를 국내평가기관의 신용조사만으로 평가
- BIS 자기자본비율을 순자본비율로 평가
- 무수익여신비율은 고정이하여신비율로 평가항목 조정
- 금고지정 평가항목별 평가기준 및 방법 일반원칙 추가(행안부예규 준용)

3. 의 견 제 출

가. 이 개정조례 안에 대하여 의견이 있는 단체나 개인은 **2013년 05월 21일** 까지 다음 사항을 기재한 의견서를 군산시장(참조:징수과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

나. 의견 제출사항

- (1) 예고사항에 대한 항목별 의견(찬성 및 반대 의견과 그 이유)
- (2) 의견제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호

다. 의견 제출할 곳 :

우. 570-703 군산시 시청로 17번 (조촌동 888번지) 군산시청 징수과
(전화 : 063-454-2512, FAX : 063-452-9183)

라. 의견제출 방법 : 서면, 전화, 팩스, 직접방문, 인터넷 등 어느 방법이든 가능함.

4. 그 밖에 자세한 사항은 군산시청 징수과 주무관 정태남(전화 : 454-2512)에게 문의하시기 바랍니다.

입법예고 사항에 대한 의견서

□ 조례명 : 군산시 금고지정 및 운영에 관한 조례 일부개정(안)

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 :

조례안 내용	찬성여부		이유	비고
	찬성	반대		

전라북도 군산시 조례 제 호

군산시 금고지정 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안

군산시 금고지정 및 운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제1항제1호 중 “은행법에 의한”을 “「지방재정법」 제77조에 따른”으로 한다.

제3조제1항 각 호 외의 부분 단서 중 “다음 각 호의 경우”를 “경쟁을 실시하여도 1개의 금융기관만 경쟁에 참여하고 재공고 입찰을 하여도 1개 금융기관만 경쟁에 참여한 경우로서 참여한 금융기관을 금고로 지정하는 경우”로 하고, 같은 항 제1호 및 제2호를 각각 삭제하며, 같은 조 제3항 중 “2년”을 “3년”으로 한다.

제4조제1항제5호 중 “자치단체와 협력사업 추진능력”을 “자치단체와의 협력사업”으로 한다.

제5조제2항 중 “시장이”를 “시장이 성별을 고려하여 균형있게”로 한다.
“제10조”를 “제11조”로 하고 제10조를 다음과 같이 신설한다.

제10조(출연금 등 처리방법) 금고로 지정된 금융기관으로부터의 출연금 등은 「지방재정법」 제34조의 예산총계주의 원칙에 따라 세입예산으로 편성하여 집행하여야 한다.

별표를 별지와 같이 한다

부칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(경과조치) 이 조례의 시행일 현재 체결되어 있는 금고약정은 기간 만료일까지 이 조례에 의한 것으로 본다.

[별표1]

군산시 금고지정 평가항목 및 배점기준(제4조 관련)

항 목	세 부 항 목	배 점	비 고
계		100	
1. 금융기관의 대내외적 신용도 및 재무구조의 안정성	소 계	32	
	가. 외부기관의 신용조사 상태평가 - 국외평가기관(6점) - 국내평가기관(4점) ※지역조합에 대해서는 국내평가기관의 신용조사만으로 전체 배점(10점)을 평가	(10)	
	나. 주요 경영지표 현황 - BIS 자기자본비율 (9점) ※단,지역조합은 순자본비율로 평가 - 고정이하여신비율 (7점) - 자기자본이익율 (6점) * 경영지표 평가 세부항목별 등급기준은 해당 감독기관(금감원, 새마을금고중앙회 등)의 기준에 따름	(22)	
	소 계	18	
	가. 정기예금 예치금리 나. 공금예금 적용금리 다. 자치단체 대출금리 라. 수시입출금식 예금금리	(6) (5) (4) (3)	
3. 지역주민이용 편의성	소 계	22	
	가. 관내지점의 수 및 지역주민이용 편리성 ※금고지정 여부에 따라 필수로 설치되는 지점은 제외	(8)	
	나. 지방세입금 수납처리능력 다. 지방세입금 납부편의 증진방안	(7) (7)	
4. 금고업무 관리능력	소 계	18	
	가. 세입세출업무 자금관리 능력	(5)	
	나. 금고관리업무 수행능력	(7)	
	다. 전산시스템 보안관리 등 전산처리능력	(6)	
5. 지역사회 기여 및 시와의 협력사업	소 계	10	
	가. 지역사회에 대한 기여	(5)	
	나. 시와의 협력사업 추진	(5)	

▣ 평가항목별 평가기준 및 방법

- 세부항목별 배점부여 및 평가는 금융기관이 제출한 자료 등에 의거 비교·평가한 후 금융기관별 순위에 따라 균등하게 배점하여 평가하고, 필요시 평가항목을 등급별·순위별로 나누어 배점을 부여하여 평가할 수 있다.
- 세부항목별 배점하한은 배점한도의 60%이상으로 하여야 하고, 순위 간 점수편차는 최대 1점에서 최소 0.2점 구간 이내로 하여 균등하게 배분 하여야 하며, 세부항목간에 점수편차도 균등하게 배분하여야 한다.
 - 다만, 항목 2(시에 대한 대출 및 예금금리 수준), 항목 5(지역사회 기여 및 시와의 협력사업)는 순위 간 점수편차는 최대 0.5점에서 최소 0.1점 구간내에 있어야 한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제2조(용어의 정의) ①이 조례에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.	제2조(용어의 정의) ①----- ----- -----.
1. “금고”란 군산시장(이하 “시장”이라 한다)의 소관 현금과 그의 소유 또는 보관에 속하는 유가증권의 출납 및 보관, 각종 세입금의 수납, 세출금의 지급 등 금고업무를 취급하기 위하여 계약의 형식을 빌어 지정한 <u>은행법에 의한 금융기관</u> 을 말한다.	1. ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- 「지방재정법」 제77조에 따른 ----- -----.
2. ~ 8. (생략)	2. ~ 8. (현행과 같음)
제3조(금고지정방법) ① 시장은 경쟁방법에 의하여 금고를 지정하여야 한다. 다만, <u>다음 각 호의 경우에</u> 한하여 군산시금고지정심의위원회(이하 “심의위원회”라 한다)의 심의를 거쳐 수의방법으로 금고를 지정할 수 있다.	제3조(금고지정방법) ① ----- ----- ----- <u>경쟁을 실시하여도 1개의 금융기관만 경쟁에 참여하고 채공고 입찰을 하여도 1개 금융기관만 경쟁에 참여한 경우로서 참여한 금융기관을 금고로 지정하는 경우</u> ----- ----- ----- -----.

1. 경쟁을 실시하여도 1개의 금융기관만 경쟁에 참여하고 재공고 입찰을 하여도 1개 금융기관만 경쟁에 참여한 경우로서 참여한 금융기관을 금고로 지정하는 경우

<삭 제>

2. 경쟁에 의하여 지정된 금융기관을 재지정하는 경우로서 해당 금융기관이 재무 구조의 안전성 또는 업무관리능력 등 금고업무 수행에 적정하다고 판단되는 경우(단, 재지정은 1회에 한하며, 재지정 기간은 당초 약정기간을 초과하지 못한다)

<삭 제>

② (생략)

② (현행과 같음)

③지정된 금고와의 약정기간은 2년으로 하되, 회계연도는 나누지 아니한다.

③-----
3년-----
-----.

제4조(금고지정 평가기준) ①경쟁방법에 의하여 금고를 지정할 경우에는 다음 각 호의 사항을 기준으로 평가하며, 군산시 금고지정 평가항목 및 배점기준은 “별표1”에 의한다.

제4조(금고지정 평가기준) ①-----

-----.

1. ~ 4. (생략)

1. ~ 4. (현행과 같음)

5. 지역사회기여 및 자치단체와

5. ----- 자치단체

[별표1]

군산시 금고지정 평가항목 및 배점기준 대비표(제4조 관련)

현행			개정안		
항목	세부항목	배점	항목	세부항목	배점
계		100	계		100
1. 금융기관 의 대내외적 신용도 및 재무구조의 안정성	소 계	32	(현행과 같음)	소 계	32
	가. 외부기관의 신용조사 상태 평가 - 국외평가기관(6점) - 국내평가기관(4점) 나. 주요 경영지표 현황 - BIS 자기자본비율 (9점) - 무수익여신비율 (7점) - 자기자본이익율 (6점)	(10) (22)		가. (현행과 같음) - (현행과 같음)(6점) - (현행과 같음)(4점) ※지역조합에 대해서는 국내평가기관의 신용조사만으로 전체 배점(10점)을 평가 나. (현행과 같음) - BIS 자기자본비율 (9점) ※단,지역조합은 순자본비율로 평가 - 고정이하여신비율 (7점) - (현행과 같음) (6점) * 경영지표 평가 세부항목별 등급 기준은 해당 감독기관(금감원, 새마을금고중앙회 등)의 기준에 따름	(10) (22)
2. 시에 대 한 대출 및 예금 금리	소 계	18	(현행과 같음)	소 계	18
	가. 정기예금 예치금리 나. 공금예금 적용금리 다. 자치단체 대출금리 라. 수시입출금식 예금금리	(6) (5) (4) (3)		가. (현행과 같음) 나. (현행과 같음) 다. (현행과 같음) 라. (현행과 같음)	(6) (5) (4) (3)
3. 지역주민 이용 편의성	소 계	22	(현행과 같음)	소 계	22
	가. 관내지점현황 및 지역주민 이용 편리성 나. 지방세입금 수납처리능력 다. 지방세입금 납부편의 증진 방안	(8) (9) (5)		가. <u>관내지점의 수</u> 및 지역주 민이용 편리성 ※ <u>금고지정 여부에 따라 필수로 설치 되는 지점은 제외</u> 나. (현행과 같음) 다. (현행과 같음)	(8) (7) (7)
4. 금고업무 관리능력	소 계	18	(현행과 같음)	소 계	18
	가. 세입세출업무 자금관리 능 력 나. 금고관리업무 수행능력 다. 전산시스템 보안관리 등 전 산처리능력 라. OCR센터 운영계획	(5) (5) (5) (3)		가. (현행과 같음) 나. (현행과 같음) 다. (현행과 같음) 라. <u>삭 제</u>	(5) (7) (6)
5. 지역사회 기여 및 시 와 협력사업 추진능력	소 계	10	5. <u>지역사회 기 여 및 시와의 협력사업</u>	소 계	10
	가. 지역사회기여 실적 및 계획 나. 협력사업 추진실적 및 계획	(5) (5)		가. <u>지역사회에 대한 기여</u> 나. <u>시와의 협력사업 추진</u>	(5) (5)

■ 평가항목별 평가기준 및 방법

- 세부항목별 배점부여 및 평가는 금융기관이 제출한 자료 등에 의거 비교·평가한 후 금융기관별 순위에 따라 균등하게 배점하여 평가하고 필요시 평가항목을 등급별·순위별로 나누어 배점을 부여하여 평가할 수 있다.
- 세부항목별 배점하한은 배점한도의 60%이상으로 하여야 하고, 순위 간 점수편차는 최대 1점에서 최소 0.2점 구간 이내로 하여 균등하게 배분 하여야 하며, 세부항목간에 점수편차도 균등하게 배분하여야 한다.
 - 다만, 항목 2(시에 대한 대출 및 예금금리 수준), 항목 5(지역사회 기여 및 시와의 협력사업)는 순위 간 점수편차는 최대 0.5점에서 최소 0.1점 구간내에 있어야 한다.

군산시 고시 제2013-53호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시

도시계획시설(도로:중로1-14호선외2개노선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 의거 도시계획시설사업 실시계획 변경인가하고, 같은법 제91조 규정에 의하여 다음과 같이 고시하며, 관계도서는 군산시청(도시계획과 450-4447)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

군 산 시 장
2013년 4월 26일

1. 사업시행지 : 군산시 지곡동 147-2번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
 - 나. 명 칭 : 지곡동 지역주택조합 아파트 신축에 따른 도시계획도로
(중로1-14호선 외2개노선) 개설공사
3. 사업의 면적 및 규모(변경없음)

구 분	노선명	결정조서		기개설		금회 실시계획인가			비 고
		폭원	연장	폭원	연장	폭원	연장	면적	
도 로	중로1-14	20m~23 m	1,030 m	20m~23 m	1,030 m	3m	106m	295㎡	확폭구간 개설
	중로1-17	20m~23 m	380m	20m	380m	3m	160m	475㎡	확폭구간 개설
	소로2-554	8m	348m	8m	242m	8m	106m	881㎡	미개설구간 개설

4. 사업시행자(변경없음)
 - 가. 주소 : 군산시 지곡동 158-1 은파코아루아파트 상가 2층 203호
 - 나. 성명 : 지곡동 지역주택조합 대표자 채수우 외1인
5. 사업착수 및 준공예정일 : 당초 2013. 2. ~ 2015. 2. 1.
변경 2013. 2. ~ 2015. 8. 31.
6. 사용 또는 수용할 토지조서 : 불임조서 참조(변경없음)
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 게재실음 생략
8. 관계도서 : 게재실음 생략

붙임 : 사용 또는 수용할 토지

○ 중로1-14호선

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	지곡동	606	도	24,155.5	295	군산시					
계	1필지			24,155.5	295						

○ 중로1-17호선

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	지곡동	147-2	구	908	15	한국 농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
2	지곡동	147-6	답	149	61	전라북도 군산의료원	군산시 지곡동 29-1				
3	지곡동	149-1	답	1,356	160	국제신탁 주식회사	서울특별시 강남구 삼성동 142-43 20층				
4	지곡동	149-18	답	404	1	전라북도 군산의료원	군산시 지곡동 29-1				
5	지곡동	226	전	1,686	83	국제신탁 주식회사	서울특별시 강남구 삼성동 142-43 20층				
6	지곡동	226-4	전	230	93	국제신탁 주식회사	서울특별시 강남구 삼성동 142-43 20층				
7	지곡동	606	도	24,155.5	62	군산시					
계	7필지			28,888.5	475						

○ 소로2-554호선

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	지곡동	147-2	구	908	30	한국 농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
2	지곡동	147-6	답	149	1	전라북도 군산의료원	군산시 지곡동 29-1				
3	지곡동	149-3	답	2,165	220	국제신탁 주식회사	서울특별시 강남구 삼성동 142-43 20층				
4	지곡동	149-17	답	211	2	전라북도 군산의료원	군산시 지곡동 29-1				
5	지곡동	149-18	답	404	352	전라북도 군산의료원	군산시 지곡동 29-1				
6	지곡동	150-3	답	2,271	232	국제신탁 주식회사	서울특별시 강남구 삼성동 142-43 20층				
7	지곡동	151-3	답	1,778	44	국제신탁 주식회사	서울특별시 강남구 삼성동 142-43 20층				
계	7필지			7,886	881						

군산시 고시 제2013 - 54호

군산 도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 지형도면승인 고시

군산 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 의하여 다음과 같이 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인 고시하고 동 관련도서 사본을 군산시 도시계획과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

군 산 시 장
2013년 4월 일

1. 군산 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	488	8	국지도로	104	소2-492	소2-492	일반도로	미장 신시가지	군산고210 (96.6.1)	
변경	소로	2	488	8	국지도로	108	소2-492	소2-492	일반도로	미장 신시가지	군산고210 (96.6.1)	
기정	소로	2	489	8	국지도로	92	소2-492	소2-492	일반도로	미장 신시가지	군산고210 (96.6.1)	
변경	소로	2	489	8	국지도로	98	소2-492	소2-492	일반도로	미장 신시가지	군산고210 (96.6.1)	
기정	소로	2	491	8	국지도로	55	소2-492	소2-492	일반도로	미장 신시가지	군산고210 (96.6.1)	
변경	소로	2	491	8	국지도로	64	소2-492	소2-492	일반도로	미장 신시가지	군산고210 (96.6.1)	
기정	소로	2	492	8	국지도로	631	대2-5	대2-5	일반도로	미장 신시가지	군산고210 (96.6.1)	
변경	소로	2	492	8	국지도로	652	대2-5	대2-5	일반도로	미장 신시가지	군산고210 (96.6.1)	
기정	소로	2	784	8	국지도로	120	수송동 대1-1	수송동 소2-492	일반도로	옥구선 철도변	군산고242 (2003.4.)	
변경	소로	2	784	8	국지도로	352	수송동 대1-1	수송동 소2-492	일반도로	옥구선 철도변	군산고242 (2003.4.)	
기정	소로	2	785	8	국지도로	360	수송동 대1-1	수송동 대2-6	일반도로	옥구선 철도변	군산고242 (2003.4.)	
변경	소로	2	785	8	국지도로	487	수송동 대1-1	수송동 대2-6	일반도로	옥구선 철도변	군산고242 (2003.4.)	
기정	소로	3	496	6	국지도로	200	수송동 대2-6	수송동 소2-785	일반도로		군산고242 (2003.4.)	
변경	소로	3	496	6	국지도로	216	수송동 대2-6	수송동 소2-785	일반도로		군산고242 (2003.4.)	
기정	소로	3	497	6	국지도로	28	수송동 소2-784	수송동 소3-495	일반도로		군산고242 (2003.4.)	
변경	소로	3	497	6	국지도로	36	수송동 소2-784	수송동 소3-495	일반도로		군산고242 (2003.4.)	
기정	소로	3	498	6	국지도로	38	수송동 소2-785	수송동 소3-496	일반도로		군산고242 (2003.4.)	
변경	소로	3	498	6	국지도로	52	수송동 소2-785	수송동 소3-496	일반도로		군산고242 (2003.4.)	

2. 군산 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인도서 : 실음생략. 끝.

군산시 고시 제2013 - 55호

군산 도시계획시설(도로·완충녹지) 결정(변경) 및 지형도면승인 고시

군산 도시계획시설(도로·완충녹지) 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 의하여 다음과 같이 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인 고시하고 동 관련도서 사본을 군산시 도시계획과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

군 산 시 장

2013년 4월 일

1. 군산 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인 조서

가. 도시계획시설(도로) 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2	979	8	국지 도로	30	광로3-1	비응도동 30-1	일반도로		금회	

나. 도시계획시설(완충녹지) 변경·결정 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	34	철도변 완충녹지	완충 녹지	임항부지와 발전소를 잇는 철도변	76,673.6	-	76,673.6	'91.12.7	위치변경 (240m ²)

2. 군산 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인 도서 : 실음생략. 끝.

군산시 고시 제2013 - 56호

주택건설사업계획(변경)승인 고시

「주택법」 제16조, 같은법시행규칙 제11조 규정에 의하여 주택
건설사업계획 변경 승인하고 같은법 제16조 제6항에 의거 아래
와 같이 고시합니다.

2013. 04. 24.

군 산 시 장

1. 사 업 명 : 지곡동지역주택조합아파트 신축공사

2. 사업주체(공동사업주체)

가. 주택조합

1) 명칭 및 대표자 : 지곡동지역주택조합 조합장 채수우

2) 주 소 : 전라북도 군산시 지곡동 158-1 은파코아루아파트
상가 2층 203호

나. 등록사업자

1) 명칭 및 대표자 : 주식회사서희건설 대표이사 곽선기

2) 주 소 : 경기도 성남시 분당구 수내동 4-4번지

3. 사업내용

가. 사업위치 : 군산시 지곡동 226번지외 21필지

나. 주택구분 : 민영주택

나. 대지면적 : 16,000.0000m²

다. 건축면적 : 3,846.2088m²

라. 연 면 적 : 53,071.9170m²

마. 건축규모 : 아파트 6동 15~19층, 382세대

59A 형 59.8331m² 28세대

59B 형	59.7405m ²	41세대
73 형	73.3115m ²	14세대
84A 형	84.3213m ²	187세대
84B 형	84.9736m ²	74세대
84C 형	84.7805m ²	38세대

바. 구 조 : 철근콘크리트구조

사. 사 업 비 : 82,041,286천원

아. 사업기간 : 2013. 02. 01~ 2015. 02.01

4. 주요변경사항 : 사업기간 변경

가. 당초 : 2013. 02. 01 ~ 2015. 02. 01

나. 변경 : 2013. 04. 20 ~ 2015. 08. 31

5. 기타 자세한 사항의 관계도면 및 서류는 군산시청(건축과 ☎ 063-454-3712)에 비치되어 있으니 문의하시기 바랍니다.

군산시 고시 제 2013 - 57 호

주택건설사업계획(변경)승인 고시

「주택법」 제16조, 같은법시행규칙 제11조 규정에 의하여 주택
건설사업계획 변경 승인하고 같은법 제16조 제6항에 의거 아래
와 같이 고시합니다.

2013. 04. 24.

군 산 시 장

1. 사 업 명 : 경암동 제일오투그란데아파트 신축공사

2. 사업주체

가. 성명(명칭) : 주식회사제일건설

나. 대 표 자 : 윤 여 웅

다. 소 재 지 : 전라북도 익산시 익산대로 124 (중앙동2가)

3. 사업계획승인내용

가. 사업위치 : 군산시 경암동 504-4번지외 5필지

나. 주택구분 : 민영주택

나. 대지면적 : 17,907.0000m²

다. 건축면적 : 10,529.2900m²

라. 연 면 적 : 39,635.3868m²

마. 건축규모 : 아파트 5동 10~29층, 352세대

84 A 형	84.9403m ²	96세대
--------	-----------------------	------

84 B 형	84.4945m ²	131세대
--------	-----------------------	-------

84 C 형	84.8672m ²	21세대
--------	-----------------------	------

84 D 형	84.9795m ²	104세대
--------	-----------------------	-------

바. 구 조 : 철근콘크리트구조

사. 사 업 비 : 81,429,105천원

아. 사업기간 : 2013. 05. 01~ 2016. 03. 30.

4. 설 계 도 서 : 승인설계도서와 같음

5. 주요 변경사항

구 분	변 경 전	변 경 후	비 고
사업주체	주식회사스카이드엔씨 대표이사 최낙안	주식회사제일건설 대표이사 윤여웅	
사업기간	2013.04.01 ~ 2015.10.01	2013.05.01 ~ 2016.03.30	
사 업 비	74,720,000천원	81,429,105천원	

6. 기타 자세한 사항의 관계도면 및 서류는 군산시청(건축과 ☎ 063-454-3712)에 비치되어 있으니 문의하시기 바랍니다.

군산시 고시 제2013 - 58호

군산 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인 고시

전라북도 고시 제2013 - 110호(2013. 4. 26)로 고시된 군산 도시관리계획(도시계획시설:학교) 결정(변경) 사항에 대한 지형도면 승인고시와 군산 도시관리계획(도시계획시설:연구시설) 결정(폐지) 및 지형도면 승인고시 사항에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조·제32조 및 토지이용규제기본법 제8조에 따라 다음과 같이 고시하고 동 관련도서를 군산시 도시계획과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

군 산 시 장

2013년 5월 1일

1. 군산 도시관리계획(도시계획시설 : 연구시설) 결정(폐지) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	2	연구시설	군산시 개정동 32-4번지 일원	5,078	감)5,078	-	군산고68 (2009.8.)	

2. 군산 도시관리계획(도시계획시설 : 학교, 연구시설) 지형도면승인 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	5	학 교	대 학 (군산간호대학교)	개정동 413-1 일 원	11,006	증)16,702	27,708	전북고334 (82.12.26)	

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	2	연구시설	군산시 개정동 32-4번지 일원	5,078	감)5,078	-	군산고68 (2009.8.)	

3. 군산 도시관리계획(도시계획시설:학교) 지형도면승인 도서 및 군산 도시관리계획(도시계획시설:연구시설) 결정(폐지) 및 지형도면 승인도서 : 실음생략

4. 관계도서는 군산시청 도시계획과(☎063-454-3502)에 비치하여 일반인이 열람할 수 있도록 함. 끝.

군산시 고시 제2013 - 59호

도로명주소(부여·변경·폐지) 및 관련지번 변경 고시

도로명주소법 제18조제2항 및 같은법 시행령 제23조 제6항에 따라
건물 등에 부여·변경·폐지한 도로명주소 및 변경된 관련지번을 다음과
같이 고시합니다.

2013. 5. 1. ~ 5. 16.

군 산 시 장



○ 도로명주소 부여 : 66건

지번주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 고시일	도로명 부여사유
별 도 열 람				

○ 도로명주소 변경 : 30건

지번주소	변경된 도로명주소	종전 도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 고시일	도로명 부여사유
별 도 열 람					

○ 도로명주소 폐지 : 8건

종전 지번주소	폐지된 도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 고시일	도로명부여 사유
별 도 열 람				

○ 관련지번 변경 : 20건

도로명주소	변경된 지번주소	종전 지번주소	도로명 고시일	도로명주소 고시일	도로명부여 사유
별 도 열 람					

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 군산시청 토지정보과(☎454-3983)에 문의 또는
새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

군산시 고시 제2013 - 60호

주택건설사업계획(변경)승인 고시

「주택법」 제16조, 같은법시행규칙 제11조 규정에 의하여 주택
건설사업계획 변경 승인하고 같은법 제16조 제6항에 의거 아래
와 같이 고시합니다.

2013. 04. 29.

군 산 시 장

1. 사 업 명 : 산북동에이티빌아파트신축공사

2. 사업주체(변경)

가. 당초 :

▶ 명칭 : (주)에이티빌 대표 박양희

▶ 주소 : 광주광역시 동구 산수동 538-9번지

나. 변경

▶ 명칭 : (주)문장건설 대표 장치성

▶ 주소 : 전라남도 함평군 해보면 밀재로 1278-1

3. 사업내용(변경없음)

가. 사업위치 : 전라북도 군산시 산북동 1-6번지 외1필지

나. 주택구분 : 공공건설임대주택

나. 대지면적 : 9,213.0000m²다. 건축면적 : 1,752.8936m²라. 연 면 적 : 22,017.8153m²

마. 건축규모 : 아파트 3동 13~18층, 175세대

- 전용 59.9896m² 146세대- 전용 59.9845m² 29세대

바. 구 조 : 철근콘크리트 구조

사. 사 업 비 : 24,817,000천원

아. 사업기간 : 2013. 01. ~ 2014. 12.

4. 설계도서 : 승인설계도서와 같음

5. 변경승인일 : 2013. 4. 26

6. 기타 자세한 사항의 관계도면 및 서류는 군산시청(건축과 ☎
063-454-3712)에 비치되어 있으니 문의하시기 바랍니다.

군산시 공고 제2013-724호

임대조건(변경)신고 공고

2013년 1월 1일부터 3월 31일까지 기간 중 임대주택법 제26조 및 동법시행령 제25조 규정에 의하여 처리된 임대조건(변경)신고에 대하여 임대주택법 시행령 제25조 제6항에 의거 다음과 같이 공고 합니다.

2013. 4. 17.

군 산 시 장

1. 공고기간 : 2013. 4. 17. ~ 2013. 4. 31.

2. 경암부향아파트 (임대조건 변경)

임대사업자	성 명 (대표자)	신 정 근		생년월일 (법인등록번호)			
	상 호	한국토지주택공사 전북지역본부		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)		전북 전주시 완산구 효자동2가				
임대 주택	주택 소재지 군산시 경암동 540-8 경암부향아파트						
	주택 유형	아파트 [■], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 []					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	39.95㎡	717	7,622,000	67,500	7,622,000	67,500	
	합 계	717					
	임대차 계약기간	2013년 5월 1일 ~ 2015년 4월 30일					
	분양전환시기				-		
	분양전환가격 산정기준				-		

2. 신도시아파트 (임대조건 변경)

임대사업자	성 명 (대표자) 신 정 근		생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	한국토지주택공사 전북지역본부		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지) 전북 전주시 완산구 효자동2가						
임대 주택	주택 소재지 군산시 소룡동 755 신도시아파트						
	주택 유형	아파트 [■], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 []					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	45.36㎡	120	10,888,000	89,270	10,888,000	89,270	
	46.45㎡	97	10,888,000	94,720	10,888,000	94,720	
	합 계	217					
	임대차 계약기간	2013년 6월 1일 ~ 2015년 5월 31일					
	분양전환시기				-		
	분양전환가격 산정기준				-		

3. 나운세경아파트 (임대조건 변경)

임대사업자	성 명 (대표자)	대표이사 홍병철		생년월일 (법인등록번호)			
	상 호	세경건설주식회사		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지) 강원도 춘천시 중앙로1가 26-2번지 세경빌딩 3층						
임대 주택	주택 소재지 군산시 하나운로 28						
	주택 유형	아파트 [■], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 []					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건		비고
	구분	세대	임대보증금(천원)	임대료(원)	임대보증금(천원)	임대료(원)	
	40.32㎡	232	8,090	57,300	16,200	28,600	변경 전
			8,490	60,100	17,010	30,000	변경 후
	53.82㎡	954	11,570	80,400	23,150	39,600	변경 전
			12,140	121,400	24,300	41,500	변경 후
	합 계	1,186					
	임대차 계약기간	2012년 11월 1일 ~ 2013년 10월 31일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

4. 군산시 서흥남동 804-25번지 303호

임대사업자	성 명 (대표자) 정상용		생년월일 (법인등록번호)	
	상 호		전화번호	
	주 소			

5. 군산시 서흥남동 804-25번지 201호

임대사업자	성 명 (대표자) 정상용		생년월일 (법인등록번호)				
	상 호		전화번호				
	주 소 (사무소 소재지) 전라북도 군산시 산북동						
임대 주택	주택 소재지 군산시 서흥남동 804-25번지 201호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	20.91㎡	1	24,000,000	0			
	합 계	1	24,000,000	0			
	임대차 계약기간	2012년 5월 22일 ~ 2014년 05월 21일					
	분양전환시기				-		
	분양전환가격 산정기준				-		

6. 군산시 서흥남동 804-25번지 202호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	전화번호					
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 산북동					
임대 주택	주택 소재지 군산시 서흥남동 804-25번지 202호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	19.22㎡	1	2,000,000	300,000			
	합 계	1	2,000,000	300,000			
	임대차 계약기간	2012년 06월 15일 ~ 2013년 06월 14일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

7. 군산시 서흥남동 804-25번지 203호

임대사업자	성 명 (대표자) 정상용		생년월일 (법인등록번호)				
	상 호		전화번호				
	주 소 (사무소 소재지) 전라북도 군산시 산북동						
임대 주택	주택 소재지 군산시 서흥남동 804-25번지 203호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	20.75㎡	1	25,000,000	0			
	합 계	1	25,000,000	0			
	임대차 계약기간	2012년 05월 06일 ~ 2014년 05월 05일					
	분양전환시기				-		
	분양전환가격 산정기준				-		

8. 군산시 서흥남동 804-25번지 204호

임대사업자	성 명 (대표자) 정상용		생년월일 (법인등록번호)				
	상 호		전화번호				
	주 소 (사무소 소재지) 전라북도 군산시 산북동						
임대 주택	주택 소재지 군산시 서흥남동 804-25번지 204호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	16.20㎡	1	2,000,000	250,000			
	합 계	1	2,000,000	250,000			
	임대차 계약기간	2012년 08월 25일 ~ 2013년 02월 24일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

9. 군산시 서흥남동 804-25 205호

임대사업자	성 명 (대표자) 정상용		생년월일 (법인등록번호)				
	상 호		전화번호				
	주 소 (사무소 소재지) 전라북도 군산시 산북동						
임대 주택	주택 소재지 군산시 서흥남동 804-25번지 205호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	16.18㎡	1	2,000,000	250,000			
	합 계	1	2,000,000	250,000			
	임대차 계약기간	2012년 06월 14일 ~ 2013년 06월 13일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

10. 군산시 서흥남동 804-25번지 206호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	전화번호					
	주 소 (사무소 소재지) 전라북도 군산시 산북동						
임대 주택	주택 소재지 군산시 서흥남동 804-25번지 206호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	32.77㎡	1	5,000,000	420,000			
	합 계	1	5,000,000	420,000			
	임대차 계약기간	2012년 05월 02일 ~ 2013년 05월 01일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

11. 군산시 서흥남동 804-25번지 207호

임대사업자	성 명 (대표자) 정상용		생년월일 (법인등록번호)				
	상 호		전화번호				
	주 소 (사무소 소재지) 전라북도 군산시 산북동						
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 서흥남동 804-25번지 207호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	29.8㎡	1	3,000,000	370,000			
	합 계	1	3,000,000	370,000			
	임대차 계약기간	2012년 04월 29일 ~ 2013년 04월 28일					
	분양전환시기				-		
	분양전환가격 산정기준				-		

12. 군산시 서흥남동 804-25번지 208호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	전화번호					
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 산북동					
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 서흥남동 804-25번지 208호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	22.43㎡	1	3,000,000	300,000			
	합 계	1	3,000,000	300,000			
	임대차 계약기간	2012년 05월 16일 ~ 2013년 05월 15일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

13. 군산시 서흥남동 804-25번지 301호

임대사업자	성 명 (대표자) 정상용		생년월일 (법인등록번호)				
	상 호		전화번호				
	주 소 (사무소 소재지) 전라북도 군산시 산북동						
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 서흥남동 804-25번지 301호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	20.91㎡	1	3,000,000	300,000			
	합 계	1	3,000,000	300,000			
	임대차 계약기간	2012년 08월 28일 ~ 2013년 08월 27일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

14 군산시 서흥남동 804-25번지 302호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	전화번호					
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 산북동					
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 서흥남동 804-25번지 302호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	19.22㎡	1	3,000,000	300,000			
	합 계	1	3,000,000	300,000			
	임대차 계약기간	2012년 08월 28일 ~ 2013년 08월 27일					
	분양전환시기	-					
	분양전환가격 산정기준	-					

15. 군산시 서흥남동 804-25번지 307호

임대사업자	성 명 (대표자) 정상용		생년월일 (법인등록번호)				
	상 호		전화번호				
	주 소 (사무소 소재지) 전라북도 군산시 산북동						
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 서흥남동 804-25번지 307호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	29.80㎡	1	3,000,000	320,000			
	합 계	1	3,000,000	320,000			
	임대차 계약기간	2012년 12월 13일 ~ 2014년 05월 12일					
	분양전환시기				-		
	분양전환가격 산정기준				-		

16. 군산시 서흥남동 804-25번지 308호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	전화번호					
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 산북동					
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 서흥남동 804-25번지 308호					
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	22.43㎡	1	3,000,000	290,000			
	합 계	1	3,000,000	290,000			
	임대차 계약기간	2012년 06월 19일 ~ 2013년 06월 18일					
	분양전환시기	-					
	분양전환가격 산정기준	-					

17. 군산시 서흥남동 804-25번지 401호

임대사업자	성 명 (대표자) 정상용		생년월일 (법인등록번호)				
	상 호		전화번호				
	주 소 (사무소 소재지) 전라북도 군산시 산북동						
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 서흥남동 804-25번지 401호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	83.18㎡	1	70,000,000				
	합 계	1	70,000,000	0			
	임대차 계약기간	2012년 05월 04일 ~ 2014년 05월 03일					
	분양전환시기				-		
	분양전환가격 산정기준				-		

18. 군산시 서흥남동 804-25번지 402호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	전화번호					
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 산북동					
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 서흥남동 804-25번지 402호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	16.18㎡	1	2,000,000	280,000			
	합 계	1	2,000,000	280,000			
	임대차 계약기간	2012년 11월 23일 ~ 2013년 11월 22일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

19. 군산시 서흥남동 804-25번지 403호

임대사업자	성 명 (대표자) 정상용		생년월일 (법인등록번호)				
	상 호		전화번호				
	주 소 (사무소 소재지) 전라북도 군산시 산북동						
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 서흥남동 804-25번지 403호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	32.77㎡	1	35,000,000				
	합 계	1	35,000,000	0			
	임대차 계약기간	2012년 05월 05일 ~ 2013년 05월 04일					
	분양전환시기				-		
	분양전환가격 산정기준				-		

20. 군산시 서흥남동 804-25번지 404호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	전화번호					
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 산북동					
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 서흥남동 804-25번지 404호					
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	29.80㎡	1	5,000,000	320,000			
	합 계	1	5,000,000	320,000			
	임대차 계약기간	2012년 10월 21일 ~ 2013년 12월 20일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

21. 군산시 서흥남동 804-25번지 405호

임대사업자	성 명 (대표자) 정상용		생년월일 (법인등록번호)				
	상 호		전화번호				
	주 소 (사무소 소재지) 전라북도 군산시 산북동						
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 서흥남동 804-25번지 405호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	22.43㎡	1	2,000,000	300,000			
	합 계	1	2,000,000	300,000			
	임대차 계약기간	2012년 09월 06일 ~ 2013년 01월 05일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

22. 군산시 미룡동 879-2번지 428호

임대사업자	성 명 (대표자)	이유리	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)황룡빌딩	전화번호				
	주 소 (사무소 소재지) 전라북도 군산시 미룡동 879-2						
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 미룡동 879-2번지 428호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 준주택(오피스텔) [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	30.60㎡	1	1,000,000	360,000			
	합 계	1	1,000,000	360,000			
	임대차 계약기간	2012년 12월 17일 ~ 2013년 08월 16일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

23. 군산시 미룡동 879-2번지 419호

임대사업자	성 명 (대표자) 이유리		생년월일 (법인등록번호)				
	상 호 (유)황룡빌딩		전화번호				
	주 소 (사무소 소재지) 전라북도 군산시 미룡동 879-2						
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 미룡동 879-2번지 419호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 준주택(오피스텔) [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	20.46㎡	1	500,000	247,500			
	합 계	1	500,000	247,500			
	임대차 계약기간	2013년 01월 01일 ~ 2013년 12월 31일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

24. 군산시 미룡동 879-2번지 406호

임대사업자	성 명 (대표자)	이유리	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)황룡빌딩	전화번호				
	주 소 (사무소 소재지)			전라북도 군산시 미룡동 879-2			
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 미룡동 879-2번지 406호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 준주택(오피스텔) [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	20.46㎡	1	500,000	247,500			
	합 계	1	500,000	247,500			
	임대차 계약기간	2013년 03월 01일 ~ 2014년 02월 28일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

25. 군산시 미룡동 879-2번지 503호

임대사업자	성 명 (대표자)	이유리	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)황룡빌딩	전화번호				
	주 소 (사무소 소재지) 전라북도 군산시 미룡동 879-2						
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 미룡동 879-2번지 503호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 준주택(오피스텔) [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	24.18㎡	1	1,000,000	300,000			
	합 계	1	1,000,000	300,000			
	임대차 계약기간	2012년 12월 24일 ~ 2013년 07월 23일					
	분양전환시기				-		
	분양전환가격 산정기준				-		

26. 군산시 경장동 554-15번지 204호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 경장동 554-15번지 204호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	25.40㎡	1	2,000,000	320,000			
	합 계	1	2,000,000	320,000			
	임대차 계약기간	2012년 08월 15일 ~ 2013년 08월 14일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

27. 군산시 경장동 554-15번지 205호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 경장동 554-15번지 205호					
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	25.40㎡	1	30,000,000				
	합 계	1	30,000,000	0			
	임대차 계약기간	2012년 05월 23일 ~ 2013년 05월 22일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

28. 군산시 경장동 554-15번지 206호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 경장동 554-15번지 206호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택[■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	21.75㎡	1	2,000,000	330,000			
	합 계	1	2,000,000	330,000			
	임대차 계약기간	2012년 06월 16일 ~ 2013년 06월 15일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

29. 군산시 경장동 554-15번지 207호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설	전화번호				
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 경장동 554-15번지 207호					
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	20.73㎡	1	28,000,000				
	합 계	1	28,000,000	0			
	임대차 계약기간	2012년 06월 26일 ~ 2013년 06월 25일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

30. 군산시 경장동 554-15번지 301호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 경장동 554-15번지 301호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	17.85㎡	1	3,000,000	290,000			
	합 계	1	3,000,000	290,000			
	임대차 계약기간	2012년 06월 29일 ~ 2013년 06월 28일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

31. 군산시 경장동 554-15번지 309호

임대사업자	성명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 경장동 554-15번지 309호					
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	20.75㎡	1	3,000,000	280,000			
	합 계	1	3,000,000	280,000			
	임대차 계약기간	2012년 06월 07일 ~ 2013년 06월 06일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

32. 군산시 경장동 554-15번지 402호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 경장동 554-15번지 402호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	21.75㎡	1	26,000,000				
	합 계	1	26,000,000	0			
	임대차 계약기간	2012년 07월 31일 ~ 2013년 07월 30일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

33. 군산시 경장동 554-15번지 403호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지) 전라북도 군산시 지곡동 532-3						
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 경장동 554-15번지 403호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	25.40㎡	1	2,000,000	360,000			
	합 계	1	2,000,000	360,000			
	임대차 계약기간	2012년 03월 12일 ~ 2013년 03월 11일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

34. 군산시 경장동 554-15번지 405호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 경장동 554-15번지 405호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	21.75㎡	1	2,000,000	290,000			
	합 계	1	2,000,000	290,000			
	임대차 계약기간	2012년 11월 19일 ~ 2013년 11월 18일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

35. 군산시 경장동 554-15번지 408호

임대사업자	성명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)	
	상호	(유)에스와이주택건설		전화번호
	주소 (사무소 소재지)			

36. 군산시 산북동 3536-7번지 203호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 산북동 3536-7번지 203호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	23.90㎡	1	25,000,000				
	합 계	1	25,000,000	0			
	임대차 계약기간	2012년 09월 18일 ~ 2013년 09월 17일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

37. 군산시 산북동 3536-7번지 206호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 산북동 3536-7번지 206호					
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	23.43㎡	1	26,000,000				
	합 계	1	26,000,000	0			
	임대차 계약기간	2012년 07월 15일 ~ 2013년 07월 14일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

38. 군산시 산북동 3536-7번지 209호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 산북동 3536-7번지 209호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	23.43㎡	1	2,000,000	300,000			
	합 계	1	2,000,000	300,000			
	임대차 계약기간	2012년 09월 07일 ~ 2013년 09월 06일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

39. 군산시 산북동 3536-7번지 303호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 산북동 3536-7번지 303호					
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	23.90㎡	1	25,000,000				
	합 계	1	25,000,000	0			
	임대차 계약기간	2012년 10월 29일 ~ 2013년 10월 28일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

40. 군산시 산북동 3536-7번지 304호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 산북동 3536-7번지 304호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	23.90㎡	1	2,000,000	300,000			
	합 계	1	2,000,000	300,000			
	임대차 계약기간	2012년 06월 08일 ~ 2013년 06월 07일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

41. 군산시 산북동 3536-7번지 309호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 산북동 3536-7번지 309호					
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	23.43㎡	1	25,000,000				
	합 계	1	25,000,000	0			
	임대차 계약기간	2012년 10월 29일 ~ 2013년 10월 28일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

42. 군산시 산북동 3536-7번지 402호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 산북동 3536-7번지 402호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	23.90㎡	1	3,000,000	330,000			
	합 계	1	3,000,000	330,000			
	임대차 계약기간	2012년 03월 27일 ~ 2013년 03월 26일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

43. 군산시 산북동 3536-7번지 403호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 산북동 3536-7번지 403호					
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	23.90㎡	1	25,000,000				
	합 계	1	25,000,000	0			
	임대차 계약기간	2012년 09월 14일 ~ 2014년 09월 13일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

44. 군산시 산북동 3536-7번지 404호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 산북동 3536-7번지 404호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	23.90㎡	1	2,000,000	300,000			
	합 계	1	2,000,000	300,000			
	임대차 계약기간	2012년 10월 19일 ~ 2013년 06월 18일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

45. 군산시 경장동 554-1번지 201호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 경장동 554-1번지 201호					
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	16.39㎡	1	2,000,000	310,000			
	합 계	1	2,000,000	310,000			
	임대차 계약기간	2012년 10월 13일 ~ 2013년 10월 12일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

46. 군산시 경장동 554-1번지 202호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 경장동 554-1번지 202호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	16.39㎡	1	2,000,000	310,000			
	합 계	1	2,000,000	310,000			
	임대차 계약기간	2012년 06월 18일 ~ 2013년 12월 17일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

47. 군산시 경장동 554-1번지 203호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 경장동 554-1번지 203호					
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	17.58㎡	1	2,000,000	310,000			
	합 계	1	2,000,000	310,000			
	임대차 계약기간	2012년 07월 13일 ~ 2013년 01월 12일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

48. 군산시 경장동 554-1번지 204호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 경장동 554-1번지 204호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	22.28㎡	1	2,000,000	350,000			
	합 계	1	2,000,000	350,000			
	임대차 계약기간	2012년 08월 15일 ~ 2013년 08월 14일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

49. 군산시 경장동 554-1번지 209호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 경장동 554-1번지 209호					
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	17.58㎡	1	2,000,000	300,000			
	합 계	1	2,000,000	300,000			
	임대차 계약기간	2012년 08월 21일 ~ 2013년 08월 20일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

50. 군산시 경장동 554-1번지 301호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 경장동 554-1번지 301호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	16.39㎡	1	2,000,000	280,000			
	합 계	1	2,000,000	280,000			
	임대차 계약기간	2012년 12월 11일 ~ 2013년 12월 10일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

51. 군산시 경장동 554-1번지 302호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 경장동 554-1번지 302호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	16.39㎡	1	3,000,000	290,000			
	합 계	1	3,000,000	290,000			
	임대차 계약기간	2012년 08월 31일 ~ 2013년 08월 30일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

52. 군산시 경장동 554-1번지 303호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 경장동 554-1번지 303호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	17.58㎡	1	27,000,000	0			
	합 계	1	27,000,000	0			
	임대차 계약기간	2012년 09월 23일 ~ 2013년 09월 22일					
	분양전환시기				-		
	분양전환가격 산정기준				-		

53. 군산시 경장동 554-1번지 304호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 경장동 554-1번지 304호					
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	22.28㎡	1	3,000,000	300,000			
	합 계	1	3,000,000	300,000			
	임대차 계약기간	2012년 08월 01일 ~ 2013년 07월 31일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

54. 군산시 경장동 554-1번지 305호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 경장동 554-1번지 305호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	22.28㎡	1	3,000,000	310,000			
	합 계	1	3,000,000	310,000			
	임대차 계약기간	2012년 09월 12일 ~ 2013년 09월 11일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

55. 군산시 경장동 554-1번지 309호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 경장동 554-1번지 309호					
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	17.58㎡	1	15,000,000	150,000			
	합 계	1	15,000,000	150,000			
	임대차 계약기간	2012년 08월 06일 ~ 2013년 08월 05일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

56. 군산시 경장동 554-1번지 401호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 경장동 554-1번지 401호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	16.39㎡	1	2,000,000	300,000			
	합 계	1	2,000,000	300,000			
	임대차 계약기간	2012년 02월 25일 ~ 2014년 02월 24일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

57. 군산시 경장동 554-1번지 402호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 경장동 554-1번지 402호					
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	16.39㎡	1	25,000,000				
	합 계	1	25,000,000	0			
	임대차 계약기간	2012년 09월 01일 ~ 2014년 08월 31일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

58. 군산시 경장동 554-1번지 403호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 경장동 554-1번지 403호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	17.58㎡	1	2,000,000	260,000			
	합 계	1	2,000,000	260,000			
	임대차 계약기간	2012년12월 07일 ~ 2013년 12월 06일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

59. 군산시 경장동 554-1번지 404호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 경장동 554-1번지 404호					
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	22.28㎡	1	2,000,000	340,000			
	합 계	1	2,000,000	340,000			
	임대차 계약기간	2012년10월 08일 ~ 2013년 10월 07일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

60. 군산시 경장동 554-1번지 405호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 경장동 554-1번지 405호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	22.28㎡	1	2,000,000	340,000			
	합 계	1	2,000,000	340,000			
	임대차 계약기간	2012년10월 25일 ~ 2013년 10월 24일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

61. 군산시 경장동 554-1번지 408호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설	전화번호				
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 경장동 554-1번지 408호					
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	17.58㎡	1	2,000,000	270,000			
	합 계	1	2,000,000	270,000			
	임대차 계약기간	2012년 12월 02일 ~ 2013년 12월 01일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

62. 군산시 경장동 554-14번지 204호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 경장동 554-14번지 204호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	25.40㎡	1	2,000,000	300,000			
	합 계	1	2,000,000	300,000			
	임대차 계약기간	2012년 06월 23일 ~ 2013년 06월 22일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

63. 군산시 경장동 554-14번지 205호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 경장동 554-14번지 205호					
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	25.40㎡	1	2,000,000	300,000			
	합 계	1	2,000,000	300,000			
	임대차 계약기간	2012년 12월 02일 ~ 2013년 12월 01일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

64. 군산시 경장동 554-14번지 207호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 경장동 554-14번지 207호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	20.73㎡	1	2,000,000	310,000			
	합 계	1	2,000,000	310,000			
	임대차 계약기간	2012년 10월 29일 ~ 2013년 04월 28일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

65. 군산시 경장동 554-14번지 208호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 경장동 554-14번지 208호					
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	21.75㎡	1	2,000,000	310,000			
	합 계	1	2,000,000	310,000			
	임대차 계약기간	2012년 10월 08일 ~ 2013년 10월 07일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

66. 군산시 경장동 554-14번지 209호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 경장동 554-14번지 209호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	21.75㎡	1	26,000,000				
	합 계	1	26,000,000	0			
	임대차 계약기간	2012년 07월 26일 ~ 2013년 07월 25일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

67. 군산시 경장동 554-14번지 305호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 경장동 554-14번지 305호					
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	25.40㎡	1	3,000,000	330,000			
	합 계	1	3,000,000	330,000			
	임대차 계약기간	2012년 10월 19일 ~ 2013년 10월 18일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

68. 군산시 경장동 554-14번지 308호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 경장동 554-14번지 308호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	21.75㎡	1	2,000,000	300,000			
	합 계	1	2,000,000	300,000			
	임대차 계약기간	2012년 12월 16일 ~ 2013년 12월 14일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

69. 군산시 경장동 554-14번지 309호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 경장동 554-14번지 309호					
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	21.75㎡	1	26,000,000				
	합 계	1	26,000,000	0			
	임대차 계약기간	2012년 07월 28일 ~ 2013년 12월 27일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

70. 군산시 경장동 554-14번지 403호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 경장동 554-14번지 403호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	25.40㎡	1	3,000,000	350,000			
	합 계	1	3,000,000	350,000			
	임대차 계약기간	2012년 04월 30일 ~ 2013년 04월 29일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

71. 군산시 경장동 554-14번지 407호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 경장동 554-14번지 407호					
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	21.75㎡	1	2,000,000	310,000			
	합 계	1	2,000,000	310,000			
	임대차 계약기간	2012년 10월 21일 ~ 2013년 10월 20일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

72. 군산시 서흥남동 804-20번지 201호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 서흥남동 804-20번지 201호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	19.20㎡	1	3,000,000	290,000			
	합 계	1	3,000,000	290,000			
	임대차 계약기간	2012년 10월 10일 ~ 2013년 10월 09일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

73. 군산시 서흥남동 804-20번지 202호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 서흥남동 804-20번지 202호					
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	18.20㎡	1	26,000,000				
	합 계	1	26,000,000	0			
	임대차 계약기간	2012년 11월 06일 ~ 2014년 11월 05일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

74. 군산시 서흥남동 804-20번지 203호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 서흥남동 804-20번지 203호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	21.96㎡	1	2,000,000	320,000			
	합 계	1	2,000,000	320,000			
	임대차 계약기간	2012년 10월 25일 ~ 2013년 10월 24일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

75. 군산시 서흥남동 804-20번지 204호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 서흥남동 804-20번지 204호					
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	16.80㎡	1	2,000,000	250,000			
	합 계	1	2,000,000	250,000			
	임대차 계약기간	2012년 06월 18일 ~ 2013년 06월 17일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

76. 군산시 서흥남동 804-20번지 205호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 서흥남동 804-20번지 205호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	16.80㎡	1	2,000,000	250,000			
	합 계	1	2,000,000	250,000			
	임대차 계약기간	2012년 06월 01일 ~ 2013년 06월 09일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

77. 군산시 서흥남동 804-20번지 206호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 서흥남동 804-20번지 206호					
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	35.82㎡	1	35,000,000				
	합 계	1	35,000,000	0			
	임대차 계약기간	2012년 06월 27일 ~ 2014년 06월 26일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

78. 군산시 서흥남동 804-20번지 207호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 서흥남동 804-20번지 207호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	29.24㎡	1	25,000,000				
	합 계	1	25,000,000	0			
	임대차 계약기간	2012년 11월 30일 ~ 2014년 11월 29일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

79. 군산시 서흥남동 804-20번지 208호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 서흥남동 804-20번지 208호					
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	20.10㎡	1	2,000,000	300,000			
	합 계	1	2,000,000	300,000			
	임대차 계약기간	2012년 07월 09일 ~ 2013년 07월 08일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

80. 군산시 서흥남동 804-20번지 301호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 서흥남동 804-20번지 301호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	19.20㎡	1	2,000,000	270,000			
	합 계	1	2,000,000	270,000			
	임대차 계약기간	2012년 08월 25일 ~ 2013년 08월 24일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

81. 군산시 서흥남동 804-20번지 302호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 서흥남동 804-20번지 302호					
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	18.20㎡	1	3,000,000	290,000			
	합 계	1	3,000,000	290,000			
	임대차 계약기간	2012년 09월 02일 ~ 2013년 09월 01일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

82. 군산시 서흥남동 804-20번지 303호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 서흥남동 804-20번지 303호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	21.96㎡	1	27,000,000				
	합 계	1	27,000,000	0			
	임대차 계약기간	2012년 06월 30일 ~ 2014년 06월 29일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

83. 군산시 서흥남동 804-20번지 304호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 서흥남동 804-20번지 304호					
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	16.80㎡	1	2,000,000	250,000			
	합 계	1	2,000,000	250,000			
	임대차 계약기간	2012년 06월 06일 ~ 2013년 06월 05일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

84. 군산시 서흥남동 804-20번지 305호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 서흥남동 804-20번지 305호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	17.60㎡	1	2,000,000	250,000			
	합 계	1	2,000,000	250,000			
	임대차 계약기간	2012년 06월 16일 ~ 2013년 05월 15일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

85. 군산시 서흥남동 804-20번지 306호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 서흥남동 804-20번지 306호					
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	35.82㎡	1	35,000,000				
	합 계	1	35,000,000	0			
	임대차 계약기간	2012년 06월 02일 ~ 2014년 06월 01일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

86. 군산시 서흥남동 804-20번지 307호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 서흥남동 804-20번지 307호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	29.24㎡	1	5,000,000	280,000			
	합 계	1	5,000,000	280,000			
	임대차 계약기간	2012년 06월 11일 ~ 2014년 06월 10일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

87. 군산시 서흥남동 804-20번지 308호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 서흥남동 804-20번지 308호					
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	20.10㎡	1	3,000,000	280,000			
	합 계	1	3,000,000	280,000			
	임대차 계약기간	2012년 07월 26일 ~ 2013년 07월 25일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

88. 군산시 서흥남동 804-20번지 401호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 서흥남동 804-20번지 401호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	82.86㎡	1	50,000,000	200,000			
	합 계	1	50,000,000	200,000			
	임대차 계약기간	2012년 06월 29일 ~ 2014년 06월 18일					
	분양전환시기				-		
	분양전환가격 산정기준				-		

89. 군산시 서흥남동 804-20번지 402호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 서흥남동 804-20번지 402호					
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	17.60㎡	1	2,000,000	250,000			
	합 계	1	2,000,000	250,000			
	임대차 계약기간	2012년 06월 01일 ~ 2013년 05월 30일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

90. 군산시 서흥남동 804-20번지 403호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 서흥남동 804-20번지 403호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	35.82㎡	1	5,000,000	400,000			
	합 계	1	5,000,000	400,000			
	임대차 계약기간	2012년 06월 29일 ~ 2013년 06월 28일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

91. 군산시 서흥남동 804-20번지 404호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 서흥남동 804-20번지 404호					
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	29.24㎡	1	30,000,000				
	합 계	1	30,000,000	0			
	임대차 계약기간	2012년 06월 22일 ~ 2013년 06월 21일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

92. 군산시 서흥남동 804-20번지 405호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)에스와이주택건설		전화번호			
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 지곡동 532-3					
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 서흥남동 804-20번지 405호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	20.10㎡	1	2,000,000	300,000			
	합 계	1	2,000,000	300,000			
	임대차 계약기간	2012년 10월 29일 ~ 2013년 06월 28일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

93. 군산시 미룡동 879-2번지 507호

임대사업자	성 명 (대표자) 이유리		생년월일 (법인등록번호)				
	상 호 (유)황룡빌딩		전화번호				
	주 소 (사무소 소재지) 전라북도 군산시 미룡동 879-2						
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 미룡동 879-2번지 507호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 준주택(오피스텔) [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	20.46㎡	1	15,000,000	130,000			
	합 계	1	15,000,000	130,000			
	임대차 계약기간	2013년 01월 14일 ~ 2013년 04월 13일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

94. 군산시 미룡동 879-2번지 425호

임대사업자	성 명 (대표자)	이유리	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)황룡빌딩	전화번호				
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 미룡동 879-2					
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 미룡동 879-2번지 425호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 준주택(오피스텔) [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	25.42㎡	1	15,000,000	165,000			
	합 계	1	15,000,000	165,000			
	임대차 계약기간	2013년 01월 11일 ~ 2014년 01월 10일					
	분양전환시기	-					
	분양전환가격 산정기준	-					

95. 군산시 미룡동 879-2번지 304호

임대사업자	성 명 (대표자)	이유리	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)황룡빌딩	전화번호				
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 미룡동 879-2					
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 미룡동 879-2번지 304호					
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 준주택(오피스텔) [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	20.46㎡	1	400,000	247,500			
	합 계	1	400,000	247,500			
	임대차 계약기간	2013년 02월 24일 ~ 2014년 02월 23일					
	분양전환시기	-					
	분양전환가격 산정기준	-					

96. 군산시 미룡동 879-2번지 302호

임대사업자	성 명 (대표자)	이유리	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)황룡빌딩	전화번호				
	주 소 (사무소 소재지) 전라북도 군산시 미룡동 879-2						
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 미룡동 879-2번지 302호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 준주택(오피스텔) [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	20.46㎡	1	400,000	247,500			
	합 계	1	400,000	247,500			
	임대차 계약기간	2013년 02월 26일 ~ 2014년 02월 25일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

97. 군산시 미룡동 879-2번지 309호

임대사업자	성 명 (대표자)	이유리	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)황룡빌딩	전화번호				
	주 소 (사무소 소재지) 전라북도 군산시 미룡동 879-2						
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 미룡동 879-2번지 309호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 준주택(오피스텔) [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	20.46㎡	1	2,000,000	238,340			
	합 계	1	2,000,000	238,340			
	임대차 계약기간	2013년 03월 01일 ~ 2014년 02월 28일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

98. 군산시 미룡동 879-2번지 319호

임대사업자	성 명 (대표자) 이유리		생년월일 (법인등록번호)				
	상 호 (유)황룡빌딩		전화번호				
	주 소 전라북도 군산시 미룡동 879-2 (사무소 소재지)						
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 미룡동 879-2번지 319호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 준주택(오피스텔) [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	20.46㎡	1	1,000,000	270,000			
	합 계	1	1,000,000	270,000			
	임대차 계약기간	2013년 02월 17일 ~ 2013년 08월 16일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

99. 군산시 미룡동 879-2번지 404호

임대사업자	성 명 (대표자) 이유리		생년월일 (법인등록번호)				
	상 호 (유)황룡빌딩		전화번호				
	주 소 전라북도 군산시 미룡동 879-2 (사무소 소재지)						
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 미룡동 879-2번지 404호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 준주택(오피스텔) [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	20.46㎡	1	400,000	247,500			
	합 계	1	400,000	247,500			
	임대차 계약기간	2013년 02월 07일 ~ 2014년 02월 26일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

100. 군산시 미룡동 879-2번지 305호

임대사업자	성 명 (대표자)	이유리	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)황룡빌딩	전화번호				
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 미룡동 879-2					
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 미룡동 879-2번지 305호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 준주택(오피스텔) [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	20.46㎡	1	15,000,000	130,000			
	합 계	1	15,000,000	130,000			
	임대차 계약기간	2013년 03월 07일 ~ 2014년 03월 06일					
	분양전환시기	-					
	분양전환가격 산정기준	-					

101. 군산시 미룡동 879-2번지 405호

임대사업자	성 명 (대표자) 이유리		생년월일 (법인등록번호)				
	상 호 (유)황룡빌딩		전화번호				
	주 소 (사무소 소재지) 전라북도 군산시 미룡동 879-2						
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 미룡동 879-2번지 405호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 준주택(오피스텔) [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	20.46㎡	1	500,000	270,000			
	합 계	1	500,000	270,000			
	임대차 계약기간	2013년 03월 06일 ~ 2014년 01월 05일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

102. 군산시 미룡동 879-2번지 409호

임대사업자	성 명 (대표자)	이유리	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)황룡빌딩	전화번호				
	주 소 (사무소 소재지)			전라북도 군산시 미룡동 879-2			
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 미룡동 879-2번지 409호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 준주택(오피스텔) [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	20.46㎡	1	400,000	247,500			
	합 계	1	400,000	247,500			
	임대차 계약기간	2013년 03월 04일 ~ 2014년 03월 03일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

103. 군산시 미룡동 879-2번지 411호

임대사업자	성 명 (대표자) 이유리		생년월일 (법인등록번호)				
	상 호 (유)황룡빌딩		전화번호				
	주 소 전라북도 군산시 미룡동 879-2 (사무소 소재지)						
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 미룡동 879-2번지 411호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 준주택(오피스텔) [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	20.46㎡	1	500,000	247,500			
	합 계	1	500,000	247,500			
	임대차 계약기간	2013년 02월 25일 ~ 2014년 02월 24일					
	분양전환시기				-		
	분양전환가격 산정기준				-		

104. 군산시 미룡동 879-2번지 418호

임대사업자	성 명 (대표자)	이유리	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)황룡빌딩	전화번호				
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 미룡동 879-2					
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 미룡동 879-2번지 418호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 준주택(오피스텔) [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	20.46㎡	1	10,000,000	133,340			
	합 계	1	10,000,000	133,340			
	임대차 계약기간	2013년 03월 01일 ~ 2014년 02월 28일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

105. 군산시 미룡동 879-2번지 514호

임대사업자	성 명 (대표자)	이유리	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)황룡빌딩	전화번호				
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 미룡동 879-2					
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 미룡동 879-2번지 514호					
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 준주택(오피스텔) [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	20.46㎡	1	500,000	270,000			
	합 계	1	500,000	270,000			
	임대차 계약기간	2013년 03월 01일 ~ 2013년 12월 31일					
	분양전환시기	-					
	분양전환가격 산정기준	-					

106. 군산시 미룡동 879-2번지 303호

임대사업자	성 명 (대표자)	이유리	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)황룡빌딩	전화번호				
	주 소 (사무소 소재지) 전라북도 군산시 미룡동 879-2						
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 미룡동 879-2번지 303호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 준주택(오피스텔) [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	24.18㎡	1	500,000	275,000			
	합 계	1	500,000	275,000			
	임대차 계약기간	2013년 02월 18일 ~ 2014년 02월 17일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

107. 군산시 미룡동 879-2번지 330호

임대사업자	성 명 (대표자)	이유리	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)황룡빌딩	전화번호				
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 미룡동 879-2					
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 미룡동 879-2번지 330호					
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 준주택(오피스텔) [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	24㎡	1	2,000,000	290,000			
	합 계	1	2,000,000	290,000			
	임대차 계약기간	2013년 02월 01일 ~ 2014년 01월 31일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

108. 군산시 미룡동 879-2번지 328호

임대사업자	성 명 (대표자)	이유리	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	(유)황룡빌딩	전화번호				
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 미룡동 879-2					
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 미룡동 879-2번지 328호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 준주택(오피스텔) [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	30.60㎡	1	5,000,000	330,000			
	합 계	1	5,000,000	330,000			
	임대차 계약기간	2013년 03월 08일 ~ 2014년 03월 07일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

109. 군산시 서흥남동 804-25번지 304호

임대사업자	성명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상호	전화번호					
	주소 (사무소 소재지)			전라북도 군산시 산북동			
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 서흥남동 804-25번지 304호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	16.20㎡	1	20,000,000				
	합 계	1	20,000,000	0			
	임대차 계약기간	2012년 05월 05일 ~ 2013년 05월 04일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

110. 군산시 서흥남동 804-25번지 305호

임대사업자	성 명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)				
	상 호	전화번호					
	주 소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 산북동					
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 서흥남동 804-25번지 305호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	16.18㎡	1	2,000,000	280,000			
	합 계	1	2,000,000	280,000			
	임대차 계약기간	2012년 05월 08일 ~ 2013년 05월 07일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

111. 군산시 서흥남동 804-25번지 306호

임대사업자	성 명 (대표자) 정상용		생년월일 (법인등록번호)				
	상 호		전화번호				
	주 소 (사무소 소재지) 전라북도 군산시 산북동						
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 서흥남동 804-25번지 306호						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [■]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	32.77㎡	1	5,000,000	420,000			
	합 계	1	5,000,000	420,000			
	임대차 계약기간	2012년 05월 02일 ~ 2013년 05월 01일					
	분양전환시기		-				
	분양전환가격 산정기준		-				

군산시 공고 제2013-740호

도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고

도시계획시설(도로:소로3-140호선) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은법 시행령 제102조의 규정에 의거 아래와 같이 공사 완료 공고합니다.

군 산 시 장

2013년 4월 26일

1. 사업시행지 : 군산시 서흥남동 763-15번지

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 도시계획시설(도로 : 소로3-140호선)

나. 명 칭 : 서흥남동 공동주택 진.출입로 개설공사

3. 도시계획시설사업의 면적.규모

구 분	시설명	시설결정(㎡)		실시계획(㎡)		비 고
		폭	연장	폭	연장	
도로	소로3-140	6	430	6	71	
계			430		71	

4. 사업시행자

가. 사업시행자의 주 소 : 군산시 지곡동 532-3, 3층

나. 사업시행자의 성 명 : (유)에스와이주택건설

5. 사업착수 및 준공일 : 2012. 4. ~ 2013. 4. 26.

6. 관계도서 : 게재 실음생략 (군산시청 도시계획과 비치)

군산시 공고 제2013-741호

도시계획시설(공원)사업 공사완료 공고

도시계획시설(공원:군산예술회관) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은법 시행령 제102조의 규정에 의거 아래와 같이 공사완료 공고합니다.

군 산 시 장

2013년 4월 26일

1. 사업시행지 : 군산시 지곡동 286-9번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 도시계획시설(공원:교양시설)

나. 명 칭 : 군산예술회관 신축공사

3. 사업의 면적 또는 규모

가. 면 적 : 61,021㎡ (교양시설 39,048㎡ /녹지 19,203㎡ /도로 2,770㎡)

나. 규 모 : 건축면적 7,259.38㎡ 건축연면적 20,417.12㎡

4. 사업시행자

가. 사업시행자의 주 소 : 군산시 시청로 17번 (조촌동 888번지)

나. 사업시행자의 성 명 : 군산시장(문화체육과)

5. 사업착수 및 준공일 : 2009. 6. ~ 2013. 3. 31

6. 관계도서 : 게재 실음생략 (군산시청 문화체육과 비치)

군산시 공고 제2013-745호

솔껍질깍지벌레 재해저감사업 시행 공고

산림병해충 피해지 등 밀생된 소나무림에 강도의 솎아베기를 통하여 산림 병해충병 밀도저하 및 생태적으로 건강한 산림환경 육성을 위한 【2013년 솔껍질깍지벌레 재해저감사업】을 시행하고자 산림보호법 제25조의 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

□ 공고내역

1. 사 업 명 : 2013년 솔껍질깍지벌레 재해저감사업
2. 위 치 : 군산시 옥구읍 어은리 산166 외 43필지
3. 사 업 량 : 80 ha
4. 사업기간 : 2013. 6월 ~ 2013. 11월
5. 사업방법 : 솎아베기
6. 공고기간 : 2013. 4. 26 ~ 2013. 5. 10 (15일간)

알 림

본 공고에 이의가 있을 경우 공고 기간내 이의를 신청할 수 있으며 기간내 이의가 없을 경우에는 우리시에서 일괄 사업추진 할 계획이며, 본 공고에 대하여 문의사항이나 기타 자세한 사항은 군산시 산림녹지과 보호계(☎063-454-2962)로 문의하여 주시기 바랍니다.

2013년 4월 일

군 산 시 장

2013년 슬럼질박지벌레 재해저감사업 대상지

읍면동	리	지번	지적(㎡)	주 소	소 유 자
계			289,108		
옥구읍	어은리	산166	4,638	전라북도 군산시 옥구읍 수왕길 15-8	담양전씨
옥구읍	어은리	산167	1,785	전라북도 군산시 옥구읍 상평향교길 47-11	최덕순
옥구읍	어은리	산170-1	4,959	전라북도 군산시 옥구읍 어은리 532 동마산	김해김씨집의공맹종중
옥구읍	어은리	산172	3,967	경기도 과천시 중앙동 관문로 88	기획재정부
옥구읍	어은리	산173	2,975	인천광역시 서구 고래울로24번길 20-1, 102호(가좌동)	박종록
옥구읍	어은리	산174-1	33,719	군산시 옥서면 옥봉67	전주이씨금성대군파
옥구읍	어은리	산178-3	18,086	전라남도 나주시 세지면 대산길 77-5	이성자
				경기도 화성시 남양서로 151(문호동)	유종욱
				서울특별시 성북구 성북로8다길 55-5(성북동)	이채연
				서울특별시 동작구 여의대방로 28, 10/1401(신대방동, 현대아파트)	윤명숙
				경기도 용인시 수지구 신봉1로 27, 511/1203(신봉동, 서흥마을우남퍼스티빌)	최선욱
				서울특별시 송파구 송파대로8길 17, 901/613(장지동, 송파파인타운9단지)	박철규
				서울특별시 중랑구 동일로136나길 20-10, 401호(중화동, 석정빌라)	김경숙
				인천광역시 남동구 호구포로 294, 109/102(논현동, 논현주공아파트)	장봉진
				서울특별시 강동구 양재대로83길 58-9, A/202(성내동, 대진빌라)	이영희
옥구읍	어은리	산178-5	9,752	서울특별시 중랑구 동일로136나길 20-10, 401호(중화동, 석정빌라)	김홍복

읍면동	리	지번	지적 (㎡)	주 소	소 유 자
옥구읍	선제리	산83-2	10,311	전라북도 임실군 덕치면 회문산로 395-3	임영식
				전라북도 전주시 덕진구 호성로 170, 308/1104(호성동2가, 호성동진흥더블파크3단지)	박윤업
				전라북도 군산시 임사안2길 32(산북동)	신상록
				전라북도 군산시 옥도면 명사십리2길 32	문전
옥구읍	선제리	산90	4,760	전라북도 군산시 옥서면 외성산2길 29	김상호
옥구읍	선제리	산92-5	3,501	전라북도 군산시 옥구읍 종야1길 132-9	이화승
				전라북도 군산시 옥서면 구호촌길 15-7	문면호
옥구읍	선제리	산92-6	888	전라북도 군산시 옥구읍 종야1길 132-9	이화승
				전라북도 군산시 옥서면 구호촌길 15-7	문면호
옥구읍	선제리	산92-7	1,480	전라북도 군산시 옥서면 선연장원길 17-6	구정우
옥구읍	선제리	산92-8	3,553	서울특별시 구로구 경인로33길 28(개봉동)	박용학
옥구읍	선제리	산93-1	36,169	전라북도 군산시 옥구읍 선제길 28-1	달성서씨문생공파충종
옥구읍	선제리	산100-1	7,041	전라북도 전주시 완산구 신흠2길 20, 1/801(중화산동2가, 한신코아아파트)	임해두
옥구읍	선제리	산100-5	3,471	전라북도 군산시 옥구읍 선제길 24-3	서준원
옥구읍	선제리	산100-6	4,760	전라북도 군산시 옥구읍 선제길 28-1	서민석
옥구읍	선제리	산100-9	2,479	전라북도 군산시 옥구읍 선제길 28	신순례
옥구읍	선제리	산100-11	1,711	전라북도 군산시 백토로 117, 509/402(나운동, 나운주공5단지)	이국희
				전라북도 군산시 옥서면 난산1길 25	이성훈
옥구읍	선제리	산100-12	1,711	전라북도 군산시 옥구읍 수례기길 14	전노원
옥구읍	선제리	산100-13	1,711	전라북도 군산시 옥구읍 옥구동로 347	전명복
옥구읍	선제리	산100-14	1,710	전라북도 군산시 옥구읍 평유길 27	한병선

읍면동	리	지번	지적(㎡)	주 소	소 유 자
옥구읍	어은리	산180	4,562	서울특별시 양천구 목동로 212, 723/1405(목동, 목동신시가자아파트)	안병훈
				서울특별시 양천구 목동로 212, 721/208(목동, 목동신시가자아파트)	안병열
옥구읍	선제리	산60	2,777	전라북도 군산시 옥구읍 오곡길 48	전병욱
옥구읍	선제리	산61-3	1,472	전라북도 군산시 월명1길 3, 203/1203(월명동, 다원클래시움아파트)	정경자
옥구읍	선제리	산65	8,430	전라북도 군산시 옥구읍 오곡길 48	전병욱
옥구읍	선제리	산67	9,223	전라북도 군산시 옥구읍 오곡길 48	전병욱
옥구읍	선제리	산71-2	14,083	전라북도 군산시 나운동 현대@ 101/305(대표:문영길)	남평문씨흥손산북중중
옥구읍	선제리	산73	1,091	서울특별시 용산구 효창원로 100(용문동)	오승희
옥구읍	선제리	산74	15,074	전라북도 군산시 옥구읍 다기길 10-14(대표:전가동)	담양전씨시익공파중친회
옥구읍	선제리	산75	13,884	전라북도 군산시 구암로 50(조촌동)	페이퍼코리아㈜
옥구읍	선제리	산76-1	23,107	서울특별시 강북구 삼양로181길 51-3(우이동)	최경원
옥구읍	선제리	산76-2	1,587	서울특별시 노원구 동일로227길 86, 1613/1502(상계동, 주공아파트)	윤영석
옥구읍	선제리	산76-3	1,388	전라북도 군산시 장미1길 10-8(죽성동)	정병관
옥구읍	선제리	산76-4	1,785	경기도 파주시 중앙로 308, 1905호(금촌동, 금촌타워맨션)	강희원
옥구읍	선제리	산77-1	5,620	전라북도 군산시 구암로 50(조촌동)	페이퍼코리아㈜
옥구읍	선제리	산77-7	2,040	대전광역시 서구 청사로 65, 105/906(월평동, 황실타운)	김세주
옥구읍	선제리	산79	6,096	전라북도 군산시 서흥안길 67-1(서흥남동)	최성기
옥구읍	선제리	산79-1	2,132	경기도 안산시 상록구 광덕4로 460, 501/302(사동, 푸른마을5단지주공아파트)	라도일
옥구읍	선제리	산84	1,587	서울특별시 영등포구 영등포로12길 7, 102/408(양평동1가, 한신아파트)	전종열
옥구읍	선제리	산87	1,983	전라북도 군산시 옥구읍 상평로 36	김철수
				전라북도 군산시 개정면 아동남로 93	김맹식

읍면동	리	지번	지적(㎡)	주 소	소 유 자
옥구읍	선제리	산105-4	4,562	전라북도 군산시 옥구읍 선제길 42	고수자
				인천광역시 동구 화수로69번길 24-4, 4/201(화수동, 안보빌라)	전운규
				전라북도 군산시 축동로 188, 104/1004(삼학동, 대우아파트)	전만규
옥구읍	선제리	산106	1,488	전라북도 군산시 동리1길 59(삼학동)	유진영
				전라북도 군산시 경포천로 66, 107/702(수송동, 수송공원삼성세르빌)	유진숙

군산시 공고 제2013 - 747호

공 고

농어촌정비법 제9조, 동법시행령 제82조 및 개간업무지침 제8조의 규정에 의하여 개간사업 시행계획을 다음과 같이 공고합니다.

2013. 4. 19 .

군 산 시 장

1. 사업의 목적 : 개전 (밭작물재배)
2. 사업 위치 : 군산시 서수면 화등리 467-4
3. 지목 및 지적 : 임야 30,542㎡
4. 사업시행면적 : 4,950㎡
5. 사업예정기간 : 착공일 - 13. 12. 30
6. 공고 기간 : 2013년 4월 22일 ~ 2013년 5월 22일
7. 사업 효과 : 농지확대 및 농업소득
8. 사업시행자 : 군산시 서수면 축동리 333 김해김씨도사공파 종중
9. 이의신청 : 상기임야를 개간함에 있어 이해관계인은 사업시행계획 공고일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 이의신청하여야 하며, 기타 문의사항은 군산시 건설과 농촌개발계(☎454-3602)로 문의하여 주시기 바랍니다.

군산시 공고 제2013-763호

도시계획시설(수도공급설비)사업 실시계획인가전 열람공고

도시계획시설(수도공급설비:신시도배수지)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조 규정에 의거 도시계획시설사업 실시계획인가전 열람을 실시하여 토지소유자 및 이해관계인의 의견을 듣고자 아래와 같이 열람공고합니다.

군 산 시 장

2013년 4월 26일

1. 공람기간 : 도보게재 다음 날로부터 14일간

2. 공람장소 : 군산시청 수도과

3. 실시계획인가 신청요지

가. 사업시행지의 위치 : 군산시 옥도면 신시도리 산17-10번지

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(수도공급설비:신시도배수지)사업

2) 명 칭 : 신시도 배수지 신설공사

다. 사업의 면적 및 규모

구 분	시 설 명	시설결정 면적(m ²)	실시계획인가면적(m ²)	비고
수도공급설비	신시도배수지	12,100	12,100	

라. 사업시행자 주소 및 성명

1) 사업시행자 주소 : 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)

2) 사업시행자 성명 : 군산시장(수도과)

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획 인가일 ~ 2014. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지조서

순 번	위 치	지번	지목	지적 (m ²)	편입 면적 (m ²)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성 명	주 소	성명	주소	권리 내용	
1	옥도면 신시도리	산17-10	임	12,100	12,100	국 (산림청)					

4. 관계도서는 열람 장소에 비치하고 있으니 열람 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 의견서를 제출하시기 바라며, 자세한 사항은 군산시청 수도과 (☎063-454-5392)로 문의하시기 바랍니다.

군산시 공고 제2013-791호

임대사업자 등록말소 공고

「임대주택법」 제6조 규정에 따라 임대사업자로 등록하였으나, 동법 제15조 제1항 2호에 해당되어 등록말소하고, 동법 제15조 제2항 규정에 의거 다음과 같이 공고 합니다.

2013. 4.

군 산 시 장

1. 임대사업자 등록말소 대상자 : 김옥희
2. 등록말소일 : 2013. 4. 25
3. 등록말소 사유 : 임대주택법 제15조 제1항 제2호 규정(임대사업자 등록기준 미달)
4. 처 분 근 거 : 임대주택법 제15조
5. 공 고 내 용

등록번호	2003-군산시-임대사업자-2
성 명	김 옥 희
주 소	전라북도 군산시 나운동

6. 기타 궁금하신 사항은 군산시 건축과 주택행정계(☎ 063-450-4471)로 문의바랍니다.

2013/2014년도 군산시 어장이용개발계획 승인 공고

군산시 공고 제2013-827호

2013/2014년도 군산시 어장이용개발계획에 대하여 전라북도지사로부터 다음과 같이 승인되었기 수산업법 제4조 및 수산업법시행령 제2조 어업면허의 관리 등에 관한 규칙 제2조 규정에 의거 공고합니다.

1. 2013/2014년도 군산시 어장이용개발계획 승인 사항

수면번호	어업의종류	품종	면적 (ha)	위 치	개발방법	비 고 (조 건)
①	해조류양식	김	170	방축도 안근	한정어업면허	기존어장(제5567호, 240ha 중 70ha)을 포기하고 관련 기관(새만금사업단)의 협의조건으로 한정어업으로 대체개발(축소)승인 ※ 기존어촌계 대체개발
②	해조류양식	김	70	무녀도 안근	한정어업면허	기존어장(제5529호, 70ha)을 포기하고 관련기관(새만금사업단, 군산지방해양항만청, 익산지방국토관리청)의 협의조건으로 한정어업으로 대체개발(신항만 항계선 밖으로 이설)승인 ※ 기존어촌계 대체개발
③	해조류양식	김	25	개야도 안근	일반어업면허	기존어장(제5589호, 25ha)을 포기하고 위치를 변경하여 일반어업으로 대체개발(현실화)승인 ※ 기존어촌계 대체개발
④	복합양식	김, 패류	70	방축도 안근	한정어업면허	기존어장(제5567호, 240ha 중 70ha)을 관련기관(새만금사업단, 군산지방해양항만청)의 협의조건으로 해조류양식어업에서 복합양식업으로 업종변경 한정어업으로 대체개발승인 ※ 수산업법 제9조 제4항에 의거 어촌계에 개발

수면번호	어업의종류	품종	면적 (ha)	위 치	개발방법	비 고 (조 건)
⑤	복합양식	김, 패류	40	산사도 안근	한정어업면허	기존어장(제5517호, 40ha)포 기하고 관련기관(새만금사업 단, 익산지방국토관리청)의 협의 조건으로 해조류양식 어업을 복합양식어업으로 업종변경 한정어업으로 대체 개발 승인 ※ 수산업법 제9조 제4항에 의거 어촌계에 개발
⑥	복합양식	김, 패류	30	산사도 안근	한정어업면허	기존어장(제5569호, 30ha) 을 포기하고 관련기관(새 만금사업단, 익산지방국토관리 청)의 협의 해조류양식어업에 서 복합양식어업으로 업종변 경 한정어업으로 대체개발 승인 ※ 수산업법 제9조 제4항에 의거 어촌계에 개발
⑦	복합양식	가두리 패류	6	장사도 안근	한정어업면허	관련기관(새만금사업단, 군 산지방해양항만청, 익산지방 국토 관리청)의 협의조건으로 신규 한정어업개발 승인 ※ 수산업법 제9조 제4항에 의거 어촌계에 개발
⑧	패류양식	—	20	말도 안근	한정어업면허	관련기관(새만금사업단)의 협 의조건으로 신규 한양어업개발 승 인 ※ 수산업법 제9조 제4항에 의거 어촌계에 개발
⑨	패류양식	—	10	명도 안근	한정어업면허	관련기관(새만금사업단)의 협 의조건으로 신규 한양어업개발 승 인 ※ 수산업법 제9조 제4항에 의거 어촌계에 개발
⑩	패류양식	—	10	명도 안근	한정어업면허	관련기관(새만금사업단)의 협 의조건으로 신규 한양어업개발 승 인 ※ 수산업법 제9조 제4항에 의거 어촌계에 개발

수면번호	어업의종류	품종	면적 (ha)	위 치	개발방법	비 고 (조 건)
⑪	패류양식	—	20	방축도 인근	한정어업면허	관련기관(새만금사업단)의 협약조건으로 신규 한정어업 개발 승인 ※ 수산업법 제9조 제4항에 의거 어촌계에 개발
⑫	패류양식	—	20	관리도 인근	한정어업면허	관련기관(새만금사업단)의 협약조건으로 신규 한정어업 개발 승인 ※ 수산업법 제9조 제4항에 의거 어촌계에 개발
⑬	패류양식	—	20	황경도 인근	한정어업면허	관련기관(새만금사업단)의 협약조건으로 신규 한정어업 개발 승인 ※ 수산업법 제9조 제4항에 의거 내측 어촌계에 개발
⑭	패류양식	—	20	황경도 인근	한정어업면허	관련기관(새만금사업단)의 협약조건으로 신규 한정어업 개발 승인 ※ 수산업법 제9조 제4항에 의거 내측 어촌계에 개발
⑮	패류양식	—	20	황경도 인근	한정어업면허	관련기관(새만금사업단)의 협약조건으로 신규 한정어업 개발 승인 ※ 수산업법 제9조 제4항에 의거 내측 어촌계에 개발
⑯	패류양식	—	20	황경도 인근	한정어업면허	관련기관(새만금사업단)의 협약조건으로 신규 한정어업 개발 승인 ※ 수산업법 제9조 제4항에 의거 내측 어촌계에 개발
⑰	패류양식	—	30	황경도 인근	한정어업면허	관련기관(새만금사업단)의 협약조건으로 신규 한정어업 개발 승인 ※ 수산업법 제9조 제4항에 의거 내측 어촌계에 개발

수면번호	어업의종류	품종	면적 (ha)	위 치	개발방법	비 고 (조 건)
⑱	패류양식	—	30	황경도 인근	한정어업면허	관련기관(새만금사업단)의 협약조건으로 신규 한정어업 개발 승인 ※ 수산업법 제9조 제4항에 의거 내측 어촌계에 개발
⑲	패류양식	—	30	황경도 인근	한정어업면허	관련기관(새만금사업단)의 협약조건으로 신규 한정어업 개발 승인 ※ 수산업법 제9조 제4항에 의거 내측 어촌계에 개발
⑳	패류양식	—	20	개야도 인근	일반어업면허	어장의 효율적 이용관리를 위하여 신규 일반어업으로 개발 승인 ※ 수산업법 제9조 제4항에 의거 어촌계에 개발
㉑	패류양식	—	20	연도 인근	일반어업면허	어장의 효율적 이용관리를 위하여 신규 일반어업으로 개발 승인 ※ 수산업법 제9조 제4항에 의거 어촌계에 개발
㉒	패류양식	—	15	관리도 인근	한정어업면허	기존어장(제5488호, 15ha) 을 기간만료로 관련기관(새 만금사업단)의 협약조건으로 한정어업으로 재개발 승인 ※ 수산업법 제9조 제4항에 의거 어촌계에 개발
㉓	패류양식	—	15	관리도 인근	한정어업면허	기존어장(제5489호, 15ha) 을 기간만료로 관련기관(새 만금사업단)의 협약조건으로 한정어업으로 재개발 승인 ※ 수산업법 제9조 제4항에 의거 어촌계에 개발

수면번호	어업의종류	품종	면적 (ha)	위 치	개발방법	비 고 (조 건)
㉔	패류양식	—	15	관리도 인근	한정어업면허	기존어장(제5487호, 15ha) 을 기간만료로 관련기관(새 만금사업단)의 협의조건으로 한정어업으로 재개발 승인 ※ 수산업법 제3조 의거 면허우선 순위 결정
㉕	패류양식	—	15	관리도 인근	한정어업면허	기존어장(제5493호, 15ha) 을 기간만료로 관련기관(새 만금사업단)의 협의조건으로 한정어업으로 재개발 승인 ※ 수산업법 제9조 제4항에 의거 어촌계에 개발
㉖	마을어업	—	9	방축도 인근	한정어업면허	기존어장 (제5207호, 5ha) 을 포기한 후 9ha로 확대 관련기관(새만금사업단)의 협의조건으로 한정어업으로 대체개발(확대) 승인 ※ 수산업법 제9조 제1항에 의거 어촌계에 개발
㉗	마을어업	—	15	산지도 인근	한정어업면허	관련기관(새만금사업단, 익 산지방국토관리청)의 협의조건 으로 신규 한정어업개발 승 인 ※ 수산업법 제9조 제1항에 의거 어촌계에 개발
㉘	마을어업	—	20	바안도 인근	한정어업면허	관련기관(새만금사업단)의 협 의 조건으로 신규 한정어업개 발 승인 ※ 수산업법 제9조 제1항에 의거 어촌계에 개발
㉙	마을어업	—	24	어청도 인근	일반어업면허	기존어장(제5216호, 24ha) 의 기간만료에 따라 일반 어업으로 재개발 승인 ※ 수산업법 제9조 제1항에 의거 어촌계에 개발

수면번호	어업의종류	품종	면적 (ha)	위 치	개발방법	비 고 (조 건)
③⑩	마을어업	-	23	어청도 안근	일반어업면허	기존어장(제5215호, 23ha)의 기간만료에 따라 일반 어업으로 재개발 승인 ※ 수산업법 제9조 제1항에 의거 어촌계에 개발
③⑪	마을어업	-	20	어청도 안근	일반어업면허	어장의 효율적 이용관리를 위하여 신규 일반어업으로 개발 승인 ※ 수산업법 제9조 제1항에 의거 어촌계에 개발

2. 2013/2014년도 어장이용개발계획 승인조건

- 어업면허를 처분 시에는 수산업법, 동법시행령, 어업면허의 관리 등에 관한 규칙 등 관계법령의 제 규정을 준수하고, 선박항해 및 어장간 거리 등 주변 여건을 충분히 고려하여 면허하여야 한다.
- 국가 공익사업이 계획 고시된 수면이나 각종 재해 및 어장환경 오염 등으로 어업피해가 상습적으로 발생하거나, 예상되는 수면, 조류소통이 저해되는 수면, 어장이 밀집되어 어업생산량 저하가 예상되는 수면에 대하여는 어업면허처분을 금지하여야 한다.
- 분쟁 및 민원이 제기되어 문제점이 예상되는 지역은 사전에 제반 문제점을 해소한 후 개발하고 해소되지 않을 시는 면허 하여서는 아니 된다.
- 한정어업 면허는 관계기관(한국농어촌공사 새만금사업단, 국토해양부, 군산 지방해양항만청, 국립공원관리공단, 영광원전 등)의 개발가능 의견 또는 협의 완료된 건만 면허처분하고 제한 조건을 준수 하여야 한다.
- 어장개발계획이 금회 승인되었다 하더라도 추후 각종사업(국제해양관광 단지조성, 새만금 신항만개발, 새만금 내부개발 해사토 채취 등)이 예상되는 지역에 어업면허를 처분 시에는 관계기관과 충분한 협의 후 개발하고 면허기간을 최소화하여 처분하는 등 공사에 지장이 없도록 하여야 한다.
- WTO/DDA, FTA의 본격적인 시행에 대비하여 수입이 급증하거나 급증할 우려가 있는 경쟁력 취약품목, 종묘확보곤란 및 수급불균형으로 안정생산이 필요한 품종에 대하여는 여러 가지 여건을 감안 개발하여야 한다.
- 동 기본지침 행정사항에 의거 추가사항이 발생 확정시에는 개발계획을 수정할 수 있다.

3. 면허의 우선순위 결정 신청 방법

○ 제출기간 : 2013. 5. 1 ~ 2013. 5. 30. 18:00까지

○ 제출처 : 군산시청 민원봉사과(1층) 접수창구

○ 신청 및 제출서류

가. 면허의 우선순위 결정신청서

나. 수산업법 제8조 제1항 제1호부터 제7호까지 어업면허를 받으려는 경우

1) 수산업법 시행령 제13조에 따른 수산기술자의 자격 또는 경력 등을 증명하는 서류 사본 (수산기술자만 해당합니다) 1부

2) 신청일 현재 취득하고 있는 어업면허증 또는 어업허가증 사본 (어업의 면허 또는 허가를 받은 자만 해당합니다)

3) 어업에 종사한 사실을 증명할 수 있는 서류 (어업에 종사한 자만 해당합니다)

4) 포기하려는 어업권의 면허증 사본(수산업법 제13조 제4항에 따라 포기하려는 자만 해당합니다)

5) 여권 사본 등 외국인 또는 외국법인임을 증명할 수 있는 서류(외국인 또는 외국법인인 경우만 해당합니다)

4. 기타사항

○ 승인된 수면별 어장위치도는 우리시 해양수산과에서 열람할 수 있습니다.

○ 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.

○ 문의처 : 군산시 해양수산과 (☎ 063-454-2912)

2013. 5. 1.

군 산 시 장