

「완주이서 신일 해피트리」 기관추천 특별공급 관련 안내문

- 각 기관별 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 본인이 직접 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 미접수시 당첨자선정 및 계약이 불가합니다.
(정보취약계층 등 인터넷 청약이 불가한 경우 청약신청일 10:00 ~ 14:00까지 견본주택에서 접수 가능)
- 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제3항에 의거 입주자모집공고일(2022.03.31.(예정)) 현재 해당지역(전라북도)에 거주하는 무주택세대구성원에게 해당기관의 장이 정하는 우선순위 기준에 따라 공급합니다.
- 신청자격 확인 결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 추천여부, 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷청약 접수 및 동·호 배경 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 회신기한까지 대상자 명단이 없을 경우 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주하여 다른 유형의 특별공급 대상자 및 일반공급으로 전환될 예정이며, 이에 따라 '안내문'을 특별공급 대상자에게 안내해 주시어 공급관련 민원이 발생하지 않도록 협조하여 주시기 바랍니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 분양주체는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 입주자모집공고일(2022.03.31.(예정))에 당사 홈페이지(www.완주이서신일해피트리.com)에서 확인하시기 바랍니다.

I

공급개요 및 일정

- 공급위치 : 전라북도 완주군 이서면 은교리 653-3 일원
- 공급규모 : 지하 1층 ~ 지상 15층, 아파트 7개동, 총 330세대 중 특별공급 174세대 ※ 기관추천 특별공급 33세대
- 입주예정 : 2023년 07월 예정(정확한 입주 일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위 : m², 세대)

구분	모델	주택형 (주거전용 면적기준)	약식 표기	세대별 공급면적			세대수		
				주거전용	주거공용	공급면적	특별공급	일반공급	총세대수
민영주택	01	059.9322A	59A	59.9322	19.6147	79.5469	100	92	192
	02	059.9322B	59B	59.9322	19.6147	79.5469	10	8	18
	03	074.2722	74	74.2722	23.0622	97.3344	21	15	36
	04	084.9674D	84	84.9674	20.2010	105.1684	43	41	84
	공급세대 합계							174	156

※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이고, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적을 의미합니다.

※ 상기 면적은 소수점 네자리 이하 단수조정으로 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.

- 기관별 배정세대 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조, 85㎡ 이하 민영주택 10% 범위 내 공급 (단위 : 세대)

구분	59A(예비)	59B(예비)	74(예비)	84(예비)	계(예비)
국가유공자	3(1)	-	-	1(1)	4(2)
장기복무 제대군인	3(1)	-	-	1	4(1)
10년 이상 장기복무군인	4(2)	-	-	1(1)	5(3)
중소기업근로자	4(2)	1	2(1)	2(1)	9(4)
장애인	5(2)	1(1)	2(1)	3(1)	11(5)
계	19(8)	2(1)	4(2)	8(4)	33(15)

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조 2에 의거 특별공급도 예비입주자를 선정하며, 당 사업지는 40%의 비율로 선정합니다.

※ 각 주택형별로 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청 가능하고, 배정물량이 없는 유형에 대하여는 신청할 수 없으며 신청을 하더라도 무효처리 됩니다.

※ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 ①청약통장 가입은행 및 취급 은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서, ③네이버인증서 또는 ④KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

(단, APT 중 청약통장을 사용하지 않는 기관추천 특별공급(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자) 청약자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용 가능)

■ 특별공급 일정계획(예정)

구분	일정	비고
• 입주자모집공고	2022. 03. 31.(목)	일간신문 및 당사 홈페이지 (www.완주이서신일해피트리.com)
• 견본주택 개관	2022. 03. 31.(목)	전라북도 전주시 완산구 공취팔쥐로 1638
• 접수일자	2022. 04. 11.(월)	한국부동산원 '청약홈' 인터넷 청약 (www.applyhome.co.kr)
• 당첨자 및 동호수 발표	2022. 04. 19.(화)	한국부동산원 '청약홈'
• 당첨자 서류접수 및 검수	2022. 04. 20.(수) ~ 2022. 04. 30.(토)	당사 견본주택 (전라북도 전주시 완산구 공취팔쥐로 1638)
• 계약체결	2022. 05. 02.(월) ~ 2022. 05. 04.(수)	

- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청방법이 '견본주택 방문 신청'에서 인터넷(청약홈 www.applyhome.co.kr) 청약신청으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00~14:00)
단, 견본주택 접수 시에는 특별공급 신청 서류 제출이 필요합니다. (필요서류 견본주택 별도 문의)
- ※ 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

II

특별공급자격 및 당첨자 선정방법

■ 1회 한정 / 자격요건 / 자격제한

- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복으로 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다.
(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의 2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.

■ 무주택 요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 함.
 - ※ 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청 가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복으로 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공 받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월' (공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]
 - ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)
 - 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

■ 청약자격 요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 다음과 같이 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
 - 국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당하는 주택형에만 청약 가능함.

[청약예금의 예치금액]

구분	완주군 및 전라북도
전용면적 85㎡ 이하	200만원

■ 신청자격

- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 각호에 해당하는 자 중 각 해당 기관의 특별공급별 추천을 받으신 무주택 세대구성원 (단, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)

※ 추천기관

구분	관련법규	해당기관
국가유공자 등	「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자 또는 그 유족	전북동부보훈지청 복지과
장기복무 제대군인	「제대군인지원에 관한 법률」에 따른 장기복무 제대군인	
10년 이상 장기복무군인	「군인복지기본법」 제10조에 따른 10년 이상 복무한 군인	국군복지단 복지사업운동과
중소기업근로자	「중소기업인력 지원특별법」 제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자	전북지방중소벤처기업청 조정협력과
장애인	「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 사람(지적장애인, 정신장애인 및 장애의 정도가 심한 뇌병변장애인의 경우에는 그 배우자를 포함한다)	전라북도청 장애인복지과

- 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 이상(지역별 / 면적별 예치금액 이상).

※ 단, 국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자 특별공급 대상자 제외됩니다.

■ 당첨자 선정방법

- 선정원칙 : **해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정**(사업주체는 선정에 관여하지 않음)
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 **특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 합니다.** [미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 **특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.**
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

III

유의사항

- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정된 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)에 중복신청이 불가하며, 중복당첨 될 경우 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용 불가합니다.

※ 단, 본인이 동일주택에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다.

- 적격여부 확인결과 ‘무주택세대구성원이 아닌 자’ 및 ‘과거 특별공급을 받은 자 및 그세대에 속한 자’가 신청하였을 경우 해당기관의 신청여부·동호배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가합니다. (신청자는 한국부동산원에서 명단 관리되며, 특별공급 신청자격을 평생 박탈)

※ 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 신청자 본인이 책임지므로, 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바랍니다.

- 입주예정시는 공정에 따라 변경될 수 있고 정확한 입주시기는 추후 개별 안내합니다.

- 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2022. 03. 31(목) 공고예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.

- 신청형태 세부사항 등은 분양사무소, 홍보물, 완주이서 신일 해피트리 홈페이지를 통하여 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.

- 입주자모집공고 예정일인 [2022. 03. 31(목)] 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.

- 견본주택 : 전라북도 전주시 완산구 공귀팔썬로 1638

- 홈페이지 : www.완주이서신일해피트리.com

- 분양문의 : 063-237-0506

